



Ajuntament de Son Servera

FULL INFORMATIU PER A LA SOL·LICITUD DE BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

DADES GENERALS	
Qui pot sol·licitar-ho	Persones físiques
Requeriments	Tenir la condició de titulars de família nombrosa
Forma de sol·licitud	Presencial Telemàtica (necessita certificat digital)
Necessita pagament	No
Lloc lliurament de documentació per a la tramitació presencial	Oficina d'Atenció al Ciutadà OAC - Ajuntament de Son Servera Plaça Sant Ignasi, n. 1 - Telèfon: 971 567 002 Horari: de dilluns a divendres, de les 09.00 h a les 14.00 h
INFORMACIÓ ADMINISTRATIVA	
Forma d'iniciació	A petició de la persona interessada
Efectes presumptes	Desestimatori
Termini legal de resolució	3 mesos
DOCUMENTACIÓ A APORTAR	
Instància de la sol·licitud	Còpia compulsada del títol de família nombrosa
Fotocòpia del NIF del sol·licitant	Últim rebut de l'impost de béns immobles (IBI)
Fotocòpia de l'escriptura del bé immoble subjecte de bonificació (només per a noves sol·licituds de bonificació)	Certificat de convivència
Declaració jurada	
L'enumeració de la documentació assenyalada no eximeix la persona sol·licitant d'aportar qualsevol altre tipus de documentació o informació addicional necessària per tramitar la sol·licitud.	
NORMATIVA APLICABLE	
Art. 74.4 del RDL 2/2004, de 5 març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. Art. 4 de la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció de les famílies nombroses. Ordenança fiscal n. 1, reguladora de l'impost de béns immobles, vigent a l'any en curs.	
INFORMACIÓ ADDICIONAL	
Aquells subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa, respecte del bé immoble gravat que constitueix habitatge habitual, podran gaudir d'una bonificació d'acord amb les següents categories: <ul style="list-style-type: none">- Bonificació del 50 % per a valors cadastrals fins a 100.000,00 €, per a aquells subjectes passius titulars de famílies nombroses amb tres o més fills.- Bonificació del 35 % per a valors cadastrals entre 100.000,01 € i 130.000,00 €, per a aquells subjectes passius titulars de famílies nombroses amb tres o més fills.- Bonificació del 25 % per a valors cadastrals superiors a 130.000,01 €, per a aquells subjectes passius titulars de famílies nombroses amb tres o més fills. Ni el beneficiari ni els membres de la unitat familiar poden ser subjectes passius d'aquest impost per cap altre habitatge diferent a l'afectat per aquesta bonificació. S'entendrà que constitueix l'habitatge habitual aquell en què la totalitat dels membres de la unitat familiar figurin empadronats.	