



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2018/1	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	16 / de gener / 2018
Durada	Des de les 12:30 fins a les 12:45 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	ANTONI SERVERA SERVERA
Secretari	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
43092505G	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	SÍ
43121156C	PAU VIDAL PINYA	SÍ
41535644J	RAMON REUS BRUNET	NO

Una vegada verificada per la secretària accidental la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

1.-Aprovació de l'acta de les sessions anteriors (28.12.2017; 02.01.2018)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

El batle demana als reunits si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de dia 28 de desembre de 2017. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

Seguidament el batle demana als reunits si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 02 de gener de 2018. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

2.Expedient 34/2016. Pròrroga de la llicència d'obres

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.

Identificació de l'expedient

Expedient número 34/2016

Promotor: LAUREL EXPLOTACIÓN, SL

Obres a executar: MODIFICACIÓ DE TRANSCURS DE LES OBRES D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, POLÍGON 7, PARCEL·LA 114 (ANTES 78-1)

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 15 de novembre de 2018, amb núm. 7872 presentada per LAUREL EXPLOTACIÓN, SL, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: MODIFICACIÓ DE TRANSCURS DE LES OBRES D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.

Emplaçament: POLÍGON 7, PARCEL·LA 114 (ANTES 78-1)

Referència cadastral de l'immoble: 07062A007001140000XQ

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 18 de desembre de 2017 i 10 de gener de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Primer.- Concedir la llicència d'obres a LAUREL EXPLOTACIÓN, SL per a l'execució de modificació del transcurs de les obres d'habitatge unifamiliar aïllat al polígon 7, parcel·la 114 (antes 78-1) amb referència cadastral número 07062A007001140000XQ d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Rústic SRG

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: MTO per reforma.

Alçada permesa: L'autoritzada anteriorment.

Volum permès: 260,60m².

Ocupació permesa: 200,02m².

Pressupost de les obres: Anterior.

Número d'habitatges:-

Número d'aparcaments:-

Número d'ascensors:-

Número de locals:-

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Segons informe emès pel tècnic d'administració general, servei d'urbanisme, en data 10 de gener de 2018, no correspon modificar els terminis d'execució d'obra.

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: No.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. S'entén que la documentació administrativa que no s'ha presentat amb la modificació en el transcurs de les obres, no s'ha vist modificada respecte a la presentada amb l'expedient original.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



Ajuntament de Son Servera

3.Expedient 101/2016. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



ACCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.

Identificació de l'expedient: Expedient número 101/2016

Promotor: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SL

Obres a executar: XARXA SOTERRADA, B.T.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 14 d'octubre de 2016, amb núm. 6306 presentada per ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SL, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: XARXA SOTERRADA, B.T.

Emplaçament: POLÍGON 12, PARCEL·LA 73

Referència cadastral de l'immoble: 07062A012000730000XT.

Vista l'existència de les següents autoritzacions sectorials prèvies obrants a l'expedient:

- Declaració d'Interés General declarat per part de la Consellera Executiva del Consell Insular de Mallorca de territori de data 23 de març de 2017.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 11 d'abril de 2017 i 9 de gener de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a per a l'execució de xarxa soterrada, BT al polígon 12, parcel·la 73 amb referència cadastral número 07062A012000730000XT. , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

1.Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article

142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.-Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

4.Expedient 299/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Aprovació del projecte executiu. Article 152 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Identificació de l'expedient: 299/2017

Interessat: COTESA

Descripció: PROJECTE D'EXECUCIÓ D'HABITATGES PLURIFAMILIAR I GARATGE

Emplaçament: C/SON PENTINAT, 8 cant. C/SES ERES DE CALA MILLOR

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 13 de juliol de 2017, amb núm. 2017-E-RC-5135 presentada per COTESA, consistent en la sol·licitud d'aprovació del projecte executiu per a la realització d'habitatges plurifamiliar i garatge al c/Son Pentinat, 8 cant. C/ Ses Eres de Cala Millor amb la referència cadastral 3343804ED3843S0001OS

Es va atorgar la llicència del projecte bàsic per JGL en data 27 de maig de 2014

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 13 de desembre de 2017 i 9 de gener de 2018, respectivament, havent-se respectat el termini de presentació del projecte executiu establert a l'article 152.5 LUIB.

De conformitat amb el que estableix a l'article 152 LUIB i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el projecte executiu indicat i autoritzar l'inici de les obres a COTESA per l'execució d'obres consistents en execució d'habitatges plurifamiliar i garatge a l'Immoble amb la referència cadastral 3343804ED3843S0001OS situat al carrer Son Pentinat, 8 cant. Carrer Ses Eres de Cala Millor d'aquest terme municipal i d'acord amb les determinacions següents:

L'execució de les obres s'ha d'ajustar al projecte tècnic i a la memòria urbanística, presentats

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

juntaments amb la sol·licitud, i al que estableix la legislació de règim local, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a les Illes Balears, i a les normes de planejament vigents en el municipi. Així mateix, ha de respectar el que estableix el pla/estudi de seguretat.

Segon.- Tractant-se de l'aprovació del projecte d'execució, la data en la qual es notifiqui tal acord, serà la data que determinarà els terminis d'execució de la llicència d'obres (article 154 LUIB).

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat, lliurant-li, juntament amb aquesta notificació, un exemplar del projecte segellat i diligenciat.

5.Expedient 3606/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.

Identificació de l'expedient:

Expedient número 3606/2017

Promotor: GRUPO HOTELES PLAYA, SA

Obres a executar: INSTAL·LACIÓ DE CENTRE DE MANIOBRA DE XARXA DE MITJA TENSÍO, CARRER SON SARD, 2

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 28 de novembre de 2017, amb núm. 7961 presentada per GRUPO HOTELES PLAYA, SA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: INSTAL·LACIÓ DE CENTRE DE MANIOBRA DE XARXA DE MITJA TENSÍO

Emplaçament: CARRER SON SARD, 2 HOTEL TALAYOT

Referència cadastral de l'immoble: 3442101ED3834S0001PW

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 1 de desembre de 2017 i 9 de gener de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a GRUPO HOTELES PLAYA, SA per a l'execució de : INSTAL·LACIÓ DE CENTRE DE MANIOBRA DE XARXA DE MITJA TENSÍO, CARRER SON SARD, 2 (Hotel Talayot) amb referència cadastral número 3442101ED3834S0001PW , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

1.Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

6.Expedient 2671/2017. Proposta arxiu de l'expedient de contractació 2671/2017 de serveis de gravació i divulgació d'esdeveniments, activitats, festes i altres actes públics municipals organitzats per l'Ajuntament de Son Servera o de rellevància per la societat serverina

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Vista la provisió de batlia de data 25 d'agost de 2017 que sol·licita informes.

Vist l'informe de l'Interventor, d'existència de crèdit, de data 28 d'agost de 2017.

Vist l'informe de secretaria, de data 29 d'agost de 2017.

Vist el decret d'inici de l'expedient de contractació núm. 2671/2017 de serveis de gravació i divulgació d'esdeveniments, activitats, festes i altres actes públics municipals organitzats per l'Ajuntament o de rellevància per a la societat serverina.

Vista la proposta de necessitat d'arxiu del procediment, del regidor responsable de l'àrea municipal de Comunicació, Modernització, Mobilitat, Sanitat i Cementeri de l'Ajuntament de Son Servera, de 18 de desembre de 2017, atesa la manca de consens per a l'aprovació dels plecs redactats.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Arxivar l'expedient de contractació 2671/2017 de serveis de gravació i divulgació d'esdeveniments activitats, festes i altres actes públics municipals organitzats per l'Ajuntament o de rellevància per a la societats serverina, atesos els motius exposats.

7.Expedient 74/2018. Assabentat de la resolució de Ports IB en relació a l'autorització per dur a terme ocupació zona portuària per la cavalcada de Reis.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

 2018-E-RC-107, 08 de gener de 2018. Resolució relativa a la sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Son Servera relativa a la cavalcada dels reis mags al Port de Cala Bona.

Tot seguit es dóna compte de la resolució d'autorització per dur a terme l'ocupació a la zona portuària del port de Cala Bona, el dia 5 de gener de 2018, entre les 18 i les 19 hores, per la cavalcada dels reis mags d'Orient i el muntatge d'un escenari per als mateixos, amb subjecció a les condicions que es detallen a la pròpia resolució.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'autorització ressenyada

Segon.- Donar trasllat al regidor responsable de l'àrea municipal de Fires i Festes, Comerç i Mercats, Francesc Riera Caldentey.

8.Expedient 3798/2017.Donar compte decret de batlia núm. 2017-2097

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

 el decret de batlia núm. 2017-2097 de data 29-12-2017 i que a continuació es transcriu:

“En funció de les atribucions que em confereix la legislació local vigent i les bases d'execució del pressupost municipal per 2017.

Atesos els informes de cada una de les factures de més de 3.000,00 € que es relacionen a continuació, emesos per l'interventor municipal de fons.

Atès que ja no s'ha de celebrar cap Junta de Govern Local dins l'exercici 2017.

RESOLC:

1.- Avocar la competència de la Junta de Govern Local, relativa a l'aprovació de factures de més de

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

3000,00 €, d'acord amb el previst a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic, atesa la necessitat d'aprovar les factures que es relacionen a càrrec del pressupost de l'exercici 2017.

2.- Aprovar i disposar la despesa.

3.- Reconèixer les següents obligacions:

(Abreviatures: F-Favorable, D-Desfavorable)

O				
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE			INFORME	IMPORT
2017004501	/ 4320 / 22706	ESTUDIS I TREBALLS TECNICS TU	F	3.569,50 €
B07436439-PLANEAMIENTO Y TECNOLOGIA S.L. PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES TEMPORALES EN SON SERVERA P				
2017004530	/ 2311 / 22606	ACTIVITATS I REUNIONS I CONFER	REPARAMENT	3.877,00 €
G57238065-ESPIRAL ENTITAT PRESTADORA DE SERVEIS A LA INFANCI monitor de Tai-Xi per a gent gdran, del 15 de setembre al 22de desembre.Al centre de				
2017004548	/ 4320 / 22706	ESTUDIS I TREBALLS TECNICS TURISME	F	3.907,30 €
B57386476-YV DE TRANSPORTE Y TURISMO SL Contrato de información turística de Cala Millor y Cala Bona servicio mes de noviembre---				
2017004561	/ 3240 / 22609	ACTIVITATS NORMALITZACIÓ LINGÜÍS	REPARAMENT	4.746,83 €
18221707A-VIÑAS MOREY ELENA REVISTES I CARPETES NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA				
2017004575	/ 4320 / 61015	OBRA PASSEIG MARITIM	REPARAMENT	11.997,61 €
28795812L-RODRIGUEZ MONTERO FRANCISCO JOSE DIRECCIÓ EXECUCIÓ MATERIAL OBRA I COORDINACIÓ SEGURETAT				
				TOTAL
O	28.098,24			

3.- Informar d'aquest decret a la primera Junta de Govern Local que se celebri.

Son Servera,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT"

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'esmentat decret.

Segon.- Comunicar el present acord als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

9.Expedient 9/2018. Assegurances dels vehicles oficials, període 01-01-2018/31-12-2018


Favorable

Tipus de votació:

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

	Unanimitat/Assentiment
 <p>la Pòlissa 12005759 amb Registre d'Entrada nº 8600 de 28-12-2017. Corresponent a les assegurances dels vehicles oficials, període 01-01-2018/31-12-2018. Que presenta l'Empresa MGS, Seguros y Reaseguros SA. amb NIF A08171373, per Import de 9.138,23€.</p>	
Desglosesades de la següent forma:	
1320/22400 Assegurances vehicles Policia Local	3.176,71€
1350/22400 Assegurances vehicles Protecció Civil	492,38€
2310/22400 Assegurances vehicles Serveis Socials	504,94€
4500/22400 Assegurances vehicles Obres i Serveis	4.718,05€
4500/22400 Assegurances vehicle Medi Ambient	246,15€
Vist l'Informe desfavorable, emes per l'Interventor municipal en data 8 de gener de 2018.	
Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:	
Primer. - Aprovar la despesa i el pagament de la Pòlissa abans relacionada.	
Segon. - Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.	

10.Expedient 44/2018. .Proposta aprovació factures de més de 3.000 €

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

 els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

O			INFORME	IMPORT
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE				
2017004546	/ 1640 / 22706	CONTRACTE CEMENTERI	F	9.336,69 €
B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERARIS I GESTIÓ CEMENTERI---				
2017004566	/ 1720 / 22609	RECOLLIDA ANIMALS ABANDONATS	F	3.510,41 €
G57068603-FUNDACIO NATURA PARC SANTA EUGENIA DESEMBRE 2017 CONTRACTE GESTIO ANIMALS ABANDONATS				
2018000039	/ 1640 / 22706	CONTRACTE CEMENTERI	F	9.336,69 €
B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERARIS I GESTIÓ CEMENTERI---				
TOTAL			O	22.183,79

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.



I sense més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió a les 12:45 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretària accidental en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101