



## Ajuntament de Son Servera

### COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES

DADES GENERALS	
Qui pot sol·licitar-ho	Indiferent: persones físiques, persones jurídiques, associacions...
Requeriments	Per a empreses o associacions, ser-ne el representant.
Forma de sol·licitud	Presencial Telemàtica (necessita certificat digital)
Necessita pagament	Taxa per llicència d'obres i impost sobre construccions, instal·lacions i obres
Lloc lliurament de documentació	Oficina d'Atenció al Ciutadà OAC - Ajuntament de Son Servera Plaça Sant Ignasi, n. 1 - Telèfon: 971 567 002 Horari: de dilluns a divendres, de les 09.00 h a les 14.00 h
INFORMACIÓ ADMINISTRATIVA	
Forma d'iniciació	A petició de la persona interessada
Fi de la via	La resolució posa fi a la via administrativa
Termini legal de resolució	Les obres podran ser iniciades al dia següent a la presentació de la comunicació prèvia
Efectes presumptes	Estimatori
DOCUMENTACIÓ A APORTAR	
Instància de la sol·licitud	Nomenament del constructor
Pressupost desglossat	Fotografia de l'edifici o lloc de la obra
Fotocòpia del NIF	Plànol de situació de l'obra
Fotocòpia del rebut de contribució del darrer any amb el número de referència cadastral	Fotocòpia de la nota registral, actualitzada (només per terrenys rústics)
Estudi bàsic de seguretat i higiene (per a treballs perillosos)	Fotografia del lloc de les obres Autoliquidació de les taxes corresponents
Assumpció d'obra de tècnic competent en muntatge de bastides (si requereix muntatge de bastides)	Autoritzacions prèvies de caràcter sectorial, si escau (carreteres, costes...)
L'enumeració de la documentació assenyalada no eximeix la persona sol·licitant d'aportar qualsevol altre tipus de documentació o informació addicional necessària per tramitar la comunicació	
NORMATIVA APLICABLE	
Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears. Reglament de serveis de les corporacions local, aprovat per Decret de 17 de juny de 1995. RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, BOE núm.256 de 25 d'octubre. Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'higiene i instal·lacions per al disseny i habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (BOIB de 6 de desembre). RDL 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació. Decret 20/2003, de 28 de febrer, pel qual s'aprova el reglament de supressió de barreres arquitectòniques (BOIB de 18 de març). RD 2159/1978, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana. RD 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana. D'altra normativa aplicable segons el cas.	



## Ajuntament de Son Servera

### ALTRA INFORMACIÓ

Només es subjecten al règim de comunicació prèvia les obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o obres d'edificació que no necessiten projecte d'acord amb la Llei 38/99, de 5 de novembre.

La persona interessada podrà iniciar les obres al dia següent de la presentació de la comunicació prèvia davant aquest Ajuntament.

D'acord amb l'article 141.3 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, l'administració podrà dur a terme les inspeccions que estimi convenientes als efectes de determinar si les obres executades s'ajusten a les obres descrites a la present comunicació prèvia.

### TIPUS D'OBRES MENOR NORMAL

1. Modificació de buits sense afectar els llindars.
2. Realització i demolició d'envans, sempre que no s'alteri el contorn perimetral de l'habitatge.
3. Reparació de paraments no estructurals; no han de constituir tancaments de paraments de fàbrica de qualsevol classe.
4. Instal·lació de quiosc i barraques de fira, amb justificació facultativa, per un període determinat i justificat.
5. Col·locació de rètols i anuncis, siguin o no lluminosos (sobre coberta d'edifici serà obra major).
6. Col·locació de para-sols.
7. Instal·lació de marquesines (amb justificació direcció facultativa).
8. Canvi o nou paviment a via pública.
9. Reparació o canvi d'instal·lació, sempre que no s'augmenti la potència i que no estiguin incloses en reglamentacions específiques (que s'hauran d'acomplir si és el cas).
10. Reparació parcial de forjats.
11. Col·locació d'antenes (justificant direcció tècnica).
12. Altres situacions expressades en plànols.

### TIPUS D'OBRES MENOR SIMPLE

1. Arrebossat de paraments.
2. Enlluït de paraments.
3. Pintada de paraments.
4. Revestiments interiors sense bastimentada.
5. Revestiments exteriors sense bastimentada.
6. Canvi o nou paviment.
7. Reparació no estructural de cobertes, terrats o teulades.
8. Reparació o canvi de fusteria interior i/o exterior.
9. Col·locació de reixes a buits, sense sortir de l'alineació de la façana.
10. Formació de jardineria que no necessiti moviments sensibles de terra.