



Ajuntament
de Son Servera

REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC

VOLUM 1

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA + NORMATIVA + ÍNDEX D'ELEMENTS PATRIMONIALS



Gener 2022

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ÍNDEX DEL VOLUM 1:

00. REVISIÓ DEL CATÀLEG	3
00.01 Estudi dels 264 immobles relacionats a la fitxa 3013	9
00.02 Nova delimitació dels elements restringida als àmbits d'interès patrimonial	67
00.03 Redefinició del Centre Històric	73
00.04 Inclusió de nous elements al Catàleg	75
00.05 Canvis a l'estructura de la fitxa	78
00.06 Ampliació dels usos permesos	79
00.07 Canvis a la normativa	81
00.08 Canvis a la cartografia	84
00.09 Consideracions sobre les al·legacions i peticions fetes pels interessats	86
00.10 Altres canvis	93
01. INTRODUCCIÓ	97
01.01 Rutes d'Interès Cultural i Paisatgístic a Son Servera	98
01.02 Béns patrimonials ubicats a vorera de mar	98
02. DELIMITACIÓ - ZONIFICACIÓ; ESTRUCTURA DEL CATÀLEG	99
03. PATRIMONI URBÀ, EL NUCLI INTERIOR	101
03.01 Tipologies tradicionals al nucli urbà interior	102
03.02 Construcció tradicional al nucli urbà interior	103
03.03 Mètodes de protecció.	104
04. PATRIMONI URBÀ, EL NUCLIS COSTANERS	106
04.01 Mètodes de protecció	106
05. PATRIMONI RURAL	107
05.01 Tipologies tradicionals a fora vila	107
05.02 Construcció tradicional a fora vila	108
05.03 Mètodes de protecció	108
06. PATRIMONI ETNOLÒGIC	109
07. PATRIMONI ARQUEOLÒGIC, ELS JACIMENTS	110
07.01 Mètodes de protecció	111
08. BIBLIOGRAFIA	112
09. CARTOGRAFIA	113
10. DOCUMENTACIÓ	114
11. NORMATIVA	115
12. ÍNDEX D'ELEMENTS PATRIMONIALS INCLOSOS DINS EL CATÀLEG	126

00.- REVISIÓ DEL CATÀLEG.

El catàleg de patrimoni de Son Servera actualment vigent fou aprovat definitivament amb prescripcions el 28 de juliol de 2010 (BOIB nº 117 de 10/08/2010).

La CIOTU en sessió celebrada el 28 de març de 2014 acordà l'aprovació de les prescripcions i la modificació i incorporació de nous elements al Catàleg (BOIB nº 48 de 8/04/2014).

S'ha de tenir en compte que la tramitació del Catàleg de Son Servera fou molt dilatada en el temps ja que les primeres entregues es produïren al juliol de 2001 i la primera aprovació inicial tengué lloc a l'any 2008.

Aquesta llarga tramitació motivà què en el moment de la seva aprovació definitiva ja hi hagués algunes fitxes que presentaven una informació desfasada. La mateixa estructura de les fitxes o la informació cartogràfica continguda ja no s'ajustava als requeriments establerts pel Pla territorial.

D'altra banda en el temps durant el qual s'ha aplicat el Catàleg s'han posat de manifest algunes qüestions susceptibles de modificació i millora que afecten a distints aspectes com són a tall d'exemple la protecció estricta de la volumetria per a tots els nivells de protecció, una relació d'usos permesos massa limitada que dificulta l'execució de les obres necessàries per a la conservació dels béns catalogats i l'existència d'un gran nombre d'immobles amb nivell de protecció C situats al Centre Històric que no disposen de fitxa individualitzada, considerant-se que una part dels quals no presenta valors patrimonials que justifiquin el dit nivell de protecció.

Per aquests motius es tramita la present Revisió del Catàleg, la qual també és objecte d'una Avaluació Ambiental Estratègica (AAE) segons estableix l'article 12 del Decret Llei 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el *Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears* (BOIB núm. 150 de 29 d'agost de 2020).

Donat l'escàs abast de les modificacions efectuades l'Ajuntament sol·licitarà a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) l'inici d'una AAE simplificada.

Elements que componen el Catàleg vigent

El Catàleg vigent està format per una àmplia representació dels elements més singulars i valuosos del municipi. En concret inclou 259 elements entre els quals 38 són jaciments arqueològics, 138 pertanyen a l'arquitectura civil, 38 s'inclouen a la categoria de béns etnològics, 10 a l'arquitectura militar, 3 a l'arquitectura religiosa, 15 als béns d'interès paisatgístic i ambiental, 5 a l'enginyeria i 12 a l'escultura.

Classificació	Nº elements
Jaciments arqueològics	38
Arquitectura civil	138
Arquitectura religiosa	3
Arquitectura militar	10
Béns etnològics	38
Béns d'interès paisatgístic i ambiental	15
Enginyeria	5
Escultura	12
TOTAL	259

Taula 1. Elements del Catàleg vigent segons classificació.

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

Elements localitzats a sòl urbà:

Els elements localitzats a sòl urbà són 100 i d'aquests 85 corresponen al nucli urbà de Son Servera i 15 a les zones turístiques. Es detallen a la taula següent:

Nucli	Tipologia	Nº elements
Son Servera (85)	Habitatges (inclou una tafona, una teulera i una possessió)	63
	Edificis civils (Ajuntament, Escola)	2
	Edificis religiosos (Esglésies, Convent)	3
	Edificis i elements ferroviaris	3
	Molins de vent fariners	3
	Patrimoni hidràulic (1 síquia / 4 pous)	5
	Torres de defensa	2
	Heràldica i rellotges de sol	3
	Element 3013 Bé d'interès paisatgístic i ambiental	1
Zones turístiques (15)	Edificis d'ús turístic	4
	Cases d'estiueig	10
	Torre de defensa	1
TOTAL		100

Taula 2. Elements del Catàleg vigent situats a sòl urbà.

S'ha d'assenyalar que en realitat en el Catàleg de 2014 són 522 els elements catalogats perquè hi ha un element, el número 3013, que es correspon amb els carrers del nucli urbà interior amb protecció ambiental (Centre Històric). En aquest fitxa es relaciona l'adreça i el codi cadastral de 264 immobles que també són delimitats als plànols 5-1 i 5-2. D'aquests elements es recullen 217 fotografies. Per tant dels 522 elements n'hi ha 364 localitzats al sòl urbà.

Nivells de protecció dels elements situats a sòl urbà

En referència als nivells de protecció otorgats als elements situats a sòl urbà i centrant-nos en els immobles de caràcter residencial del nucli interior de Son Servera es pot dir que:

Set immobles compten amb nivell de protecció A1: la biblioteca (024), Son Corb de Baix – carrer Parres (037), Son Corb de Baix – carrer Mar (038), Can Joanet (042), Passió 5 (059), Cases Noves de Ca s'Hereu (080) i les Cases Velles de Ca s'Hereu (081).

Sis immobles tenen nivell de protecció A2: Cas Metge (020), Tafona de Can Morei (032), Quarter de la Guàrdia Civil (035), Can Pep Nebot (044), Major 34-36 (046) i Can Leu-Tafona de Can Leu (075).

Al poble de Son Servera hi ha 51 cases que tenen el nivell de protecció B.

Finalment els 264 immobles inclosos dintre de la fitxa de l'element número 3013 que es correspon amb els carrers del nucli urbà interior amb protecció ambiental (Centre Històric) compten amb el nivell de protecció C.

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

Número cases	Nivell
7	A1
6	A2
51	B
264	C

Taula 3. Cases situades al sòl urbà del nucli interior Son Servera per nivell de protecció.

Als anteriors es sumen els edificis singulars com les dues esglésies (A1), les dues torres de defensa (A1), l'Ajuntament (A2), ses Escoles Velles (A2) o Ca ses Monges (B).

Cal dir que amb nivell de protecció C s'inclouen els immobles del carrer Parres 3a, 3b i 3c que formen part de la fitxa 037 que protegeix amb nivell A1 una casa situada al carrer Parres 3.

A la resta de nuclis de sòl urbà hi ha 15 immobles que pertanyen a les categories d'arquitectura militar (torre des Port Nou) i d'arquitectura i enginyeria civil com són cases d'estiueig o edificis d'ús turístic. Els nivells de protecció d'aquests edificis són els següents.

Número edificis	Nivell
8	A1
7	B

Taula 4. Edificis situats a la resta del sòl urbà per nivell de protecció.

Els edificis amb nivell de protecció A1 són la torre des Port Nou (087), els Apartaments Golf (092), la casa Fisac (093), l'Eurotel Golf Punta Rotja (095), l'oficina d'informació i habitatge (096), la Pionera-casa Luca de Tena (097), sa Paret – casa Fanjul (098) i la casa de la Senyora Maria del Pilar García (099).

Els edificis amb nivell de protecció B són l'hotel Talayot (085), Hotel Residència Son Floriana (086), Romaní 70d (088), Romaní 70c (089), Romaní 70 (090), Romaní 70a (091) i el Manantial (094).

Elements localitzats a sòl rústic:

Classificació	Nº elements
Arquitectura civil	58
Jaciments arqueològics	38
Béns etnològics	29
Béns d'interès paisatgístic i ambiental	14
Escultura	9
Arquitectura militar	7
Enginyeria	4
TOTAL	159

Taula 5. Elements del Catàleg vigent situats a sòl rústic.

Nivells de protecció dels elements situats a sòl rústic

La major part dels elements situats a sòl rústic tenen un nivell de protecció integral A1. En concret són 71 elements que inclou tots els que pertanyen a les categories d'arquitectura militar, escultura monumental, religiosa i heràldica, jaciments arqueològics i als béns d'interès paisatgístic i ambiental. També gaudeixen d'aquesta protecció nombroses possessions i béns etnològics.

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

Amb nivell de protecció A2 tenim 12 béns etnològics (7 molins de vent fariners, 4 forns de calç, 1 molí de vent aiguader) i 8 cases de pagès i possessions. Aquestes cases de pagès i possessions es relacionen a la següent taula.

Codi	Nom
1021	Can Paló. Son Gri
1033	Tafona de Son Gri
1052	Can Pastoret
1054	Son Ciriet
1058	Casa de pagès de ses Comunes
1067	Hort d'en Nebot
1070	Son Xerubinet
1090	Son Punyal

Taula 6. Cases de pagès i possessions amb nivell de protecció A2.

Finalment amb nivell de protecció B tenim 30 cases de pagès i 1 possessió (1066 Son Gener). Es relacionen a la taula següent:

Codi	Nom
1010	Casa de pagès. Es Clot Fillol
1011	Casa de pagès.
1012	Casa de pagès.
1013	Son Vell
1015	Casa de pagès.
1020	Son Gri
1022	Son Gri
1023	Son Gri
1024	Son Gri
1025	Son Gri
1026	Can Montseriu
1027	Can Llorenç Bou
1028	Can Llorenç Bou
1029	Can Llorenç Bou
1030	Cas Carter
1031	Ca na Cupeta
1032	Ca ses Manegotes
1034	Casa de pagès
1037	Casa de pagès
1038	Casa de pagès

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

Codi	Nom
1039	Can Xerafi Sard (Can Pedro de Son Carrió)
1046	Can Tomeu de Fetget
1047	Can Joan de Fetget
1053	Can Guidó
1055	Casa de pagès
1056	Casa de pagès
1057	Casa de pagès de ses Comunes
1061	Can Toni de ses Terres
1066	Son Gener
1077	Casa de pagès. Entorn de Son Pentinat
1093	Algaira

Taula 7. Cases de pagès i possessions amb nivell de protecció B.

A la taula següent es resumeixen els elements situats al sòl rústic segons els seus nivells de protecció.

Nivell de protecció	Nº elements
A1	109
A2	20
B	31
TOTAL	160

Taula 8. Elements del Catàleg vigent situats a sòl rústic segons nivells de protecció.

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

En els propers apartats d'aquest capítol es detallaran les tasques dutes a terme per a la present Revisió del Catàleg. Després del present capítol s'afegeixen la resta de capítols de la Memòria del Catàleg vigent els quals mantenen la seva validesa.

Les tasques dutes a terme per a la Revisió es poden agrupar en els següents apartats:

- 1) Estudi dels 264 immobles relacionats a la fitxa 3013.
- 2) Nova delimitació dels elements restringida als àmbits que tenen interès patrimonial.
- 3) Redefinició del centre històric.
- 4) Inclusió de nous elements al Catàleg.
- 5) Canvis a l'estructura de la fitxa.
- 6) Ampliació dels usos permesos.
- 7) Canvis a la normativa.
- 8) Canvis a la cartografia.
- 9) Consideracions sobre les al·legacions i peticions fetes pels interessats.
- 10) Correcció d'errors, aclariments i aportació de nova informació.
- 11) Altres canvis.

00.01. Estudi dels 264 immobles relacionats a la fitxa 3013.

Com ja ha estat esmentat a la fitxa 3013 es protegeixen de manera genèrica fins a 264 immobles. En primer lloc cal dir que la presentació realitzada sense fitxa individualitzada i a través dels llistats i de les fotografies dificulta que es pugui fer una valoració efectiva de les característiques que han motivat la seva protecció.

Aquesta dificultat augmenta degut a una sèrie de inconsistències que es desprenen del mateix llistat entre les quals es poden destacar les següents:

1) Es relacionen immobles que pels quals no concorda adreça i codi cadastral:

- Carrer Vilanova. Codi 06638-36 que en realitat correspon al carrer Can Bosco.
- Carrer sense nom 5. Codi 07647-04 que correspon al Carrer Lluna 5.

2) Alguns immobles situats a cantonades surten referenciats dues vegades amb adreces diferents:

- Jaume Fornaris 16 / Orlandis 28.
- Pere Antoni Servera 38 / Sant Antoni 2.
- Pere Antoni Servera 40 / Bisbe Vallejo 1.
- Pere Antoni Servera 42 / Bisbe Vallejo 8.
- Doctor Servera 31 / Miquel Gaià 9.
- Doctor Servera 2 / Plaça de Sant Joan 9.
- Pere Antoni Servera 41 / Bisbe Vallejo 10.
- Pere Antoni Servera 43 / Jaume Fornaris 1.
- Plaça sa Punteta 1 / Rafael Blanes 1.

3) Alguns immobles amb parcel·les amb façana a dos carrers surten referenciats dues vegades amb adreces diferents:

- Can Gener 3 / Creus 68.
- Can Gener 5 / Creus 70.
- Creus 3 / Carmelites 2.
- Doctor Servera 2 / Carmelites 1.
- Major 15 / Nebot 12.
- Mar 56 / Parres 55.
- Jaume Fornaris 16 / Orlandis

4) Hi ha immobles que surten al llistat però no són delimitats a la cartografia:

- Bisbe Vallejo 11.

5) Hi ha immobles que són delimitats a la cartografia però que no són relacionats a la fitxa:

- Doctor Servera 9.
- Doctor Servera 38.

6) Hi ha immobles que surten al llistat però que en realitat són elements catalogats amb el seu codi corresponent:

- Bisbe Vallejo 8 (Element 031).

- Parres 3b-3c (Element 037).

7) Hi ha immobles que surten al llistat però que en realitat són solars sense casa:

- Bisbe Vallejo 6.

8) Algunes fotografies estan repetides, com les de l'immoble de la Plaça de Sant Joan 1, referenciat com a plaça de Sant Ignasi 3.

9) Hi ha algunes adreces incorrectes:

- Joana Roca 26 ha d'esser Joana Roca 58.

- Joana Roca 28 ha d'esser Joana Roca 60.

- Joana Roca 30 ha d'esser Joana Roca 62.

- Joana Roca 1 ha d'esser Sol 19.

- Joana Roca 2 ha d'esser Sol 18-18D.

Per tal de depurar els llistats s'han visitat els 264 immobles relacionats a la fitxa 3013 i s'han analitzat les seves característiques per tal de determinar si pels seus valors era convenient l'elaboració d'una fitxa individualitzada o si podien esser adscrits a la protecció genèrica que ja preveia la mateixa fitxa (5b C) i que en el Catàleg revisat és designada com a nivell de protecció C BIPA Centre Històric, donat que s'inclouen al Bé d'interès paisatgístic i ambiental del Centre Històric.

En el cas de passar un immoble a la protecció C BIPA Centre Històric implica que no es recull la seva delimitació als plànols d'ordenació.

Els criteris que han determinat l'elaboració d'una fitxa individualitzada dels immobles han estat:

- El manteniment del caràcter tradicional de l'arquitectura popular.
- La presència d'elements rellevants com poden ser els portals rodons o d'arc escarser, les portasses o les finestres amb ampit motllurat.
- Tractar-se de tipologies o estils poc comuns al poble.
- El bon estat de conservació.
- Una destacada volumetria.
- La localització i la contribució a l'ambient urbà (situació a places, visuals destacades, proximitat a l'església, etc.)
- La formació d'un conjunt singular amb altres immobles veïns.
- La singularitat de la construcció respecte del conjunt.
- Un tractament decoratiu de la façana destacat.
- La qualitat de la construcció, normalment relacionada amb els casals senyorials o cases benestants.

Després de la visita i de l'anàlisi efectuat es considera que hi ha 71 immobles que són mereixedors de la protecció més concreta que otorga l'elaboració d'una fitxa individualitzada. 64 dels immobles tenen un nivell de protecció C i els 7 restants tenen un nivell de protecció B.

Aquests elements als quals s'otorga el nivell B són el 101 (Plaça de Sant Joan 1), 103 (Sol 19), 128 (Major 19), 129 (Major 17), 153 (Pere Antoni Servera 6), 163 (Ciutat 4) i 164 (Doctor Lliteres 2).

Per contra els criteris que han determinat que es consideri suficient una protecció genèrica que en el Catàleg revisat és el nivell de protecció C BIPA Centre Històric han estat:

- No comptar amb cap element que els singularitzi.

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

- Haver estat reformat i comportar la reforma la pèrdua total o parcial del caràcter tradicional.
- El mal estat de conservació.

Són 193 els immobles que han passat al citat nivell de protecció C BIPA Centre Històric. Es tracta d'elements que contribueix a l'ambient urbà general però no tenen cap element que els otorgui la necessitat d'una protecció individualitzada.

El nivell de protecció C BIPA Centre Històric implica una protecció genèrica dels elements d'interès que puguin haver-se conservat com són per exemple:

- Les cobertes de teula àrab,
- Els ràfecs de llivanya de marès posada de pla i les cornises motllurades.
- Els materials i textures acords amb les tècniques tradicionals que encara quedin, com els paraments de pedra i fang aterracats amb la pedra parcialment vista.
- Els esgrafiats simulant carreus.
- Les baranes de ciment calades.
- Els portals forans i els emmarcats de les obertures en marès i els portals i brancals de pedra.
- Els ampits de marès motllurats de les finestres.
- Els ulls de bou a les plantes porxo.
- Els balcons amb peanyes, tornapunts o baranes de ferro forjat.
- Les portasses amb arcs escarsers o arcs rebaixats.
- Els elements tradicionals associats que encara restin a l'interior dels immobles (arcs, escales, voltes, etc).

Finalment després de la visita s'ha considerat adient l'elaboració d'una fitxa individualitzada per a sis immobles del Centre Històric amb protecció 5b al Catàleg vigent, és a dir que no estaven delimitats. Aquests són els elements 104 (Plaça de Sant Joan 12a-12b), 120 (Major 10), 132 (Mar 35), 136 (Doctor Servera 33), 154 (Pere Antoni Servera 36) i 165 (Ciutat 40).

A la taula següent es resumeixen el nombre de nous immobles localitzats a sòl urbà que en el Catàleg revisat compten amb fitxa individualitzada i les proteccions del Catàleg vigent i del Catàleg revisat.

Protecció CAT vigent	Protecció CAT revisat	Nº elements
5a C	B	7
5a C	C	64
5b C	C	6
		77

Taula 9. Nous immobles del Catàleg situats a sòl urbà segons nivell de protecció

A la taula següent es detallen els 270 immobles que han estat visitats, les proteccions del Catàleg vigent i del Catàleg revisat, els principals criteris emprats per determinar la nova catalogació dels immobles i en el seu cas els codis que identifiquen els elements que compten amb una nova fitxa individualitzada. Es destaquen en color verd els 7 elements que canvien de protecció 5aC a B i en color groc els 6 elements que canvien de protecció 5bC a C.

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

Nº ordre	Adreça	Codi CAT revisat	Protecció CAT vigent	Protecció CAT revisat	Criteri
1	Fra Garí 8	CP-100	5a (C)	C	Mostra d'estil poc comú
2	Joana Roca 62	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant, tancaments alumini, sòcol tirolesa
3	Joana Roca 60	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant, tancaments alumini, sòcol folre pedra
4	Joana Roca 58	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
5	Fra Garí 5	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant, sòcol folre pedra
6	Plaça Sant Joan 1	CP-101	5a (C)	B	Casal senyorial, volumetria, localització
7	Plaça Sant Joan 2-3	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant, ha estat renovada
8	Església 2	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
9	Església 10	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant, persianes PVC. S'ha recrescut planta porxo
10	Església 12	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. S'ha recrescut planta porxo
11	Església 14	CP-102	5a (C)	C	Mostra d'arquitectura tradicional. Capelleta xarxa distribució aigua
12	Sol 19	CP-103	5a (C)	B	Mostra d'estil poc comú, volumetria, disposició a la parcel·la
13	Plaça Sant Joan 12	CP-104	5b (C)	C	Casal senyorial, localització
14	Plaça Sant Joan 13	CP-105	5a (C)	C	Casal senyorial, localització
15	Nebot 3	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Sòcol folre pedra
16	Nebot 5	CP-106	5a (C)	C	Portassa emmarcada en marès. Caràcter tradicional
17	Nebot 7	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
18	Nebot 13	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. S'ha recrescut planta pis
19	Nebot 12	CP-107	5a (C)	C	Caràcter tradicional, portasses carrer Major
20	Nebot 10	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
21	Nebot 8	CP-108	5a (C)	C	Mostra d'estil poc comú, tractament decoratiu
22	Nebot 6	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
23	Nebot 4	CP-109	5a (C)	C	Caràcter tradicional
24	Parres 4	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
25	Parres 8	CP-110	5a (C)	C	Caràcter tradicional Portassa, llargària façana
26	Parres 12	CP-111	5a (C)	C	Caràcter tradicional, portal amb sobreclau, capelleta grifó
27	Parres 28	CP-112	5a (C)	C	Caràcter tradicional, portassa, llargària façana
28	Parres 32	CP-113	5a (C)	C	Caràcter tradicional
29	Parres 38	CP-114	5a (C)	C	Caràcter tradicional, capelleta grifó, cantonada
30	Parres 40	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
31	Parres 48	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
32	Parres 52	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
33	Parres 60	CP-115	5a (C)	C	Caràcter tradicional, portassa, llargària façana
34	Parres 64	-	5a (C)	C BIPA CH	Finestra PB i portassa de nova fàbrica
35	Parres 66	-	5a (C)	C BIPA CH	Reformada perdent el caràcter tradicional: folre de pedra, persianes alumini

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

Nº ordre	Adreça	Codi CAT revisat	Protecció CAT vigent	Protecció CAT revisat	Criteri
36	Parres 65	CP-116	5a (C)	C	Reformada mantenint el caràcter tradicional. Trast ample, arc rodó
37	Parres 55	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. S'ha recrescut la planta porxo
38	Parres 53	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Portal i finestra discordant
39	Parres 51	CP-117	5a (C)	C	Caràcter tradicional. Portassa
40	Parres 47	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
41	Parres 45	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
42	Parres 43	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant, façana de marès vist
43	Parres 39	-	5a (C)	C BIPA CH	Reformada. Folre discordant
44	Parres 35	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
45	Parres 33	-	5a (C)	C BIPA CH	Finestres PB de nova factura
46	Parres 31	CP-118	5a (C)	C	Caràcter tradicional
47	Parres 29	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Reformada
48	Parres 27	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
49	Parres 9	CP-119	5a (C)	C	Caràcter tradicional, portassa
50	Major 10	CP-120	5b (C)	C	Caràcter tradicional
51	Major 16	-	5a (C)	C BIPA CH	Portal discordant. Buc nou damunt terrat
52	Major 18	CP-121	5a (C)	C	Tractament decoratiu façana
53	Major 20	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
54	Major 22	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
55	Major 32	CP-122	5a (C)	C	Tractament decoratiu façana
56	Major 38	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
57	Major 40	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Sòcol folre de pedra
58	Major 60	CP-123	5a (C)	C	Reformada mantenint el caràcter tradicional. Forma conjunt
59	Major 62	CP-124	5a (C)	C	Reformada mantenint el caràcter tradicional. Forma conjunt
60	Major 70	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
61	Major 76	-	5a (C)	C BIPA CH	Folre de pedra discordant
62	Major 80	-	5a (C)	C BIPA CH	Recrescut de blocs de formigó vist, tancaments alumi
63	Major 82	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
64	Major 86	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. S'ha recrescut la planta pis, bloc de formigó vist
65	Major 59	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
66	Major 47	CP-125	5a (C)	C	Reformada mantenint el caràcter tradicional
67	Major 37	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
68	Major 35	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Finestres de PB de nova factura
69	Major 33	CP-126	5a (C)	C	Caràcter tradicional
70	Major 29	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
71	Major 21	CP-127	5a (C)	C	Caràcter tradicional
72	Major 19	CP-128	5a (C)	B	Caràcter tradicional, façana als carrers Major i Nebot
73	Major 17	CP-129	5a (C)	B	Caràcter tradicional,

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

Nº ordre	Adreça	Codi CAT revisat	Protecció CAT vigent	Protecció CAT revisat	Criteri
					façana als carrers Major i Nebot
74	Major 7	-	5a (C)	C BIPA CH	Buc de bloc de formigó vist al terrat
75	Mar 6	CP-130	5a (C)	C	Caràcter tradicional
76	Mar 24	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Reformada perdent caràcter tradicional
77	Mar 25	-	5a (C)	C BIPA CH	Reformada perdent caràcter tradicional
78	Mar 36	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Reformada perdent caràcter tradicional
79	Mar 40	CP-131	5a (C)	C	Caràcter tradicional, barana calada
90	Mar 42	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
81	Mar 44	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
82	Mar 47	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Reformada
83	Mar 35	CP-132	5b (C)	C	Caràcter tradicional
84	Mar 37	CP-133	5a (C)	C	Caràcter tradicional, portassa
85	Doctor Servera 55-55A	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
86	Doctor Servera 51	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
87	Doctor Servera 49	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Porta de garatge discordant
88	Doctor Servera 47	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Porta de garatge discordant
89	Doctor Servera 45	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
90	Doctor Servera 43	CP-134	5a (C)	C	Caràcter tradicional
91	Can Xinet. Doctor Servera 41	CP-135	5a (C)	C	Caràcter tradicional
92	Doctor Servera 33	CP-136	5b (C)	C	Tractament decoratiu
93	Doctor Servera 27	CP-137	5a (C)	C	Caràcter tradicional
94	Doctor Servera 25	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Folre sòcol
95	Doctor Servera 23	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
96	Doctor Servera 15	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
97	Doctor Servera 11	CP-138	5a (C)	C	Tractament decoratiu
98	Doctor Servera 9	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
99	Doctor Servera 2	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant, tancaments alumini, reformes discordants
100	Doctor Servera 10	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
101	Doctor Servera 12	CP-139	5a (C)	C	Exemple de casa benestant
102	Doctor Servera 14	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Portassa nova
103	Doctor Servera 14a	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
104	Doctor Servera 22	CP-140	5a (C)	C	Casal senyorial
105	Doctor Servera 28	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
106	Doctor Servera 36	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
107	Doctor Servera 38	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
108	Doctor Servera 40	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
109	Doctor Servera 44	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
110	Doctor Servera 50	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
111	Doctor Servera 54	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
112	Doctor Servera 56	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
113	Doctor Servera 58	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
114	Carmelites 1	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
115	Carmelites 4	CP-141	5a (C)	C	Casal senyorial
116	Carmelites 7	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant.

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

Nº ordre	Adreça	Codi CAT revisat	Protecció CAT vigent	Protecció CAT revisat	Criteri
					Sòcol folre pedra
117	Carmelites 15	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
118	Carmelites 17	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
119	Carmelites 19	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
120	Carmelites 24	-	5a (C)	C BIPA CH	Estat de conservació dolent
121	Carmelites 26	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
122	Miquel Gaià 1	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Reformada
123	Miquel Gaià 3	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
124	Miquel Gaià 5	-	5a (C)	C BIPA CH	Reformada perdent el caràcter tradicional
125	Miquel Gaià 7	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
126	Miquel Gaià 9	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
127	Miquel Gaià 11	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
128	Miquel Gaià 20	-	5a (C)	C BIPA CH	Reformada perdent el caràcter tradicional
129	Miquel Gaià 6	CP-142	5a (C)	C	Caràcter tradicional
130	Miquel Gaià 4	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
131	Creus 2	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Estat de conservació dolent
132	Creus 2a	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Estat de conservació dolent
133	Creus 8	CP-143	5a (C)	C	Estil poc comú
134	Creus 12	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
135	Creus 14	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
136	Creus 24	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
137	Creus 26	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
138	Creus 28	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Nou buc sobre el terrat
139	Creus 30	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
140	Creus 32	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
141	Creus 38	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
142	Creus 40	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
143	Creus 48	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
144	Creus 50	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
145	Creus 52	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
146	Creus 54	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Portassa discordant
147	Creus 56	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Sòcol folre de pedra
148	Creus 58	-	5a (C)	C BIPA CH	Reformada perdent caràcter tradicional
149	Creus 60	-	5a (C)	C BIPA CH	Reformada perdent caràcter tradicional. Vidriera translúcida
150	Creus 62	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
151	Creus 64	-	5a (C)	C BIPA CH	Parament blocs formigó vist
152	Creus 66	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Nou buc sobre coberta
153	Creus 68	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
154	Creus 70	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
155	Creus 72	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
156	Creus 82	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
157	Creus 57	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
158	Creus 47	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
159	Creus 45	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
160	Creus 41	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
161	Creus 39	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
162	Creus 37	-	5a (C)	C BIPA CH	Estat de conservació dolent
163	Creus 31	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
164	Creus 29	CP-144	5a (C)	C	Caràcter tradicional. Forma conjunt
165	Creus 27	CP-145	5a (C)	C	Caràcter tradicional. Forma

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

Nº ordre	Adreça	Codi CAT revisat	Protecció CAT vigent	Protecció CAT revisat	Criteri
					conjunt
166	Creus 15a/ Passatge 1	CP-146	5a (C)	C	Caràcter tradicional. Localització carreró
167	Creus 15	CP-147	5a (C)	C	Caràcter tradicional
168	Creus 11-11a	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
169	Creus 9	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Porta de garatge discordant
170	Creus 7	CP-148	5a (C)	C	Caràcter tradicional
171	Esperança 2	CP-149	5a (C)	C	Caràcter tradicional. Portassa
172	Can Gener 20	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
173	Can Gener 22	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
174	Can Gener 15	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
175	Doctor Esteva 21	CP-150	5a (C)	C	Caràcter tradicional
176	Doctor Esteva 7-7A	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
177	Doctor Esteva 5	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. S'ha recrescut la planta pis
178	Doctor Esteva 1	CP-151	5a (C)	C	Caràcter tradicional
179	Doctor Esteva 10	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
180	Doctor Esteva 14	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
181	Doctor Esteva 18	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
182	Doctor Esteva 20	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Sòcol folre de pedra
183	Doctor Esteva 26	CP-152	5a (C)	C	Caràcter tradicional
184	Doctor Esteva 28	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
185	Pere Antoni Servera 6	CP-153	5a (C)	B	Casal. Particularitat passatge públic
186	Pere Antoni Servera 12	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
187	Pere Antoni Servera 36	CP-154	5b (C)	C	Estil poc comú. Forma un conjunt
188	Pere Antoni Servera 38	CP-155	5a (C)	C	Estil poc comú Forma un conjunt
189	Pere Antoni Servera 54	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
190	Pere Antoni Servera 45	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
191	Pere Antoni Servera 35	CP-156	5a (C)	C	Tractament decoratiu
192	Pere Antoni Servera 33	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Folre sòcol. Porta garatge
193	Pere Antoni Servera 9	CP-157	5a (C)	C	Casal senyorial
194	Tren 8	CP-158	5a (C)	C	Volumetria, singularitat construcció, localització
195	Bisbe Vallejo 2	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
196	Bisbe Vallejo 4	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
197	Bisbe Vallejo 10	-	5a (C)	C BIPA CH	Reformada perdent caràcter tradicional
198	Bisbe Vallejo 12	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Sòcol folre de pedra
199	Bisbe Vallejo 14-14A	-	5a (C)	C BIPA CH	Reformada perdent caràcter tradicional
200	Bisbe Vallejo 16	-	5a (C)	C BIPA CH	Reformada perdent caràcter tradicional
201	Bisbe Vallejo 18	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
202	Bisbe Vallejo 22	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Tancaments alumini
203	Bisbe Vallejo 24	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
204	Bisbe Vallejo 13	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Tancaments alumini. Porta de garatge
205	Bisbe Vallejo 11	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
206	Bisbe Vallejo 3	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
207	Bisbe Vallejo 5	CP-159	5a (C)	C	Caràcter tradicional, volumetria
208	Jaume Fornaris 14	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant.

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

Nº ordre	Adreça	Codi CAT revisat	Protecció CAT vigent	Protecció CAT revisat	Criteri
					Reformada
209	Jaume Fornaris 16	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
210	Jaume Fornaris 11	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
211	Jaume Fornaris 13-15	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
212	Jaume Fornaris 7	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Folre pedra
213	Jaume Fornaris 1	CP-160	5a (C)	C	Caràcter tradicional, localització
214	Rafael Blanes 1	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
215	Rafael Blanes 3	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Porta de garatge
216	Rafael Blanes 5	CP-161	5a (C)	C	Caràcter tradicional. Forma conjunt
217	Rafael Blanes 7	CP-162	5a (C)	C	Caràcter tradicional. Forma conjunt
218	Rafael Blanes 9	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Reformat
219	Rafael Blanes 16	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Reformat
220	Rafael Blanes 12	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. S'ha recrescut la planta pis
221	Rafael Blanes 10	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Reformat
222	Rafael Blanes 6	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
223	Rafael Blanes 2	-	5a (C)	C BIPA CH	Estat de conservació dolent
224	Ciutat 4	CP-163	5a (C)	B	Tractament decoratiu, qualitat construcció.
225	Ciutat 10	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
226	Doctor Lliteres 2	CP-164	5a (C)	B	Caràcter tradicional. Volumetria. Capelleta grifo
227	Doctor Lliteres 4	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
228	Doctor Lliteres 6	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Reformada
229	Doctor Lliteres 8	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Reformada
230	Doctor Lliteres 10	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Reformada
231	Doctor Lliteres 14	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
232	Pau 2	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
233	Pau 10	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
234	Pau 12	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Reformada
235	Pau 14	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
236	Ciutat 40	CP-165	5b (C)	C	Caràcter tradicional. Portassa. Entorn molí
237	Joan Massanet 19	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Sòcol folre de pedra
238	Joan Massanet 21	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
239	Joan Massanet 23	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Reformada
240	Joan Massanet 25	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
241	Joan Massanet 27	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
242	Joan Massanet 29	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
243	Joan Massanet 31	-	5a (C)	C BIPA CH	Buc sobre terrat. Tancaments alumini
244	Can Corb 16	-	5a (C)	C BIPA CH	Estat de conservació dolent
245	Can Corb 17	CP-166	5a (C)	C	Caràcter tradicional. Forma conjunt
246	Can Corb 18	CP-167	5a (C)	C	Caràcter tradicional. Forma conjunt
247	Joan Massanet 10	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
248	Lluna 5	CP-168	5a (C)	C	Caràcter tradicional, volumetria, localització

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

Nº ordre	Adreça	Codi CAT revisat	Protecció CAT vigent	Protecció CAT revisat	Criteri
249	sa Central 1	-	5a (C)	C BIPA CH	Garatges sense cap interès
250	Can Serra / sa Central 4b	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. S'ha recrescut la planta pis
251	Can Serra /sa Central 7	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
252	sa Central 9	CP-169	5a (C)	C	Caràcter tradicional. Forma conjunt
253	sa Central 7	CP-170	5a (C)	C	Caràcter tradicional. Forma conjunt
254	Prevere Antoni Lliteres 12	CP-171	5a (C)	C	Caràcter tradicional
255	Prevere Antoni Lliteres 14	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
256	Plaça Nova 4	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
257	Sant Antoni 6	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Barana de totxos
258	Passió 6	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant. Sòcol folre de pedra
259	Passió 8	-	5a (C)	C BIPA CH	Buc sobre terrat. Cap element rellevant
260	Sol 16	CP-172	5a (C)	C	Singularitat
261	Sol 18-18D	CP-173	5a (C)	C	Singularitat
262	Can Bosco	CP-174	5a (C)	C	Caràcter tradicional. Siquia font d'en Llissa
263	Esperança 23	CP-175	5a (C)	C	Caràcter tradicional. Forma conjunt
264	Esperança 21	CP-176	5a (C)	C	Caràcter tradicional. Forma conjunt
265	Orlandis 10	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
266	Orlandis 14	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
267	Orlandis 24-24a	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
268	Orlandis 26	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
269	Orlandis 28	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant
270	Orlandis 32	-	5a (C)	C BIPA CH	Cap element rellevant

Taula 10. Relació dels 270 immobles visitats i proteccions otorgades

Eliminació de la distinció entre les proteccions 5a / 5b al Centre Històric (Element 3013)

Com s'ha vist en el Catàleg vigent s'establien dues proteccions dintre de l'àmbit del Centre Històric, a part de la corresponent als elements catalogats amb fitxa individualitzada. Es tractava de les proteccions 5a / 5b. Només en el primer cas els immobles eren delimitats a la cartografia.

En el Catàleg revisat s'ha eliminat la distinció entre les proteccions 5a i 5b del Centre Històric ja que desapareix la figura de l'element sense fitxa individualitzada i l'element 3013 Centre Històric, com a Bé d'interès paisatgístic singular que pretèn protegir la fesomia més característica del nucli urbà de Son Servera, passa a tenir un nivell de protecció propi, el nivell de protecció C BIPA Centre Històric.

Cal dir que les directrius que s'establien per als nivells de protecció 5a i 5b eren molts similars com es pot apreciar a la taula següent. En cursiva i negreta es destaquen els canvis:

DIRECTRIUS SOBRE:	5a	5b
USOS	HABITATGE, ADMINISTRATIU i COMERCIAL	HABITATGE, ADMINISTRATIU i COMERCIAL
General	Engloba les remodelacions que afecten la totalitat de l'espai interior de les edificacions, tot mantenint les proteccions de façana al carrer, i amb manteniment de la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva.	Engloba les remodelacions que afecten la totalitat de l'espai interior de les edificacions, tot mantenint les proteccions de façana al carrer, i amb manteniment de la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva.
Materials, textures, eixos compositius de les façanes	Mantenir i conservar els materials, textures i també els eixos compositius de les façanes	Mantenir i conservar materials i textures acords amb les tècniques tradicionals <i>que encara quedin</i> , així com també els eixos compositius <i>originals que restin visibles</i> a les façanes
Estructura, coberta	Mantenir l'estructura principal de l'edifici (murs de càrrega i els nivells dels forjats interiors i de coberta - grau d'inclinació inclòs-), com a mínim al seu primer aiguavés, així com tots aquells elements tradicionals associats (portal forà, filloles i cornises motllurades, ràfecs de coberta, etc.) Les cobertes de fibrociment, plàstic o similars, hauran de ser substituïdes per cobertes del tipus tradicional.	Mantenir els trams d'estructura original principal de l'edifici <i>que encara es mantingui</i> (murs de càrrega, nivells de forjats, etc), sobre tot al primer aiguavés. Caldrà mantenir tots aquells elements tradicionals associats <i>que encara restin</i> (arcs, portal forà, voltes, filloles i cornises motllurades, etc.). Les cobertes de fibrociment es substituiran per cobertes del tipus tradicional.
Balustrades, ràfecs i altres elements	Prohibida tota mutilació, demolició, alteració i ocultació d'elements de carreus, com poden ser fàbriques vistes, voltes, porxos, cornises, escuts o peces esculpides de valor local, etc. A més, s'han de preservar els ràfecs tradicionals. Es prohibeix l'ús de balustrades. Es prohibeix la imitació de materials de qualsevol classe, així com canals i demés elements de PVC vistos.	Es prohibeix l'ús de balustrades i l'ús de materials que imiten altres de qualsevol classe, així com canals i demés elements de PVC vistos.
	Com acabat de les edificacions, es	Acabats i enllestits exteriors tradicionals i

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

DIRECTRIUS SOBRE:	5a	5b
Enllestits	faran servir pels enllestits exteriors, els materials tradicionals habituals a Son Servera, i es prohibeixen expressament les fàbriques de maó, de prefabricats de ceràmica, de blocs de formigó, així com els revestiments de rajoles prefabricades, lloses de marbre o pedra, planxes metàl·liques i tancaments de vidre. S'autoritzaran exclusivament les persianes exteriors del tipus tradicional mallorquí, pintades amb els colors tradicionals dins el nucli.	habituals a Son Servera. Es prohibeixen fàbriques vistes de maó ceràmic, de blocs de formigó, però també revestiments de rajoles prefabricades, lloses de marbre o pedra, planxes metàl·liques i tancaments de vidre. S'autoritzaran exclusivament les persianes exteriors del tipus tradicional mallorquí, pintades amb els colors tradicionals dins el nucli.
Color, textura	El color i textura dels materials seran els tradicionals. Es prohibeixen els acabats a la "tirollesa" i similars, i es recomana l'ús del paredat de factura tradicional, o de revestiments de textura llisa o esgrafiada, que utilitzin pigments naturals tradicionals.	-
Tancaments	El tancament o fusteria de les finestres serà de fusta pintada o amb vernís, tot permetent materials metàl·lics tipus alumini lacat, que ofereixin un aspecte similar, sempre sense imitar les vetes de la fusta.	Fusteria de fusta pintada o amb vernís, tot permetent materials metàl·lics tipus alumini lacat, que ofereixin un aspecte similar, sempre sense imitar les vetes de la fusta.
Cablejat	En qualsevol actuació de reforma integral de l'edificació existent o reforma de façana exterior a carrer, haurà de tenir en compte l'obligatorietat d'eliminació (soterrament) del cablejat de façana que pugui existir.	En qualsevol actuació de reforma integral de l'edificació existent o reforma de façana exterior a carrer, haurà de tenir en compte l'obligatorietat d'eliminació (soterrament) del cablejat de façana que pugui existir.
Parcel·lari	Mantenir el mòdul del parcel·lari El manteniment del mòdul parcel·lari es refereix al manteniment del parcel·lari de tot l'àmbit, tant si es tracta de parcel·les amb edificacions catalogades particularment, com si es tracta de parcel·les amb edificacions no afectades per proteccions singulars.	Mantenir el mòdul del parcel·lari original El manteniment del mòdul parcel·lari es refereix al manteniment del parcel·lari de tot l'àmbit, tant si es tracta de parcel·les amb edificacions catalogades particularment, com si es tracta de parcel·les amb edificacions no afectades per proteccions singulars.

Taula 11. Comparativa de les proteccions 5a / 5b del Catàleg vigent

Tal com es detalla a la fitxa de l'element 3013 els immobles ubicats dins l'àmbit del Centre Històric que no s'han identificat de manera singular (els afectats per la protecció 5b) són en general béns que s'han reformat, sovint amb intervencions que han emmascarat els seus valors

individuals dins el conjunt (per exemple amb obertures de façana modificades, amb referits de textura i colors allunyats d'aquells més tradicionals, amb emmarcats ornamentals que envolten les finestres, amb afegits d'una o més plantes, amb l'ús de materials prefabricats contemporanis, etc.). També hi ha casos en que s'ha edificat un edifici contemporani, previ enderroc de l'original anterior.

En aquests casos, tal com diu la Norma 6 (apartat g) de la Normativa General del Catàleg revisat, un cop presentat l'anàlisi del immoble per part d'un tècnic competent en la redacció de projectes d'edificació, es reconeixeran els elements que encara conserven els valors patrimonials originals, amb l'objectiu de preservar-los, tot intentant eliminar en la mesura possible les actuacions que distorsionen la lectura dels valors patrimonials originals.

Quan l'edifici existent sigui modern, s'integrarà dins el seu entorn immediat, igualant alçades amb els veïnats, o fent coincidir línies d'imposta amb les cornises i ràfecs dels voltants, com s'estableix a la Norma 7 (apartat 2) de la Normativa General del Catàleg revisat.

A les pàgines següents s'adjunten les fotografies dels 77 elements que passen a tenir una fitxa individualitzada en el Catàleg revisat, indicant al peu de foto i entre parèntesis el nivell de protecció del Catàleg vigent i el del Catàleg revisat. Els codis dels nous elements van del 100 al 176.

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR FITXA INDIVIDUALITZADA EN EL CATÀLEG REVISAT



CP-100 Fra Garí 8 (5aC/C)



CP-101 Plaça Sant Joan 1 (5aC/B)



CP-102 Església 14 (5aC/C)



CP-103 Sol 19 (5aC/B)



CP-104 Plaça Sant Joan 12 (5bC/C)



CP-105 Plaça Sant Joan 13 (5aC/C)

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR FITXA INDIVIDUALITZADA EN EL CAT REVISAT



CP-106 Nebot 5 (5aC/C)



CP-107 Nebot 12 (5aC/C)



CP-108 Nebot 8 (5aC/C)



CP-109 Nebot 4 (5aC/C)



CP-110 Parres 8 (5aC/C)



CP-111 Parres 12 (5aC/C)

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR FITXA INDIVIDUALITZADA EN EL CAT REVISAT



CP-112 Parres 28 (5aC/C)



CP-113 Parres 32 (5aC/C)



CP-114 Parres 38 (5aC/C)



CP-115 Parres 60 (5aC/C)



CP-116 Parres 65 (5aC/C)



CP-117 Parres 51 (5aC/C)

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR FITXA INDIVIDUALITZADA EN EL CAT REVISAT



CP-118 Parres 31 (5aC/C)



CP-119 Parres 9 (5aC/C)



CP-120 Major 10 (5bC/C)



CP-121 Major 18 (5aC/C)



CP-122 Major 32 (5aC/C)



CP-123 Major 60 (5aC/C)

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR FITXA INDIVIDUALITZADA EN EL CAT REVISAT



CP-124 Major 62 (5aC/C)



CP-125 Major 47 (5aC/C)



CP-126 Major 33 (5aC/C)



CP-127 Major 21 (5aC/C)



CP-128 Major 19/Nebot (5aC/B)



CP-129 Major 17/Nebot (5aC/B)

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR FITXA INDIVIDUALITZADA EN EL CAT REVISAT



CP-130 Mar 6 (5aC/C)



CP-131 Mar 40 (5aC/C)



CP-132 Mar 35 (5bC/C)



CP-133 Mar 37 (5aC/C)



CP-134 Doctor Servera 43 (5aC/C)



CP-135 Can Xinet Doctor Servera 41 (5aC/C)

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR FITXA INDIVIDUALITZADA EN EL CAT REVISAT	
	
CP-136 Doctor Servera 33 (5bC/C)	CP-137 Doctor Servera 27 (5aC/C)
	
CP-138 Doctor Servera 11 (5aC/C)	CP-139 Doctor Servera 12 (5aC/C)
	
CP-140 Doctor Servera 22 (5aC/C)	CP-141 Carmelites 4 (5aC/C)

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR FITXA INDIVIDUALITZADA EN EL CAT REVISAT



CP-142 Miquel Gaià 6 (5aC/C)



CP-143 Creus 8 (5aC/C)



CP-144 Creus 29 (5aC/C)



CP-145 Creus 27 (5aC/C)



CP-146 Creus 15A/Passatge 1 (5aC/C)



CP-147 Creus 15 (5aC/C)

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR FITXA INDIVIDUALITZADA EN EL CAT REVISAT



CP-148 Creus 7 (5aC/C)



CP-149 Esperança 2 (5aC/C)



CP-150 Doctor Esteva 21 (5aC/C)



CP-151 Doctor Esteva 1 (5aC/C)



CP-152 Doctor Esteva 26 (5aC/C)



CP-153 Pere Antoni Servera 6 (5aC/B)

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR FITXA INDIVIDUALITZADA EN EL CAT REVISAT



CP-154 Pere Antoni Servera 36 (5bC/C)



CP-155 Pere Antoni Servera 38 (5aC/C)



CP-156 Pere Antoni Servera 35 (5aC/C)



CP-157 Pere Antoni Servera 9 (5aC/C)



CP-158 Tren 8 (5aC/C)



CP-159 Bisbe Vallejo 5 (5aC/C)

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR FITXA INDIVIDUALITZADA EN EL CAT REVISAT



CP-160 Jaume Fornaris 1 (5aC/C)



CP-161 Rafael Blanes 5 (5aC/C)



CP-162 Rafael Blanes 7 (5aC/C)



CP-163 Ciutat 4 (5aC/B)



CP-164 Doctor Lliteres 2 (5aC/B)



CP165 Ciutat 40 (5bC/C)

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR FITXA INDIVIDUALITZADA EN EL CAT REVISAT



CP-166 Can Corb 17 (5aC/C)



CP-167 Can Corb 18 (5aC/C)



CP-168 Lluna 5 (5aC/C)



CP-169 sa Central 9 (5aC/C)



CP-170 sa Central 7 (5aC/C)



CP-171 Prevere Antoni Lliteras 12 (5aC/C)

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR FITXA INDIVIDUALITZADA EN EL CAT REVISAT



CP-172 Sol 16 (5aC/C)



CP-173 Sol 18-18D (5aC/C)



CP-174 Can Bosco (5aC/C)



CP-175 Esperança 23 (5aC/C)



CP-176 Esperança 21 (5aC/C)



- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

A les pàgines següents s'adjunten les fotografies dels 193 elements de la fitxa 3013 que en el Catàleg revisat passen a tenir un nivell de protecció de C BIPA Centre Històric.

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Joana Roca 62



Joana Roca 60



Joana Roca 58



Fra Garí 5



Plaça Sant Joan 2-3



Església 2

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Església 10 i 12

Doctor Servera 2



Nebot 3

Nebot 7



Nebot 13

Nebot 10

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Nebot 6



Parres 4



Parres 40



Parres 48



Parres 52



Parres 64

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Parres 66



Parres 55



Parres 53



Parres 47



Parres 45



Parres 43

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Parres 39



Parres 35



Parres 33



Parres 29



Parres 27



Major 16

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Major 20



Major 22



Major 38



Major 40



Major 70



Major 76

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Major 80



Major 82



Major 86



Major 59



Major 37



Major 35

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Major 29

Major 7



Mar 24

Mar 25



Mar 36

Mar 42-44

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Mar 47



Doctor Servera 55-55A



Doctor Servera 51



Doctor Servera 49



Doctor Servera 47



Doctor Servera 45

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Doctor Servera 25



Doctor Servera 23



Doctor Servera 15



Doctor Servera 9



Doctor Servera 10



Doctor Servera 14

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Doctor Servera 14a



Doctor Servera 28



Doctor Servera 58



Doctor Servera 56



Doctor Servera 54



Doctor Servera 50

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Doctor Servera 44



Doctor Servera 36



Doctor Servera 38 / Miquel Gaià



Doctor Servera 40



Carmelites 1



Carmelites 7

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Carmelites 15



Carmelites 17



Carmelites 19



Carmelites 24



Carmelites 26



Miquel Gaià 1

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Miquel Gaià 3



Miquel Gaià 5



Miquel Gaià 7



Miquel Gaià 9



Miquel Gaià 11



Miquel Gaià 20

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Miquel Gaià 4



Creus 2-2a



Creus 12



Creus 14



Creus 24



Creus 26

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Creus 28



Creus 30



Creus 32



Creus 38



Creus 40



Creus 48

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Creus 50



Creus 52



Creus 54



Creus 56



Creus 58



Creus 60

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Creus 62



Creus 64



Creus 66



Creus 68



Creus 70



Creus 72

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Creus 82



Creus 57



Creus 47



Creus 45



Creus 41



Creus 39

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Creus 37



Creus 31



Creus 11-11A



Creus 9



Can Gener 20



Can Gener 20

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Can Gener 15



Doctor Esteva 7-7A



Doctor Esteva 5



Doctor Esteva 10



Doctor Esteva 14



Doctor Esteva 18

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Doctor Esteva 20



Doctor Esteva 28



Pere Antoni Servera 12



Pere Antoni Servera 54



Pere Antoni Servera 45



Pere Antoni Servera 33-33A

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Bisbe Vallejo 2



Bisbe Vallejo 4



Bisbe Vallejo 10



Bisbe Vallejo 12



Bisbe Vallejo 14-14A



Bisbe Vallejo 16

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Bisbe Vallejo 18



Bisbe Vallejo 22



Bisbe Vallejo 24



Bisbe Vallejo 13



Bisbe Vallejo 11-11A



Bisbe Vallejo 3

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Jaume Fornaris 14



Jaume Fornaris 16



Jaume Fornaris 11



Jaume Fornaris 13-15



Jaume Fornaris 7



Rafael Blanes 1

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Rafael Blanes 3



Rafael Blanes 9



Rafael Blanes 16



Rafael Blanes 12



Rafael Blanes 10



Rafael Blanes 6

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Rafael Blanes 2



Ciutat 10



Doctor Lliteres 4



Doctor Lliteres 6



Doctor Lliteres 8



Doctor Lliteres 10

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Doctor Lliteres 14



Pau 2



Pau 10



Pau 12



Pau 14



Joan Massanet 19

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Joan Massanet 21



Joan Massanet 23



Joan Massanet 25



Joan Massanet 27



Joan Massanet 29



Joan Massanet 31

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Can Corb 16



Joan Massanet 10



sa Central 1



Can Serra/Central 4b/trav. pl. de sa Punteta 3



Can Serra/Central 7/trav. pl. de sa Punteta



Prevere Antoni Lliteras 14

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Plaça Nova 4



Sant Antoni 6



Passió 6



Passió 8



Orlandis 10



Orlandis 14

ELEMENTS QUE PASSEN A TENIR UN NIVELL DE PROTECCIÓ DE C BIPA Centre Històric



Orlandis 24-24a



Orlandis 26



Orlandis 28



Orlandis 32

00.02. Nova delimitació dels elements restringida als àmbits d'interès patrimonial.

Amb caràcter general per aquells elements que compten amb un nivell de protecció ambiental C, la protecció abasta el primer aiguavés tal com diu la Norma 47 del Pla territorial. En conseqüència aquest és l'àmbit delimitat a la cartografia. En casos específics que són detallats a cadascuna de les fitxes individualitzades la protecció s'estén al segon aiguavés o altres elements.

En el sòl urbà el catàleg vigent es fa una delimitació dels elements que estén a totes les construccions i a la totalitat de la parcel·la. Aquest fet motiva la inclusió d'àmbits sense interès patrimonial com els que s'assenyalen a tall d'exemple i sense voluntat d'exhaustivitat a les pàgines següents:

EXEMPLES DE CONSTRUCCIONS DELIMITADES AL CAT VIGENT SENSE INTERÈS PATRIMONIAL	
	
Miquel Gaià, posterior Parres 48 (Element 114)	Posterior Major 32 (Element 122)
	
Major 61, posterior Parres 71 (Element 014)	Major 57, posterior Parres 68 (Element 018)
	
Mar, posterior Parres 55	Carmelites, posterior Creus 7-9-11

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

EXEMPLES DE CONSTRUCCIONS DELIMITADES AL CAT VIGENT SENSE INTERÈS PATRIMONIAL



Posterior de Creus 82



Posterior de Carmelites 26



Carmelites 4 posterior carrer Creus (Elem. 141)



Can Gener, posterior Creus 66-68-70



Doctor Esteva 47 posterior carrer Creus 54



Doctor Esteva 45 posterior carrer Creus 52

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

EXEMPLES DE CONSTRUCCIONS DELIMITADES AL CAT VIGENT SENSE INTERÈS PATRIMONIAL



Doctor Esteve, posterior Pere Antoni Servera
13 (Element 021)



Carrer Sant Antoni, posterior carrer Pere Antoni
Servera



Prevere Antoni Lliteres, posterior P.A. Servera



Bisbe Vallejo 8, Pere Antoni Servera (Element
031)



Pere Antoni Servera 46 (Element 031B)



Orlandis, posterior de Jaume Fornaris 16

EXEMPLES DE CONSTRUCCIONS DELIMITADES AL CAT VIGENT SENSE INTERÈS PATRIMONIAL



Verge de Sant Salvador, posterior Ciutat 4



Pau, posterior de Doctor Lliteres



Cantonada Ciutat, posterior carrer Pau



Garatge Prevere Antoni Lliteres 12



Joana Roca, posterior Joan Massanet



Joana Roca, posterior Prevere Antoni Lliteres

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

EXEMPLES DE CONSTRUCCIONS DELIMITADES AL CAT VIGENT SENSE INTERÈS PATRIMONIAL



Joana Roca / Sant Antoni 10 (Element 049)



Canonge Sancho, posterior de Sol 16



Mar 64, posterior Parres 65



Posterior de Doctor Servera 57



Posterior de Doctor Servera 57



Posterior de Creus 82

EXEMPLES DE CONSTRUCCIONS DELIMITADES AL CAT VIGENT SENSE INTERÈS PATRIMONIAL	
	
Posterior Creus 8	Posterior de Pere Antoni Servera 23 (Element 028)
	
Joana Roca/Prevere Antoni Lliteres	

En conseqüència en la documentació cartogràfica del catàleg revisat s'han eliminat tots aquells àmbits pel quals s'ha comprovat que no tenen interès patrimonial. També s'han eliminat aquells entorns de protecció que inclouen aquests àmbits sense interès patrimonial.

La pròpia Norma 47 del Pla territorial estableix que la zona de protecció serà establida en els casos de nivell de protecció integral (A1/A2) i en els casos en que es consideri necessari. S'ha de dir també que el mateix element 3013 Centre Històric engloba a la major d'elements catalogats del sòl urbà del nucli de Son Servera i que la seva regulació actua com a entorn de protecció dels mateixos.

Pel que respecte al sòl rústic també s'han concretat i delimitat les edificacions catalogades. S'ha eliminat de la protecció i de la delimitació cartogràfica tots aquells edificis auxiliars moderns que no tenen valor patrimonial i que sovint es situen a l'entorn de les possessions confonent-se amb les edificacions tradicionals.

També s'han concretat i localitzat en les delimitacions aquells elements com torres de defensa o rellotges que en el catàleg vigent es confonien amb el conjunt de l'edificació.

Finalment s'han delimitat entorns de protecció en tots aquells elements localitzats en el sòl rústic que no disposaven d'ella, com per exemple els elements hidrogràfics de paisatge (elements 3003 a 3006).

00.03. Redefinició del Centre Històric Element 3013.

Com es diu a la Memòria vigent (apartat 3.3) la delimitació del Centre Històric té per objecte protegir agrupacions més o menys homogènies de construccions, amb coherència suficient per constituir una unitat susceptible de delimitació, encara que cadascuna de les parts individualment no tingui valor rellevant. Es pretén així salvaguardar la tipologia constructiva, la composició - proporció de buits i plens a les façanes, els enllestits (materials, colors, tècniques), etc.

S'ha revisat el límit del Centre Històric i s'ha comprovat la inclusió d'àmbits ocupats majoritàriament per promocions d'habitatges plurifamiliars moderns sense cap interès patrimonial i també l'exclusió d'àmbits que sí s'ajusten a l'expressat al paràgraf anterior.

En conseqüència s'ha ajustat la delimitació per tal d'incorporar carrers que havien estat exclosos i eliminar aquells àmbits ocupats majoritàriament per promocions d'habitatges plurifamiliars de recent construcció.

Entre els primers s'inclou per exemple el carrer des Jans i la totalitat del carrer de sa Vilanova que ja apareix al plànol cadastral de 1859 i que només havia estat inclòs parcialment.

Entre els segons es poden citar els carrers Hospital, Mestre Montserrat o Esperança.

A tall d'exemple es mostren algunes fotografies dels esmentats carrers.

NOUS ÀMBITS QUE S'HAN INCORPORAT A LA DELIMITACIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC



Vilanova



Jans

ÀMBITS EXCLOSOS DEL CENTRE HISTÒRIC



Canonge Sancho



Joana Roca / Elisa Servera

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

ÀMBITS EXCLOSOS DE LA DELIMITACIÓ DEL CENTRE HISTÒRIC



Hospital / Parres



Mestre Montserrat



Mestre Montserrat / Esperança



Esperança 14



Can Gener



Canonge Sancho

00.04. Inclusió de nous elements al Catàleg.

El Catàleg revisat incorpora nous elements pels quals s'ha considerat que reuneixen els valors suficients, tant a sòl urbà com a sòl rústic. No es relacionen aquí els 77 immobles que en el Catàleg revisat han estat catalogats individualment però que en el Catàleg vigent ja formaven part de l'element 3013 Centre Històric (elements amb els codis 100 a 176).

Corresponents al sòl urbà són 14 els elements que s'han afegit de nou. Es tracta d'elements que estaven poc o gens representats en el catàleg vigent com són els béns etnològics localitzats a les zones turístiques del terme o els nius de metralladora que es varen bastir a la costa amb posterioritat a la guerra civil per tal de prevenir una possible invasió estrangera.

En concret s'inclouen 6 béns etnològics (dos molins de vent aiguaders, dues sínies, un escar i un viver) i 8 nius de metralladora que pertanyen a la categoria d'arquitectura militar.

Aquests elements es recullen a la taula següent:

CODI	NOM	ADREÇA	NUCLI URBÀ	CLASSIFICACIÓ -TIPOLOGIA
177	MOLÍ DES GERMANS	DÀLIA S/N	CALA MILLOR	BÉ ETNOLÒGIC-MOLÍ DE VENT AIGUADER
178	SÍNIA DEL PASSEIG MARÍTIM DE CALA BONA	PASSEIG MARÍTIM DE CALA BONA	CALA BONA	BÉ ETNOLÒGIC-SÍNIA
179	NIU DE METRALLADORA DE LA PUNTA DE CAN PASQUAL	PASSEIG MARÍTIM DE CALA BONA	CALA BONA	ARQUITECTURA MILITAR-NIU DE METRALLADORA
180	NIU DE METRALLADORA DE LA PUNTA ROJA (SUD)	PUNTA ROJA	CALA BONA	ARQUITECTURA MILITAR-NIU DE METRALLADORA
181	MOLÍ DE LA PUNTA ROJA	PUNTA ROJA	CALA BONA	BÉ ETNOLÒGIC-MOLÍ
182	NIU DE METRALLADORA DE LA PUNTA ROJA (NORD)	PUNTA ROJA	CALA BONA	ARQUITECTURA MILITAR-NIU DE METRALLADORA
183	NIU DE METRALLADORA DE NA LLAMBIES	NA LLAMBIES	PORT NOU	ARQUITECTURA MILITAR-NIU DE METRALLADORA
184	ESCAR DE LA TORRE DEL PORT NOU	TORRE DEL PORT NOU	PORT NOU	BÉ ETNOLÒGIC-ESCAR
185	NIU DE METRALLADORA DE LA TORRE DEL PORT NOU	TORRE DEL PORT NOU	PORT NOU	ARQUITECTURA MILITAR-NIU DE METRALLADORA
186	VIVER DEL PORT NOU	PORT NOU	PORT NOU	BÉ ETNOLÒGIC-VIVER
187	SÍNIA DE LA RAMBLA DES ROMANÍ	RAMBLA DES ROMANÍ	PORT NOU	BÉ ETNOLÒGIC-SÍNIA
188	NIU DE METRALLADORA DEL TORRENT NOU	DESEMBOCADURA DEL TORRENT NOU	PORT VELL	ARQUITECTURA MILITAR-NIU DE METRALLADORA
189	NIU DE METRALLADORA DEL PORT VELL	PORT VELL	PORT VELL	ARQUITECTURA MILITAR-NIU DE METRALLADORA
190	NIU DE METRALLADORA DEL PORT NOU	PORT NOU	PORT NOU	ARQUITECTURA MILITAR-NIU DE METRALLADORA

Taula 12. Nous elements catalogats localitzats a sòl urbà.

Per la seva banda localitzats al sòl rústic s'han afegit 34 elements. Quatre d'ells s'inclouen dintre de la categoria d'arquitectura i enginyeria civil. Es tracta d'una casa de pagès (Cas Saquet, element 1117), de dos ponts (pont des Setrill 1109 i pont de Can Martina 1113) i d'un senyal indicatiu de carreteres (1137).

La resta són béns etnològics, principalment de tipus hidràulic, ja que s'han catalogat un molí d'aigua (molí de Son Corb, element 1112), cinc molins de vent aiguaders, deu sínies, cinc pous (en realitat vuit pous perquè la fitxa dels pous de Son Murtó inclou quatre pous), tres fonts o sistemes hidràulics, una caseta, un safareig, un aljub, un viver, un rotle de sitja i una xarxa hidràulica formada per un conjunt de grifons. També s'ha afegit una caseta. A l'hora de seleccionar els elements s'han prioritzat aquells que tenen més importància històrica, els pertanyents a tipologies poc representades en el municipi, els que presenten un millor estat de conservació o els que encara han estat poc alterats i per tant ofereixen una imatge més genuïna del que varen representar en el passat.

Aquests elements, amb codis que van del 1107 al 1140, es recullen a la taula següent:

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

NÚM.	NOM	LOCALITZACIÓ	CLASSIFICACIÓ -TIPOLOGIA
1107	MOLÍ AIGUADER POLÍGON 1 PARCEL·LA 12	POLÍGON 1 PARCEL·LA 12	BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT AIGUADER
1108	SÍNIA DEL POLÍGON 3 PARCEL·LA 205	POLÍGON 3 PARCEL·LA 205	BÉNS ETNOLÒGICS – SÍNIA
1109	PONT DES SETRILL	CTRA MA-4034 SON SERVERA A PORT VELL	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - PONT
1110	SÍNIA DEL POLÍGON 4 PARCEL·LA 449	POLÍGON 4 PARCEL·LA 449	BÉNS ETNOLÒGICS – SÍNIA
1111	MOLÍ AIGUADER DE CAN PEP MONJO	POLÍGON 4 PARCEL·LA 487	BÉNS ETNOLÒGICS – SÍNIA
1112	MOLÍ DE SON CORB	POLÍGON 4 PARCEL·LES 686-759	BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ D'AIGUA
1113	PONT DE CAN MARTINA	CTRA MA-4040 SON SERVERA A CAPDEPERA	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - PONT
1114	SISTEMA HIDRÀULIC DE LA FONT D'EN ROS	POLÍGON 5 PARCEL·LES 96-98-99	BÉNS ETNOLÒGICS – SISTEMA HIDRÀULIC
1115	POU DE SON GRI	POLÍGON 8 PARCEL·LA 126	BÉNS ETNOLÒGICS – POU
1116	FONT DE SA CANAL/FONT DES RENTADORS	CTRA MA-4031VELL DE SON SERVERA A ARTÀ	BÉNS ETNOLÒGICS – FONT
1117	CAS SAQUET	POLÍGON 9 PARCEL·LA 69	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL-CASA DE PAGÈS
1118	SISTEMA HIDRÀULIC DE L'HORT D'EN VORETA	POLÍGON 10 PARCEL·LES 4-8-11	BÉNS ETNOLÒGICS – SISTEMA HIDRÀULIC
1119	POUS DE SON MURTÓ	POLÍGON 13 PARCEL·LA 23	BÉNS ETNOLÒGICS – POU
1120	POU DE XICLATI	POLÍGON 15 PARCEL·LA 32	BÉNS ETNOLÒGICS – POU
1121	SÍNIA DE XICLATI	POLÍGON 15 PARCEL·LA 90	BÉNS ETNOLÒGICS – SÍNIA
1122	POU DE SA RESCLÒ	POLÍGON 16 PARCEL·LA 1	BÉNS ETNOLÒGICS – POU
1123	SÍNIA DEL POLÍGON 16 PARCEL·LA 78	POLÍGON 16 PARCEL·LA 78	BÉNS ETNOLÒGICS – SÍNIA
1124	SÍNIA DEL POLÍGON 17 PARCEL·LA 142	POLÍGON 17 PARCEL·LA 142	BÉNS ETNOLÒGICS – SÍNIA I SAFAREIG
1125	ALJUB DEL RAFAL DE BAIX	POLÍGON 17 PARCEL·LES 219-259	BÉNS ETNOLÒGICS – ALJUB
1126	MOLÍ AIGUADER DELS PRATS DES MOLINET	POLÍGON 17 PARCEL·LA 272	BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT AIGUADER I SAFAREIG
1127	SÍNIA DEL POLÍGON 18 PARCEL·LA 15	POLÍGON 18 PARCEL·LA 15	BÉNS ETNOLÒGICS – SÍNIA
1128	MOLÍ AIGUADER DE SON SARD (5)	POLÍGON 18 PARCEL·LA 34	BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT AIGUADER, SÍNIA I SAFAREIG
1129	SÍNIA DEL POLÍGON 18 PARCEL·LA 35	POLÍGON 18 PARCEL·LA 35	BÉNS ETNOLÒGICS – SÍNIA I SAFAREIG
1130	MOLÍ AIGUADER DE SON SARD (6)	POLÍGON 18 PARCEL·LA 43	BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT AIGUADER I SAFAREIG
1131	SÍNIA DEL CAMÍ DE SANT JORDI (1)	POLÍGON 18 PARCEL·LA 235	BÉNS ETNOLÒGICS – SÍNIA I SAFAREIG
1132	SÍNIA DEL CAMÍ DE SANT JORDI (2)	POLÍGON 18 PARCEL·LA 238	BÉNS ETNOLÒGICS – SÍNIA
1133	CASETA DEL POLÍGON 18 PARCEL·LA 293	POLÍGON 18 PARCEL·LA 293	BÉNS ETNOLÒGICS – CASETA
1134	SAFAREIG I SÍQUIA DEL POLÍGON 18 PARCEL·LA 338	POLÍGON 18 PARCEL·LA 338	BÉNS ETNOLÒGICS – SAFAREIG
1135	VIVER DEL PORT VELL	POLÍGON 18	BÉNS ETNOLÒGICS –VIVER
1136	CONJUNT DE GRIFONS	POLÍGON 9-PARCEL·LA 7 POLÍGON 8-PARCEL·LES 67-198	BÉNS ETNOLÒGICS – XARXA HIDRÀULICA
1137	SENYAL INDICATIU DE CARRETERES	CREUER CARRETERES MA-4032 I MA-4034	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL- SENYAL INDICATIU DE CARRETERES
1138	POU DE SES BASSETES	CAMÍ DE SON MURTÓ	BÉNS ETNOLÒGICS – POU
1139	MOLÍ AIGUADER DE SON SARD (7)	CAMÍ DE S'HORT D'EN GIL	BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT AIGUADER
1140	ROTLE DE SITJA DE L'ALZINAR DE SON XERUBÍ	CAMÍ DE SON XERUBÍ	BÉNS ETNOLÒGICS – ROTLE DE SITJA

Taula 13. Nous elements catalogats localitzats a sòl rústic.

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

Als anteriors elements cal afegir els onze jaciments arqueològics que han estat catalogats i que es recullen a la taula següent. Es tracta d'una naveta, una cova natural d'enterrament, sis plataformes esglaonades i tres taques ceràmiques sense estructures visibles.

NÚM.	NOM	LOCALITZACIÓ	CLASSIFICACIÓ -TIPOLOGIA
2038	PUIG DE SON CORB	POLÍGON 4 PARCEL·LA 669	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - PLATAFORMA ESGLAONADA
2039	SON SOLDATS	POLÍGON 4 PARCEL·LA 850e	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - PLATAFORMA ESGLAONADA
2040	COVA DE S'AIRÍVOLA	POLIGON 7 PARCEL·LA 1b	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - COVA NATURAL D'ENTERRAMENT PREHISTÒRIC
2041	NAVETA DE SON MARÍ	POLIGON 15 PARCEL·LA 75	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - NAVETA
2042	PUIG DES TRES TERMES	POLIGON 19 PARCEL·LA 17	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - PLATAFORMA ESGLAONADA
2043	PUIG DE S'ARGELAGAR	POLIGON 16 PARCEL·LA 1d	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - PLATAFORMA ESGLAONADA
2044	ES FORNETS	POLIGON 16 PARCEL·LES 6 i 8	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - TACA CERÀMICA
2045	EN PICOT (SON XERUBÍ)	POLIGON 16 PARCEL·LA 135c	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - TACA CERÀMICA
2046	PUIG DE SON PENTINAT	POLIGON 16 PARCEL·LA 135c	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - PLATAFORMA ESGLAONADA
2047	ES PRATS DE PULA	POLIGON 18 PARCEL·LES 7 a i b, 8, 9, 11 a i 13	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - TACA CERÀMICA
2048	S'ARBOÇARET	POLIGON 19 PARCEL·LA 17a	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - PLATAFORMA ESGLAONADA

Taula 14. Nous jaciments arqueològics catalogats.

El catàleg revisat consta així de 393 elements, dels quals:

-189 pertanyen al sòl urbà (en el Catàleg vigent són 99 comptant els que tenen fitxa individualitzada i 363 si comptam els inclosos a l'Element 3013 i per tant sense fitxa individualitzada)

-204 pertanyen al sòl rústic (en el Catàleg vigent són 160).

Classificació	Nº elements
Jaciments arqueològics	49
Arquitectura i enginyeria civil	222
Arquitectura religiosa	3
Arquitectura militar	18
Béns etnològics	74
Béns d'interès paisatgístic i ambiental	15
Escultura monumental religiosa i heràldica	12
TOTAL	393

Taula 15. Elements del Catàleg revisat segons classificació.

Cal assenyalar que tot i no aparèixer a la taula anterior la categoria de Béns industrials alguns dels elements catalogats s'hi poden adscriure. Aquests elements són la Teulera del carrer Jaume Fornaris 4 (Element 011) i els dos forns de ciment: el forn d'en Voreta (1036) i el forn des Ciriet (1051). Durant el treball de camp no han estat detectats més elements d'aquesta categoria.

00.05. Canvis a l'estructura de la fitxa.

Així mateix en el Catàleg revistat s'han introduït una sèrie de canvis al model de fitxa per tal de millorar la seva informació i d'adequar-la als requeriments de les Normes del Pla territorial. En concret:

A l'apartat 1. Identificació espacial.

S'han afegit les coordenades UTM X i Y pels elements situats al sòl rústic. El sistema de referència emprat és l'ETRS89.

A l'apartat 2. Identificació de l'element.

S'ha especificat la distinció entre Classificació i Tipologia de cada element. Cada element s'ha inclòs en una de les següents classes derivades de la Norma 47 i de l'article 125 del Reglament general de la LOUS:

- Arquitectura religiosa.
- Arquitectura militar.
- Escultura monumental, religiosa i heràldica.
- Arquitectura i enginyeria civil.
- Béns etnològics.
- Béns d'interès paisatgístic i ambiental.
- Jaciments arqueològics.

A l'apartat 5. Protecció de l'element:

S'ha subdividit l'apartat: Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció.

En els apartats:

- Elements destacats a preservar.
- Intervencions preferents.
- Intervencions admissibles.

En els apartats intervencions preferents / admissibles.

- S'han completat les intervencions preferents, si n'hi havia, en aquells elements on eren absents.
- S'han completat les intervencions admissibles en aquells elements on eren absents o incompletes ja per exemple faltaven als elements amb nivell de protecció B.

A l'apartat 5. Usos permesos:

En cas d'haver-se especificat, s'han adequat als usos als contemplats a les Normes urbanístiques que són per al sòl urbà: residencial, industrial, serveis, equipaments comunitaris, comunicacions i infraestructures, espais lliures i zones verdes.

Per al sòl rústic són: activitats extensives, activitats intensives, activitats complementàries, indústria de transformació agrària, indústria general, equipaments sense construcció, resta d'equipaments, activitats extractives, infraestructures, habitatge unifamiliar aïllat i protecció i educació ambiental.

Finalment en els casos en què hi ha un entorn de protecció s'afegeix a la fitxa l'apartat 6. Definició de l'entorn de protecció, en el qual s'inclou la definició i la regulació del mateix. En compliment de l'Article 130. Contingut de les fitxes individualitzades dels elements catalogats tots els elements que gaudeixen de protecció integral (A1 i A2) tenen un entorn de protecció.

00.06. Ampliació dels usos permesos.

El catàleg vigent concreta els usos permesos per als immobles.

En el sòl urbà, amb caràcter general i per un gran nombre d'immobles (per exemple Cas Metge 020, nivell A2) els usos permesos són: habitatge i administratiu (oficines compatibles amb la configuració d'espais o distribució actual).

D'altra banda hi ha 47 immobles per als quals s'afegeix als anteriors l'ús comercial: Pere Antoni Servera 13 (021, B), plaça Sant Joan 7 (022, B), Can Ceba (029, B), Can Xoroi (031, B), Tafona de Can Morei (032, A2), Mar 26 (033, B), Mar 28 (034, B), Quarter de la Guàrdia Civil (035, A2), Mar 33 (036, B), Son Corb de Baix carrer Parres (037, A1), Son Corb de Baix carrer Mar (038, A1), Ca n'Antònia Llull-Bar s'Oratge (039, B), Doctor Servera 26 (040, B), Carmelites 11 (041, B), Can Joanet (042, A1), Can Pep Nebot (044, A2), Major 34-36 (046, A2), Pere Antoni Servera 26 (047, B), Pere Antoni Servera 20-22 (048, B), Sant Antoni 10 (049, B), Joan Massanet 44 (050, B), Jans 1 (051, B), Ajuntament (058, A2), Passió 5 (059, A1), Església 9 (060, B), Església 7a (061, B), Església 3 (062, B), Església 2b (063, B), Església 2a (064, B), Església 1 (065, B), Fra Garí 2 (066, B), Fra Garí 4 (067, B), Fra Garí 6 (068, B), Església 9 (069, B), sa Pleta Freda (070, B), sa Pleta Freda (071, B), Església 6-8 (072, B), Plaça Sant Joan 15 (073, B), Passió 4 (074, B), Can Leu (075, A2), Pere Antoni Servera 14 (076, B), Pere Antoni Servera 16 (077, B), Cases Noves de Ca s'Hereu (080, A1), Romaní 70d (088, B), Romaní 70c (089, B), Romaní 70b (090, B), Romaní 70a (091, B).

Per a les Cases Velles de Ca s'Hereu (081, A1), a més del residencial, administratiu i comercial també es contempla l'ús hotel·ler.

Pel que fa a les zones turístiques del terme es contemplen els següents usos:

- Comercial, turístic i residencial: Hotel Talayot (085, B), Hotel Residència Son Floriana (086, B).
- Residencial i administratiu: Apartaments Golf (092, A1).
- Residencial: Casa Fisac (093, A1), el Manantial (094, B), la Pionera – Casa Luca de Tena (097, A1), sa Paret-Casa Fanjul (098, A1), Casa per a la senyora Maria del Pilar García (099, A1).
- Turístic i residencial: Eurotel Golf Punta Rotja (095, A1).
- Residencial, administratiu i comercial: Oficina d'Informació i Habitatge (096, A1).

En altres casos a més dels anteriors es contemplen usos que no són propis de les normes urbanístiques i que d'altra banda difícilment es poden implementar de nou: molí fariner (molí d'en Coix 006 nivell A1, molí de Ca s'Hereu 053 A1), teulera (sa Teulera 011 nivell B), construccions etnològiques (Nebot 1 044, A1) o caseta guarda barreres ferroviàries (052, 084).

S'ha de dir que no queden massa clars els criteris pels quals s'han assignat els usos. Per exemple perquè a certs immobles es permet l'ús comercial i a altres no. Deixant de banda aquells immobles que ja tenen aquest ús podria haver-se considerat la ubicació, com els situats a les cantonades o a determinats carrers o zones.

Hi ha un conjunt d'elements que tenen usos singulars. Són els següents:

- Església Nova (023, A1): Culturals de tipus col·lectiu.
- Biblioteca (024, A1): Equipament cultural (equipaments compatibles amb la distribució d'espais que sigui original).
- Ca ses Monges (030, B): Equipament docent i cultural, residència col·lectiva, religiós.
- Església de Sant Joan Baptista (055, A1): religiosos i culturals.
- Escoles Velles (078, A2): docent, social i administratiu (aules, oficines, centres cívics, etc. Compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

-Estació de tren (079, A1): ús original (estació de tren), cultural, educatiu o administratiu.

-Torre des Port Nou (087. A1): culturals.

Malgrat que la intenció del catàleg vigent és la de la protecció dels valors patrimonials dels immobles es considera que una limitació tan estricta va en contra precisament d'aquesta protecció.

Un dels majors perills per a la protecció del patrimoni és la pèrdua de l'ús i el conseqüent abandó de l'immoble. Ampliar el ventall d'usos amplia les possibilitats de rehabilitació ja que assegura la rentabilitat de la inversió. En conseqüència garanteix l'execució de les obres de conservació.

Aquest fet és prou reconegut i són nombroses les modificacions de catàlegs aprovades que contempnen les ampliacions d'usos per als béns catalogats. Una de les darreres ha estat la de l'edifici de la Protectora a Palma (Element 02/03), declarat BIC, que tenia un únic ús sociocultural privat que ha estat ampliat a altres usos com l'ús comercial.

Més greu és encara la limitació dels usos permesos de l'element 3103 (Carrers del nucli urbà interior amb protecció ambiental) als usos d'habitatge, administratiu i comercial. Això implica la impossibilitat de permetre, entre d'altres, l'ús turístic a l'ampli conjunt d'immobles que formen el centre històric.

En conseqüència i amb la voluntat d'evitar els efectes indesitjats esmentats en el Catàleg revisat i amb caràcter general s'estableixen com a usos permesos:

“Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.”

Una major concreció dels usos es dona en casos singulars com els equipaments a sòl urbà o els elements hidrogràfics i orogràfics. Així en els primers s'estableix l'ús equipaments comunitaris i en els segons s'estableix l'ús Protecció i educació ambiental per als elements hidrogràfics i l'ús Activitats extensives per als elements orogràfics.

En tot cas els usos permesos queden supeditats a que siguin compatibles amb la preservació del bé, tal com s'estableix a l'apartat 3 de la Norma 7. Criteris d'intervenció generals.

00.07. Canvis a la normativa.

S'han introduït canvis a les Normes 1, 2, 4, 8 i 10 vigents com es detalla a continuació.

Norma 1. Proteccions del Catàleg.

Canvis en el nivell de protecció ambiental C

En el nivell de protecció ambiental C s'ha suprimit la conservació de tot l'entramat estructural original ja que la determinació, no contemplada a la Norma 47 del Pla territorial, suposava una equivalència amb el nivell de protecció B. En el Catàleg vigent el nivell de protecció C només era aplicat als immobles que formaven part de l'Element 3013 Centre històric els quals no disposaven de fitxa pròpia. En el Catàleg revisat una part dels immobles del Centre històric disposen de fitxa particularitzada i gaudeixen del nivell de protecció B o del nivell de protecció C segons cada cas. La resta d'elements que formen part de l'Element 3013 tenen el nivell de protecció C BIPA Centre Històric.

També s'ha afegit el següent paràgraf segons el qual la protecció prevista en el Pla territorial es pot estendre a altres aiguavessos o elements.

“En els casos expressament indicats en cadascuna de les fitxes individualitzades la protecció ambiental s'estén a les façanes o a la volumetria corresponent al segon aiguavés de les edificacions, a les edificacions auxiliars, a d'altres elements com cisternes, arcs, columnes, pedrissos, escalons, escopidors, voreres, emparrats, fumerals, trespols o forns de pa i/o als espais exteriors tals com carreres, jardins o murs de tancament.”

Introducció d'un nivell de protecció ambiental –C BIPA Centre Històric-

Com a conseqüència de la supressió de la distinció entre les proteccions 5b i 5c per als immobles ubicats al Centre Històric s'ha introduït a la Norma 1. *Proteccions del Catàleg* vigent un nivell de protecció ambiental –C BIPA Centre Històric- que s'afegeix als existents (integral A1, integral A2, parcial B i ambiental C) i que s'ha contemplat per aquells immobles situats dins de l'àmbit del Centre Històric delimitat als plànols d'ordenació que no han estat catalogats individualment. La regulació establerta és la següent:

Nivell de protecció ambiental –C BIPA Centre Històric-. Afecta aquells immobles situats dins de l'àmbit del Centre Històric delimitat als plànols d'ordenació que formen un Bé d'interès paisatgístic ambiental i que no han estat catalogats individualment.

En aquests immobles s'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració, reconstrucció, ampliació, nova construcció, demolició i recuperació definides en el Punt 11.2 -Norma 5, apartats “a”, “b”, “c”, “d”, “e”, “f”, “g”, “h”, “i” i “j” -, de la present Normativa.

En tot cas el volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions no podrà alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic del Centre Històric ni alterar les seves principals visuals.

Introducció d'un nivell de protecció derivat de la legislació especial.

En compliment de l'Article 128. *Nivells de protecció dels elements inclosos en el catàleg* del Reglamente de la LOUS s'afegeix a la Norma 1 *Proteccions del Catàleg* vigent un nivell de protecció derivat de la legislació especial de patrimoni històric de les Illes Balears. En el cas de Son Servera l'esmentat nivell afecta als béns d'interès cultural.

5 Nivell de protecció derivat de la legislació especial.

Els béns declarats d'interès cultural i els catalogats segons la legislació especial de patrimoni històric de les Illes Balears, així com els que són objecte de protecció per figures o instruments de planificació mediambiental o una altra legislació anàloga es regeixen

per la normativa específica i s'han de recollir en el catàleg municipal que, en cap cas, no pot conferir-los un nivell de protecció inferior al que derivi de la legislació especial esmentada, i ha de fer referència expressa a la figura o instrument de protecció especial que l'afecta.

Norma 2. Règim especial per a obres de demolició o excavació.

El punt 3 de la Norma 2. *Règim especial per a les obres de demolició o excavació* establia que:

“Les actuacions públiques o privades que afectin al subsòl de la zona arqueològica o dels edificis catalogats hauran de comptar amb informe previ favorable de la Comissió Insular de Patrimoni i adaptar-se a les condicions d'aquest”.

En la normativa revisada aquest punt passa a formar part de la Norma 11. *Jaciments arqueològics* de la normativa revisada.

Norma 4. Edificis catalogats situats al sòl rústic.

Eliminació de la Norma 4. Edificis catalogats al sòl rústic

S'ha eliminat la Norma 4. Edificis catalogats situats al sòl rústic ja que tenia un caràcter genèric. En la norma eliminada es protegien edificis i cossos accessoris situats a menys de 100 m del perímetre de l'edifici principal si tenien caràcter tradicional. Les noves construccions havien de recular 50 m amb alguna excepció. S'establia per als béns etnològics una zona de protecció genèrica i es feia una remissió a l'obtenció d'un informe favorable de la Comissió Insular de Patrimoni en el cas de béns etnològics no catalogats.

En el Catàleg revisat s'han delimitat els edificis i els béns etnològics que corresponen a cada element catalogat en qüestió i s'ha establert, si escau, el corresponent entorn de protecció. Exemple d'aquest fet és la inclusió i delimitació de diverses eres que no havien estat contemplades en el Catàleg vigent. Així mateix s'ha eliminat de la protecció i la delimitació cartogràfica tots aquells edificis auxiliars moderns que no tenen valor patrimonial i que es situen sovint a l'entorn de les possessions confontent-se amb les edificacions tradicionals.

Així mateix el Catàleg ha estat ampliat amb tots aquells béns etnològics que han estat detectats durant el treball de camp i que reuneixen els valors requerits per a la seva protecció. Aquests elements s'han detallat a l'apartat 00.04 Inclusió de nous elements al Catàleg.

Incorporació d'una nova Norma 7. Criteris d'intervenció generals

S'ha incorporat una nova Norma 4. *Criteris d'intervenció generals* en la qual es detallen els criteris que han de respectar les intervencions sobre els béns catalogats. Aquests criteris es refereixen a aspectes com l'higiene i composició interior, usos, parcel·lació, condicions de volumetria, ampliacions, estètica i composició exterior, i entorn de protecció. També es concreten les que fan referència específica a l'element 3013 Centre Històric.

La nova Norma 7. *Criteris d'intervenció generals* s'inclou al subcapítol 11.03 de la nova normativa: Criteris d'intervenció.

Norma 8. Higiene i habitabilitat.

S'ha traslladat la vigent Norma 8. *Higiene i habitabilitat* a l'apartat 3. Higiene i composició interior de la nova Norma 7. *Criteris d'intervenció generals*.

Norma 10. Usos permesos als Béns Catalogats.

S'ha eliminat la norma 10 ja que els usos permesos definits dins les fitxes individuals del Catàleg s'han adequat als definits en el Planjeament urbanístic municipal i supramunicipal vigent.

També s'han afegit quatre noves normes, tres de les quals tenen un caràcter general i s'han incorporat a l'inici de la normativa. Es tracta de les normes:

Norma 1. *Objecte i àmbit d'aplicació.*

Norma 2. *Designació de les categories d'elements catalogats.*

Norma 3. *Valor normatiu.*

Finalment s'ha incorporat una Norma 11. *Jaciments arqueològics* amb el següent redactat:

1. Qualsevol actuació a realitzar dintre d'una àrea catalogada com a jaciment arqueològic o del seu entorn de protecció haurà de comptar amb un estudi específic elaborat per tècnic competent que assegurï la no afectació del jaciment així com la preservació de les principals visuals sobre el mateix.

Aquest estudi identificarà els efectes de l'actuació sobre el jaciment arqueològic, incorporarà les mesures protectores o correctores i establirà el programa de vigilància de l'execució de l'actuació.

2. Qualsevol actuació a l'interior d'una àrea catalogada com a jaciment arqueològic o del seu entorn de protecció haurà de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent en matèria de patrimoni històric, previ a l'atorgament de la llicència municipal d'edificació i ús del sòl.

3. Als jaciments arqueològics i al seu entorn de protecció està prohibit qualsevol moviment de terres que comporti una alteració greu de la geomorfologia i la topografia del terreny.

Els canvis anteriors han suposat una variació de la numeració del conjunt de les normes. També s'han produït alguns canvis menors en els títols de subcapítols i de normes. Els canvis es resumeixen a la taula següent:

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

CATÀLEG VIGENT		CATÀLEG REVISAT	
Subcapítol vigent	Norma vigent	Subcapítol revisat	Norma revisada
		11.01 Disposicions generals	1. Objecte i àmbit d'aplicació
			2. Designació de les categories d'elements catalogats
			3. Valor normatiu
			4. Proteccions del catàleg
11.1 Normes per a la protecció i conservació del patrimoni històric i cultural	1. Proteccions del catàleg	11.02 Proteccions del catàleg	5. Règim especial per a obres de demolició o excavació.
	2. Règim especial per a obres de demolició o excavació.		6. Documents complementaris per a la sol·licitud de les llicències en elements catalogats
	3. Documents complementaris per a la sol·licitud de les llicències en elements catalogats		
	4. Edificis catalogats situats al sòl rústic	-	(S'elimina)
		11.03 Criteris d'intervenció	7. Criteris d'intervenció generals
11.2 Tipus d'obres	5. Classificació de les obres		8. Tipus d'intervencions en els béns catalogats
11.3 Deures de conservació del patrimoni arquitectònic	6. Obligacions de conservació genèrica de les edificacions	11.04 Deures de conservació del patrimoni arquitectònic	9. Obligacions de conservació genèrica de les edificacions
	7. Obligacions de conservació específica del patrimoni catalogat		10. Obligacions de conservació específica del patrimoni catalogat
	8. Higiene i habitabilitat	-	(S'inclou a la Norma 7)
		11.04 Deures de conservació del patrimoni arquitectònic	11. Jaciments arqueològics
	9. Béns afectats per la Llei de Costes i el seu Reglament		12. Béns afectats per la Llei de Costes i el seu Reglament
	10. Usos permesos als béns catalogats	-	(S'inclou a la Norma 7)

Taula 16. Canvis efectuats sobre la normativa.

00.08. Canvis a la cartografia.

Catàleg vigent

Els plànols del Catàleg vigent empen com a base cartogràfica el MTB 1: 1.000 per al sòl urbà i el MTB 1:5.000 de l'any 1995 per al sòl rústic. El sistema de referència de la base cartogràfica és l'ED-50.

Tots els elements del sòl rústic es representen al Plànol de Patrimoni al sòl rústic escala 1:10.000 (Catàleg 2). Els elements de sòl urbà es representen als sis plànols de Patrimoni als nuclis urbans escala 1: 2.000 que corresponen a:

- Son Servera (Catàleg 5-1)
- Son Servera (Catàleg 5-2)
- Cala Millor – Cala Bona (Catàleg 5-3).
- Cala Millor – Cala Bona (Catàleg 5-4).
- Cala Millor – Cala Bona (Catàleg 5-5).
- Costa dels Pins (Catàleg 5-7).

Les fitxes del catàleg vigent no inclouen cap cartografia sobre el Mapa Topogràfic de les Illes Balears.

Catàleg revisat

Per la seva banda els plànols del Catàleg revisat empen com a base cartogràfica el MTIB 1: 1.000 de l'any 2004 per al sòl urbà i el MTIB 1:5.000 de l'any 2010 per al sòl rústic. El sistema de referència de la base cartogràfica és l'ETRS-89.

Els elements del sòl urbà es representen als Plànols de Patrimoni a sòl urbà escala 1:1.000 següents:

- SU-01. Patrimoni a sòl urbà. Nucli de Son Servera.
- SU-02. Patrimoni a sòl urbà. Nucli de Son Servera.
- SU-03. Patrimoni a sòl urbà. Nucli de Cala Millor-Cala Bona.
- SU-04. Patrimoni a sòl urbà. Nucli de Cala Millor-Cala Bona.
- SU-05. Patrimoni a sòl urbà. Nucli de Cala Millor-Cala Bona.
- SU-06. Patrimoni a sòl urbà. Nucli de Port Nou.
- SU-07. Patrimoni a sòl urbà. Nucli de Port Vell.
- SU-08. Patrimoni a sòl urbà. Nucli de Costa des Pins.
- SU-09. Patrimoni a sòl urbà. Nucli de Costa des Pins.

Els elements del sòl rústic es localitzen als següents fulls del MTIB 5.000:

672-58, 672-68, 672-78, 700-51, 700-52, 700-53, 700-61, 700-62, 700-63, 700-64, 700-71, 700-72, 700-73.

I es representen als Plànols de Patrimoni a sòl rústic escala 1:5.000 següents:

- SR-01. Patrimoni a sòl rústic.
- SR-02. Patrimoni a sòl rústic.
- SR-03. Patrimoni a sòl rústic.
- SR-04. Patrimoni a sòl rústic.
- SR-05. Patrimoni a sòl rústic.
- SR-06. Patrimoni a sòl rústic.

Per la seva banda cada fitxa del catàleg incorpora un plànol amb la localització dels elements catalogats emprant com a base el MTIB 1:1.000 de l'any 2004 per al sòl urbà i el MTIB 1: 5.000 de l'any 2010 per al sòl rústic. Les delimitacions de tots els béns que han estat catalogats s'han ajustat a la nova cartografia i inclouen tan sols els elements amb valors patrimonials.

00.09. Consideracions sobre les al·legacions i peticions fetes pels interessats.

En el temps transcorregut desde l'aprovació del Catàleg vigent l'Ajuntament ha rebut un conjunt d'al·legacions i peticions fetes per diferents interessats. Aquestes es relacionen i es consideren a continuació:

Nº al·legació	Codi vigent	Codi cat. revisat	Nom	Data
7320	013	013	PARRES 70	16/11/2016
-	014	014	PARRES 72	28/12/2020
-	3013	145-144	CREUS 27-29	-
-	035	035	ANTIC QUARTER GUÀRDIA CIVIL (MAR 19)	23/12/2020
2475	036	-	MAR 33	15/04/2016
-	073	073	PLAÇA SANT JOAN 15	23/12/2020
4995	085	085	HOTEL TALAYOT	04/08/2016
-	087	087	TORRE DEL PORT NOU	Març 2021
8616	144/145	144/145	CREUS 29-27	14/12/2015
2425	1046	-	CAN TOMEU DE FETGET	19/04/2016
4058	3013	169	SA CENTRAL 9	22/06/2016
4059	3013	170	SA CENTRAL 7	22/06/2016
4060	3013	3013	SA CENTRAL 1	22/06/2016

Taula 17. Al·legacions i peticions fetes pels interessats.

Element 013 Al·legació 7320

L'al·legant exposa que la protecció limita les condicions d'habitabilitat, salubritat, il·luminació i ventilació i sol·licita l'exclusió del Catàleg.



La casa del carrer Parres número 70 juntament amb la seva veïna del número 72 formen un conjunt de dos habitatges amb un valor patrimonial que cal preservar.

Aquesta preservació és compatible amb una millora de les condicions d'higiene i composició interior de l'edificació. Cal assenyalar que s'admet la pràctica de noves obertures al carrer sa Travessa seguint l'estil i ritmes compositius de les existents i preservant en tot cas la capelleta del calvari existent.

S'ha d'assenyalar a més que en les Normes del Catàleg revisat i tal com es detalla a l'apartat 00.08 Canvis a la normativa d'aquesta Memòria es preveu en la seva Norma 7. *Criteris d'intervenció generals* apartat 5 que:

"En els nivells de protecció B, C o C BIPA Centre Històric es consideren compatibles amb la preservació de la volumetria dels edificis els augments de volum derivats de l'execució de cordons

estructurals o congrenys, limitant-se a un màxim de quaranta centímetres (40 cm) l'augment de l'altura permès”.

Element 014 Al·legació de data 28/12/20

S'al·lega que la casa del carrer Parres número 72 es troba en un estat de ruïna econòmica i que no és possible rehabilitar la casa a preu de mercat, la qual cosa la condemna a la ruïna total. Es demana la seva exclusió del catàleg.



La casa del carrer Parres número 72 juntament amb la seva veïna del número 70 formen un conjunt de dos habitatges amb un valor patrimonial que cal preservar, manifestat principalment en la configuració de les façanes, concretat en el tipus i tractament del parament, les seves obertures i la seva cornisa.

Es considera que aquesta preservació és compatible amb una millora de les condicions d'higiene i composició interior de l'edificació.

S'ha de tenir en compte que en les Normes del Catàleg revisat i tal com es detalla a l'apartat 00.08 Canvis a la normativa d'aquesta Memòria es preveu en la seva Norma 7. *Criteris d'intervenció generals* apartat 5 que:

“En els nivells de protecció B, C o C BIPA Centre Històric es consideren compatibles amb la preservació de la volumetria dels edificis els augments de volum derivats de l'execució de cordons estructurals o congrenys, limitant-se a un màxim de quaranta centímetres (40 cm) l'augment de l'altura permès”.

Element 3013 Al·legació 8616

L'al·legant exposa que els habitatges del carrer Creus números 27 i 29 necessiten una urgent intervenció de la coberta i sol·licita una nova interpretació de les normes respecte a la volumetria existent. Es demana prendre com a elements a preservar els murs, refent sobre aquests les noves cobertes sense malmetre aquests i permetent un increment de 40 cm d'altura.



- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

Els immobles dels números 27 i 29 formen un conjunt de dos habitatges amb un valor patrimonial que cal preservar i en el Catàleg revisat compten amb fitxa individualitzada (codis 145 i 144 respectivament) i nivell de protecció ambiental C.

En les Normes del Catàleg revisat i tal com es detalla a l'apartat 00.08 Canvis a la normativa d'aquesta Memòria es preveu en la seva Norma 7. *Criteris d'intervenció generals* apartat 5 que:

"En els nivells de protecció B, C o C BIPA Centre Històric es consideren compatibles amb la preservació de la volumetria dels edificis els augments de volum derivats de l'execució de cordons estructurals o congrenys, limitant-se a un màxim de quaranta centímetres (40 cm) l'augment de l'altura permès".

Element 035 (Antic Quarter de la Guàrdia Civil)

S'observa que és una edificació que consta de 600 m² i l'ús permès és d'habitatge, administratiu i comercial. Per a un edifici d'aquesta superfície i ubicació l'ús només d'habitatge o oficines o comercial no té raó de ser a un poble. Es demana que se pugui fer un hotel d'interior amb la qual cosa es podria assegurar el manteniment de l'edifici al llarg del temps i poder donar un ús que ajudi a l'economia del poble. Es demana permetre l'ús turístic i restauració.



S'ha d'assenyalar que com a norma general en el Catàleg revisat es permeten els usos corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques i així s'indica a l'apartat 5 de la fitxa individualitzada corresponent.

Element 036 Al·legació de data 15/04/16

S'observa que en data de 21/11/2007 fou concedida una llicència per canvi de coberta i que en data de 9/3/2010 fou concedida una llicència de reforma de façana i canvi d'ús d'habitatge familiar entre mitgeres a dos habitatges. Es demana la seva exclusió del catàleg.

S'ha d'assenyalar que com a conseqüència de les obres efectuades a l'empar de les llicències esmentades l'element 036 ha perdut bona part del seu valor patrimonial inicial com s'observa a la comparativa fotogràfica adjunta. S'ha referit completament la façana ocultant el tractament original del parament que deixava la pedra parcialment vista. S'ha practicat una nova finestra i obert un nou portal que permet l'accés al nou habitatge resultat de la divisió efectuada.

En conseqüència es considera suficient per a l'immoble el nivell de protecció C BIPA Centre Històric derivat de la seva localització al Centre Històric i s'elimina del Catàleg com a fitxa particularitzada.



Element catalogat 073:

S'observa que sobre aquest element situat a la plaça de Sant Joan 15 s'ha realitzat una reforma i en planta baixa hi havia un restaurant, que s'ha pogut mantenir perquè ja existia l'ús. Amb el catàleg vigent i les normes només es permet l'ús d'habitatge, comercial o administratiu. No és lògic ja que la plaça és un lloc idoni per a dita activitat i ja existia com a tal. Es demana permetre l'ús restauració.



S'ha d'assenyalar que tal com s'exposa a l'apartat 00.06 d'aquesta memòria en el Catàleg revisat i amb caràcter general s'estableixen com a usos permesos "Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques." Aquest canvi en els usos permesos també s'aplica a l'immoble amb número de catàleg 073.

Element 085 Al·legació 4995

L'al·legant exposa que la protecció de baranes de fusta i gelosies de fang de les terrasses volades de l'Hotel Talayot impossibilita el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació i sol·licita l'exclusió de les façanes del Catàleg.



Tal com es descriu a la fitxa del Catàleg la configuració de les terrasses volades, amb les baranes de fusta alternant amb trams de gelosia de fang, és la que singularitza aquest establiment hotel·ler i dona una imatge representativa de l'arquitectura de la segona meitat del segle XX que cal preservar.

Es proposa en conseqüència mantenir el nivell de protecció B sense perjudici de la possibilitat de realitzar un estudi detallat que proposi solucions per compatibilitzar la configuració actual de les façanes amb el CTE.

Element 087 Torre de defensa del Port Nou

L'al·legant exposa que l'apartat dedicat a l'entorn de protecció recuperi la redacció aprovada en data de 21 de juny de 2010 amb el següent tenor literal: "La construcció que s'interposa entre la torre i la mar no podrà augmentar la seva alçada, volum o superfície construïda ni ocupada. Dins la parcel·la I-65 del Pla Parcial del Port Verd no es pot construir cap altre volum que s'interposi entre la torre i la mar."

Aquesta demanda va ser recollida a l'aprovació amb prescripcions de 28 de març de 2014 a la qual s'indicava expressament que l'esmentat entorn de protecció té un caràcter transitori fins que l'òrgan competent del Consell Insular de Mallorca en matèria de patrimoni històric delimiti el corresponent entorn amb caràcter definitiu.

Aquesta prescripció no fou incorporada en el seu moment a la fitxa la qual continuava mantenint que la "Zona de protecció queda definida per una franja de seixanta -60- metres d'amplada, que agafa com a directriu l'eix del carrer Entrada de sa Torre, eix que també passa pel centre geomètric de la torre protegida, incloent trenta -30- metres a cada banda d'aquest eix, així com la totalitat de les construccions existents (veure cartografia). Aquesta franja, que va del Camí de s'Aguait fins a la mar, no és edificable. En aquest sentit, la construcció moderna que s'interposa entre la torre i la mar no podrà augmentar alçades, volums o superfícies construïdes ni ocupades, dins l'entorn de protecció".

En base a l'exposat s'accepta la demanda i es recupera la redacció aprovada l'any 2010 per a l'entorn de protecció de la torre.

Element 1046 Al·legació 2425

L'al·legant exposa que l'habitatge catalogat amb el codi 1046 no té valor històric, artístic o arquitectònic i sol·licita la seva exclusió.



L'element 1046 del Catàleg una casa de dues altures i un aiguavés amb coberta de teules a la qual s'afegí un segon aiguavés d'una altura i diverses dependències auxiliars a la part posterior. Els paraments són de carreus de marès i es troben referits. La façana presenta tres eixos compostius i les obertures emmarcades per una faixa de pintura blanca. La cornisa és motllurada de ciment i la canal és de PVC. Davant la casa hi ha un parral sobre pilars de formigó i un coll de cisterna.

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

S'ha d'assenyalar de què es tracta d'una casa que tan per la seva modernor (segle XX), pels materials emprats en la construcció (carreus de marès) o per la qualitat de la seva execució no presenta cap característica que motivi la seva pertinença al Catàleg. Es tracta d'un tipus de construcció freqüent al municipi, els valors patrimonials de la qual són molt inferiors a la resta de cases de pagès o possessions catalogades.

En conseqüència s'elimina del Catàleg.

Element 169 (3013) Al·legació 4058

L'al·legant exposa que per l'habitatge catalogat els usos permesos són habitatge, administratiu i comercial i sol·licita que es permeti el turístic (hotel d'interior).

S'ha d'assenyalar que tal com s'exposa a l'apartat 00.06 d'aquesta memòria en el Catàleg revisat i amb caràcter general s'estableixen com a usos permesos "Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques." Aquest canvi en els usos permesos també s'aplica a l'immoble amb número de catàleg 169.



Element 170 (Element 3013) Al·legació 4059

L'al·legant exposa que per l'habitatge catalogat els usos permesos són habitatge, administratiu i comercial i sol·licita que es permeti el turístic (hotel d'interior).

S'ha d'assenyalar que tal com s'exposa a l'apartat 00.06 d'aquesta memòria en el Catàleg revisat i amb caràcter general s'estableixen com a usos permesos "Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques." Aquest canvi en els usos permesos també s'aplica a l'immoble amb número de catàleg 170.



Element 3013 Al·legació 4060

L'al·legant exposa que les cotxeres del carrer sa Central 1 no tenen valor històric, artístic o arquitectònic i sol·licita l'exclusió del Catàleg.



Les cotxeres incloses dintre de l'element 3013 Centre Històric del Catàleg són bucs d'una altura amb coberta de fibrociment, canal de PVC i tancaments metàl·lics que certament no presenten cap valor patrimonial.

Tal com es descriu a l'apartat 00.02 d'aquesta Memòria en la que s'estudien els 264 immobles relacionats a la fitxa 3013 aquestes cotxeres són uns dels elements que deixen d'estar delimitats singularment a la cartografia. S'inclouen dintre de l'àmbit del Centre Històric que compta amb un nivell de protecció C BIPA Centre Històric.

00.10. Altres canvis.

Aprofitant les tasques de la Revisió s'han actualitzat els noms de carrer, les parcel·les cadastrals, els estats de conservació, els usos, les fotografies i les delimitacions cartogràfiques en tots aquells casos en els quals s'han detectat canvis rellevants. En aquells casos en què l'element en qüestió no presenta canvis no s'han actualitzat les fotografies.

A les intervencions realitzades de l'apartat 4. Estat de conservació de les fitxes s'ha inclòs la informació proporcionada pels serveis tècnics de l'Ajuntament relativa a les llicències d'obra concedides. Aquestes intervencions venen precedides per l'any de concessió de la llicència.

També s'han afegit alguns nous noms d'elements catalogats i s'ha normativitzat la toponímia seguint els criteris del Nomenclàtor Toponímic de les Illes Balears (NOTIB). També s'ha augmentat el nombre de referències bibliogràfics afegint algunes obres que aporten nova informació sobre el patrimoni de Son Servera. Cal assenyalar a més que tots els elements localitzats a sòl rústic disposen de les seves coordenades geogràfiques. Aquest fet facilitarà la seva localització en el futur, fet especialment important per aquells elements etnològics com sínies o forns de calç que progressivament són envaïts per la vegetació.

Finalment s'han corregit tots aquells errors que han estat detectats, per exemple les referències a elements inexistents o l'existència de duplicitats.

La següent taula inclou alguns dels canvis efectuats, relatius a nous elements delimitats, autoria, data de construcció, detalls constructius o nivells de protecció entre d'altres.

Codi	Nom	Cat vigent	Cat revisat
003	Doctor Lliteres 16	Només es descriu una casa quan són dues.	S'inclou la descripció i la foto de la segona casa que compona l'element catalogat.
011	sa Teulera	Entre els elements destacats a preservar es parla de la necessitat de protecció del "ramal o tram de canalització de la Font d'en Llissa" que transcorre per la parcel·la que ocupa aquesta construcció.	S'elimina dita referència. La síquia de la font d'en Llissa no passa per aquest solar.
012	Sistema hidràulic de la font d'en Llissa	No es delimita tot el recorregut. No s'adjunten fotos de la síquia. A la fitxa de l'element 012 s'estableix per al sòl rústic un entorn de protecció de 10 m mentre que a la fitxa corresponent al jaciment arqueològic 2010 (mateix element) s'estableix un entorn de protecció de 20 m.	S'ha completat i delimitat amb precisió el tram de síquia que mancava. S'adjunten fotografies d'algunes de les restes de la síquia que es conserven en el sòl urbà. S'ha unificat el criteri relatiu a l'amplària de l'entorn de protecció establint-se al sòl rústic un entorn de protecció de 20 m per a l'element 012.
037	Son Corb de Baix – carrer Parres	Es protegeix amb nivell A1 la casa núm. 3 del carrer Parres i la casa núm. 2 del carrer Mar.	Es protegeix amb nivell A1 la casa núm. 3 del carrer Parres. Es protegeix amb nivell C les cases

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

Codi	Nom	Cat vigent	Cat revisat
			núm. 3a, 3b i 3c del carrer Parres. S'han diferenciat elements a protegir, intervencions preferents i intervencions admissibles per a les quatre cases. S'elimina la referència a la casa núm. 2 del carrer Mar que és objecte de la fitxa 038.
043	Escut de Can Joanet	Es diu que la inscripció fa referència a l'any 1753	La inscripció fa referència a l'any 1757
045	Carrer Nebot 1	Es diu que la inscripció fa referència a l'any 1773	La inscripció fa referència a l'any 1757
050	Jans 1	La finestra té la fillola motllurada.	S'elimina dita referència. La fillola és senzilla.
066	Fra Garí 2	Estat: BO REGULAR.	Estat: DOLENT.
070	sa Pleta Freda	No inclou l'edificació amb coberta transversal.	S'ha incorporat l'edificació amb coberta transversal.
085	Hotel Talayot	S'inclouen les determinacions de la Llei de Costes	S'eliminen les determinacions de la Llei de Costes perquè la parcel·la de l'element catalogat (34421-01) no es troba afectada per les delimitacions de la Llei.
089	Romaní 70c	S'inclouen dues fotos de l'element 088	S'han eliminat les fotos corresponents a l'element 088.
1000-1001	Son Corb	Son Corb.	Nom = Son Corb Vell.
1006	Caseta d'eines	Es diu que sobre el portal hi ha un escut amb una lluna i una espasa. No s'inclouen altres béns etnològics de la parcel·la. No es posa nom.	No es tracta d'una espasa sinó d'una cartel·la amb l'any de construcció de la caseta. S'ha protegit la sínia i el safareig presents a la parcel·la. Nom= Caseta des Boscós.
1007	Pont de tren	Pont de tren.	Nom = Pont des Gorguet.
1008	Pont de carretera	Pont de carretera.	Nom = Pont de la carretera Ma-4040 sobre el torrent de Xiclati.
1012	Casa de pagès del polígon 5 parcel·la 190	Es localitza erròniament la casa a la parcel·la 209.	Es localitza correctament la casa a la parcel·la 190.
1014	Sa Canal	Les fotos no permetien l'apreciació de les cases. No es delimita l'era.	S'han aportat fotos de les cases. S'ha delimitat l'era.
1015	Casa de pagès	Es diu que la sínia i el safareig	La sínia i el safareig es troben a la

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

Codi	Nom	Cat vigent	Cat revisat
	del polígon 5 parcel·la 255	es troben a la parcel·la 255.	parcel·la 253.
1018	Molí d'en Lau	Cronologia segles XVIII-XIX-XX.	Cronologia segle XIX (1862).
1020	Casa de pagès del nucli rural de Son Gri	Polígon 8 parcel·la 5.	Polígon 8 parcel·les 4-5.
1021	Can Paló	No es delimita l'era. Manquen fotografies de les construccions etnològiques situades devora les cases.	S'ha delimitat l'era. S'han afegit les fotos de l'era i del forn de pa.
1022	Casa de pagès. Polígon 8 parcel·la 27	Les fotos no permetien l'apreciació de les cases.	S'han afegit fotos de la façana de les cases.
1026	Can Montseriu	Data de la clau de volta de la portassa = 1919	Data de la clau de volta de la portassa = 1912
1030	Casa de pagès polígon 8 parcel·la 44a	Casa de pagès polígon 8 parcel·la 44a.	NOM = Cas Carter.
1033	Tafona de Son Gri	Es delimitaven edificacions modernes sense interès patrimonial.	S'han eliminat de la cartografia les edificacions modernes sense interès patrimonial.
1035	Rentadors públics	Es diu que foren fets pel metge del poble, doctor Lliteres, l'any 1844.	L'autoria és de l'arquitecte provincial Juan Guasp Vicens i l'any de construcció el 1905.
1038	Forn de ciment	Forn de ciment.	NOM = Forn d'en Voreta.
1039	Can Xerafi Sard (Can Pedro de Son Carrió)	Les fotos no permetien l'apreciació de les cases.	S'han afegit fotos de la façana de les cases.
1040	Molí d'en Josep Sopa	No es delimita el safareig.	S'ha delimitat el safareig.
1043	Molí d'en Pere Mal	Estat de conservació: precari.	Desaparegut. Fou demolit per l'avanç de la pedrera propera, propietat de l'empresa Hormigones Manacor.
1045	Molí d'en Pere Xesc	El nivell de protecció és A2 i la descripció de les intervencions correspon a A1.	S'han adequat les intervencions al nivell A2 ja que el molí necessita una intervenció important per eliminar l'afegit a la torre.
1048	Fetget	La majoria de les fotos corresponent a la possessió abans de la seva conversió en establiment turístic.	Les fotos mostren la possessió després de la reforma efectuada per a la conversió en establiment turístic.
1050	Sínia	Es descriu una sínia devora un torrent.	La sínia forma part del sistema hidràulic de la font d'en Just o font de sa Cantina. Es tracta d'una font pública les aigües de les quals es connectaven a la síquia de la font d'en Lissa. Es protegeix tot el sistema hidràulic i s'afegeix una segon sínia.
1053	Can Guidó	Les fotos no permetien	S'han afegit fotos de la façana de les

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

Codi	Nom	Cat vigent	Cat revisat
		l'apreciació de les cases.	cases.
1056	Casa de pagès del polígon 14 parcel·la 97	Les fotos no permetien l'apreciació de les cases.	S'han afegit fotos de la façana i del costat de les cases.
1061	Can Toni de ses Terres	Les fotos no permetien l'apreciació de les cases.	S'han afegit fotos de la façana de les cases.
1064	sa Resclò	No es delimita l'era.	S'ha delimitat l'era.
1066	Son Gener	No es delimita l'era.	S'ha delimitat l'era.
1068	Son Xerubí	No es delimita l'era.	S'ha delimitat l'era.
1077	Casa de pagès-entorn de Son Pentinat	No s'inclouen les edificacions auxiliars localitzades a la parcel·la 103.	S'han inclòs les edificacions auxiliars de la parcel·la 103
1083	Pula	Manca la localització del molí.	S'ha delimitat el molí. S'ha incorporat la data de construcció del molí
1088	Son Pou Vell	No es delimita l'era.	S'ha delimitat l'era.
1090	Son Punyal	No es delimita l'era.	S'ha delimitat l'era.
1094	Rafal de Baix	S'inclouen dues fotos de l'aljub situat devora el camí sense mencionar l'element al text ni delimitar-lo a la cartografia. No es delimita l'era.	Per seva importància i estat de conservació l'aljub s'inclou com un element indepent (element 1126). S'ha delimitat l'era.
1098	Son Jordi	No s'aporten fotos de les cases.	NOM = Son Jordi. S'han afegit fotos de les cases.
1099	Torre de defensa de Son Jordi	No s'aporten fotos de la torre.	S'han afegit fotos de la torre.
1103 a 1106	Forns de calç	Es delimiten extenses zones de protecció en base a la possibilitat de l'existència d'altres elements etnològics.	Es comprova l'inexistència de nous elements etnològics a l'entorn dels forns de calç i s'ajusta la delimitació de les corresponents zones de protecció
3000	Camí de Son Xerubí	Es delimita el camí.	Es delimita el camí i la variant oberta a l'any 2011.
3002	Camí de Son Pentinat	No es descriu la variant que passa per Son Pou Vell	Es descriu la variant que passa per Son Pou Vell
3000 a 3012	Camins i torrents diversos	Es delimiten els camins i els torrents però no els entorns de protecció.	Es delimiten els corresponents entorn de protecció.
3013	Centre històric de Son Servera	S'esmenten els noms de la plaça Antoni Maura o la plaça Héroes de Toledo.	Els noms de carrers actuals són: Plaça de Sant Joan, plaça de sa Punteta.

Taula 18. Altres canvis

01. INTRODUCCIÓ.

El Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Arquitectònic i Paisatgístic de Son Servera protegeix els béns immobles d'interès patrimonial que es troben dins l'àmbit d'aquest terme municipal. Recull per tant tots aquells elements singulars que per el seu valor i significació mereixen un tractament individualitzat que excedeix els dictats de la normativa urbanística municipal. També considera els espais o béns amb interès paisatgístic i ambiental, entenent com a tals no tan sols els redols amb valors naturals destacats (orografia, hidrografia, flora i fauna), sinó també els conjunts urbans amb unes determinades característiques que els confereixen una unitat valorable patrimonialment (com és el cas del centre històric del nucli urbà interior). Aquesta eina té, entre altres objectius, el de transmetre a les generacions futures el testimoni avui encara ric de l'història i la cultura del municipi.

Per la seva redacció, s'ha dut a terme una tasca d'investigació amb l'objectiu de delimitar i seleccionar els àmbits i les construccions que s'han de protegir. Així mateix s'ha partit sempre de criteris objectius a l'hora de decidir l'inclusió dels béns, com poden ésser l'antiguitat, l'adscripció a un moviment o estil arquitectònic determinat, uns sistemes constructius singulars, la representativitat tipològica, la naturalesa dels materials emprats en la seva construcció, l'evolució històrica de l'edificació i del seu entorn, etc.

Tanmateix, pensem que aquest treball no s'ha d'entendre com la simple imposició de mesures restrictives sobre els immobles catalogats, assentats a un sòl que segons la normativa urbanística ja té assignats uns paràmetres d'edificabilitat i ocupació. La inclusió d'una edificació al catàleg implica un reconeixement oficial del seu valor històric, més enllà dels paràmetres quantificables que solen regir les taxacions econòmiques comunes. Els propietaris i titulars de béns catalogats podran gaudir dels beneficis fiscals que determinin les diverses legislacions vigents, la de l'Estat Espanyol, la del Govern de les Illes Balears, la del Consell Insular de Mallorca, i la normativa de les entitats locals. Així mateix, es suposa una preferència d'aquests immobles a l'hora de sol·licitar ajuts per la seva millora, conservació, rehabilitació o restauració.

A més d'adjuntar el llistat d'edificacions i béns catalogats i les corresponents fitxes individuals, també s'estableix una normativa on es marquen unes pautes i uns criteris d'intervenció, que han de permetre salvaguardar el patrimoni sense perjudici dels propietaris i titulars. Per això s'han tingut en compte els trets més rellevants a protegir, analitzant cada cas individualment i en relació al conjunt del que formen part, i adaptant les noves mesures als paràmetres urbanístics vigents. Des d'aquesta perspectiva, la inscripció dels béns al catàleg permet la seva conservació i restauració a la vegada que contempla la reforma i ampliació dels immobles, sempre que es respectin els valors que motivaren la declaració.

Hem d'assenyalar també que aquest catàleg no és en cap cas una eina tancada, sinó que es pot sotmetre a revisió de manera periòdica per tal d'incloure nous elements, o també en casos excepcionals, per tractar la seva exclusió. Els criteris per la inclusió han de ésser de caràcter cultural, històric, artístic, compositiu, de qualitat d'execució material, de singularitat, de conjunt, de valor paisatgístic i ambiental, etc. Per motius de reconegut interès públic general, i previ l'informe tècnic corresponent, l'Ajuntament té potestat per excloure elements inclosos dins el catàleg. Els procediments per sol·licitar l'inclusió o l'exclusió de béns seran similars, hauran de ser avalats i raonats per institucions qualificades o professionals en la matèria, i es supeditaran (les sol·licituds), als informes tècnics preceptius.

01.01. RUTES D'INTERÈS CULTURAL I PAISATGÍSTIC A SON SERVERA.

Son Servera compta amb una ruta d'interès cultural que travessa el municipi. Es tracta de la "Ruta Arqueològica que transcorre al llarg de les carreteres Ma-4031 i Ma-4023". Aquesta ruta és part de la mateixa que aquella que figura a la norma 49 del Pla Territorial de Mallorca –PTM-, i que es grafia al plànol 5 del mateix Pla Territorial de Mallorca. Així, la ruta transcorre per la carretera Artà – Son Servera (Ma-4031), i un cop travessat el nucli urbà interior, continua per la carretera Son Servera – Porto Cristo (Ma-4023). La protecció dels elements singulars que justifiquen la definició de la ruta que els enllaça, es troba definida a les respectives fitxes de catalogació, sense que la ruta com a tal, que com ja s'ha explicat travessa el municipi coincidint amb les carreteres de la xarxa viària general, exigeixi justificadament cap entorn de protecció especial.

Cap de les rutes d'interès paisatgístic definides a la norma 50 del PTM afecta al municipi de Son Servera.

01.02. BÉNS PATRIMONIALS UBICATS A VORERA DE MAR.

Com a municipi que arriba a la mar, Son Servera es veu afectat per les determinacions de la Llei de Costes i pel seu Reglament, que són d'aplicació com a normativa d'obligat compliment. A la documentació gràfica (plànols), que acompanya el present Catàleg de Patrimoni, es dibuixa la línia de ribera de mar, la línia límit de la zona de domini públic marítimo-terrestre, la línia límit de la zona de servitud de protecció, i la línia límit de la zona de servitud de trànsit. Aquestes línies corresponen, tant a l'expedient d'establiment de límits que es troba en tramitació, com a l'aprovat amb O.M. 17-12-2007. Davant de qualsevol errada o desajust a la representació de les línies, prevaldran les dades d'establiment de límits, per damunt d'aquelles que formen part del planejament.

Com que alguns elements i espais protegits es localitzen total o parcialment, tant a terrenys de domini públic marítimo-terrestre, com a dins terrenys de la servitud de protecció i trànsit, es recullen a cada una de les fitxes d'aquests elements, aquestes circumstàncies, tot indicant les determinacions de la Llei de Costes i del seu Reglament, que són d'aplicació com a normativa d'obligat compliment. Es recullen per tant les limitacions establertes a la Llei, per als elements inclosos al present Catàleg, que es troben sotmesos a aquest text legal, vists els dubtes que poden sorgir durant l'aplicació de l'establert a la Disposició Transitòria Tercera 3. 3ª de la Llei de Costes.

A més, cal explicar que els casos que edifici i solar es trobin parcialment dins la Zona de Servitud de Protecció Marítimo-terrestre, s'aplicaran les determinacions de la Llei de Costes i del seu Reglament, com a normativa d'obligat compliment. En aquest sentit, es pot dir el següent:

1- Els usos a la Zona de Domini Públic Marítim Terrestre (D.P.M.T.) s'ajustaran al disposat en el títol III de la Llei de Costes.

2- La servitud de trànsit de sis -6- metres d'amplària darrere de la línia límit de la Zona de D.P.M.T. complirà amb el disposat a l'article 27 de la Llei de Costes.

3- Els usos a la Zona de Servitud de Protecció (Z.P.) del D.P.M.T. s'ajustaran al disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes.

02. DELIMITACIÓ - ZONIFICACIÓ; ESTRUCTURA DEL CATÀLEG.

Sens dubte, uns dels principals condicionants per la conservació del patrimoni històric de caràcter immoble és el coneixement exacte de la seva ubicació en el parcel·lari, així com la posterior assumpció administrativa d'aquesta situació a l'hora d'atorgar els corresponents permisos i llicències d'obra. Amb aquesta premissa, per tal d'estructurar el contingut d'aquest catàleg i simplificar alhora el seu ús, a més de numerar tots i cada un dels béns amb un codi numèric abstracte que permet la seva indexació, s'han aprofitat les referències cadastrals dels elements com a principal identificador i localitzador. Això comporta la "divisió" en dos grans grups en funció de la seva ubicació, o bé a sòl urbà indicant el nombre d'illa i el de la parcel·la, o bé a sòl rústic indicant el polígon i la parcel·la corresponent.

Tot i que la naturalesa i la tipologia dels béns són aspectes determinants, no s'ha cregut necessari fer servir aquests paràmetres per ordenar el treball. Així per exemple i pel que fa al Patrimoni Etnològic, de gran importància al municipi, el trobem normalment associat a construccions majors com a cases de possessió, cases de pagès, o fins i tot cases vilatanes. Per aquest motiu, en la majoria dels casos s'hi fa referència dintre d'una fitxa matriu, ja sigui a sòl urbà o rústic. Amb tot, s'han individualitzat alguns dels exemples més singulars, redactant la fitxa corresponent. Les plaques i els escuts heràldics, els elements com els pous o les fonts públiques, els ponts per salvar incidències orogràfiques o hidrogràfiques com els torrents, els ponts i els túnels ferroviaris, etc., es protegeixen de manera individual, incloent la seva fitxa al catàleg en funció de la seva ubicació. Tan sols el patrimoni arqueològic figura com a capítol independent, per mor d'existir amb anterioritat altres catàlegs que hi feien referència.

Per tant tenim:

- **Patrimoni Urbà:** És el que es troba al sòl classificat com a urbà per la normativa urbanística vigent al municipi. Al terme destaca l'existència de varis nuclis urbans, formats i desenvolupats al llarg del temps segons variables geogràfiques, econòmiques o demogràfiques.

Al nucli urbà interior de Son Servera, el patrimoni immoble inclòs en aquest catàleg és principalment el constituït per les edificacions més antigues, datades generalment a partir del segle XVIII. El conjunt d'aquests béns dibuixa un àmbit coincident amb els carrers i les carreteres més antigues, doncs aquestes actuaven com vertaders eixos del creixement urbà.

Als nuclis costaners de Cala Millor, Cala Bona, Port Roig, Port Verd, Port Nou, Port Vell, etc., l'interès rau generalment en edificacions modernes del segle XX, dedicades moltes d'elles a l'indústria turística o pensades com a segones residències. En aquest punt cal remarcar la urbanització Costa dels Pins com a model d'assentament residencial de baixa intensitat on trobem destacats exemples d'aquesta arquitectura (dècades dels cinquanta i seixanta). També es tenen en compte les antigues cases dels llogarets originals, gairebé sempre de pescadors, esdevenidors dels nuclis turístics actuals. A la urbanització coneguda com es Port Verd trobem un d'aquests nuclis que fins i tot disposa d'una petita capella.

- **Patrimoni Rural:** És el que es troba a la resta del municipi, dins sòl classificat com a rústic, sigui aquest Zona Agrícola, Forestal, ANEI, ARIP, etc. Dins aquest patrimoni una primera aproximació distingeix les cases de possessió de les cases de pagès. Per la seva rellevància, les cases de possessions (lligades a grans explotacions agropecuàries), són les millor documentades; les cases pageses, relacionades amb parcel·lacions més petites i establits de grans finques, solen esser posteriors.

- **Patrimoni etnològic:** Es poden localitzar exemples d'aquest tipus de béns a sòl urbà però principament a sòl rústic. Són en general elements o immobles associats a l'ús de l'aigua. Cal explicar que en alguns casos, per la seva importància, s'han considerat com a vertaders jaciments arqueològics, inventariant-los com a tals. Així per exemple, tenim: molins d'aigua, molins de sang, fonts subterrànies, sínies, etc.

- **Patrimoni arqueològic:** Aquests béns es poden trobar ubicats tant a sòl rústic com a sòl

urbà. Són de gran interès i cal destacar pel seu nombre els jaciments prehistòrics, especialment els corresponents a l'anomenada cultura talaiòtica. És freqüent trobar talaiots aïllats o agrupats en poblats, coves naturals amb restes d'intervencions humanes, i altres restes d'edificacions prehistòriques. També trobem pous, aljubs, "qânats", canalitzacions d'aigua, etc., elements més propis de l'època medieval.

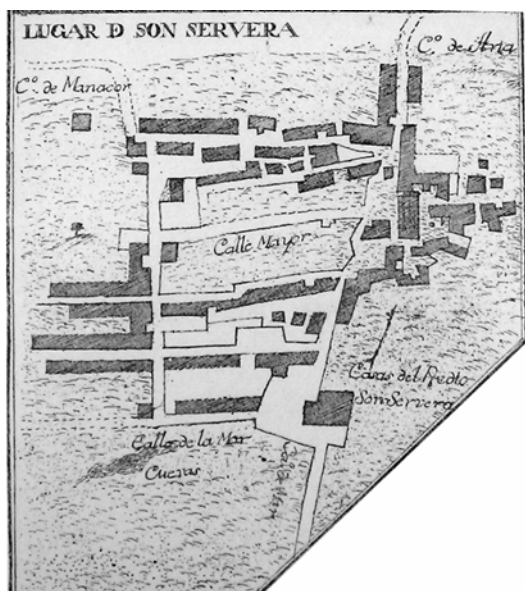
Amb tot, i amb independència de l'estructura organitzativa del catàleg, no es pot oblidar el fet evident que, essent Son Servera un municipi costaner, alguns dels seus béns patrimonials es veuen afectats per les determinacions de la Llei de Costes i el seu Reglament, normativa d'aplicació i obligat compliment en els casos en que els immobles es trobin a una determinada distància de la vorera de mar. En aquests casos, aquest fet implicarà necessàriament unes limitacions, establertes al text legal anomenat, que s'han de tenir forçosament en compte, i més si es consideren els dubtes que poden sorgir en aplicació del que s'estableix a la Disposició Transitòria Tercera 3. 3^a de la Llei de Costes. Així donc, per evitar oblits, es fa menció específica d'aquest fet tant a la Normativa General del presente Catàleg, com a cada una de les fitxes individualitzades dels béns afectats per la Llei, inclús a la documentació cartogràfica que acompanya aquest document.

03. PATRIMONI URBÀ, EL NUCLI INTERIOR.

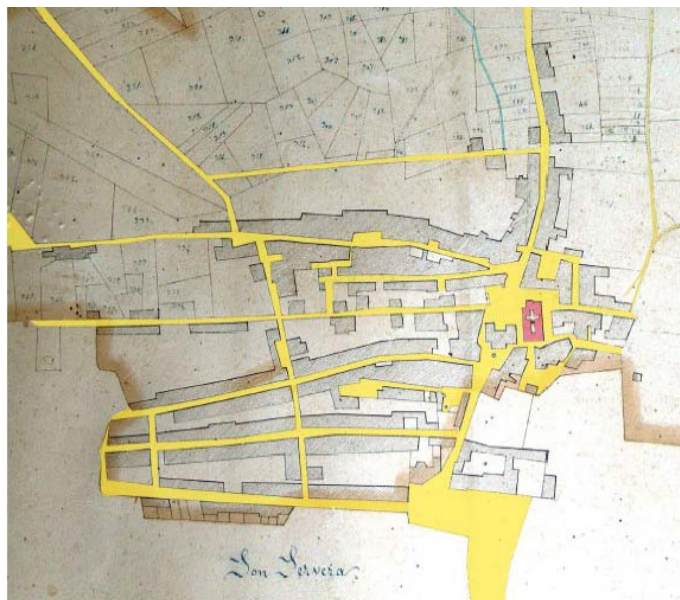
L'evolució històrica del municipi de Son Servera i la seva dependència administrativa d'Artà fins el primer quart de segle XIX (any 1812), ha condicionat sens dubte la tipologia del seu patrimoni arquitectònic. No ens trobem davant la clàssica vila d'origen medieval que a vegades aprofita fins i tot un nucli islàmic. Son Servera durant bona part de la seva història ha estat un llogaret ben petit. Als seus orígens, la població devia viure dispersa al camp, al voltant de les principals possessions; el vertader nucli urbà de la zona era la vila d'Artà.

Fent referència a la zona urbana interior, hem de dir que a les ordinacions del rei Jaume II de Mallorca (any 1300), s'hi preveia la creació d'una pobla. Encara que el projecte no arribés a materialitzar-se, pot ser que el traçat d'alguns carrers correspongui a aquest període.

La part més antiga del poble es localitza als voltants de l'església, on trobem uns carrers de traçat irregular i cases d'estructures centenàries, agrupades que no alineades sense un ordre aparent. És més o menys l'àrea situada entre els carrers del Sol, Joana Roca, Fra Garí, carrer de la Passió i la plaça de Sant Joan. A partir d'aquest petit nucli, al costat de l'antiga torre de defensa dels Cerveres, actual presbiteri de la parròquia, el poble va créixer seguint les directrius dels camins que hi conflueixen. L'actual carrer Pere Antoni Servera, antic camí d'Artà, i les seves prolongacions, són encara avui els eixos cívics i comercials de més importància; donant-hi façana es troben alguns dels edificis més representatius de la vila. La part delimitada per els carrers de la Mar i Doctor Esteva (continuació de l'antic camí de Manacor), entre la plaça Sant Joan a l'est i el carrer Miquel Gaià a l'oest, és també una de les zones més antigues. Aquesta extensió s'ordenà mitjançant una sèrie de carrers gairebé paral·lels entre si, amb pendent de baixada cap al nord-est, i perpendiculars al camí d'Artà. Actualment s'anomenen carrer de les Creus, carrer Carmelites, carrer Doctor Servera, carrer Major, carrer Nebot i carrer de ses Parres. El plànol aixecat el 1789 per l'erudit i militar Jeroni de Berard i Solà és en aquest sentit un document excepcional que il·lustra la configuració del poble en aquell moment, reflectint una estructura urbana ben consolidada des de la qual han anat creixent altres zones. El plànol parcel·lari aixecat pel mestre d'obres Pere d'Alcàntara Penya el 1859 mostra la progressiva consolidació del traçat viari abans descrit, aferrant les construccions a les seves alineacions.



Plànol de Jeroni de Berard i Solà (1789)



Plànol de Pere d'Alcàntara Penya (1859)

Els habitatges d'aquest nucli, exceptuant casos concrets com les cases de ca s'Hereu, can Joanet, can Leu, etc., eren majoritàriament petites cases unifamiliars de jornalers o camperols; les grans residències de la noblesa i de la mà major es trobaven a Artà. Per tant, l'arquitectura més comuna és molt modesta, executada amb pocs mitjans materials i econòmics. Això obligava a optimitzar les solucions emprades per tal d'extreure de cada fet el major rendiment constructiu i utilitari: aconseguir el màxim amb el mínim esforç possible. Aquesta és la verdadera característica de l'arquitectura autòctona popular, doncs els detalls definidors d'estils solen ésser influències exteriors. Per conèixer millor la realitat tipològica tradicional i les tècniques constructives més habituals al nucli urbà de Son Servera, passem a descriure els trets comuns més característics del patrimoni catalogat.

03.01. TIPOLOGIES TRADICIONALS AL NUCLI URBÀ INTERIOR.

Les cases urbanes i les de fora vila, es solen desenvolupar en planta baixa, a més d'un porxo superior com a magatzem. Tot i això, a les cases benestants és freqüent trobar un pis dedicat a dormitoris i sales, inclús amb sostre a sobre. (Una reforma habitual ha estat la transformació del porxo en dependències d'aquest tipus.) Els habitatges s'obren a dues bandes, amb una forta servitud de pas (transparència), des del carrer cap al corral o pati posterior, per arribar a la zona del trast no edificada. La tipologia més usual té entre sis i deu metres de façana, murs d'uns seixanta centímetres (mitgers i de càrrega), i en general, dues crugies originals de fondària (una a les cases més modestes). Això constitueix el volum principal de la construcció. A fora vila, el seu equivalent es troba a les cases de pagès, on tot i ser bastant sovint construccions aïllades, no obren finestres a les mitgeres.

Accedint des del carrer pel portal forà trobem la sala d'entrada, amb cambres als costats si l'amplada ho permet. Aquest espai habitualment centrat, exceptuant les cases més modestes, sol ocupar un àmbit a cada aiguavés, més petit al segon, units en general per un arc diafragmàtic carpanell o per un gran portal amb un arc a nivell, o arc de llinda. Així es forma una sola peça que comunica el carrer amb el corral, i dota de certa transparència a l'habitatge. Era i sol ésser encara avui un espai amb diverses funcions (plurifuncional), de pas per homes i bèsties en el passat, de menjador, de rebedor de visites o de reunions, de feina esporàdica com la pesada del gra (a la clau de l'arc diafragmàtic hi sol haver un ganxo per penjar-hi la romana), de feina artesana, etc. També pot ser un espai de representació, on es mostra el potencial econòmic i la posició social dels habitants.

Una de les dependències laterals, a la primera o a la segona crugia, es dedica a cuina. En algunes cases petites la cuina està al davant, al primer aiguavés. El faldar de la llar ocupa tota l'amplada de la dependència (de dos a dos metres i mig), la foganya es recolza normalment al mur central (el més alt de la casa), on es habitual practicar una endinsada per conduir millor el fum. Molt a prop, encastat en un dels dos racons, es situa el cossi per fer la bugada. Tot el contrari sol succeir amb la pica, normalment a la banda oposada del foc, és a dir, a la façana principal, encastada en una mena de nínxol amb arc de mig punt i tapat per un envà de marès, que just deixa un foradet per il·luminar aquest àmbit o fins i tot la cuina sencera. Armariets amb prestatges solen estar encastats dins el gruix del mur de mitgera, anant en compte de no envair la casa del veïnat, tot i que a voltes s'aprofiten els baixos de l'escala per aconseguir un espai de rebost. Les cuines de les vivendes més modestes podien no tenir cap finestra, llavors la llum es cercava a través del foc. A les cases mitjanes sol estar al segon aiguavés mentre que a les grans, tota la dependència o parts concretes, poden materialitzar una tercera crugia o aiguavés incomplet, perpendicular al volum principal. Aquí s'hi sol practicar més una especialització d'espais, amb menjador i bugaderia independents, aquesta darrera amb el seu cossi i fogons corresponents, així com piques de rentar.

L'escala d'accés al porxo (pis a les cases grans), és habitualment a la segona crugia, sempre relacionada amb l'espai central de pas, tingui o no habitacions laterals. Cas d'haver-hi celler, el tram de baixada sol coincidir verticalment amb la pujada a dalt.

La cisterna no sempre ocupa el mateix lloc dins la construcció. Pot estar al primer aiguavés, encastada a la cara interior de la paret del frontis, però també al corral, prop de la façana. Aquests emplaçaments cerquen la proximitat de les canals que recullen l'aigua de coberta. Altres situacions solen ésser conseqüència de reformes i ampliacions de la construcció.

La portassa és l'accés especialitzat del bestiar i el carro. Es situa a un lateral i pot ocupar tota la fondària del volum principal per donar pas al corral de darrera. Si la casa fa cantonada (intersecció de dos carrers) i el pati posterior té façana, pot constituir un volum independent. Amb tot, és possible trobar-la a un trast separat de l'habitatge, just a l'altre banda del carrer; aquesta configuració sol ser producte de l'absorció per part de la trama urbana d'una agrupació de cases de caràcter rural. Al damunt és habitual trobar-hi la pallissa, la qual s'obri a l'exterior mitjançant una finestra de proporcions quadrades per on s'entrava el gra i les bales de palla, tot ajudant-se d'una mènsula amb corriola. Sovint aquesta dependència no es comunica amb la resta de la casa. Aquestes divisions i especialitzacions de l'espai en planta es solen traduir a la façana, on les diferents obertures trasllueixen els usos interiors. Els buits s'ordenen verticalment formant eixos de composició; tanmateix el frontis és tot un, sense solució de continuïtat de l'acabat final de façana.

El corral és la part del trast lliure d'edificació, normalment situada al darrera, tot i que per motius diversos, com la urbanització d'una zona ja habitada, pot quedar part davant de l'habitatge. L'accés sol produir-se a través de la casa. El portal forà pot tenir un equivalent al segon aiguavés, sobre tot si no hi ha portassa. L'alineació d'ambdues sortides amb l'arc diafragmàtic crea un eix de pas que atorga certa transparència a la construcció. L'exterior s'envolta de tàpia per separar-se dels veïnats. El corral posterior i els seus accessos són els trets més definidors de la casa tradicional vilatana a Son Servera en contraposició la casa pagesa. Dins aquest àmbit trobem diverses construccions: galliner, soll, forn,... S'hi obri la pallissa, els estables, la cuina, la bugaderia, etc. A les cases més petites s'hi poden trobar porxades amb cuines econòmiques.

Podem trobar cases molt estretes, conseqüència de restriccions d'espai a la vila o motivades per la manca de recursos dels habitants. També hi han cases molt grans, cases benestants, posades de possessions, cases amb funcions públiques com a casinos, etc. En aquests casos podem trobar façanes de més de deu metres d'amplada, amb acabats més cuidats i amb afegits d'una segona planta pis destinada a sostre o porxo, doncs la primera es dedica a habitatge. Aquí la façana tindria tres o més eixos verticals de composició. És possible, per els condicionants que la trama urbana imposa, trobar variacions més o menys "ortodoxes" d'aquestes tipologies, tant en planta (degut al traçat irregular dels vials) com en secció (degut a les pendents del carrer), fet aquest darrer que motiva l'aparició de mitjos nivells.

Així mateix, ja entrat el segle XX, moltes cases passen a ser "bi-familiars", amb un habitatge a la planta baixa i un altre a la planta pis. La distribució és molt semblant a les esmentades. Aquestes cases dividides horitzontalment tenen com a particularitat una escala lateral d'accés directe des del carrer cap a la planta pis, amb una forta inclinació.

03.02. CONSTRUCCIÓ TRADICIONAL AL NUCLI URBÀ INTERIOR.

Són habituals les parets mestres (murs de càrrega), escairades a les cantonades amb pedres regulars. Normalment són de fàbrica de pedra irregular i argamassa, però també n'hi ha de fetes amb tapial de morter pobre mesclat amb pedres tretes de les proximitats, quan no del mateix trast, aprofitant així per fer un celler. En el segle XX s'ha fet servir fàbrica de marès. Els forjats són de biguetes de fusta, troncs d'arbre sense escairar als llocs humils o taulons més elaborats a les benestants. Sobre les biguetes es poden trobar peces mitjans de marès, lloses de test, canyissos fermats entre si amb una capa de morter com acabat final o llistons de fusta. Tot això ja pot servir com a trespol. Les voltes, quan n'hi ha, són generalment de canó, fetes amb cantons de marès, dibuixant un arc de mig punt o carpanell. Els envans solen ser de marès. Les cobertes inclinades solen marcar amb el nombre de vessants, l'existència d'un, dos o tres aiguavessos. Aquesta teulada remata la construcció; a les mitgeres les teules de gerrer arriben arran de la paret, mentre que a les façanes principal i posterior la darrera filada sobresurt un tros. La cornisa, cas d'existir-ne,

es limita a una peça de marès posat de pla, però també pot arribar a estar composta de diverses peces més elaborades. Les canals que recullen l'aigua cap a la cisterna són habitualment de zinc, però també d'obra, fetes aprofitant la coronació de mur; en aquest cas les teules no volen sobre el carrer. Aquest detall constructiu, que requereix un manteniment constant, constitueix un exemple de la manera de fer a Son Servera, solucionant tots els problemes amb el mínim recursos materials i econòmics. Pel que fa als colls de cisterna n'hi ha en forma de capella, de pedres i argila o fets de pedra. El trespol dels baixos pot estar fet de morter amb grava; de vegades es marca el pas central amb pedres rodones. A les cases més bones podem trobar lloses de pedra de mides diferents. Els faldars de la foganya, a les cuines tradicionals, són majoritàriament de mitjans de marès, tot i que a voltes poden estar fets de canyissada amb guix. Antigament, les úniques obertures de les cases eren el portal forà, el del corral i un finestró en el porxo. Normalment es tancaven amb portes o portellons de fusta situats a mitja gruixa del mur, i s'obrien cap a un esplandit interior. Les obertures s'emmarcaven amb cantons de marès; com que aquestes peces tenen un gruix menor que la paret, la cara interna s'estintolava amb fusta. Sovint trobem petites obertures o espiralls foradats a una sola peça de marès. Cal dir també que el portal forà no té perquè situar-se al bell mig de la façana principal; de vegades l'existència d'una portassa condiciona la composició del frontis. En qualsevol cas, la presència de l'estereotomia del conjunt portal - finestró, fa ben palesa la seva importància, determinant-ho com a eix principal. A voltes, depenent del regràs, l'arc de mig punt es protegeix amb dos escaires del mateix material, omplint el carcanyol. Els ampits dels finestrons solen dur motllures treballades a la mateixa pedra; les més antigues solen estar més elaborades. En general, els frontis de les cases solen estar bastant modificats. L'aparició de vidrieres permet fer obertures més grans. La portassa pel carro i el bestiar és la més ample, i sol tenir un arc rebaixat fet amb mitjans de marès col·locats de pla. Les parets de la casa no es solen enllestir; la seva textura és conseqüència dels materials emprats per la construcció. A vegades podem trobar un referit exterior més o menys fi, que deixa vistos els mitjans del portal i les finestres, com també els de les cantonades. Aquesta darrera capa pot estar constituïda per grava i argila, grava i morter o només morter de calç. Més poc freqüent és trobar façanes decorades, habitualment amb faixes, sense gaire relleu si estan fetes del mateix estuc i un altre colorant, o marcant una accentuada retícula si estan elaborades amb pedra. Els interiors solen estar emblanquinats amb calç, fins i tot l'arc diafragmàtic, llevat de peces molt obrades a cases grans. Amb tot, la zona pròxima al carrer sol ésser més pública, construïda amb millors materials i enllestits més fins.

03.03. MÈTODES DE PROTECCIÓ.

Centrant-nos en el tema del catàleg en sentit estricte i després d'haver concretat els béns que cal protegir, es veu clarament, sobre tot al nucli urbà de Son Servera, que la redacció d'una fitxa específica per cada element, resulta en molts casos un procediment inadequat. La fitxa tipus, perfectament vàlida per a monuments, pot passar per alt qualitats ambientals d'un conjunt històric. Aquí ens trobem agrupacions més o menys homogènies de construccions, amb coherència suficient per constituir una unitat susceptible de delimitació, encara que cadascuna de les parts individualment no tingui valor rellevant. La determinació de les traces comunes que donen interès a determinades zones del poble, per preservar-les com a generalitats de grups i no de manera aïllada, és la clau per protegir aquest patrimoni. Per això s'ha establert una zona amb protecció ambiental que coincideix amb el centre històric del poble. Es pretén així salvaguardar la tipologia constructiva, la composició - proporció de buits i plens a les façanes, els enllestits (materials, colors, tècniques), etc.

També s'han redactat una sèrie de fitxes individuals que fan referència a les edificacions més rellevants del poble. A cada una d'elles trobem una sèrie de dades per la correcta identificació, consideració, i avaluació del bé catalogat (denominació, localització - situació, referència cadastral, usos, estat de conservació, grau de protecció, intervencions preferents, intervencions admissibles, etc.). Inclouen una breu descripció de l'element i del seu entorn immediat, i especifiquen quins han de ser els criteris i les directrius a seguir a l'hora d'executar una intervenció (restauració, rehabilitació, reforma o ampliació si és possible). També s'inclou un

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

apartat de documentació gràfica, principalment fotografies. Aquesta informació s'haurà de complementar adjuntant una còpia dels plànols que s'han de presentar obligatòriament quan es sol·liciti una llicència d'obra, ja sigui menor o major.

04. PATRIMONI URBÀ, ELS NUCLIS COSTANERS.

Les edificacions en aquests nuclis són més modernes, doncs és a la segona meitat del segle XX quan el litoral comença a urbanitzar-se d'una manera intensa. Així doncs no podem parlar de tipologies habituals, ja que l'avanç dels sistemes constructius (prefabricació i seriació de molts elements), ha permès fer factible qualsevol solució. Podem en canvi parlar de tendències estilístiques de determinades etapes, per exemple els anys cinquanta i seixanta, que val la pena estudiar. També pot destacar l'obra d'algun autor concret. En qualsevol cas una abstracció tipològica similar a la feta pel nucli antic del poble només es podrà dur a terme a molt llarg termini, pot ser per reflectir-la a una futura revisió d'aquest catàleg.

Recordar així mateix que és principalment en aquest nucli costaners, encara que hi hagi altres exemples ubicats a sòl rústic, on trobem béns catalogats afectats per la Llei de Costes i el seu Reglament. Com ja s'ha comentat abans i per tal d'evitar oblits, es fa menció específica d'aquest fet tant a la Normativa General del present Catàleg, com a cada una de les fitxes individualitzades dels béns afectats per la Llei, inclús a la documentació cartogràfica que acompanya aquest document.

04.01. MÈTODES DE PROTECCIÓ.

A les fitxes individuals, referents a les edificacions més rellevants de cada nucli, trobem una sèrie de dades per la correcta identificació del bé catalogat (denominació, localització - situació, referència cadastral, usos, estat de conservació, grau de protecció, etc.). També s'hi redacta una breu descripció de l'element i del seu entorn immediat. Un altre punt especifica quins han de ser els criteris i les directrius a seguir, a l'hora d'executar una intervenció (restauració, rehabilitació, reforma, o ampliació si és possible). S'inclou un apartat de documentació gràfica, principalment fotografies, que es podria complementar adjuntant una còpia dels plànols que s'hauran de presentar obligatòriament quan es sol·liciti una llicència d'obra, ja sigui menor o major.

05. PATRIMONI RURAL.

L'explotació agrícola de la terra ha generat uns hàbitats ben interessants. Amb l'evolució històrica de la propietat de les finques, dels mètodes de conreu i d'altres factors econòmics i socials, s'ha anat poc a poc configurant un patrimoni històric de gran valor.

Destaquen per damunt de tot les possessions com a centres que estructuraven el territori. Pocs d'aquests edificis tenen un origen medieval doncs bona part de les finques provenen de la segregació d'altres propietats feudals més antigues. En general, es tracta de possessions de dimensions mitjanes, destinades al conreu de la terra, sense edificis monumentals ni profusió d'elements de gran vàlua artística, emperò formant conjunts d'un enorme interès històric i arquitectònic. Algunes d'elles es dedicaven al cultiu de l'olivera, tal com documenta la presència de grans tafones per la transformació del producte en oli i els seus derivats. El caràcter litoral del terme de Son Servera determinà també la construcció de torres defensives a les possessions. En el segle XVI les incursions de pirates i corsaris foren constants a Mallorca (en general a tota la conca de la Mediterrània Occidental). Aquest fet provocà la necessitat d'edificar o habilitar reductes per la defensa de la població camperola en cas d'atacs. Bona part de les possessions serverines tenen algun tipus de torre. Són construccions senzilles, prismàtiques, amb poques finestres, i portals estrets per dificultar l'entrada d'estranyos o invasors. Exemples d'aquestes construccions les trobem a les possessions de Son Xerubí, Pula, Son Sard, es Rafalet, Ca s'Hereu, o Son Jordi. Amb el temps, ja perduda la funció de fortalesa, s'han integrat dins l'estructura general de les cases, com si fossin unes dependències més. A més d'això, hi han cases de possessió ubicades just darrera el cim d'un petit turonet i no al seu damunt, com sol succeir en altres municipis d'interior. Aquest fet, que es dona a possessions com sa Rascló, Fetget o sa Jordana, pot esser degut a la voluntat d'ocultar-se visualment des del mar i evitar així possibles incursions alienes. Es curiós que en aquests casos no hi trobem torres ni fortificacions de cap tipus.

Dins aquesta categoria d'arquitectura rural, trobem un altre tipus d'habitatge, cases de menor dimensió i entitat constructiva, cronològicament posteriors a les possessions i que històricament documenten l'accés de la pagesia a la propietat de la terra. Es tracta de cases pageses, associades a petites porcions de terra (conseqüència de la divisió o establiment de les grans finques, normalment contades en quarterades), que daten en la seva majoria dels segles XIX i principis del XX. Cal assenyalar que aquest tipus d'habitatge són molt freqüents en algunes zones del municipi, sempre a les afores del nucli urbà. Són les zones conegudes com es Xipells, ses Penyes Roges, Son Gri, Son Vell, i pot ser els voltants de la possessió de Son Comparet. Aquestes àrees són molt característiques i formen un entorn rural d'una gran bellesa, combinant un parcel·lari afectat per múltiples particions amb un hàbitat tradicional ben conservat. La forta pressió immobiliària afegida a la construcció indiscriminada de nous habitatges al sòl rústic, posa en perill la continuïtat d'un dels racons més singulars de Son Servera. Caldria arbitrar algun instrument d'ordenació per conservar aquests indrets amb la fisonomia actual. La presència d'una gravera activa que utilitza barrobins per extreure material, situada just a l'entrada del poble, molt a prop d'aquestes àrees d'interès, posa en perill constant aquest entorn idíl·lic.

05.01. TIPOLOGIES TRADICIONALS A FORA VILA

Tradicionalment, les cases al camp excedeixen de molt el volum de l'edifici destinat exclusivament a habitatge. A més de la casa tradicional en planta baixa, amb un sostre o porxo utilitzat com a magatzem o com a sales i dormitoris (gairebé només a les cases de possessió), trobem la pallissa i els sestadors, el forn de llenya, la cisterna o aljub, la soll, el corral tapiat amb figueres de moro, horts rodejats de marges, etc. Totes aquestes construccions delimiten un àmbit a l'exterior, una mena de carrer -la carrera- que ve a ser la versió modesta de la clastra de les grans possessions. Les cases solen estar aïllades, encara que als indrets més habitats, com el cas de Penyes Roges, poden estar agrupades generalment de dos en dos, compartint una mitgera. Es situen a prop de camins, i l'orientació sud del frontis és quasi sempre una constant. L'organització interna és molt rígida, similar en la majoria dels casos, encara que les modificacions la puguin variar. El tipus general té un o dos aiguavessos, amb dues o tres habitacions a cada un en funció

de la seva amplada. L'escala per pujar al porxo és habitualment a la crugia davantera, sempre relacionada amb la zona central. Aquesta dependència (la central), ocupa un espai a cada aiguavés, units per un arc diafragmàtic; tota la resta d'estàncies conflueixen aquí, doncs la distribució és per filtració entre peces i no a través de passadissos, fet que la converteix en el centre de l'habitatge. La cuina, els dormitoris i a vegades la pallissa (si no es troba en una dependència autònoma exterior), ocupen la resta de dependències laterals.

05.02. CONSTRUCCIÓ TRADICIONAL A FORA VILA

Els materials i les tècniques constructives emprades al sòl rústic de Son Servera són molt similars als que trobem a les cases de la vila. (Veure construcció al nucli urbà.)

05.03. MÈTODES DE PROTECCIÓ

A les fitxes individuals, referides a les edificacions més rellevants, trobem una sèrie de dades per la correcta identificació del bé catalogat (denominació, localització - situació, referència cadastral, usos, estat de conservació, grau de protecció, etc. També es redacta una breu descripció de l'element i del seu entorn immediat. Així mateix, s'especifica quins han de ser els criteris i les directrius a seguir a l'hora d'executar una intervenció (restauració, rehabilitació, reforma, o ampliació si és possible). A més, s'inclou un apartat de documentació gràfica, principalment fotografies. Aquest darrer punt es pot complementar adjuntant una còpia dels plànols que s'hauran de presentar obligatòriament quan es sol·liciti una llicència d'obra, ja sigui menor o major.

06. PATRIMONI ETNOLÒGIC.

Tot i no constituir un capítol independent, doncs molts dels elements formen part de conjunts edificats de major entitat (motiu pel qual s'han inclòs a la fitxa corresponent), volem incidir sobre la importància d'aquests béns.

Son Servera compta amb un nombrós patrimoni etnològic de caràcter immoble derivat o associat a l'ús de l'aigua. Hem de puntualitzar en primer lloc que alguns d'aquests elements s'han considerat com a vertaders jaciments arqueològics donat el seu possible origen medieval o islàmic i s'han inventariat com a tals. És tot plegat un patrimoni ben interessant que cal conservar sense cap dubte, encara que per mor de la gran quantitat d'elements d'aquesta naturalesa, s'han aplicat alguns criteris de selecció, prioritzant en aquesta tria els elements més rellevants. Així tenim:

- Els molins d'aigua com a força motriu. Aquests elements s'han considerat d'interès prioritari, sobre tot els que compten a més amb canalitzacions elevades, basses per regular el cabdal, així com tot l'entramat on es feia la moltura. Són vertaderes obres d'enginyeria popular que han perdut la seva funcionalitat, fonamentalment per la davallada dels nivells freàtics.

- Els molins de sang, anomenats així per causa de la seva força motriu animal.

- Les fonts subterrànies conduïdes a l'exterior per mines, anomenades "qânats", amb un més que probable origen i disseny islàmics. En èpoques recents aquestes mines s'allargaven mitjançant conduccions que s'adaptaven a l'orografia del terreny, per arribar a abastir possessions o nuclis poblats. És el cas de la Font d'en Llissa, on s'ha conservat un entramat de conduccions elevades sobre murs perforats per arcs, a mode d'aqüeducte, ben espectaculars; la part més coneguda és el que s'anomena Pont d'en Calet, actualment mutilat i distorsionat.

- Les nombroses sínies que es mantenen encara a les hortes de sa Plana i Son Corb. Són de petites dimensions amb pous de poca profunditat. Tan sols s'han inventariat les més singulars, amb la plataforma més ample i ben conservada, deixant pendent un més que necessari estudi acurat de sínies i sistemes hídrics en general. Aquest patrimoni, menor però de gran interès, està en perill. Havent perdut el seu valor d'ús per la dràstica davallada dels nivells freàtics (degut a una sobreexplotació dels aqüífers), i la frenada de les explotacions agrícoles, queda ara per ara únicament sotmès a la voluntat dels propietaris.

07. PATRIMONI ARQUEOLÒGIC, ELS JACIMENTS.

El municipi de Son Servera (tota la zona nord del Llevant mallorquí), compta amb un important nombre de restes arqueològiques, algunes de les quals són conegudes des d'antic en l'àmbit dels especialistes (p.e. J. Carigüenàl). Malgrat tot, legalment no van esser catalogades fins el 1967, quan es redactà el conegut "*Inventario de Monumentos Prehistóricos i Protohistóricos de la Isla de Mallorca*". La inclusió del llistat d'estacions en aquest inventari, determinava la protecció emparant-se en el decret 2563/1966 de 10 de Setembre, i d'alguna manera també garantia la seva conservació. L'aplicació del seu contingut i de les normes fou desigual segons els municipis, provocant resultats diferenciats respecte la conservació dels jaciments. Els monuments de Son Servera recollits en aquest catàleg foren els següents:

TERME DE SON SERVERA:

- 02. C. 1318. Ca s'Hereu (Cova Calenta) (IV) 30-8 a
- 02. T. 1319. Ca s'Hereu (Es Puig) (IV) 22-3 i
- 02. T. 1320. Ca s'Hereu (Serralt des Vent) (IV) 30-10 a
- 02. C. 1321. Font Gata, Sa (Cova de sa Geneta) (V) 22-5 e
- 02. T. 1322. Pula (Davant ses Cases) (III) 22-4 f
- 02. T. 1323. Pula (Can Pistola) (IV) 22-4 g
- 02. T. 1324. Pula (Ses Rumies) (IV) 22-4 g
- 02. C. 1325. Rafal de Baix, Es (IV) 22-2 e
- 02. X. 1326. Rafal de Baix, Es (IV) 22-2 d
- 02. T. 1327. Son Corb (Son Lluc) (II) 22-4 h
- 02. P. 1328. Son Corb Roselló (V) 22-5 i
- 02. F. 1329. Son Gener (sa Pleta) (II) 22-2 f
- 02. F. 1330. Son Jordi (Can Ballester) (II) 22-5 h
- 02. O. 1331. Son Jordi (Can Ballester, Es Cocó) (I) 22-5 h
- 02. X. 1332. Son Jordi (Puig des Moro) (V) 22-8 g
- 02. X. 1333. Son Jordi d'en Sagrera (Turó de s'Olivar) (V) 22-4 g
- 02. C. 1334. Son Sard (Coves des Torrent) (II) 22-3 g
- 02. C. 1335. Son Sard (Sementer de ses Coves) (--) 22-3 g
- 02. C. 1334. Son Sard (Puig de Son Sard) (V) 22-3 g

Arran del traspàs de competències des de l'Estat envers les institucions autonòmiques, la Conselleria de Cultura Educació i Esports del Govern Balear considerà com una de les prioritats en matèria arqueològica, la redacció d'un nou catàleg. Per aquest motiu engegà un Programa de Preservació de Jaciments, bona part del qual consistí en la redacció del nou Inventari de Jaciments Arqueològics de Mallorca. Els objectius eren diversos, però fonamentalment es pretenia conèixer l'estat en que es trobava el patrimoni arqueològic inventariat el 1967, afegir nous jaciments cronològicament no contemplats en el "*Inventario de Monumentos Prehistóricos i Protohistóricos de la Isla de Mallorca*" i sobretot, afegir noves dades que permetessin la ubicació de les restes en el parcel·lari.

En el cas de Son Servera, aquest nou inventari suposà la confirmació dels jaciments coneguts (encara que alguns casos concrets no foren localitzats), i se n'afegiren d'altres d'època islàmica i romana, gairebé doblant el nombre total.

Com ja hem dit abans, un dels condicionants per la conservació dels jaciments arqueològics (del patrimoni històric immoble en general), és la correcta localització de les restes i el coneixement de la relació de parcel·les on s'ubica, assumint-ho a l'hora d'atorgar permisos o llicències d'obra. Per això, en el present catàleg, a més de situar els jaciments, els hem emmarcat en un àrea de protecció que asseguri la continuïtat. L'entorn de protecció o perímetre al voltants dels jaciments, és una figura recollida en la legislació vigent, que apliquem a aquest treball. Així, o bé s'ha protegit la parcel·la sencera si les dimensions de les restes harmonitzava amb el del terreny, o bé s'han protegit petites àrees de cada una quan els jaciments s'estenen en varies

propietats o es situa molt a prop dels seus límits. En els cassos de grans finques no parcel·lades, hem delimitat la zona a protegir.

L'Inventari de Jaciments Arqueològics del Govern Balear ha constituït la base del present treball. No obstant això i donada l'experiència acumulada des d'aleshores, s'han modificat alguns aspectes i hem suprimit algunes estacions que en realitat no són jaciments arqueològics en sentit estricte. En el cas dels sistemes hidràulics de possible origen islàmic, s'han tingut en compte a l'hora de catalogar el patrimoni etnològic immoble.

07.01. MÈTODES DE PROTECCIÓ.

A les fitxes individuals (referents a les edificacions més rellevants de fora vila), trobem una sèrie de dades per a la correcta identificació del bé catalogat (denominació, localització - situació, referència cadastral, estat de conservació, grau de protecció, etc.). També es redacta una breu descripció de l'element i del seu entorn immediat. Un altre punt especifica quins han de ser els criteris i les directrius a seguir a l'hora d'executar una intervenció (restauració, rehabilitació, reforma, o ampliació si és possible). Així mateix s'inclou un apartat de documentació gràfica, principalment fotografies. Aquest darrer punt es pot complementar adjuntant una còpia dels plànols que s'hauran de presentar obligatòriament quan es sol·liciti una llicència d'obra, ja sigui menor o major.

08. BIBLIOGRAFIA.

- ALOMAR, GABRIEL (1976) : Mallorca. Ed. Gustavo Gili.
- ALZINA i MESTRE, JAUME (1993): Població, terra i propietat a la comarca de Llevant de Mallorca, (Segles XVIII / XIX-XX): municipis d'Artà, Capdepera i Son Servera. Ajuntament d'Artà.
- AV (2002): Catàleg de camins del terme municipal de Son Servera. Consell de Mallorca. Fodesma.
- AV. GRAN ENCICLOPÈDIA DE MALLORCA". Promomallorca Edicions, S.L. Inca.
- BARCELÓ, MIQUEL : "Sobre la divisió administrativa de Mayurca", B.S.A.L. (Bolletí de la Societat Arqueològica Luliana), Tom XXXVI.
- CAÑIGUERAL, J.: "*Breve descripción de la bahía de Artà o de Son Servera, rica en monumentos talaióticos*", B.S.A.L. (Bolletí de la Societat Arqueològica Luliana), Palma.
- CASTRO LLITERAS, Pedro Fidel (2013): Inventari, caracterització i classificació de les fonts situades a la conca hidrogràfica de la badia de Son Servera.
- COLL, JAUME (1983): "L'arquitectura popular mallorquina". Revista Lluç.
- DE BERARD i SOLÀ, JERÓNIMO (1983): Viaje a las villas de Mallorca, 1789. Ajuntament de Palma, 1983.
- FULLANA, MIQUEL (1980) : Diccionari de l'Art i dels Oficis de la Construcció. Ed. Moll.
- GARCÍA ARRANDO, Miguel A. (2006): Los relojes de sol de Mallorca. Catálogo 2006.
- GARCIA INYESTA, NEUS i OLIVER SUNYER, GUILLEM (1986): Cases de Possessió I. C.O.A.I.B.
- GAYA BAUZÀ, MIQUEL (1977): Memòria Històrica del poble de Son Servera, Palma.
- GILI FERRER, ANTONI (1983): Artà en el siglo XV. Palma de Mallorca. Gràfiques Miramar.
- GILI FERRER, ANTONI (1993): Artà en el siglo XVI. Palma de Mallorca. Gràfiques Miramar.
- GILI FERRER, ANTONI (2007): Son Servera del segle XIII al segle XVIII. Ajuntament de Son Servera. Consell de Mallorca.
- LLITERES LLITERES, LORENZO (1971): Artà en el siglo XIV. Capdepera. Son Servera. San Lorenzo. Estudio y documentos. Palma, Gráficas Miramar.
- MASCARÓ PASARIUS, JOSEP (1962): Corpus de Toponímia. Palma, Gráficas Miramar.
- MASCARÓ PASARIUS, JOSEP (1958): Mapa General de Mallorca.
- MASCARÓ PASARIUS, JOSEP (coord.): Historia de Mallorca.
- MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIA (1967): Monumentos Prehistóricos y Protohistóricos de la Isla de Mallorca. Palma.
- ROSSELLÓ BORDOY, GUILLEM (1979) : La cultura talaiótica en Mallorca. Palma.
- SEGUI AZNAR, MIQUEL ; MURRAY, D.G. (1989) : El modernismo y su tiempo. Palma.
- TERRASA GARCÍA, Xavier (2011): Guía del patrimoni històric al recorregut del tram tren Manacor-Artà. GOIB.
- VIVES FERRER, Gabriel; PLANAS NOVELLA, Núria (2017): "Els búnquers de la costa de Son Servera: revitalització d'un patrimoni inadvertit". Jornades d'Estudis Locals de Son Servera. Abril 2017. Ajuntament de Son Servera.

09. CARTOGRAFIA.

- DESPUIG, ANTONI (1785). *Mapa de la Ysla de Mallorca*.
- ALCÀNTARA PEÑA, Pere (1859-1860). *Plano general del término de Son Servera*.
- *Mapa Militar de España formado por el Cuerpo del Estado Mayor del Ejército* (1930-31, 2a. Edició). Escala 1/100.000.
- DARDER PERICÀS, BARTOMEU (1932). *Mapa Geològic de les Serres de Llevant de l'Illa de Mallorca*. Escala 1/50.000.
- DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO Y CATASTRAL (1954). *Término municipal de Son Servera. Bosquejo planimétrico*. Escala 1/25.000.
- MASCARÓ PASARIUS, JOSEP (1958). *Mapa General de Mallorca*. Escala 1/31.250.
- SERVICIO CARTOGRÁFICO DEL EJÉRCITO (1961). *Cartografía Militar de España*. Escala 1/25.000.
- SERVICIO CARTOGRÁFICO DEL EJÉRCITO (1948-1965). *Cartografía Militar de España*. Escala 1/50.000.
- *Plànol de Carreteras o caminos existentes en la provincia a cargo del ayuntamiento de Son Servera* (PLAN NACIONAL DE VÍAS PROVINCIALES, 1973).
- INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL (1985). *Mapa Topográfico Nacional de España*. Escala 1/25.000.
- CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES i ORDENACIÓ DEL TERRITORI (COPOT, 1994). *Mapa Topogràfic Balear*. Escala 1/5.000.

10. LEGISLACIÓ APLICABLE.

- Llei 12/1998, de 21 de Desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.
- Llei 16/1985, de 25 de Juny, del Patrimoni Històric Espanyol.
- Constitució Espanyola de 27 de Desembre de 1978.
- Estatut d'Autonomia per a les Illes Balears.
- Llei 5/1989 de dia 13 d'Abril, dels Consells Insulars.
- Llei 6/1994, de dia 13 de Desembre, d'atribucions de competències als Consells Insulars en matèria de patrimoni històric, de promoció sociocultural, d'animació sociocultural, de dipòsit legal de llibres i d'esports.
- Decret 571/1963, de 14 de Març, sobre la protecció dels escuts, emblemes, pedres heràldiques, rotlles de justícia.
- Decret 2563/1966 de 10 de Setembre per el que se declaren monuments històric artístics i es col·loquen sota la protecció de l'estat tots els monuments megalítics, coves prehistòriques i altres restes prehistòriques i protohistòriques de les illes de Mallorca i Menorca.
- Reglament Orgànic del Consell Insular de Mallorca.
- Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de biodiversitat.
- Decret 14/2011, de 25 de febrer, pel qual s'aprova el reglament d'intervencions arqueològiques i paleontològiques de les Illes Balears.
- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
- Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

11. NORMATIVA.

11.01 DISPOSICIONS GENERALS

Norma 1. Objecte i àmbit d'aplicació

- 1 El catàleg d'elements i espais protegits del terme municipal de Son Servera té com a objectiu dotar d'un instrument que garanteixi la preservació dels béns culturals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria d'urbanisme i protecció del patrimoni històric de les Illes Balears.
- 2 Aquest catàleg és d'aplicació a tot el terme municipal de Son Servera.

Norma 2. Designació de les categories i tipologies dels elements catalogats

1. Els elements i espais catalogats del terme s'han classificat en les següents categories i tipologies.

CATEGORIA	TIPOLOGIES
Jaciments arqueològics	-
Arquitectura i enginyeria civil	Habitatge urbà
	Casa d'estiueig
	Edifici d'ús turístic
	Edifici d'ús públic
	Tafona
	Portassa
	Casa de pagès
	Possessió
	Edifici o element ferroviari
	Pont
	Senyal indicatiu de carreteres
Arquitectura religiosa	Església
	Convent/escola
Arquitectura militar	Torre de defensa
	Niu de metralladora
Escultura monumental, religiosa i heràldica	Escut heràldic
	Relotge de sol
Béns etnològics	Aljub
	Barraca/caseta
	Escar
	Font
	Forn de calç
	Forn de ciment
	Grifó
	Molí d'aigua
	Molí de vent aiguader
	Molí de vent fariner
	Pou
	Rentadors

CATEGORIA	TIPOLOGIES
	Rotle de sitja
	Safareig
	Sínia
	Sistema hidràulic
	Teulera
	Viver
Béns d'interès paisatgístic i ambiental (BIPA)	Camí de carro
	Camí de ferradura
	Carretera
	Centre històric de Son Servera
	Element hidrogràfic de paisatge
	Element orogràfic de paisatge

2. Cada element catalogat es detalla en una fitxa individualitzada que conté: la identificació, la localització, la descripció, l'estat de conservació, el nivell de protecció de l'element i es defineix un entorn de protecció en els casos que es considera necessari. A més, s'inclouen fotografies de l'estat actual i un plànol de situació.
3. A continuació de la Normativa s'adjunta el capítol 12 amb la relació dels elements catalogats de Son Servera.

Norma 3. Valor normatiu

El catàleg és un instrument que forma part del planejament general. Les determinacions especificades de cada una de les fitxes dels elements catalogats prevalen sobre les determinacions urbanístiques.

En cas de contradicció entre la regulació del planejament urbanístic i el catàleg, o entre els diferents documents, es considera vàlida la interpretació que ofereix una solució més favorable per a la millor conservació de l'edificació, element o espai protegit.

11.02 PROTECCIONS DEL CATÀLEG

Norma 4. Proteccions del Catàleg.

Els nivells de protecció del Catàleg s'han regulat d'acord al següent:

- 3 Nivell de protecció integral –A-. Aquest tipus de protecció s'ha dividit en dos subcategories:

1.1 Nivell de protecció integral A1. Implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé. Només s'hi permeten obres de conservació, restauració i consolidació, definides en la Norma 8, apartats "a", "b" i "c", de la present Normativa. Així mateix i només en casos excepcionals, es permetran obres de recuperació (segons definició annexa, apartat "j" de la Norma 8), d'alguna de les seves característiques originals, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

1.2 Nivell de protecció integral A2. Engloba aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat i aquells elements que, tot i que mereixen una protecció integral, posseeixen annexos no protegits o amb un nivell de protecció menor on es poden dur a terme obres de més entitat necessàries per a la continuïtat del seu ús. Només s'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació, definides en la Norma 8, apartats "a", "b", "c" i "d", de la present Normativa. Així mateix i només en casos excepcionals, es permetran obres de recuperació (segons definició annexa, apartat "j" de la Norma 8) d'alguna de les seves característiques originals, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

4 Nivell de protecció parcial –B-. Es tracta d'aquells casos diferents dels anteriors que, amb el límit de la conservació íntegra de les seves parts essencials i la seva volumetria, permetin l'execució d'obres majors. Així, s'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació i ampliació en horitzontal, definides en la Norma 8, apartats "a", "b", "c", "d" i "g", de la present Normativa, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada. L'ampliació en horitzontal és la que contempla l'augment de l'ocupació del trast on es troba el bé, afegint un nou annex al volum original existent (sense modificar-ho). Permetre tan sols l'ampliació en horitzontal implica la prohibició de l'ampliació en vertical o augment d'alçada dels cossos originals.

3 Nivell de protecció ambiental –C-. Queden englobades en aquest nivell les remodelacions que afecten la totalitat de l'espai interior de les edificacions, mantenint les proteccions de façana, amb manteniment de la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva.

En els casos expressament indicats en cadascuna de les fitxes individualitzades la protecció ambiental s'estén a les façanes o a la volumetria corresponent al segon aiguavés de les edificacions, a les edificacions auxiliars, a d'altres elements com cisternes, arcs, columnes, pedrissos, escalons, escopidors, voreres, emparrats, fumerals, trespols o forns de pa i/o als espais exteriors tals com carreres, jardins o murs de tancament.

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació, definides en la Norma 8, apartats "a", "b", "c", "d", "e" i "g", de la present Normativa, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

4 Nivell de protecció ambiental –C BIPA Centre Històric-. Afecta aquells immobles situats dins de l'àmbit del Centre Històric delimitat als plànols d'ordenació que formen un Bé d'interès paisatgístic ambiental i que no han estat catalogats individualment.

En aquests immobles s'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració, reconstrucció, ampliació, nova construcció, demolició i recuperació definides en la Norma 8, apartats "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g", "h", "i" i "j", de la present Normativa.

En tot cas el volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions no podrà alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic del Centre Històric ni alterar les seves principals visuals.

5 Nivell de protecció derivat de la legislació especial.

Els béns declarats d'interès cultural i els catalogats segons la legislació especial de patrimoni històric de les Illes Balears, així com els que són objecte de protecció per figures o instruments de planificació mediambiental o una altra legislació anàloga es regeixen per la normativa específica i s'han de recollir en el catàleg municipal que, en cap cas, no pot conferir-los un nivell de protecció inferior al que derivi de la legislació especial esmentada, i ha de fer referència expressa a la figura o instrument de protecció especial que l'afecta.

Norma 5. Règim especial per a obres de demolició o excavació.

- 1 En l'àmbit de qualsevol element del catàleg no es concediran llicències per a realitzar exclusivament obres de demolició.
- 2 En tot cas la llicència d'obres o l'ordre d'execució preveurà tant les operacions de demolició com les d'altra naturalesa i el resultat final de l'actuació sobre l'immoble o parcel·la. La llicència d'aquest conjunt d'operacions es concedirà en una unitat d'acte.

Norma 6. Documents complementaris per a la sol·licitud de les llicències en elements catalogats.

Per a realitzar qualsevol tipus d'obres (menors o majors) o qualsevol tipus d'intervencions en elements situats als àmbits catalogats, a més de la documentació genèrica prevista pels projectes d'obres en general, que inclou la documentació gràfica a escala de l'estat actual dels immobles (plànols d'estat actual), s'hauran d'aportar els següents documents:

- a) Justificació de la integració a l'entorn amb el plànol de façanes dels edificis contigus, a escala 1:100.
- b) Documentació fotogràfica exhaustiva del tram de carrer o del conjunt en el qual es pugui emmarcar l'actuació, havent-se de substituir la dita documentació fotogràfica per un aixecament planimètric de l'estat actual de les façanes del tram del carrer o del conjunt en que s'emmarqui, en els casos en que la seva amplària impossibiliti una visió completa i verídica de les edificacions.
- c) Descripció dels materials utilitzats, assenyalant la seva idoneïtat respecte a l'entorn urbà.
- d) Documentació gràfica contenint les preses dels serveis amb les seves dimensions i situació exacta, d'acord amb l'article 14 de la *Llei 6/1993, de 28 de setembre, sobre adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions històrico-ambientals dels nuclis de població*.
- e) En el cas que es tracti d'obres parcials de reforma, croquis de detall dels elements singulars, tals com balcons, patis interiors, finestres, pavimentació, etc, indicant en tots ells els materials utilitzats. Tant la documentació de l'estat inicial com la de l'estat final seran les suficients per a la definició del projecte.
- f) Quan hi hagi obres de demolició haurà de quedar patent i clar el seu abast i la zona afectada, assenyalant-la amb una trama a la documentació gràfica adjunta (plànols).
- g) En les obres corresponents a l'Element 3013 amb nivell de protecció C BIPA

Centre Històric es detallaran els elements que encara conserven els valors patrimonials originals, amb l'objectiu de preservar-los.

- h) En els casos en que els béns estiguin afectats per la Llei de Costes i el seu Reglament, es procedirà de manera habitual, demanant en paral·lel a la sol·licitud de llicència d'obres, informe vinculant a la Demarcació de Costes de les Illes Balears.

11.03.- CRITERIS D'INTERVENCIÓ

Norma 7. Criteris d'intervenció generals.

1. Qualsevol intervenció en un edifici o element catalogat ha de respectar els criteris següents:
 - La conservació, consolidació, la recuperació, la restauració, la rehabilitació i reutilització del bé han de respectar els valors que han motivat la catalogació, sense perjudici que pugui ésser autoritzat l'ús d'elements, tècniques i materials contemporanis per a la millor adaptació del bé al seu ús i per a valorar determinats elements o èpoques.
 - En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, textures, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.
 - Està prohibit col·locar cablejat, antenes, aparells de climatització, aparells d'alarma i conduccions aparents en les façanes i cobertes del bé i de bastir instal·lacions de serveis públics o privats que n'alterin greument la contemplació. Aquests elements s'han de situar en llocs en què no perjudiquin la contemplació del bé catalogat.
2. En el cas d'edificis no catalogats individualment inclosos dintre de l'àmbit de l'element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric s'han de respectar els criteris següents:
 - Les intervencions han de mantenir l'estructura urbana i arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'ambient i de la silueta paisatgística.
 - En cas de realitzar-se obres de nova construcció aquestes hauran de mantenir les característiques fonamentals de la façana de l'edifici preexistent, respectant les característiques de l'entorn.
 - En cas de realitzar-se obres de reestructuració de més del 70% si es manté l'edificació existent, serà d'obligat compliment la demolició d'afegits com crugies posteriors, afegits en altura etc.
 - S'afavorirà la integració dels edificis moderns dintre del seu entorn immediat, igualant alçades amb els veïnats, o fent coincidir línies d'impоста amb les cornises i ràfecs dels voltants.
 - Es prohibeixen les instal·lacions urbanes, elèctriques, telefòniques i qualsevol altres, tant aèries com adossades a la façana, que s'han de canalitzar soterrades. Les antenes de televisió, les pantalles de recepció d'ones i els dispositius similars s'han de situar en llocs en què no perjudiquin la imatge urbana de part del conjunt.
 - Es prohibeixen els elements de publicitat excepte si fan referència a una activitat que es du a terme en el mateix immoble, i s'haurà de justificar que la seva

disposició, mides, materials i colors s'integrin en la zona de Centre Històric i en la façana de l'immoble.

3. Higiene i composició interior

A les actuacions en els edificis inclosos al catàleg no és de compliment obligat l'ordenança general d'higiene i composició interior, pel que fa a superfícies d'il·luminació, dimensions i ventilació de les escales, etc, si les obres tenen per objecte respectar la tipologia de l'edifici, sempre que quedin assegurades les condicions mínimes de salubritat i higiene, regulades al Decret 145/1997, de 21 de novembre, i 20/2007 de 23 de Març, de condicions de dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (BOCAIB núm. 151, de 6/12/1997) o norma que el substitueixi o modifiqui, i les obres suposin una millora de les condicions actuals d'higiene i composició interior de l'edifici a intervenir.

Aquestes intervencions requeriran sempre un informe previ favorable dels tècnics municipals.

4. Usos

L'ús dels béns catalogats s'haurà d'acomodar a les seves característiques i no podran ser destinats a finalitats, usos o activitats incompatibles amb el seu valor i significat històric, artístic, arquitectònic o paisatgístic o que d'alguna manera perjudiquin la seva conservació o comportin perill de deteriorament o de degradació. En el cas en que es pugui dur a terme una modificació dels usos, aquests hauran d'estar plenament justificats de forma individualitzada per a cada un dels béns.

5. Parcel·lació

No es permetrà la divisió d'un element catalogat en sòl urbà.

6. Condicions de volumetria

En els nivells de protecció B, C o C BIPA Centre Històric es consideren compatibles amb la preservació de la volumetria dels edificis els augments de volum derivats de l'execució de cordons estructurals o congrenys, limitant-se a un màxim de quaranta centímetres (40 cm) l'augment de l'altura permès.

En els nivells de protecció A1, A2, B o C quan es modifiqui l'ús, el nombre d'habitatges o qualsevol tipus d'intervenció, llevat d'aquelles d'escassa importància relatives al manteniment, s'eliminarà qualsevol tipus d'afegit, ja sigui en planta o en altura.

7. Ampliacions

Les ampliacions permeses no podran competir volumètricament amb cap dels elements destacats a preservar detallats a la fitxa corresponent ni tampoc emascarar-los.

8. Estètica i composició exterior

S'utilitzaran en general els materials d'acabats i solucions constructives característiques de les tipologies tradicionals del poble.

a) Intervenció a façanes:

- Les intervencions han de tendir a recuperar el material o la solució original i s'ha de procedir al sanejament i la neteja adequats en cada cas.

- En els nivells de protecció B, C i C BIPA Centre Històric es permetran actuacions en façana, que es realitzaran quan així ho exigeixi la rehabilitació o reestructuració interior, mantenint la tipologia, els materials i les tècniques dels buits, i si escau, completant la composició general. El seu eix vertical serà el de major magnitud, la qual serà com a mínim un vint per cent (20%) superior a la de l'eix horitzontal. Quedaran exclosos d'aquesta regla els buits situats a les plantes porxo, els quals podran ser apaïats, i els buits de dimensions inferiors a quaranta centímetres (0,4 m), els qual podran ser quadrats. L'amplada màxima de l'eix horitzontal dels nous buits no superarà un metre i vuitanta centímetres (1,80 m) excepte a les portes de garatge on el màxim admès serà de dos coma vuitanta metres (2,80 m).

En els casos en què s'admeti la reforma d'una obertura existent destinada a garatge aquesta s'efectuarà seguint el model tradicional de les portasses del poble, d'arc carpanell o d'arc rebaixat emmarcat en marès.

- Es permeten únicament les canals i baixants de coure, de zinc i de ceràmica. Les seccions d'aquestes seran les tradicionals, rodones i semicirculars, prohibint-se qualsevol altre tipus de secció.

- Els sòcols s'hauran de mantenir amb el seu tractament original prohibint-se els aplacats amb materials discordants (referit de ciment, folre de pedra, rajoles, etc).

- Es prohibeixen les marquesines. Es permeten els tendals de lona d'armadura mòbil, mantenint el caràcter individualitzat dels buits de façana.

b) Revestiments exteriors.

- Les façanes i mitgeres s'acabaran preferentment en paredat de pedra vista, referides i eixalbades. Els materials i colors seran els existents, havent-se de mantenir les tècniques, materials i colors propis de cada immoble.

En aquells casos en els que es trobi modificat el color, la recuperació de l'estat original té la consideració d'intervenció preferent. En els edificis que apareix obra vista en façanes s'haurà de mantenir i/o recuperar.

- Fusteria: els tancaments i proteccions exteriors dels buits de façana s'hauran de resoldre amb materials tradicionals, prohibint-se la fusteria metàl·lica d'alumini, acer, PVC o similars. Es prohibeix l'envernissament de la fusta amb vernissos brillants.

c) El tipus de coberta haurà de mantenir-se tal com fou objecte de catalogació, d'acord al que preveu la fitxa de l'element corresponent. A les cobertes inclinades s'emprarà únicament teula àrab, de dimensions tradicionals, exceptuant el cas dels edificis ferroviaris en els quals és característic l'ús de la teula plana.

-Espais no ocupats per l'edificació.

Cal mantenir i tenir cura dels espais de la parcel·la no ocupats per l'edificació, especialment de la protecció de l'arbrat i dels espais oberts.

No es permetrà el tall d'arbres en bon estat fitosanitari amb un diàmetre de tronc superior als 20 cm.

9. Entorn de protecció

El volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els entorns de protecció dels béns no poden alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea, per no pertorbar la visualització del bé.

Als entorns de protecció dels elements catalogats està prohibit qualsevol moviment de terres que comporti una alteració greu de la geomorfologia i la topografia del terreny.

Norma 8. Tipus d'intervencions en els béns catalogats.

1. Als efectes d'aquest catàleg, els seus elements i la seva aplicació, els tipus d'intervencions sobre els elements catalogats es dividiran en les següents categories:
 - a) **Conservació.** Són obres per al manteniment de tots els elements de l'edifici en perfecte estat amb la finalitat de prolongar la vida dels béns amb tots els seus valors, assegurant l'estabilitat del bé i de les seves parts integrants, mitjançant la conservació preventiva, evitant el deteriorament, o frenar aquest mitjançant feines d'estabilització. Es consideren dins d'aquesta categoria les reparacions de tots els elements i instal·lacions en mal estat (cobertes, baixants, instal·lacions sanitàries, paviments, acabats, pintures, etc.).
 - b) **Restauració.** Són aquelles la finalitat de les quals és la de tornar a l'edifici les seves característiques originals, tant en les seves estructures, com en els seus acabats i decoració, no admetent-se en el procés noves aportacions de nou disseny.
 - c) **Consolidació.** Són les encaminades a mantenir les condicions de resistència i estabilitat dels elements de les estructures mitjançant el seu reforçament, reparació o substitució parcial. Als efectes dels materials, també s'entén que són encaminades a tornar a donar la cohesió i consistència d'aqueixos. Les intervencions no implicaran, en cap cas, l'alteració de l'aspecte estètic.
 - d) **Rehabilitació.** Tenen com a objectiu l'adequació, millora de condicions d'habitabilitat, o redistribució de l'espai interior, mantenint les característiques estructurals de l'edifici i els aspectes fonamentals de la seva tipologia. Aquest tipus d'obres podrà suposar l'adequació dels usos dels porxos sota cobertes actuals, modificació de patis interiors o obertures que no siguin de façana, obertura de patis interiors i obertures d'escaleres que no afectin a l'estructura portant dels elements.
 - e) **Reestructuració.** Són les obres que tenen com a objectiu la transformació de l'espai interior de l'edifici, incloent la possibilitat de demolició o de substitució parcial dels elements estructurals mantenint les façanes, on únicament es podran introduir nous buits sempre que segueixin els ritmes compositius de la tipologia d'obertures dels existents. El cas extrem d'aquest tipus d'obra serà el buidat de l'edifici, entenent per tal, la demolició interior generalitzada amb el manteniment de la façana o façanes exteriors i els seus acabats.
 - f) **Reconstrucció.** El seu objectiu és aixecar una construcció de nova planta que reproduïxi de la manera més fidel possible l'edifici que la va precedir

en l'ocupació del solar.

- g) **Ampliació.** Són obres on s'incrementa la superfície construïda.
- h) **Nova Construcció.** Són obres de nova planta sobre solars existents o els que puguin sorgir com a resultat de la substitució d'edificis com a resultat de la substitució d'edificis en els casos en què el planejament ho permet.
- i) **Demolició.** Tenen per objectiu la supressió total o parcial d'un edifici.
- j) **Recuperació.** Són aquelles que s'executen amb la finalitat de recuperar parts de l'edifici que haguessin pogut quedar emmascarades o tapades, com a conseqüència d'una reforma del bé. Es tracta en definitiva de permetre recuperar, per exemple, un portal o una finestra que haguessin quedat tapiades, sempre que es justifiqui la necessitat de fer-ho amb raons històriques, artístiques o funcionals. En cap cas s'admetran reconstruccions de parts inexistents o fetes malbé, ni aportacions de nou disseny. Tampoc es permetrà repicar els edificis amb la finalitat de mostrar els diversos acabats històrics existents, en forma d'aportacions de diferents èpoques.

11.04 DEURES DE CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

Norma 9. Obligacions de conservació genèrica de les edificacions.

- 1 En compliment de la legislació vigent no s'entendran adquirits els drets urbanístics en tant no es compleixin els deures corresponents.
- 2 Els propietaris de tota classe de terrenys i construccions hauran de destinar-los efectivament a l'ús a cada cas establert pel planejament urbanístic i mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic. Quedaran subjectes igualment al compliment de les normes sobre protecció del medi ambient, sobre protecció del patrimoni i sobre rehabilitació urbana, en compliment del que estableix la legislació vigent, referit als deures de conservació i rehabilitació.
- 3 En compliment del que disposa la legislació urbanística vigent, l'ajuntament ordenarà, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució de les obres necessàries per a conservar aquelles condicions, amb indicació del termini de realització.
- 4 L'ajuntament podrà també ordenar, per motius de seguretat, estètics o culturals, l'execució d'obres de conservació i de reforma en façanes o espais visibles des de la via pública, sense que estiguin prèviament incloses a cap pla d'ordenació.
- 5 Les obres s'executaran a costa dels propietaris, si es continguessin en el límit del deure de conservació que els correspon, i amb càrrec a fons de l'administració ordenant quan ho excedeixi per a obtenir millores d'interès general.
- 6 S'entendran com a obres contingudes dins el límit del deure de conservació que correspon als propietaris i a la seva costa totes la present normativa, sense perjudici del que indica la legislació del sòl.
- 7 En virtut de la legislació urbanística vigent en relació als deures de conservació i rehabilitació, l'ajuntament podrà utilitzar l'execució forçosa quan els propietaris incompleixin els esmentats deures.

Norma 10. Obligacions de conservació específica del patrimoni catalogat.

- 1 La conservació, protecció i custòdia dels béns catalogats es declara d'utilitat pública. Correspon el deure de la seva conservació als seus respectius propietaris o posseïdors, d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.
- 2 En el cas que els propietaris de béns catalogats no realitzessin les obres de conservació requerides pel present planejament o per les normes o projectes de caràcter historicoartístic, es podrà realitzar per part de l'ajuntament l'execució subsidiària o es podrà expropiar total o parcialment l'edifici o només la seva façana, d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.
- 3 En els béns catalogats, quan el propietari fes ús indegut d'ells, estiguessin en perill de destrucció o deteriorament i no estiguessin degudament atesos, es podran expropiar amb caràcter sancionador i per raó d'utilitat pública, d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.
- 4 Els edificis, elements, instal·lacions o conjunts catalogats no podran ser demolits, llevat d'aquelles parts de la seva estructura o elements que sigui permès, segons els graus i categoria de catalogació de l'edifici i que resultin imprescindibles per a la seva màxima garantia d'estabilitat i seguretat. La demolició no autoritzada o la provocació de ruïna per abandó o negligència reiterada d'un edifici catalogat, comportarà l'obligació de la seva reconstrucció d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.
- 5 L'obligació de conservar els elements catalogats d'un edifici, així com la de realitzar les intervencions d'acord amb les determinacions específiques que s'indiquin no suposa en cap cas una situació de vinculació singular, ni que l'execució de les obres superi el límit del deure de conservació del propietari.

Norma 11. Jaciments arqueològics.

- 1 Qualsevol actuació a realitzar dintre d'una àrea catalogada com a jaciment arqueològic o del seu entorn de protecció haurà de comptar amb un estudi específic elaborat per tècnic competent que asseguri la no afectació del jaciment així com la preservació de les principals visuals sobre el mateix.

Aquest estudi identificarà els efectes de l'actuació sobre el jaciment arqueològic, incorporarà les mesures protectores o correctores i establirà el programa de vigilància de l'execució de l'actuació.
- 2 Qualsevol actuació a l'interior d'una àrea catalogada com a jaciment arqueològic o del seu entorn de protecció haurà de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent en matèria de patrimoni històric, previ a l'atorgament de la llicència municipal d'edificació i ús del sòl.
- 3 Als jaciments arqueològics i al seu entorn de protecció està prohibit qualsevol moviment de terres que comporti una alteració greu de la geomorfologia i la topografia del terreny.

Norma 12. Béns afectats per la Llei de Costes i el seu Reglament.

Essent Son Servera un municipi costaner, alguns dels seus béns patrimonials es veuen afectats per les determinacions de la Llei de Costes i el seu Reglament, normativa d'aplicació i obligat compliment en els casos en que els immobles es trobin a una determinada distància de la vorera de mar. En aquests casos, aquest fet implicarà necessàriament unes limitacions, establertes al text legal anomenat, que s'han de tenir forçosament en compte, i més si es consideren els dubtes que poden sorgir en l'aplicació del que s'estableix a la Disposició Transitòria Tercera de la Llei de Costes. Per evitar oblits, es fa menció específica d'aquest fet a cada una de les fitxes individualitzades dels béns afectats per la Llei, inclús a la documentació cartogràfica que acompanya aquest document.

A més, cal explicar que en els casos en que la parcel·la es trobi parcialment dins la Zona de Servitud de Protecció Marítimo-terrestre, a més d'aplicar les determinacions de la Llei de Costes i del seu Reglament com a normativa d'obligatori compliment, es pot dir el següent:

1. Els usos a la Zona de Domini Públic Marítim Terrestre (D.P.M.T.) s'ajustaran al disposat en el títol III de la Llei de Costes.
2. La servitud de transit de sis -6- metres d'amplària darrere de la línia límit de la Zona de D.P.M.T. complirà amb el disposat a l'article 27 de la Llei de Costes.
3. Els usos a la Zona de Servitud de Protecció (Z.P.) del D.P.M.T. s'ajustaran al disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes.

12. ÍNDEX D'ELEMENTS PATRIMONIALS INCLOSOS DINS EL CATÀLEG.

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

INDEX DEL PATRIMONI A SÒL URBÀ DE SON SERVERA				
NÚM.	NOM DE L'ELEMENT	LOCALITZACIÓ	CADASTRE	CLASSIFICACIÓ-TIPOLOGIA
001	CARRER CAN PUIG 8	CAN PUIG 8	06638-03	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
002	CARRER CAN PUIG 2	CAN PUIG 2	06638-06	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
003	CAN TERET - CARRER LLITERES 16	LLITERES 16	06638-22	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
004	CARRER LLITERES 18	LLITERES 18	06638-23	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
005	CARRER LLITERES 22	LLITERES 22	06638-26	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
006	MOLÍ D'EN COIX	CIUTAT 42	06649-01	BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT FARINER + HABITATGE
007	MOLÍ DE CAN PEJULÍ	DOCTOR SERVERA 68	07579-21	BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT FARINER + HABITATGE
008	CARRER CAN PEJULÍ 4	CAN PEJULÍ 4	07579-36	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
009	CARRER CAN PEJULÍ 2	CAN PEJULÍ 2	07579-37	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
010	CARRER JAUME FORNARIS 2	JAUME FORNARIS 2 XAMFRÀ PERE ANTONI SERVERA	07614-06	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
011	SA TEULERA - C/ JAUME FORNARIS 4	JAUME FORNARIS 4	07614-07	BÉNS ETNOLÒGICS – TEULERA + HABITATGE
012	SISTEMA HIDRÀULIC DE LA FONT D'EN LLISSA	JAUME FORNARIS 10 i ALTRES	VARIS	BÉNS ETNOLÒGICS – SISTEMA HIDRÀULIC
013	CARRER PARRES 70	PARRES 70	08562-02	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
014	CARRER PARRES 72	PARRES 72	08562-03	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
015	POU C/ MIQUEL GAIÀ 16-18	MIQUEL GAIÀ 16-18	08571-02, 08571-03	BÉNS ETNOLÒGICS – POU COMÚ
016	CARRER DOCTOR SERVERA 57	DOCTOR SERVERA 57	08571-31	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
017	CARRER DOCTOR SERVERA 53	DOCTOR SERVERA 53	08571-33	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
018	CARRER PARRES 68	PARRES 68	08577-01	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
019	POU DE LA VILA – POU PL. ST. JOAN	PLAÇA SANT JOAN	08585-00	BÉNS ETNOLÒGICS – POU COMÚ
020	CAS METGE, DOCTOR SERVERA 34	DOCTOR SERVERA 34	08585-19, 08585-18	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
021	CARRER PERE ANTONI SERVERA 13	PERE ANTONI SERVERA 13 XAMFRÀ CARRER DES TREN	08598-02	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
022	PLAÇA SANT JOAN 7	PLAÇA SANT JOAN 7	08598-11	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
023	ESGLÉSIA NOVA	CREUS 4 / DOCTOR ESTEVA 9	08598-14	ARQUITECTURA RELIGIOSA - TEMPLE
024	BIBLIOTECA - C/ DOCTOR ESTEVA 3	DOCTOR ESTEVA 3	08598-61	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
025	CARRER PERE ANTONI SERVERA 39	PERE ANTONI SERVERA 39	08605-02	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
026	CARRER PERE ANTONI SERVERA 37	PERE ANTONI SERVERA 37	08605-03	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
027	CARRER PERE ANTONI SERVERA 25	PERE ANTONI SERVERA 25	08605-08	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
028	CARRER PERE ANTONI SERVERA 23	PERE ANTONI SERVERA 23	08605-09	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
029	CAN CEBA - C/ P.A. SERVERA 21	PERE ANTONI SERVERA 21	08605-10	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE I LOCAL
030	CA SES MONGES - DOCTOR ESTEVA 8	DOCTOR ESTEVA 8	08605-15	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL, ARQ. RELIGIOSA - CONVENT, ESCOLA
031	CAN XOROÍ - P. A. SERVERA 44	PERE ANTONI SERVERA 44 XAMFRÀ BISBE VALLEJO 8	08627-32	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
032	TAFONA CAN MOREI	PERE ANTONI SERVERA 52	08627-27	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - TAFONA + HABITATGE
033	CARRER DE LA MAR 26	MAR 26	09563-03	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
034	CARRER DE LA MAR 28	MAR 28	09563-04	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
035	CARRER DE LA MAR 19 – ANTIC QUARTER GUÀRDIA CIVIL	MAR 19	09569-01	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
037	SON CORB DE BAIX – CARRER PARRES 3, 3a, 3b, 3c	PARRES 3, 3a, 3b, 3c	09576-11	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
038	CAN FORNARIS - SON CORB DE BAIX	MAR 2 XAMFRÀ PLAÇA ABEURADOR	09576-11	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
039	CA N'ANTÒNIA LLULL BAR S'ORATGE	PLAÇA SANT JOAN 8	09583-01	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

INDEX DEL PATRIMONI A SÒL URBÀ DE SON SERVERA				
NÚM.	NOM DE L'ELEMENT	LOCALITZACIÓ	CADASTRE	CLASSIFICACIÓ-TIPOLOGIA
040	CARRER DOCTOR SERVERA 26	DOCTOR SERVERA 26	09583-16	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
041	CARRER CARMELITES 11	CARMELITES 11	09583-23	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
042	CAN JOANET – CAN NEBOT	NEBOT 2a	09587-15	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
043	ESCUT DE CAN JOANET	NEBOT 2a	09587-15	ESCULTURA MONUMENTAL, RELIGIOSA I HERÀLDICA - ESCUT HERÀLDIC
044	CAN PEP NEBOT	PLAÇA SANT JOAN 14 XAMFRÀ NEBOT 2	09587-16	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
045	CARRER NEBOT 1	NEBOT 1	09587-18, 09587-41	BENS ETNOLÒGICS – CUP I POU
046	CARRER MAJOR 34-36	MAJOR 34-36	09589-44	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
047	CARRER PERE ANTONI SERVERA 26	PERE ANTONI SERVERA 26	09618-10	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
048	CARRER PERE ANTONI SERVERA 22-20	PERE ANTONI SERVERA 22 I 20	09618-12 I 09618-13	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
049	CARRER SANT ANTONI 10	SANT ANTONI 10	09618-21	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE I LOCAL
050	CARRER JOAN MASSANET 44	JOAN MASSANET 44	09651-02	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
051	CARRER DES JANS 1	JANS 1 XAMFRÀ JOAN MASSANET 44	09651-02	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
052	CASETA DE GUARDA BARRERES TREN	PREVERE ANTONI LLITERES 35 (FRONT)	09651-68	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - EDIFICI O ELEMENT FERROVIARI
053	MOLÍ DE CA S'HEREU	CARRER SENSE NOM, A LA ZONA VERDA	10553-11	BENS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT FARINER
054	POU DE LA PLAÇA SANT JOAN	PLAÇA SANT JOAN	10591-00	BENS ETNOLÒGICS – POU COMÚ
055	ESGLÉSIA DE SANT JOAN BAPTISTA	PLAÇA SANT JOAN 3	10592-01	ARQUITECTURA RELIGIOSA – TEMPLE
056	TORRE DEFENSA ESGLÉSIA ST. JOAN	PLAÇA SANT JOAN 3	10592-01	ARQUITECTURA MILITAR – TORRE DE DEFENSA
057	RELOTGE SOLAR ESGLÉSIA ST. JOAN	PLAÇA SANT JOAN 3	10592-01	BENS ETNOLÒGICS – RELLOTGE SOLAR
058	AJUNTAMENT – PLAÇA SANT IGNASI 1	PLAÇA DE SANT IGNASI 1	10593-03	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – EDIFICI D'ÚS PÚBLIC
059	CARRER DE LA PASSIÓ 5	PASSIÓ 5	10593-04	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
060	CARRER ESGLÉSIA 9	ESGLÉSIA 9	10596-06	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
061	CARRER ESGLÉSIA 7a	ESGLÉSIA 7a	10596-07 I 10596-12	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
062	CARRER ESGLÉSIA 3	ESGLÉSIA 3	10596-08 I 10596-16	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
063	CARRER ESGLÉSIA 2b	ESGLÉSIA 2b	10596-09	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
064	CARRER ESGLÉSIA 2a	ESGLÉSIA 2a	10596-09 I 10596-10	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
065	ESGLÉSIA 1, CONCEPCIÓ, FRA GARÍ	ESGLÉSIA 1, CONCEPCIÓ, FRA GARÍ	10596-10	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
066	CARRER FRA GARÍ 2	FRA GARÍ 2	10596-11	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
067	CARRER FRA GARÍ 4	FRA GARÍ 4	10596-12	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
068	CARRER FRA GARÍ 6	FRA GARÍ 6	10596-13	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
069	CARRER ESGLÉSIA 9	ESGLÉSIA 9	10596-15	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
070	SA PLETA FREDA C/ PLETA FREDA 1	SA PLETA FREDA 1 XAMFRÀ ESGLÉSIA	10597-02 I 10597-22	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
071	SA PLETA FREDA	ESGLÉSIA 4	10597-03	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
072	CARRER ESGLÉSIA 6- 8	ESGLÉSIA 6 - 8	10597-04	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
073	PLAÇA SANT JOAN 15	PLAÇA SANT JOAN 15	10597-18	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE I LOCAL
074	CARRER DE LA PASSIÓ 4	PASSIÓ 4	10601-17	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
075	CAN LEU – PERE ANTONI SERVERA 2	PERE ANTONI SERVERA 2	10601-20	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE + TAFONA
076	CARRER PERE ANTONI SERVERA 14	PERE ANTONI SERVERA 14	10601-26	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
077	CARRER PERE ANTONI SERVERA 16	PERE ANTONI SERVERA 16 XAMFRÀ TREN 2	10601-27	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

INDEX DEL PATRIMONI A SÒL URBÀ DE SON SERVERA				
NÚM.	NOM DE L'ELEMENT	LOCALITZACIÓ	CADASTRE	CLASSIFICACIÓ-TIPOLOGIA
078	ESCOLES VELLES	SANT ANTONI 23	10627-07	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – EDIFICI D'ÚS PÚBLIC
079	ESTACIÓ DE TREN	ESTACIÓ S/N	10627-19	ARQUITECTURA I ENGINYERIA – EDIFICI O ELEMENT FERROVIARI
080	CASES NOVES DE CA S'HEREU	PLAÇA S'ABEURADOR 3-5 I SOL 4	11581-02, 11581-18, 11581-19	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
081	CASES VELLES DE CA S'HEREU	PLAÇA DONANTS DE SANG 3 I SOL 6	11581-22 I 11581-23	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - POSSESSIÓ
082	TORRE DEFENSA CA S'HEREU	PLAÇA DONANTS DE SANG 3, ELISA SERVERA 1	11581-23	ARQUITECTURA MILITAR – TORRE DE DEFENSA
083	RELOTGE SOLAR DE CA S'HEREU	PLAÇA DONANTS SANG 3, CANONGE SANXO 2	11581-23	ESCULTURA MONUMENTAL, RELIGIOSA I HERÀLDICA - RELLOTGE SOLAR
084	CASETA DE GUARDA BARRERES TREN	CONSTITUCIÓ - INICI CAMÍ COMELLAR	VORA EL 14554-01	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – EDIFICI O ELEMENT FERROVIARI
085	HOTEL TALAYOT – C/ SON SARD 2	SON SARD 2 CALA MILLOR	34421-01	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – EDIFICI D'ÚS TURÍSTIC
086	HOTEL RESIDÈNCIA SON FLORIANA	AVINGUDA MAGNÒLIA 1 CALA BONA	34421-01	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PÀGES
087	TORRE DE DEFENSA DEL PORT NOU	CAMI S'AGUAIT 60 PORT VERD	40645-07	ARQUITECTURA MILITAR – TORRE DE DEFENSA
088	CARRER DES ROMANI 70d	CARRER ROMANI 70d PORT VERD	40645-08	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA D'ESTIU
089	CARRER DES ROMANÍ 70c	CARRER ROMANÍ 70c PORT VERD	40645-09	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA D'ESTIU
090	CARRER DES ROMANI 70b	CARRER ROMANI 70b PORT VERD	40645-10	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA D'ESTIU
091	CARRER DES ROMANI 70a	CARRER ROMANI 70a PORT VERD	40645-11	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA D'ESTIU
092	APARTAMENTS GOLF AVINGUDA GOLF 6	AVINGUDA GOLF 6 COSTA DES PINS	51796-11	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGES D'ESTIU
093	CASA FISAC - AVINGUDA PINAR 8	AVINGUDA PINAR 8 COSTA DES PINS	52786-02	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA D'ESTIU
094	EL MANANTIAL - FONT 2	FONT 2, COSTA DES PINS	54774-01	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA D'ESTIU
095	EUROTEL GOLF PUNTA ROTJA	AVINGUDA PINAR 32 COSTA DES PINS	56779-03	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – EDIFICI D'ÚS TURÍSTIC
096	OFICINA D'INFORMACIÓ I HABITATGE	AVINGUDA PINAR 43 COSTA DES PINS	57771-01	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – EDIFICI D'ÚS TURÍSTIC
097	LA PIONERA-CASA LUCA DE TENA	CALETA 3 COSTA DES PINS	59759-21	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE
098	SA PARET - CASA FANJUL	AVINGUDA PINAR 66 COSTA DES PINS	59759-36	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA D'ESTIU
099	CASA SRA.MARIA DEL PILAR GARCIA	ROMANÍ 10 COSTA DES PINS	60771-08	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA D'ESTIU
100	CARRER FRA GARÍ 8	FRA GARÍ 8	10596-14	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
101	PLAÇA SANT JOAN 1	PLAÇA SANT JOAN 1	10593-06	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
102	CARRER ESGLÉSIA 14	ESGLÉSIA 14	10597-07	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
103	CARRER SOL 19	SOL 19	10597-11	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
104	PLAÇA SANT JOAN 12 A-12 B	PLAÇA SANT JOAN 12 A-12 B	09589-03	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
105	PLAÇA DE SANT JOAN 13	PLAÇA SANT JOAN 13	09589-04	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
106	CARRER NEBOT 5	NEBOT 5	09587-43	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – PORTASSA
107	CARRER NEBOT 12	NEBOT 12	09587-08	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
108	CARRER NEBOT 8	NEBOT 8	09587-38	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
109	CARRER NEBOT 4	NEBOT 4	09587-40	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
110	CARRER PARRES 8	PARRES 8	09587-21	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
111	CARRER PARRES 12	PARRES 12	09587-23	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
112	CARRER PARRES 28	PARRES 28	09587-31	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
113	CARRER PARRES 32	PARRES 32	09587-33	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
114	CARRER PARRES 38	PARRES 38	09587-36	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
115	CARRER PARRES 60	PARRES 60	08577-26	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

INDEX DEL PATRIMONI A SÒL URBÀ DE SON SERVERA				
NÚM.	NOM DE L'ELEMENT	LOCALITZACIÓ	CADASTRE	CLASSIFICACIÓ-TIPOLOGIA
116	CARRER PARRES 65	PARRES 65	08569-05	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
117	CARRER PARRES 51	PARRES 51	09563-18	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
118	CARRER PARRES 31	PARRES 31	09563-18	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
119	CARRER PARRES 9	PARRES 9	09576-08	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
120	CARRER MAJOR 10	MAJOR 10	09589-07	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
121	CARRER MAJOR 18	MAJOR 18	09589-11	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
122	CARRER MAJOR 32	MAJOR 32	09589-18	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
123	CARRER MAJOR 60	MAJOR 60	08571-12	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
124	CARRER MAJOR 62	MAJOR 62	08571-13	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
125	CARRER MAJOR 47	MAJOR 47	08577-06	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
126	CARRER MAJOR 33	MAJOR 33	08577-13	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
127	CARRER MAJOR 21	MAJOR 21	09587-05	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
128	CARRER MAJOR 19	MAJOR 19	09587-06	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
129	CARRER MAJOR 17	MAJOR 17	09587-07	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
130	CARRER MAR 6	MAR 6	09576-18	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
131	CARRER MAR 40	MAR 40	09563-10	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
132	CARRER MAR 35	MAR 35	09569-12	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
133	CARRER MAR 37	MAR 37	09569-11	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
134	CARRER DOCTOR SERVERA 43	DOCTOR SERVERA 43	08571-38	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
135	CARRER CAN XINET	DOCTOR SERVERA 41	08571-39	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
136	CARRER DOCTOR SERVERA 33	DOCTOR SERVERA 33	08571-01	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
137	CARRER DOCTOR SERVERA 27	DOCTOR SERVERA 27	09589-27	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
138	CARRER DOCTOR SERVERA 11	DOCTOR SERVERA 11	09589-35	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
139	CARRER DOCTOR SERVERA 12-12A	DOCTOR SERVERA 12-12A	09583-07	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
140	CARRER DOCTOR SERVERA 22	DOCTOR SERVERA 22	09583-14	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
141	CARRER CARMELITES 4	CARMELITES 4	08585-03	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
142	CARRER MIQUEL GAIÀ 6	MIQUEL GAIÀ 6	07579-03	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
143	CARRER CREUS 8	CREUS 8	08598-16	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
144	CARRER CREUS 29	CREUS 29	08585-25	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
145	CARRER CREUS 27	CREUS 27	08585-26	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
146	CARRER CREUS 15A	CREUS 15A	08585-31	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
147	CARRER CREUS 15	CREUS 15	08585-13	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
148	CARRER CREUS 7	CREUS 7	08585-07	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
149	CARRER ESPERANÇA 2	ESPERANÇA 2	08598-41	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
150	CARRER DOCTOR ESTEVA 21	DOCTOR ESTEVA 21	08598-52	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
151	CARRER DOCTOR ESTEVA 1	DOCTOR ESTEVA 1	08598-01	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
152	CARRER DOCTOR ESTEVA 26	DOCTOR ESTEVA 26	08601-28	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
153	CARRER PERE ANTONI SERVERA 6	PERE ANTONI SERVERA 6	10601-22	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

INDEX DEL PATRIMONI A SÒL URBÀ DE SON SERVERA				
NÚM.	NOM DE L'ELEMENT	LOCALITZACIÓ	CADASTRE	CLASSIFICACIÓ-TIPOLOGIA
154	CARRER PERE ANTONI SERVERA 36	PERE ANTONI SERVERA 36	09618-03	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
155	CARRER PERE ANTONI SERVERA 38-38A	PERE ANTONI SERVERA 38-38A	09618-01	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
156	CARRERPERE ANTONI SERVERA 35-35A	PERE ANTONI SERVERA 35-35A	08605-04	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
157	CARRER PERE ANTONI SERVERA 9	PERE ANTONI SERVERA 9	08598-04	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
158	CARRER TREN 8	TREN 8	10601-01	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
159	CARRER BISBE VALLEJO 5	BISBE VALLEJO 5	08605-33	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
160	CARRER JAUME FORNARIS 1	JAUME FORNARIS 1	08612-01	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
161	CARRER RAFAEL BLANES 5	RAFAEL BLANES 5	07614-23	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
162	CARRER RAFAEL BLANES 7	RAFAEL BLANES 7	07614-22	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
163	CARRER CIUTAT 4	CIUTAT 4	07638-01	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
164	CARRER DOCTOR LLITERES 2	DOCTOR LLITERES 2	06638-15	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
165	CARRER CIUTAT 40	CIUTAT 40	06649-02	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
166	CARRER CAN CORB 18	CAN CORB 18	07665-05	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
167	CARRER CAN CORB 17	CAN CORB 17	07665-06	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
168	CARRER LLUNA 5	LLUNA 5	07647-03	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
169	CARRER SA CENTRAL 9	SA CENTRAL 9	08632-11	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
170	CARRER SA CENTRAL 7	SA CENTRAL 7	08632-12	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
171	CARRER PREVERE ANTONI LLITERES 12	PREVERE ANTONI LLITERES 12	08627-07	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
172	CARRER SOL 18-18D	SOL 18-18D	10584-02	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
173	CAS MESTRE FORNARIS	SOL 16	10584-01	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
174	CAN BOSCO	CAN BOSCO S/N	06638-36	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
175	CARRER ESPERANÇA 23	ESPERANÇA 23	06574-41	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
176	CARRER ESPERANÇA 21	ESPERANÇA 21	06574-42	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE
177	MOLÍ DES GERMANS	DÀLIA CALA MILLOR	28401-06	BÉNS ETNOLÒGICS- MOLÍ DE VENT AIGUADER I SAFAREIG
178	SÍNIA DEL PASSEIG MARÍTIM DE CALA BONA	PASSEIG MARÍTIM DE CALA BONA	37552-10	BÉNS ETNOLÒGICS- SÍNIA I SAFAREIG
179	NIU DE METRALLADORA DE LA PUNTA DE CAN PASQUAL	PUNTA DE CAN PASQUAL CALA BONA	37559-02	ARQUITECTURA MILITAR- NIU DE METRALLADORA
180	NIU DE METRALLADORA DE LA PUNTA ROJA (SUD)	PUNTA ROJA CALA BONA	37604-11	ARQUITECTURA MILITAR- NIU DE METRALLADORA
181	MOLÍ DE LA PUNTA ROJA	PUNTA ROJA CALA BONA	37604-11	BÉNS ETNOLÒGICS- MOLÍ DE VENT AIGUADER
182	NIU DE METRALLADORA DE LA PUNTA ROJA (NORD)	PUNTA ROJA CALA BONA	37604-11	ARQUITECTURA MILITAR- NIU DE METRALLADORA
183	NIU DE METRALLADORA DE NA LLAMBIES	NA LLAMBIES PORT NOU	39613-03	ARQUITECTURA MILITAR- NIU DE METRALLADORA
184	ESCAR DE LA TORRE DEL PORT NOU	TORRE DEL PORT NOU	40645-07	BÉNS ETNOLÒGICS- ESCAR
185	NIU DE METRALLADORA DE LA TORRE DEL PORT NOU	TORRE DEL PORT NOU	40645-07	ARQUITECTURA MILITAR- NIU DE METRALLADORA
186	VIVER DEL PORT NOU	PORT NOU	40645-07	BÉNS ETNOLÒGICS- VIVER
187	SÍNIA DE LA RAMBLA DES ROMANÍ	RAMBLA DES ROMANÍ PORT NOU	41663-25, 41663-13	BÉNS ETNOLÒGICS- SÍNIA I SAFAREIG
188	NIU DE METRALLADORA DEL TORRENT NOU	DESEMBOCADURA DEL TORRENT NOU PORT VELL	43701-02	ARQUITECTURA MILITAR- NIU DE METRALLADORA
189	NIU DE METRALLADORA DEL PORT VELL	PORT VELL	43701-02	ARQUITECTURA MILITAR- NIU DE METRALLADORA
190	NIU DE METRALLADORA DEL PORT NOU	PORT NOU	40645-07	ARQUITECTURA MILITAR- NIU DE METRALLADORA

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

INDEX DEL PATRIMONI A SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA				
NÚM.	NOM DE L'ELEMENT	LOCALITZACIÓ	CADASTRE	TIPOLOGIA
1000	SON CORB VELL	POLÍGON 3 PARCEL·LA 20a	POLÍGON 3 PARCEL·LA 20a	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - POSSESSIÓ
1001	SON CORB VELL – TORRE DE DEFENSA	POLÍGON 3 PARCEL·LA 20a	POLÍGON 3 PARCEL·LA 20a	ARQUITECTURA MILITAR- TORRE DE DEFENSA
1002	SISTEMA HIDRÀULIC DE LA FONT DE SA PUNTA ROJA	POLÍGON 3 PARCEL·LA 21d	POLÍGON 3 PARCEL·LA 21d	BÉNS ETNOLÒGICS – SISTEMA HIDRÀULIC
1003	SISTEMA HIDRÀULIC DE SON COMPARET	POLÍGON 4 , PARCEL·LA 439-440-441-442- 443-693-708	POLÍGON 4 PARCEL·LA 439 i ALTRES	BÉNS ETNOLÒGICS – SISTEMA HIDRÀULIC
1004	MOLÍ AIGUADER DE SON SARD (1)	POLÍGON 4 PARCEL·LA 445	POLÍGON 4 PARCEL·LA 445	BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT AIGUADER
1005	MOLÍ AIGUADER DE SON SARD (2)	POLÍGON 4 PARCEL·LA 451	POLÍGON 4 PARCEL·LA 451	BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT AIGUADER
1006	CASETA DES BOSCOS	POLÍGON 4 PARCEL·LA 454	POLÍGON 4 PARCEL·LA 454	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASETA D'EINES
1007	PONT DES GORGUET	POLÍGON 5 PARCEL·LA 26-28-171-153-151 (const. 9.006)	POLÍGON 5 PARCEL·LA 26 i ALTRES	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – EDIFICI O ELEMENT FERROVIARI
1008	PONT DE LA CARRETERA MA-4040 SOBRE EL TORRENT DE XICLATI	POLÍGON 5 PARCEL·LES 78 i 79	POLÍGON 5 PARCEL·LA 78 i 79	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – PONT – ELEMENT VIARI
1009	SON COMPARET	POLÍGON 5 PARCEL·LA 130a (casa 9139)	POLÍGON 5 PARCEL·LA 130a	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - POSSESSIÓ
1010	CASA DE PAGÈS. ES CLOT FILLOL	POLÍGON 5 PARCEL·LA 146 (const. 9129)	POLÍGON 5 PARCEL·LA 146	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1011	CASA DE PAGÈS POLÍGON 5 PARCEL·LA 207	POLÍGON 5 PARCEL·LA 207b	POLÍGON 5 PARCEL·LA 207b	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1012	CASA DE PAGÈS POLÍGON 5 PARCEL·LA 209	POLÍGON 5 PARCEL·LA 209b	POLÍGON 5 PARCEL·LA 209b	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1013	SON VELL	POLÍGON 5 PARCEL·LES 218-303	POLÍGON 5 PARCEL·LA 218-303	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1014	SA CANAL	POLÍGON 5 PARCEL·LA 222b	POLÍGON 5 PARCEL·LA 222b	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - POSSESSIÓ + ERA
1015	CASA DE PAGÈS POLÍGON 5 PARCEL·LA 255	POLÍGON 5 PARCEL·LA 255b	POLÍGON 5 PARCEL·LA 255b	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1016	MOLÍ D'EN SACO	POLÍGON 6 PARCEL·LA 73	POLÍGON 6 PARCEL·LA 73	BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT FARINER
1017	MOLÍ D'EN BUA	POLÍGON 6 PARCEL·LA 77	POLÍGON 6 PARCEL·LA 77	BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT FARINER
1018	MOLÍ D'EN LAU	POLÍGON 6 PARCEL·LA 79	POLÍGON 6 PARCEL·LA 79	BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT FARINER
1019	MOLÍ D'EN BARRAL	POLÍGON 6 PARCEL·LA 80	POLÍGON 6 PARCEL·LA 80	BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT FARINER
1020	CASA DE PAGÈS. NUCLI SON GRI (1)	POLÍGON 8 PARCEL·LA 5 (cases 9.101)	POLÍGON 8 PARCEL·LA 5	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1021	CAN PALÓ, NUCLI SON GRI	POLÍGON 8 PARCEL·LA 6 (casa 9.102)	POLÍGON 8 PARCEL·LA 6	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1022	CASA DE PAGÈS POLÍGON 8 PARCEL·LA 27	POLÍGON 8 PARCEL·LA 27a	POLÍGON 8 PARCEL·LA 27a	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1023	CASA DE PAGÈS. NUCLI SON GRI (2)	POLÍGON 8 PARCEL·LA 32	POLÍGON 8 PARCEL·LA 32	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1024	CASA DE PAGÈS. NUCLI SON GRI (3)	POLÍGON 8 PARCEL·LA 65 (casa 9.111)	POLÍGON 8 PARCEL·LA 65	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1025	CASA DE PAGÈS. NUCLI SON GRI (4)	POLÍGON 8 PARCEL·LA 110 (cases 9.128)	POLÍGON 8 PARCEL·LA 110	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1026	CAN MONTSERIU	POLÍGON 8 PARCEL·LA 37	POLÍGON 8 PARCEL·LA 37	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1027	CAN LLORENÇ BOU (1)	POLÍGON 8 PARCEL·LA 41	POLÍGON 8, PARCEL·LA 41	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1028	CAN LLORENÇ BOU (2)	POLÍGON 8 PARCEL·LA 42	POLÍGON 8 PARCEL·LA 42	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1029	CAN LLORENÇ BOU (3)	POLÍGON 8 PARCEL·LA 43	POLÍGON 8 PARCEL·LA 43	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1030	CAS CARTER	POLÍGON 8 PARCEL·LA 44a	POLÍGON 8 PARCEL·LA 44a	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1031	CA NA CUPETA	POLÍGON 8 PARCEL·LA 124	POLÍGON 8 PARCEL·LA 124	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1032	CA SES MANEGOTES	POLÍGON 8 PARCEL·LA 202	POLÍGON 8 PARCEL·LA 202	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1033	TAFONA DE SON GRI	POLÍGON 8 PARCEL·LA 69 (casa 9.136), SON GRI	POLÍGON 8 PARCEL·LA 69	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - TAFONA
1034	CASA DE PAGÈS. NUCLI DE SON GRI (5)	POLÍGON 8 PARCEL·LA 67-123-203	POLÍGON 8 PARCEL·LA 70 i 124	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1035	RENTADORS PÚBLICS	POLÍGON 8 PARCEL·LA 111	POLÍGON 8 PARCEL·LA 111	BÉNS ETNOLÒGICS – RENTADORS

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

INDEX DEL PATRIMONI A SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA				
NÚM.	NOM DE L'ELEMENT	LOCALITZACIÓ	CADASTRE	TIPOLOGIA
1036	FORN D'EN VORETA	POLÍGON 8 PARCEL·LA 121c	POLÍGON 8 PARCEL·LA 121c	BÈNS ETNOLÒGICS – FORN DE CIMENT
1037	CASA DE PAGÈS POLÍGON 9 PARCEL·LES 2- 3	POLÍGON 9 PARCEL·LES 2- 3	POLÍGON 9 PARCEL·LA 3	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1038	CASA DE PAGÈS POLÍGON 9 PARCEL·LA 4	POLÍGON 9 PARCEL·LA 4	POLÍGON 9 PARCEL·LA 4	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1039	CAN XERAFÍ SARD (CAN PEDRO DE SON CARRIÓ)	POLÍGON 9 PARCEL·LA 7b	POLÍGON 9 PARCEL·LA 7b	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1040	MOLÍ D'EN JOSEP SOPA O D'EN SUADOR VORETA	POLÍGON 9 PARCEL·LA 9a	POLÍGON 9 PARCEL·LA 9a	BÈNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT FARINER
1041	MOLÍ D'EN JOAN MAL	POLÍGON 9 PARCEL·LA 10a i 10c (Construcció 9108)	POLÍGON 9 PARCEL·LA 10a i 10c	BÈNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT FARINER
1042	MOLÍ D'EN TONI MINYÓ O D'EN JERONI RESCLÒ	POLÍGON 9 PARCEL·LA 18	POLÍGON 9 PARCEL·LA 18	BÈNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT FARINER
1043	MOLÍ D'EN PERE MAL	POLÍGON 9 PARCEL·LA 15	POLÍGON 9 PARCEL·LA 15	BÈNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT FARINER
1044	CAN MIQUEL MOREI	POLÍGON 9 PARCEL·LA 16b	POLÍGON 9 PARCEL·LA 16b	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS +MOLÍ SANG
1045	MOLÍ D'EN PERE XESC	POLÍGON 9 PARCEL·LA 63	POLÍGON 9 PARCEL·LA 63	BÈNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT FARINER
1047	CAN JOAN DE FETGET	POLÍGON 11 PARCEL·LA 2b (construcció 9101)	POLÍGON 11 PARCEL·LA 2b	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1048	FETGET	POLÍGON 11 PARCEL·LA 40b	POLÍGON 11 PARCEL·LA 40b	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - POSSESSIÓ
1049	BARRACA DE ROTER POLÍGON 11 PARCEL·LA 68	POLÍGON 11 PARCEL·LA 68	POLÍGON 11 PARCEL·LA 68-69	BÈNS ETNOLÒGICS – BARRACA DE ROTER
1050	SISTEMA HIDRÀULIC DE LA FONT D'EN JUST	POLÍGON 14 PARCEL·LES 26-27	POLÍGON 14 PARCEL·LA 26-27	BÈNS ETNOLÒGICS – SISTEMA HIDRÀULIC I SÍNIA
1051	FORN DES CIRIET	POLÍGON 14 PARCEL·LA 35	POLÍGON 14 PARCEL·LA 35	BÈNS ETNOLÒGICS – FORN DE CIMENT
1052	CAS PASTORET	POLÍGON 14 PARCEL·LES 41-42 (casa 9102)	POLÍGON 14 PARCEL·LA 41-42	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1053	CAN GUIDÓ	POLÍGON 14 PARCEL·LA 45 (casa 9112)	POLÍGON 14 PARCEL·LA 45	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1054	SON CIRIET	POLÍGON 14 PARCEL·LA 51	POLÍGON 14 PARCEL·LA 51	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1055	CASA DE PAGÈS POLÍGON 14 PARCEL·LA 76	POLÍGON 14 PARCEL·LA 76	POLÍGON 14 PARCEL·LA 76	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1056	CASA DE PAGÈS POLÍGON 14 PARCEL·LA 97	POLÍGON 14 PARCEL·LA 97	POLÍGON 14 PARCEL·LA 97.	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1057	CASA DE PAGÈS DE SES COMUNES (1)	POLÍGON 14 PARCEL·LA 83	POLÍGON 14 PARCEL·LA 83	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1058	CASA DE PAGÈS DE SES COMUNES (2)	POLÍGON 14 PARCEL·LA 88a i 88b	POLÍGON 14 PARCEL·LA 88	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL –
1059	XICLATI (1)	POLÍGON 15 PARCEL·LA 30b (casa 9102)	POLÍGON 15 PARCEL·LA 30b	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - POSSESSIÓ
1060	XICLATI – RELOTGE SOLAR	POLÍGON 15 PARCEL·LA 30b (casa 9102)	POLÍGON 15 PARCEL·LA 30b	ESCULTURA MONUMENTAL, RELIGIOSA I HERÀLDICA - RELLOTGE SOLAR
1061	CAN TONI DE SES TERRES	POLÍGON 15 PARCEL·LA 40b (casa 9108)	POLÍGON 15 PARCEL·LA 40b	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1062	XICLATI (2)	POLÍGON 15 PARCEL·LA 60 (casa 9122- 9121)	POLÍGON 15 PARCEL·LA 60	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - POSSESSIÓ + TAFONA
1063	XICLATI – TORRE DE DEFENSA	POLÍGON 15 PARCEL·LA 60 (casa 9122- 9121)	POLÍGON 15 PARCEL·LA 60	ARQUITECTURA MILITAR- TORRE DE DEFENSA
1064	SA RESCLÒ	POLÍGON 16 PARCEL·LA 1b (casa 9100)	POLÍGON 16 PARCEL·LA 1b	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - POSSESSIÓ + TAFONA
1065	SA RESCLÒ – RELOTGES SOLARS	POLÍGON 16 PARCEL·LA 1b (casa 9100)	POLÍGON 16 PARCEL·LA 1b	ESCULTURA MONUMENTAL, RELIGIOSA I HERÀLDICA - RELLOTGE SOLAR
1066	SON GENER	POLÍGON 16 PARCEL·LA 45a (casa 9105)	POLÍGON 16 PARCEL·LA 45a	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - POSSESSIÓ + TAFONA
1067	HORT D'EN NEBOT	POLÍGON 16 PARCEL·LA 133c (casa 9120)	POLÍGON 16 PARCEL·LA 133c	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1068	SON XERUBÍ	POLÍGON 16 PARCEL·LA 135a (casa 9116 aux. 9117)	POLÍGON 16 PARCEL·LA 135a	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - POSSESSIÓ + TAFONA
1069	SON XERUBÍ – TORRE DE DEFENSA	POLÍGON 16 PARCEL·LA 135a (casa 9116 aux. 9117)	POLÍGON 16 PARCEL·LA 135a	ARQUITECTURA MILITAR- TORRE DE DEFENSA
1070	SON XERUBINET	POLÍGON 16 PARCEL·LA 137b (casa 9118)	POLÍGON 16 PARCEL·LA 137b	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - POSSESSIÓ + TAFONA
1071	SA JORDANA	POLÍGON 16 PARCEL·LA 138a /e (casa 9119)	POLÍGON 16 PARCEL·LA 138a /e	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - POSSESSIÓ + TAFONA
1072	MOLÍ AIGUADER, SAFAREIG I ERA AL CAMÍ DE SES VINYOTES	POLÍGON 17 PARCEL·LA 22	POLÍGON 17 PARCEL·LA 22	BÈNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT AIGUADER, SAFAREIG I ERA
1073	PONT I SISTEMA HIDRÀULIC DELS PRATS DES MOLINET	POLÍGON 17 PARCEL·LES 26, 28, 30, 62c, 65, 94f	POLÍGON 17 PARCEL·LA 26, 28, 30, 62c, 65, 94f	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL/ BÈNS ETNOLÒGICS –PONT/SISTEMA HIDRÀULIC

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

INDEX DEL PATRIMONI A SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA				
NÚM.	NOM DE L'ELEMENT	LOCALITZACIÓ	CADASTRE	TIPOLOGIA
1074	PONT DE SON SARD	POLÍGON 17 PARCEL·LES 47, 48, 88, i 89	POLÍGON 17 PARCEL·LA 47-48-88-89	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – EDIFICI O ELEMENT FERROVIARI
1075	TÚNEL DE SON SARD	POLÍGON 17 PARCEL·LES 90 i 241	POLÍGON 17 PARCEL·LA 90 i 241	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – EDIFICI O ELEMENT FERROVIARI
1076	SISTEMA HIDRÀULIC DEL CAMÍ DE SA FONTETA	POLÍGON 17 PARCEL·LA 53	POLÍGON 17 PARCEL·LA 53	BÈNS ETNOLÒGICS – SISTEMA HIDRÀULIC
1077	CASA DE PAGÈS-ENTORN DE SON PENTINAT POLÍGON 17 PAR. 103-104	POLÍGON 17 PARCEL·LA 103-104	POLÍGON 17 PARCEL·LA 104	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1078	REDOL DE SON PENTINAT (SON PENTINADOR)-CASES UNIFAMILIARS	POLÍGON 17 PARCEL·LES 105-107	POLÍGON 17 PARCEL·LES 105-107	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASES UNIFAMILIARS
1079	BARRACA DE ROTER POLÍGON 17 PARCEL·LA 152	POLÍGON 17 PARCEL·LA 152	POLÍGON 17 PARCEL·LA 152	BÈNS ETNOLÒGICS – BARRACA DE ROTER
1080	SON SARD	POLÍGON 17 PARCEL·LA 154a (casa 9135)	POLÍGON 17 PARCEL·LA 154	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - POSSESSIÓ
1081	SON SARD – TORRE DE DEFENSA	POLÍGON 17 PARCEL·LA 154a (casa 9135)	POLÍGON 17 PARCEL·LA 154	ARQUITECTURA MILITAR – TORRE DE DEFENSA
1082	SON SARD – RELLOTGE SOLAR	POLÍGON 17 PARCEL·LA 154a (casa 9135)	POLÍGON 17 PARCEL·LA 154	ESCULTURA MONUMENTAL, RELIGIOSA I HERÀLDICA - RELLOTGE SOLAR
1083	PULA	POLÍGON 17 PARCEL·LA 155f	POLÍGON 17 PARCEL·LA 155f	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - POSSESSIÓ
1084	PULA - TORRE DE DEFENSA	POLÍGON 17 PARCEL·LA 155f	POLÍGON 17 PARCEL·LA 155f	ARQUITECTURA MILITAR - TORRE DE DEFENSA
1085	PULA - RELLOTGE SOLAR	POLÍGON 17 PARCEL·LA 155f	POLÍGON 17 PARCEL·LA 155f	ESCULTURA MONUMENTAL, RELIGIOSA I HERÀLDICA - RELLOTGE SOLAR
1086	SON PENTINAT	POLÍGON 17 PARCEL·LA 157c (casa 9137)	POLÍGON 17 PARCEL·LA 157	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - POSSESSIÓ + TAFONA
1087	SON PENTINAT - RELLOTGE SOLAR	POLÍGON 17 PARCEL·LA 157c (casa 9137)	POLÍGON 17 PARCEL·LA 157	ESCULTURA MONUMENTAL, RELIGIOSA I HERÀLDICA - RELLOTGE SOLAR
1088	SON POU VELL	POLÍGON 17 PARCEL·LA 187b (casa 9164)	POLÍGON 17 PARCEL·LA 187	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – POSSESSIÓ + TAFONA
1089	SON POU VELL - RELLOTGE SOLAR	POLÍGON 17 PARCEL·LA 187b (casa 9164)	POLÍGON 17 PARCEL·LA 187b	ESCULTURA MONUMENTAL, RELIGIOSA I HERÀLDICA - RELLOTGE SOLAR
1090	SON PUNYAL	POLÍGON 17 PARCEL·LA 190c	POLÍGON 17 PARCEL·LA 190c	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - POSSESSIÓ + TAFONA
1091	RAFAL DE DALT	POLÍGON 17 PARCEL·LA 196c (cases 9151, 9152)	POLÍGON 17 PARCEL·LA 196c	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - POSSESSIÓ + TAFONA + MOLÍ DE SANG
1092	RAFAL DE DALT – RELLOTGE SOLAR	POLÍGON 17 PARCEL·LA 196c (cases 9151, 9152)	POLÍGON 17 PARCEL·LA 196c	ESCULTURA MONUMENTAL, RELIGIOSA I HERÀLDICA - RELLOTGE SOLAR
1093	ALGAIRA	POLÍGON 17 PARCEL·LA 198	POLÍGON 17 PARCEL·LA 198	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – CASA DE PAGÈS
1094	RAFAL DES SANT (O DE BAIX)	POLÍGON 17 PARCEL·LA 219-220-186c-186d	POLÍGON 17 PARCEL·LA 219-220-186c-186d	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - POSSESSIÓ + TAFONA
1095	RAFAL DES SANT (O DE BAIX) – RELLOTGE SOLAR	POLÍGON 17 PARCEL·LA 219-220-186c-186d	POLÍGON 17 PARCEL·LA 219-220-186c-186d	ESCULTURA MONUMENTAL, RELIGIOSA I HERÀLDICA - RELLOTGE SOLAR
1096	MOLÍ AIGUADER DE SON SARD (3)	POLÍGON 18 PARCEL·LA 24c	POLÍGON 18 PARCEL·LA 24c	BÈNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT AIGUADER
1097	MOLÍ AIGUADER DE SON SARD (4)	POLÍGON 18 PARCEL·LA 363	POLÍGON 18 PARCEL·LA 363	BÈNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT AIGUADER
1098	SON JORDI	POLÍGON 19 PARCEL·LA 1g	POLÍGON 19 PARCEL·LA 1g	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - POSSESSIÓ + RELLOTGE SOLAR
1099	SON JORDI – TORRE DE DEFENSA	POLÍGON 19 PARCEL·LA 1g	POLÍGON 19 PARCEL·LA 1g	ARQUITECTURA MILITAR – TORRE DE DEFENSA
1100	ES RAFALET	POLÍGON 19 PARCEL·LA 17e	POLÍGON 19 PARCEL·LA 17e	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - POSSESSIÓ + TAFONA
1101	ES RAFALET – TORRE DE DEFENSA	POLÍGON 19 PARCEL·LA 17e	POLÍGON 19 PARCEL·LA 17e	ARQUITECTURA MILITAR – TORRE DE DEFENSA
1102	ES RAFALET – RELLOTGE SOLAR	POLÍGON 19 PARCEL·LA 17e	POLÍGON 19 PARCEL·LA 17e	ESCULTURA MONUMENTAL, RELIGIOSA I HERÀLDICA – RELLOTGE SOLAR
1103	SON JORDI – FORN DE CALÇ (1)	POLÍGON 19 PARCEL·LA 1	POLÍGON 19 PARCEL·LA 1	BÈNS ETNOLÒGICS – FORN DE CALÇ
1104	SON JORDI – FORN DE CALÇ (2)	POLÍGON 19 PARCEL·LA 1	POLÍGON 19 PARCEL·LA 1	BÈNS ETNOLÒGICS – FORN DE CALÇ
1105	COLL DE SON ESCRIVÀ – FORN DE CALÇ	POLÍGON 6 PARCEL·LA 4	POLÍGON 6 PARCEL·LA 4	BÈNS ETNOLÒGICS – FORN DE CALÇ
1106	SON SARD – FORN DE CALÇ	POLÍGON 17 PARCEL·LA 25	POLÍGON 17 PARCEL·LA 25	BÈNS ETNOLÒGICS – FORN DE CALÇ
1107	MOLÍ AIGUADER POLÍGON 1 PARCEL·LA 12	POLÍGON 1 PARCEL·LA 12	POLÍGON 1 PARCEL·LA 12	BÈNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT AIGUADER
1108	SÍNIA DEL POLÍGON 3 PARCEL·LA 205	POLÍGON 3 PARCEL·LA 205	POLÍGON 3 PARCEL·LA 205	BÈNS ETNOLÒGICS – SÍNIA
1109	PONT DES SETRILL	CTRA MA-4034 SON SERVERA A PORT VELL	POLÍGON 4	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - PONT
1110	SÍNIA DEL POLÍGON 4 PARCEL·LA 449	POLÍGON 4 PARCEL·LA 449	POLÍGON 4 PARCEL·LA 449	BÈNS ETNOLÒGICS – SÍNIA

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

INDEX DEL PATRIMONI A SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA				
NÚM.	NOM DE L'ELEMENT	LOCALITZACIÓ	CADASTRE	TIPOLOGIA
1111	MOLÍ AIGUADER DE CAN PEP MONJO	POLÍGON 4 PARCEL·LA 487	POLÍGON 4 PARCEL·LA 487	BÈNS ETNOLÒGICS – SÍNIA
1112	MOLÍ DE SON CORB	POLÍGON 4 PARCEL·LES 686-759	POLÍGON 4 PARCEL·LES 686-759	BÈNS ETNOLÒGICS – MOLÍ D'AIGUA
1113	PONT DE CAN MARTINA	CTRA MA-4040 SON SERVERA A CAPDEPERA	POLÍGON 5	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - PONT
1114	SISTEMA HIDRÀULIC DE LA FONT D'EN ROS	POLÍGON 5 PARCEL·LES 96-98-99	POLÍGON 5 PARCEL·LES 96-98-99	BÈNS ETNOLÒGICS – SISTEMA HIDRÀULIC
1115	POU DE SON GRI	POLÍGON 8 PARCEL·LA 126	POLÍGON 8 PARCEL·LA 126	BÈNS ETNOLÒGICS – POU
1116	FONT DE SA CANAL/FONT DES RENTADORS	CTRA MA-4031VELLA DE SON SERVERA A ARTÀ	POLÍGON 8	BÈNS ETNOLÒGICS – FONT
1117	CAS SAQUET	POLÍGON 9 PARCEL·LA 69	POLÍGON 8 PARCEL·LA 69	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL- CASA DE PAGÈS
1118	SISTEMA HIDRÀULIC DE L'HORT D'EN VORETA	POLÍGON 10 PARCEL·LES 4-8-11	POLÍGON 10 PARCEL·LES 4-8-11	BÈNS ETNOLÒGICS – SISTEMA HIDRÀULIC
1119	POUS DE SON MURTÓ	POLÍGON 13 PARCEL·LA 23	POLÍGON 13 PARCEL·LA 23	BÈNS ETNOLÒGICS – POU
1120	POU DE XICLATI	POLÍGON 15 PARCEL·LA 32	POLÍGON 15 PARCEL·LA 32	BÈNS ETNOLÒGICS – POU
1121	SÍNIA DE XICLATI	POLÍGON 15 PARCEL·LA 90	POLÍGON 15 PARCEL·LA 90	BÈNS ETNOLÒGICS – SÍNIA
1122	POU DE SA RESCLÒ	POLÍGON 16 PARCEL·LA 1	POLÍGON 16 PARCEL·LA 1	BÈNS ETNOLÒGICS – POU
1123	SÍNIA DEL POLÍGON 16 PARCEL·LA 78	POLÍGON 16 PARCEL·LA 78	POLÍGON 16 PARCEL·LA 78	BÈNS ETNOLÒGICS – SÍNIA
1124	SÍNIA DEL POLÍGON 17 PARCEL·LA 142	POLÍGON 17 PARCEL·LA 142	POLÍGON 17 PARCEL·LA 142	BÈNS ETNOLÒGICS – SÍNIA I SAFAREIG
1125	ALJUB DEL RAFAL DE BAIX	POLÍGON 17 PARCEL·LES 219-259	POLÍGON 17 PARCEL·LES 219-259	BÈNS ETNOLÒGICS – ALJUB
1126	MOLÍ AIGUADER DELS PRATS DES MOLINET	POLÍGON 17 PARCEL·LA 272	POLÍGON 17 PARCEL·LA 272	BÈNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT AIGUADER I SAFAREIG
1127	SÍNIA DEL POLÍGON 18 PARCEL·LA 15	POLÍGON 18 PARCEL·LA 15	POLÍGON 18 PARCEL·LA 15	BÈNS ETNOLÒGICS – SÍNIA
1128	MOLÍ AIGUADER DE SON SARD (5)	POLÍGON 18 PARCEL·LA 34	POLÍGON 18 PARCEL·LA 34	BÈNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT AIGUADER, SÍNIA I SAFAREIG
1129	SÍNIA DEL POLÍGON 18 PARCEL·LA 35	POLÍGON 18 PARCEL·LA 35	POLÍGON 18 PARCEL·LA 35	BÈNS ETNOLÒGICS – SÍNIA I SAFAREIG
1130	MOLÍ AIGUADER DE SON SARD (6)	POLÍGON 18 PARCEL·LA 43	POLÍGON 18 PARCEL·LA 43	BÈNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT AIGUADER I SAFAREIG
1131	SÍNIA DEL CAMÍ DE SON JORDI (1)	POLÍGON 18 PARCEL·LA 235	POLÍGON 18 PARCEL·LA 235	BÈNS ETNOLÒGICS – SÍNIA I SAFAREIG
1132	SÍNIA DEL CAMÍ DE SON JORDI (2)	POLÍGON 18 PARCEL·LA 238	POLÍGON 18 PARCEL·LA 238	BÈNS ETNOLÒGICS – SÍNIA
1133	CASETA DEL POLÍGON 18	POLÍGON 18 PARCEL·LA 293	POLÍGON 18 PARCEL·LA 293	BÈNS ETNOLÒGICS- CASETA
1134	SAFAREIG I SÍQUÍA DEL POLÍGON 18 PARCEL·LA 338	POLÍGON 18 PARCEL·LA 338	POLÍGON 18 PARCEL·LA 338	BÈNS ETNOLÒGICS – SAFAREIG
1135	VIVER DEL PORT VELL	POLÍGON 18	POLÍGON 18	BÈNS ETNOLÒGICS – VIVER
1136	CONJUNT DE GRIFONS	POLÍGON 9 PARCEL·LA 7 POLÍGON 8 PARCEL·LES 67-198	POLÍGON 9 PARCEL·LA 7 POLÍGON 8 PARCEL·LES 67-198	BÈNS ETNOLÒGICS – XARXA HIDRÀULICA
1137	SENYAL INDICATIU DE CARRETERES	CREUER CARRETERES MA-4032 I MA-4034	-	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL- SENYAL INDICATIU DE CARRETERES
1138	POU DE SES BASSETES	CAMÍ DE SON MURTÓ	POLÍGON 12 PARCEL·LA 1	BÈNS ETNOLÒGICS – POU
1139	MOLÍ AIGUADER DE SON SARD (7)	CAMÍ DE S'HORT D'EN GILI	POLÍGON 4 PARCEL·LA 443	BÈNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT AIGUADER
1140	ROTLLE DE SITJA DE L'ALZINAR DE SON XERUBÍ	CAMÍ DE SON XERUBÍ	POLÍGON 16 PARCEL·LA 94	BÈNS ETNOLÒGICS – ROTLLE DE SITJA

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

	INDEX DELS JACIMENTS ARQUEOLÒGICS DE SON SERVERA		
NÚM.	NOM DE L'ELEMENT	LOCALITZACIÓ CADASTRAL	TIPOLOGIA
2000	ES CORRALASSOS	POLÍGON 3 PARCEL·LA 14-16-17-18-44-45-46-47-48	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- POBLAT TALAIÒTIC
2001	SON CORB ROSELLÓ	POLÍGON 3 PARCEL·LA 14	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- TACA CERÀMICA
2002	SON LLUC	POLÍGON 4 PARCEL·LA 404-405-406-407-408-517-518-519-636	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- CONJUNT TALAIÒTIC
2003	PUIG DE CA S'HEREU (ES PUIG)	POLÍGON 4 PARCEL·LES 828 i 699	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- TALAIOT
2004	VIL·LA ROMANA DE SON SARD	POLÍGON 4 PARCEL·LES 360, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 708, 847, 848. POLÍGON 5 PARCEL·LES 70, 71, 73, 74, 75, 279, 280. POLÍGON 17 PARCEL·LES 151, 152, 153, 154. POLÍGON 18 PARCEL·LES 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 34, 392, 410.	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- VIL·LA ROMANA
2005	FONT DES MOLINS DE SON SARD	POLÍGON 5 PARCEL·LES 75a-75b-280	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- MOLÍ D'AIGUA
2006	COVA D'EN BOU	POLÍGON 5 PARCEL·LES 199-200-201	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- COVA NATURAL
2007	COVA CALENTA (CA S'HEREU)	POLÍGON 6 PARCEL·LA 4b	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- COVA NATURAL
2008	SERRAL DES VENT (CA S'HEREU)	POLÍGON 7 PARCEL·LES 42- 43- 46-120	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- NAVETA GEMINADA
2009	S'ESTEPAR	POLÍGON 12 PARCEL·LES 39- 42-43	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- EDIFICACIÓ PREHISTÒRICA
2010	FONT D'EN LLISA	POLÍGON 14 PARCEL·LES 9-10-11-12-15 POLÍGON 9 PARCEL·LES 1-5-6-7-9-11-12-13-19-20	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- FONT I AQUÈDUCTE ELEVAT
2011	SES PENYES ROGES- TAULA DES MORO	POLÍGON 14 PARCEL·LA 88a	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- CONSTRUCCIÓ CICLÒPIA
2012	XICLATI I	POLÍGON 15 PARCEL·LES 68-69-70-71c	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- SISTEMA HIDRÀULIC
2013	XICLATI II	POLÍGON 15 PARCEL·LES 70-32c-32a	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- FONT I CANALITZACIONS DE REGADIU
2014	SA PLETA DE SON GENER	POLÍGON 16 PARCEL·LA 127	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- POBLAT POSTTALAIÒTIC
2015	S'HORT DEN NEBOT I i II	POLÍGON 16 PARCEL·LA 133	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- COVA ARTIFICIAL I MOLÍ HIDRÀULIC
2016	FONT DE SA JORDANA	POLÍGON 16 PARCEL·LA 138e	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- QANAT
2017	PUIG DE SON SARD III (COVA NATURAL)	POLÍGON 17 PARCEL·LA 255	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- COVA NATURAL
2018	PUIG DE SON SARD I i II	POLÍGON 17 PARCEL·LES 25h-264-265-266	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- PLATAFORMA ESGLAONADA (a baix) RESTES DE MURS PREHISTÒRICS (a dalt)
2019	PULA	POLÍGON 17 PARCEL·LA 155	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- TALAIOT ?
2020	ES RAFALET	POLÍGON 17 PARCEL·LA 156g	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- SISTEMA DE REGUIU AMB QANAT
2021	ES RAFAL DE BAIX (COVA NATURAL)	POLÍGON 17 PARCEL·LA 187	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- COVA NATURAL D'ENTERRAMENT
2022	ES RAFAL DE DALT	POLÍGON 17 PARCEL·LA 196e	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- NAVETES D'HABITACIÓ
2023	COVES DEL TORRENT A SON SARD	POLÍGON 18 PARCEL·LES 19-20	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- COVA ARTIFICIAL D'ENTERRAMENT
2024	MESTRE RAMON	POLÍGON 18 PARCEL·LES 261-265	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- POBLAT TALAIÒTIC
2025	TURÓ DE S'OLIVAR	POLÍGON 18 PARCEL·LES 350-451-452	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- PLATAFORMA ESGLAONADA MURADA BALEAR I ESTRUCTURES D'HÀBITAT
2026	SES RUMIES (PULA)	POLÍGON 18 PARCEL·LA 267	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- TALAIOT
2027	PULA	POLÍGON 18 PARCEL·LA 461	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- PLATAFORMA ESGLAONADA
2028	ES BARRANC DE PULA	POLÍGON 18 PARCEL·LA 395 POLÍGON 19 PARCEL·LES 39-43	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- COVA ARTIFICIAL. COVES NATURALS
2029	SES COVES ROGES	POLÍGON 7 PARCEL·LES 1-91	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- COVES NATURALS

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

2030	PUIG DE SA FONT	POLÍGON 6 PARCEL·LA 4	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- ESTRUCTURES PREHISTÒRIQUES- FORTIFICACIONS DE LA GUERRA CIVIL
2031	SISTEMA HIDRÀULIC DE "SA FONTETA" DEL PUIG DE SAFONT	POLÍGON 6 PARCEL·LA 4	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- SISTEMA HIDRÀULIC
2032	SON CORB-SISTEMA HIDRÀULIC	POLÍGON 1 PARCEL·LA 1 POLÍGON 3 PARCEL·LES 4, 21, 25 i 26 POLÍGON 4 PARCEL·LES 850e i c	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- SISTEMA HIDRÀULIC
2033	XICLATI III-SISTEMA HIDRÀULIC	POLÍGON 15 PARCEL·LA 40	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- SISTEMA HIDRÀULIC
2034	CAN PISTOLA	POLÍGON 18 PARCEL·LES 266-449	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- SENSE ESTRUCTURES
2035	PUIG DES MORO I	POLÍGON 19 PARCEL·LA 1	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- TACA CERÀMICA
2036	PUIG DES MORO II	POLÍGON 19 PARCEL·LA 1	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- COVA NATURAL
2037	COVA DE SA FONT GATA-COVA DE SA GENETA	POLÍGON 19 PARCEL·LA 17	JACIMENT ARQUEOLÒGIC- COVA NATURAL
2038	PUIG DE SON CORB	POLÍGON 4 PARCEL·LA 669	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - PLATAFORMA ESGLAONADA
2039	SON SOLDATS	POLÍGON 4 PARCEL·LA 850e	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - MUR DE PEDRA AMB MORTER DE CALÇ
2040	COVA DE S'AIRÍVOLA	POLIGON 7 PARCEL·LA 1b	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - COVA NATURAL D'ENTERRAMENT PREHISTÒRIC
2041	NAVETA DE SON MARÍ	POLIGON 15 PARCEL·LA 75	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - NAVETA
2042	PUIG DES TRES TERMES	POLIGON 19 PARCEL·LA 17	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - PLATAFORMA ESGLAONADA
2043	PUIG DE S'ARGELAGAR	POLIGON 16 PARCEL·LA 1d	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - PLATAFORMA ESGLAONADA
2044	ES FORNETS	POLIGON 16 PARCEL·LES 6-8	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - TACA CERÀMICA
2045	EN PICOT (SON XERUBÍ)	POLIGON 16 PARCEL·LA 135c	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - TACA CERÀMICA
2046	PUIG DE SON PENTINAT	POLIGON 17 PARCEL·LA 254	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - PLATAFORMA ESGLAONADA
2047	ES PRATS DE PULA	POLIGON 18 PARCEL·LES 7a-7b- 8-9-11a-13	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - TACA CERÀMICA
2048	S'ARBOÇARET	POLIGON 19 PARCEL·LA 17a	JACIMENT ARQUEOLÒGIC - PLATAFORMA ESGLAONADA

INDEX DELS BÉNS D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL DE SON SERVERA		
NÚM.	NOM DE L'ELEMENT	TIPOLOGIA
3000	CAMÍ DE SON XERUBÍ	BÉ D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL - CAMÍ DE CARRO
3001	CAMÍ DE SA JORDANA (POL 16 PAR 138)	BÉ D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL - CAMÍ DE CARRO
3002	CAMÍ DE SON PENTINAT	BÉ D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL - CAMÍ DE FERRADURA, CAMÍ DE CARRO
3003	TORRENT DE SON JORDI	BÉ D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL - ELEMENT HIDROGRÀFIC DE PAISATGE
3004	TORRENT DE XICLATI	BÉ D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL - ELEMENT HIDROGRÀFIC DE PAISATGE
3005	TORRENT DE SON CORB	BÉ D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL - ELEMENT HIDROGRÀFIC DE PAISATGE
3006	TORRENT DE CALA BONA – CALA MILLOR	BÉ D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL - ELEMENT HIDROGRÀFIC DE PAISATGE
3007	SON LLUC, PUIG SON CORB i PUIG DE SES OLIVERES	BÉ D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL - ELEMENT OROGRÀFIC DE PAISATGE
3008	PUIG DE SA FONT, PUIG DES MOLINS, PUIG DES PINS i MUNTANYA DE NA PENYAL	BÉ D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL - ELEMENT OROGRÀFIC DE PAISATGE
3009	PUIG DE SES FITES, PUIG DES COLL, PUIG DE S'ESTEPAR-PUIG DE SES BUINES, PUIG DE FETGET i SES COMUNES	BÉ D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL - ELEMENT OROGRÀFIC DE PAISATGE
3010	PUIG DE SON SARD	BÉ D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL - ELEMENT OROGRÀFIC DE PAISATGE
3011	PUIG DE SON PENTINAT	BÉ D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL - ELEMENT OROGRÀFIC DE PAISATGE
3012	MUNTANYES DE SON JORDI i SERRES DE PULA	BÉ D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL - ELEMENT OROGRÀFIC DE PAISATGE
3013	CENTRE HISTÒRIC DE SON SERVERA	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGES
3014	CTRA MA-4031 VELLA DE SON SERVERA A ARTÀ	BÉ D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I AMBIENTAL - CARRETERA ENTRE MURS

- REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI
HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -

La Revisió del Catàleg de patrimoni històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic de Son Servera ha estat elaborada per Josep Antoni Aguiló Oliver, arquitecte, Miquel Àngel Escanelles Garau, geògraf, i Antoni Puig Palerm, arqueòleg, amb la col·laboració dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

Per l'equip redactor,

Josep Antoni Aguiló Oliver, Arquitecte	Miquel Àngel Escanelles Garau, Geògraf

Palma, a 12 de gener de 2022

