



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/16	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Extraordinària Motiu: «Per motius d'agenda de la batlessa en funcions - Reunió de Demarcació de Costes de les Illes Balears.»
Data	28 / d'agost / 2019
Durada	Des de les 9:00 fins a les 9:15 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	MARGALIDA VIVES ANDREU
Secretària	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
41571534T	ANGELA GALMES BONET	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
25065126W	MARÍA TEODORA MORENO GÓMEZ	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37338951S	SERGIO VALBUENA PÉREZ	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 91YSZGRHA7NLPH4L64STP7FR | Verificació: <http://sonservera.eadmiristracio.caif>
Document signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 1 de 7



Ajuntament de Son Servera

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior, 14 d'agost de 2019.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

La batlessa en funcions demana als assistents si tenen qualche observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 14 d'agost de 2019. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels assistents aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

2. Expedient 1304/2019. Llicències Urbanístiques

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



CESSIÓ DE LLICÈNCIA PROJECTE BÀSIC

Identificació de l'expedient

Expedient número: 1304/2019

Promotor: ANTONI ESTEVA SERVERA

Obres : LEGALITZACIÓ DE REPARACIÓ PARCIAL DE TEULADA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 30/04/2019 i 30/05/2019, amb núm. 2019-E-RC-2606 i 2019-E-RC-3903 presentada per ANTONI ESTEVA SERVERA, consistent en la sol·licitud de llicència de legalització de les obres executades-reparació de teulada a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: LEGALITZACIÓ DE REPARACIÓ PARCIAL DE TEULADA.

Emplaçament: CARRER ESGLÉSIA, 4

Referència cadastral: 1059702ED3815N0001RE

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 07/08/2019 i 12/08/2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a ANTONI ESTEVA SERVERA llicència d'obres de LEGALITZACIÓ DE REPARACIÓ PARCIAL DE TEULADA al carrer Església, 4 amb referència cadastral número 1059702ED3815N0001RE , d'aquest terme municipal.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 9TYSZGRHA7NLPHE4L64STP7FR | Verificació: <http://sonservera.eadmiristracio.ca/>
Document signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 2 de 7



Ajuntament de Son Servera

3. Expedient 905/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC

Identificació de l'expedient:

Expedient número 905/2017

Promotor: ANTONIO LUIS SERVERA SANTANDREU

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 18/01/2019, 20/02/2019, 23/05/2019, 14/06/2019 i 19/06/2019, amb núm. 2019-E-RC-466, 1079, 3095 i 3551, i 2019-E-RE-683 presentada per ANTONIO LUIS SERVERA SANTANDREU, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Emplaçament: POLÍGON 16, PARCEL·LA 34

Referència cadastral de l'immoble: 07062A016000340000XY

Consten a l'expedient:

-Informe de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat del Departament de Territori i Infraestructures, de data 6 de febrer de 2018 i la seva posterior modificació el 12 de març de 2018.

-Resolució del Departament de Territori i Infraestructures del CIM, emès el 8 de gener de 2019, la qual assenyala que el projecte compleix els requisits de parcel·la mínima i d'aprofitament màxim exigits a l'article 25 i 28.1, respectivament, de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.

-Resolució de la directora general de Recursos Hídrics de 17 de maig de 2019.

-Certificat del Registre de la Propietat núm. 2 de Manacor, de 18 de juliol de 2019, on consta la qualitat d'indivisible de la parcel·la i la vinculació d'aquesta amb el projecte d'obres sol·licitat.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 20/06/2019 i 19/08/2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a ANTONIO LUIS SERVERA SANTANDREU llicència d'obres de projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina amb referència cadastral número 07062A016000340000XY al polígon 16, parcel·la 34, d'aquest terme municipal.

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 91YSZGRHA7NLPH4L64STP7FR | Verificació: <http://sonservera.eadmiristracio.caif>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 7



Ajuntament de Son Servera

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

1. Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3. Qualsevol obra, instal·lació o activitat de la parcel·la que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció de Carreteres o de zona de policia haurà de contemplar l'autorització prèvia de l'organisme competent.

4. Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

5. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.

6. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte.

7. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

8. Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

-Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

-Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

-Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

-Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.

-Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

-Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

9. Abans de qualsevol execució d'obres s'ha de procedir a comprovar que els materials

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

constructius utilitzats de PVC estiguin ocults per complir amb l'establert amb l'article 4.5.6, Exigències sobre l'ús de materials, de les NS.

10. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

11. Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats (Informe de la CIOUTPH damunt l'article 36 de la Llei 6/1997, i informe de la Direcció General de Recursos Hídrics).

b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme al seu informe i que són les següents:

1. S'haurà de fer constar que, d'acord amb l'article 152.5 LUIB, el termini màxim per a la presentació del projecte executiu és de 6 mesos comptadors des de l'aprovació del projecte bàsic. La manca de presentació de dit projecte en el termini establert en suposarà l'extinció de tots els efectes de la llicència d'obres atorgada

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

4. Expedient 357/2019. Estimació recurs de reposició en contra de la caducitat de la llicència d'obres.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



ESTIMACIÓ RECURS REPOSICIÓ INTERPOSAT PER INVERSIONES MEDITERRÁNEAS DE LLEVANT SL

Expedient número: 357/2019

Interessat: Inversiones Mediterráneas de Llevant S

Atès que es va concedir llicència d'obres a la promotora Inversiones Mediterráneas de Llevant SL, mitjançant projecte bàsic, per a la reforma d'agroturisme existent ubicat al polígon 17 parcel·la 280 per acord de la Junta de Govern Local en data 17 de juliol de 2018.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de 12 de febrer de 2019 el qual acorda caducar la llicència d'obres.

I atès l'informe jurídic emès per la tècnica d'administració general en data 8 d'agost de 2019, el qual es transcriu literalment:

“Assumpte.- Resolució recurs de reposició.

Acte administratiu impugnat.- Acord de la Junta de Govern Local de dia 12 de febrer de 2019
Fets,

1.- La Junta de Govern Local acorda, en data 17 de juliol de 2018, concedir la llicència

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

d'obres de projecte bàsic de reforma d'agroturisme existent ubicat al polígon 17 parcel·la 280 el promotor de la qual és Inversiones Mediterráneas de Llevant SL i atorgant un termini de 6 mesos per a la presentació del projecte d'execució.

2.- En data 14 de gener de 2019 i registre d'entrada núm. 345 presenta instància sol·licitant la pròrroga del termini de 6 mesos concedit per a la presentació del projecte d'execució, la qual fou denegada per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de gener de 2019.

3.- Transcorregut el termini establert per a la presentació del projecte d'execució sense que aquest hagi estat presentat es declara la caducitat de la llicència d'obres mitjançant acord de la Junta de Govern Local en data 12 de febrer de 2019.

4.- La promotora Inversiones Mediterráneas de Llevant SL interposa recurs de reposició, RGE núm. 1164, el qual es fonamenta amb el següent raonament:

- Nul·litat de la resolució que declara la caducitat sense el corresponent tràmit d'audiència a la part interessada.

Fonaments de dret,

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Article de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

Consideracions jurídiques,

Havent-se interposat el recurs en el termini i la forma legalment establerta a l'efecte correspon entrar a valorar el fons del mateix.

Inversiones Mediterráneas de Llevant SL al·lega que l'acord de la Junta de Govern Local de data 12 de febrer de 2019 es va adoptar sense el tràmit d'audiència als interessats.

L'article 154 LUIB estableix que caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal ho ha de declarar amb el tràmit d'audiència prèvia a l'interessat.

A més, l'article 82 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques preveu que s'ha de concedir un tràmit d'audiència als interessats, per un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, abans de redactar la proposta de resolució.

En el cas en qüestió es va declarar la caducitat de la llicència urbanística mitjançant el projecte bàsic. La caducitat de la llicència urbanística, per haver transcorregut el termini de 6 mesos per presentar el projecte d'execució, es va declarar per acord de la Junta de Govern Local sense el corresponent tràmit d'audiència als interessats recollit als preceptes citats.

Per aquest motiu es proposa l'estimació del recurs de reposició interposat per Inversiones Mediterráneas de Llevant SL.”

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Estimar el recurs de reposició interposat per Inversiones Mediterráneas de Llevant SL, amb RGE núm. 1164 en contra de l'acord de la Junta de Govern Local de dia 12 de febrer de 2019 degut a què no es va concedir el tràmit d'audiència als interessats.

Segon.- Declarar nul l'acord de la Junta de Govern Local de 12 de febrer de 2019 el qual declarava la caducitat de la llicència d'obres consistent en la reforma d'agroturisme existent ubicat al polígon 17 parcel·la 280.

Tercer.- Retrotreure les actuacions al moment previ a l'inici de l'expedient de caducitat de la llicència d'obres.

Quart.- Notificar la present resolució a la persona interessada.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 91YSZGRHA7NLPHE4L64STP7FR | Verificació: <http://sonservera.eadmirnistracio.caif>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7