



## Ajuntament de Son Servera

### ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2020/23	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	21 / d'octubre / 2020
<b>Durada</b>	Des de les 12:35 fins a les 12:45 hores
<b>Lloc</b>	SALA DE PLENS
<b>Presidida per</b>	Natalia Troya Isern
<b>Secretària</b>	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
41571534T	ANGELA GALMES BONET	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	NO
18217143Q	MARIA REMEDIOS CAÑADAS GARCIA	SÍ
25065126W	MARÍA TEODORA MORENO GÓMEZ	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	Natalia Troya Isern	SÍ
37338951S	Sergio Valbuena Pérez	SÍ
<b>Excuses d'assistència presentades:</b> 1. MARGALIDA VIVES ANDREU: «baixa mèdica»		

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, la presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

### A) PART RESOLUTIVA

#### 1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior de 7 d'octubre de 2020

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

La presidenta demana als assistents si tenen qualche observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 7 d'octubre de 2020. No fent-se cap observació per part dels assistents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:  
Aprovar l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 7 d'octubre de 2020 en tots els seus punts.

#### 2-Expedient 1383/2020. Llicències Urbanístiques, projecte bàsic i d'execució demolició edificació existent annexa i projecte bàsic d'habitatge unifamiliar entre mitgeres.

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: Expedient número: 1383/2020

Promotor: GABRIEL GRIMALT ORTIZ

Obres a executar: B+E DE DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ ANNEXA I BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 05/05/2020, amb núm. 2020-E-RE-771 presentada per GABRIEL GRIMALT ORTIZ, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres de les obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: B+E DE DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ ANNEXA I BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Emplaçament: CARRER COS, 34

Referència cadastral: 0962909ED3806S0001DQ

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

dates 27/05/2020 i 01/10/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i la normativa urbanística vigent i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

### **Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acordar per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir a GABRIEL GRIMALT ORTIZ llicència d'obres de projecte bàsic i execució de demolició de les edificacions annexes i projecte bàsic d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer CARRER COS, 34, amb referència cadastral número 0962909ED3806S0001DQ, d'aquest terme municipal.

Documents del projecte autoritzats: Projecte tècnic visat 04/05/2020, 11/03952/20.

**Segon.-** Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Intensiva I-B.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Demolició d'edificació annexa i habitatge unifamiliar entre mitgeres.

Alçada permesa: 7,10ml i 5,60ml.

Edificabilitat permesa: 175,40m2.

Ocupació permesa: 86,90m2.

Pressupost de les obres: 197.150,00 euros (inclou demolició 2.150,00 euros).

Número d'habitatges:1.

Número d'aparcaments:2.

Número d'ascensors:-

Número de locals:-

### CONDICIONS ESPECÍFIQUES

#### PEL QUE RESPECTE AL PROJECTE DE DEMOLICIÓ

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal [www.sonservera.es/](http://www.sonservera.es/).

3.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

4.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

### PEL QUE RESPECTE AL PROJECTE BÀSIC

6.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal [www.sonservera.es/](http://www.sonservera.es/).

7.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

8.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

9.No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte.

10.Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat, l'IAE o del document de qualificació empresarial.

11.Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.

12.Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

13.Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

1.Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

2.Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

3.Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

4.Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.

5.Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

6.Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

14.A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

15.No es permetrà l'ocupació dels edificis fins que no estigui realitzada totalment la urbanització que els afecti i estiguin en condicions de funcionament els subministraments d'aigua, d'energia elèctrica i les xarxes de clavegueram. Aquesta mateixa condició s'ha d'imposar en totes les cessions del dret de propietat o d'ús de tot l'edifici o d'una part.

16.Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

17.L'ús dels aparcaments està subjecte a llicència municipal d'instal·lació que ha de tramitar-se d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en les Illes Balears.

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

18. Tant les escales especialment protegides com els vestíbuls d'independència s'han de ventilar conforme al que indica el CTE DB SI. Al projecte d'execució, es justificarà aquest apartat. Així mateix, i d'acord amb la mateixa norma, es justificarà la existència d'elements que comuniquen directament amb escales protegides i vestíbuls d'independència.

19. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria i electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

20. No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram).

b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica jurídica al seu informe i que són les següents:

### RESPECTE AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE DEMOLICIÓ:

2. Termini per l'inici i finalització de les obres:

- Termini per iniciar les obres: 6 mesos des del dia següent a la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

- Termini d'execució de l'obra: no serà superior a 36 mesos.

- Possibilitat de pròrrogues de la llicència: la persona interessada té dret a l'obtenció automàtica d'una prorroga dels terminis d'iniciació i finalització de les obres per un termini no superior a la meitat del termini inicial, la normativa aplicable serà la vigent en el moment de la concessió de la llicència que es prorrogui.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

3. Advertir a l'interessat que haurà de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres almenys amb deu dies d'antelació del començament de les mateixes, i que es obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

En tot cas, les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic i a allò que s'ha fixat en la legislació de règim local, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i a les normes urbanístiques vigents.





## Ajuntament de Son Servera

### RESPECTE AL PROJECTE BÀSIC DE L'HABITATGE:

2. Atès que per la construcció de l'habitatge només es presenta projecte bàsic, es concedirà la llicència conforme aquest, en conseqüència es preceptiu que en el termini màxim de 6 mesos des de la concessió de la llicència es presenti el projecte d'execució, en cas contrari s'extingiran els efectes de la llicència i se n'haurà de sol·licitar una nova (art.152.5 de la LUIB).

3. Termini per l'inici i finalització de les obres:

- Termini per iniciar les obres: 6 mesos
- Termini d'execució de l'obra: no serà superior a 36 mesos.

Aquests terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació d'aquest sense que l'òrgan municipal hagi emès informe sobre l'adequació del projecte d'execució al projecte bàsic.

- Possibilitat de pròrrogues de la llicència: la persona interessada té dret a l'obtenció automàtica d'una prorrogua dels terminis d'iniciació i finalització de les obres per un termini no superior a la meitat del termini inicial, la normativa aplicable serà la vigent en el moment de la concessió de la llicència que es prorrogui.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



### **3-Expedient 2894/2019. Llicències Urbanístiques, projecte de desplaçament de quadrícula de baixa tensió CT 16724**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: Expedient número: 2894/2019

Promotor: E-Distribución Redes Digitales, S.L.U.

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

Obres a executar: projecte de desplaçament de quadrícula de baixa tensió CT 16724 "ESPADELLA"

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 05/11/2019 ,amb núm. 2019-E-RE-1236 presentada per E-Distribución Redes Digitales, S.L.U., consistent en la sol·licitud de llicència de les obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: projecte de desplaçament de quadrícula de baixa tensió CT 16724 "ESPADELLA"

Emplaçament: carrer Dragonera, 12

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 21/11/2019 i 13/10/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i la normativa urbanística vigent i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

**Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir a E-Distribución Redes Digitales, S.L.U. llicència d'obres de projecte de desplaçament de quadrícula de baixa tensió CT 16724 "ESPADELLA" al carrer Dragonera, 12 d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres, amb subjecció a les condicions establertes en la legislació vigent.

**Segon.-** Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, i que són les següents:

1. Conforme l'article 146.1.o) de la LUIB estableix que estan subjectes a llicència urbanística les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcament, activitats industrials, mercantils o professionals, serveis públics o de qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

2. L'article 154 de la LUIB estableix els terminis màxims per l'inici i finalització de les obres, i contempla la possibilitat de la seva pròrroga, sempre i quan aquests terminis no estiguin establerts en el pla general.

Atès que aquests terminis estan regulats a les normes subsidiàries de l'Ajuntament de Son Servera, i vist que la normativa aplicable a n'aquest expedient es la vigent en el moment en que s'havia haver de resolt la llicència, s'apliquen els terminis prevists a la a les normes subsidiàries.

Aquests terminis són:

- Termini per iniciar les obres: 6 mesos des del dia següent a la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: AQYQZF774P57QJ7EIMPWL1M4HX9 | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 22





## Ajuntament de Son Servera

- Termini d'execució de l'obra: no serà superior a 24 mesos.
- Possibilitat de pròrrogues de la llicència: la persona interessada té dret a l'obtenció automàtica d'una prorroga dels terminis d'iniciació i finalització de les obres per un termini no superior a la meitat del termini inicial, la normativa aplicable serà la vigent en el moment de la concessió de la llicència que es prorrogui.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

3. Advertir a l'interessat que haurà de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres almenys amb deu dies d'antelació del començament de les mateixes, i que es obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

En tot cas, les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic i a allò que s'ha fixat en la legislació de règim local, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i a les normes urbanístiques vigents.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



### 4-Expedient 554/2020. Llicències Urbanístiques, Tancament parcel·la

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: Expedient número: 554/2020

Promotor: Serafin Sard Brunet

Obres a executar: Tancament parcel·la

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 6 de febrer de 2020, RC-931 presentada per Serafín Sard Brunet, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: Tancament parcel·la

Emplaçament: polígon 9 parcel·la 7

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

Referència cadastral: 07062A009000070000XF

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 20/08/2020 i 13/10/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i la normativa urbanística vigent i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

**Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir a Serafin Sard Brunet llicència d'obres de tancament de parcel·la al polígon 9, parcel·la 7, amb referència cadastral número 07062A009000070000XF, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres amb subjecció a les condicions generals establertes en la legislació vigent i a les condicions específiques establertes per els tècnics municipals.

Documents del projecte autoritzats:

· Memòria (Signat digitalment per l'arquitecta Catalina Pascual Fuster. Hora de validació: 2020/08/12 11:30:06 + 02'00')

· Pressupost (Signat digitalment per l'arquitecta Catalina Pascual Fuster. Hora de validació: 2020/08/12 11:31:26 + 02'00')

· Resum ppost (Signat digitalment per l'arquitecta Catalina Pascual Fuster. Hora de validació: 2020/08/12 11:31:42 + 02'00')

· Plànol 01 (Signat digitalment per l'arquitecta Catalina Pascual Fuster. Hora de validació: 2020/08/12 11:30:26 + 02'00')

· Plànol 02 (Signat digitalment per l'arquitecta Catalina Pascual Fuster. Hora de validació: 2020/08/12 11:30:46 + 02'00')

· Plànol 03 (Signat digitalment per l'arquitecta Catalina Pascual Fuster. Hora de validació: 2020/08/12 11:30:04 + 02'00')

**Segon.-** Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1. Comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres almenys amb deu dies d'antelació del començament de les mateixes, i que es obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: AQYQZF774P57QJ7EIMPWL4MHX9 | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 10 de 22



## Ajuntament de Son Servera

2. Complir amb els terminis establerts per l'inici i finalització de les obres:

- Termini per iniciar les obres: 6 mesos des del dia següent a la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

- Termini d'execució de l'obra: no serà superior a 36 mesos.

- Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

3. En tot cas, les obres s'ajustaran en la seva execució a allò que s'ha fixat en la legislació de règim local, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, les normes subsidiàries i a les normes urbanístiques vigents.

4. Liquidar un cop concedida la llicència l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Son Servera, conforme la seva ordenança fiscal.

5. En el cas de sol·licitar l'ocupació de la via pública, aquesta haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de l'edificació, i s'haurà de generar la corresponent liquidació de la taxa al respecte.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



### 5-Expedient 103/2018. Llicència d'Obres Majors, legalització modificacions en el transcurs de les obres d'habitatge unif. amb addició de piscina i terrasses

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient: Expedient número: 103/2018

Promotor: Stefan Timme

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

Obres a executar: LEGALITZACIÓ DE MODIFICACIONS EN EL TRASNCURS DE LES OBRES D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB ADICIÓ DE PISCINA I TERRASSES.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 22/07/2020 amb núm. 2020-E-RE-1382 presentada per Stefan Timme, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: LEGALITZACIÓ DE MODIFICACIONS EN EL TRASNCURS DE LES OBRES D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB ADICIÓ DE PISCINA I TERRASSES

Emplaçament: carrer Menorca, 14.

Referència cadastral: 1552619ED3815S0001TA

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 20/08/2020 i 13/10/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i la normativa urbanística vigent i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

**Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir a Stefan Timme llicència d'obres de LEGALITZACIÓ DE MODIFICACIONS EN EL TRASNCURS DE LES OBRES D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB ADICIÓ DE PISCINA I TERRASSES al carrer MENORCA, 14, amb referència cadastral número 1552619ED3815S0001TA, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Documents del projecte autoritzats: Documents gràfics i escrits amb nº visat 17/07/2020-11/06347/20, arquitecte Jaume Salas Melis

**Segon.-** Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva EA.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Legalització de Modificació en el Transcurs de les Obres d'Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina i terrasses.

Alçada permesa: 6,51ml.

Edificabilitat permesa: 187,10m2. Anteriorment autoritzada.

Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

Ocupació permesa: 101,31m2. Anteriorment autoritzada.

Pressupost de les obres: MTO: 27.753,00 euros (+ 339.461,00 euros anteriors).

Número d'habitatges:1

Número d'aparcaments:2

Número d'ascensors:1

Número de locals:-

### CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis: Es mantenen els terminis i condicions de la llicència inicial.

2.S'ha de donar el compliment a l'article 6.5.5 i capítol 4.4 de les normes subsidiàries de Son Servera, de condicions d'estètica en aquesta zona.

3.Per la tramitació del procediment d'inici i exercici de les activitats que requereixen permís d'instal·lació i obres, cal que es presenti la documentació establerta a l'article 47 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (aparcament en soterrani).

4.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal [www.sonservera.es/](http://www.sonservera.es/).

5.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

6.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

7.A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

existents o previstos davant la parcel·la.

8.En general, es mantenen vigent les condicions de la llicència inicial i de l'inici d'obres autoritzat, fins a l'atorgament del final d'obra municipal.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



### 6-Expedient 1518/2020. Llicències Urbanístiques, Ampliació xarxa subt. per fer un canvi de tensió en un edifici

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: Expedient número: 1518/2020

Promotor: CATALINA CALDENTHEY SUREDA

Obres a executar: Ampliació d'una xarxa subterrània per fer un canvi de tensió en un edifici existent

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 25 de maig de 2020, amb núm. 2020-E-RE-906 presentada per Jeroni Pascual Galmes en representació de Catalina Caldentey Sureda, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: Ampliació d'una xarxa subterrània per fer un canvi de tensió en un edifici existent

Emplaçament: Avda. Joan Servera Camps, 4 de Cala Millor

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 26/06/2020 i 13/10/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i la normativa urbanística vigent i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

**Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir a Catalina Caldentey Sureda llicència d'obres d'ampliació d'una xarxa

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

subterrània per fer un canvi de tensió en un edifici existent a l'Avinguda Joan Servera Camps, 4 de Cala millor, amb subjecció a les ordenances i condicions generals establertes en la legislació vigent, i a les condicions específiques establertes per els tècnics.

**Segon.-** Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1. Comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres almenys amb deu dies d'antelació del començament de les mateixes, i que es obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

2. Complir amb els terminis d'inici i finalització de les obres:

- Termini per iniciar les obres: 6 mesos des del dia següent a la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

- Termini d'execució de l'obra: no serà superior a 36 mesos.

- Possibilitat de pròrrogues de la llicència: la persona interessada té dret a l'obtenció automàtica d'una prorroga dels terminis d'iniciació i finalització de les obres per un termini no superior a la meitat del termini inicial, la normativa aplicable serà la vigent en el moment de la concessió de la llicència que es prorrogui.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

En tot cas, les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic i a allò que s'ha fixat en la legislació de règim local, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i a les normes urbanístiques vigents.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



**7-Expedient 2526/2019. Nomenaments de director d'obra i de coordinador de seguretat i salut per al contracte d'obres relatives al projecte de "Millora de diferents carrers de Son Servera, fases 1, 3 i 4 al carrer de Ciutat, Mare de Déu de Sant Salvador, Pere Antoni Servera i Joan Massanet. Son Servera.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

El 30 de setembre de 2020 mitjançant Decret de Batlia núm. 2020-1064, es va adjudicar el contracte d'obres relatiu al projecte "Millora de diferents carrers de Son Servera Fases 1, 3 i 4 al carrers Ciutat, Mare de Déu de Sant Salvador, Pere Antoni Servera i Joan Massanet".

El 13 d'octubre de 2020 Sergio Valbuena Pérez va subscriure proposta de necessitat de nomenament de Maria Inés Batle Eriksson, amb NIF 18222046C, enginyera tècnica d'obres públiques, col·legiada núm. 14084, com a directora facultativa i de nomenament de Nofre Servera Vaquer amb DNI 41516716Z, arquitecte tècnic, col·legiat núm. 1373, com a coordinador de seguretat i salut de les obres relatives al projecte ressenyat.

Vist el pressupost presentat per Maria Inés Batle Eriksson, amb NIF 18222046C, enginyera tècnica d'obres públiques que consta a l'expedient, per un import de 2.375,50 euros (IVA exclòs).

Vist el pressupost presentat per Nofre Servera Vaquer amb DNI 41516716Z, arquitecte tècnic, amb RGE núm. 2020-E-RC-5762 de 7 d'octubre de 2020, per un import de 1.225,00 euros (IVA exclòs).

Vistes les retencions de crèdit de 15 d'octubre de 2020 i amb número d'operacions núm. 202000022147 i 202000022148, respectivament, pels imports dels pressuposts que consten a l'expedient.

**Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar i disposar la despesa de 2.375,50 euros, IVA exclòs més 498,86 euros d'IVA per a la prestació dels serveis corresponents a la direcció de les obres relatives al projecte "Millora de diferents carrers de Son Servera Fases 1, 3 i 4 al carrers Ciutat, Mare de Déu de Sant Salvador, Pere Antoni Servera i Joan Massanet", amb càrrec a la partida núm. 2018/4500.619.02 del vigent pressupost, d'acord amb la retenció de crèdit efectuada per la Interventora en data 15 d'octubre de 2020.

**Segon.-** Nomenar directora de les obres relatives al projecte "Millora de diferents carrers de Son Servera Fases 1, 3 i 4 als carrers Ciutat, Mare de Déu de Sant Salvador, Pere Antoni Servera i Joan Massanet", a Maria Inés Batle Eriksson, amb NIF 18222046C, enginyera tècnica d'obres públiques col·legiada núm. 14084.

**Tercer.-** Aprovar i disposar la despesa de 1.225,00 euros, IVA exclòs més 257,25 euros d'IVA per a la prestació dels serveis corresponents a la coordinació de seguretat i salut de les obres relatives al projecte "Millora de diferents carrers de Son Servera,

Ajuntament de Son Servera







## Ajuntament de Son Servera

Fases 1, 3 i 4 als carrers Ciutat, Mare de Déu de Sant Salvador, Pere Antoni Servera i Joan Massanet” a Nofre Servera Vaquer, amb DNI 41516716-Z, arquitecte tècnic col·legiat núm. 1373, amb càrrec a la partida núm. 2018/4500.619.02 del vigent pressupost, d’acord amb la retenció de crèdit efectuada per la Interventora en data 15 d’octubre de 2020.

**Quart.-** Nomenar coordinador de seguretat i salut de les obres relatives al projecte “Millora de diferents carrers de Son Servera Fases 1, 3 i 4 als carrers Ciutat, Mare de Déu de Sant Salvador, Pere Antoni Servera i Joan Massanet”, a Nofre Servera Vaquer, amb DNI 41516716-Z, arquitecte tècnic col·legiat núm. 1373.

**Cinquè.-** Que una vegada prestats els serveis de direcció d’obra i de coordinació de seguretat i salut respectius, es presenti factura d’acord amb el previst a l’article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d’impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i es tramiti el pagament, si s’escau.

**Sisè.-** Notificar el present acord als interessats.

**Setè.-** Donar trasllat del present acord al departament d’Intervenció.



### 8-Expediente 2699/2020. Serveis Públics (Alta, Baixa o Modificació) Costos transport marítim dels residus d’envasos de paper-cartró a la península

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**Assumpte: Proposta d’assabentament de la comunicació del director de Gestió Local i Autònoma d’ECOEMBES sobre els costos del transport marítim dels residus d’envasos de paper i cartó de l’illa de Mallorca a la península que afecta a aquesta administració local. Exp.: 2699/2020**

Atès que, el 30 d’octubre de 2020 es va registrar d’entrada número 2020-E-RC-5554 una comunicació del director de Gestió Local i Autònoma d’ECOEMBES sobre els costos del transport marítim dels residus d’envasos de paper i cartó de l’illa de Mallorca a la península que afecta a aquesta administració local.

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

Vist l'informe del tècnic municipal de medi ambient emès el 9 d'octubre de 2020 amb relació a les despeses del transport marítim dels residus d'envasos de paper i cartó de l'illa a la península que conclou que l'import aproximat que es deixarà d'ingressar per part de l'Ajuntament de Son Servera a partir de dia 1 d'agost de 2020 és de 4.232,21 €.

**Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:**

Donar-se per assabentada de la comunicació sobre els costos del transport marítim dels residus d'envasos de paper i cartó de l'illa de Mallorca a la península que fins ara ingressava l'Ajuntament de Son Servera i que a partir de l'1 d'agost s'ingressarà a favor del Consell de Mallorca.



### 9-Expedient 2660/2020. Gestió de Tresoreria. Facturas sinistre per tempesta elèctrica

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**EXP. 2660/2020**

**Interessat: CEIP Jaume Fornaris i Taltavull**

**Concepte: abonament factures presentades per sinistre tempesta elèctrica 04/12/19**

Atesa la tempesta elèctrica del dia 04/12/19 i que va derivar amb l'obertura de sinistre a la Companyia d'assegurances amb la que tenim subscripta pòlissa d'assegurances per danys materials (Zurich Insurance PLC núm. 84.121.326) per cobrir els desperfectes ocasionats al CEIP Jaume Fornaris i Taltavull de Son Servera.

Vista la relació de despeses justificades de reparació o substitució d'aparells averiats per la tempesta:

**Ajuntament de Son Servera**

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: AQYQZF774P57QJ7EMPWL1M4HX9 | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 22



## Ajuntament de Son Servera

<i>CLIENT</i>	<i>PROVEÏDOR</i>	<i>Nº FACTURA</i>	<i>IMPORT</i>
Ajuntament S.Servera	Illes Elevadores, SL	REP 20/000078	2.279,79
CEIP Jaume Fornaris	INV Protección, SL	2019/72-002951	280,72
CEIP Jaume Fornaris	TEMEL, SL	F 20002129	3.270,61
CEIP Jaume Fornaris	Artá Digital Informática, SL	A 2020-00975	1.086,81
CEIP Jaume Fornaris	EXPERT SON SERVERA	FO/01/30002332	34,99
		<b>TOTAL</b>	<b>6.952,92</b>

Vist l'ingrés de Zurich Insurance, PLC rebut en data 10/08/20 per un import total de 6.802,91 euros i que correspon a la indemnització pels desperfectes ocasionats al CEIP Jaume Fornaris i Taltavull de Son Servera segons la relació de factures presentades i conformes, una vegada descomptats 150,01 euros corresponents a la franquícia aplicada a la pòlissa contractada.

Vists el document comptable núm. 202000021403 per un import de 2.129,78 euros corresponent a la indemnització per cobrir l'import de la factura de Illes Elevadores, SL a nom de l'Ajuntament de Son Servera, i el document número 202000021404 per un import de 4.673,13 euros i que suposa la suma de les factures presentades pel CEIP Jaume Fornaris i que es va comptabilitzar al concepte 41900 (altres creditors no pressupostaris).

Vista la instància presentada per Maria José González Rincón en representació del CEIP Jaume Fornaris i Taltavull, de data 01/10/20 (RGE RE-1914) per la qual demana l'abonament de les factures presentades amb motiu de la tempesta del dia 04/12/19 i que sumen la quantitat de 4.673,13 euros.

Vistes les atribucions que em confereix la legislació vigent, i de conformitat amb el que es disposa en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 2/2004 de 5 de març.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat

Primer.- Autoritzar el pagament de 4.673,13 euros al CEIP Jaume Fornaris i Taltavull en concepte d'indemnització per desperfectes ocasionats per la tempesta elèctrica del 04/12/19.

Segon.- Donar compte del present acord a l'interessat i als departaments d'intervenció i tresoreria per el seu coneixement, control i execució material.

Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera



### 10-Expedient 2783/2020. Aprovació de factures d'import superior a 3.000,00 €

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Exp. núm.: 2783/2020

Assumpte: Aprovació de factures d'import superior a 3.000,00 €

Interessats: Intervenció

Vist el Decret de batlia pel qual la batlessa aixeca les objeccions emesas per la interventora municipal a les factures assenyalades.

Vists els informes emesos per la interventora municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

### ADORC

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2020002827 / 1630 / 22752 CONTRACTE NETEJA VIARIA	OBJECCIÓ	22.852,28 €
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A.	aixecada per D	
C00081 - (SON SERVERA) NETEJAVIARIA I MANTENIMENT ZONAS VERD		
2020003313 / 2310 / 48011 AJUTS D'URGÈNCIA COVID/19	OBJECCIÓ	5.952,98 €
A07169287-HIPER MANACOR SA	aixecada per D	
GEL DE BAÑO FAMILIAR IFA-UNNIA 1L.-CHAMPU CAMOMILA IFA-UNNI		
2020003403 / 3200 / 22691 ESCOLETA MATINERA	OBJECCIÓ	3.628,50 €
G57238065-ESPIRAL ENTITAT PRESTADORA DE SERVEIS A LA INFANCI	aixecada per D	
Servei escola matinera a CalaMillor i Son Servera mes de setembre segons pressupost acceptat.---		

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

2020003411	/ 4500 / 22003	MATERIAL TECNIC I ESPECIAL VIES	OBJECCIÓ	3.431,22 €	
A96933510-SONEPAR IBERICA SPAIN SAU			aixecada per D		
ENERGY RV-K FOC 1kV 4G6 NEGRO-BOBINA TIPO 7-MTS.CANALETA LEGR					
2020003413	/ 2311 / 22761	GESTIO CENTRE DIA	OBJECCIÓ	13.475,93 €	
G08973224-INSTITUT DE TREBALL SOCIAL I SERVEIS SOCIALS			aixecada per D		
Prestació del Servei de Centred'estades diürnes, setembre					
2020003431	/ 2310 / 22699	FONS LOCAL D'EMERGÈNCIA REFOR9	OBJECCIÓ	3.550,71 €	
F07629793-TREBALLADORES SOCIALS DE LA PART FORANA S.COOP.			aixecada per D		
SAD SON SERVERA, TREBALLADORA SOCIAL					
			TOTAL	ADORC	52.891,62
O					
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE			INFORME	IMPORT	
2020003393	/ 1720 / 22609	RECOLLIDA ANIMALS ABANDONATS	F	3.510,41 €	
G57068603-FUNDACIO NATURA PARC SANTA EUGENIA					
Contracte de Serveis de gestió dels cans i moixos abandonats, dels cadàvers d'animals r					
2020003401	/ 1640 / 22706	CONTRACTE CEMENTERI	F	9.439,39 €	
B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL					
SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERARIS I GESTIÓ CEMENTERI---					
			TOTAL	O	12.949,80
<b>Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:</b>					
Primer.- Aprovar i reconèixer la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.					

## Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101

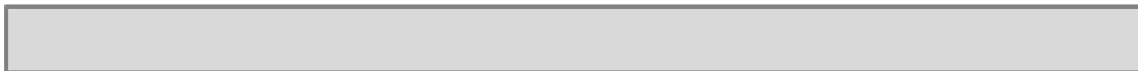


Codi Validació: AQYQZF774P57QJ7EIMPWLW4HX9 | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 22



## Ajuntament de Son Servera

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.



I sense més assumptes a tractar la presidenta aixeca la sessió sent les 12.45 hores de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretària, en don fe.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

**Ajuntament de Son Servera**

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: AQYQZF774P57QJ7EMPWLW4HX9 | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 22