



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2018/22	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	23 / d'octubre / 2018
Durada	Des de les 12:45 fins a les 12:55 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	ANTONI SERVERA SERVERA
Secretària	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	NO
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	SÍ
43121156C	PAU VIDAL PINYA	SÍ
41535644J	RAMON REUS BRUNET	SÍ
Excuses d'assistència presentades: 1. MARGALIDA VIVES ANDREU: «motius laborals»		

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

1.-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El batle demana als assistents si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordniària de dia 9 d'octubre de 2018. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

2.-Expedient 276/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 276/2017

Expedient número: 276/2017

Promotor: GRIT ANNET WEIL

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE MODIFICACIONS EN EL TRANCURS DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 29/05/2018 i 03/10/2018, amb núm. 2018-E-RC-3747 i 2018-E-RE-349 presentada per GRIT ANNET WEIL, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: MODIFICACIONS EN EL TRANCURS DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Emplaçament: AVINGUDA DEL PINAR, 23 COSTA DELS PINS

Referència cadastral: 5179608ED3857N0001UU

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 05/10/2018 i 15/10/2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a GRIT ANNET WEIL de PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE MODIFICACIONS EN EL TRANCURS DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a l'AVDA DEL PINAR, 23 DE COSTA DELS PINS amb referència cadastral número 5179608ED3857N0001UU, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les



Ajuntament de Son Servera

següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva E2

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Modificacions en el transcurs de les obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

Alçada permesa: 4,70 m

Volum permès: Edificabilitat – 235,10 m²

Ocupació permesa: 235,10 m²

Pressupost de les obres: Reforma+ampliació+legalització – 121.300,00 euros.

Modificació en el transcurs de les obres – 6.500,00 euros

Termini d'execució: 12 mesos.

Número d'habitatges: 1 (existent)

Número d'aparcaments: 2

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 12 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. Es manté vigent tota la documentació administrativa de l'expedient inicial, mentre no es comunicui en el sentit contrari, per part del promotor.

3. Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient inicial per a l'execució de l'obra.

4. Obligacions durant l'execució de les obres:

- S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

- Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

- Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

- Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

5. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

6. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

7. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



Ajuntament de Son Servera

3.-Expedient 2847/2018. Requeriment Preliminar entre Administracions Públiques

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Vista la documentació tramesa per la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Direcció General de Funció Pública i Administracions Públiques, registrada d'entrada en aquest Ajuntament en data 4 d'octubre de 2018, RE núm. 2018-E-RC-6311, per la qual es comunica a aquest Ajuntament el canvi d'ubicació de les dependències del Servei de Corporacions Locals.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Donar-se per assabentada de la comunicació tramesa per la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Direcció General de Funció Pública i Administracions Públiques, per la qual s'informa que les dependències del Servei de Corporacions Locals es troben al carrer del Gremi de Corredors 10, baixos, del Polígon de Son Rossinyol, 07009 Palma.

4.-Expedient 2921/2018. Requeriment Preliminar entre Administracions Públiques

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Tot seguit es dona compte de la documentació tramesa pel Consell Insular de Menorca, RE núm. 2018-E-RC-6438, per la qual es posa de manifest el condol i el suport institucional de la ciutadania de Menorca a les zones afectades per la catàstrofe natural del dia 9 d'octubre de 2018.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Donar-se per assabentada de la documentació tramesa i agrair el condol i suport institucional manifestat per la presidenta del Consell Insular de Menorca, en nom de la ciutadania de Menorca, per la catàstrofe natural del dia 9 d'octubre a la zona llevant de la illa de Mallorca.



Ajuntament de Son Servera

5.-Expedient 2910/2018. Aprovació de factures de més de 3.000,00 €

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Exp. núm. 2910/2018

Assumpte: Aprovació factures per Junta de Goven Local

Interessats: Varis

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

ADORC

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2018002680 / 1320 / 22104 VESTUARI POLICIA	REP aixecat per DA	14.999,98 €
B82940040-UNIFORMIDAD Y SUMINISTRO DE PROTECCION SL SISTEMA DE PROTECCION (CHALECO ANTIBALAS) SIOEN BALLISTIC		
2018002933 / 4500 / 61080 INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES	REP aixecat per DA	16.445,00 €
42992846G-FLORES MORENO PEDRO VENTA ESCULTURA "SENSE PARELLA"---		
2018003662 / 4910 / 62714 PROJECTES DE COMUNICACIÓ I M	REP aixecat per DA	5.130,40 €
B61671277-GRESELY I FARRE SL Tablet + soft Ot Gest llicència bàsica sistema de gestió estadística de visitants i control		
2018003672 / 1720 / 22713 NETEJA FORESTAL	REP aixecat per DA	8.382,55 €
G57068603-FUNDACIO NATURA PARC SANTA EUGENIA 1º Semestre d'activitat de silvipasticultura a solars del municipi de Son Servera. ---		
2018003698 / 4500 / 21000 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I	REP aixecat per DA	3.379,25 €
A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. 004536 - "Servicios de obra del Ayuntamiento"-Apertura y tapado de nuevas acometidas de		
2018003699 / 4500 / 21000 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I B	REP aixecat per DA	3.011,69 €
A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. 004536 - "Servicios de obra del Ayuntamiento"-Montaje de farola central y canalización,		
2018003702 / 1720 / 22710 TRACTAMENT RESIDUS	REP aixecat per DA	8.831,53 €
B57208878-MAC INSULAR SL 700000203 - ELB SENSE CFC-700000301 - PNFU-700000204 - ELM-700000201 -		
2018003708 / 1620 / 22761 INCINERACIO I TRACTAMENT RESIDUS	REP aixecat per DA	98.462,29 €

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

A07326473-TIRME S.A.

Tratamiento R.S.U./ETM00275641/6668-GNF-Tratamiento R.S.U./ETM00275647/4811-

TOTAL ADORC 158.642,69

O

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2018003657 / 1640 / 22706 CONTRACTE CEMENTERI	F	9.439,39 €
B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERARIS I GESTIÓ CEMENTERI--- SETEMBRE		
2018003659 / 2311 / 22761 GESTIO CENTRE DIA	F	12.692,30 €
G08973224-INSTITUT DE TREBALL SOCIAL I SERVEIS SOCIALS SERVEI CENTRE DE DIA, SETEMBRE Ere d'Estades Diï;½rnes de SonServera,		
2018003673 / 1720 / 22609 RECOLLIDA ANIMALS ABANDONATS	F	3.510,41 €
G57068603-FUNDACIO NATURA PARC SANTA EUGENIA Contracte de Serveis de gestió dels cans i moixos abandonats, dels cadàvers d'animals recollits		
2018003688 / 4320 / 22761 CONTRACTES PRESTACIO SERV VI	F	53.799,12 €
B57256026-MARSAVE MALLORCA S.L. DIFERENCIA FACTURACION MAYO-DIFERENCIA FACTURACION JUNIO-		
2018003689 / 4320 / 22761 CONTRACTES PRESTACIO SERV V	F	36.618,86 €
B57256026-MARSAVE MALLORCA S.L. SERVEIS DE VIGILANCIA I SOCORRISME---		
2018003691 / 1630 / 22751 CONTRACTE NETEJA I JARDINERIA	F	66.223,78 €
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. C00081 - (SON SERVERA) NETEJAVIARIA I MANTENIMENT ZONAS VERDES-		
TOTAL	O	182.283,86

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar i reconèixer la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

I sense més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió a les 12:55 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta i jo com a secretària en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT