



## Ajuntament de Son Servera

### LLICÈNCIA D'OBRES PER AL TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS

DADES GENERALS	
Qui pot sol·licitar-ho	Indiferent: persones físiques, persones jurídiques, associacions...
Requeriments	Per a empreses o associacions, ser-ne el representant.
Forma de sol·licitud	Presencial Telemàtica (necessita certificat digital)
Necessita pagament	Taxa per llicència d'obres i impost sobre construccions, instal·lacions i obres
Lloc lliurament de documentació	Oficina d'Atenció al Ciutadà OAC - Ajuntament de Son Servera Plaça Sant Ignasi, n. 1 - Telèfon: 971 567 002 Horari: de dilluns a divendres, de les 09.00 h a les 14.00 h
INFORMACIÓ ADMINISTRATIVA	
Forma d'iniciació	A petició de la persona interessada
Fi de la via	La resolució posa fi a la via administrativa
Termini legal de resolució	3 mesos
Efectes presumptes	Estimatori
DOCUMENTACIÓ A APORTAR	
Instància de la sol·licitud	<b>Documentació que cal adjuntar per duplicat + 1 còpia en format digital</b> Pressupost desglossat Plànol d'emplaçament (NNSS) Plànol de situació de l'obra (indicant la ubicació de les actuacions i reculades prescriptives) Secció constructiva de la paret a escala i acotat Memòria justificativa (1)  Fotografies del lloc de les obres
Nomenament del constructor	
Rebut de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) del darrer any amb el número de referència cadastral	
Estudi de seguretat i higiene	
Fotocòpia de la nota registral, actualitzada (només per terrenys rústics)	
Assumpció de direcció d'obra	
Autoliquidació de les taxes corresponent	
Autoritzacions prèvies de caràcter sectorial, si escau (carreteres, costes...)	
(1) La memòria ha de justificar els articles 8.2.1, 8.2.2., 8.2.4. i 8.2.5. de les NNSS en el cas de tancaments de parcel·la en sòl rústic, i articles 3.2.24 en el cas de tancaments de parcel·la o solar en ordenació aïllada en sòl urbà	
L'enumeració de la documentació assenyalada no exigeix la persona sol·licitant d'aportar qualsevol altre tipus de documentació o informació addicional necessària per tramitar la llicència.	



## Ajuntament de Son Servera

### NORMATIVA APLICABLE

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.

Reglament de serveis de les corporacions local, aprovat per Decret de 17 de juny de 1995.

RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, BOE núm.256 de 25 d'octubre.

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'higiene i instal·lacions per al disseny i habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (BOIB de 6 de desembre).

RDL 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació.

Decret 20/2003, de 28 de febrer, pel qual s'aprova el reglament de supressió de barreres arquitectòniques (BOIB de 18 de març).

RD 2159/1978, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana.

RD 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana.

D'altra normativa aplicable segons el cas.