



## **Secció I. Disposicions generals**

### **AJUNTAMENT DE SON SERVERA**

**13556**

*Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears)*

Atès l'edictat publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 114, de 28 de juliol de 2015, en relació a l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Son Servera, en sessió ordinària de dia 20 de juliol de 2015, el qual aprovà inicialment l' **Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears)**.

Atès que el dia 2 de setembre de 2015, es va exhaurir el termini per a la presentació de reclamacions, sense que se n'hagi presentat cap, s'eleva a definitiu l'acord ressenyat objecte del present edicte, el qual resta íntegrament de la forma següent:

#### **“MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**

##### **Article 1r - Naturalesa i fet imposable**

1. L'impòst sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte que grava la capacitat contributiva del subjecte passiu manifestada com a conseqüència de la realització del fet imposable consistent en l'execució, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a l'Ajuntament de Son Servera.

2. La subjecció a l'obligació d'obtenir la llicència d'obres o urbanística regeix sense excepció tant per a les persones i entitats privades com per a les administracions públiques distintes de l'Ajuntament, encara que les actuacions subjectes afectin terrenys pertanyents al domini o patrimoni públic.

3. Als efectes del que disposa el paràgraf primer, les construccions, instal·lacions i obres per a les quals és perceptiva la llicència d'obres o urbanística són les contingudes en l'article 1 del Reglament de disciplina urbanística, aprovat per RD 21/1978 de 23 de juny, i article 242 del RDL 1/1992, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl.

Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix el paràgraf anterior poden consistir en:

- Alineacions i rasants.
- Obres majors: obres de nova planta, reconstrucció, substitució, ampliació, demolició i aquelles que, atenent a la classificació recollida en l'Ordenança de tramitació de llicències, necessitin projecte tècnic.
- Obres menors i actes comunicats.
- Modificació de l'ús dels edificis i instal·lacions.
- Explanacions, terraplenaments, desmunts i buidatges.
- Demolicions.
- Abocadors i farciments.
- Extracció d'àrids i desmunts.
- Qualsevol altra construcció, instal·lació o obra que requereixi llicència d'obra, urbanística o d'obertura, en el cas d'instal·lacions.

Les definicions urbanístiques d'aquests grups queden recollides en les normes generals del Pla general d'ordenació urbana i en l'Ordenança de tramitació de llicències (OTL).

##### **Article 2n - Subjecte passiu**

1. Són subjectes passius, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin amos de les obres; en els altres casos, es considera contribuent qui ostenti la condició d'amo de l'obra.

2. Són subjectes passius, en concepte de substituït del contribuent, aquells que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els propis contribuents.



3. En els supòsits en què l'Administració tengui coneixement de la realització del fet imposable mitjançant la feina inspectora municipal, com a conseqüència de no haver-se instat la corresponent llicència d'obra o urbanística, serà subjecte passiu el propietari de les construccions, instal·lacions o obres, en concepte de contribuent, que haurà de satisfer les obligacions d'aquest impost.

#### **Article 3r - Exempcions i bonificacions**

1. Basant-se en allò que estableix la disposició addicional tercera, del RDL 2/2004, no es poden al·legar, respecte de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, els beneficis fiscals que estiguin establerts en disposicions diferents de la normativa vigent de règim local.

2. Per excepció, estan exemptes d'aquest impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les quals siguin amos l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, i que es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

3. Amb la sol·licitud prèvia de l'interessat i sempre que el Ple de la corporació ho aprovi per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, gaudiran d'una bonificació del 95% en la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres que a continuació es relacionen:

- a) Construccions, instal·lacions i obres que afectin el patrimoni històric cultural del terme municipal de Son Servera.
- b) Obres de rehabilitació d'habitatges ja construïts, motivades per la insalubritat o perillositat i així determinat pels serveis tècnics municipals, els propietaris de les quals siguin declarats aptes per a aquest benefici fiscal pels serveis socials d'aquest Ajuntament.
- c) Obres de rehabilitació o reconstrucció d'habitatges, així com les seves instal·lacions, que es derivin de catàstrofes motivades per explosions de gas, enfonsaments, etc., on l'interessat sigui part afectada i que afectin almenys al 50% del valor de l'habitatge, segons preu de mercat.

4. L'import satisfet pel subjecte passiu en concepte de taxa per a l'atorgament de la llicència urbanística corresponent a les construccions, instal·lacions i obres, a què es refereix l'apartat 3 d'aquest article, s'ha de deduir de la quota bonificada de l'impost, amb el límit que l'import a pagar en concepte d'ICIO sigui igual a 0.

#### **Article 4t - Base imposable**

La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. No en formen part, en cap cas, l'impost sobre el valor afegit i la resta d'imposts anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb les construccions, instal·lacions o obres.

#### **Article 5è - Tipus de gravamen i quota**

1. La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen és del **2,50 %**.
3. En el cas d'atorgament de pròrrogues, la base imposable ha de ser el cost real de la construcció, instal·lació o obra pendent de realitzar i el tipus és d'un 0,50 %.

#### **Article 6è - Meritació**

L'impost es merita i, en conseqüència, neix l'obligació de contribuir, en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara quan no s'hagi obtingut la corresponent llicència. Als efectes d'aquest impost, es considera iniciada l'obra quan es concedeixi la llicència municipal corresponent. En el supòsit que no existeixi sol·licitud de llicència, s'ha de meritjar l'impost des del moment en què s'executi qualsevol classe d'acte material tendent a la realització del fet imposable.

#### **Article 7è - Declaració**

1. Els subjectes passius tenen l'obligació de presentar davant l'Ajuntament declaració en què es posi de manifest la realització del fet imposable. La declaració, que s'efectuarà amb el model determinat per l'Administració local, ha de contenir, almenys, els següents elements de la relació tributària:

- a) Propietari de les construccions, instal·lacions o obres.
- b) Propietari dels immobles on s'executin les construccions, instal·lacions o obres.
- c) En cas d'haver-se instat la llicència d'obres o urbanística, nom del peticionari i dels qui realitzin les construccions, instal·lacions o obres.
- d) Data d'inici de les construccions, instal·lacions o obres.



- e) Ús a què s'han de destinar les construccions, instal·lacions o obres.
- f) Cost de les construccions, instal·lacions o obres, d'acord amb el que disposa l'article 3 de la present Ordenança, i el contingut del pressupost que, visat pel col·legi oficial corresponent, ha d'ajuntar-se a la declaració. En cas de no adjuntar-se pressupost visat pel col·legi oficial corresponent, la declaració del subjecte passiu sobre el cost de les construccions, instal·lacions o obres serà posteriorment supervisada pels tècnics municipals.

2. En tot cas, la declaració ha de ser presentada en el termini màxim d'un mes, comptador des de la data en què es produeixi la meritació de l'impost, d'acord amb el que disposa l'article 6 de la present Ordenança.

#### **Article 8è - Autoliquidació, ingrés i liquidació definitiva**

1. Els subjectes passius vindran obligats a presentar davant d'aquest ajuntament declaració- liquidació, segons model determinat per aquest, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació procedent.

2. El pagament de l'Impost s'efectuarà en règim d'autoliquidació en el moment de:

- a) Retirar la llicència preceptiva quan es tracti de construccions, instal·lacions o obres majors que requereixin projecte i pressupost visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- b) Sol·licitar la llicència preceptiva, en els demés casos.

3. L'autoliquidació presentada tindrà caràcter provisional i la base imposable de l'impost s'ha de determinar en funció del pressupost aportat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent; en altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

4. En cas de que es modifiqui el projecte i hagués increment del pressupost, un cop acceptada la modificació, s'haurà de presentar autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat.

5. Un cop finalitzades les obres, els subjectes passius presentaran una autoliquidació complementària de l'impost (positiva o negativa, segons procedeixi) en el cas de que el cost real i efectiu de les obres sigui superior o inferior al que va servir de base imposable a les autoliquidacions anteriors. L'autoliquidació es presentarà i ingressarà, si s'escau, junt amb la sol·licitud de la primera utilització dels edificis.

Amb l'autoliquidació s'acompanyarà certificat i pressupost final d'obra expedit per la direcció facultativa, sempre que aquesta s'hagués exigit.

6. A la vista de les construccions, instal·lacions i obres efectivament realitzades i del cost real d'aquestes, l'Ajuntament mitjançant oportuna comprovació administrativa, modificarà, si s'escau, la base imposable a la que es refereix el primer apartat, practicant la corresponent liquidació definitiva i, exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que correspongui.

7. En el cas de que la corresponent llicència d'obres o urbanística sigui denegada o no es realitzi l'obra, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.

#### **Article 9è - Inspecció**

La inspecció i recaptació de l'impost s'ha de realitzar d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i disposicions que la despleguen, i també amb les disposicions generals dictades per l'Ajuntament en aquesta matèria.

#### **Article 10è - Infraccions i sancions**

El règim d'infraccions i sancions és el regulat per la Llei general tributària i disposicions que la despleguen, així com per les disposicions generals dictades per l'Ajuntament en aquesta matèria.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança entra en vigor l'endemà de la seva publicació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (...), essent vigent fins que no s'acordi la seva modificació o derogació expressa"

Son Servera, 3 de setembre de 2015

**La batlessa**  
Natalia Troya Isern

