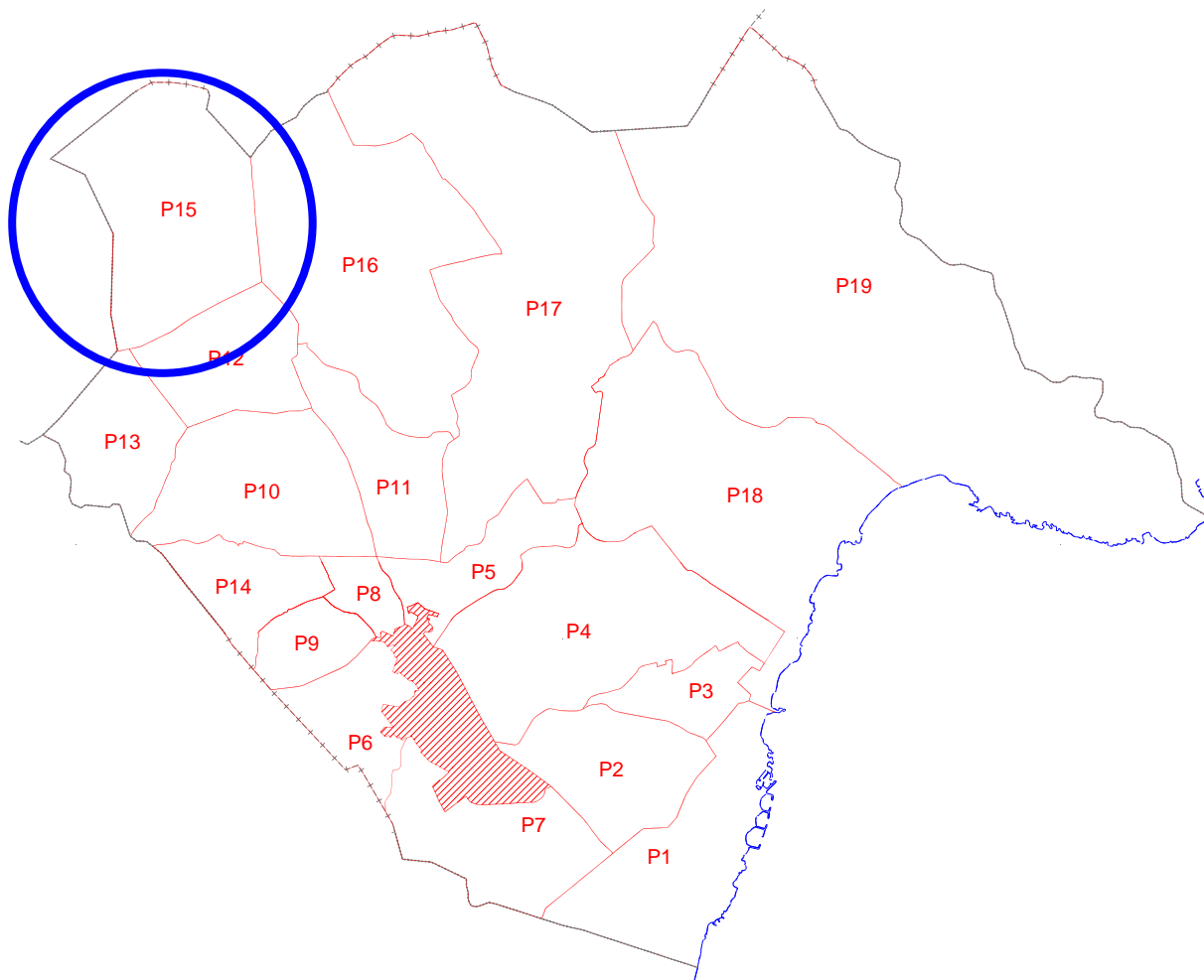


Sòl Rústic. Polígon 15.

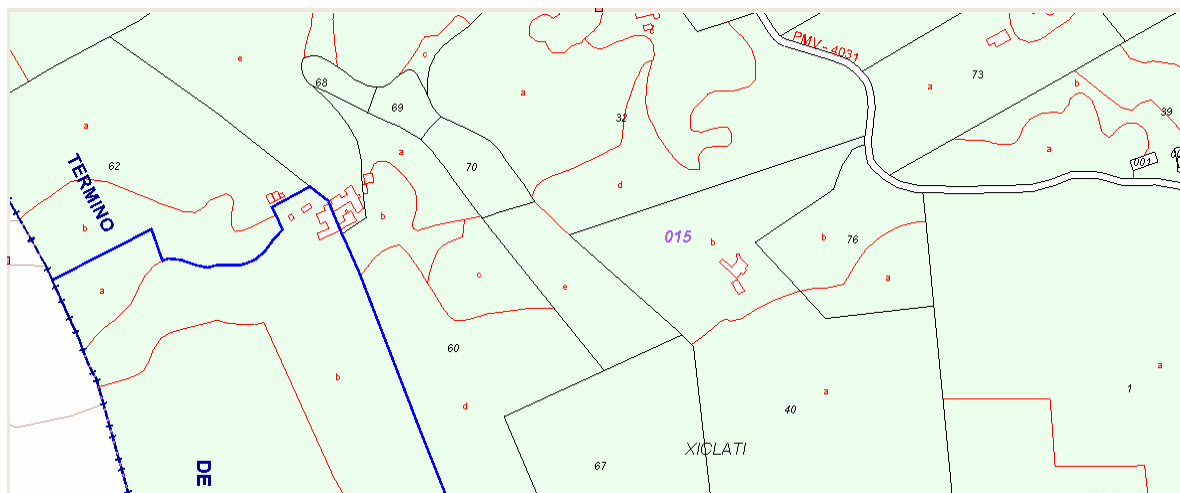


## XICLATI - CASES DE POSSESIÓ, TAFONA, TORRE DE DEFENSA, i RELLOTGE SOLAR. POLÍGON 15 PARCEL·LA 30b. \_\_\_\_\_ ELEMENT NÚMERO 1059

### 1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 15 PARCEL·LA 30b (casa 9102). CTRA. PMV-403-1  
CTRA. VELLA SON SERVERA – ARTÀ,  
07550 SÒL RÚSTIC SON SERVERA

Plànol de Situació:



### 2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	POSSESIÓ DE XICLATI (DIVISIÓ HORIZONTAL DE LES CASES).
Codi Identificació dins el Catàleg:	1059
Referència Cadastral:	POLÍGON 15 PARCEL·LA 30b (casa 9102)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE POSSESIÓ
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



Vistes generals



Polígon 15 parcel·la 30b (casa 9102)



Polígon 15 parcel·la 30b (casa 9102)



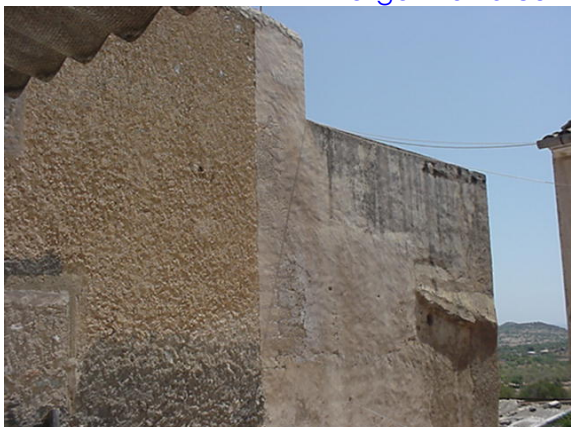
Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)

### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

És sens dubte una de les possessions més antigues del terme municipal, ja documentada al mapa del Cardenal Despuig de 1784.

En aquest cas, es tracta d'un conjunt d'estructures que constitueixen l'ala oest de la possessió de Xiclati. De planta rectangular, té dues alçades i coberta a dos aiguavessos. Està conformada per antigues dependències de difícil identificació, per mor de la unitat d'estil que a mode de maquillatge ha conferit la darrera reforma a tota aquesta part d'edifici. La façana que dóna a la claustra s'ha mantingut amb la seva traça tradicional i ha conservat un rellotge de sol, que també s'ha restaurat i repintat amb almangra. El rellotge mostra diverses inscripcions, la frase parcialment esborrada "... ET SERVIO", però també la data 1824

Forma un conjunt inseparable amb el bé immoble catalogat situat a la parcel·la 60 del mateix polígon 15 (construccions 9121 i 9122).

Cronologia: SEGLES XVIII i XIX, (any 1824 gravat amb almangra al rellotge de sol).  
Possiblement té un origen molt anterior.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

### 4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Aquesta part de la possessió ha estat reformada en profunditat, per transformar-se en un habitatge independent.

Estat de conservació: BO, REFORMAT.

### 5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1, PER A LA TOTALITAT DE L'IMMOBLE, CASES + TAFONA + TORRE. La torre és Bé d'Interès Cultural -BIC-, en virtut del decret de 22 d'Abril de 1949.

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRÍCOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Conservar la tipologia i l'entramat estructural. Mantenir la unitat d'estil amb la construcció veïna. Conservar i mantenir el rellotge de sol.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de totes les seves parts, així com de la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.). Manteniment i conservació íntegra del rellotge de sol.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

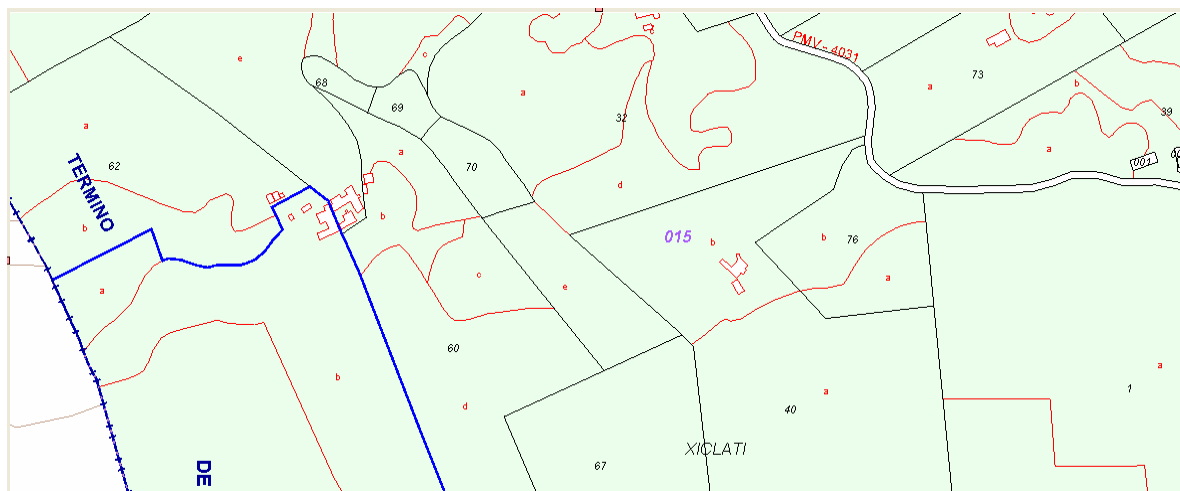
## XICLATI - RELLOTGE SOLAR

POLÍGON 15 PARCEL·LA 30b. \_\_\_\_\_ ELEMENT NÚMERO 1060

### 1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 15 PARCEL·LA 30b (casa 9102). CTRA. PMV-403-1  
CTRA. VELLA SON SERVERA – ARTÀ,  
07550 SÒL RÚSTIC SON SERVERA

Plànol de Situació:



### 2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	RELOTGE SOLAR DE XICLATI.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1060
Referència Cadastral:	POLÍGON 15 PARCEL·LA 30b (casa 9102)
Tipologia:	BÉNS ETNOLÒGICS – RELLOTGE SOLAR A CASES DE POSSESSIÓ
Ús actual:	RELOTGE SOLAR
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



Vistes generals



Rellotge de sol a la Parcel·la 30b del Polígon 15 (casa 9102)

### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Aquest rellotge de sol es troba a la que sens dubte és una de les possessions més antigues del terme municipal, ja documentada al mapa del Cardenal Despuig de 1784.

En aquest cas, a la façana que dóna a la clastra s'ha conservat aquest rellotge de sol, que també s'ha restaurat i repintat amb almangra. El rellotge mostra diverses inscripcions, la frase parcialment esborrada "... ET SERVIO", però també la data 1824. El capell de teules no sembla original, tot i que protegeix el bé de les inclemències atmosfèriques.

Forma un conjunt inseparable amb els bens immobles catalogats situats a la parcel·les 30b i 60 del mateix polígon 15 (construccions 9102, 9121 i 9122).

Cronologia: SEGLE XIX, (any 1824 gravat amb almangra al rellotge de sol).  
Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

### 4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Aquesta part de la possessió ha estat reformada en profunditat, per transformar-se en un habitatge independent. És molt probable que la reforma també afectés el rellotge.

Estat de conservació: BO, REFORMAT.



## 5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1  
Usos permesos: RELLOTGE DE SOL.  
Elements destacats a preservar:  
Conservar i mantenir el rellotge de sol.

### Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra del rellotge de sol, de les seves parts, i de la seva volumetria. Caldria estudiar si el capell o coberta de teules situat sobre el monòlit és o no original; si bé és cert que compleix la missió de protegir l'element de l'aigua de pluja i altres inclemències atmosfèriques, pot ser es podria estudiar alguna solució més senzilla, amb menys impacte visual que les teules, sobre tot si es pensa en l'ombra que projecten sobre el pla del rellotge. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors del rellotge, així com la seva agulla.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió del rellotge, ni modificaran la seva ubicació a les cases.

## CAN TONI DE SES TERRES

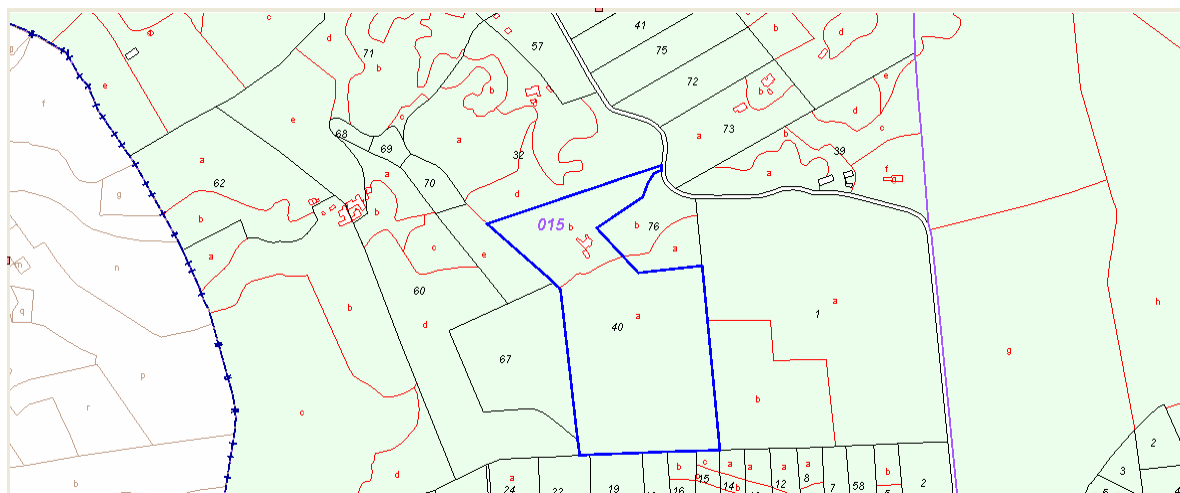
POLÍGON 15 PARCEL·LA 40b

ELEMENT NÚMERO 1061

### 1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 15 PARCEL·LA 40b (casa 9108). CTRA. PMV-403-1 CTRA. VELLA DE SON SERVERA A ARTÀ, 07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



### 2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CAN TONI DE SES TERRES
Codi Identificació dins el Catàleg:	1061
Referència Cadastral:	POLÍGON 15 PARCEL·LA 40b (casa 9108)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASA DE PAGÈS
Ús actual:	MAGATZEM
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	





### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Situada al peu d'un coster, trobem aquesta casa de dos aiguavessos amb diferents habitacions annexes adossades. Es tracta d'una construcció de planta rectangular i dues alçades.

Cronologia: Possiblement SEGLE XIX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

### 4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: BO

### 5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: RESIDENCIAL, AGRICOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Mantenir el volum i l'estat actual. Mantenir l'entramat estructural, els elements constructius més significatius, i els elements i les dependències tradicionals.

Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

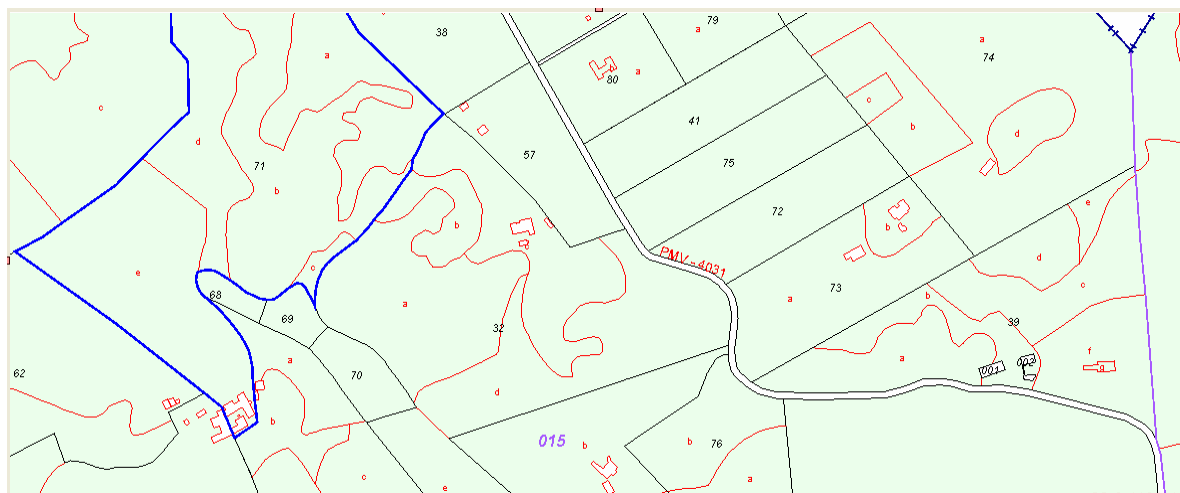
Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

## XICLATI - CASES DE POSSESIÓ, TAFONA, TORRE DE DEFENSA, i RELLOTGE SOLAR. POLÍGON 15 PARCEL·LA 71 \_\_\_\_\_ ELEMENT NÚMERO 1062

### 1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 15 PARCEL·LA 71 (casa 9122-9121), CTRA. PMV-403-1.  
CTRA. VELLA DE SON SERVERA A ARTÀ,  
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



### 2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	POSSESIÓ DE XICLATI (DIVISIÓ HORIZONTAL DE LES CASES).
Codi Identificació dins el Catàleg:	1062
Referència Cadastral:	POLÍGON 15 PARCEL·LA 71 (casa 9122-9121)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE POSSESIÓ
Ús actual:	RESIDENCIAL, EXPLOTACIÓ AGRÍCOLA i RAMADERA.
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



Vistes generals



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9102)



Polígon 15 Parcel·la 30b (casa 9102)



Polígon 15 Parcel·la 30b (casa 9102)

### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

És sens dubte una de les possessions més antigues del terme municipal, ja documentada al mapa del Cardenal Despuig de 1784

Situades a dalt d'un turó, amb un excel·lent domini de les terres de conreu que li pertanyen, trobem aquestes cases de possessió ben adaptades a la topografia del lloc i organitzades al voltant d'una clastra. Cal explicar que des de la divisió horitzontal de les cases en diferents propietats, la clastra i la possessió en general s'ha vist una mica desfigurada.

Donant entrada al pati o clastra d'arribada, es veu un volum de planta gairebé quadrada i una alçada equivalent a dues plantes actuals, de color blanc. Es tracta de l'antiga torre de defensa d'època medieval.

El desnivell del terreny fa que el volum orientat al sud sigui el principal pel que fa a l'aspecte exterior i façanes del conjunt. Aquest cos té sis eixos verticals de composició a la cara de migdia, i la seva planta baixa, que és planta soterrani respecte de la clastra, està coberta amb voltes creuades de marès. Dins la clastra les alçades es redueixen a dues, planta baixa i planta primera. La façana principal d'aquest volum de tres alçades, mostra una mena de xamfrans als extrems de la seva línia de coronació, que poden ser en el cas del vèrtex de l'esquerra, conseqüència de la intersecció amb la coberta de l'ala perpendicular; en qualsevol cas, sembla distorsionar una mica la imatge del conjunt, sobre tot perquè gràcies a l'estereotomia de la pedra podem veure les diferents fases de creixement en alçada d'aquest volum.

Actualment, la propietat es troba dividida seguint un eix nord / sud. L'ala oest ha estat reformada, constituint un habitatge independent on podem trobar i contemplar un rellotge de sol també restaurat, pintat amb almangra.

L'ala est de la clastra està formada per un volum gairebé cec, amb algunes dependències amb accés directe des de la clastra, però amb un altre accés directe des de l'exterior, des de la façana est, mitjançant una magnífica rampa de pedra. Es tracta de la tafona de la finca.

Forma un conjunt inseparable amb els bens immobles catalogats situats a la parcel·la 30b del mateix polígon 15 (construcció 9102).

Cronologia: SEGLES XVIII i XIX, (any 1824 gravat amb almangra al rellotge de sol).  
Possiblement té un origen molt anterior.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.



#### 4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

En aquesta zona de les cases no es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: BO - REGULAR

#### 5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1, PER A LA TOTALITAT DE L'IMMOBLE, CASES + TAFONA + TORRE. La torre és Bé d'Interès Cultural -BIC-, en virtut del decret de 22 d'Abril de 1949.

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRICOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Conservar la tipologia i l'entramat estructural. Mantenir la unitat d'estil amb la construcció veïna.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Qualsevol intervenció procurarà eliminar el nou volum en planta baixa ampliació de l'habitatge que envaeix l'espai original de la claustra, espenyant les seves proporcions rectangulars.

Manteniment i conservació íntegra de totes les seves parts, així com de la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar la composició (eixos verticals), i proporció (dimensions de forats), de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (cuina, arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.). Manteniment i conservació íntegra de l'espai de la tafona i de la maquinària associada, així com de la rampa que hi dona accés des de l'exterior.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.

## XICLATI - TORRE DE DEFENSA.

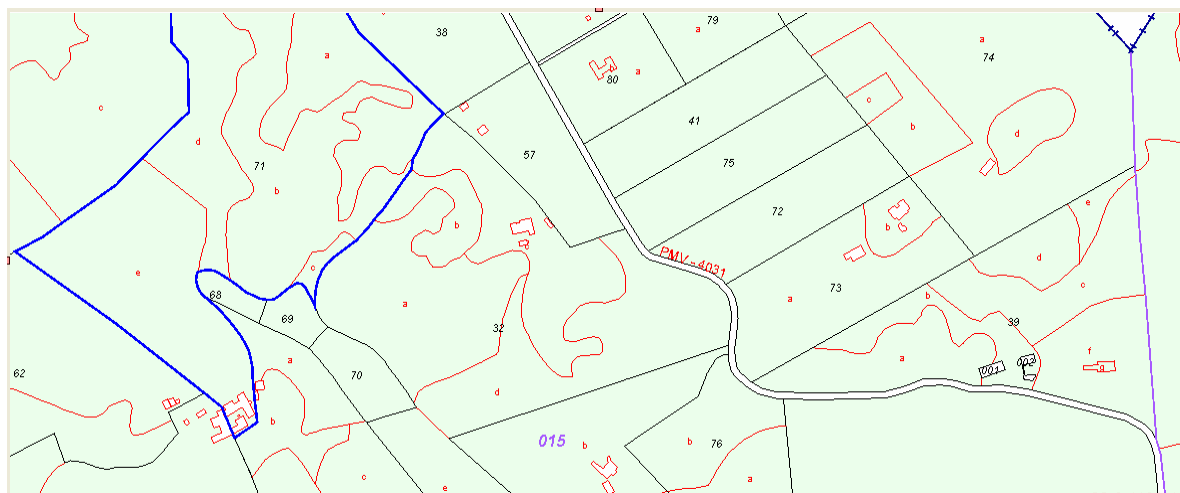
POLÍGON 15 PARCEL·LA 71

ELEMENT NÚMERO 1063

### 1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: POLÍGON 15 PARCEL·LA 71 (casa 9122-9121), CTRA. PMV-403-1.  
CTRA. VELLA DE SON SERVERA A ARTÀ,  
07550 SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA.

Plànol de Situació:



### 2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	TORRE DE DEFENSA DE LA POSSESSIÓ DE XICLATI.
Codi Identificació dins el Catàleg:	1063
Referència Cadastral:	POLÍGON 15 PARCEL·LA 71 (casa 9122-9121)
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE POSSESSIÓ
Ús actual:	RESIDENCIAL, EXPLOTACIÓ AGRÍCOLA i RAMADERA.
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



Vistes generals



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)



Polígon 15 Parcel·la 71 (casa 9122-9121)

### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

És sens dubte una de les possessions més antigues del terme municipal, ja documentada al mapa del Cardenal Despuig de 1784

Situades a dalt d'un turó, amb un excel·lent domini de les terres de conreu que li pertanyen, trobem aquestes cases de possessió ben adaptades a la topografia del lloc i organitzades al voltant d'una clastra. Cal explicar que des de la divisió horitzontal de les cases en diferents propietats, la clastra i la possessió en general s'ha vist una mica desfigurada.

Donant entrada al pati o clastra d'arribada, es veu un volum de planta gairebé quadrada i una alçada equivalent a dues plantes actuals, de color blanc. Es tracta de l'antiga torre de defensa d'època medieval. El seu aspecte exterior és el d'un volum gairebé cec, estucat en blanc, amb restes d'unes faixes verticals de color groguenc a les cantonades.

Forma un conjunt inseparable amb els bens immobles catalogats situats a la parcel·la 30b del mateix polígon 15 (construcció 9102).

Cronologia: SEGLES XVIII i XIX, (any 1824 gravat amb almangra al rellotge de sol).  
Possiblement té un origen molt anterior.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

### 4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

En aquesta zona de les cases no es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: BO - REGULAR

### 5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1, PER A LA TOTALITAT DE L'IMMOBLE, CASES + TAFONA + TORRE. La torre és Bé d'Interès Cultural -BIC-, en virtut del decret de 22 d'Abril de 1949.

Usos permesos: RESIDENCIAL, TURÍSTIC - HOTELER, AGRÍCOLA i RAMADER.

Elements destacats a preservar:

Conservar la tipologia i l'entramat estructural. Mantenir la unitat d'estil amb la construcció veïna.

Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de totes les seves parts, així com de la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, dibuixos, geometries, i colors de les façanes. Conservar l'entramat estructural (murs, forjats, coberta, etc.), així com les dependències i els elements tradicionals originals que hi pugui haver (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.).

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti, no camuflaran ni distorsionaran la visió de l'edificació original, ni la seva comprensió estilística. Qualsevol intervenció mantindrà la tipologia tradicional de l'edifici existent.