



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/15	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	14 / d'agost / 2019
Durada	Des de les 12:30 fins a les 12:45 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	NATALIA TROYA ISERN
Secretari	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	NO
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
25065126W	MARÍA TEODORA MORENO GÓMEZ	NO
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37338951S	SERGIO VALBUENA PÉREZ	SÍ
Excuses d'assistència presentades: 1. MARGALIDA VIVES ANDREU: «vacances» 1. MARÍA TEODORA MORENO GÓMEZ: «vacances»		

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, la presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La batlessa demana als assistents si tenen qualche observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 31 de juliol de 2019. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

2-Expedient 1719/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC

Identificació de l'expedient:

Expedient número 1719/2017

Promotor: BARTOLOMÉ SANSÓ SERVERA

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA
Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 11/03/2019 presentada per BARTOLOMÉ SANSÓ SERVERA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Emplaçament: POLÍGON 10, PARCEL·LES 15 i 49

Vista l'existència de les següents autoritzacions sectorials prèvies obrants a l'expedient:

Consta a l'expedient:

-Informe del cap de Negociat VII de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, de 9 d'agost de 2017, en què fa constar que les parcel·les no es troben dins del domini públic hidràulic i les aigües superficials, ni a les seves zones de protecció (servitud i policia) ni a zones inundables o potencialment inundables.

-Còpia de la declaració responsable presentada a la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca en data 19 de desembre de 2017 en compliment de l'article 81.3 del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

-Informe favorable emès pel cap de Negociat XV del Serveis d'Estudis i Planificació de de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca.

-Certificat del Registre de la Propietat de Manacor núm. 2, de data 22 de juliol de 2019, en què consta la qualitat d'indivisible de la parcel·la així com la vinculació legal a la superfície total de la parcel·la afectada.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

21/06/2019 i 01/08/2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a BARTOLOMÉ SANSÓ SERVERA llicència d'obres de projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al polígon 10, parcel·les 15 i 49 d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl rústic comú, sòl rústic general (SRG) amb parcel·la mínima en 14.000 m², perímetre de protecció de pous, unitat paisatgística 6 (UP6) i àmbit de planejament coherent 4 (APC 4).

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Alçada permesa: 4,70 m

Volum permès: 980,20 m² (Edificabilitat – 279,68 m²)

Ocupació permesa: 420,06 m²

Pressupost de les obres: 380.826,17 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:1

Número d'aparcaments:2

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3.Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

4.Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

o aparellador.

5. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte.

6. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

7. Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

- Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

- Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.

- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

8. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

9. S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que puguin afectar a l'expedient en les seves competències, el contingut de les quals us serà comunicat.

10. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

11. Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats (Informe de la CIOUTPH respecte els articles 25 i 28.1 de la Llei 6/19978, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, i informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca respecte a la vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers i al perímetre de restriccions moderades -250 m i 1000 m- de pous de captació d'aigua de proveïment a poblacions)

b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general al seu informe i que són les següents:

1. S'haurà de fer constar que, d'acord amb l'article 152.5 LUIB, el termini màxim per a la presentació del projecte executiu és de 6 mesos comptadors des de l'aprovació del projecte bàsic. La manca de presentació de dit projecte en el termini establert en suposarà l'extinció de tots els efectes de la llicència d'obres atorgada.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

3-Expedient 859/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Identificació de l'expedient: 859/2018

Expedient número 859/2018

Promotor: NEIL I JOANNE MARIE HINDLE

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 31/01/2019, 14/05/2019 i 26/07/2019 amb núm. 2019-E-RE-82, 2019-E-RC-2934, 2019-E-RC-4231 i 2019-E-RE-802 presentada per NEIL I JOANNE MARIE HINDLE , consistent en la sol·licitud de llicència d'obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Emplaçament: POLÍGON 15, PARCEL·LA 87

Referència cadastral de l'immoble: 07062A015000870000XA.

Vista l'existència de les següents autoritzacions sectorials prèvies obrants a l'expedient:

-Consta a l'expedient la còpia de la declaració responsable en compliment de l'article 81.3 del Pla Hidrològic de les Illes Balears presentada a la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca en data 29 de gener de 2019 i núm. RGE 1850.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 31/07/2019 i 01/08/2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a NEIL I JOANNE MARIE HINDLE llicència d'obres de projecte bàsic de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al polígon 15, parcel·la 87 amb referència cadastral número 07062A015000870000XA , d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl rústic general (SRG), Àrea de Prevenció de Risc d'Erosió i Àrea de Risc de Contaminació d'Aqüífers, Unitat Paisatgística 5 (UP5) i Àmbit de Planejament Coherent 3 (APC 3).

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reforma d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Alçada permesa: 7,01 m

Volum permès: 1.097,98 m³

Ocupació permesa: 369,18 m²

Pressupost de les obres: 511.100,00 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges: 1 (Existent)

Número d'aparcaments: 2

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució (art. 152 LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3. No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte. Juntament amb el projecte executiu s'aportarà projecte de demolició de les construccions existents, a no ser que aquest s'hagi sol·licitat a un altre expedient.

4. Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

5. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.

6. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte.

7. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

8. Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

-Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

-Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

-Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

-Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.

-Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

-Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

9. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

10. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1.-S'haurà de fer constar que, d'acord amb l'article 152.5 LUIB, el termini màxim per a la presentació del projecte executiu és de 6 mesos comptadors des de la data d'aprovació del projecte bàsic. La manca de presentació de dit projecte en el termini establert en suposarà l'extinció de tots els efectes de la llicència d'obres atorgada.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

4-Expedient 1654/2019. Llicències Urbanístiques

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES

Identificació de l'expedient

Expedient número: 1654/2019

Promotor: DRAC BLANC, SL

Obres a executar: PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 09/07/2019 i 31/07/2019, amb núm. 2019-E-RC-3955 i 2019-E-RC-4284 presentada per DRAC BLANC, SL, consistent en la sol·licitud de pròrroga de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PRÒRROGA DE LA DE LLICÈNCIA D'OBRES D'EDIFICI D'HABITATGES I SOTERRANI PER A TRASTERS.

Emplaçament: CARRER PI GROS cantonada CARRER PUIG ASSEGUT

Referència cadastral: 1156210ED3815N0001YL

Es va obtenir la llicència municipal d'obres del projecte bàsic per Junta de Govern Local (JGL) en data 02/08/2016, i del projecte d'execució per Junta de Govern Local el dia 26/01/2017, i va ser notificat aquest acord el 21/06/2017.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 01/08/2019 i 05/08/2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix l'article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a DRAC BLANC, SL pròrroga de llicència d'obres d'edifici d'habitatges i

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

soterrani per a trasters al carrer Pi Gros cantonada carrer Puig Assegut, referència cadastral 1156210ED3815N0001YL, d'aquest terme municipal.

D'acord amb el que estableix l'informe de l'arquitecta municipal, el termini màxim de la pròrroga serà de 12 mesos, la data en la qual es notifiqui tal acord, serà la data que determinarà el termini d'execució de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

5-Expedient 2315/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC

Identificació de l'expedient:

Expedient número 2315/2018

Promotor: NICOLAS FORNES HAMMER

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 17/06/2019 i 25/07/2019, amb núm. 2019-E-RC-3585 i 2019-E-RE-797 presentada per NICOLAS FORNES HAMMER, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Emplaçament: CARRER CREUS, 30 SON SERVERA

Referència cadastral de l'immoble: 0859827ED3805N0001PX.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 26/07/2019 i 30/07/2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a NICOLAS FORNES HAMMER llicència d'obres de PROJECTE BÀSIC DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CARRER CREUS, 30 amb referència cadastral número 0859827ED3805N0001PX., d'aquest terme municipal.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Intensiva I-A 2

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

Alçada permesa: 7,90 m

Volum permès: Existent (Edificabilitat – 246,30 m²)

Ocupació permesa: Existent (149,46 m²)

Pressupost de les obres: 65.000,00 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges: Existent (1)

Número d'aparcaments: ---

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució o des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5. Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

6. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

7. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte.

8. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

9. Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

- Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

- Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.

- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

10. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

11. Propostes afectades per infraestructura comuna per a l'accés als serveis de telecomunicacions:

A) Abans de començar les obres, haureu de presentar el projecte de la infraestructura comuna per a l'accés als serveis de telecomunicació (segons el Reial Decret Llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comuns als edificis per l'accés als serveis de telecomunicació i el Reial Decret 346/2011, d'11 de març, pel que s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comuns de telecomunicacions per el accés als serveis de telecomunicació al interior de les edificacions i l'Ordre Ministerial ITC/1644/2011, de 10 de juny, per la que es desenvolupa el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per l'accés als serveis de telecomunicació al interior de les edificacions, aprovat pel Reial Decret 346/2011, d'11 de març).

B) Abans de l'expedició del corresponent certificat municipal de final d'obra haureu de presentar el corresponent butlletí o certificat d'instal·lació.

12. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolar. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

13. Abans de qualsevol execució d'obres s'ha de procedir a comprovar que els materials constructius utilitzats de PVC estiguin ocults per complir amb l'establert amb l'article 4.5.6, Exigències sobre l'ús de materials, de les NS.

14. Dins el tràmit de presentació del projecte d'execució, i sempre abans d'iniciar-se les obres, s'haurà de justificar la suficiència del serveis bàsics del solar (aigua, electricitat i sanejament), mitjançant informe de les empreses subministradores.

15. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1. D'acord amb l'article 152.5 LUIB, el termini màxim per a la presentació del projecte executiu és de 6 mesos comptadors des de l'aprovació del projecte bàsic. La manca de presentació de dit projecte en el termini establert en suposarà l'extinció de tots els efectes de

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

la llicència d'obres atorgada.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

6-Expedient 2555/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES DE PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ

Identificació de l'expedient

Expedient número: 2555/2018

Promotor: THERESIA HEIDARI DEHKORDI ERNST

Obres a executar: LEGALITZACIÓ DE MODIFICACIONS REALITZADES AL TRANSCURS DE L'OBRA A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, GARATGE I PISCINA EXISTENTS

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 31 d'agost de 2018, amb núm. 2018-E-RC-5689 presentada per , THERESIA HEIDARI DEHKORDI ERNST consistent en la sol·licitud de llicència d'obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: LEGALITZACIÓ DE MODIFICACIONS REALITZADES AL TRANSCURS DE L'OBRA A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, GARATGE I PISCINA EXISTENTS

Emplaçament: POLÍGON 17, PARCEL·LA 184

Referència cadastral: 07062A017001840000XK

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 01/08/2019.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a THERESIA HEIDARI DEHKORDI ERNST llicència d'obres de LEGALITZACIÓ DE MODIFICACIONS REALITZADES AL TRANSCURS DE L'OBRA A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, GARATGE I PISCINA EXISTENTS al polígon 17, parcel·la 184 amb referència cadastral número 07062A017001840000XK , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Rústic comú, àrea d'interès agrari extensiu (AIA-E), Àrea de Prevenció de Risc (APR) d'erosió, de Contaminació d'Aqüífers, zona de Perímetre de Protecció de Pous (1.000 m), Unitat Paisatgística 5 i 6 (UP5 i 6) i Àmbit de Planejament

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Coherent 3 i 4 (APC 3 i 4)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Legalització de modificacions realitzades al transcurs de l'obra a habitatge unifamiliar aïllat, garatge i piscina existents

Alçada permesa: Anterior – 7,64 ml

Volum permès: Anterior – Edificabilitat – 385,98 m²

Ocupació permesa: Anterior – 509,35 m²

Pressupost de les obres: Actual -851.327,51 euros (Inicial – 328.444,25 euros).

Termini d'execució: --- mesos.

Número d'habitatges:1

Número d'aparcaments:4

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Es manté vigent tota la documentació administrativa de l'expedient original 145/2002, mentre no es comunicui en el sentit contrari, per part del promotor.

2. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

7-Expedient 2598/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



APROVACIÓ DE PROJECTE D'OBRES MUNICIPAL I DE TITULARITAT PÚBLICA.
Article 146.3 LUIB.

Identificació de l'expedient: 2598/2018

Expedient número: 2598/2018

Promotor: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Obres a executar: MILLORA DE DIFERENTS CARRERS DE SON SERVERA, FASES 1, 3 i 4.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 13/06/2019 i 14/06/2019, amb núm. 2019-E-RE-666 i 2019-E-RC-3527 presentada per AJUNTAMENT DE SON SERVERA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres públiques i de titularitat municipal per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: Millora de diferents carrers de Son Servera, Fases 1, 3 i 4.

Emplaçament: C/ Ciutat, mare de Déu de Sant Salvador, Pere Antoni Servera i Joan Massanet. Son Servera

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 11/07/2019 i 30/07/2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix l'article 146.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el projecte d'obra presentat per part de l'Ajuntament de Son Servera per a l'execució de millora de diferents carrers de Son Servera, Fases 1, 3 i 4 al carrer Ciutat, Mare de Déu de Sant Salvador, Pere Antoni Servera i Joan Massanet. Son Servera d'aquest terme municipal, redactat per part de l'enginyera tècnica d'obres públiques, visat pel CITOPIC número 57190051PC/1 de data 13/06/2018 i amb un pressupost d'execució material de 87.222,40.-€

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Vials Urbans

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Millora de diferents carrers de Son Servera, Fase 1, 3 i 4. Carrers Ciutat, mare de Déu de Sant Salvador, Pere Antoni Servera i Joan Massanet

Alçada permesa: ---

Volum permès: ---

Ocupació permesa: ---

Pressupost de les obres: 87.222,40 euros

Termini d'execució: 3 mesos

Número d'habitatges: ---

Número d'aparcaments: 12 (al carrer)

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: a partir de la firma de l'acta de replanteig, segons apartat 1.2.7 de la memòria del projecte.

Termini d'execució d'obra no passarà de 3 MESOS, a partir de la firma de l'acta de replanteig.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.Si escau l'ajuntament haurà de tramitar la següent documentació:

-Resguard del dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

-Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

5.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

Tercer.- Notificar el present acord al departament de Secretaria als efectes de la licitació, si escau, de dites obres.

8-Expedient 196/2018. Desestimació recurs reposició contra denegació ampliació termini presentar projecte execució

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

DESESTIMACIÓ RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER INVERSIONES MEDITERRÁNEAS SL

Expedient número: 196/2018

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Interessat: Inversiones Mediterràneas de Llevant, S.L.

Atesa la instància, amb RGE núm. 345, presentada per Romeo Sala Massanet, en representació d'Inversiones Mediterràneas de Llevant SL sol·licitant la pròrroga del termini de 6 mesos atorgat per a la presentació del projecte d'execució.

Atès l'acord de la Junta de Gover Local de 29 de gener de 2019 mitjançant el qual acorda denegar la sol·licitud de pròrroga del termini per presentar el projecte d'execució.

Atès el recurs de reposició interposat per Romeo Sala Massanet, en representació d'Inversiones Mediterràneas de Llevant SL, amb RGE núm.956, contra l'acord de la Junta de Govern de 29 de gener de 2019.

I atès l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general en data 6 d'agost de 2019, el qual es transcriu literalment:

“Assumpte.- Resolució recurs de reposició.

Acte administratiu impugnat.- Acord de la Junta de Govern Local de dia 29 de gener de 2019

Fets,

1.- La Junta de Govern Local acorda, en data 17 de juliol de 2018, concedir la llicència d'obres de projecte bàsic de reforma d'agroturisme existent ubicat al polígon 17 parcel·la 280 el promotor de la qual és Inversiones Mediterràneas de Llevant SL i atorga un termini de 6 mesos per a la presentació del projecte d'execució.

2.- En data 14 de gener de 2019 i registre d'entrada núm. 345 presenta instància sol·licitant la pròrroga del termini de 6 mesos concedit per a la presentació del projecte d'execució, la qual fou denegada per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de gener de 2019.

3.- La promotora Inversiones Mediterràneas de Llevant SL interposa recurs de reposició contra l'acord de la JGL de 29 de gener de 2019, el qual es fonamenta amb el següent raonament:

- Improcedència de la denegació de l'ampliació del termini per presentar el projecte d'execució.

Fonaments de dret,

Article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Consideracions jurídiques,

Havent-se interposat el recurs en el termini i la forma legalment establerta a l'efecte correspon entrar a valorar el fons del mateix.

L'article 152.5 LUIB estableix que quan la llicència d'obres s'ha obtingut mitjançant un projecte bàsic és preceptiu que en el termini màxim de 6 mesos es presenti el projecte

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

d'execució que desenvolupi aquell, i segueix dient que la manca de presentació del projecte en aquest termini n'implicarà l'extinció dels efectes de la llicència.

Dit termini s'entén improrrogable ja que el precepte indica en el termini màxim de sis mesos i d'acord amb l'article 154.3 LUIB només es contempla el dret a les persones titulars d'una llicència urbanística d'obtenir una pròrroga per a l'inici i la finalització de les obres objecte de la llicència concedida.

No obstant, la recurrent al·lega que en el cas en qüestió és d'aplicació l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques. L'article citat estableix que es podrà concedir una ampliació dels terminis establerts si les circumstàncies ho aconsellen i sempre que amb aquesta ampliació no es perjudiqui a tercers.

Sobre aquest precepte podem citar diversa jurisprudència que es pronuncia al respecta. La STS núm. 1960/2017 de data 11 de maig de 2017 indica "Réparese que la citada norma señala como presupuesto de la ampliación que las circunstancias lo aconsejan y que con ello no perjudican derechos de terceros. De modo que son las circunstancias del caso las que han de inspirar o determinar la ampliación del plazo".

A més, la STS 5531/2015 de data 16 de desembre de 2015 assenyala "En todo caso debe señalarse que la ampliación ... no es un derecho del administrado, sino una potestad discrecional de la Administración."

D'acord amb tot l'exposat i en el cas en què fos aplicable l'article 32 de la Llei 39/2015 s'ha d'analitzar el cas que ens ocupa.

El termini de sis mesos establert per l'article 152.5 LUIB és un terme suficient per a la presentació del projecte d'execució, tot això sempre que s'hagi produït cap circumstància que faci necessària o justifiqui la necessitat d'ampliar el termini citat. En el cas en qüestió la promotora Inversiones Mediterráneas de Llevant SL es va limitar a sol·licitar la pròrroga d'aquest sense justificar el motiu pel qual era necessari concedir la pròrroga sol·licitada. A més, cal afegir que en aquest cas no hi ha cap circumstància que aconselli l'ampliació del termini de sis mesos concedit per a la presentació del projecte d'execució.

Cal afegir que d'acord amb l'article 32.3 de la Llei 39/2015 els acords sobre la denegació de l'ampliació dels terminis no serà susceptible de recurs, sense perjudici del que procedeixi contra la resolució que posi fi al procediment.

Per tots aquests motius es proposa la desestimació del recurs de reposició interposat."

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat per part d'Inversiones Mediterráneas de Llevant SL en data 14 d'abril de 2019 i RGE núm. 956 i en contra de l'acord de la Junta de Govern Local de dia 29 de gener de 2019 degut a què no existeix cap circumstància que motivi l'ampliació del termini de sis mesos per presentar el projecte d'execució establert a l'article 152.5 LUIB.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Segon.- Notificar dita resolució a la persona interessada.

9-Expedient 3207/2018. Procediments Judicials. Donar compte sentència PA 436/2018

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient: 3207/2018

Descripció: Sentència núm. 1/19 de 17 de gener de 2019, PA 0000436/2018

Tot seguit es dona compte de la documentació tramesa pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma, RE núm. 2019-E-RC-4276, relativa a la sentència núm. 1/19 de data 17 de gener de 2019, que té caràcter de ferma i que finalitza el procediment abreujat 436/2018.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la sentència núm. 1/19, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma, de data 17 de gener de 2019, té caràcter de ferma i per la qual s'estima el recurs interposat per l'entitat Banco Popular Español SA contra aquest Ajuntament i es declara el dret de la recurrent a la devolució de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana indegudament pagats.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a l'àrea d'Intervenció per tal que realitzin els tràmits pertinents pel compliment de l'esmentada sentència.

10-Expedient 2255/2019. Informe Sindicatura de Comptes de les Illes Balears sobre la consolidació dels comptes generals de les entitats locals exercici 2017

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Assumpte: Informe de la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears sobre la consolidació dels comptes generals de les entitats locals corresponent a l'exercici 2017. Exp. 2255/2019.

Vist el RGE núm. 2019-E-RC-4288, de data 31 de juliol, presentat per la Sindicatura de

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Comptes de les Illes Balears, pel qual es tramet adjunt, en suport informàtic, l'informe 163/2019 sobre la consolidació dels comptes generals de les entitats locals corresponent a l'exercici 2017, aprovat pel Consell de la Sindicatura en sessió de 16 de juliol de 2019.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer. Donar-se per assabentada del RGE núm. 2019-E-RC-4288, de data 31 de juliol, presentat per la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears, pel qual es tramet adjunt, en suport informàtic, l'informe 163/2019 sobre la consolidació dels comptes generals de les entitats locals corresponent a l'exercici 2017, aprovat pel Consell de la Sindicatura en sessió de 16 de juliol de 2019.

Segon. Trametre l'informe esmentat a la regidora de Comptes i Hisenda.

11-Expedient 82/2019. Mesures per Garantir la Seguretat Pública

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



núm. 82/2019

Assumpte: Proposta d'assabentament de resolució de la Delegació de Govern per la instal·lació de videocàmeres a la Plaça Mallorca i carrer Llorenç Cabrera.

Atès a la resolució de la Delegació de Govern a les Illes Balears, en registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 2019-E-RC-4349 de data 5 d'agost de 2019, relatiu a l'autorització de l'ús de set càmeres de vídeo a les ubicacions següents:

-Plaça Mallorca. Cala Millor. Son Servera (4 càmeres)

Càmera 1. Visual de la caseta i accés banys.

Càmera 2. Visual ampliada caseta accés banys.

Càmera 3. Lateral esquerra. Camp de futbol.

Càmera 4. Lateral dreta cam de futbol i basquet.

-Carrer Llorenç Cabrera (parc infantil), Son Servera (3 càmeres)

Càmera 1. Visual del parking del Muller.

Càmera 2. Visual del camp de futbol.

Càmera 3. Visual de parc skate.

per a la captació i gravació d'imatges per la Policia Local i el seu posterior tractament per tal de contribuir a assegurar la convivència ciutadana, l'eradicació de la violència i la utilització pacífica vies i espais públics, així com prevenir la comissió de delictes, faltes i infraestructures relacionades amb la seguretat pública, sempre que es realitzi de conformitat amb els termes

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 5X6XX5YK37AT2L2NXN7AQCGN | Verificació: <http://sonservera.eadmirstracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 19

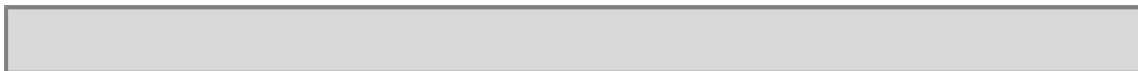


Ajuntament de Son Servera

que consten en la sol·licitud, la seva documentació tècnica annexa i en aquesta resolució.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Donar-se per assabentada de la resolució de la Delegació de Govern a les Illes Balears , en registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 2019-E-RC-4349 de data 5 d'agost de 2019, relatiu a la utilització de set càmeres de vídeo instal·lades en els llocs descrits en el precedent per a la captació i gravació d'imatges per la Policia Local i el seu posterior tractament per tal de contribuir a assegurar la convivència ciutadana, l'eradicació de la violència i la utilització pacífica vies i espais públics, així com prevenir la comissió de delictes, faltes i infraestructures relacionades amb la seguretat pública, sempre que es realitzi de conformitat amb els termes que consten en la sol·licitud, la seva documentació tècnica annexa i en aquesta resolució.



I sense més assumptes a tractar, la batlessa aixeca la sessió a les 12:45 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta i jo com a secretària en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 5X6XX5YKCC37AT2L2NXN7AQCGN | Verificació: <http://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 19