



## Ajuntament de Son Servera

### ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2018/26	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	18 / de desembre / 2018
<b>Durada</b>	Des de les 12:30 fins a les 12:50 hores
<b>Lloc</b>	DESPATX DE BATLIA
<b>Presidida per</b>	ANTONI SERVERA SERVERA
<b>Secretari</b>	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	SÍ
43121156C	PAU VIDAL PINYA (Interventor)	SÍ
41535644J	RAMON REUS BRUNET	SÍ

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

### 1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

El batle demana als assistents si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 4 de desembre de 2018. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

### 2-Expedient 143/2017. Llicència d'Obres Majors

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 143/2017 Expedient número: 143/2017

Promotor: ANTONI SERVERA SERVERA

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REPARACIÓ DELS CANTELLS DE FORJAT DELS VOLADISSOS DE LA FAÇANA PRINCIPAL D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ADOSSAT

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 29/10/2018 amb núm. 6720 presentada per ANTONI SERVERA SERVERA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:  
Obres: DE REPARACIÓ DELS CANTELLS DE FORJAT DELS VOLADISSOS DE LA FAÇANA PRINCIPAL D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ADOSSAT

Emplaçament: CARRER LLEBEIG, 6 CALA BONA

Referència cadastral: 3751206ED3835S0001LL

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 22/11/2018 i 10/12/2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

#### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir la llicència d'obres a ANTONI SERVERA SERVERA per a l'execució de REPARACIÓ DELS CANTELLS DE FORJAT DELS VOLADISSOS DE LA FAÇANA PRINCIPAL D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ADOSSAT AL CARRER LLEBEIG, 6 amb referència cadastral número 3751206ED3835S0001LL, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

**Segon.-** Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Intensiva 3 (I3)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reparació dels cantells de forjat dels voladissos de la façana principal d'un edifici plurifamiliar adossat

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

Alçada permesa: Existent  
Volum permès: Existent  
Ocupació permesa: Existent  
Pressupost de les obres: 1.676,87 euros.

Termini d'execució: 3 mesos.  
Número d'habitatges: Existents  
Número d'aparcaments: ---  
Número d'ascensors: ---  
Número de locals: Existent (1)

### CONDICIONS ESPECÍFIQUES

#### 1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 3 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

#### 2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal [www.sonservera.es/](http://www.sonservera.es/).

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. Qualsevol obra, instal·lació o activitat de la parcel·la que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció de Costes haurà de contemplar l'autorització prèvia de l'organisme competent.

5. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

### 3-Expedient 822/2018. Llicència d'Obres Majors



## Ajuntament de Son Servera

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment



### CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 822/2018

Expedient número: 822/2018

Promotor: MARIA VIVES LLANERAS

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE MODIFICACIÓ DE BUI TS DE FAÇANA EN PLANTA BAIXA D'EDIFICACIÓ EXISTENT

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 07 de novembre de 2018, amb núm. 6996 presentada per MARIA VIVES LLANERAS, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: MODIFICACIÓ DE BUI TS DE FAÇANA EN PLANTA BAIXA D'EDIFICACIÓ EXISTENT

Emplaçament: CARRER MAR, 8 SON SERVERA

Referència cadastral: 0957619ED3815N0002OR

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 21/11/2018 i 11/12/2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

#### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir la llicència d'obres a MARIA VIVES LLANERAS per a l'execució de MODIFICACIÓ DE BUI TS DE FAÇANA EN PLANTA BAIXA D'EDIFICACIÓ EXISTENT al carrer MAR, 8 de Son Servera, amb referència cadastral número 0957619ED3815N0002OR , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

**Segon.-** Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Intensiva A.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reforma de façana.

Alçada permesa: Existent.

Volum permès: Existent.

Ocupació permesa: Existent.

Pressupost de les obres: 5.849,07 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:Existent.

Número d'aparcaments:---

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

#### CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal [www.sonservera.es/](http://www.sonservera.es/).

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

### 4-Expedient 3075/2017. Llicència d'Obres Majors

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment



**CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU**

Identificació de l'expedient 3075/2017

Expedient número: 3075/2017

Promotor: BLANCHE ELISABETH SCHNEIDER

Obres a executar: LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 13/11/2018, amb núm. 2018-E-RC-7168 i 7178, presentada per BLANCHE ELISABETH SCHNEIDER, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

Obres: LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Emplaçament: CARRER DE LA MAR, 43

Referència cadastral: 0956908ED3805N0001SX

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 26/11/2018 i 30/11/2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir la llicència d'obres a BLANCHE ELISABETH SCHNEIDER de LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CARRER DE LA MAR, 43 amb referència cadastral número 0956908ED3805N0001SX, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

**Segon.-** Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Intensiva B (I-B).

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Legalització d'ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

Alçada permesa: 9,89 m.

Volum permès: 753,80 m<sup>3</sup> (Edificabilitat – 248,62 m<sup>2</sup>)

Ocupació permesa: 117,00 m<sup>2</sup>

Pressupost de les obres: 3.585,61 euros.

Termini d'execució: --- mesos.

Número d'habitatges: Existent - 1

Número d'aparcaments: Existents - 2

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

### **CONDICIONS ESPECÍFIQUES**

1. Es manté vigent tota la documentació administrativa de l'expedient original 10/2011, mentre no es comunicui en el sentit contrari, per part del promotor.

2. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3. S'entén que la documentació administrativa que no s'ha presentat amb la modificació en el transcurs de les obres, no s'ha vist modificada respecte a la presentada amb l'expedient original.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

**5-Expedient 1721/2018. Llicència d'Obres Majors**



## Ajuntament de Son Servera

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment



### CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 1721/2018

Expedient número: 1721/2018

Promotor: MELCHOR MASCARÓ, SAU

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE TANCAMENT I ANIVELLAMENT DE PARCEL·LA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 14 de juny de 2018 i 15 de novembre de 2018, amb núm. 4147 i 7240 presentada per MELCHOR MASCARÓ, SAU, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: TANCAMENT I ANIVELLAMENT DE PARCEL·LA

Emplaçament: CARRER MIQUEL COSTA I LLOBERA, 14 SON SERVERA

Referència cadastral: 0950707ED3805S0001AU

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 05/12/2018 i 7/12/2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

#### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir la llicència d'obres a MELCHOR MASCARÓ, SAU per a l'execució de TANCAMENT I ANIVELLAMENT DE PARCEL·LA al CARRER MIQUEL COSTA I LLOBERA, amb referència cadastral número 0950707ED3805S0001AU, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

**Segon.-** Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl urbà. Zona industrial i de serveis

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Tancament i anivellament de parcel·la del carrer Costa i Llobera, 14, Son Servera.

Alçada permesa: ---

Volum permès: ---

Ocupació permesa: (Àrea enjardinada resultant = 489,30 m<sup>2</sup> ≥ 35% superfície solar)

Pressupost d'execució de les obres: 48.541,96.- euros

Termini d'execució: 24 mesos

Número d'habitatges:---

Número d'aparcaments:---

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

Condicions específiques

1.Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES.

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts. Així mateix, tenen dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts, sempre que el coeficient de construcció executada sigui almenys del 50% i estiguin finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteixi en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal [www.sonservera.es/](http://www.sonservera.es/).

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència urbanística municipal.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

### 6-Expedient 3418/2018. Proposta d'assabentament de queixes del propietaris d'habitatges situats al carrer Vinya del Mar, 17 de Cala Millor

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment



Assumpte: Proposta d'assabentament de queixes del propietaris d'habitatges situats al carrer Vinya del Mar, 17 de Cala Millor.

Vista la queixa remesa per part del senyor Francesc Riera Oliver, amb registre d'entrada 2018-E-RC-7795 de dia 7 de desembre, en nom dels propietaris d'habitatges situats al carrer Vinya del Mar 17 de Cala Millor, en la que exposa la deixadesa en que es troben diversos habitatges propietat d'una entitat bancària i, d'acord amb el que exposa, ocupats i connectats a la xarxa elèctrica, d'aigua i clavegueram.

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

Atès que exposen l'obligació del propietaris de mantenir els immobles en condicions de seguretat i higiene òptimes i requereixen a l'Ajuntament de Son Servera per tal que faci de mediador amb l'entitat bancària, posi en coneixement de l'autoritat judicial la presumpta ocupació dels habitatges i que es demani a les entitats subministradores de serveis que deixin de prestar-los.

Atesa l'acta d'inspecció del zelador municipal de l'immoble situat al carrer Vinya del Mar 17 de Cala Millor, en data 10 de desembre de 2018, en la que es posa de manifest que:

“ (...) aquests fets vulneren l'article 122 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears ja que no mantenen les condicions mínimes de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles degut a que les balconades i façana tenen cruïes i fissures, en part de les balconades es veu part del ferro de l'estructura, sent això un potencial perill pels vianants i vehicles.

Per altre banda a l'escala comunitària es pot comprovar com de l'armari de comptadors surten dos fils de corrent que pujen pel forat de l'escala distribuïnt aparentment corrent als habitatges, seria adient es revises par part d'un tècnic competent aquets fets.”

Atès l'informe de l'enginyer tècnic municipal, de data 12 de desembre de 2018, que literalment diu:

“Que realitzada una visita d'inspecció i vist l'informe de l'inspector IU-0001 (Zelador), el tècnic que subscriu ha pogut observar que hi ha dos cables que s'han connectat a la corrent elèctrica sense passar per cap comptador i ha donat part a l'empresa subministradora dels fets. A més la instal·lació que s'ha fet del cablejat no compleix el reglament electrotècnic de baixa tensió i per tant no compleix la normativa que li és d'aplicació, amb la perillositat que això suposa ja que el cablejat que es poden veure a les fotografies de l'informe del zelador municipal no té cap tipus de protecció de contactes directes ni de contactes indirectes.

Que no s'ha pogut observar que s'hagin connectat a la xarxa d'aigua potable de manera il·legal, però que s'han mantingut converses per part del tècnic que subscriu amb l'empresa subministradora d'aigua potable (Aigües Son Sard), i que aquesta ha confirmat que s'han per mesures perquè això no passi.

Que no s'ha pogut observar cap anomalia a la connexió de la xarxa d'aigües fecals i que si l'immoble esta al corrent de pagament de les seus tributs, no es contempla cap il·legalitat en la connexió a la xarxa d'aigües fecals.”

### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

Donar-se per assabentada de la queixa remesa per part del senyor Francesc Riera Oliver en nom dels propietaris d'habitatges situats al carrer Vinya del Mar 17 de Cala Millor i de les actuacions realitzades pels treballadors municipals.

### **7-Expedient 2137/2018. Proposta d'assabentament de l'autorització per celebrar l'arribada dels Reis d'Orient al Port de Cala Bona.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera



**Assumpte:** Proposta d'assabentament de l'autorització per celebrar l'arribada dels Reis d'Orient al Port de Cala Bona.

Atesa la notificació de la Resolució del director gerent de Ports de les Illes Balears (amb número de registre d'entrada 2018-E-RC-7409, de 21 de novembre) que autoritza a l'Ajuntament de Son Servera pel muntatge d'un escenari i celebrar la cavalcada dels Reis d'Orient a la zona de servei del port de Cala Bona el dia 5 de gener de 2019, entre les 18 i les 19 hores, sempre que es dugui a terme una neteja per part de l'Ajuntament de la zona ocupada al port i sempre i quan es compleixin les condicions detallades a la mateixa Resolució.

### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

Donar-se per assabentada de l'autorització a l'Ajuntament de Son Servera pel muntatge d'un escenari i celebrar la cavalcada dels Reis d'Orient a la zona de servei del port de Cala Bona el dia 5 de gener de 2019, entre les 18 i les 19 hores, sempre que es dugui a terme una neteja per part de l'Ajuntament de la zona ocupada al port i sempre i quan es compleixin les condicions detallades a la Resolució del director gerent de Ports de les Illes Balears.

### **8-Expedient 2382/2018. .Procediment genèric Urbanisme**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment



**Assumpte:** Proposta d'assabentament de l'ofici d'emplaçament com a possible interessat al PO 520/2018

Ofici d'emplaçament de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca, de data 19.11.2018, relatiu a l'emplaçament com a possible interessat al recurs contenciós administratiu interposat per Hatur Balears

Atès l'ofici d'emplaçament de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca, de data 19.11.2018, relatiu a l'emplaçament com a possible interessat al recurs contenciós administratiu interposat per Hatur Balears contra l'Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca en sessió 27 de juliol de 2018, d'aprovació definitiva de la proposta de delimitació provisional de les zones aptes per a la comercialització de les estades turístiques en habitatges d'ús residencial a Mallorca (exclosa Palma).

A proposta de la regidora Natalia Troya Isern, amb el vistiplau del Batle, de no personar-se al procediment.

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

Primer.- Donar-se per assabentada de l'ofici d'emplaçament de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca, de data 19.11.2018, relatiu a l'emplaçament com a possible interessat al recurs contenciós administratiu interposat per Haptur Balears contra l'Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca en sessió 27 de juliol de 2018, d'aprovació definitiva de la proposta de delimitació provisional de les zones aptes per a la comercialització de les estades turístiques en habitatges d'ús residencial a Mallorca (exclosa Palma)

Segon.- No personar-se al procediment ordinari 520/2018 davant el Jutjat del Contenciós Administratiu número 1 de Palma.

### **9-Expedient 174/2018. Proposta d'assabentament en relació a la proposta de sanció per part del Consell de Mallorca per presentar fora de termini els comptes justificatius d'una subvenció**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment



Assumpte: Proposta d'assabentament en relació a la proposta de sanció per part del Consell de Mallorca per presentar fora de termini els comptes justificatius d'una subvenció.

Atesa la proposta de resolució de sanció, per import de 75 euros, de l'instructor del procediment sancionador iniciat arran de la manca de presentació de la documentació justificativa de la subvenció pel foment de l'esport mitjançant ajudes al manteniment i millora d'instal·lacions esportives públiques de Mallorca, dins el termini establert.

Atès el termini de quinze dies conferit a l'Ajuntament de Son Servera per formular al·legacions i presentar documents i informacions que consideri oportuns

### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

Donar-se per assabentada de la proposta de resolució en relació a la sanció de 75 euros per presentar fora de termini els comptes justificatius de la subvenció pel foment de l'esport mitjançant ajudes al manteniment i millora d'instal·lacions esportives públiques de Mallorca i d'obertura del termini per a formular al·legacions.



## Ajuntament de Son Servera

### 10-Expedient 3469/2018. Proposta d'assabentament de la sentència desestimàtoria interposada per un treballador municipal.

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment



Assumpte: Proposta d'assabentament de la sentència desestimàtoria interposada per un treballador municipal.

Vista la sentència del Jutjat Social número 4 de Palma 590/2018 interposada pel treballador municipal amb número de DNI 43000353-J contra l'Institut Nacional de la Seguretat Social, la TGSS i l'Ajuntament de Son Servera per la que impugna l'alta mèdica de data 04 de maig de 2018.

Atès la desestimació de la sentència interposada pel treballador municipal.

**Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

Donar-se per assabentada de la sentència desestimàtoria del recurs 590/2018, interposat pel treballador municipal amb número de DNI 43000353-J.

### 11-Expedient 3319/2018. Procediment Genèric

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient: Expedient núm. 3319/2018

Descripció: Diligència d'ordenació

Seguidament es dóna compte de la documentació tramesa pel Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, Sala con/ad núm. 1 de Palma, relativa a la peça separada de taxació de costes del procediment 802/2011, interposat per Magdalena Vives Sard.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'esmentada diligència per la qual Aquest Ajuntament en el termini de 10 dies des de la recepció de la documentació tramesa ha de procedir al pagament de les costes taxades per un import de 26.866,07 Euros, les quals pertanyen al procediment 802/2011, interposat per Magdalena Vives Sard

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a l'àrea d'Intervenció.

### 12-Expedient 3334/2018. Requeriment Preliminar entre Administracions Públiques

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment



Assumpte: Proposta d'assabentament de l'ofici d'emplaçament com a possible interessat al PO 98/2018

Ofici d'emplaçament de l'Agència de Defensa del Territori, de data 22.11.2018, relatiu a l'emplaçament com a possible interessat al recurs contenciós administratiu interposat per Mariano González Leon

Ofici d'emplaçament de l'Agència de Defensa del Territori, de data 22.11.2018, relatiu a l'emplaçament com a possible interessat al recurs contenciós administratiu interposat per Mariano González Leon contra l'Acord del Consell de Direcció de l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca de 27 d'abril de 2018 el qual ordena el restabliment al seu estat originari de la realitat física alterada per les actuacions realitzades sense títol habilitant a les parcel·les 153, 154, 192 i 193 del polígon 4 del terme municipal de Son Servera.

A proposta de la regidora Natalia Troya Isern, amb el vistiplau del Batle, de no personar-se al procediment.

**Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

Primer.- Donar-se per assabentada de l'ofici d'emplaçament de l'Agència de Defensa del Territori, de data 22.11.2018, relatiu a l'emplaçament com a possible interessat al recurs contenciós administratiu interposat per Mariano González Leon contra l'Acord del Consell de Direcció de l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca de 27 d'abril de 2018 el qual ordena el restabliment al seu estat originari de la realitat física alterada per les actuacions realitzades sense títol habilitant a les parcel·les 153, 154, 192 i 193 del polígon 4.

Segon.- No personar-se al procediment ordinari 98/2018 davant el Jutjat del Contenciós Administratiu número 2 de Palma.

### 13-Expedient 3160/2018. Justificació de Pagaments a Justificar Javier Martín Martínez

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/As

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

sentiment



Exp. núm. 3160/2018  
Assumpte: Justificació pagament a justificar  
Interessat: Javier Martín Martínez

En relació a la justificació de pagaments a justificar de 80,00 € del Sr. Javier Martín Martínez, oficial de la policia local d'aquest Ajuntament, de data 3 de desembre de 2018, concedida per fer front a despeses de missatgeria.

Es justifica per l'anterior habilitat les següents despeses:

Data	Proveïdor	Concepte	Import
29-11-2018	SEUR	Transport	72,67 €
		<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>72,67 €</b>
	Reintegrament a l'habilitat		7,33 €
		<b>TOTAL PAJ</b>	<b>80,00 €</b>

Atès l'informe emès per l'interventor municipal en data 10-12-2018, al qual fiscalitza amb conformitat la justificació del present pagament a justificar.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la justificació del pagament a justificar del Sr. Javier Martín Martínez per import de 80,00 € i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2018/1320/213.00.

Segon.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

### 14-Expedient 3313/2018. Justificació de Pagaments a Justificar Joan Albert Bauçà

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/As sentiment



Exp. núm. 3313/2018  
Assumpte: Justificació pagament a justificar  
Interessat: Joan Albert Bauçà Mayol

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

En relació a la justificació de pagaments a justificar de 400,00 € del Sr. Joan Albert Bauzà Mayol, enginyer tècnic d'aquest Ajuntament, de data 29 de novembre de 2018, concedida per fer front a despeses de pintura del Teatre la Unió.

Es justifica per l'anterior habilitat les següents despeses:

Data	Proveïdor	Concepte	Import
27-11-2018	B.Oliver SA	Pintura	383,32 €
		<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>383,32 €</b>
	Reintegrament a l'habilitat		16,68 €
		<b>TOTAL PAJ</b>	<b>400,00 €</b>

Atès l'informe emès per l'interventor municipal en data 10-12-2018, al qual fiscalitza amb conformitat la justificació del present pagament a justificar.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la justificació del pagament a justificar del Sr. Joan Albert Bauzà Mayol per import de 400,00 € i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2018/3370/212.00.

Segon.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

### 15-Expedient 3427/2018.Aprovació de factures per import superior a 3.000,00 €

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment



núm. 3427/2018

Assumpte: Aprovació factures per Junta de Govern Local

Interessats: Varis

**PROPOSTA**

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

**ADORC**

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2018004361 / 9200 / 62613 INVERSIONS INFORMATIQUES	F	4.258,96 €
B57824088-CONTROL EXPERIENCE SL QSFP-40G-CU1MQSFP+,40G,High Speed		
2018004427 / 9200 / 62613 INVERSIONS INFORMATIQUES	F	7.039,05 €
B57824088-CONTROL EXPERIENCE SL OMXD30000 Optical Transceiver,SFP+,10G,Multi-modeModule(850nm,0.3km,LC)---		
2018004438 / 1721 / 22692 ACTI. REPOBLACION (ASOC. CAÇADORS)	REP. aixecat per	6.000,00 €
G07547631-SOCIETAT DE CAÇADORS LA VEDA COL.LABORACIO EN LA VIGILANCIA RUAL ANY 2018 EN EL TERME		
D.A.		
2018004510 / 1720 / 22603 CAMPANYES MEDI AMBIENT	REP. aixecat per	15.609,00 €
B16580524-MESTRAL SOSTENIBILITAT SL Campanya informativa i de formació als generadors singularsdel municipi. Tasques de		
D.A.		
2018004523 / 3360 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS	REP. aixecat per	3.388,00 €
18222830E-MUNAR GRIMALT MARGALIDA TASQUES DE RESTAURACIÓ AL JACIMENT DE MESTRE RAMON, SON		
D.A.		
2018004525 / 9200 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS SS GENE	REP. aixecat per	8.439,75 €
B60487360-FORNELL CONSULTORS SL. HONORARIS PER LA REALITZACIÓ DE L'INVENTARI DE-BENS MUNICIPALS		
D.A.		
2018004529 / 9200 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS SS GENE	F	5.063,85 €
B60487360-FORNELL CONSULTORS SL. ESTUDI ANTECEDENTS I DOCUMENTACIÓ.-PREPARACIÓ I REDACCIÓ		
2018004540 / 3360 / 22601 ATENCIONS PROTOCOLARIES	REP. aixecat per	3.201,00 €
X5537408C-CHAIB DRAA SAKINA MENJARS ARQUEÒLEGS EN PRÀCTIQUES DEL 11 AL 26 DE JULIOL I DEL 29		
D.A.		
TOTAL ADORC		52.999,61
O		
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2018004528 / 1720 / 22609 RECOLLIDA ANIMALS ABANDONATS	F	3.510,41 €
G57068603-FUNDACIO NATURA PARC SANTA EUGENIA Contracte de "Serveis de gestió dels cans i moixos abandonats, dels cadàvers d'animals		
TOTAL O		3.510,41

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

---

**Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

Primer.- Aprovar i reconèixer la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

I sense més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió a les 12:50 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta i jo com a secretària en don fe.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**