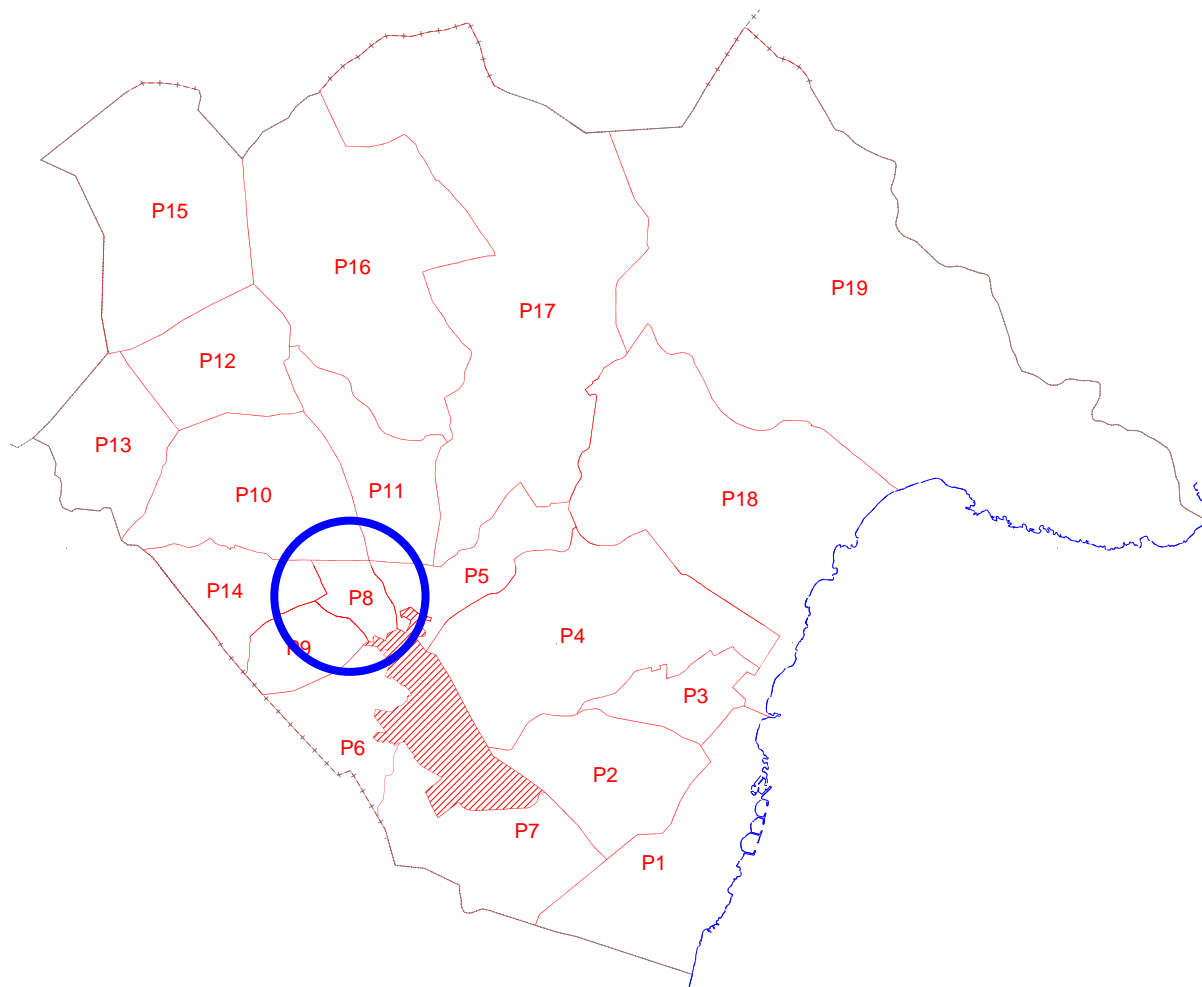


Sòl Rústic. Polígon 8.



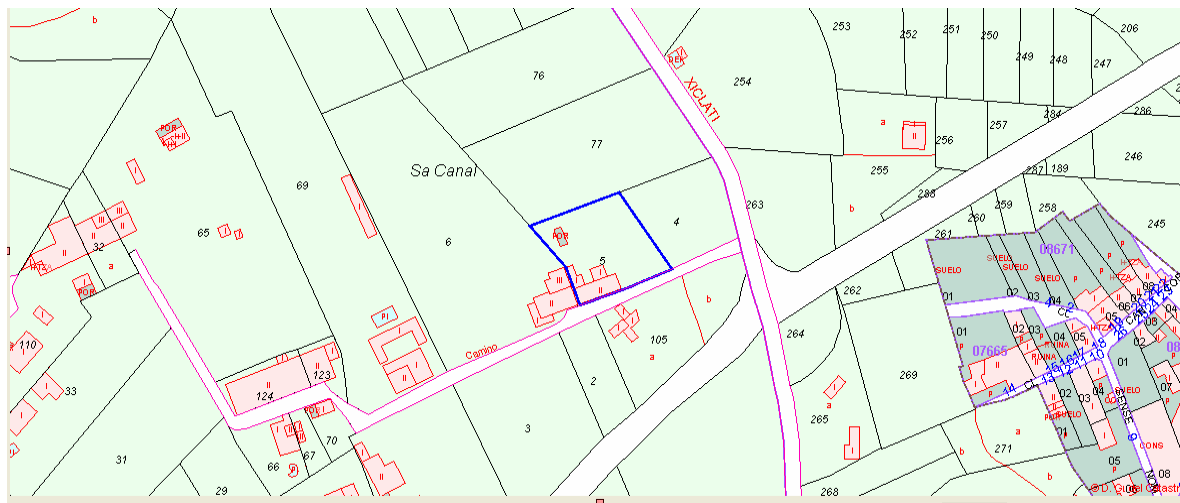
CASES DE PAGÈS, DEL NUCLI RURAL DE SON GRÍ.

POLÍGON 8 PARCEL·LA 5. _____ ELEMENT NÚMERO 1020

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 8 PARCEL·LA 5 (cases 9.101), Ctra. PMV-403-1, CAMÍ DE SON GRÍ, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CASES DE PAGÈS, POLÍGON 8 PARCEL·LA 5.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1020
Referència Cadastral:	POLÍGON 8 PARCEL·LA 5 (cases 9.101)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Dins el conjunt de les fileres de baix, de les diverses agrupacions de cases que formen el barri de Son Grí, trobem les que ara ens ocupen. Es tracta de dues cases, situades dins aquesta parcel·la, que formen amb les dues de la parcel·la veïnada (número 6 del polígon 8), una filera de quatre cases entre mitgeres. Es troben alineades al camí de Son Grí, que els hi dona accés, i els hi fa de carrera davantera. De fet, les cases conserven dependències auxiliars a l'altre banda del camí, petites edificacions d'ús agrícola (solls, etc.), però també construccions etnològiques (forns de llenya).

És un volum construït que consta de dues cases, actualment de propietaris diferents. Ambdues vivendes tenen planta baixa i planta pis. Tot i que actualment la distribució respon a l'esquema de casa entre mitgeres i tres eixos de composició, les restes constructives (estucats, obertures tapiades, filades acabades) demostren que l'estructura ha evolucionat sobre unes cases anteriors. Mantenen la distribució en dos aiguavessos i presenten nombroses parets en pedra vista. També tenen alguns afegits (porxos, etc.), a la part posterior.

Actualment el volum construït engloba dos habitatges de diferents propietaris.

Cronologia: SEGLE XIX. Una casa propera té la inscripció -1824-, referida a aquest any.
Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Ambdues cases mostren reformes i ampliacions importants, visibles a l'estereotomia del murs de façana. S'han pujat les alçades de les plantes porxo, reformat les obertures (finestres), etc. En qualsevol cas, es mantenen els trets diferenciadors de la tipologia original.

Estat de conservació: REGULAR - PRECARI

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B
Usos permesos: RESIDENCIAL (habitatges compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar: Composició de l'eix central de la façana principal, dels seus forats, de la textura i de l'estereotomia de la pedra.

Directrius d'intervenció:

Mantenir el volum i l'estat actual de l'edifici. Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició dels eixos verticals, i la proporció i dimensions dels forats de les façanes, sobre tot de la principal (la que dona al camí de Son Grí). Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi pugui haver (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Qualsevol intervenció no ocultarà la diferenciació ni la divisió original dels dos habitatges, tant a façana com a la distribució interior.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació original.

Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional dels edificis existents.

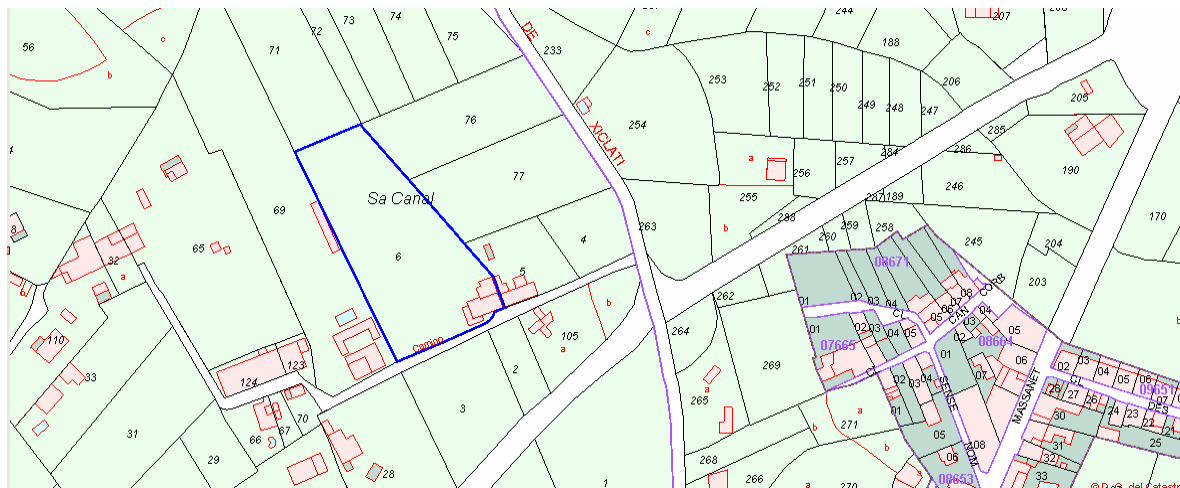
CASES DE PAGÈS, DEL NUCLI RURAL DE SON GRÍ.

"CAN PALÓ", POLÍGON 8 PARCEL·LA 6. _____ ELEMENT NÚMERO 1021

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 8 PARCEL·LA 6 (casa 9.102), CTRA. PMV-403-1, CAMÍ DE SON GRÍ, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

"CAN PALÓ", POLÍGON 8 PARCEL·LA 6.

Codi Identificació dins el Catàleg:

1021

Referència Cadastral:

POLÍGON 8 PARCEL·LA 6 (casa 9.102)

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

Ús actual:

RESIDENCIAL

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Dins el conjunt de les fileres de baix, de les vàries agrupacions de cases que formen el barri de Son Grí, trobem les que ara ens ocupen. Es tracta de dues cases, situades dins aquesta parcel·la, que formen amb les dues de la parcel·la veïnada (número 5 del polígon 8), una filera de quatre cases entre mitgeres. Es troben alineades al camí de Son Grí, que els hi dona accés, i els hi fa de carrera davantera. De fet, les cases conserven dependències auxiliars a l'altre banda del camí, petites edificacions d'ús agrícola (solls, etc.), però també construccions etnològiques (forns de llenya).

La principal, la casa més ben conservada de les dues que aquí ens ocupen, és una casa de planta baixa més porxo que conserva bona part dels elements de la seva estructura original. Així, a la façana principal hi podem veure l'únic eix compositiu que forma el portal forà (arc de mig punt), i el finestró centrat de la planta superior amb la seva fiola motllurada. Damunt la clau d'aquest arc trobem la data inscrita de 1824, que probablement correspon a la data de construcció de la casa. Estucat de calç ben conservat al pis superior mentre que a nivell de planta baixa el mur està acabat en pedra vista i morter. Així mateix conserva el bigam de fusta on es penjava la parra. A la mitgera esquerra, tot mirant des del camí de Son Grí, se li adossa un altre habitatge pitjor conservat, que actualment actua com a volum auxiliar del que considerem principal (anteriorment descrit), amb funcions de magatzem però també com a dependències d'ús agrícola.

Cronologia: SEGLE XIX, Any 1824 (inscripció a la clau de l'arc del portal forà).
Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte la tipologia original.

Estat de conservació: REGULAR - PRECARI

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A2

Usos permesos: RESIDENCIAL (habitatges compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar:

Volum i estructura. Portal forà i finestró superior motllurat. Composició de l'eix principal de la façana que dona al camí de Son Grí. Materials, colors i textura de la façana.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A2-, engloba aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició i proporció (dimensions de forats), de l'eix vertical principal de l'habitatge més ben conservat (el que té la inscripció de la data -1824, a la clau de l'arc del portal forà). Conservar l'entramat estructural, així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuines, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

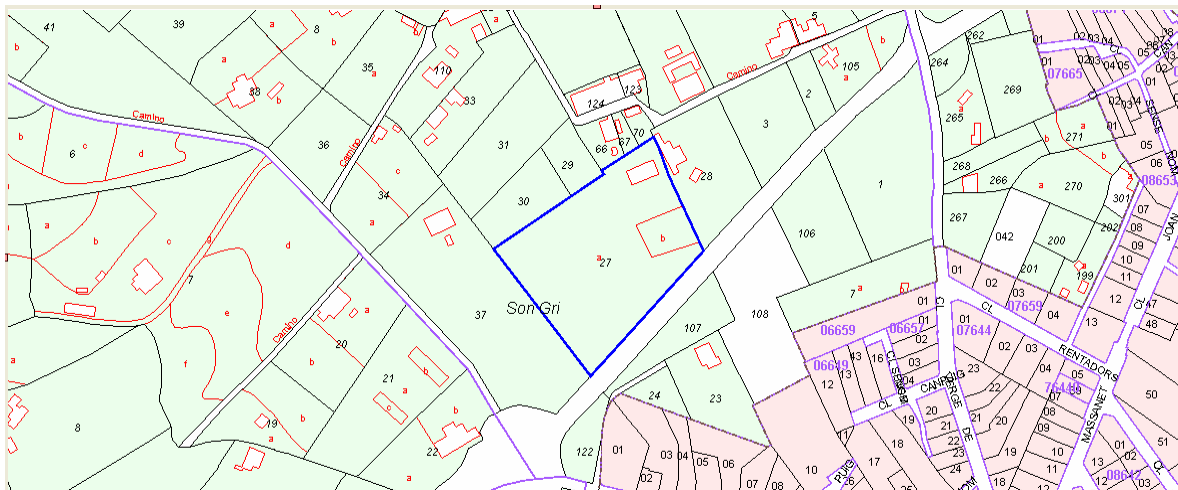
Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de les edificacions. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

CASA DE PAGÈS, POLÍGON 8 PARCEL·LA 27. _____ ELEMENT NÚMERO 1022

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 8 PARCEL·LA 27 a (casa 9.106),
CAMÍ DE PENYES ROTGES, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CASA DE PAGÈS, POLÍGON 8 PARCEL·LA 27
Codi Identificació dins el Catàleg:	1022
Referència Cadastral:	POLÍGON 8 PARCEL·LA 27 a
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa de planta baixa i pis. Articulada mitjançant dos aiguavessos i tres eixos compostius. Per les dimensions reduïdes i constants de les obertures, sembla no haver sofert grans modificacions tot i que l'estructura podria ésser més antiga que l'obra actual. Cal destacar que la planta pis no és un porxo sinó que s'ha habilitat com a part de la vivenda.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL (habitatge compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar:

Volum i l'estat actual de l'estructura, tant a l'interior com a l'exterior. Materials, colors i textura de façanes.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

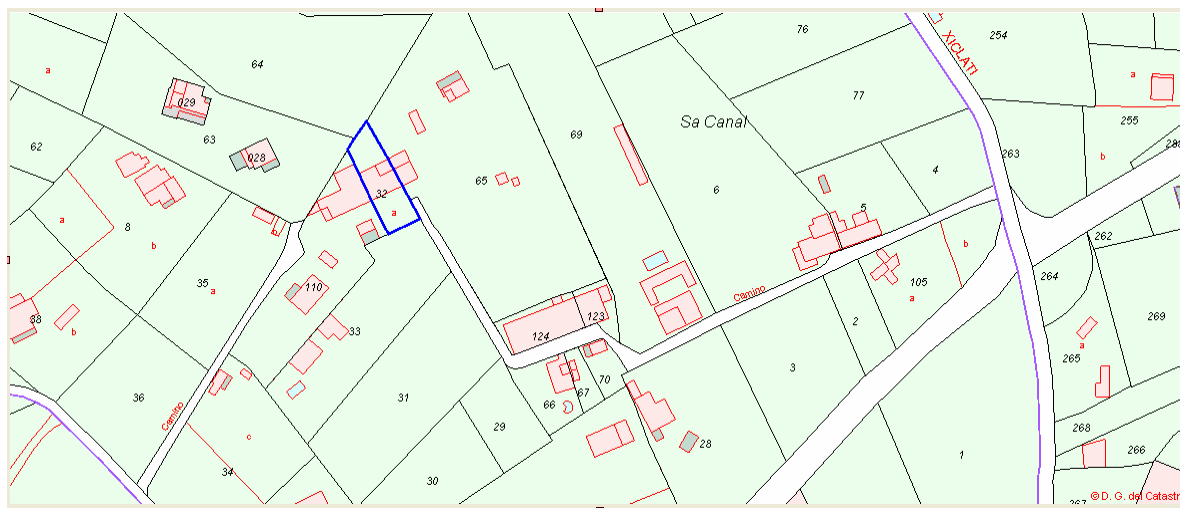
CASA DE PAGÈS DEL NUCLI RURAL DE SON GRÍ.

PARCEL·LA 32, POLÍGON 8. _____ ELEMENT NÚMERO 1023

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 8, PARCEL·LA 32 (casa 9.109),
NUCLI RURAL DE SON GRÍ, CAMÍ DE SON GRÍ,
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CASES DE PAGÈS DEL NUCLI RURAL DE SON GRÍ. PARCEL·LA 32, POLÍGON 8.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1023
Referència Cadastral:	POLÍGON 8 PARCEL·LA 32 (casa 9.109)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL, CASA DE PAGÈS.
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Conjunt de quatre cases de planta baixa i una planta pis, que formen la filera de dalt de la barriada o nucli rural de Son Grí. Es tracta d'una agrupació d'habitatges que conserven la traça original, i que es troben alineades al camí de Son Grí, que els hi dona accés, i els hi fa de carrera davantera. De fet, les cases conserven dependències auxiliars a l'altre banda del camí, petites edificacions d'ús agrícola (solls, etc.), però també construccions etnològiques (forns de llenya).

Pel que fa a l'habitatge que ens ocupa, el situat dins la parcel·la 32, es tracta d'una casa de planta baixa i porxo. S'articula en dos aiguavessos i dos eixos compostius principals, amb un d'afegit a la dreta, que sembla la conseqüència d'haver incorporat una dependència de la casa veïnada a la que ens ocupa. Una de les seves característiques principals consisteix en la seva disposició dins una agrupació en filera tot formant un tram de carreró.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL (habitatge compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar:

Les edificacions principals han de mantenir l'alineació al camí de Son Grí, que actua com a carrera davantera. Manteniment i conservació de materials, textures, i colors de façanes.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes, sobre tot de la principal (la que dona al camí de Son Grí). Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Manteniment i conservació de les construccions etnològiques (forn de llenya, solls, etc.), però també de les dependències auxiliars (magatzems, portasses, etc.), que existeixen a l'altre banda de la carrera davantera o camí de Son Grí.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional dels edificis existents.

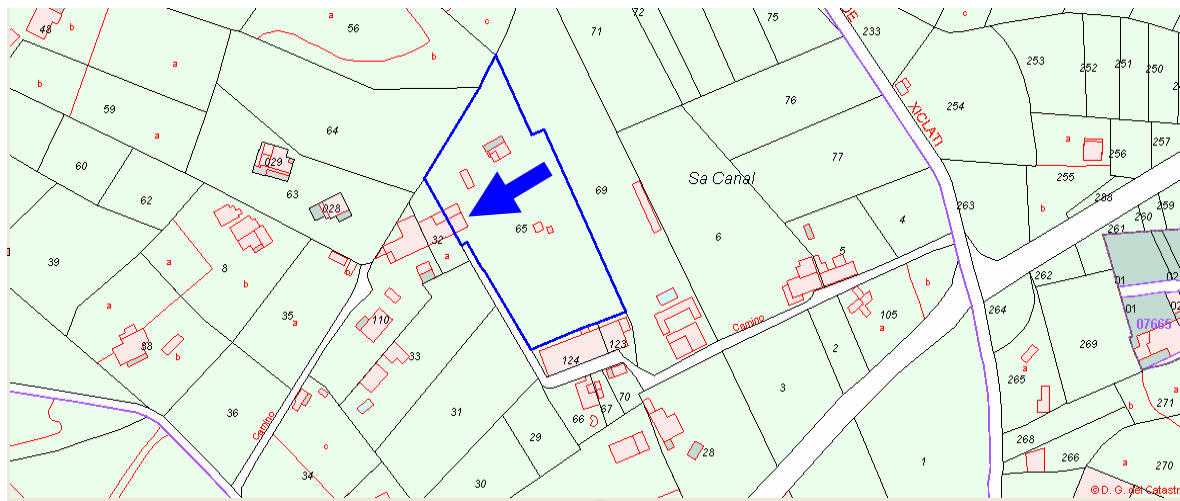
CASA DE PAGÈS DEL NUCLI RURAL DE SON GRÍ.

PARCEL·LA 65, POLÍGON 8. _____ ELEMENT NÚMERO 1024

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 8 PARCEL·LA 65 (casa 9.111), CAMÍ DE SON GRÍ, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

CASES DE PAGÈS DEL NUCLI RURAL DE SON GRÍ.
PARCEL·LA 65, POLÍGON 8.

Codi Identificació dins el Catàleg:

1024

Referència Cadastral:

POLÍGON 8 PARCEL·LA 65 (casa 9.111)

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL, CASA DE PAGÈS.

Ús actual:

RESIDENCIAL

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica:



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Conjunt de quatre cases de planta baixa i una planta pis, que formen la filera de dalt de la barriada o nucli rural de Son Grí. Es tracta d'una agrupació d'habitatges que conserven la traça original, i que es troben alineades al camí de Son Grí, que els hi dona accés, i els hi fa de carrera davantera. De fet, les cases conserven dependències auxiliars a l'altre banda del camí, petites edificacions d'ús agrícola (solls, etc.), però també construccions etnològiques (forns de llenya).

Pel que fa a l'edificació que ens ocupa, la que es situa a la parcel·la 65, es tracta d'una casa de planta baixa i planta pis, amb tres aiguavessos de profunditat. Fa poc ha sofert una reforma que ha afectat tant la part interior com la part exterior. Amb tot, conserva les dependències originals més tradicionals, tals com les cuines, la zona central de pas, etc. Part del seu interès rau en la seva disposició dins una agrupació en filera.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Reforma en profunditat de fa uns deu – vint anys, que ha afectat tant la part interior com la part exterior. Amb tot, la intervenció és prou respectuosa, i conserva les dependències originals més tradicionals, tals com les cuines, la zona central de pas, etc. La coberta de la planta primera, a l'àmbit de l'aiguavés posterior (el que dona al pati), es va pujar una mica, fet que fa destacar l'edifici respecte els seus veïnats del nucli de Son Grí.

Estat de conservació: BO, REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL (habitatge compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar:

Les edificacions principals han de mantenir l'alineació al camí de Son Grí, que actua com a carrera davantera. Manteniment i conservació de materials, textures, i colors de façanes.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes, sobre tot de la principal (la que dona al camí de Son Grí). Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Manteniment i conservació de les construccions etnològiques (forn de llenya, solls, etc.), que existeixen al jardí, just davant el volum principal de la casa.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional dels edificis existents.

CASES DE PAGÈS DEL NUCLI RURAL DE SON GRÍ.

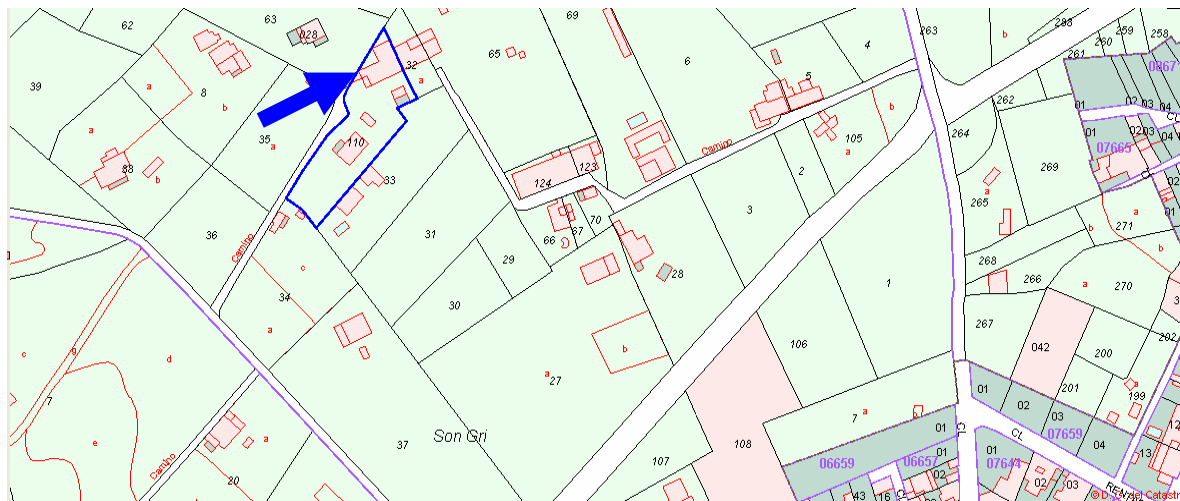
PARCEL·LA 110, POLÍGON 8.

ELEMENT NÚMERO 1025

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 8 PARCEL·LA 110 (cases 9.128), CAMÍ DE SON GRÍ, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

CASES DE PAGÈS DEL NUCLI RURAL DE SON GRÍ.
PARCEL·LA 110, POLÍGON 8.

Codi Identificació dins el Catàleg:

1025

Referència Cadastral:

POLÍGON 8 PARCEL·LA 110 (cases 9.128)

Tipologia:

ARQUITECTURA CIVIL
CASES DE PAGÈS - CONJUNT D'HABITATGES

Ús actual:

RESIDENCIAL

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Conjunt de quatre cases de planta baixa i una planta pis, que formen la filera de dalt de la barriada o nucli rural de Son Grí. Es tracta d'una agrupació d'habitatges que conserven la traça original, i que es troben alineades al camí de Son Grí, que els hi dona accés, i els hi fa de carrera davantera. De fet, les cases conserven dependències auxiliars a l'altra banda del camí, petites edificacions d'ús agrícola (solls, etc.), però també construccions etnològiques (forns de llenya).

Pel que fa a les edificacions que aquí ens ocupen, les dues darreres cases de l'extrem Oest d'aquesta filera, n'hi ha una reformada (la del tester), i un altre que no, i que per tant conserva un clar interès tipològic i estructural.

Es tracta doncs d'un conjunt de dues cases de planta baixa i porxo. Un dels seus punts d'interès rau en la seva disposició dins l'agrupació en filera.

La reformada s'articula en tres eixos compostius a façana, que deixen intuir un espai tripartit a cada aiguavés.

La que no està reformada té un sol eix compostiu ben definit, central respecte la façana, on es conserva l'arc del portal forà. Te restes d'estucat.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

L'habitatge del tester es troba reformat, s'hi va pujar la coberta per guanyar alçada a la planta primera, inclús sembla que s'hi ha afegit un altre tram d'edifici, que es diferencia en façana perquè es mostra en forma de porxos, tant a la planta baixa com a la planta pis.

L'habitatge entre mitgeres no està reformat, i no s'hi destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: HABITATGE DEL TESTER = REFORMAT
HABITATGE ENTRE MITGERES = REGULAR.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B
Usos permesos: RESIDENCIAL (habitatges compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar:

Les edificacions principals han de mantenir l'alineació al camí de Son Grí, que actua com a carrera davantera. Manteniment i conservació de materials, textures, i colors de façanes. La casa entre mitgeres no reformada haurà de conservar el portal forà i les dependències i els elements estructurals tradicionals i singulars.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes, sobre tot de les principals (les que dona al camí de Son Grí). Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Manteniment i conservació de les construccions etnològiques (forn de llenya, solls, etc.), que existeixen al jardí, just davant el volum principal de la casa.

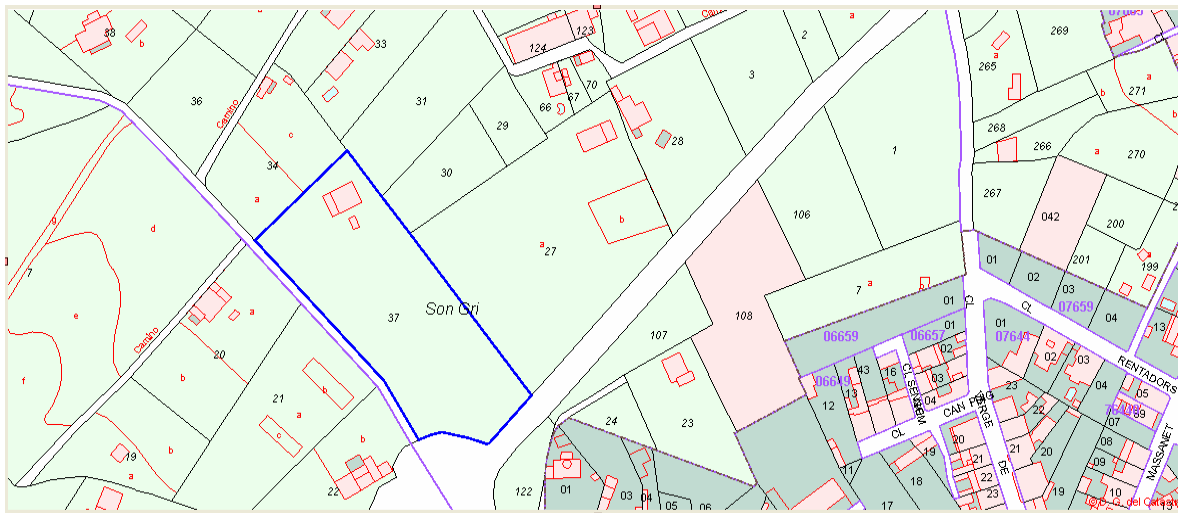
Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de les edificacions. Qualsevol intervenció mantindrà les tipologies tradicionals dels edificis existents.

CAN MOSERIU ELEMENT NÚMERO 1026

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 8 PARCEL·LA 37, CAMI DE SES PENYES ROTGES
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CAN MOSERIU
Codi Identificació dins el Catàleg:	1026
Referència Cadastral:	POLÍGON 8 PARCEL·LA 37
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
Ús actual:	CASA PAGESA ABANDONADA
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa pagesa situada a una parcel·la rústica, al límit del nucli urbà i separada d'aquest per la nova ronda de circumval·lació. El volum principal té dos aiguavessos amb planta baixa i pis i distribució d'obertures en tres eixos. Adossat a aquest cos hi ha habitacions secundàries destinades a magatzem i estables. D'aquestes sobresurt la de la primera crugia, coberta de volta amb la clau datada (1919). A la façana, portal forà amb arc de mig punt i restes d'estucats blancs a la part superior. Davant les cases hi ha un forn de llenya amb un singular cavalcador de pedres per accedir al terrat. Al primer aiguavés es troba la cuina, l'habitació principal i l'escala d'accés al pis. Al segon es distribueixen les cambres. La cisterna es troba al final del segon aiguavés, centrada amb el portal d'entrada. És curiós observar com la seva superfície es troba fora dels límits de la casa, per la qual cosa el coll s'encasta a la part posterior formant una mena de volum cilíndric. Els magatzems adossats al cos principal són cronològicament posteriors. La tècnica constructiva emprada és la de parets de pedra amb morter tradicional, estucat a la façana. Les obertures i les cantonades es resolen amb cantons de marès.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Una desafortunada actuació de ja fa uns quants anys, va suposar la destrucció de gairebé mitja casa (costat Est de l'edifici).

Estat de conservació: PRECARI - RUINÓS

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRÍCOLA i RAMADER (habitatge compatible amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

Abans de la demolició parcial, l'estat de conservació general era bo, tot i que les biguetes dels forjats estaven corcades. S'hauria de conservar el volum actual de manera que una intervenció no modifiqui l'evolució tipològica de l'estructura. Manteniment dels elements tradicionals com és ara l'arc del portal forà i l'arc central amb les seves motlures. Conservació i manteniment de la volta del porxo.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar la composició d'eixos verticals de les façanes. Conservar el que queda de l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

Cal mantenir i conservar el forn de calç i el safareig existents just davant les cases.

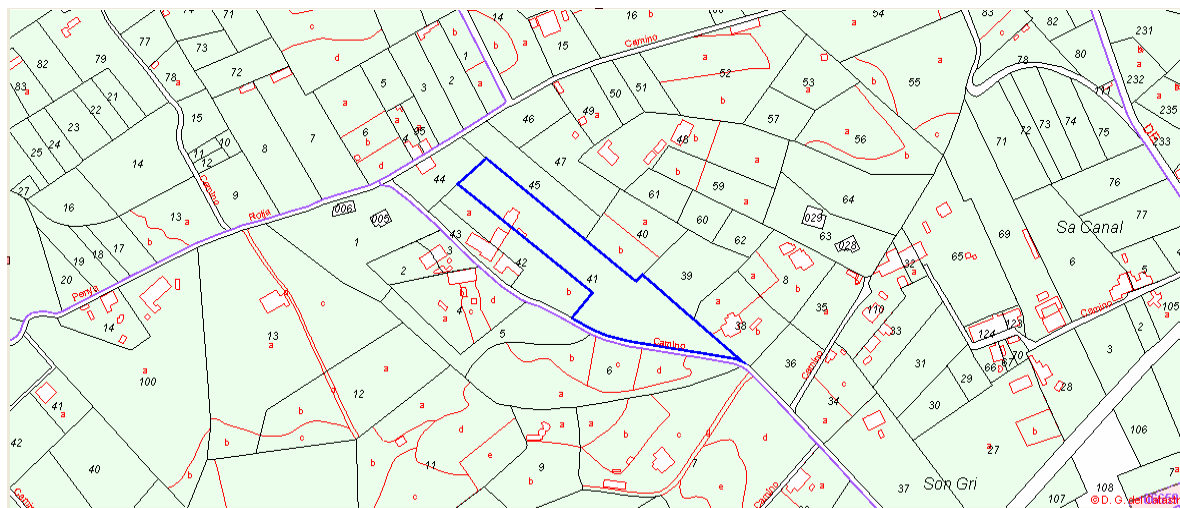
CASES DE CAN LLORENÇ BOU.

POLÍGON 8 PARCEL·LA 41. _____ ELEMENT NÚMERO 1027

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 8 PARCEL·LA 41, CAMI DE SES PENYES ROTGES
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CASES DE CAN LLORENÇ BOU, POLÍGON 8 PARCEL·LA 41.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1027
Referència Cadastral:	POLÍGON 8, PARCEL·LA 41
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
Ús actual:	SENSE US
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa pagesa ubicada en un entorn de zones de conreu, articulades en petites parcel·les i espais destinats a horts. Té planta baixa i pis, i l'estructura general s'articula a partir de tres eixos. A l'estereotomia de la façana es poden identificar rastres d'antigues reformes, que entre d'altres aspectes determinaren l'elevació de la teulada i l'augment del volum del pis. Davant les cases i separades pel camí d'accés, restes de porxos, així com un forn de llenya.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRÍCOLA, i RAMADER (habitatge compatible amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar:

Mantenir la volumetria actual. Mantenir l'estructura i les dependències més tradicionals, com la cuina. Mantenir els elements estructurals singulars, com l'arc diafragmàtic. Conservar les construccions auxiliars exteriors, com el forn.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

Manteniment i conservació del forn de llenya exterior.

Manteniment i conservació de l'espai de carrera davanter al volum principal (espai d'accés).

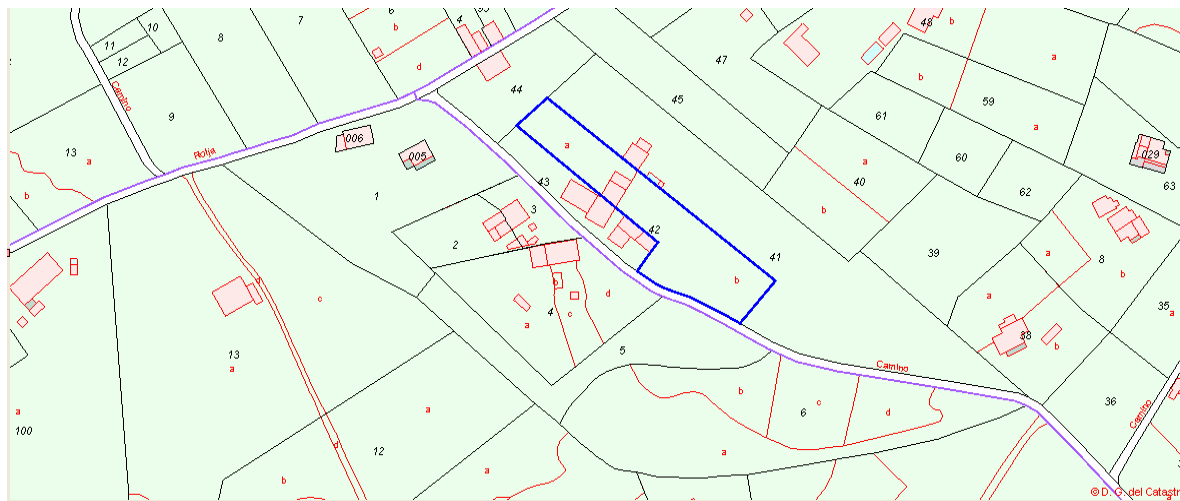
CASES DE CAN LLORENÇ BOU.

POLÍGON 8 PARCEL·LA 42. _____ ELEMENT NÚMERO 1028

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 8 PARCEL·LA 42, CAMI DE SES PENYES ROTGES, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CASES DE CAN LLORENÇ BOU, POLÍGON 8 PARCEL·LA 42.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1028
Referència Cadastral:	POLÍGON 8, PARCEL·LA 42
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
Ús actual:	MAGATZEM AGRÍCOLA
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa pagesa semblant a la de la parcel·la 43, a la que s'adossa. Està ben conservada pel que fa a l'estructura tradicional interna. Segons s'entra a la dreta hi ha la cuina amb el cossi dins l'àmbit de la foganya. El pis continua amb la funció tradicional de graner magatzem i no està habilitat per l'ús residencial. A l'esquerra del portal hi trobem l'escala que puja al pis; després d'aquest element, hi ha l'habitació principal.

Cronologia: SEGLES XIX i XX. La casa adossada té gravades dues dates, l'any de 1818 sobre el portal forà, i l'any 1927 sobre l'arc de la portassa.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRICOLA i RAMADER (habitatge compatible amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar la composició d'eixos verticals que formen els forats de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

Manteniment i conservació de les dependències auxiliars i elements etnològics tradicionals, situats a l'altre banda de la carrera davantera.

Manteniment i conservació de l'espai de carrera davanter al volum principal (espai exterior d'accés).

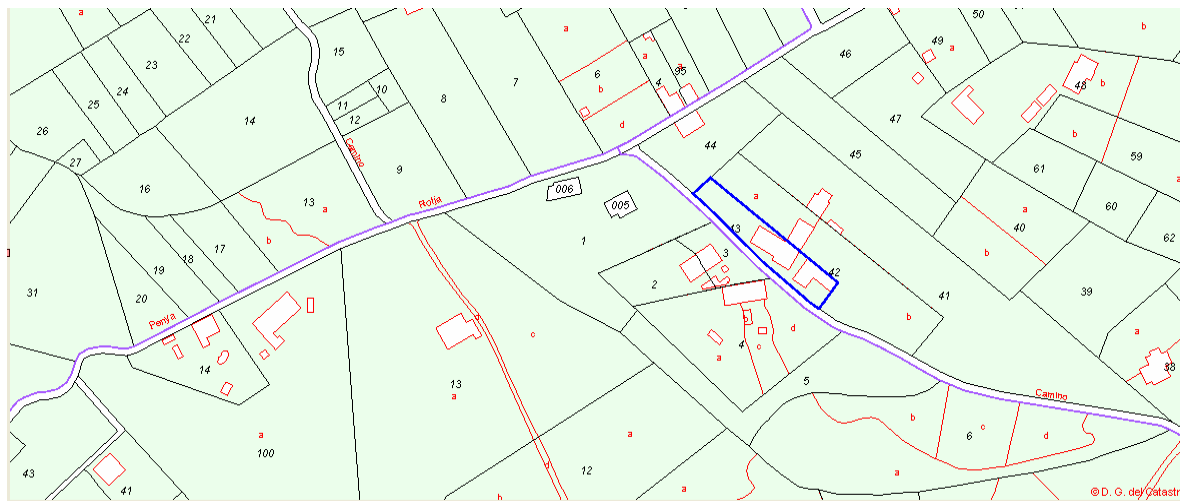
CASES DE CAN LLORENÇ BOU.

POLÍGON 8 PARCEL·LA 43. _____ ELEMENT NÚMERO 1029

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 8, PARCEL·LA 43, CAMI DE SES PENYES ROTGES, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CASES DE CAN LLORENÇ BOU, POLÍGON 8 PARCEL·LA 43.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1029
Referència Cadastral:	POLÍGON 8, PARCEL·LA 43
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa pagesa de dos aiguavessos, amb portal forà amb arc de mig punt, que du imprès la data 1818. A l'interior ha sofert una reforma recent que ha emmascarat els acabats tradicionals. Un volum afegit al tester sud-oest, de les mateixes mides que el volum original (alçada i profunditat), es dedica a portassa. A la clau l'arc rebaixat de l'accés hi figura la data de 1927.

Cronologia: SEGLES XIX i XX. La casa té gravades dues dates, l'any de 1818 sobre el portal forà, i l'any 1927 sobre l'arc de la portassa.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

L'interior ha sofert una reforma recent que ha emmascarat els acabats tradicionals.

Estat de conservació: BO, INTERIOR REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRICOLA i RAMADER (habitatge compatible amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar la composició d'eixos verticals que formen els forats de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

Manteniment i conservació de les dependències auxiliars i elements etnològics tradicionals, situats a l'altre banda de la carrera davantera.

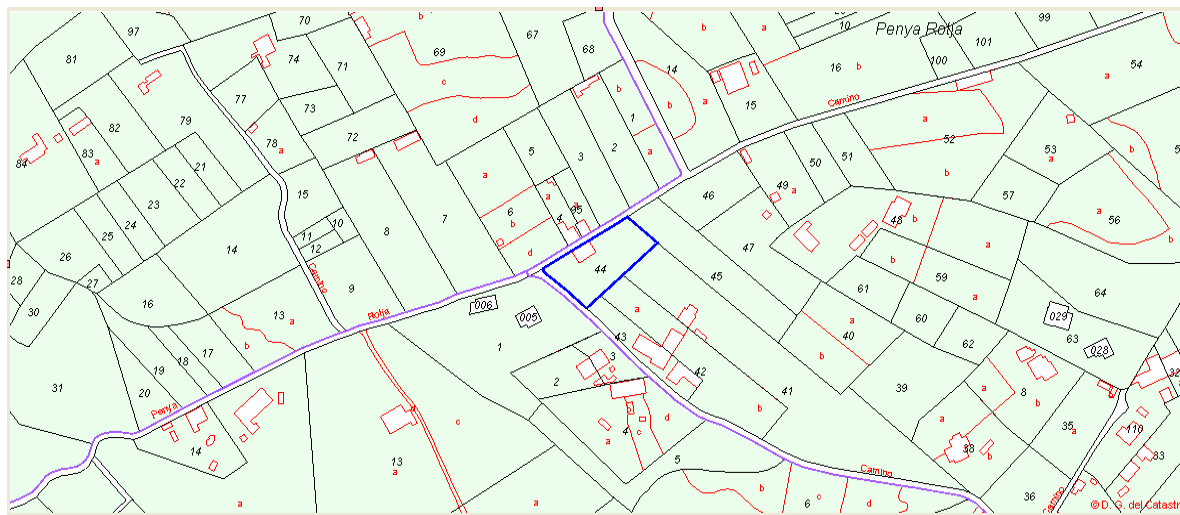
Manteniment i conservació de l'espai de carrera davanter al volum principal (espai exterior d'accés).

CASA DE PAGÈS, POLÍGON 8 PARCEL·LA 44a. _____ ELEMENT NÚMERO 1030

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 8 PARCEL·LA 44a, CAMÍ DE SES PENYES ROTGES
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

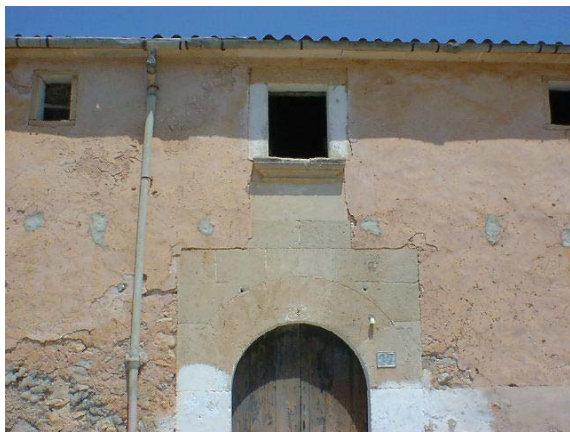
Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CASA DE PAGÈS, POLÍGON 8 PARCEL·LA 44a.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1030
Referència Cadastral:	POLÍGON 8, PARCEL·LA 44a, SES PENYES ROTGES
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASA DE PAGÈS
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

A la contrada de parcel·lació antiga coneguda com Ses Penyes Rotges, hi trobem aquesta casa pagesa. La seva estructura es distribueix en dos aiguavessos, amb planta baixa i pis. El cos principal ho constitueix un volum amb tres eixos compostius (el central com a principal i els laterals poc consolidats), al que s'afegí un nou cos per resoldre el graner i l'estable, aquest últim en planta baixa, cobert amb sòtil de volta. La façana conserva el portal forà emmarcat en peces de marès, i el finestró superior, amb la fiola motllurada. A la planta pis te restes d'un estucat ataronjat. Pel que fa a les obertures de la façana en planta pis, cal dir que a la planta baixa no s'obri cap finestra mentre que al pis n'hi ha tres, una centrada al portal i dos als costats. Hi ha un forn de llenya davant les cases. Adossat al volum principal, trobem un afegit posterior de planta baixa i planta pis; a la façana hi destaca un arc, mentre que el sostre de la planta baixa està fet amb volta de canó de marès.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

En dates recents ha sofert varies reformes que l'han transformada interior i exteriorment. Pot ser des de defora, el que crida més l'atenció és una mena de pèrgola o porxo que s'ha adossat a la façana principal.

Estat de conservació: REGULAR, REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B
Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRÍCOLA i RAMADER (habitatge compatible amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar:
Respectar el volum actual principal. Forn de llenya davanter.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar la composició de l'eix vertical central principal. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi ha (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

Manteniment i conservació dels elements etnològics tradicionals, situats a l'altre banda de la carrera davantera (forn de llenya).

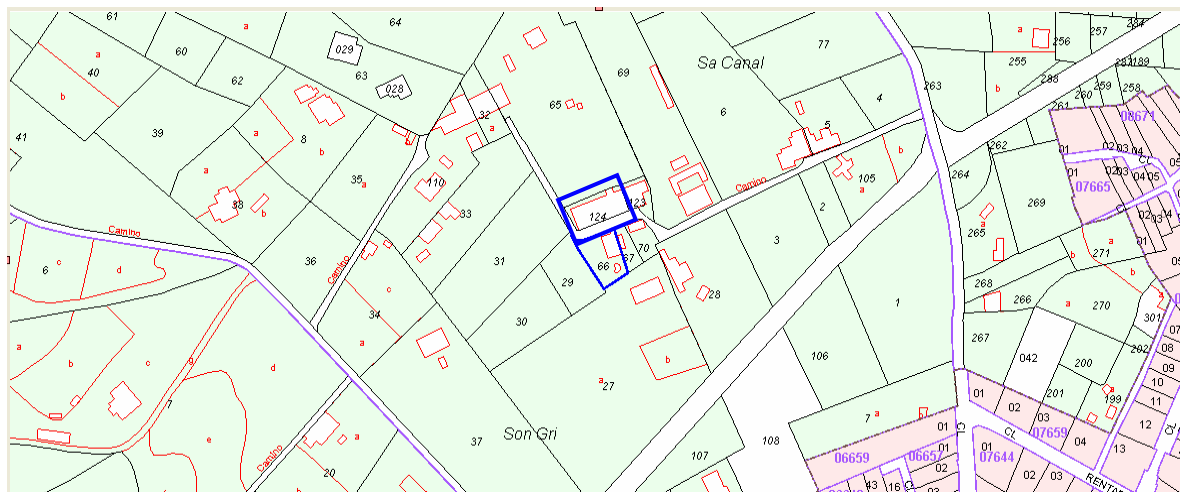
Manteniment i conservació de l'espai de carrera davanter al volum principal, com a espai exterior d'accés.

CA NA CUPETA _____ ELEMENT NÚMERO 1031

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 8 PARCEL·LES 66 (casa 9.132), i 124.
CAMÍ DE SON GRÍ, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CA NA CUPETA
Codi Identificació dins el Catàleg:	1031
Referència Cadastral:	POLÍGON 8 PARCEL·LES 66 (casa 9.132), i 124.
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Forma part d'un conjunt de cases alineades, ubicades totes elles a la Parcel·la 124 del Polígon 8, i que donen façana al camí de Son Grí, tot formant la filera central d'aquest nucli rural. Unes construccions auxiliars, que pertanyen a cada un dels mateixos propietaris, donen façana a l'altre banda del camí, constituint una parcel·la independent, en aquest cas la 66. De l'agrupació que forma part, de tota la filera central, és la que conserva l'estructura menys alterada. A la façana principal manté un sol eix format pel conjunt tradicional de portal forà i finestró superior del porxo, obrat amb cantons de marès. Malgrat haver sofert un augment en altura les modificacions de façana s'han produït a la mitgera lliure, doncs la casa és el tester Oest de la filera. Aquestes obertures són de proporcions modernes (quadrades). Manté l'acabat de pedra a les façanes.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

A més de l'augment de l'alçada de la planta primera, i de l'obertura de finestres a la façana del tester Oest, no es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: BO, REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B
Usos permesos: RESIDENCIAL (habitatge compatible amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar:

Mantenir l'alineació amb les cases del conjunt. Mantenir l'estat i el volum actual, especialment el portal forà. Mantenir els materials i la textura de la façana.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició de l'eix vertical central de la façana principal, amb les proporcions i dimensions de forats actual. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

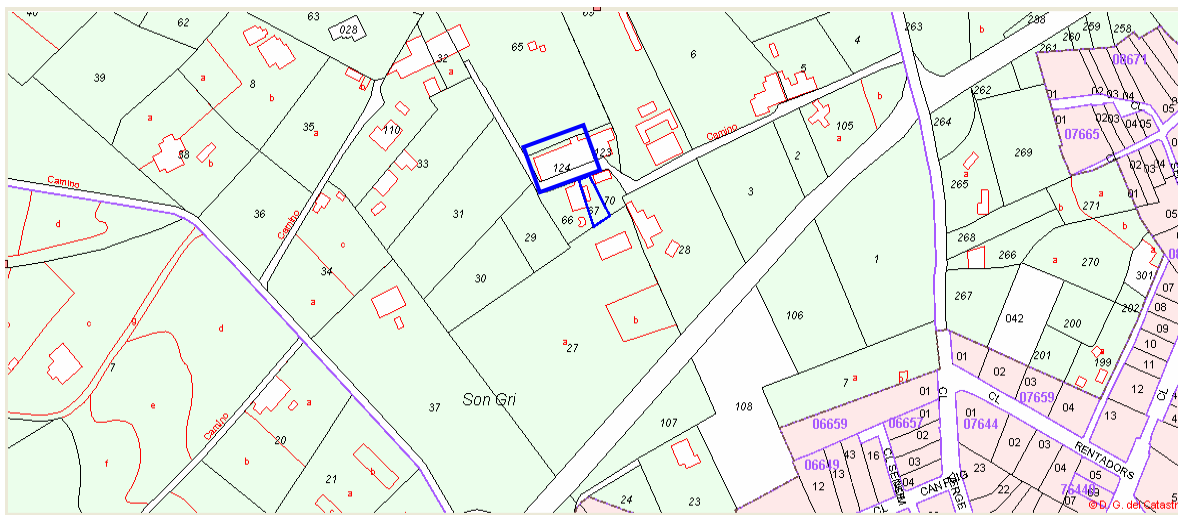
Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

CA SES MANEGOTES ELEMENT NÚMERO 1032

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 8 PARCEL·LES 67 (casa 9.132, 9.134), i 124.
CAMÍ DE SON GRÍ, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.I

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CA SES MANEGOTES
Codi Identificació dins el Catàleg:	1032
Referència Cadastral:	POLÍGON 8 PARCEL·LES 67 (casa 9.132, 9.134), i 124.
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASA DE PAGÈS
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Forma part d'un conjunt de cases alineades, ubicades totes elles a la Parcel·la 124 del Polígon 8, i que donen façana al camí de Son Grí, tot formant la filera central d'aquest nucli rural. Unes construccions auxiliars, que pertanyen a cada un dels mateixos propietaris, donen façana a l'altre banda del camí, constituint una parcel·la independent, en aquest cas la 67. El volum principal és una casa de planta baixa i pis. El seu interès cal cercar-lo precisament en la seva disposició en filera formant un conjunt en un àmbit rural. L'estructura i la tècnica constructiva emprada és el més destacat d'una casa on trobem tres eixos compositiu a la façana principal.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

A més de l'augment de l'alçada de la planta primera, a la crugia davantera (que dona façana al camí de Son Grí), no es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: BO, REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL (habitatge compatible amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar:

Mantenir les alineacions amb les cases del conjunt.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de la façana posterior. Conservar la composició en eixos verticals, de la façana principal. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.). Mantenir i conservar les construccions etnològiques de la parcel·la 67.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

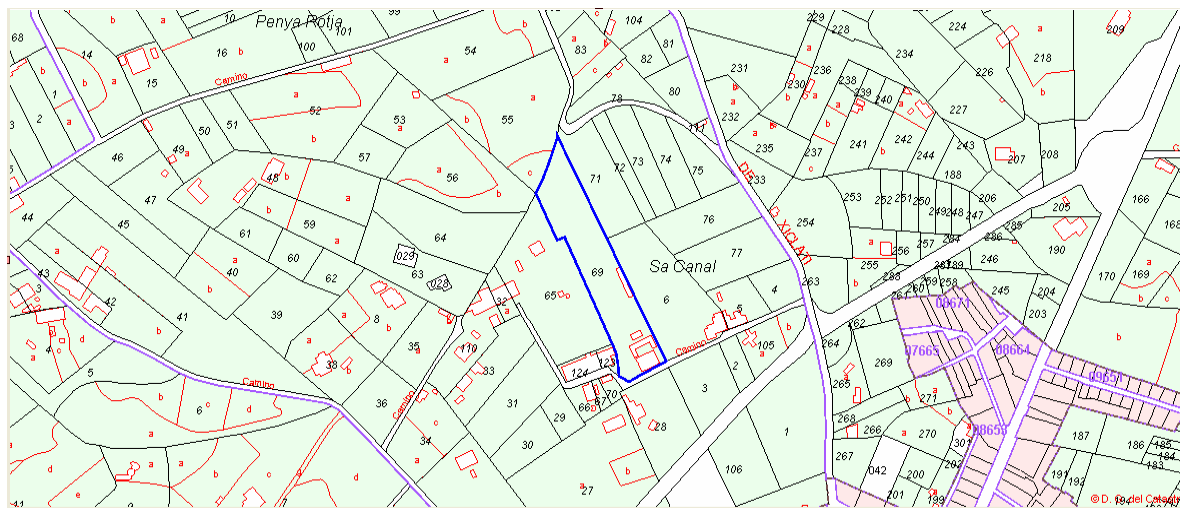
LA TAFONA DE SON GRÍ.

ANTIGA TAFONA + HABITATGE UNIFAMILIAR. _____ ELEMENT NÚMERO 1033

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 8 PARCEL·LA 69 (casa 9.136),
CAMÍ DE SON GRÍ, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	LA TAFONA DE SON GRÍ
Codi Identificació dins el Catàleg:	1033
Referència Cadastral:	POLÍGON 8 PARCEL·LA 69 (casa 9.136), SON GRI
Tipologia:	BÉNS ETNOLÒGICS, TAFONA.
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Aquesta edificació correspon a una antiga tafona de ús comunitari, és a dir, no lligada a cap gran possessió productora de oli. Aquest immoble de tipus etnològic, va estar en funcionament fins fa ben poc. Conseqüència de la seva venda, va perdre el seu ús com a tafona i es va transformar en habitatge unifamiliar aïllat. L'edifici ha sofert nombroses reformes, la més important es suposa la que el va adequar a vivenda unifamiliar. Altres intervencions han determinat l'afegit de nous volums independents, que en certa forma s'articulen al voltant d'un pati situat a la part posterior de la casa. En aquest sentit el volum original era una nau allargada amb l'eix principal paral·lel al camí de Son Grí, que li donava accés. El valor de la construcció roman en la seva estructura a base de murs de càrrega que defineixen la volumetria, però també en el seu ús etnològic, avui en dia perdut. Pot ser encara es conservin parts integrants de la maquinària.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

L'edifici ha sofert nombroses reformes, la més important es suposa que el va adequar a habitatge unifamiliar. Altres intervencions han determinat l'afegit de nous volums independents, que s'articulen al voltant d'un pati situat a la part posterior de la casa.

Estat de conservació: BO, REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A2
Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRICOLA ETNOLÒGIC (habitatge i tafona).

Elements destacats a preservar:
Maquinaria i elements originals de la tafona. Mantenir les estructures originals.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A2-, engloba aquells elements d'un valor elevat que, o bé per causa del seu deteriorament requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència (o el retorn a un estat original desitjat), o bé aquells elements que mereixen una protecció integral, tot i que posseeixen annexos no protegits o amb un nivell de protecció menor, on es poden dur a terme obres de més entitat necessàries per a la continuïtat del seu ús.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria original. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (tafona, cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

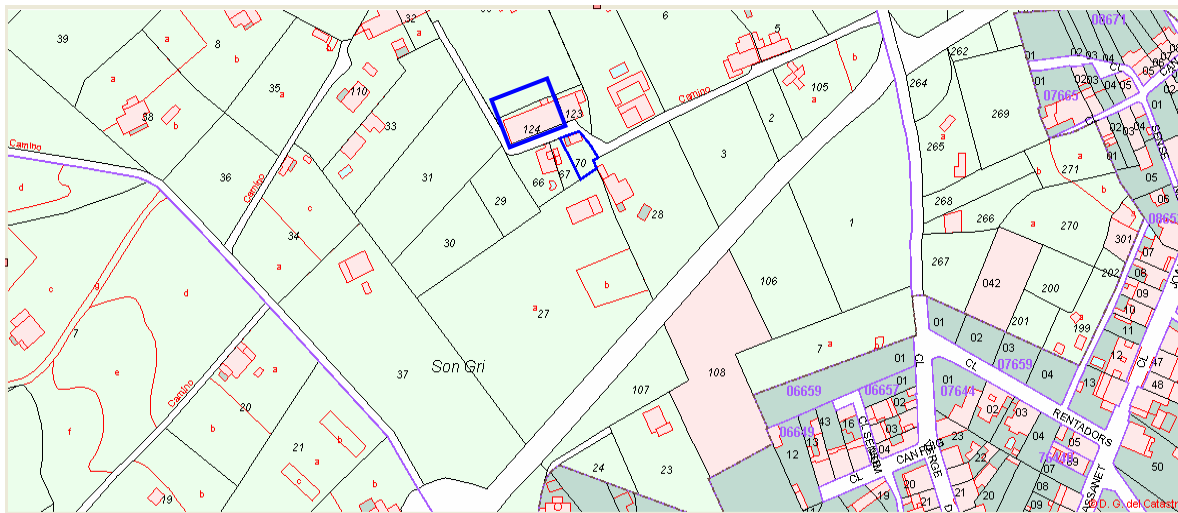
Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici original.

CASA PAGESA, POLÍGON 8 PARCEL·LES 70 i 124. _____ ELEMENT NÚMERO 1034

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 8 PARCEL·LES 70 (casa 9.132, 9.133), i 124.
CAMÍ DE SON GRÍ, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CASA PAGESA, POLÍGON 8 PARCEL·LES 70 i 124.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1034
Referència Cadastral:	POLÍGON 8 PARCEL·LES 70 (casa 9.132, 9.133), i 124.
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASA DE PAGÈS
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa de planta baixa i pis. El seu principal interès consisteix en la seva disposició en una agrupació en filera dins el barri anomenat Son Grí. De fet, es un dels habitatges que formen part de la filera central de les tres principals que formen aquest nucli rural. Cal mantenir aquesta configuració de casa tradicional amb part de les seves dependències auxiliars a l'altra part del camí, que en aquest cas actua com a carrera davantera. Un altre element remarcable és la textura tradicional de la part posterior que s'ha perdut a la façana principal. De les construccions auxiliars del davant la casa cal remarcar una estructura (porxo amb ús de portassa), cobert amb volta de marès.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

L'estereotomia de la façana posterior, permet deduir que la casa va ser objecte d'una reforma, consistent en pujar l'alçada de les dues vessants de la coberta inclinada. A més, la façana principal s'ha referit amb morter portland, cosa que dilueix la seva aparença tradicional.

Estat de conservació: REGULAR, REFORMADA

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL (habitatge compatible amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar:

Mantenir l'entramat estructural. Mantenir l'alineació del volum principal al camí de Son Grí, però també de la portassa davantera.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de la façana posterior. Conservar la composició dels eixos verticals de la façana principal. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.). Mantenir i conservar la dependència auxiliar coberta de volta situada a l'altre banda del camí.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Entorn rural, entre l'encreuament de dues carreteres. Segons s'explica al llibre "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858. El naixement de Capdepera i Son servera", (...) Cap al 1844 el metge Lliteras, preocupat per la salubritat de les aigües i també per qüestions higièniques, va costejar la construcció d'uns rentadors, amb una conducció d'aigua des de l'esmentat abeurador. El 1850 es mogué un plet entre l'esmentat Lliteras i el consistori per la utilització dels rentadors, que fins aleshores ha vien estat tancats amb una porta malgrat que poguessin ser emprats per tots els veïns. S'ha de tenir en compte que les aigües brutes eren les principals transmissores de febres tifoides i altres infeccions. Per això el fet de mantenir tancades les instal·lacions en garantia la seva higiene. El metge s'ha d'enfrontar un cop més amb la incomprensió de les autoritats. Al final els rentadors es mantenen tancats, però la clau i la seva custòdia passen a ser municipals. (...)

Es tracta d'una nau diàfana de planta rectangular, d'una sola alçada, i coberta amb dos aiguavessos. Mides interiors 4,50 metres per 9,50 metres. Parets de peces de marès de 25cm de gruix. Coberta inclinada amb bigam de formigó totalment nou; acabat de teula àrab. A l'interior hi ha dos pilars centrals, també de marès, que suporten la biga central de formigó, que delimita l'aresta més alta de la coberta. Les façanes presenten obertures per dos dels quatre costats de la nau. Té dues arcades a la façana principal, més llarga, i una tercera a una de les façanes laterals, la Oest. Conserva la pica de secció contínua, situada a la part central del recinte, al voltant dels pilars.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: Massanet, M.; Pastor, M.; Picazo, A.; Rexach, G;"La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858", editat pels ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera, Agost de 2008.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Reforma recent de la coberta, substituint l'estructura de biguetes de fusta per unes noves de formigó.

Estat de conservació: BO, REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: RENTADORS PÚBLICS, ESPAI PÚBLIC.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façanes. Estructura de murs i pilars, retornant la coberta al seu estat original. Piques de pedra per rentar. Mantenir l'entorn rural de la zona, tot conservant el paviment de terra compacta. Conservar l'espai davanter buit, mantenint l'arbre. Mantenir i conservar síquies i antigues basses d'aigua, així com els murs de pedra que tanquen les finques amb façana a aquest encreuament de camins.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

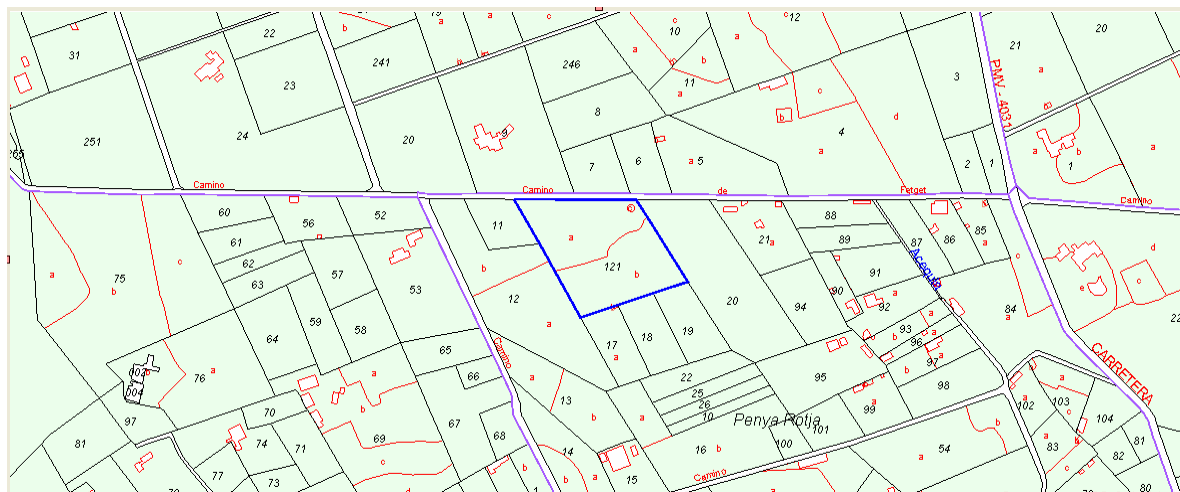
Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició i proporció (percentatge de buits i plens, dimensions de forats, etc.), de les façanes. Mantenir i conservar l'estat actual. Conservar l'estructura de murs i pilars, retornant la coberta al seu estat original, amb biguetes de fusta. Conservar les piques per rentar, fetes amb grans peces de pedra. Mantenir l'entorn rural de la zona. Es podrien consolidar les voreres de la carretera (amb un encintat de pedra), sense que això signifiqui urbanitzar aquest redol. No es podran pavimentar els voltants de l'edifici, sinó que s'ha de conservar el paviment de terra compacta i grava existent a l'entorn, eliminant l'asfalt que sobresurti de l'àmbit estricte de les carreteres que l'envolten. No es podran construir altres volums, ni il·luminar-ho com si fos una plaça urbana. Conservar l'espai davanter buit. Mantenir i conservar l'arbre. Cal llevar, eliminar, els contenidors de brossa. A l'altre banda de la carretera PMV-403-1 (carretera vella de Son servera cap a Artà), hi ha unes síquies i antigues basses d'aigua que cal mantenir i conservar. Conservar els murs de pedra seca que tanquen les finques amb façana a aquest encreuament de camins.

FORN DE CIMENT, POLÍGON 8 PARCEL·LA 121c. _____ ELEMENT NÚMERO 1036

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 8 PARCEL·LA 121c, CAMÍ DE FETGET
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	FORN DE CIMENT, POLÍGON 8 PARCEL·LA 121c.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1036
Referència Cadastral:	POLÍGON 8 PARCEL·LA 121c
Tipologia:	BÉNS ETNOLÒGICS - FORN DE CIMENT
Ús actual:	SENSE ÚS
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Antic forn de ciment, format per una estructura troncocònica de pedra, amb una habitació adossada de forma poligonal, també de pedra. L'estructura principal té una cambra de foc a la part inferior i una de cocció a la superior, que ha perdut la coberta. A la part oest hi ha una mena de cantera des de on es devia dur la matèria primera.

Cronologia: SEGLES XIX o XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: BO - REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos:

Elements destacats a preservar:

Mantenir l'estat i el volum actuals.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials de construcció, textures, geometries, i colors. Conservar l'entramat estructural, els murs, de l'edificació annexa.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti a dins aquesta parcel·la, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Les ampliacions o el nous volums que es poguessin construir (per exemple un habitatge), s'hauran de separar un mínim de deu -10- metres del bé etnològic original existent.