



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/17	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	11 / de setembre / 2019
Durada	Des de les 12:45 fins a les 12:55 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	MARGALIDA VIVES ANDREU
Secretari	MARIA MAGDALENA GRIMALT VERT

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
41571534T	ANGELA GALMES BONET	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
25065126W	MARÍA TEODORA MORENO GÓMEZ	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37338951S	SERGIO VALBUENA PÉREZ	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La presidenta de l'òrgan demana als assistents si tenen alguna observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de dia 28 d'agost de 2019. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels assistents aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

2-Expedient 1032/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 1032/2017

Expedient número: 1032/2017

Promotor: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU

Obres a executar: INSTAL·LACIÓ XARXA DE BAIXA TENSIÓ, CARRER MONTUÏRI, 5.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 23 de març de 2017, amb núm. 2017-E-RC-2139 presentada per ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU, consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: INSTAL·LACIÓ XARXA DE BAIXA TENSIÓ

Emplaçament: CARRER MONTUÏRI, 5

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 15/03/2019 i 05/09/2019, respectivament.

Es presenta aval per un import de 375€ per donar compliment a l'article 6 de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa de l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoció del paviment o voreres de la via pública.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balear, un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU llicència d'obres d'instal·lació xarxa de baixa tensió al carrer Montuïri, 5 d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: APZLELZJXA74MPJLCEZPR65T4 | Verificació: <http://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 9



Ajuntament de Son Servera

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà d'1 MES.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. Les reposicions de l'asfalt es duran a terme conforme el que estableix l'article 6 de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa de l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoció del paviment o voravies de la via pública.

3. Es compliran les condicions indicades a la resolució del Departament de Territori i Infraestructures de 4 de gener de 2019.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

3-Expedient 1863/2018. Llicència Urbanística D'obra Sense Projecte

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ

Identificació de l'expedient 1863/2018

Expedient número: 1863/2018

Promotor: MARIA TERESA GUERRERO GABELA

Obres a executar: LEGALITZACIÓ TANCAMENT PARCIAL INTERIOR DE SOLAR

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 21 de maig de 2018, amb núm. 2018-E-RC-3520 presentada per MARIA TERESA GUERRERO GABELA, consistent en la sol·licitud de legalització de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: LEGALITZACIÓ TANCAMENT PARCIAL INTERIOR DE SOLAR

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Emplaçament: AVDA. JOAN SERVERA CAMPS, 34, BXS LOCAL 7

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 02/07/2019 i 03/09/2019, respectivament.

D'acord amb l'informe de l'aparellador municipal de data 4 de setembre de 2018 aquest expedient només resol en part l'expedient d'infracció urbanística exp. INUR 991/2018.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i article 386 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a MARIA TERESA GUERRERO GABELA llicència d'obres de legalització tancament parcial interior de solar a avinguda Joan Servera Camps, 34, bxs local 7 , d'aquest terme municipal.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

4-Expedient 1146/2019. Llicències Urbanístiques

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 1146/2019

Expedient número: 1146/2019

Promotor: PERE SERVERA DOMENGE

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE REFORMA, LEGALITZACIÓ I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 13/08/2019 i 30/08/2019, amb núm. 2019-E-RC-4478 i 2019-E-RC-4686 presentada per PERE SERVERA DOMENGE, consistent en la sol·licitud de de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA, LEGALITZACIÓ I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Emplaçament: CARRER PARRES, 9

Referència cadastral: 0957608ED3815N0001TE

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 03/09/2019 i 04/09/2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a PERE SERVERA DOMENGE llicència d'obres de PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE REFORMA, LEGALITZACIÓ I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CARRER PARRES, 9 amb referència cadastral número 0957608ED3815N0001TE , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Intensiva I-A 2

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reforma, legalització i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

Alçada permesa: 7,68 m

Volum permès: Edificabilitat – 276,63 m² (Existent)

Ocupació permesa: 164,75 m² (Existent)

Pressupost de les obres: 107.000,00 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:1 (Existent)

Número d'aparcaments:---

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de l'edificació.
5. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.
6. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.
7. Abans de qualsevol execució d'obres s'ha de procedir a comprovar que els materials constructius utilitzats de PVC estiguin ocults per complir amb l'establert amb l'article 4.5.6, Exigències sobre l'ús de materials, de les NS.
8. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

5-Expedient 2374/2019. Proposta assabament autorització ocupació de béns de domini públic marítim-terrestre.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Assumpte: Remissió de la Resolució per a l'ocupació de béns de domini públic marítim-terrestre estatal amb instal·lacions de temporada, en un tram de costa denominat Punta Rotja, del terme municipal de Son Servera. Expedient 2374/2019.

A continuació es dona compte de la documentació tramesa pel Ministeri per a la Transició Ecològica, Demarcació de Costes a les Illes Balears, amb registre d'entrada núm. 2019-E-RC-4618 de data 27 d'agost de 2019, relativa a la resolució per a l'ocupació de béns de domini públic marítim-terrestre estatal amb instal·lacions desmuntables de temporada al terme municipal de Son Servera.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda pwer unanimitat:

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Donar-se per assabentada de la ressenyada resolució, tramesa pel Ministeri per a la Transició Ecològica, Demarcació de Costes a les Illes Balears, amb registre d'entrada núm. 2019-E-RC-4618 de data 27 d'agost de 2019, en la qual s'autoritza a la "Asociación de *Usuarios del Embarcadero de Punta Rotja*" la instal·lació d'una plataforma flotant, cent trenta gandules, quaranta para-sol i una escala metàl·lica en un tram de costa denominat Punta Rotja, del terme municipal de Son Servera.

6-Expedient 2441/2019. Aprovació de factures de més de 3.000,00 €

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



núm.: 2441/2019

Assumpte: Aprovació factures de més de 3.000,00 € per Junta de Govern Local

Interessats: Varis

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen.

Vist el decret de batlia, pel qual el batle aixeca les objeccions presentades per l'interventor municipal a l'aprovació de les factures relacionades.

ADORC

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2019002801 / 9200 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS SS GEN	F	6.284,74 €
B60487360-FORNELL CONSULTORS SL. QUOTA SERVEI ASSESSORAMENT INTERVENCIÓ MUNICIPAL-HONORARIS-SEI		
2019002965 / 3200 / 22609 ESCOLETA DE ESTIU	OBJECCIÓ aixecada	6.998,38 €
G57238065-ESPIRAL ENTITAT PRESTADORA DE SERVEIS A LA INFANCI ESTI EN VIU SON SERVERA		
2019002972 / 2311 / 22761 GESTIO CENTRE DIA	F	12.692,30 €
G08973224-INSTITUT DE TREBALL SOCIAL I SERVEIS SOCIALS Prestació 1/2 del Servei de Centre d'Estades Diürnes de Son Servera, corresponent al període 1/2		
2019003001 / 4320 / 22761 CONTRACTES PRESTACIO SERV V	F	36.618,86 €
B57256026-MARSAVE MALLORCA S.L.		

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

SERVEIS DE VIGILANCIA I SOCORRISME---

TOTAL ADORC 62.594,28

O

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2019002967 / 1720 / 22609 RECOLLIDA ANIMALS ABANDONATS	F	3.510,41 €
G57068603-FUNDACIO NATURA PARC SANTA EUGENIA Contracte de Servei dels cansis moixos abandonats, dels cadàvers d'animals recollits al munic		
2019002973 / 1640 / 22706 CONTRACTE CEMENTERI	F	9.439,39 €
B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERARIS I GESTIÓ CEMENTERI---		
	TOTAL O	12.949,80

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar i reconèixer la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.



Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: APZLELZJXA74MPJLCEZPR65T4 | Verificació: <http://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 9



Ajuntament de Son Servera

I sense més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a les 12:55 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta i jo com a secretària en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: APZLELZJXA74MPJLCEZPR65T4 | Verificació: <http://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 9