Ajuntament de Son Servera

REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC

VOLUM 3
PATRIMONI A SÒL URBÀ
(elements 100 a 190)

Gener 2022

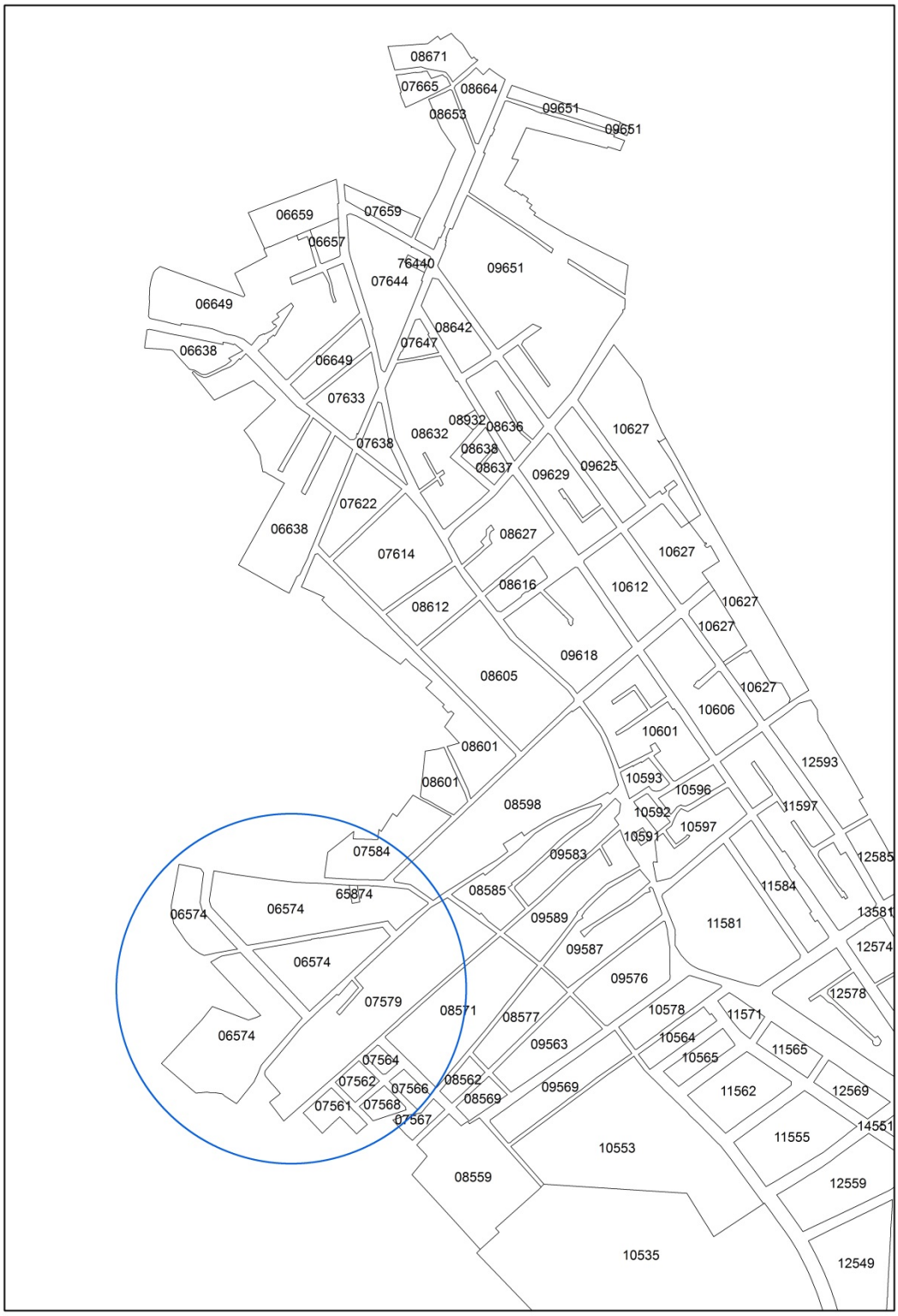
ÍNDEX DEL VOLUM 3:

	INDEX DEL PATRIMONI A SÒL URBÀ (ELEMENTS 100 A 190)			
NÚM.	NOM DE L'ELEMENT	LOCALITZACIÓ	NUCLI	PÀGINA
100	CARRER FRA GARÍ 8	FRA GARÍ 8	SON SERVERA	246
101	PLAÇA SANT JOAN 1	PLAÇA SANT JOAN 1	SON SERVERA	242
102	CARRER ESGLÉSIA 14	ESGLÉSIA 14	SON SERVERA	250
103	CARRER SOL 19	SOL 19	SON SERVERA	253
104	PLAÇA SANT JOAN 12 A -12 B	PLAÇA SANT JOAN 12 A-12 B	SON SERVERA	213
105	PLAÇA DE SANT JOAN 13	PLAÇA SANT JOAN 13	SON SERVERA	216
106	CARRER NEBOT 5	NEBOT 5	SON SERVERA	176
107	CARRER NEBOT 12	NEBOT 12	SON SERVERA	179
108	CARRER NEBOT 8	NEBOT 8	SON SERVERA	182
109	CARRER NEBOT 4	NEBOT 4	SON SERVERA	185
110	CARRER PARRES 8	PARRES 8	SON SERVERA	188
111	CARRER PARRES 12	PARRES 12	SON SERVERA	191
112	CARRER PARRES 28	PARRES 28	SON SERVERA	194
113	CARRER PARRES 32	PARRES 32	SON SERVERA	197
114	CARRER PARRES 38	PARRES 38	SON SERVERA	200
115	CARRER PARRES 60	PARRES 60	SON SERVERA	72
116	CARRER PARRES 65	PARRES 65	SON SERVERA	48
117	CARRER PARRES 51	PARRES 51	SON SERVERA	145
118	CARRER PARRES 31	PARRES 31	SON SERVERA	148
119	CARRER PARRES 9	PARRES 9	SON SERVERA	162
120	CARRER MAJOR 10	MAJOR 10	SON SERVERA	219
121	CARRER MAJOR 18	MAJOR 18	SON SERVERA	222
122	CARRER MAJOR 32	MAJOR 32	SON SERVERA	225
123	CARRER MAJOR 60	MAJOR 60	SON SERVERA	52
124	CARRER MAJOR 62	MAJOR 62	SON SERVERA	55
125	CARRER MAJOR 47	MAJOR 47	SON SERVERA	75
126	CARRER MAJOR 33	MAJOR 33	SON SERVERA	78
127	CARRER MAJOR 21	MAJOR 21	SON SERVERA	203
128	CARRER MAJOR 19	MAJOR 19	SON SERVERA	206
129	CARRER MAJOR 17	MAJOR 17	SON SERVERA	209
130	CARRER MAR 6	MAR 6	SON SERVERA	165
131	CARRER MAR 40	MAR 40	SON SERVERA	151
132	CARRER MAR 35	MAR 35	SON SERVERA	155
133	CARRER MAR 37	MAR 37	SON SERVERA	158
134	CARRER DOCTOR SERVERA 43	DOCTOR SERVERA 43	SON SERVERA	58
135	CARRER CAN XINET	DOCTOR SERVERA 41	SON SERVERA	61
136	CARRER DOCTOR SERVERA 33	DOCTOR SERVERA 33	SON SERVERA	64

	INDEX DEL PATRIMONI A SÒL URBÀ (ELEMENTS 100 A 190)			
NÚM.	NOM DE L'ELEMENT	LOCALITZACIÓ	NUCLI	PÀGINA
137	CARRER DOCTOR SERVERA 27	DOCTOR SERVERA 27	SON SERVERA	228
138	CARRER DOCTOR SERVERA 11	DOCTOR SERVERA 11	SON SERVERA	231
139	CARRER DOCTOR SERVERA 12-12A	DOCTOR SERVERA 12-12A	SON SERVERA	169
140	CARRER DOCTOR SERVERA 22	DOCTOR SERVERA 22	SON SERVERA	172
141	CARRER CARMELITES 4	CARMELITES 4	SON SERVERA	82
142	CARRER MIQUEL GAIÀ 6	MIQUEL GAIÀ 6	SON SERVERA	68
143	CARRER CREUS 8	CREUS 8	SON SERVERA	101
144	CARRER CREUS 29	CREUS 29	SON SERVERA	85
145	CARRER CREUS 27	CREUS 27	SON SERVERA	88
146	CARRER CREUS 15A	CREUS 15A	SON SERVERA	91
147	CARRER CREUS 15	CREUS 15	SON SERVERA	94
148	CARRER CREUS 7	CREUS 7	SON SERVERA	97
149	CARRER ESPERANÇA 2	ESPERANÇA 2	SON SERVERA	104
150	CARRER DOCTOR ESTEVA 21	DOCTOR ESTEVA 21	SON SERVERA	107
151	CARRER DOCTOR ESTEVA 1	DOCTOR ESTEVA 1	SON SERVERA	110
152	CARRER DOCTOR ESTEVA 26	DOCTOR ESTEVA 26	SON SERVERA	114
153	CARRER PERE ANTONI SERVERA 6	PERE ANTONI SERVERA 6	SON SERVERA	260
154	CARRER PERE ANTONI SERVERA 36	PERE ANTONI SERVERA 36	SON SERVERA	235
155	CARRER PERE ANTONI SERVERA 38-38A	PERE ANTONI SERVERA 38-38A	SON SERVERA	238
156	CARRERPERE ANTONI SERVERA 35-35A	PERE ANTONI SERVERA 35-35A	SON SERVERA	118
157	CARRER PERE ANTONI SERVERA 9	PERE ANTONI SERVERA 9	SON SERVERA	122
158	CARRER TREN 8	TREN 8	SON SERVERA	257
159	CARRER BISBE VALLEJO 5	BISBE VALLEJO 5	SON SERVERA	126
160	CARRER JAUME FORNARIS 1	JAUME FORNARIS 1	SON SERVERA	130
161	CARRER RAFAEL BLANES 5	RAFAEL BLANES 5	SON SERVERA	26
162	CARRER RAFAEL BLANES 7	RAFAEL BLANES 7	SON SERVERA	29
163	CARRER CIUTAT 4	CIUTAT 4	SON SERVERA	33
164	CARRER DOCTOR LLITERES 2	DOCTOR LLITERES 2	SON SERVERA	14
165	CARRER CIUTAT 40	CIUTAT 40	SON SERVERA	22
166	CARRER CAN CORB 18	CAN CORB 18	SON SERVERA	41
167	CARRER CAN CORB 17	CAN CORB 17	SON SERVERA	44
168	CARRER LLUNA 5	LLUNA 5	SON SERVERA	37
169	CARRER CENTRAL 9	SA CENTRAL 9	SON SERVERA	138
170	CARRER CENTRAL 7	SA CENTRAL 7	SON SERVERA	141
171	CARRER PREVERE ANTONI LLITERES 12	PREVERE ANTONI LLITERES 12	SON SERVERA	134
172	CARRER SOL 18-18D	SOL 18-18D	SON SERVERA	264
173	CAS MESTRE FORNARIS	SOL 16	SON SERVERA	268
174	CAN BOSCO	CAN BOSCO S/N	SON SERVERA	18

	INDEX DEL PATRIMONI A SÒL URBÀ (ELEMENTS 100 A 190)			
NÚM.	NOM DE L'ELEMENT	LOCALITZACIÓ	NUCLI	PÀGINA
175	CARRER ESPERANÇA 23	ESPERANÇA 23	SON SERVERA	7
176	CARRER ESPERANÇA 21	ESPERANÇA 21	SON SERVERA	10
177	MOLÍ DES GERMANS	DÀLIA S/N	CALA MILLOR	272
178	SÍNIA DEL PASSEIG MARÍTIM DE CALA BONA	PASSEIG MARÍTIM DE CALA BONA	CALA BONA	277
179	NIU DE METRALLADORA DE LA PUNTA DE CAN PASQUAL	PASSEIG MARÍTIM DE CALA BONA	CALA BONA	282
180	NIU DE METRALLADORA DE LA PUNTA ROJA (SUD)	PUNTA ROJA	CALA BONA	286
181	MOLÍ DE LA PUNTA ROJA	PUNTA ROJA	CALA BONA	289
182	NIU DE METRALLADORA DE LA PUNTA ROJA (NORD)	PUNTA ROJA	CALA BONA	292
183	NIU DE METRALLADORA DE NA LLAMBIES	NA LLAMBIES	PORT NOU	296
184	ESCAR DE LA TORRE DEL PORT NOU	TORRE DEL PORT NOU	PORT NOU	301
185	NIU DE METRALLADORA DE LA TORRE DEL PORT NOU	TORRE DEL PORT NOU	PORT NOU	304
186	VIVER DEL PORT NOU	PORT NOU	PORT NOU	308
187	SÍNIA DE LA RAMBLA DES ROMANÍ	RAMBLA DES ROMANÍ	PORT NOU	314
188	NIU DE METRALLADORA DEL TORRENT NOU	DESEMBOCADURA DEL TORRENT NOU	PORT VELL	318
189	NIU DE METRALLADORA DEL PORT VELL	PORT VELL	PORT VELL	322
190	NIU DE METRALLADORA DEL PORT NOU	PORT NOU	PORT NOU	311

Sòl Urbà. Illeta cadastral 06574.



CARRER ESPERANÇA 23 _____ELEMENT NÚMERO 175

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER ESPERANÇA 23 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER ESPERANÇA 23
Codi Identificació dins el Catàleg: 175
Referència Cadastral: 0657441ED3805N (06574-41)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUT
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar que forma un conjunt amb la seva veïna del número 21. Té dues plantes i coberta de teules amb dos aiguavessos. La façana principal es caracteritza per la simetria i per la presència de tres eixos compositius.

Al centre de la planta baixa s'obre un portal allindanat amb una finestra a cada costat essent balconera la de l'esquerra. A la planta pis s'obren tres finestres. Totes les obertures estan emmarcades en marès i amb una faixa blanca i els tancaments de totes les finestres són de persiana mallorquina.

Els paraments són paredats en verd i referits deixant la pedra parcialment vista. Les cantoneres són de carreus de marès. La cornisa és plana i la canal és de test.

Cronologia: Segle XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha engrandit el portal principal i s'ha instal·lat una porxada de metacrilat.

Estat de conservació: BO. Reformat.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria corresponent als dos aiguavessos. Façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures originals. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista.

Intervencions preferents:

Recuperar les proporcions originals del portal.

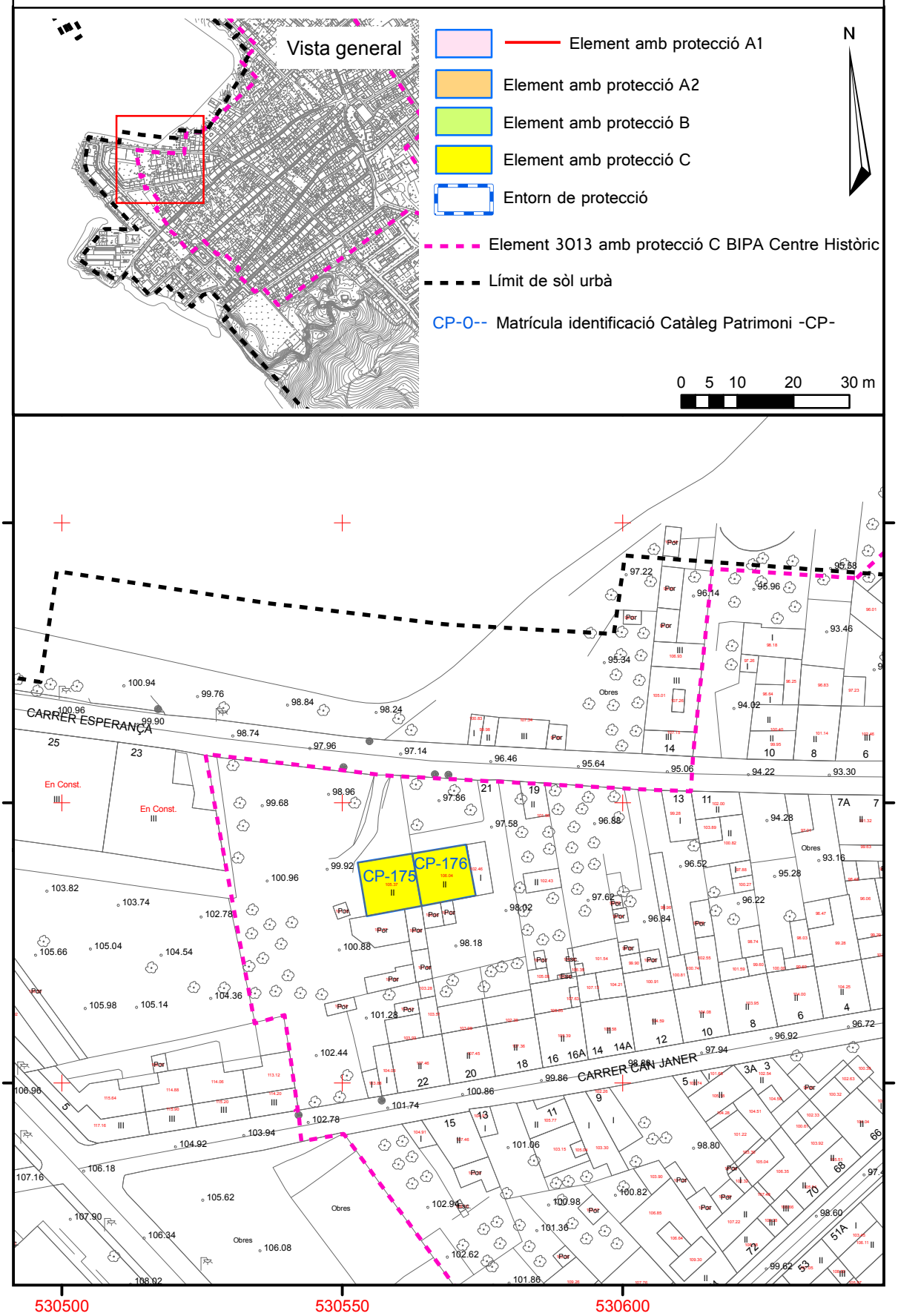
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-175



CARRER ESPERANÇA 21 _____ELEMENT NÚMERO 176

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER ESPERANÇA 21 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER ESPERANÇA 21
Codi Identificació dins el Catàleg: 176
Referència Cadastral: 0657442ED3805N (06574-42)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUT
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar que forma un conjunt amb la seva veïna del número 23. Té dues plantes i coberta de teules amb dos aiguavessos. La façana principal es caracteritza per la simetria i per la presència de tres eixos compositius.

Al centre de la planta baixa s'obre un portal allindanat amb una finestra amb ampit motllurat a cada costat. A la planta pis s'obren tres finestres. Totes les obertures estan emmarcades en marès tenint un faixa blanca les de la planta baixa. Tots els tancaments són de persiana mallorquina.

Els paraments són paredats en verd i referits deixant la pedra parcialment vista. Les cantoneres són de carreus de marès. La cornisa és de ciment, motllurada amb decoracions florals i la canal és de giny.

Cronologia: Segle XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha construït un bloc de dues plantes i coberta plana al costat est de la casa, amb resultat discordant.

S'ha instal·lat persianes d'alumini a la planta baixa.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria corresponent als dos aiguavessos. Façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista. Cornisa motllurada.

Intervencions preferents:

Integrar el bloc adossat al costat est a l'arquitectura tradicional de la casa.

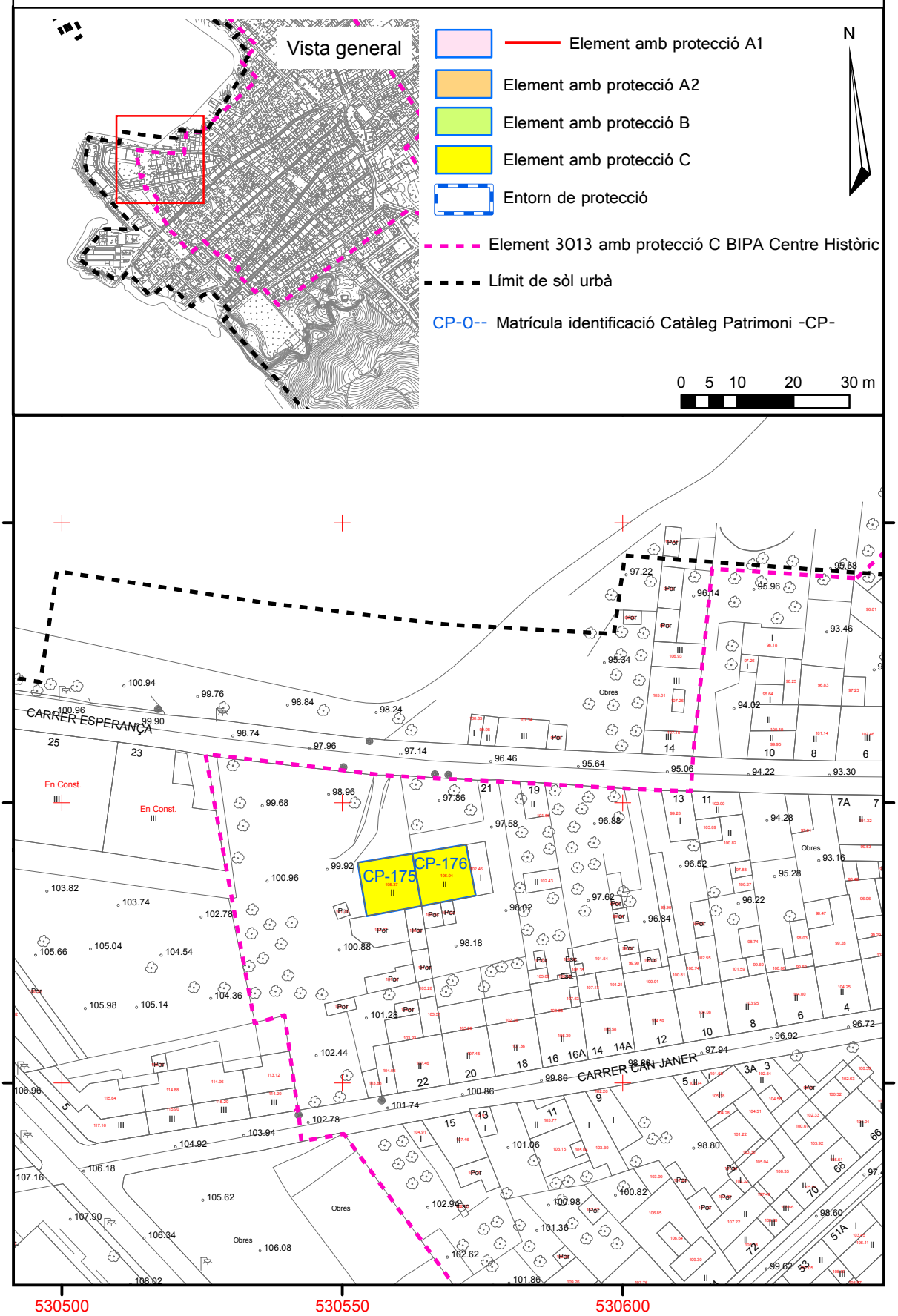
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

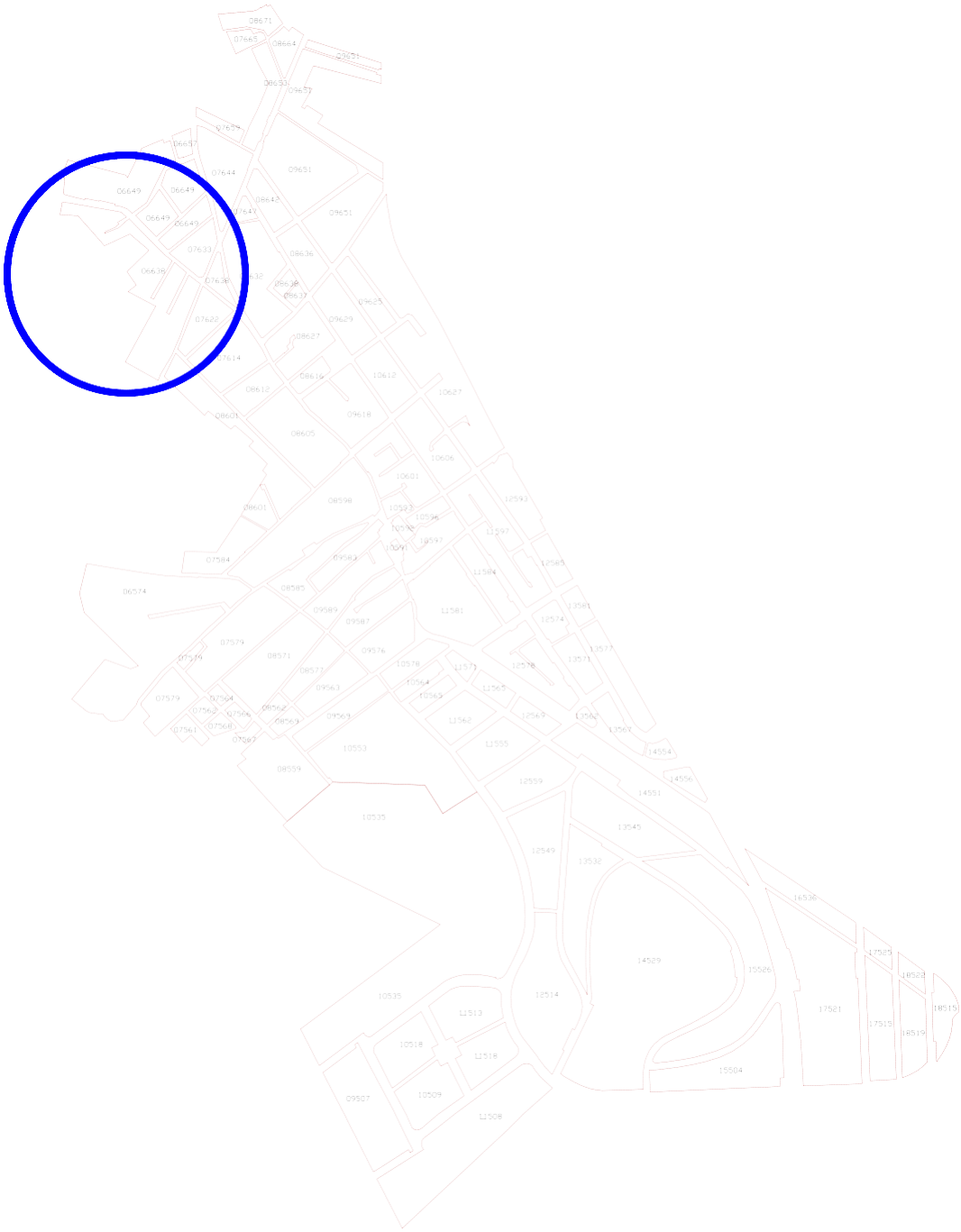
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-176



Sòl Urbà. Illeta cadastral 06638.



CARRER DOCTOR LLITERES 2_____ELEMENT NÚMERO 164

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER DOCTOR LLITERES 2 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER DOCTOR LLITERES 2
Codi Identificació dins el Catàleg: 164
Referència Cadastral: 0663815ED3806S (06638-15)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR A CANTONADA
Ús actual: HABITATGE
Autoria: DESCONEGUT
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casal urbà situat a la cantonada entre els carrers Doctor Lliteres, Ciutat i Pau. El buc principal té dues plantes i coberta de teules amb dos aiguavessos. La façana principal és la del carrer Doctor Lliteres i es caracteritza per la simetria i per la presència de tres eixos compositius.

Al centre de la planta baixa s'obre un portal amb una finestra balconera a cada costat. A la planta pis trobam una finestra balconera central amb una finestra a cada costat. El portal és de pedra viva. Les filloles de les finestres són de test i els tancaments de totes les obertures són de persiana mallorquina. A l'esquerra de la façana es conserva un ferro fermador.

La façana corresponent al carrer Ciutat té un portal en planta baixa i una finestra a la planta pis i una finestra cegada a cadascuna de les plantes.

Els paraments són paredats en verd i referits deixant la pedra parcialment vista. Les cantoneres són de carreus de marès. La cornisa és de ciment i ornamentada.

Al buc de les cases s'adossa un buc d'una planta i coberta de teules amb un aiguavés orientat cap a l'interior de l'illeta. Aquest buc presenta una portassa d'arc rebaixat emmarcat en marès.

Finalment al carrer de la Pau hi ha un buc de dues plantes i coberta de teules amb un aiguavés orientat cap a l'interior de la illeta. A la cantonada es conserva una capelleta amb les restes d'un grifó. Aquesta capelleta formava part de la xarxa pública de ditribució d'aigua potable. Té una piqueta, forma rectangular i unes dimensions de 0,90 m d'altura per 0,5 m d'amplària i 0,20 m de fons.

Cronologia: Segles XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha pujat l'alçada del buc amb façana al carrer de la Pau. S'han retallat els brancals de la portassa per tal d'augmentar l'amplària del pas.

Estat de conservació: BO. Els paraments presenten alguns desperfectes.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i estructura dels diferents bucs de l'habitatge. Façanes corresponents als carrers Doctor Lliteres i Ciutat incloent totes les obertures. Portal de pedra i ferro fermador de la façana principal. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista.

Capelleta que formava part de la xarxa pública de distribució d'aigua potable.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes dels paraments. Eliminar el cablejat.

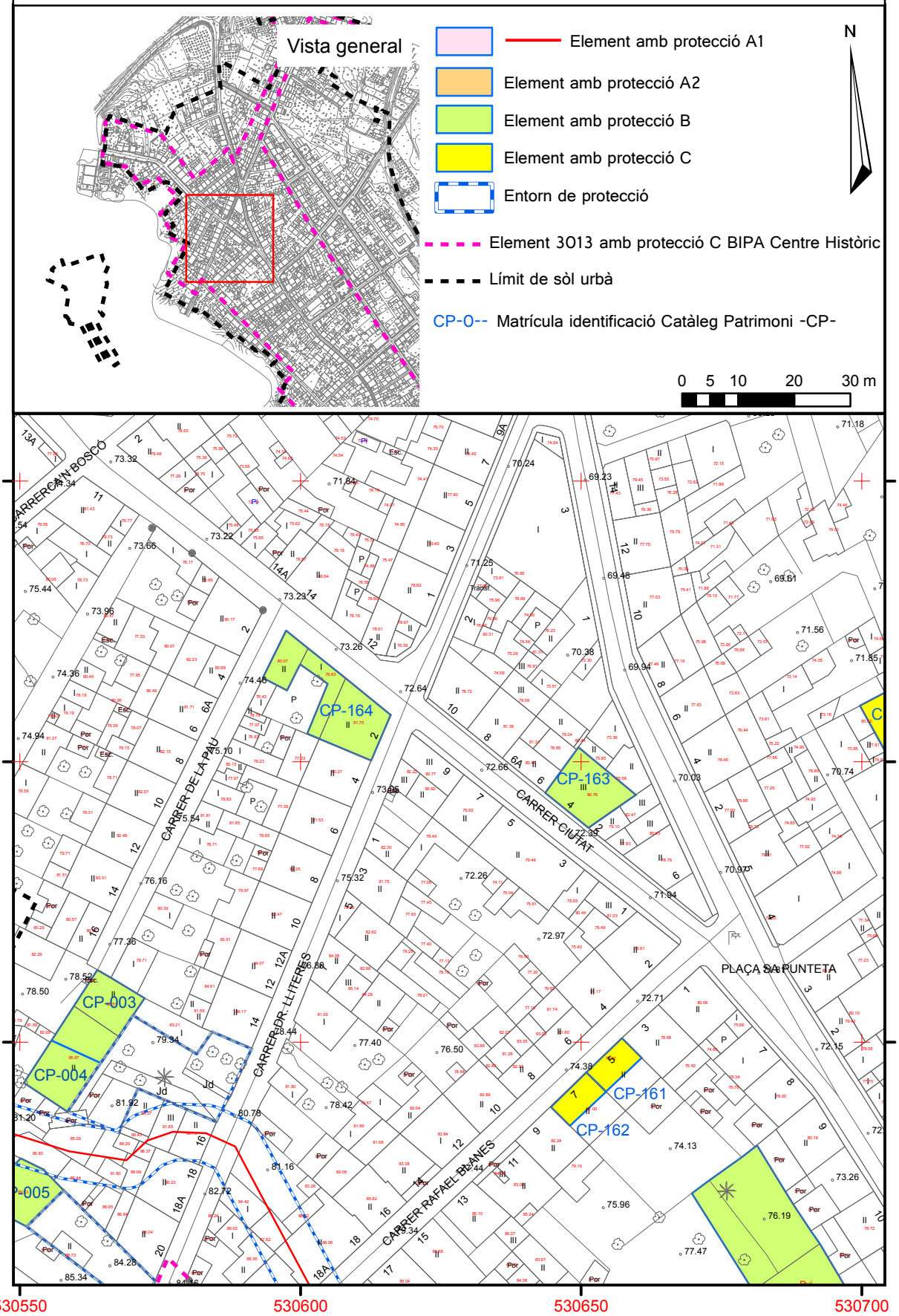
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació. S'admet l'obertura de les finestres cegades del carrer Ciutat i la pràctica de noves obertures al carrer de la Pau seguint els ritmes compositius i l'estil de les existents.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-164



CAN BOSCO _____ELEMENT NÚMERO 174

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER CAN BOSCO S/N 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CAN BOSCO
Codi Identificació dins el Catàleg: 174
Referència Cadastral: 0663836ED3806S (06638-36)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUT
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar aïllada situada al final del carrer de Can Bosco. El buc principal té dues plantes i coberta de teules amb dos aiguavessos. La façana principal es caracteritza per la simetria i per la presència de tres eixos compositius.

Al centre de la planta baixa s'obre un portal rodó amb carcanyols i sobreclau de marès amb

una finestra amb fillola de test a cada costat. A la planta pis trobam tres finestres amb ampit motllurat essent la central de majors dimensions. Totes les obertures estan emmarcades en marès i els tancaments de totes les finestres són de persiana mallorquina.

Els paraments són paredats en verd i referits deixant la pedra parcialment vista. Les cantoneres són de carreus de marès. La cornisa és plana i la canal és de test.

Al nord-est s'adossa un buc de dues plantes i coberta de teules amb un aiguavés orientat al nord-est. S'hi accedeix per una escala adossada a la casa.

Dins els límits de la parcel·la que ocupa aquesta construcció, hi ha restes de la canalització de la Font d'en Llissa (element catalogat 012) que antigament conduïa l'aigua al poble.

Cronologia: Segles XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'han practicat noves obertures a les façanes nord-oest i sud-oest.

Estat de conservació: BO. Reformat.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria corresponent als dos aiguavessos. Façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista.

Buc adossat al nord-est de la casa. Síquia de la font d'en Llissa.

Intervencions preferents:

Intervencions admissibles:

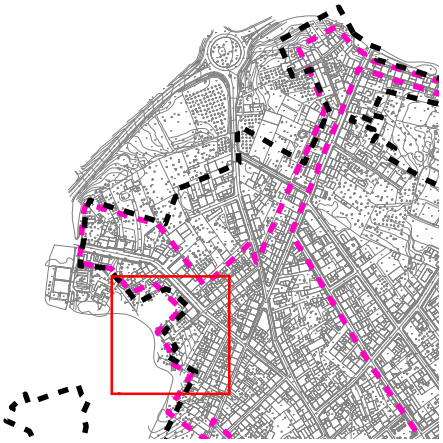
S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-174

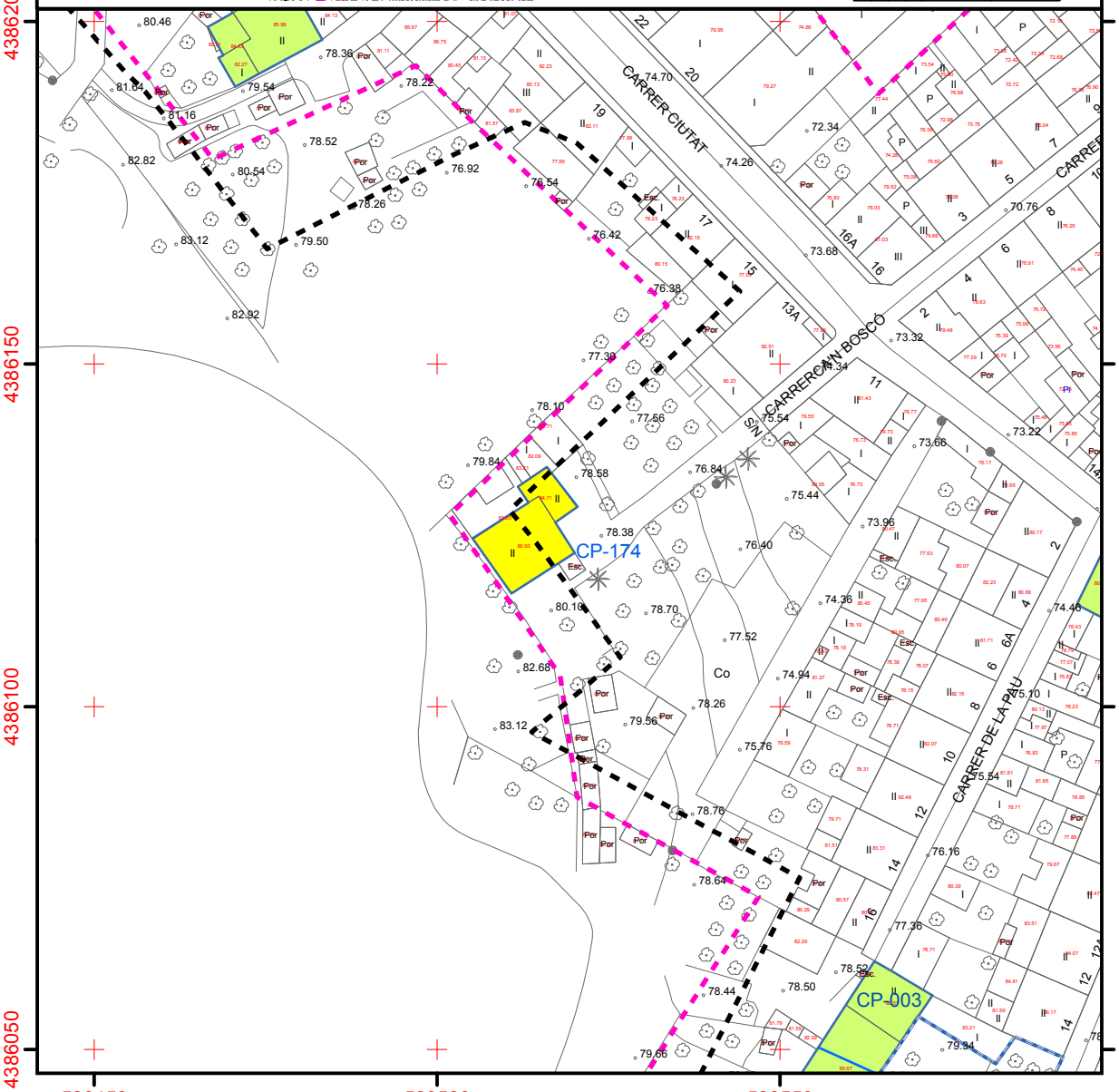
Vista general



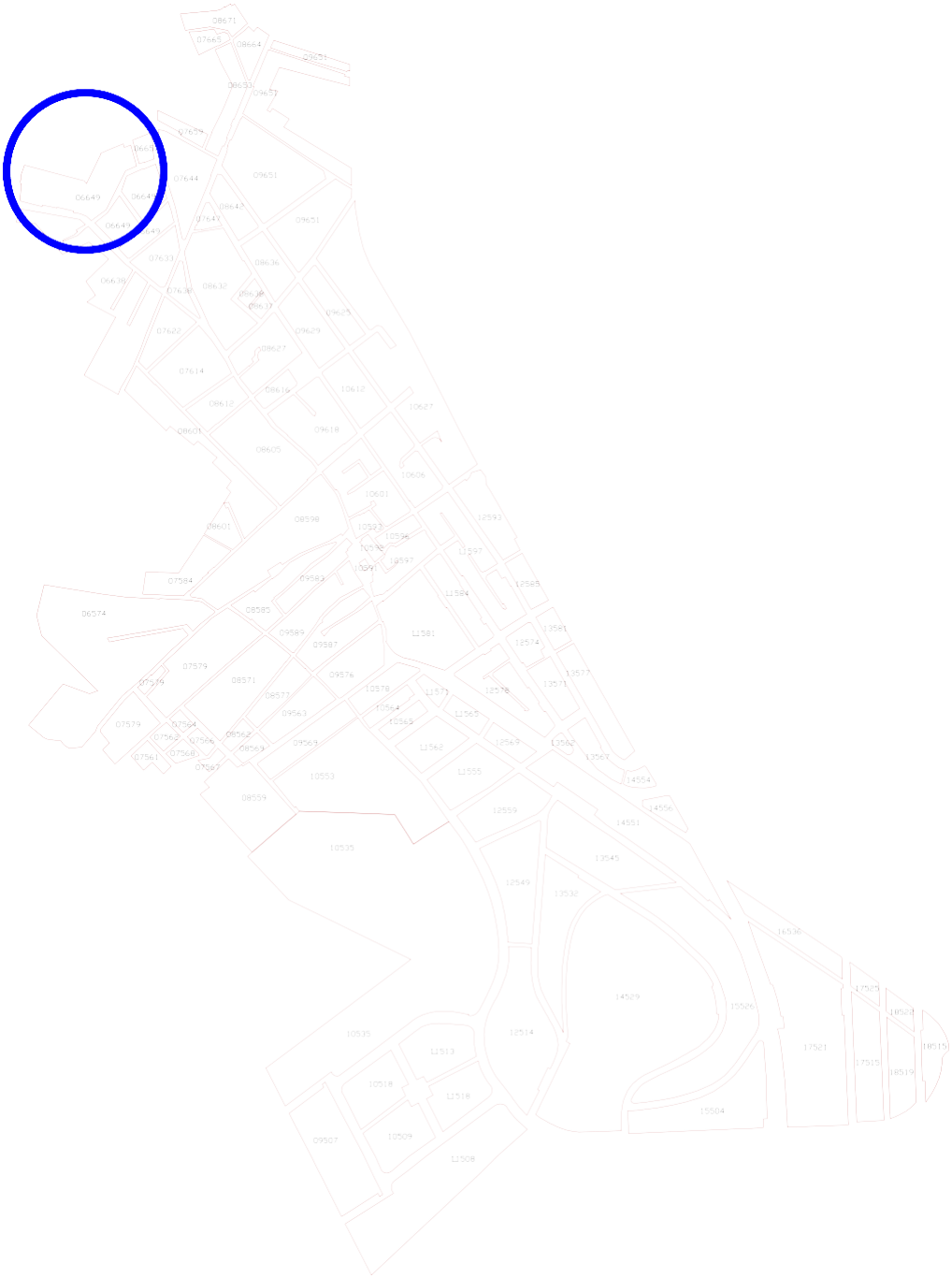
- Element amb protecció A1
- Element amb protecció A2
- Element amb protecció B
- Element amb protecció C
- Entorn de protecció
- Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric
- Límit de sòl urbà
- CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



Sòl Urbà. Illeta cadastral 06649.



CARRER CIUTAT 40 ELEMENT NÚMERO 165

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER CIUTAT 40 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER CIUTAT 40
Codi Identificació dins el Catàleg: 165
Referència Cadastral: 0664902ED3806S (06649-02)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Aquesta és la primera casa que es troba entrant al poble pel carrer de Ciutat en el seu costat nord i fa partió amb la parcel·la del molí d'en Coix (element 006). És una casa tradicional de dues plantes i coberta de teules amb dos aiguavessos. Es caracteritza per la simetria amb un portal central i una finestra a cada costat (cegada la de l'esquerra). A la planta pis s'obren tres finestres alineades amb les obertures inferiors.

Al costat oest s'adossa un buc d'una planta i coberta planta destinat a portassa. Aquest buc té a la part posterior una porxada de teules sobre bigues transversals que assoleix l'altura de la teulada de la casa.

Els paraments estan paredats en verd i referits deixant la pedra parcialment vista. La cornisa és una llivanya de marès i la canal és de PVC. Totes les obertures de la casa tenen tancaments de persiana mallorquina.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO. El parament presenta alguns desperfectes i pegats de ciment.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria corresponent als dos aiguavessos. Façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Portassa i porxada posterior. Cornisa de llivanya de marès. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Substituir la canal de PVC per una canal tradicional. Eliminar el cablejat.

Intervencions admissibles:

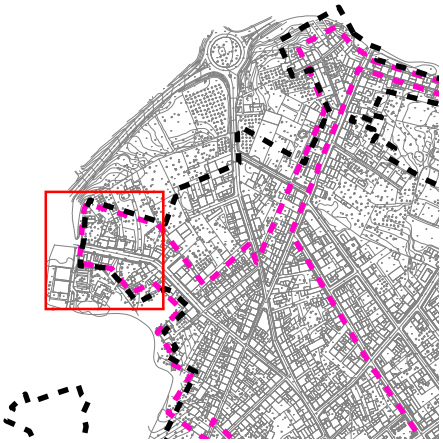
S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet la reobertura de la finestra cegada.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-165

Vista general



Element amb protecció A1

Element amb protecció A2

Element amb protecció B

Element amb protecció C

Entorn de protecció

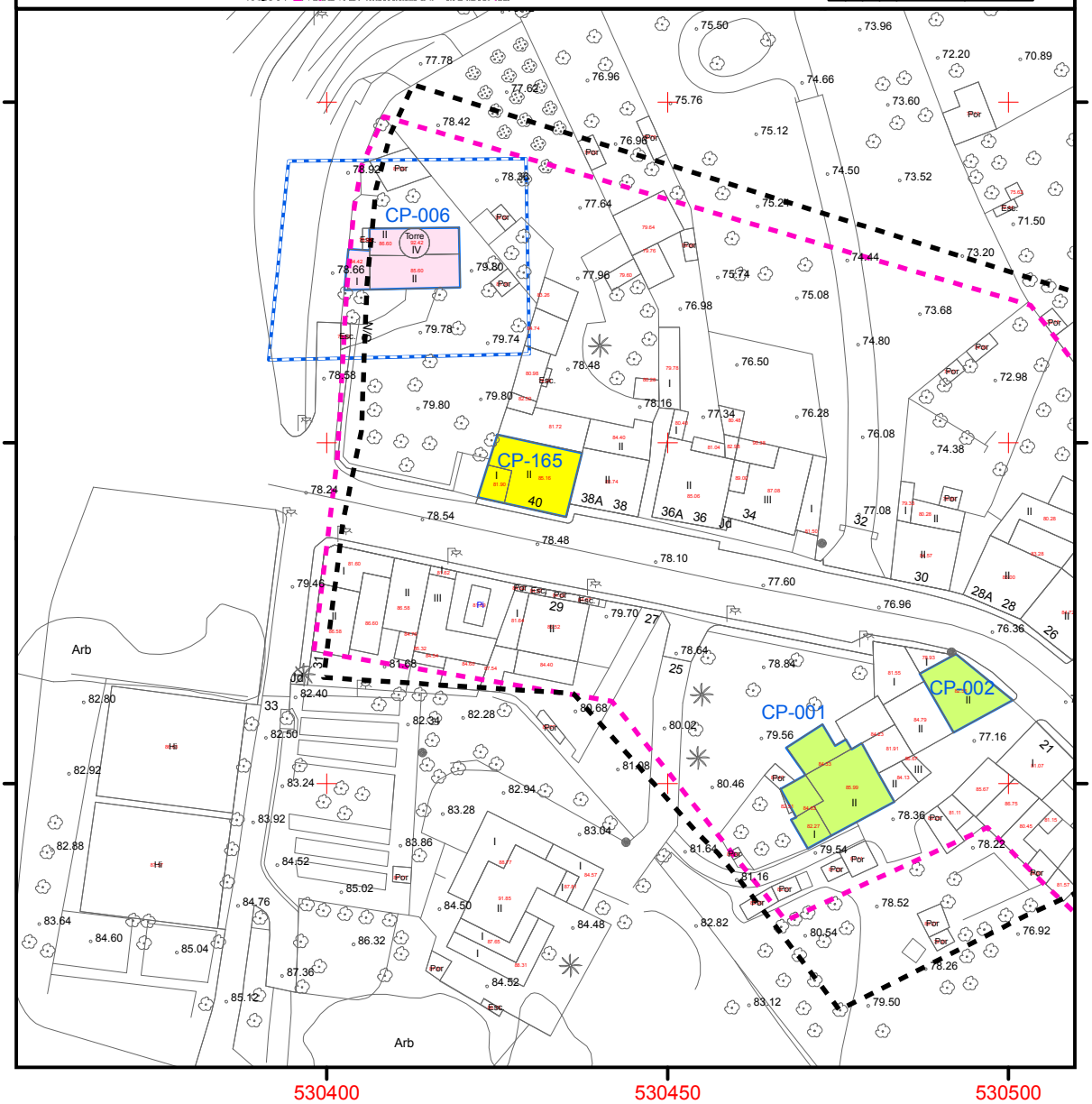
Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric

Límit de sòl urbà

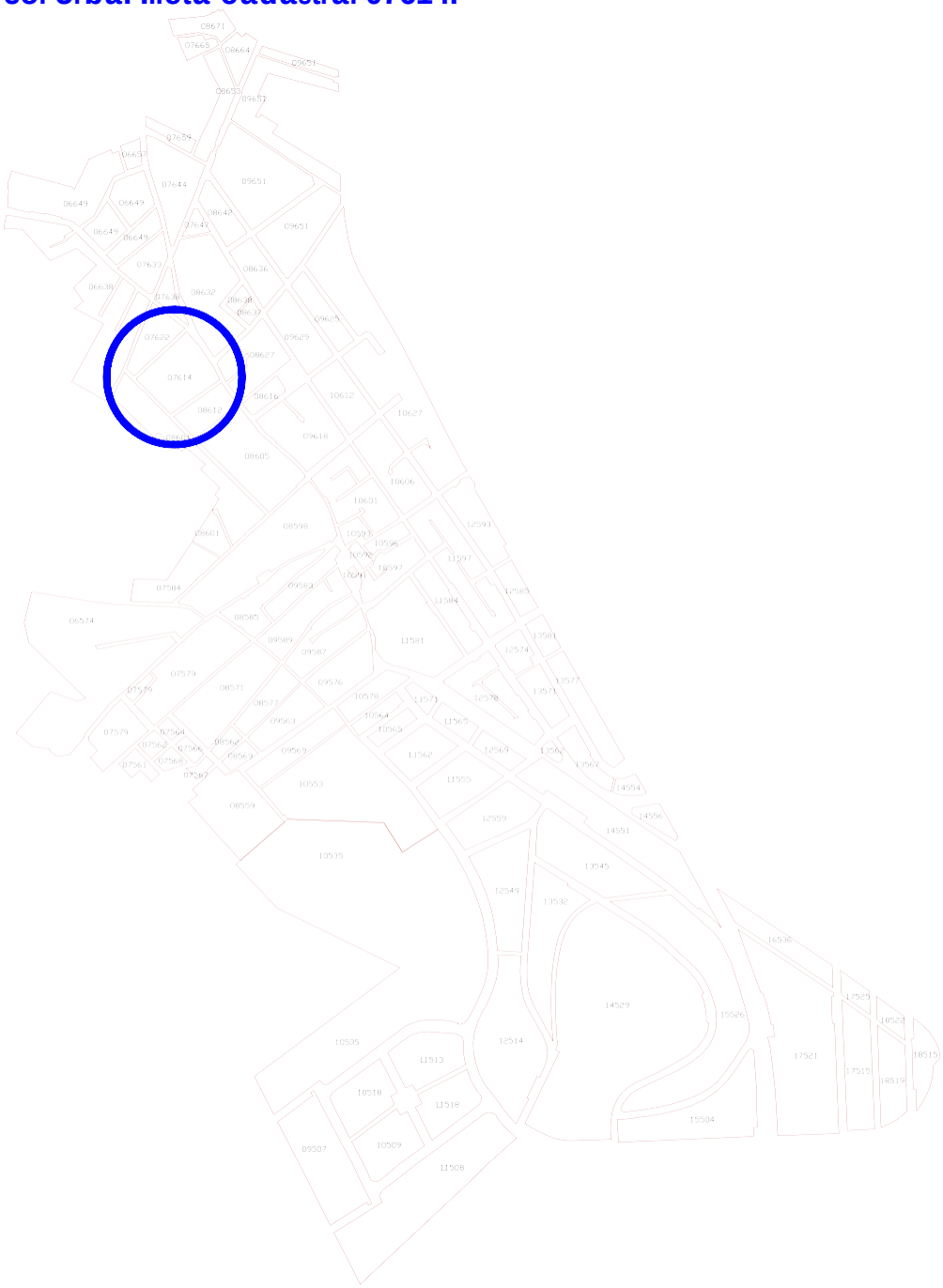
CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



Sòl Urbà. Illeta cadastral 07614.



CARRER RAFAEL BLANES 5_____ELEMENT NÚMERO 161

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER RAFAEL BLANES 5 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER RAFAEL BLANES 5
Codi Identificació dins el Catàleg: 161
Referència Cadastral: 0761423ED3806S (07614-23)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: SENSE ÚS
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa tradicional de trast ample amb dues plantes i coberta de teules amb dos aiguavessos que forma un conjunt amb la casa del número 7. A la planta baixa s'obre el portal amb una finestra a la seva dreta i una portassa d'arc escarser a l'esquerra. Al pis s'obren tres finestres alineades amb les obertures inferiors.

Totes les obertures estan emmarcades en marès, estant rebaixats els caires dels carreus de la portassa. El parament és paredat en verd i referit deixant la pedra parcialment vista. El ràfec està format per peces de marès treballades que caldria conservar.

Cronologia: SEGLES XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha instal·lat una porta metàl·lica a la portassa.

Estat de conservació: DOLENT. El parament presenta nombroses erosions.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Cornisa motllurada de marès. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat.

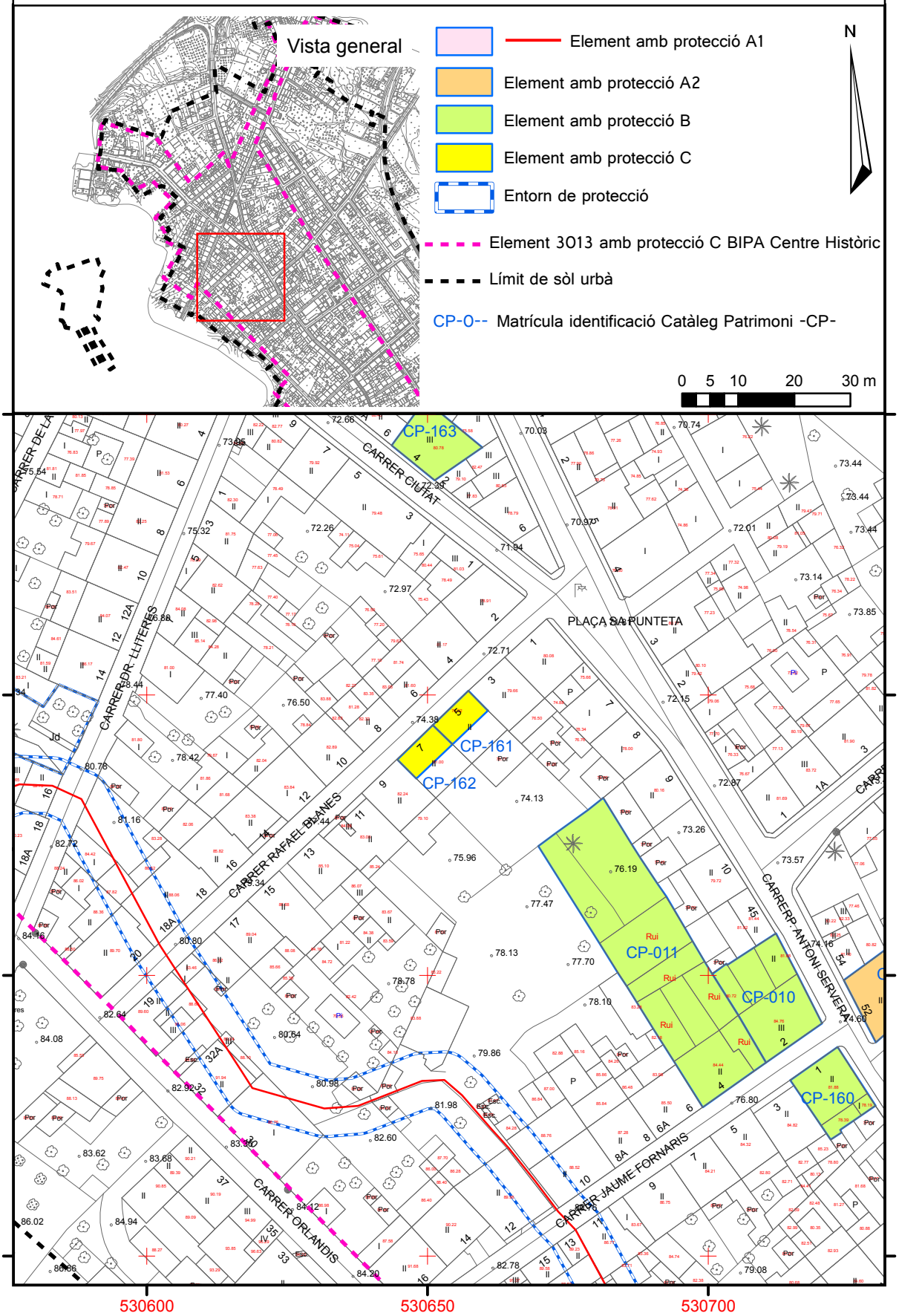
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-161



CARRER RAFAEL BLANES 7_____ELEMENT NÚMERO 162

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER RAFAEL BLANES 7 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER RAFAEL BLANES 7
Codi Identificació dins el Catàleg: 162
Referència Cadastral: 0761422ED3806S (07614-22)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: SENSE ÚS
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa tradicional de trast ample amb dues plantes i coberta de teules a dos aiguavessos que forma un conjunt a la casa del número 5. A la planta baixa s'obre el portal amb una finestra a la seva esquerra i una portassa d'arc escarser a la dreta. Al pis s'obren tres finestres alineades amb les obertures inferiors, estant cegades les situades als extrems.

Totes les obertures estan emmarcades en marès. El parament és paredat en verd i referit deixant la pedra parcialment vista. El portal és de marmolina. El ràfec està format per peces de llivanya.

Cronologia: SEGLES XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: DOLENT. El parament presenta nombroses erosions.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Cornisa de llivanya. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat.

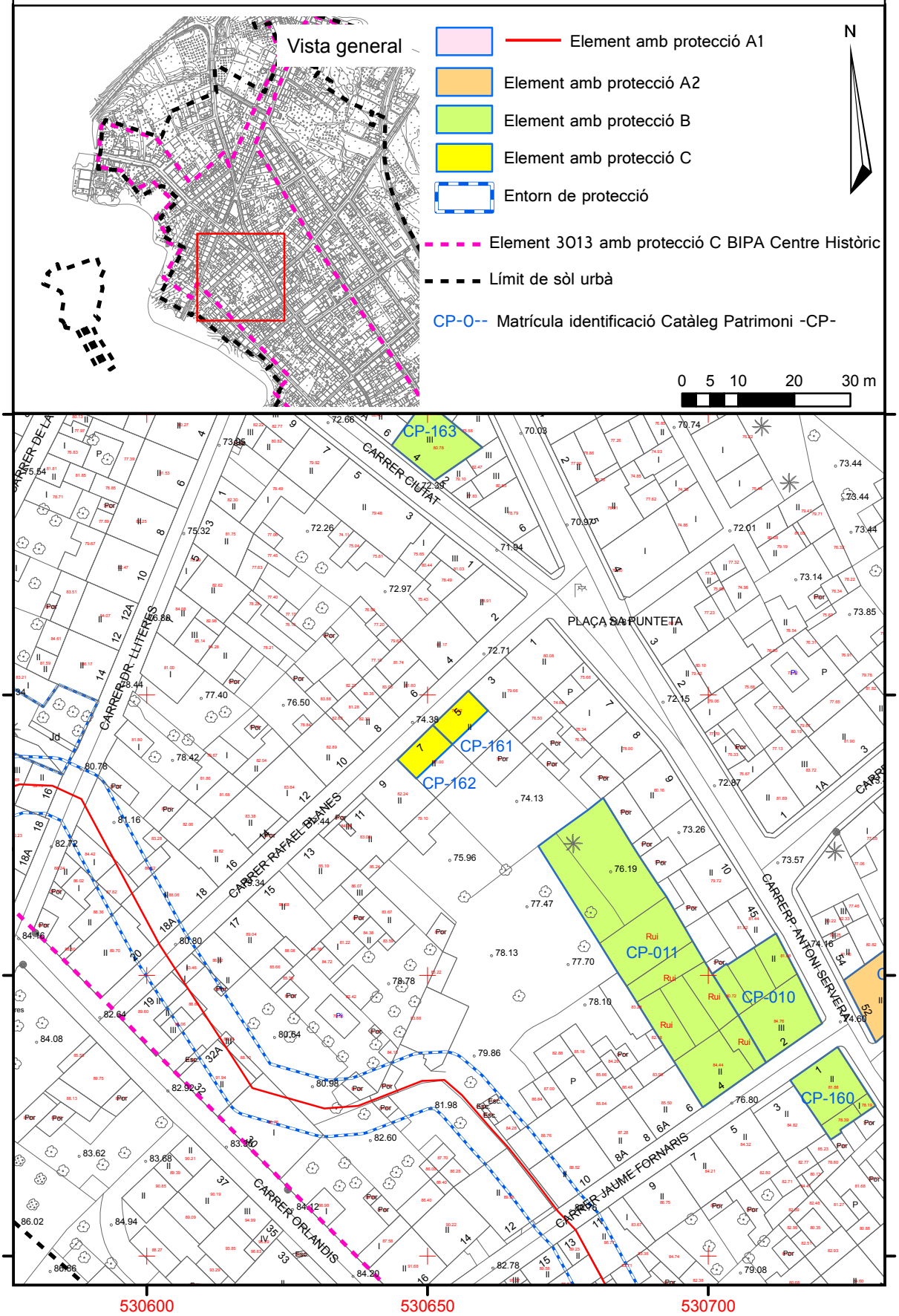
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet l'obertura de les finestres cegades de la planta pis.

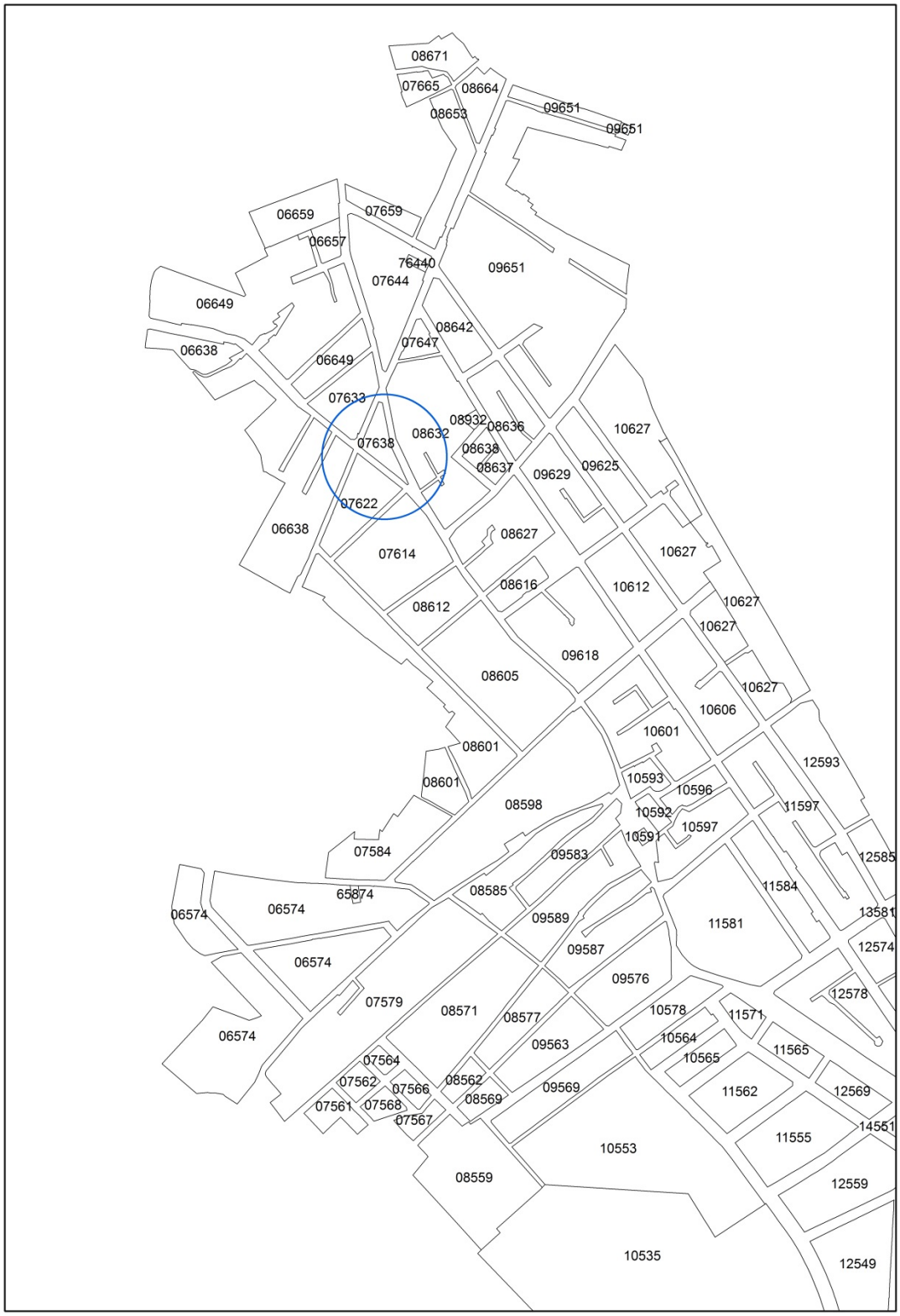
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-162



Sòl Urbà. Illeta cadastral 07638.



CARRER CIUTAT 4 ELEMENT NÚMERO 163

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER CIUTAT 4 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER CIUTAT 4
Codi Identificació dins el Catàleg: 163
Referència Cadastral: 0763804ED3806S (07638-01)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ECLÈCTIC
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar entre mitgeres amb dues plantes i coberta de teules amb dos aiguavessos. La façana principal es caracteritza per la simetria i per la presència de tres eixos compositius. A la planta baixa s'obre el portal amb una finestra balconera a cada costat. Al pis s'obren tres finestres alineades amb les obertures inferiors. A nivell de terra s'obre un finestró que correspon a una planta soterrani.

El parament és de carreus de marès i presenta un característic folre de pedra enqueixalada. El sòcol és un folre de pedres irregulars amb pedretes incrustades a les juntes. Una faixa de peces de marès sobresortint del pla de façana emmarca les obertures, el ràfec i les cantoneres lloc on es disposa simulant carreus disposats a saltacavall. Totes les obertures estan emmarcades en marès. El portal és de pedra viva. El ràfec és de marès i motllurat. La canal és de PVC.

La façana posterior té el mateix tractament i es clou amb una cornisa sostinguda per mènsules de marès. S'hi adossa un buc d'una planta i coberta plana amb terrat limitat per una balustrada.

Cronologia: SEGLE XX

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: REGULAR. El parament presenta alguns desperfectes.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria, estructura i façanes anterior i posterior incloent totes les obertures i les cornises. Buc d'una planta i coberta plana amb barana adossat a la façana posterior. Conservar aquells elements tradicionals associats (arcs, escala, celler, etc.) que hi pugui haver.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat.

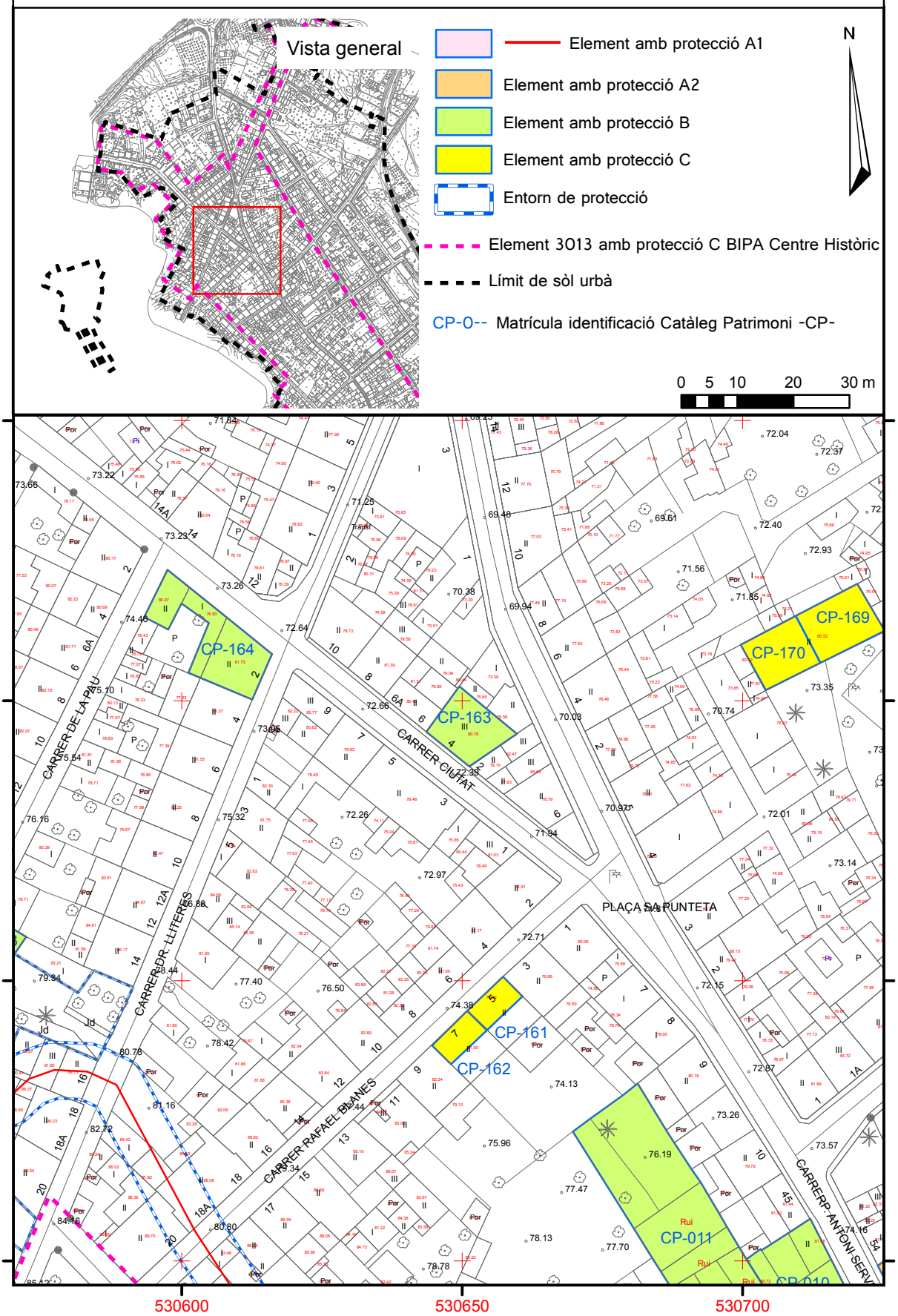
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

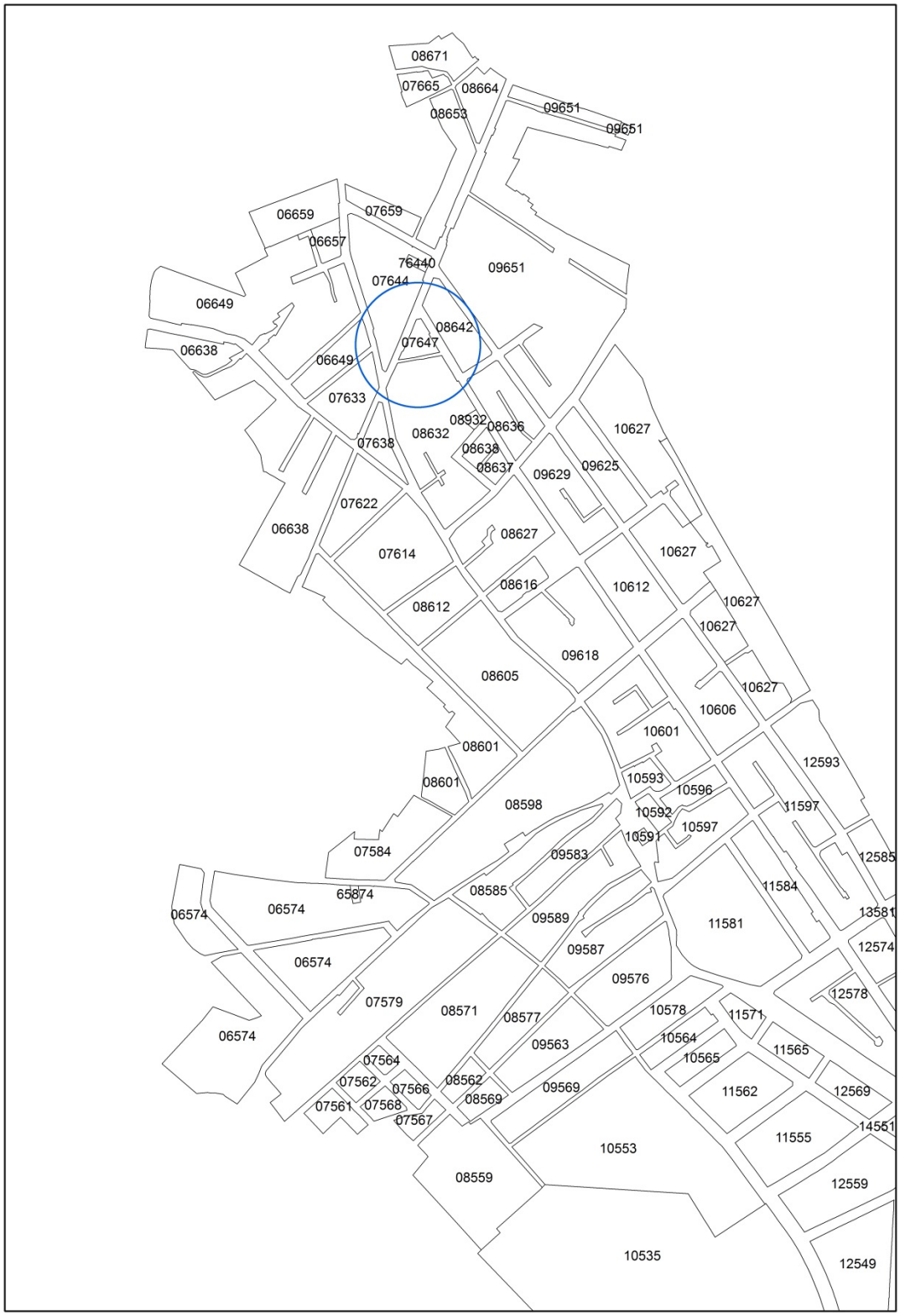
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-163



Sòl Urbà. Illeta cadastral 07647.



CARRER LLUNA 5 ELEMENT NÚMERO 168

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER LLUNA 5 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER LLUNA 5
Codi Identificació dins el Catàleg: 168
Referència Cadastral: 0764703ED3806S (07647-03)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa tradicional situada al final del carrer de sa Lluna on es localitza una agrupació de cases entre els carrers Joan Massanet i Joana Roca. El terreny elevat i la seva volumetria la converteix en un referent de dita zona.

Té dues plantes d'altura i coberta de teules amb dos aiguavessos. La llarga façana s'organitza en dos blocs. El situat al costat oest es caracteritza per la simetria, amb un portal central i una finestra

balconera a cada costat. A la planta pis d'obren tres finestres alineades amb les obertures inferiors.

El situat al costat est té una portassa d'arc carpanell i l'obertura d'una antiga pallissa sobre la seva vertical. Conserva la mènsula metàli·lica que permetia pujar els materials. Una escala adossada a la façana condueix a un portal que dona accés a la planta pis.

El parament està paredat en verd i referit i té un sòcol de ciment gratellós. Totes les obertures estan emmarcades per una faixa de referit. Totes les finestres tenen ampits senzills. Totes les obertures amb excepció de la portassa tenen tancaments de persiana mallorquina.

La cornisa és una llivanya de marès i la canal és de PVC.

La façana est (tester) no té cap obertura i mostra el paredat en verd i referit deixant la pedra parcialment vista.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

La casa ha estat recrescuda en l'aiguavés posterior. L'escala adossada a la façana és de nova factura.

Estat de conservació:

BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria corresponet als dos aiguavessos. Façana del carrer Lluna incloent totes les obertures i la cornisa de llivanya.

Intervencions preferents:

Substituir la canal de PVC per una canal tradicional.

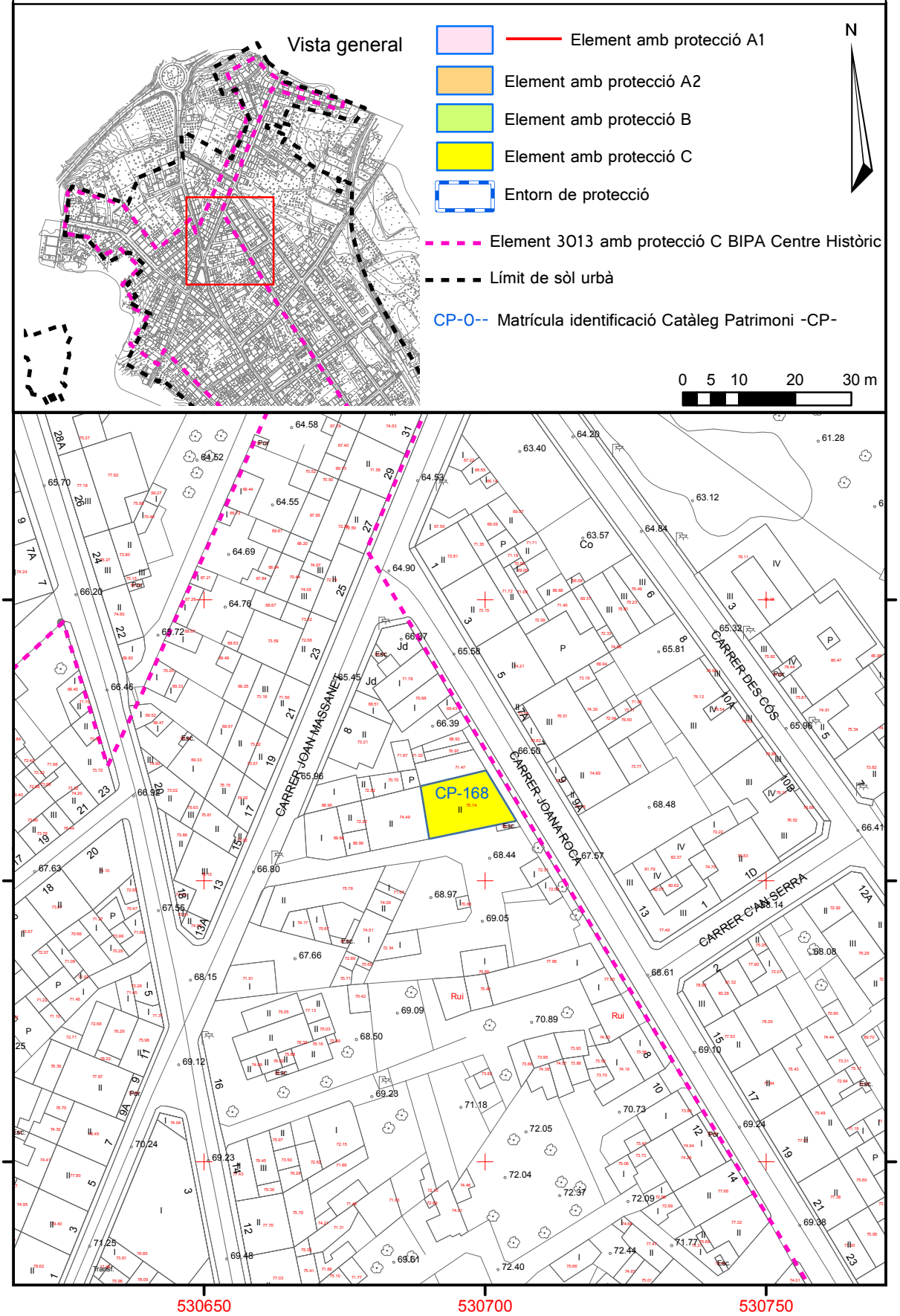
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet la pràctica de noves obertures a la façana est.

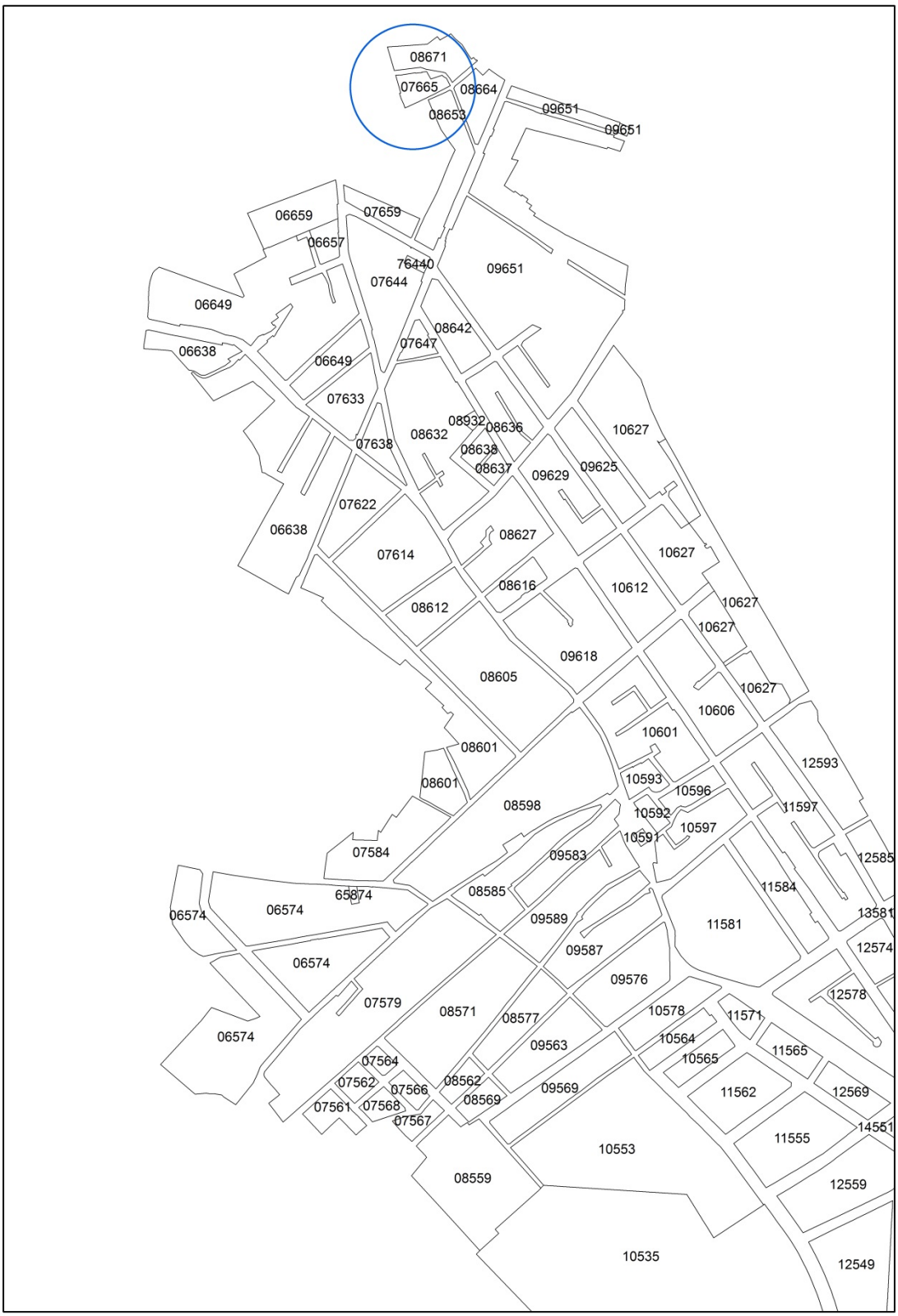
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-168



Sòl Urbà. Illeta cadastral 07665



CARRER CAN CORB 18 ELEMENT NÚMERO 166

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER CAN CORB 18 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER CAN CORB 18
Codi Identificació dins el Catàleg:	166
Referència Cadastral:	0766505ED3806N (07665-05)
Classificació - Tipologia:	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa tradicional entre mitgeres de dues plantes i coberta de teules a dos aiguavessos. De trast estret forma un conjunt amb la casa número 17. Té un portal i un finestró a la planta baixa i un finestró a la planta pis, alineat amb el portal.

El parament està paredat en verd deixant la pedra parcialment vista, conservant-se restes de l'estucat de guix a la planta pis. Totes les obertures estan emmarcades en marès. La cornisa és una llivanya de marès i la canal és de PVC.

La façana est només presenta una finestra a la planta baixa del segon aiguavés. A la part posterior s'adossa un buc d'una planta i un aiguavés amb un portal d'arc escarser emmarcat en marès.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

La casa ha estat recrescuda en els dos aiguavessos.

Estat de conservació:

REGULAR. El parament presenta nombrosos desperfectes i pegats de ciment.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria dels dos aiguavessos. Façana del carrer Can Corb incloent totes les obertures i la cornisa de llivanya. Portal d'arc escarser del buc posterior de les cases. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Substituir la canal de PVC per una canal tradicional. Eliminar el cablejat.

Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet la pràctica de noves obertures a la façana est seguint els ritmes compositius i l'estil de les existents.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

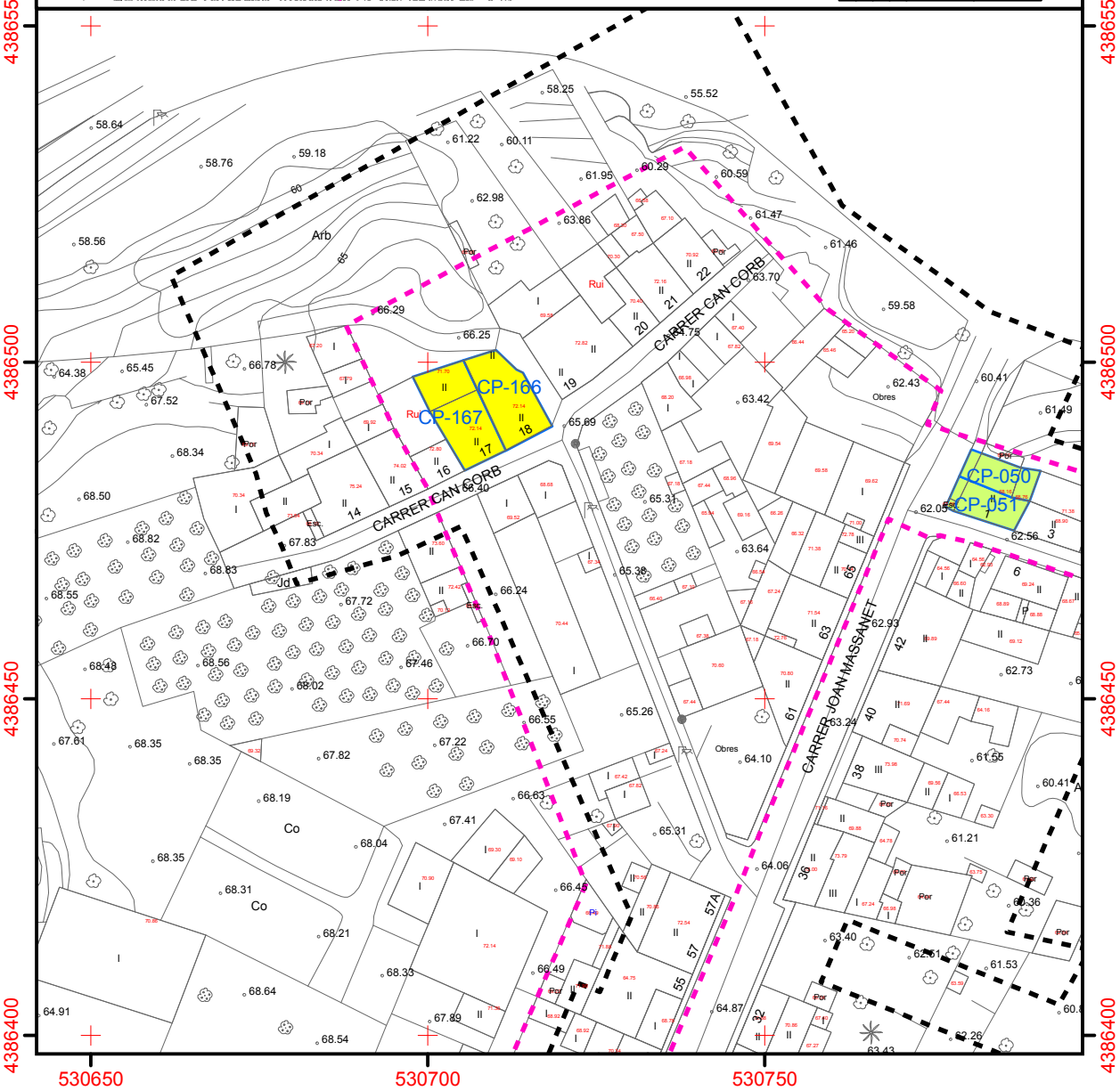
CP-166

Vista general

- Element amb protecció A1
- Element amb protecció A2
- Element amb protecció B
- Element amb protecció C
- Entorn de protecció
- Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric
- Límit de sòl urbà
- CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



CARRER CAN CORB 17_____ELEMENT NÚMERO 167

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER CAN CORB 17 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER CAN CORB 17
Codi Identificació dins el Catàleg: 167
Referència Cadastral: 0766504ED3806N (07665-06)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: SENSE ÚS
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa tradicional entre mitgeres de dues plantes i coberta de teules a dos aiguavessos. De trast estret forma un conjunt amb la casa número 18. Té un portal i un finestró a la planta baixa i davall el finestró hi ha una obertura semicircular on es localitza una pica de marès.

A la planta pis hi ha dos finestrons. Totes les obertures estan emmarcades en marès.

El parament està paredat en verd deixant la pedra parcialment vista, conservant-se restes de l'estucat de guix a la planta pis. La cornisa és una llivanya de marès i la canal és de PVC.

A la part posterior s'adossa un buc de dues plantes i un aiguavés amb coberta de teules. S'hi obre un portal ample allindanat i emmarcat en marès.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

La casa ha estat recrescuda en el primer aiguavés.

Estat de conservació:

DOLENT. La coberta es troba parcialment esbucada. El parament de la façana principal presenta nombrosos desperfectes i pegats de ciment.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria dels tres aiguavessos. Façana del carrer Can Corb incloent totes les obertures i la cornisa de llivanya. Obertura semicircular amb pica. Portal ample allindanat del buc posterior de les cases. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista.

Intervencions preferents:

Reparar la coberta i els desperfectes del parament. Substituir la canal de PVC per una canal tradicional. Eliminar el cablejat.

Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet la pràctica de noves obertures a la façana posterior.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

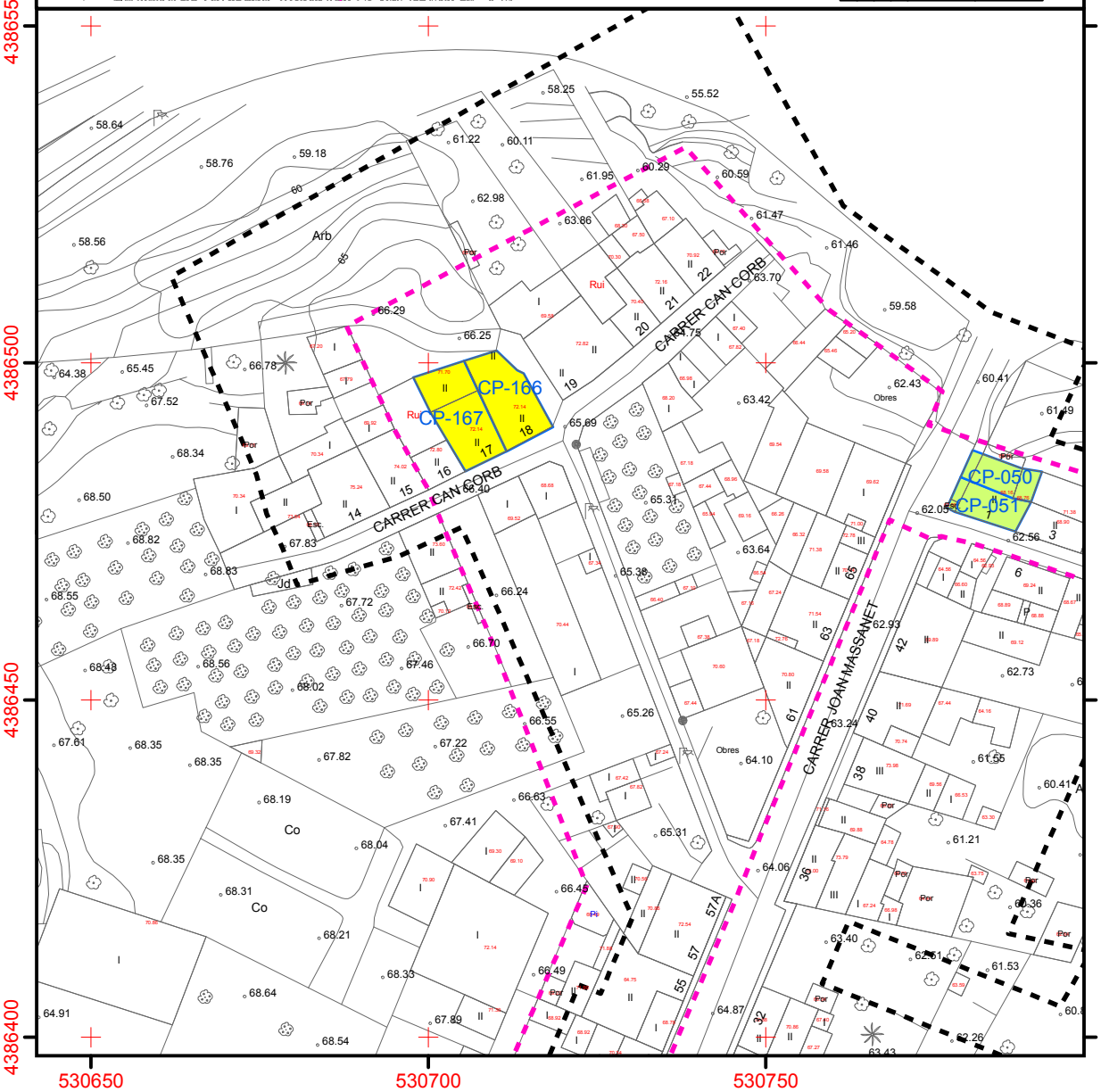
CP-167

Vista general

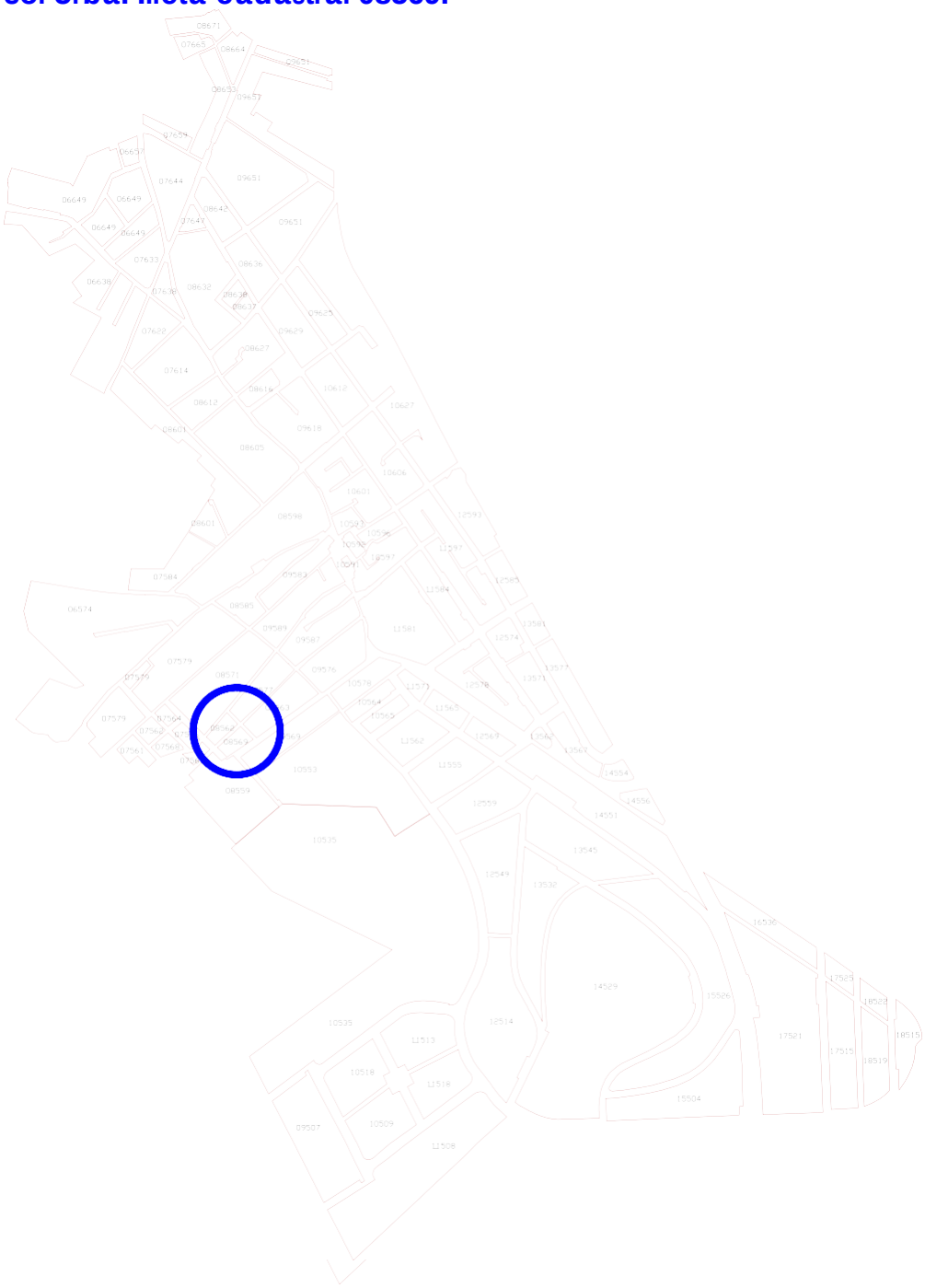
- Element amb protecció A1
- Element amb protecció A2
- Element amb protecció B
- Element amb protecció C
- Entorn de protecció
- Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric
- Límit de sòl urbà
- CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



Sòl Urbà. Illeta cadastral 08569.



CARRER PARRES 65_____ELEMENT NÚMERO 116

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PARRES 65 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER PARRES 65
Codi Identificació dins el Catàleg: 116
Referència Cadastral: 0856905ED3805N (08569-05)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Habitatge entre mitgeres de dues plantes i coberta a dos aiguavessos. De trast ample, a la planta baixa s'hi obre un portal d'arc rodó amb portal de pedra viva i una finestra petita a la dreta. A la planta pis s'hi obren dues finestres que no segueixen cap línea de composició. Totes les obertures estan emmarcades en marès. Totes les finestres presenten tancaments de persiana mallorquina.

El parament està paredat en verd i referit deixant la pedra parcialment vista. La cornisa és una llivanya de marès.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

La casa ha estat reformada. S'ha recrescut i s'ha renovat el parament de la façana mantenint

el caràcter tradicional de l'edificació.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Portal de pedra viva. Cornisa de llivanya. Tractament del parament amb referit deixant la pedra parcialment vista.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

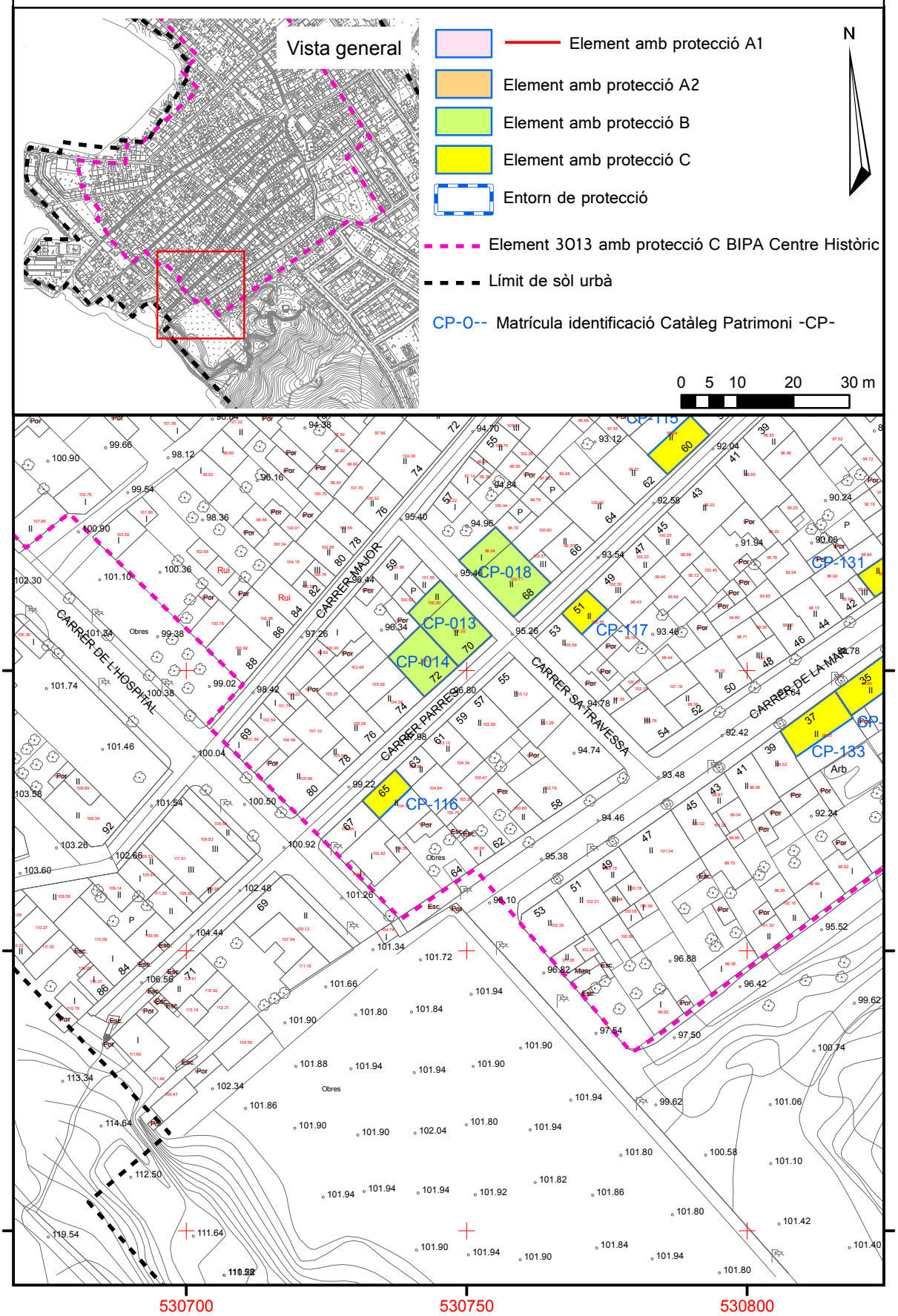
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

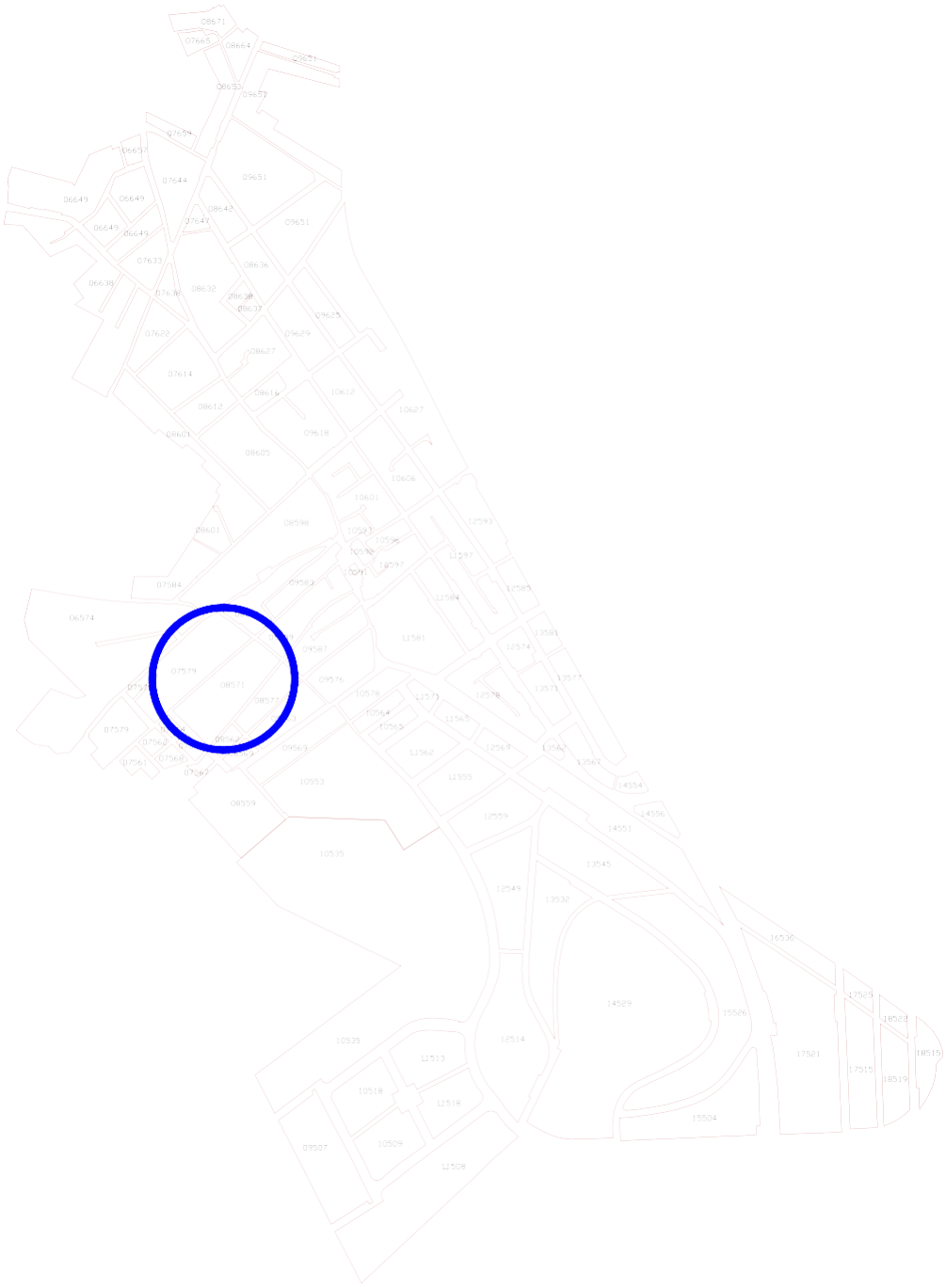
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-116



Sòl Urbà. Illeta cadastral 08571.



CARRER MAJOR 60 ELEMENT NÚMERO 123

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER MAJOR 60 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER MAJOR 60
Codi Identificació dins el Catàleg: 123
Referència Cadastral: 0857112ED3805N (08571-12)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa entre mitgeres de tres plantes i dos aiguavessos i coberta de teules amb dos aiguavessos. Forma un conjunt tradicional amb la casa veïna del número 62.

A la planta baixa s'obre un portal d'arc rodó amb carcanyols i portal de pedra viva. A la seva esquerra s'obre una portassa d'arc escarser. A la planta pis s'obren dues finestres alineades amb les obertures de la planta baixa. Sobre el portal la finestra té un ampit motllurat. A la planta porxo s'obre una finestra alineada amb la portassa. Totes les obertures estan emmarcades en marès i les finestres tenen tancaments de persianes mallorquines.

El parament és paredat en verd i referit deixant la pedra parcialment vista. La cornisa és una llivanya de marès. Set estaques de fusta sostenen una parra.

Cronologia: SEGLE XVIII-XIX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: La casa ha estat rehabilitada.

Estat de conservació: BO.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Portal d'arc rodó amb carcanyols i finestra d'ampit motllurat. Cornisa de llivanya de marès. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

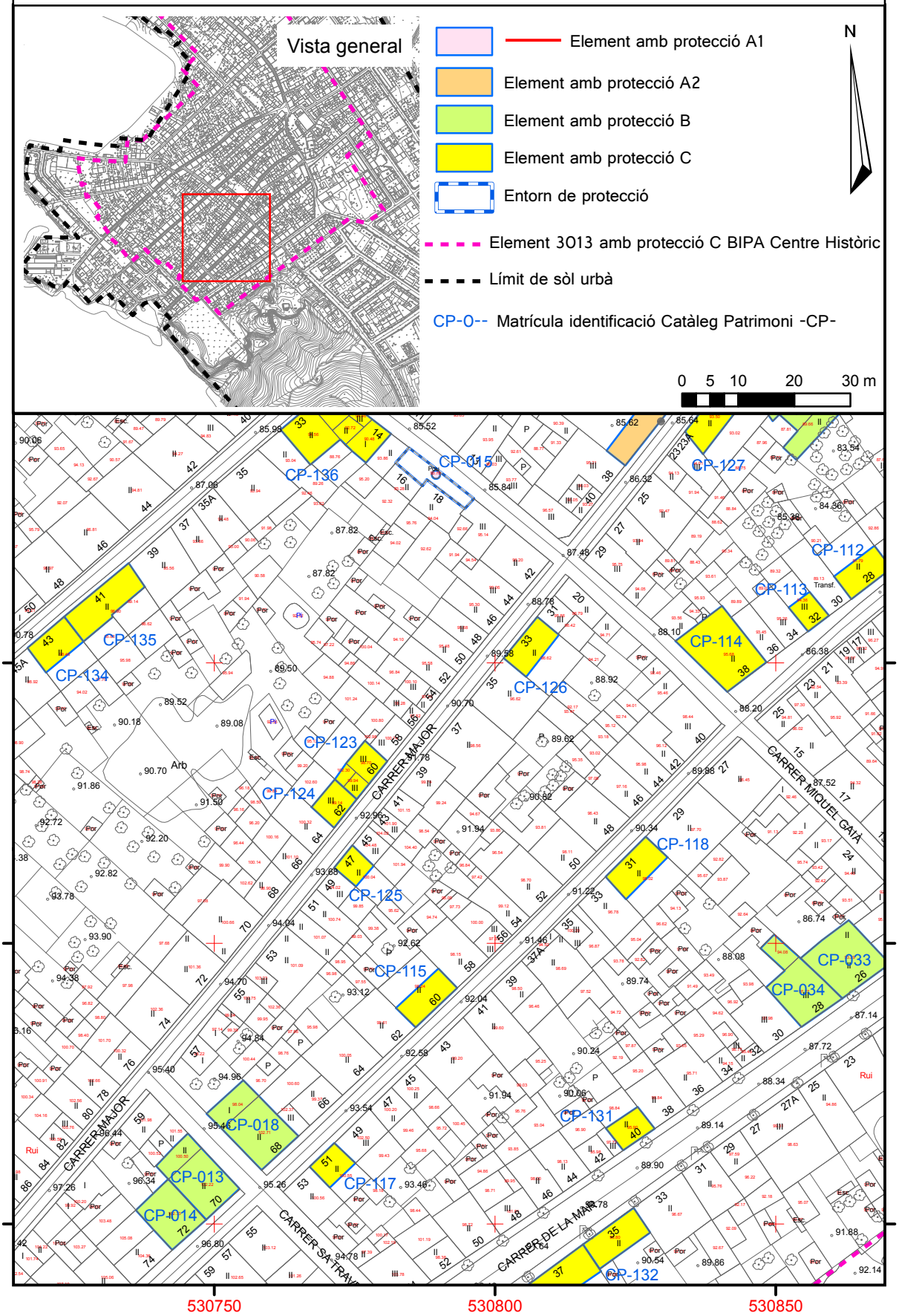
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-123



CARRER MAJOR 62 ELEMENT NÚMERO 124

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER MAJOR 62 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER MAJOR, 62
Codi Identificació dins el Catàleg:	124
Referència Cadastral:	0857113ED3805N (08571-13)
Classificació - Tipologia:	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa entre mitgeres de tres plantes i dos aiguavessos i coberta de teules amb dos aiguavessos. Forma un conjunt tradicional amb la casa veïna del número 60.

A la planta baixa s'obre un portal d'arc rodó –posteriorment allindanat- i portal de pedra viva. A la seva dreta s'obre una finestra. A la planta pis s'obre una finestra amb ampit motllurat alineada amb el portal. A la planta porxo s'obren dues finestres. Totes les obertures estan emmarcades en marès i tenen tancaments de persianes mallorquines.

El parament és paredat en verd i referit deixant la pedra parcialment vist. La cornisa és plana, a base de bovedilles.

Cronologia:	SEGLE XVIII-XIX.
Bibliografia:	NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:	La casa ha estat rehabilitada.
Estat de conservació:	BO.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Portal d'arc rodó i finestra d'ampit motllurat. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

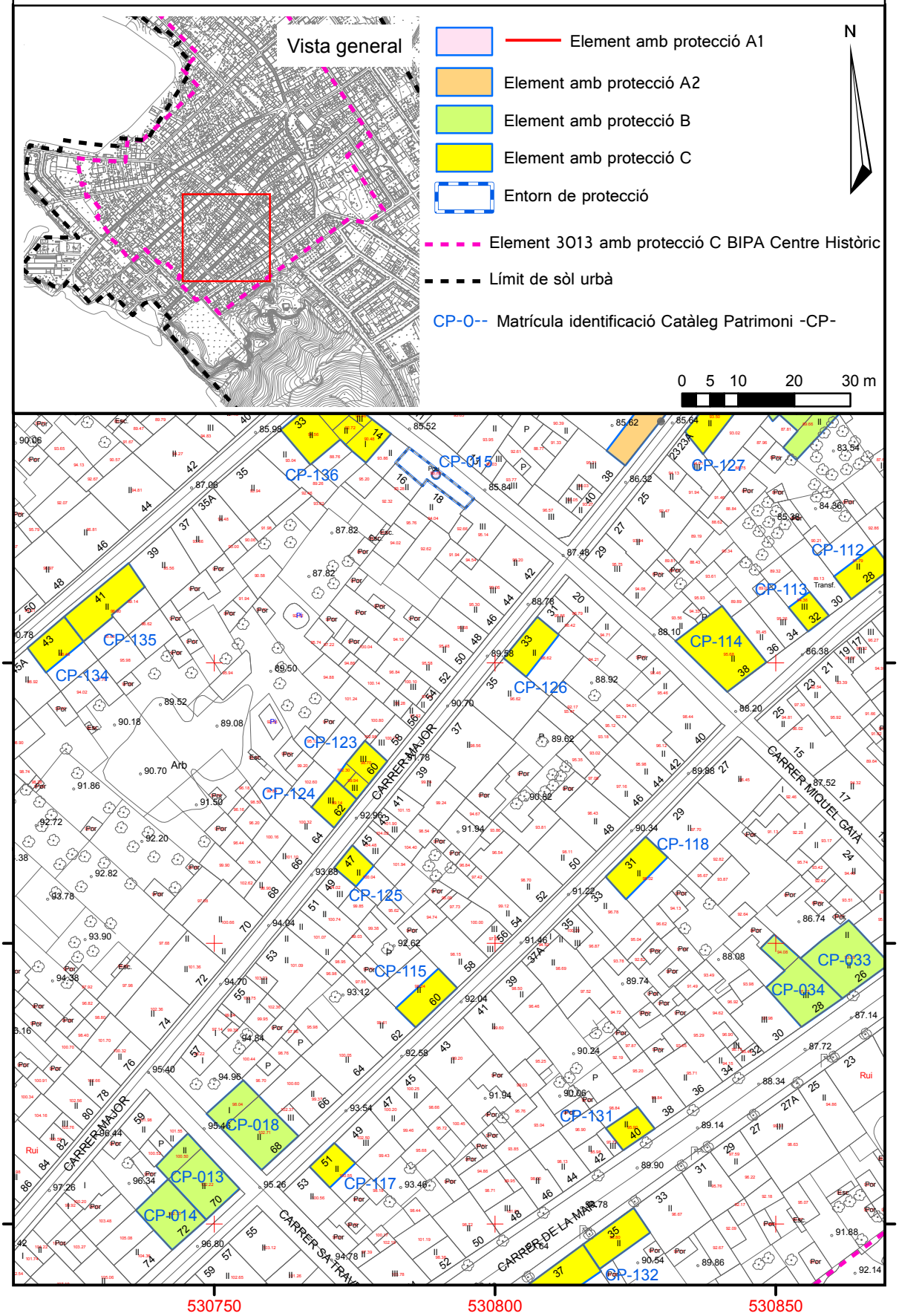
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-124



CARRER DOCTOR SERVERA 43_____ELEMENT NÚMERO 134

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER DOCTOR SERVERA 43 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER DOCTOR SERVERA 43
Codi Identificació dins el Catàleg:	134
Referència Cadastral:	0857138ED3805N (08571-38)
Classificació - Tipologia:	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa entre mitgeres de dues plantes i coberta de teules amb dos aiguavessos.

A la planta baixa s'obre un portal amb el portal de pedra viva. A cada costat del portal s'obre una finestra. A la planta pis s'obren tres finestres alineades amb les obertures inferiors. Totes les obertures estan emmarcades en marès i tenen tancaments de persianes mallorquines. Totes les finestres tenen filloles de test.

El parament és paredat en verd i referit. La cornisa és de ciment, motllurada i amb dentellons. A l'extrem oest de la façana es conserva un ferro fermador.

Cronologia: SEGLE XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO. El parament presenta algunes erosions.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Ferro fermador. Cornisa motllurada.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat.

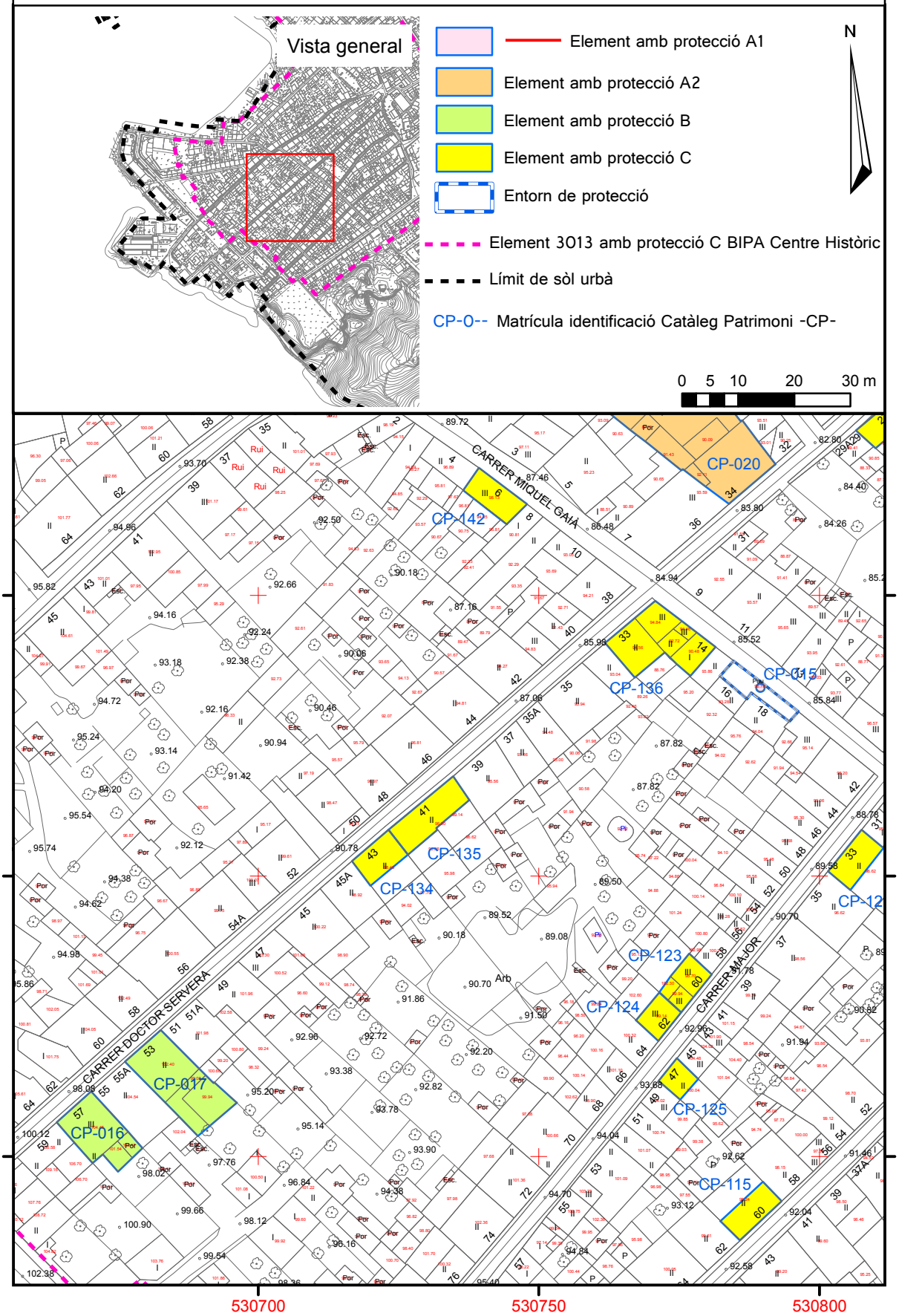
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-134



CAN XINET _____ ELEMENT NÚMERO 135

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER DOCTOR SERVERA 41 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CAN XINET
Codi Identificació dins el Catàleg:	135
Referència Cadastral:	0857139ED3805N (08571-39)
Classificació - Tipologia:	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa entre mitgeres de dues plantes i coberta de teules amb dos aiguavessos.

A la planta baixa s'obre un portal amb el portal de pedra viva. A la dreta del portal s'obre una finestra i a l'esquerra del portal s'obre una finestra i una portassa de nova factura. A la planta pis s'obren quatre finestres alineades amb les obertures inferiors. Totes les obertures originals estan emmarcades en marès i tenen tancaments de persianes mallorquines. Totes les finestres tenen filloles de test.

El parament és paredat en verd i referit. La cornisa és de ciment, motllurada i amb decoracions florals.

Cronologia: SEGLE XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: S'ha obert una portassa allindanada amb resultat discordant.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Portal de pedra viva. Cornisa motllurada amb decoracions florals.

Intervencions preferents:

Donar un tractament tradicional a la portassa. Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat.

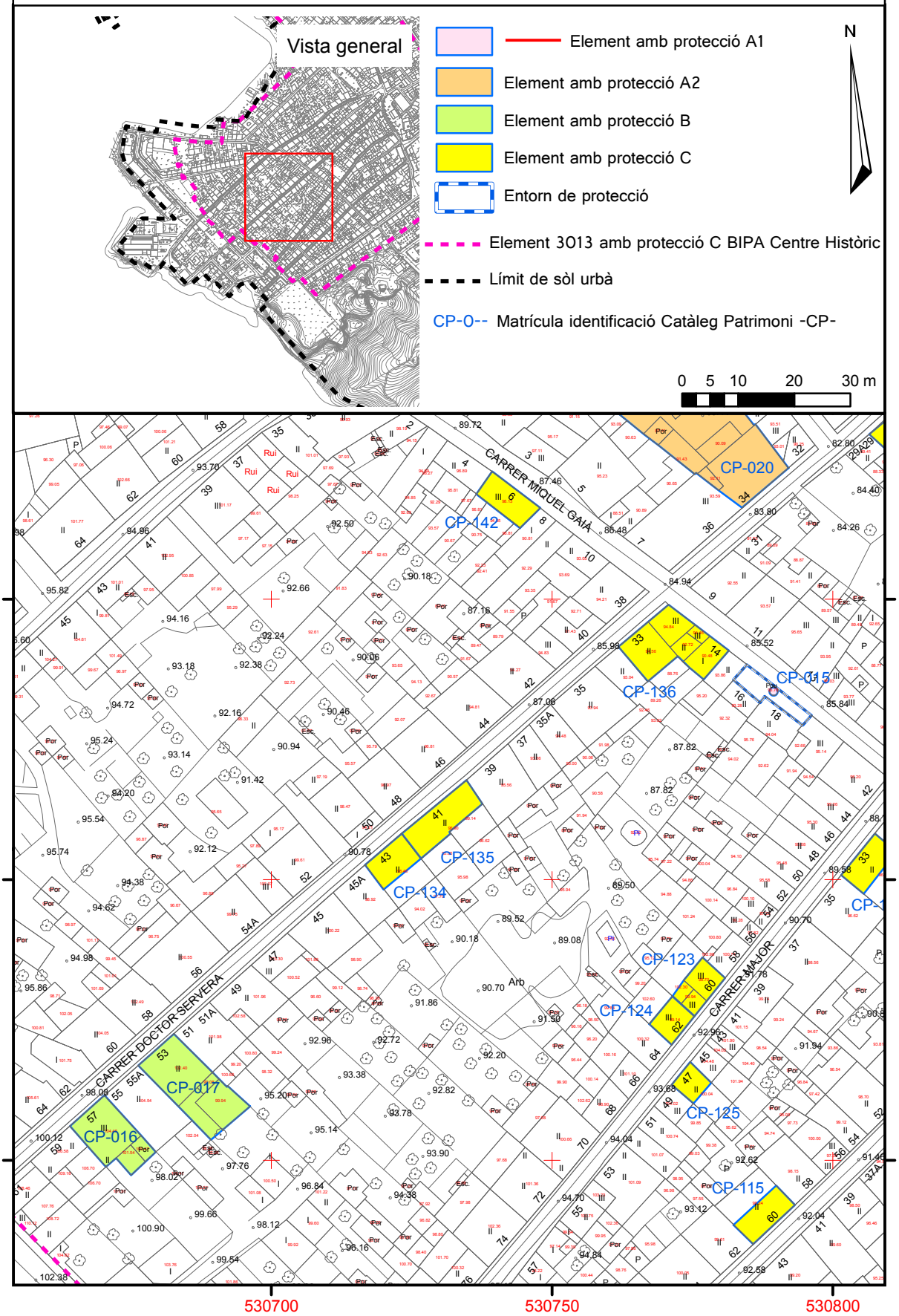
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-135



CARRER DOCTOR SERVERA 33_____ELEMENT NÚMERO 136

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER DOCTOR SERVERA 33 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER DOCTOR SERVERA 33
Codi Identificació dins el Catàleg:	136
Referència Cadastral:	0857101ED3805N (08571-01)
Classificació - Tipologia:	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR A CANTONADA
Ús actual:	RESIDENCIAL - HABITATGE
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa situada a la cantonada amb el carrer Miquel Gaià, de dues plantes i coberta de teules amb dos aiguavessos.

A la planta baixa s'obre un portal amb el portal de pedra viva. A la dreta del portal s'obre una finestra balconera i a l'esquerra del portal s'obre un portal auxiliar. A la planta pis s'obren dues finestres alineades amb les obertures inferiors.

Al carrer Miquel Gaià s'obre una porta i una finestra a la planta baixa. A la planta pis s'obren dues finestres, una de les quals es troba alineada amb el portal.

Totes les obertures tenen tancaments de persianes mallorquines. Totes les finestres tenen filloles de test.

El parament és de carreus de marès i referit. A la planta baixa hi ha un sòcol llis i un esgrafiat simulant carreus. A la planta pis el referit presenta relleu i és decorat amb motius geomètrics.

La cornisa del carrer Doctor Servera és de ciment, motllurada i amb decoracions geomètriques. El tester del carrer Miquel Gaià presenta una cornisa amb una filera de teules i un frontó triangular decorat amb motius geomètrics.

Al carrer Miquel Gaià i adossat a la casa hi ha un buc d'una planta d'altura destinat a cotxera amb una portassa allindanada.

Cronologia: SEGLE XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO. El parament presenta alguns pegats de ciment.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façanes corresponents als dos carrers incloent totes les obertures. Portal de pedra viva. Tractament decoratiu del parament amb motius geomètrics.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat.

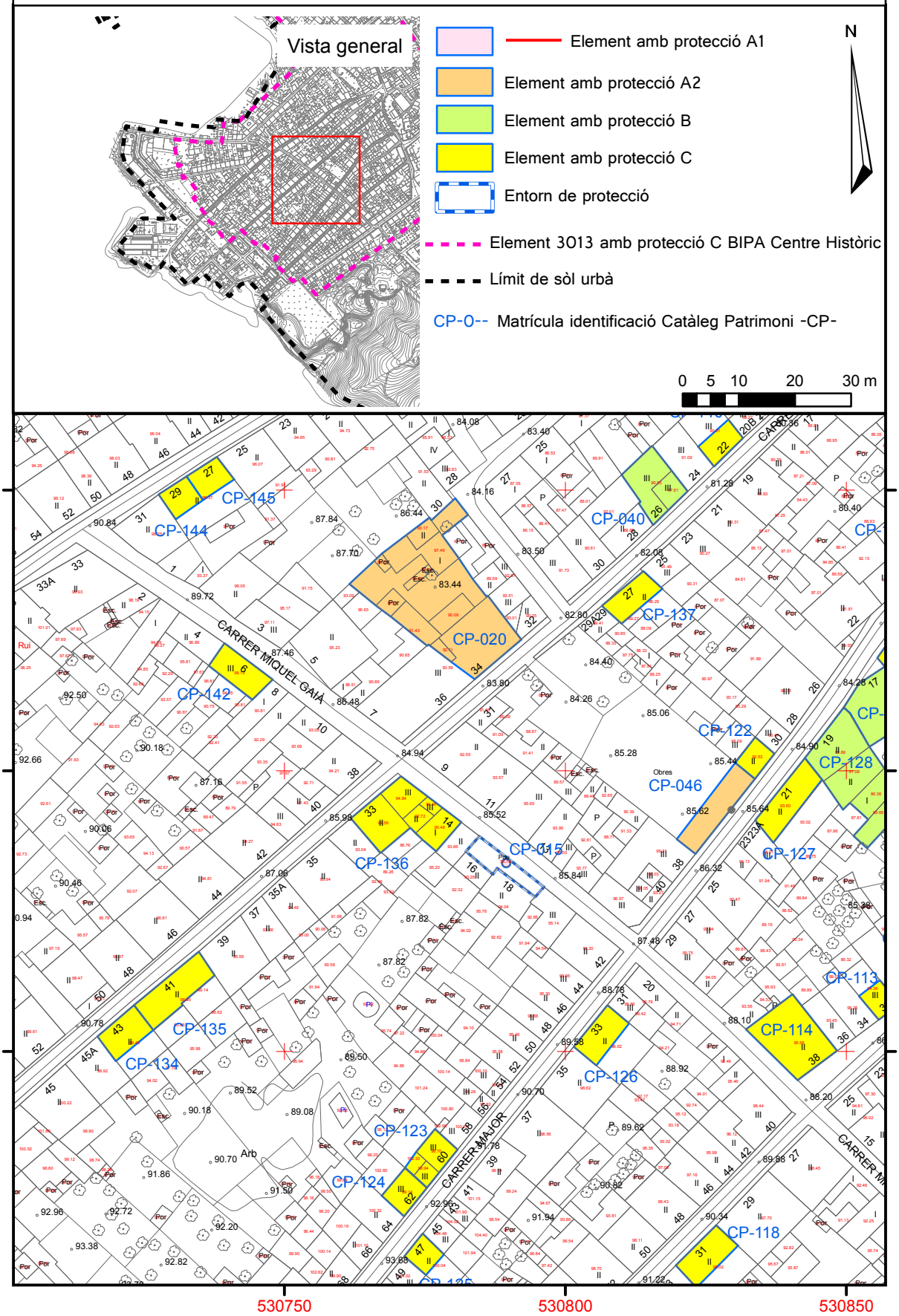
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet l'obertura de les finestres que completarien els ritmes compositius i que falten a les dues façanes.

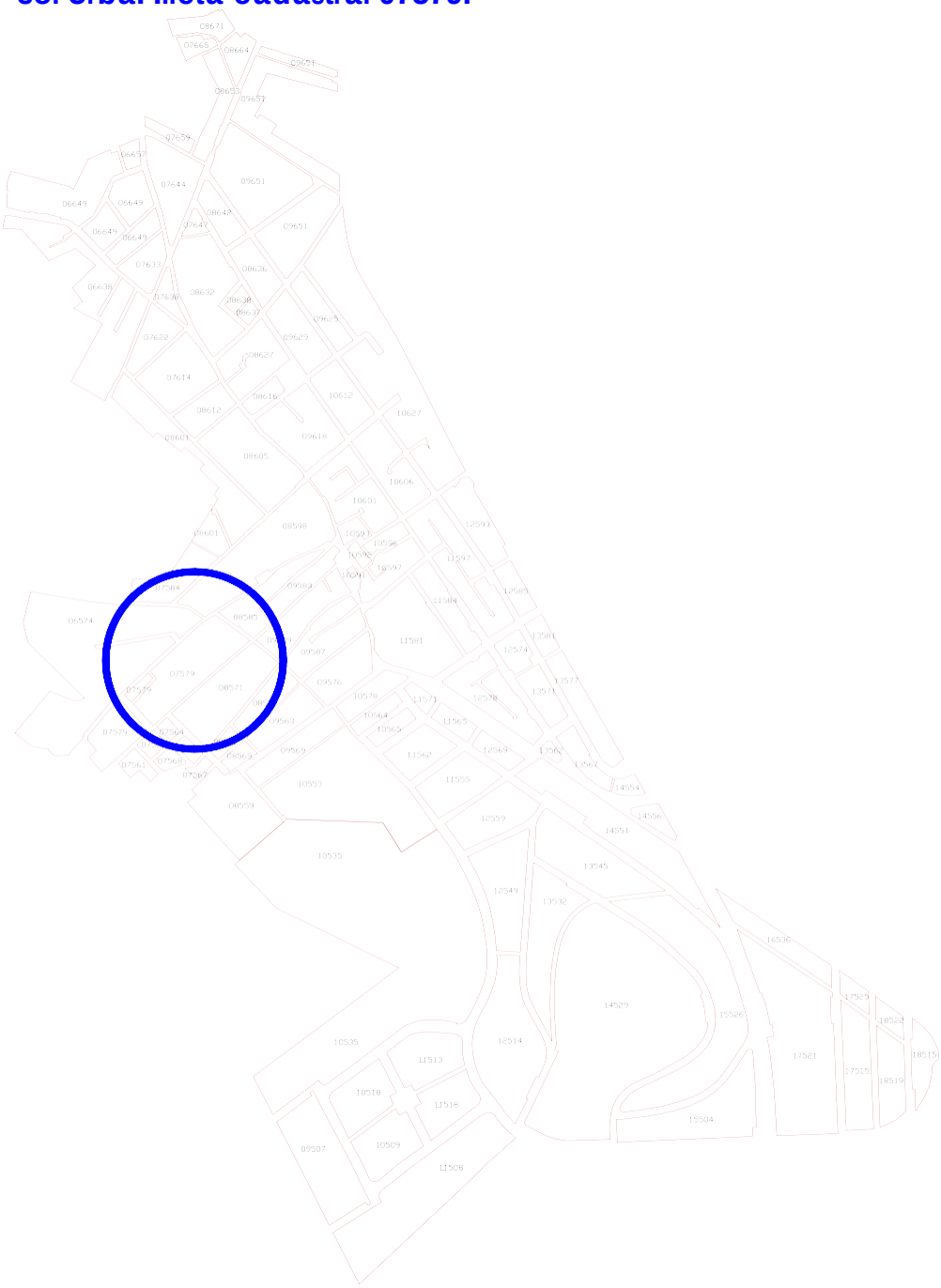
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-136



Sòl Urbà. Illeta cadastral 07579.



CARRER MIQUEL GAIÀ 6 ELEMENT NÚMERO 142

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER MIQUEL GAIÀ 6 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER MIQUEL GAIÀ 6
Codi Identificació dins el Catàleg: 142
Referència Cadastral: 0757903ED3805N (07579-03)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar entre mitgeres, de tres plantes i coberta de teules amb dos aiguavessos.

A la planta baixa s'obre un portal amb el portal de pedra viva. A la dreta del portal s'obre una finestra balconera i a l'esquerra del portal s'obre una portassa d'arc rebaixat. A la planta pis s'obren tres finestres alineades amb les obertures inferiors. A la planta porxo s'obren tres finestrons apaïsats.

Totes les obertures estan emmarcades en marès. El portal i la finestra de la planta baixa i les finestres de la planta pis tenen tancaments de persianes mallorquines. Les finestres de la planta pis tenen filloles de test.

El parament és paredat en verd i referit amb cantoneres de carreus de marès. La cornisa és de ciment, motllurada i amb decoracions florals.

Cronologia: SEGLE XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: S'ha instal·lat una porta metàl·lica a la portassa i persianes d'alumini a la planta baixa.

Estat de conservació: REGULAR. El parament presenta alguns pegats de ciment.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Portal de pedra viva. Cornisa motllurada.

Intervencions preferents:

Substituir la porta metàl·lica per fusteria tradicional. Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat.

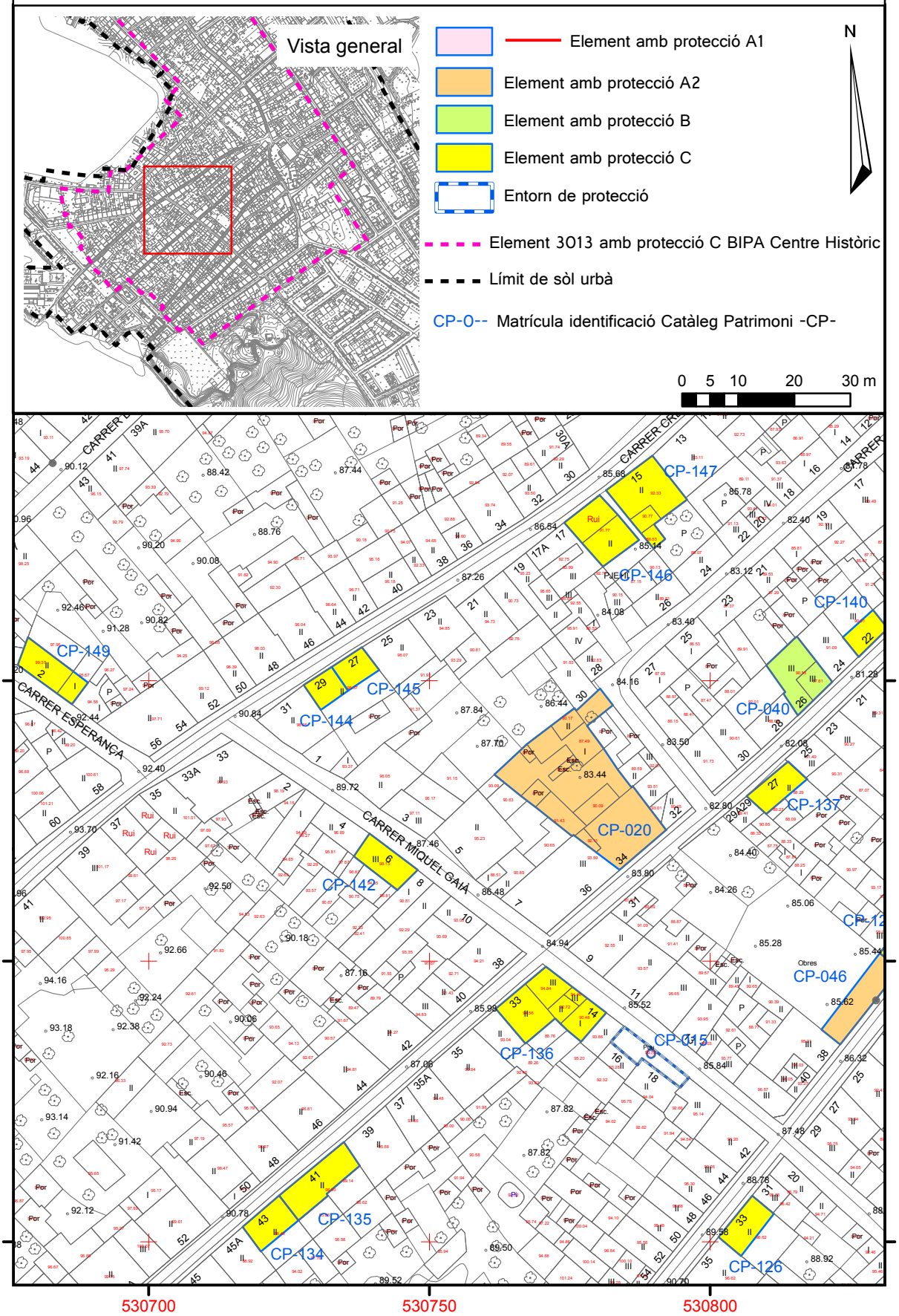
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

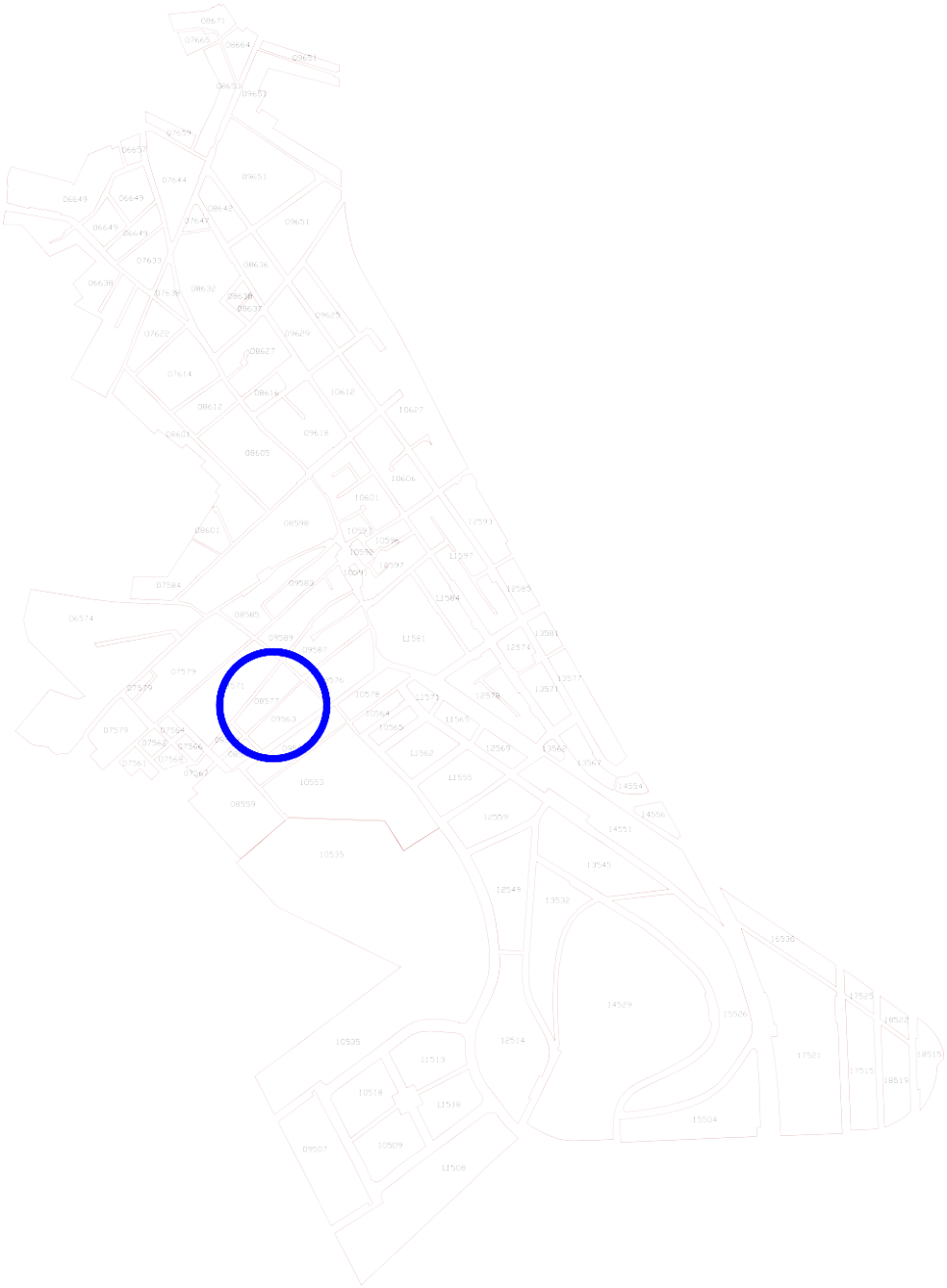
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-142



Sòl Urbà. Illeta cadastral 08577.



CARRER PARRES 60_____ELEMENT NÚMERO 115

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PARRES 60 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER PARRES 60
Codi Identificació dins el Catàleg: 115
Referència Cadastral: 0857726ED3805N (08577-26)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Habitatge entre mitgeres de dues plantes i coberta a dos aiguavessos. De trast ample, a la planta baixa s'hi obre un portal allindanat, amb una portassa a la dreta i una finestra a l'esquerra. A la planta pis s'hi obren tres finestres alineades amb les obertures de la planta baixa. Totes les obertures estan emmarcades en marès.

El parament està paredat en verd i referit. La cornisa és una llivanya de marès.

Cronologia: SEGLES XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha emmarcat la finestra de la planta baixa amb una faixa de ciment referit, amb resultat discordant. S'ha tapiat parcialment una finestra de la planta pis. S'ha instal·lat una tuberia d'aigua sobre la façana. S'ha instal·lat una canal de PVC.

Estat de conservació: DOLENT. El parament presenta nombroses erosions i pegats de ciment.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Portassa. Cornisa de llivanya. Tractament del parament referit.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Substituir l'emmarcat de ciment de la finestra de la planta baixa per un emmarcat de marès. Substituir la canal de PVC per una canal tradicional. Eliminar la tuberia d'aigua existent sobre la façana. Eliminar el cablejat.

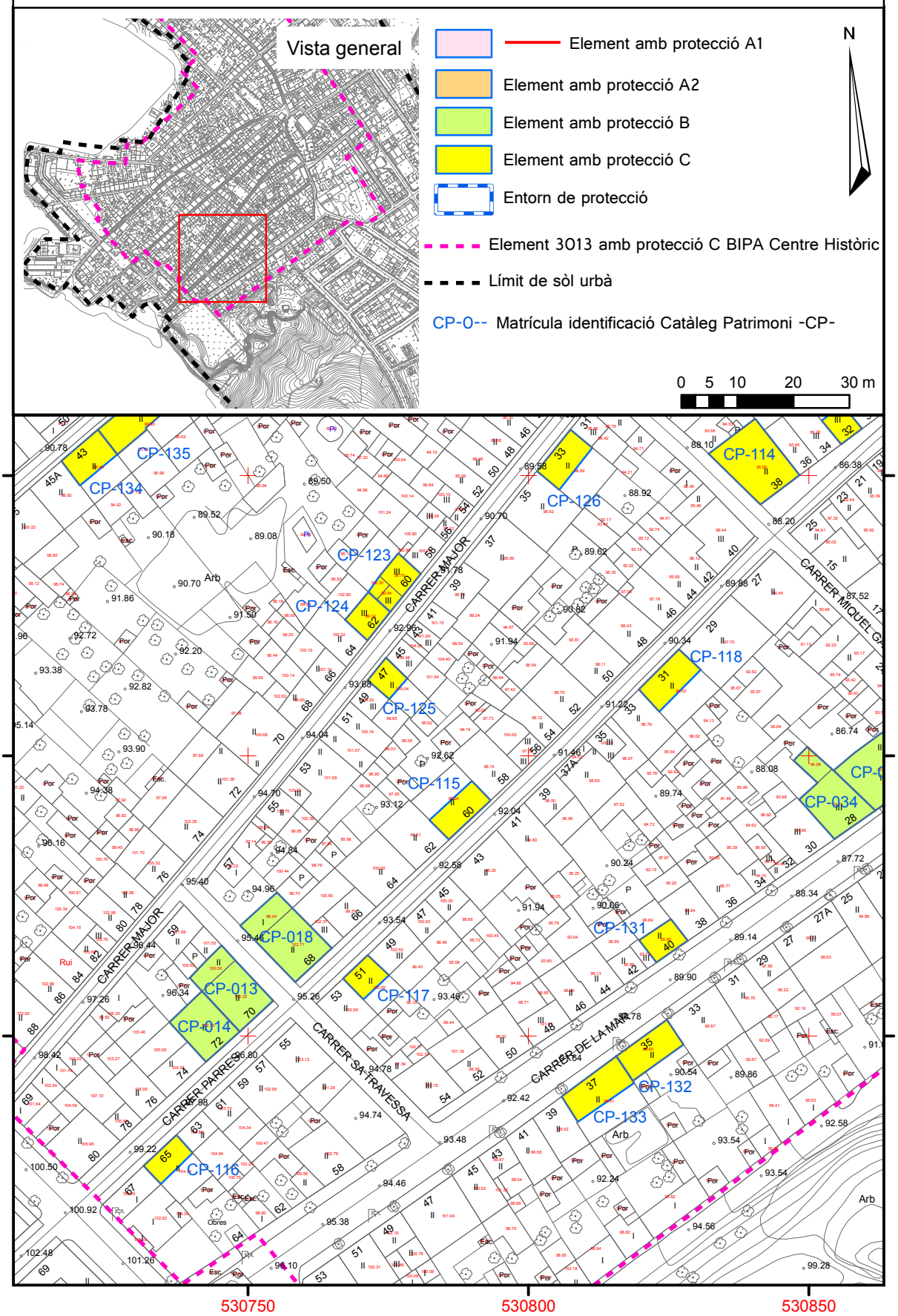
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet la reobertura de la finestra de la planta pis.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-115



CARRER MAJOR 47 ELEMENT NÚMERO 125

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER MAJOR 47 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER MAJOR 47
Codi Identificació dins el Catàleg: 125
Referència Cadastral: 0857706ED3805N (08577-06)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Habitatge entre mitgeres de dues plantes i coberta a dos aiguavessos. De trast estret, a la planta baixa s'hi obre un portal d'arc rodó amb carcanyols i fillola de test al portal. A la planta pis s'hi obre una finestra alineada amb el portal. Ambdues obertures estan emmarcades en marès i el portal presenta els caires esbiaixats.

El parament està paredat en verd i referit deixant la pedra parcialment vista. La cornisa és senzilla.

Cronologia: SEGLES XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

La casa ha estat rehabilitada. S'ha recrescut la planta pis i s'ha renovat la façana.

Estat de conservació: BO. REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent el portal d'arc rodó amb carcanyols i la finestra. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

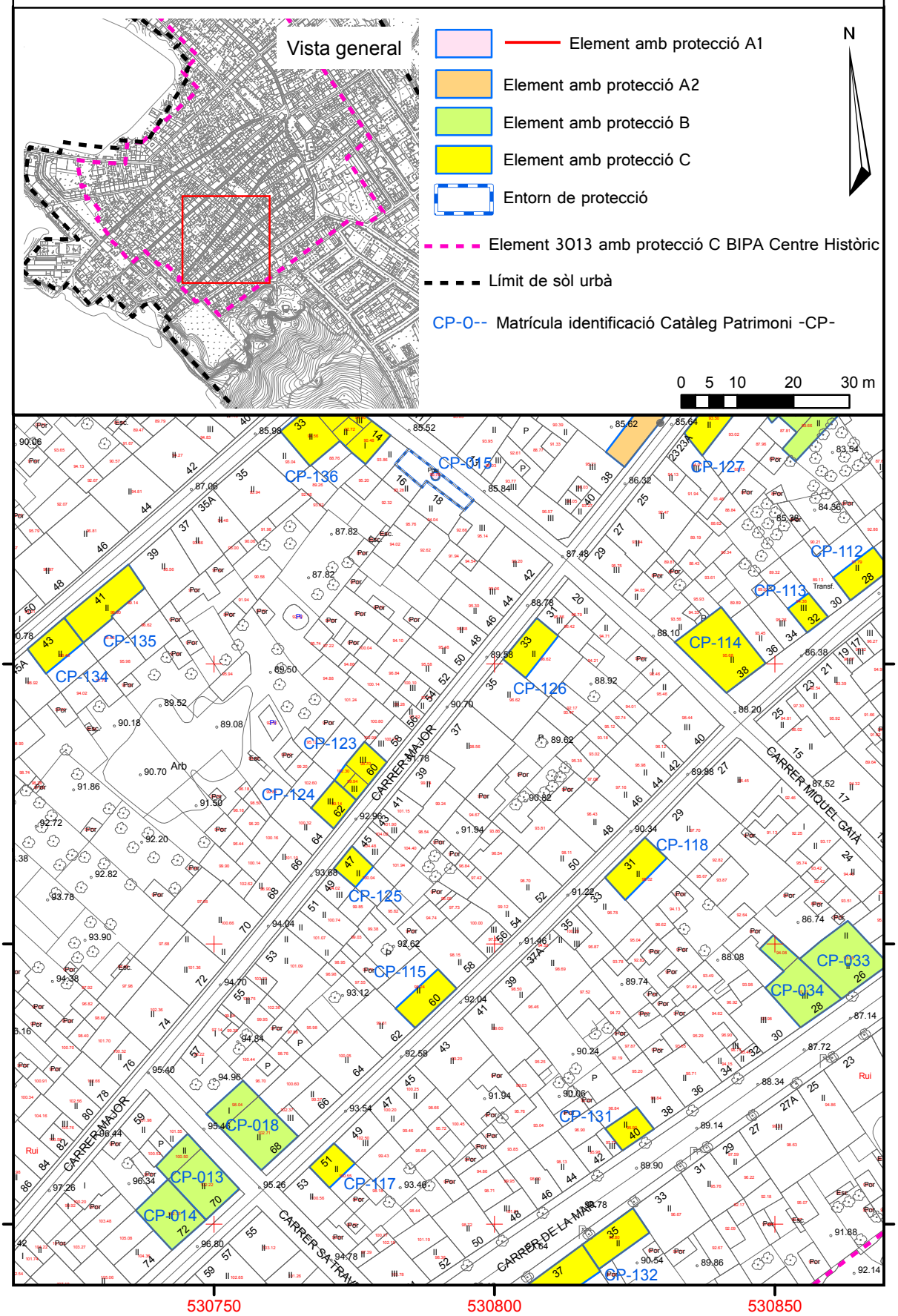
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-125



CARRER MAJOR 33_____ELEMENT NÚMERO 126

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER MAJOR 33 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER MAJOR 33
Codi Identificació dins el Catàleg: 126
Referència Cadastral: 0857713ED3805N (08577-13)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Habitatge entre mitgeres de dues plantes i coberta a dos aiguavessos. De trast ample, a la planta baixa s'hi obre un portal allindanat amb els caires esbiaixats. A la seva dreta s'obre una finestra amb fillola de test i a la seva esquerra s'obre una portassa amb una finestra petita sobre la seva vertical. A la planta pis s'hi obren tres finestres. La que està alineada amb la portassa és petita i les altres dues tenen dimensions majors. Totes les obertures estan emmarcades en marès excepte la portassa que presenta una faixa de referit de ciment. Totes les finestres tenen tancaments de persiana mallorquina. El portal i la portassa tenen tancaments de fusta massissa.

El parament està paredat en verd i referit deixant la pedra parcialment vista. La cornisa és senzilla.

Cronologia: SEGLES XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

La casa ha estat rehabilitada. Tant la portassa com la finestra grossa de la planta baixa semblen de nova factura.

Estat de conservació: BO. REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent el portal i totes les obertures. Cornisa plana. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

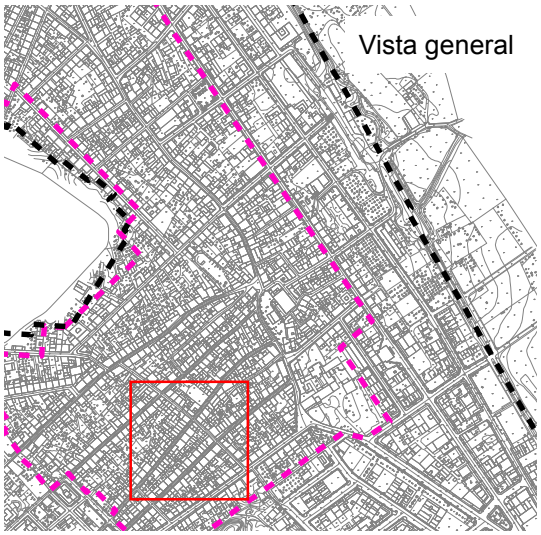
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

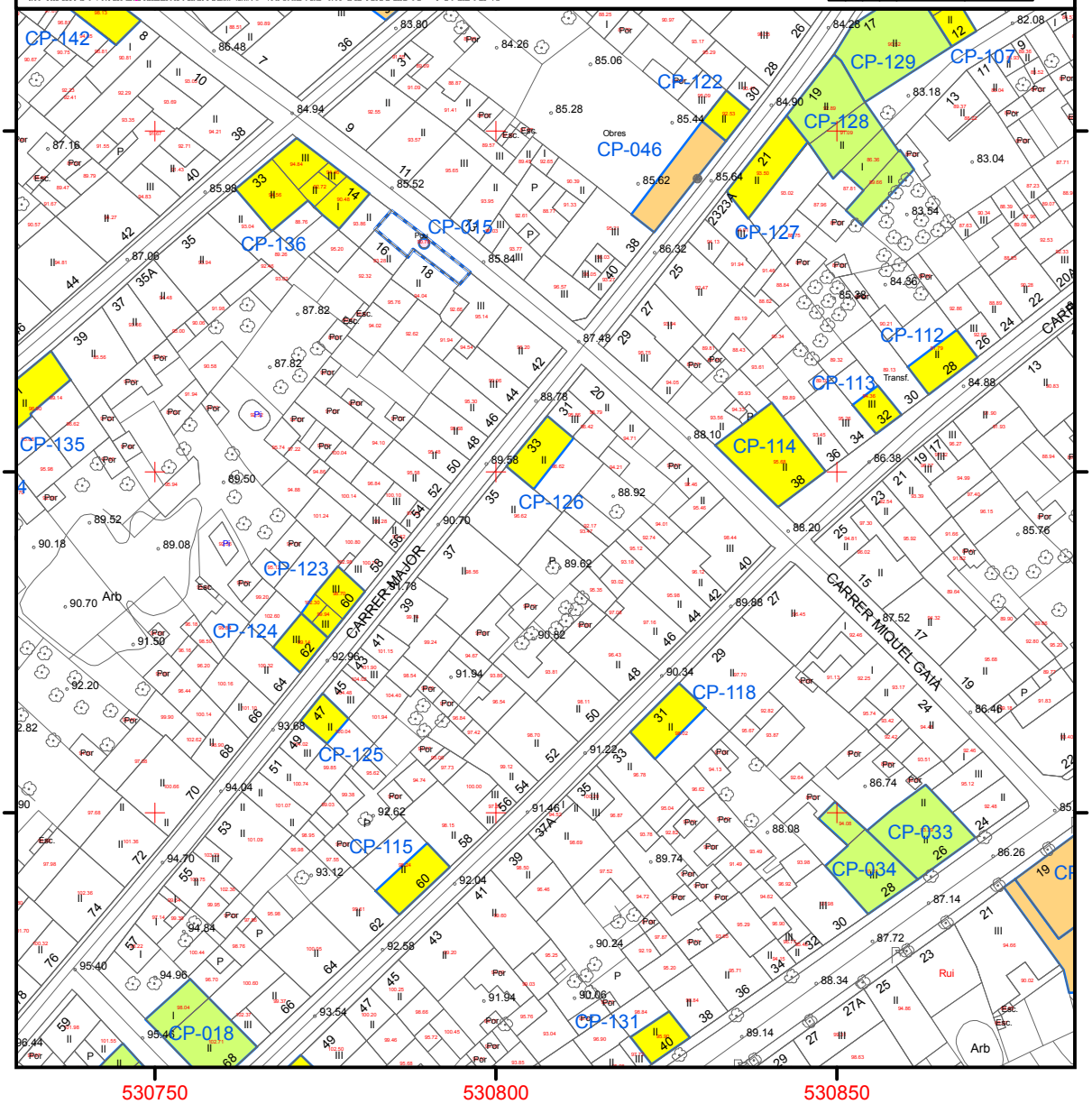
CP-126



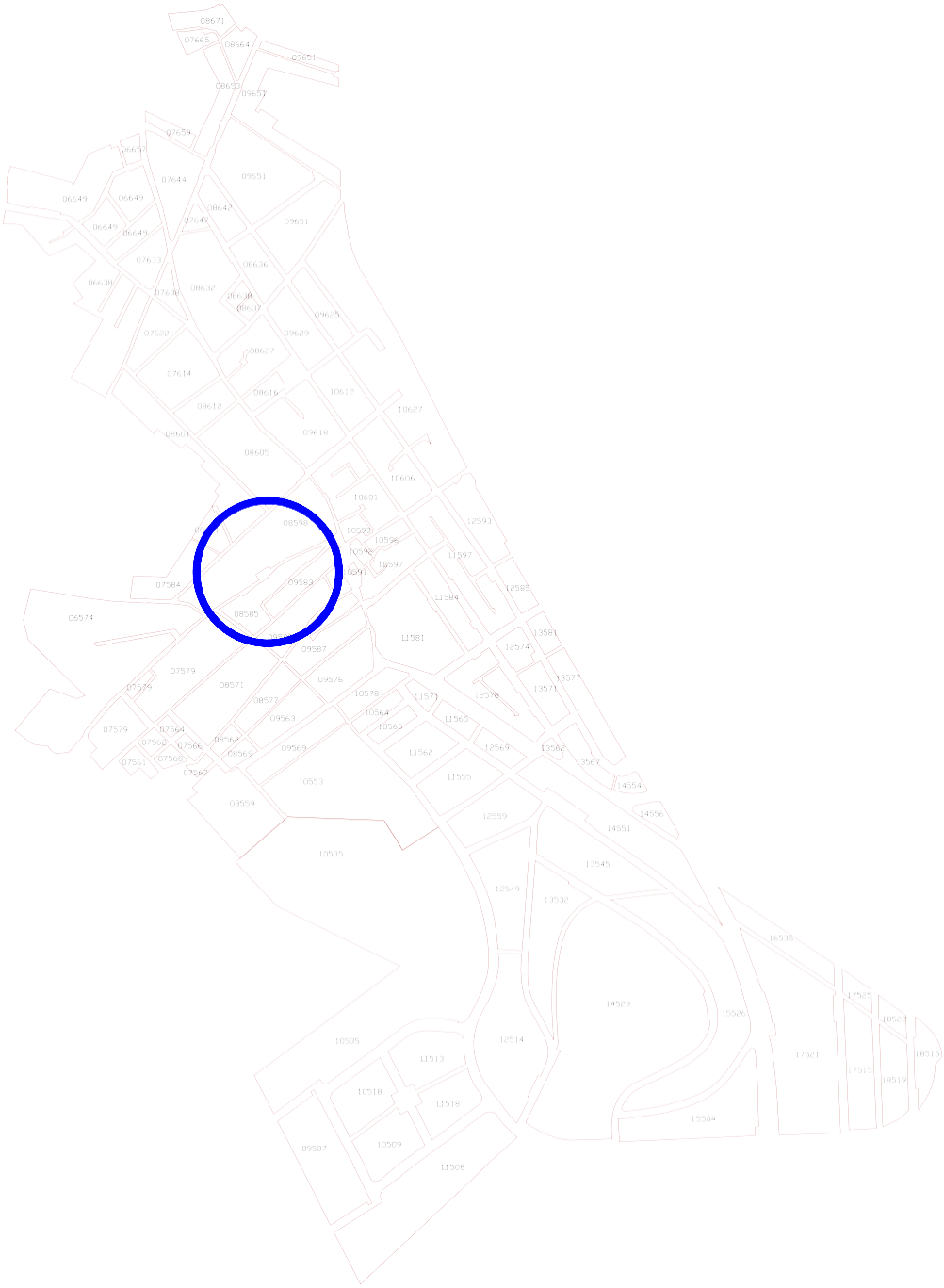
- Element amb protecció A1
- Element amb protecció A2
- Element amb protecció B
- Element amb protecció C
- Entorn de protecció
- Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric
- Límit de sòl urbà
- CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



Sòl Urbà. Illeta cadastral 08585.



CARMELITES 4 ELEMENT NÚMERO 141

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARMELITES 4 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER CARMELITES 4
Codi Identificació dins el Catàleg: 141
Referència Cadastral: 0858503ED3805N (08585-03)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: HABITATGE
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Edifici de tres plantes amb dos aiguavessos i coberta de teules. Presenta una composició de quatre eixos verticals que defineixen els forats de façana. L'eix més pròxim a la mitgera esquerra té en planta baixa una portassa de garatge i una mènsula metàl·lica a nivell de la cornisa, per pujar les coses als pisos amb una corriola. El portal principal està a l'eix central dels tres que queden i té una finestra balconera a cada costat. A la planta pis hi ha quatre finestres i a la planta porxo hi ha quatre finestrons apaïsats. Totes les obertures tenen emmarcats de referit de ciment sobresortint del pla de façana i amb la clau destacada i tancaments de persiana mallorquina.

La façana s'ha referit i s'ha pintat de blanc excepte el sòcol, els emmarcats de les obertures i

una faixa que connecta els ampits de les finestres del primer pis que són de color ocre. El sòcol és de ciment gratellós. La cornisa és senzilla.

Cronologia: SEGLES XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha obert una porta de garatge. S'han instal·lat persianes d'alumini a les obertures de la planta baixa.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Portal de pedra viva. Tractament decoratiu de la façana.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

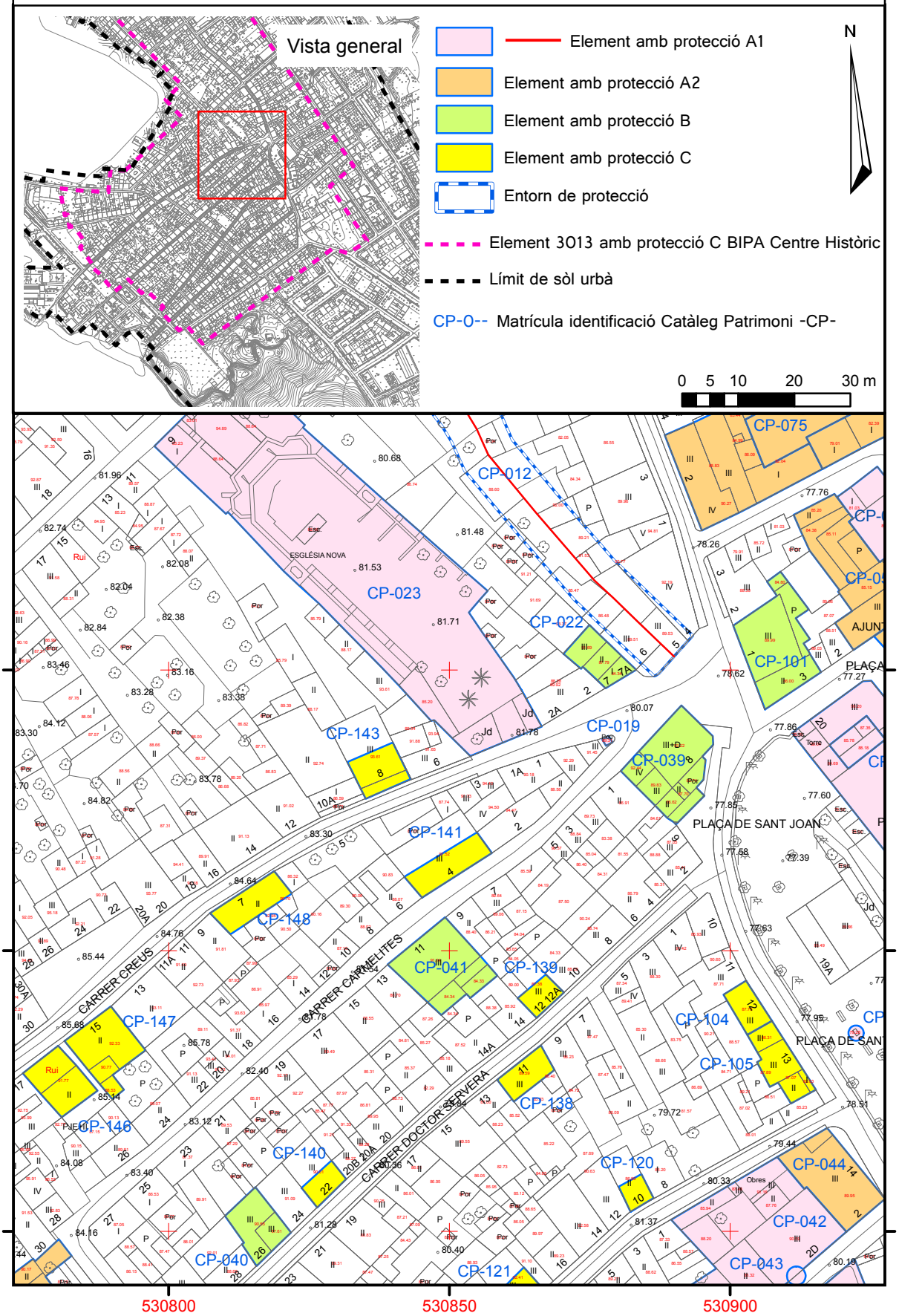
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-141



CREUS 29 ELEMENT NÚMERO 144

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CREUS 29 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER CREUS 29
Codi Identificació dins el Catàleg: 144
Referència Cadastral: 0858525ED3805N (08585-25)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar entre mitgeres que forma un conjunt amb la veïna del número 27. Té dues plantes i coberta de teules a dos aiguavessos. A la planta baixa s'obre un portal i una finestra a la seva dreta. A la planta pis s'obre un finestró i una finestra la qual es troba alineada amb la finestra de la planta baixa. Totes les obertures estan emmarcades en marès.

El parament està paredat en verd i conserva restes del referit de guix a la planta pis. La cornisa és una llivanya de marès. La canal és de giny.

Cronologia: SEGLES XVIII-XIX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: S'han instal·lat tancaments metàl·lics a les obertures de la planta baixa.

Estat de conservació: DOLENT

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent el portal i les finestres. Cornisa de llivanya.

Intervencions preferents:

Rehabilitació integral.

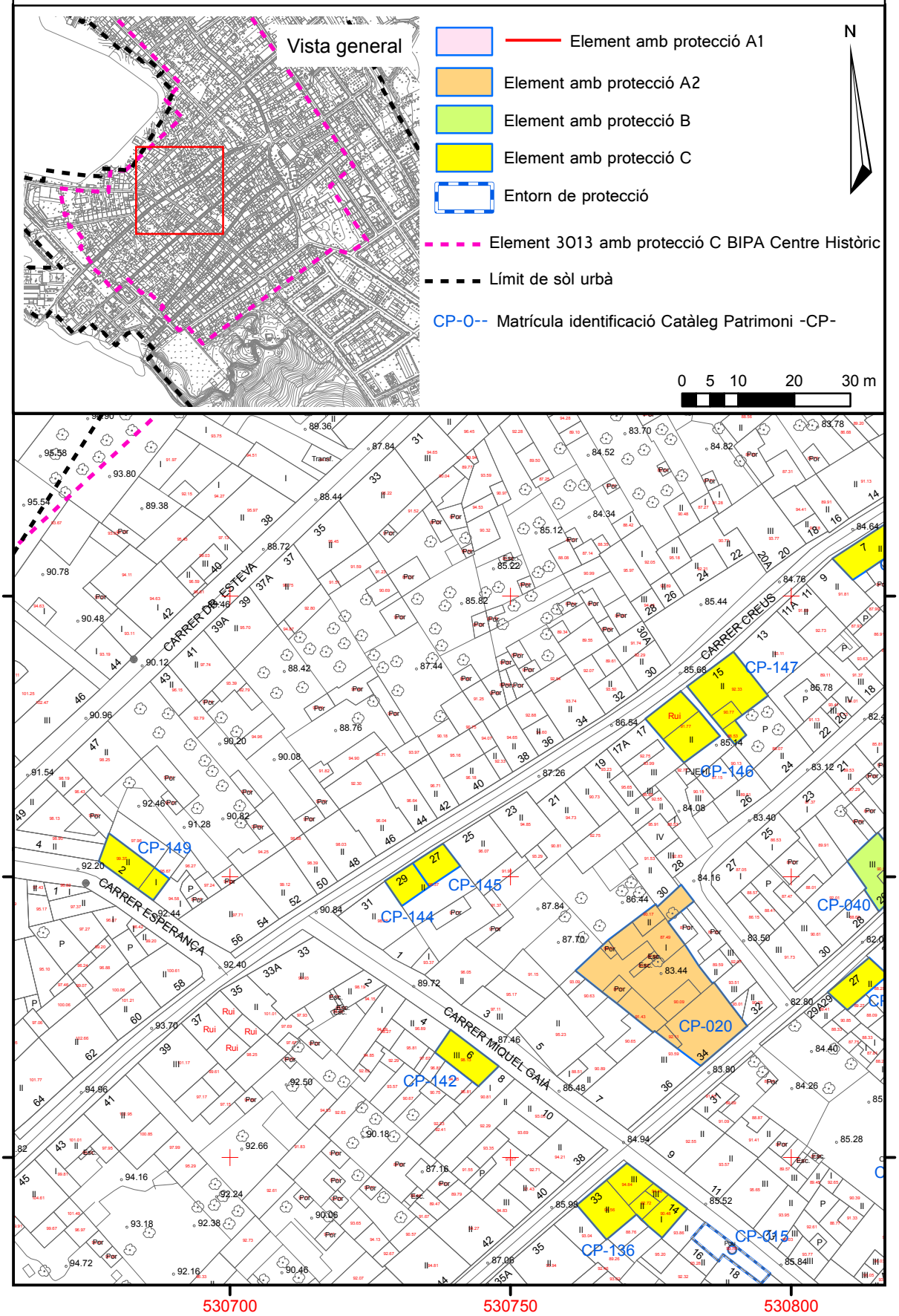
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet la transformació del finestró en una finestra.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-144



CREUS 27 ELEMENT NÚMERO 145

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CREUS 27 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER CREUS 27
Codi Identificació dins el Catàleg: 145
Referència Cadastral: 0858526ED3805N (08585-26)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar entre mitgeres que forma un conjunt amb la veïna del número 29. Té dues plantes i coberta de teules a dos aiguavessos. A la planta baixa s'obre un portal rodó amb carcanyols de marès. A la planta pis s'obre un finestró una mica descentrat respecte del portal. Totes les obertures estan emmarcades en marès.

El parament està paredat en verd i conserva restes del referit de guix a la planta pis. La cornisa és una llivanya de marès. La canal és de giny.

A l'esquerra del portal hi ha una portassa tapiada amb la imprompta d'una finestra.

Cronologia: SEGLES XVIII-XIX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: S'han tapiat les obertures de la planta baixa.

Estat de conservació: DOLENT

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés. Portal d'arc rodó amb carcanyols. Finestró de la planta pis. Cornisa de llivanya.

Intervencions preferents:

Rehabilitació integral.

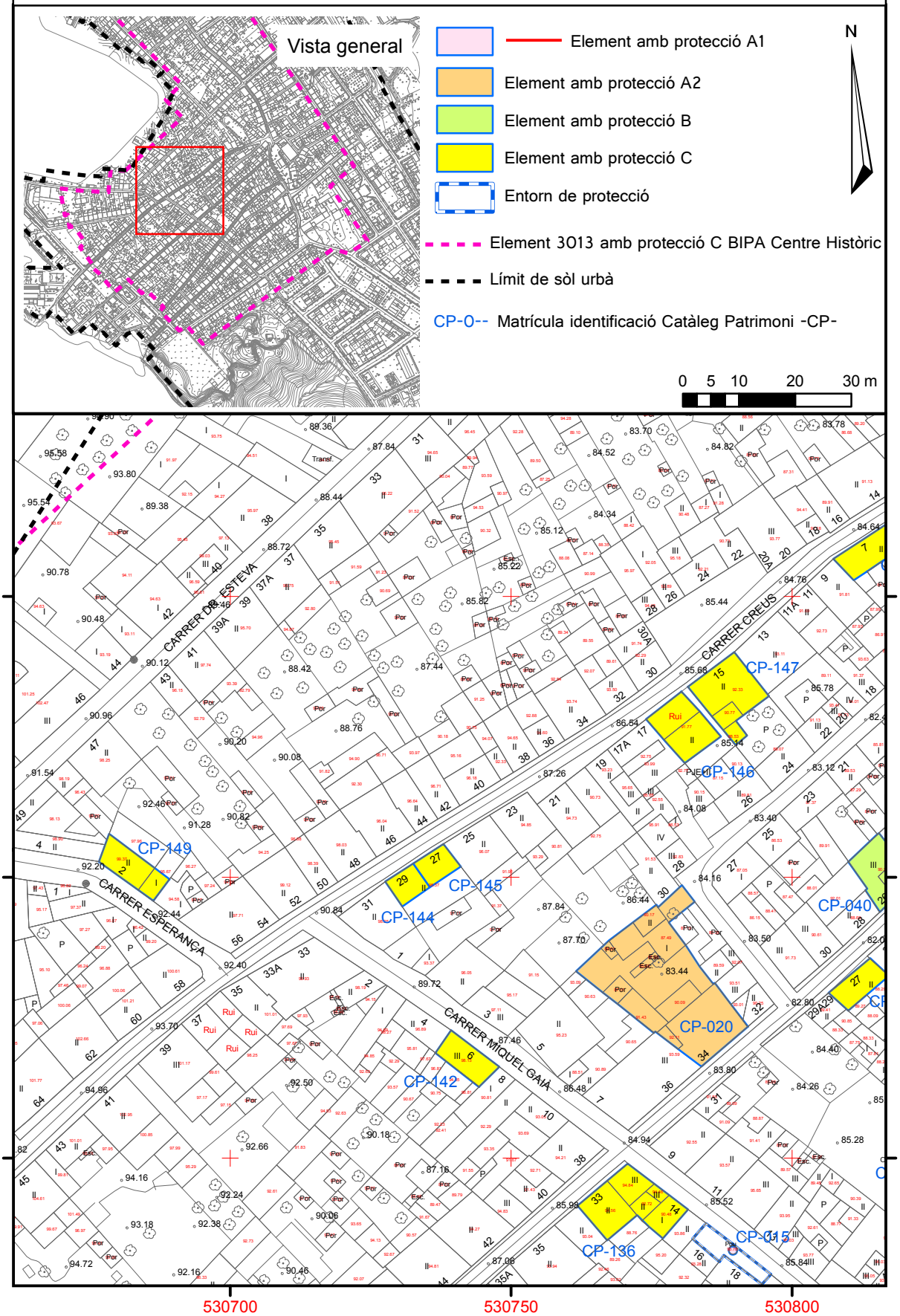
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet la pràctica de noves obertures a la façana seguint els ritmes compositius i l'estil de les existents.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-145



CREUS 15a_____ELEMENT NÚMERO 146

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CREUS 15a 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER CREUS 15a
Codi Identificació dins el Catàleg: 146
Referència Cadastral: 0858531ED3805N (08585-31)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar de dues plantes i coberta de teules a dos aiguavessos. Es caracteritza per tenir la façana principal a l'aiguavés posterior al qual s'accedeix per un pas entre els edificis del carrer Creus

A la planta baixa s'obre un portal rodó que ha estat transformat en arc escarser. A la seva esquerra s'obre una finestra. A la planta pis s'obre una finestra alineada amb el portal i un finestró a la seva esquerra. A la façana del carrer Creus s'obren tres finestrons. Totes les obertures estan

emmarcades en marès.

El parament està paredat en verd. La cornisa és una llivanya de marès. La canal és de giny.

Cronologia: SEGLES XVIII-XIX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: DOLENT. S'ha esbucat la coberta de l'aiguavés del carrer Creus.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent als dos aiguavessos. Portal i finestres de la façana principal. Cornisa de llivanya. Pas entre els edificis.

Intervencions preferents:

Rehabilitació integral. Reparar la coberta de l'aiguavés del carrer Creus.

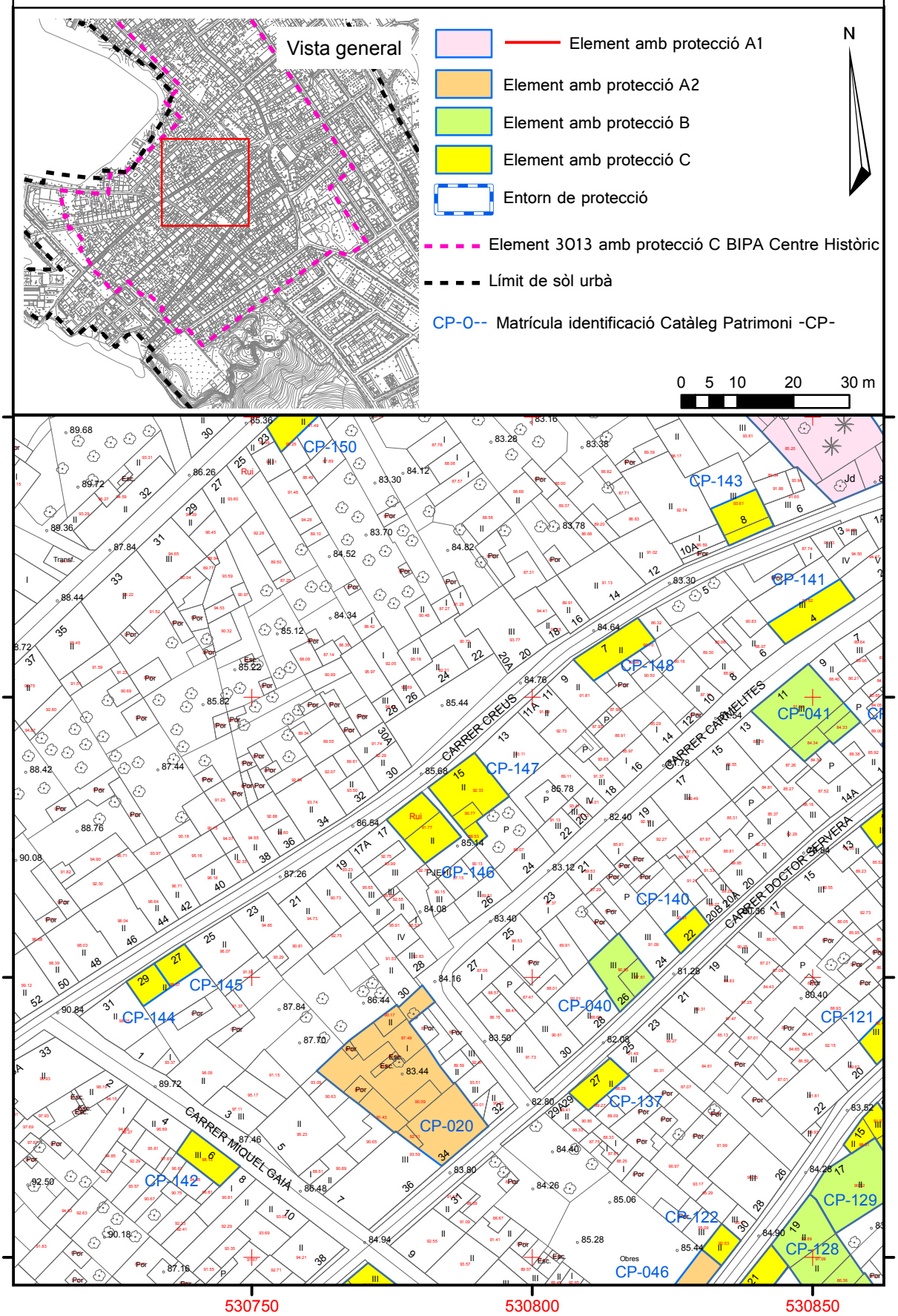
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació i reestructuració. S'admet la reordenació i la pràctica de noves obertures a la façana del carrer Creus.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-146



CREUS 15_____ELEMENT NÚMERO 147

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CREUS 15 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER CREUS 15
Codi Identificació dins el Catàleg: 147
Referència Cadastral: 0858513ED3805N (08585-13)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR A CANTONADA
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar de dues plantes i coberta de teules a dos aiguavessos. Limita pel sud-oest amb el pas que dona accés a la casa veïna número 15a.

A la planta baixa s'obre un portal amb una finestra balconera a cada costat. A la planta pis s'obre una finestra d'ampit motllurat alineada amb el portal i un finestró a cada costat. Totes les obertures estan emmarcades en marès. Les obertures de la planta baixa tenen tancaments de persianes mallorquines. L'escaló del portal i la fillola de la finestra de la dreta són de marmolina.

El parament està paredat en verd i queden restes del referit de guix a la planta pis. La cornisa és una llivanya de marès. La canal és de PVC. A l'esquerra del portal es conserva una anella fermadora.

Cronologia: SEGLES XVIII-XIX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: DOLENT. El parament presenta nombroses erosions i pegats de ciment.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent als dos aiguavessos. Portal i finestres de la façana principal. Cornisa de llivanya. Anella fermadora.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Substituir la canal de PVC per una canal tradicional. Eliminar el cablejat.

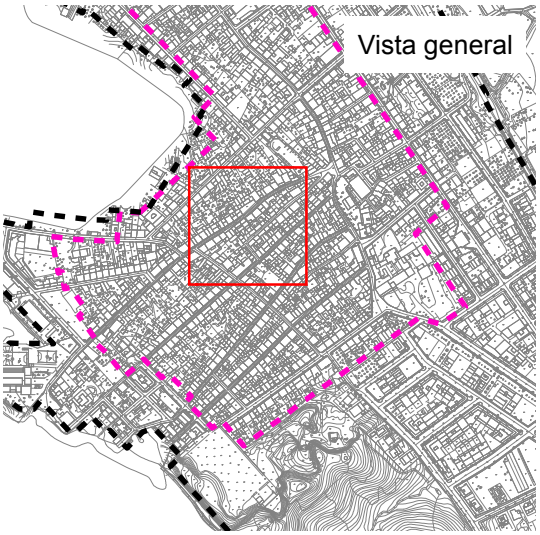
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet la transformació dels finestrons en finestres seguint els ritmes compositius i l'estil de la finestra central.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-147



Element amb protecció A1

Element amb protecció A2

Element amb protecció B

Element amb protecció C

Entorn de protecció

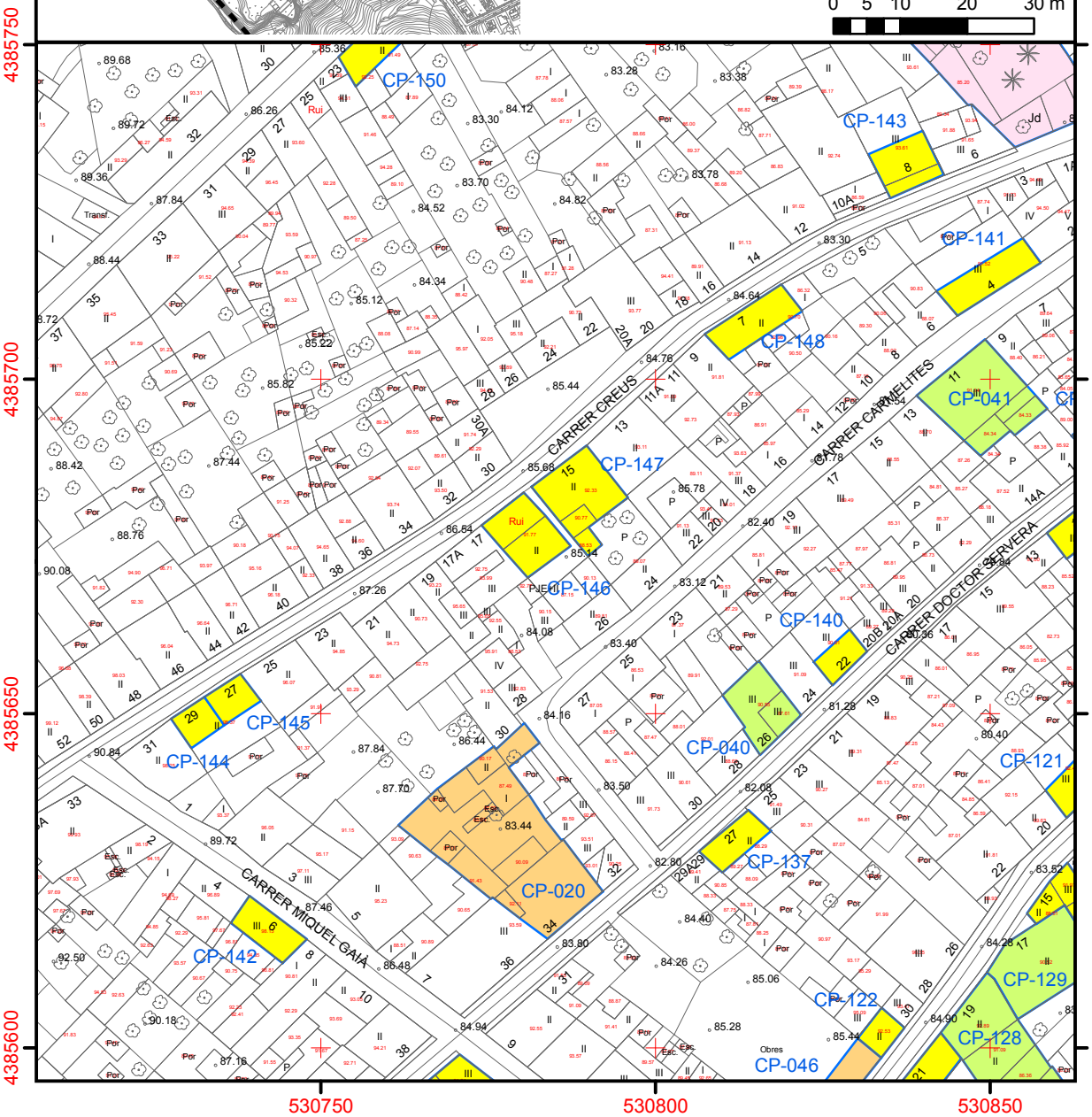
Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric

Límit de sòl urbà

CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



CREUS 7 ELEMENT NÚMERO 148

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CREUS 7 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER CREUS 7
Codi Identificació dins el Catàleg: 148
Referència Cadastral: 0858507ED3805N (08585-07)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: HABITATGE
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar entre mitgeres. De trast ample, té dues plantes i coberta de teules a dos aiguavessos.

A la planta baixa s'obre un portal amb una finestra a cada costat i una portassa d'arc escarser. A la planta pis s'obren quatre finestres de diferents dimensions essent la de major interès la situada sobre el portal, que té un ampit motllurat. Al costat esquerre de la façana hi ha un finestró atrompetat que pot indicar la presència d'un celler.

Totes les obertures estan emmarcades en marès. Totes les obertures excepte la portassa i el finestró tenen tancaments de persianes mallorquines.

El parament està paredat en verd amb un referit que deixa la pedra parcialment vista. La cornisa és una llivanya de marès. La canal és de giny.

Cronologia: SEGLES XVIII-XIX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes els obertures. Portal i finestra amb ampit motllurat. Portassa i finestró. Cornisa de llivanya. Tractament del parament referit amb la pedra parcialment vista.

Conservar aquells elements tradicionals associats (arcs, escala, celler, etc.) que hi pugui haver.

Intervencions preferents:

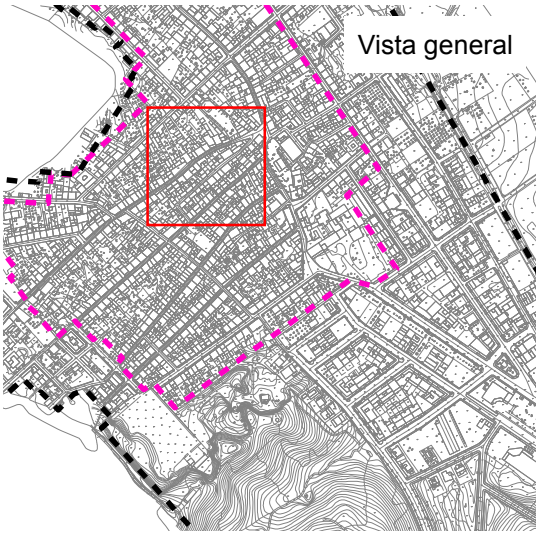
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-148



Element amb protecció A1

Element amb protecció A2

Element amb protecció B

Element amb protecció C

Entorn de protecció

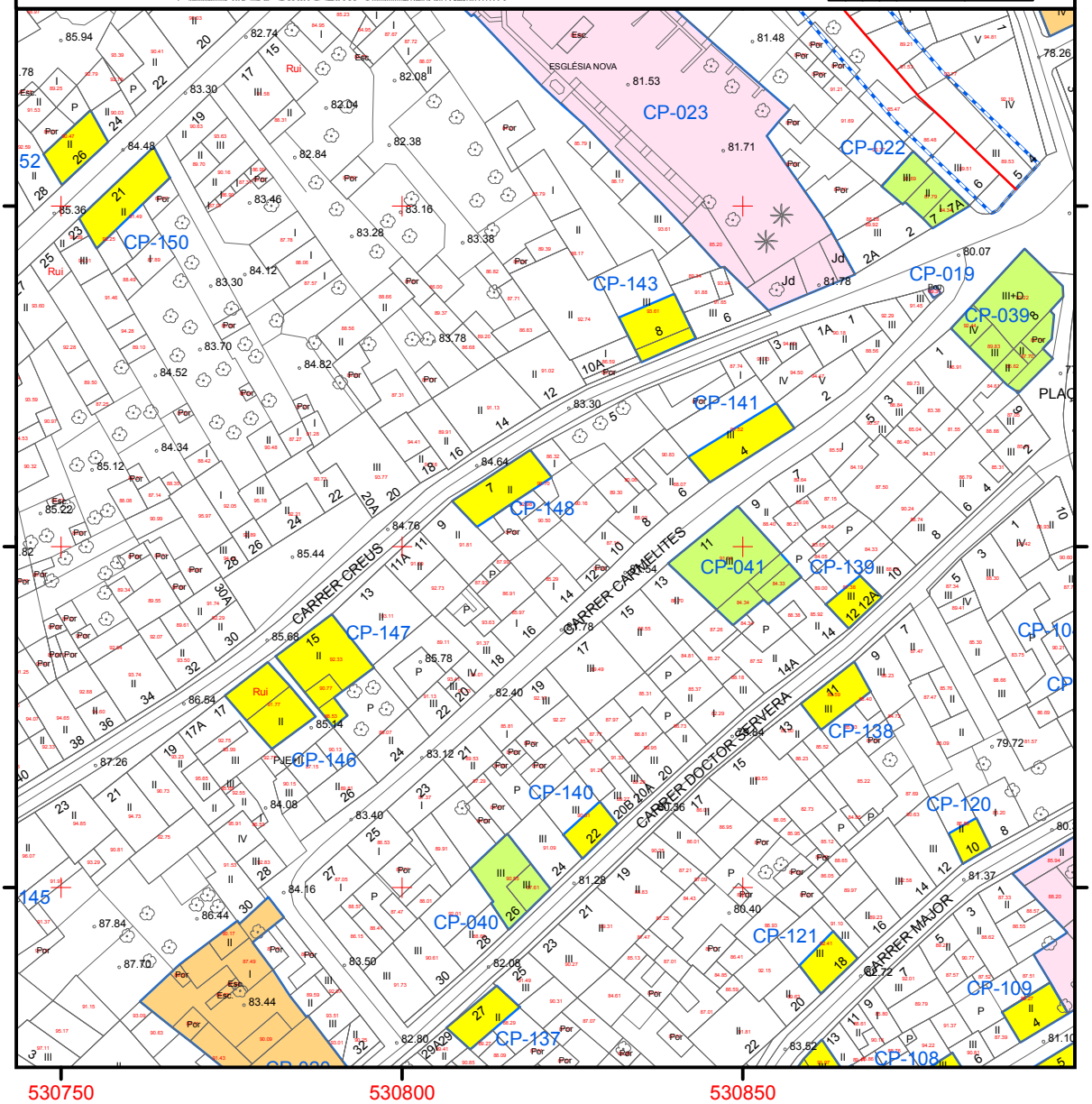
Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric

Límit de sòl urbà

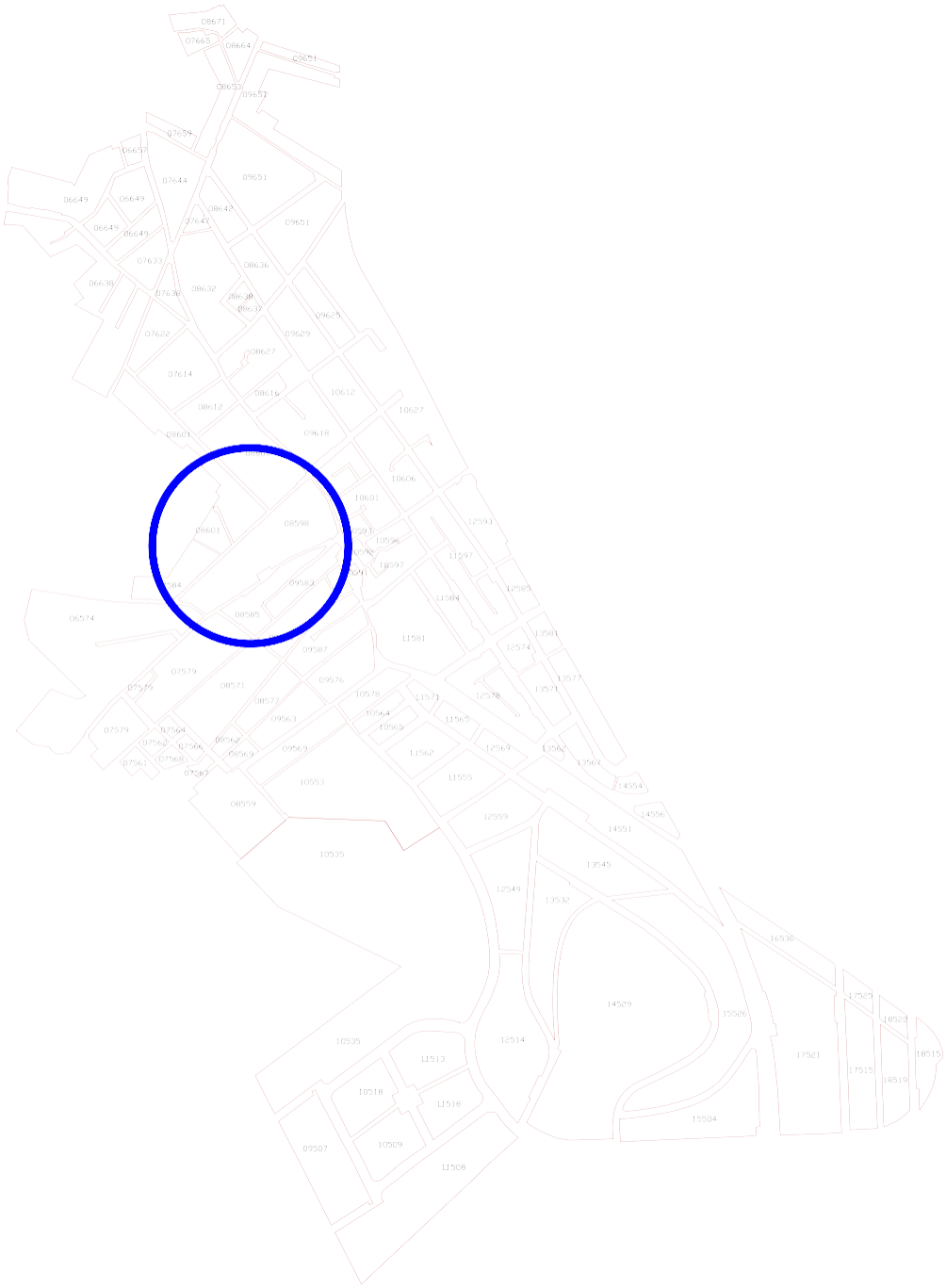
CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



Sòl Urbà. Illeta cadastral 08598.



CREUS 8 ELEMENT NÚMERO 143

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CREUS 8 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CREUS 8
Codi Identificació dins el Catàleg: 143
Referència Cadastral: 0859816ED3805N (08598-16)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL
HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ECLÈCTIC
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa de planta baixa i planta primera reculada respecte de l'alineació del carrer. Originalment la coberta era plana amb terrat i balustrada. La casa es caracteritza per la seva simetria i per tres línies compositives. A la planta baixa hi ha el portal amb una finestra a cada costat. A la planta pis s'obren tres finestres alineades amb les obertures de la planta baixa.

El parament és de carreus de marès i referit. Té un sòcol de ciment gratellós i el referit està resortit simulant carreus. Una faixa de referit pintat de blanc emmarca les obertures. Una cornisa i una barana calada de ciment clou la façana.

Davant la casa hi ha una petita carrera tancada amb un reixat de ferro forjat.

Cronologia: SEGLE XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: S'ha instal·lat una coberta de teules sobre bigues de formigó al terrat. S'han instal·lat tancaments d'alumini a totes les obertures-

Estat de conservació: BO. El parament presenta alguns desperfectes.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Cornisa i barana calana de ciment. Carrera davantera i reixat de ferro forjat.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat.

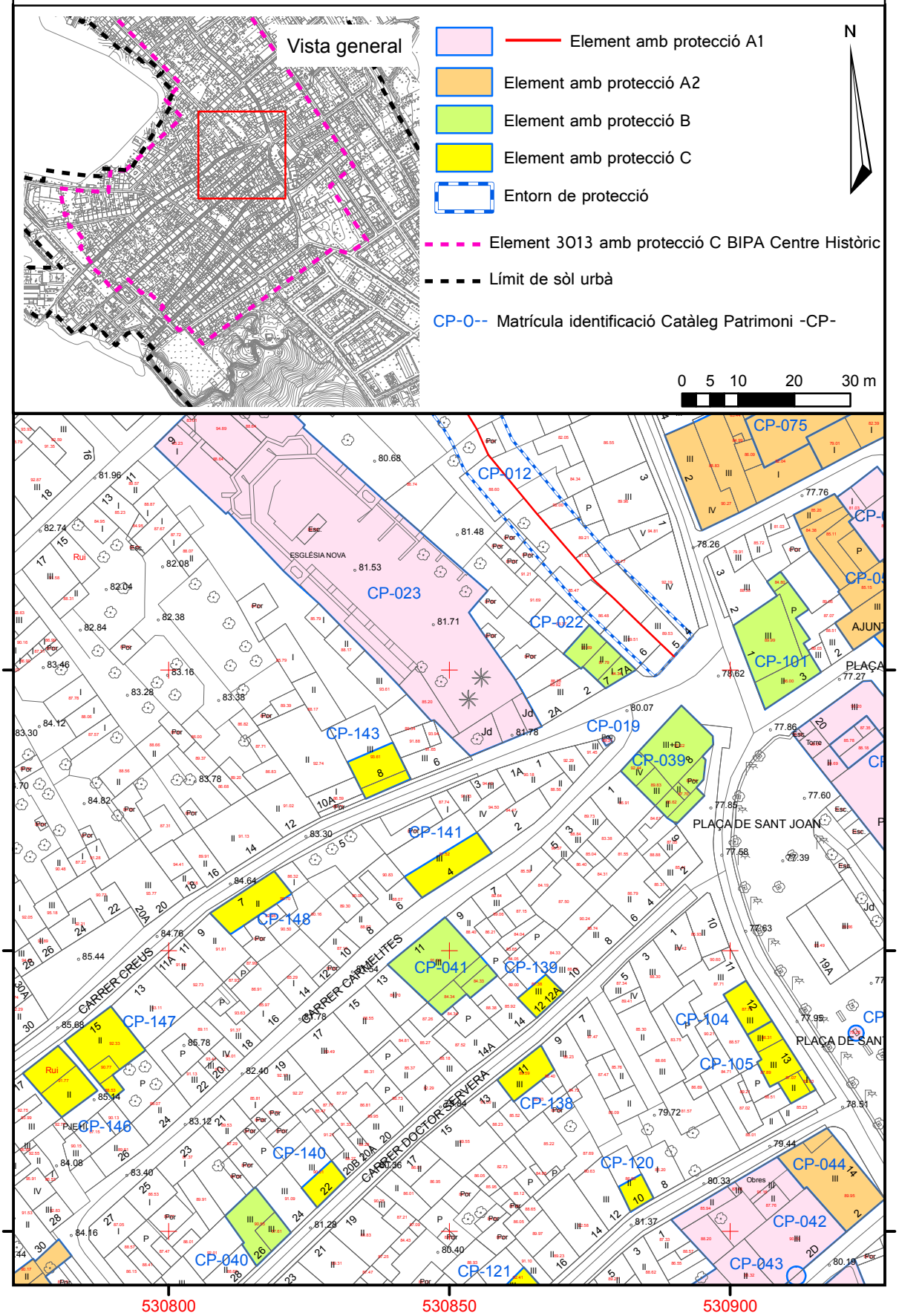
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet l'eliminació de la coberta de teules sobre bigues de formigó.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-143



ESPERANÇA 2 ELEMENT NÚMERO 149

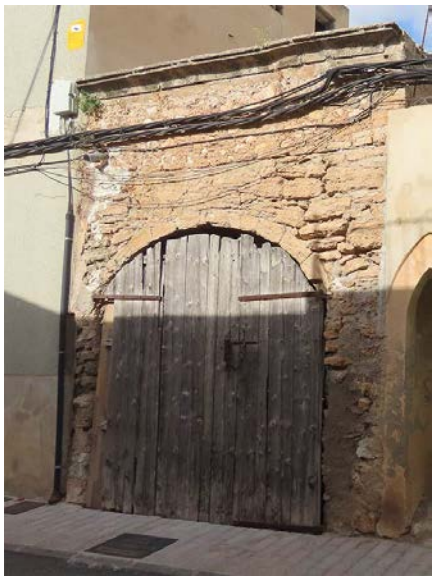
1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: ESPERANÇA 2 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	ESPERANÇA 2
Codi Identificació dins el Catàleg:	149
Referència Cadastral:	0859841ED3805N (08598-41)
Classificació - Tipologia:	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	HABITATGE
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica 2020:



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar de planta baixa i planta pis i coberta de teules a dos aiguavessos. A la planta baixa hi ha un portal d'arc rodó que ha estat allindanat i una finestra a la seva dreta. A la planta pis s'obren tres finestres amb fillola de test, dues d'elles alineades amb les de la planta inferior.

El parament està referit de ciment. La cornisa és de ciment i motllurada. La canal és de PVC.

Al costat sud-est s'adossa un buc d'una planta i coberta plana destinat a portassa. El parament està paredat en verd. L'arc és escarsser de marès i la cornisa és motllurada. L'interior és conformat per una volta de canó. Una escala de dos trams permet la pujada a la coberta.

Cronologia: SEGLE XVIII-XIX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Estat de conservació: BO. El parament presenta alguns desperfectes i humitats.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent el portal i les finestres de la planta pis. Portassa de volta de canó. Cornisa motllurada,

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat.

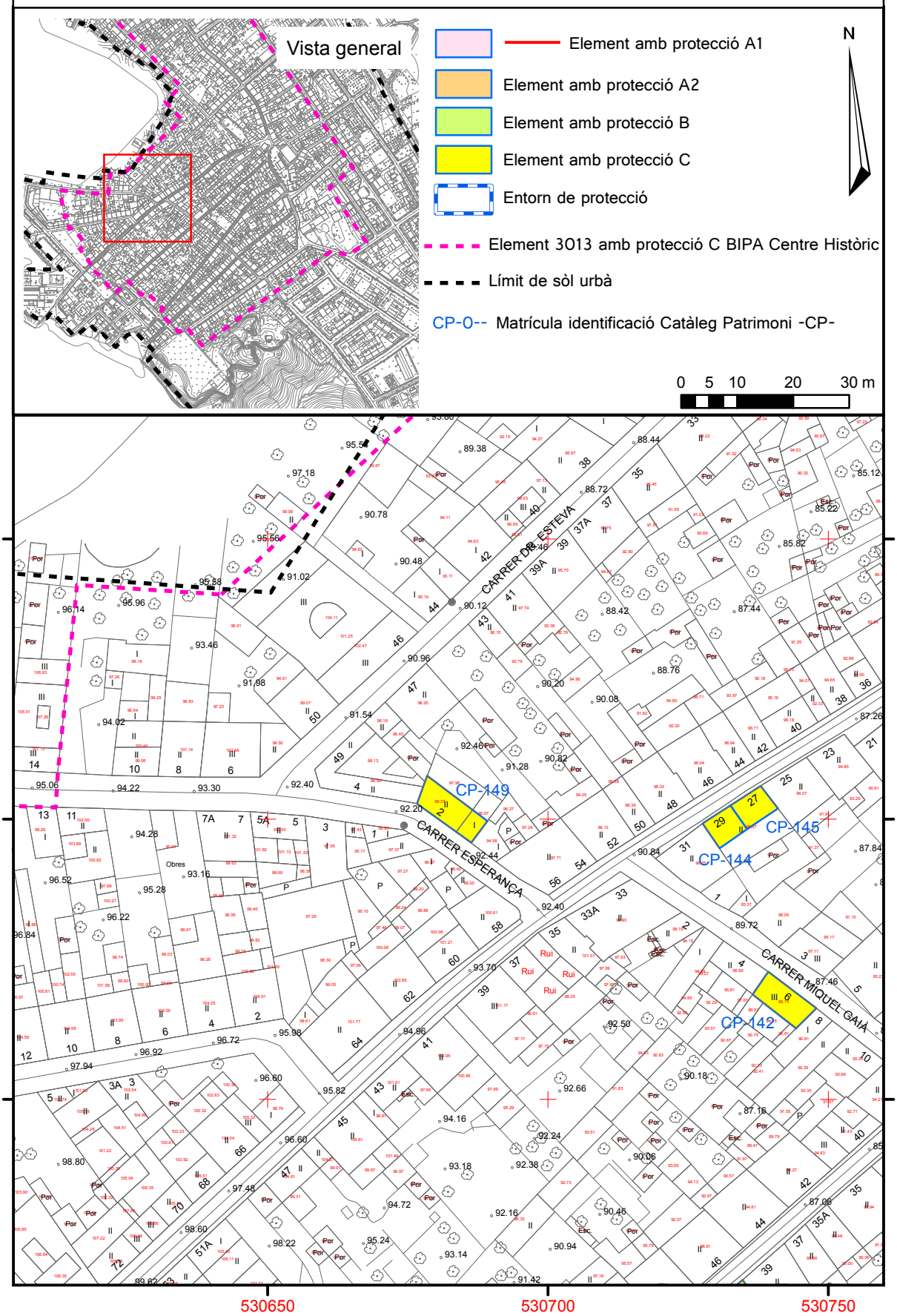
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-149



DOCTOR ESTEVA 21_____ELEMENT NÚMERO 150

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: DOCTOR ESTEVA 21 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: DOCTOR ESTEVA 21
Codi Identificació dins el Catàleg: 150
Referència Cadastral: 0859852ED3805N (08598-52)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar entre mitgeres. De trast ample té planta baixa i planta pis i coberta de teules a dos aiguavessos. A la planta baixa hi ha un portal allindanat amb una finestra a cada costat. A l'extrem nord-est s'obre una portassa d'arc escarser. A la planta pis s'obren quatre finestres alineades amb les obertures de la planta baixa. La situada sobre la portassa és més grossa i té una mènsula metàl·lica que servia per pujar materials a la pallissa. Totes les obertures estan emmarcades en marès i tenen tancaments de persiana mallorquina, excepte la portassa que té un tancament metàl·lic.

El parament de la façana és paredat en verd amb un referit que deixa veure parcialment les pedres. El parament del costat nord-est i les cantoneres són de carreus de marès. La cornisa és de ciment i motllurada. La canal és de PVC.

Al cantó nord-est es conserva una capelleta que formava part de la xarxa pública de distribució d'aigua potable. Té forma rectangular i unes dimensions de 0,95 m d'altura per 0,40 m d'amplària i 0,3 m de fons.

Cronologia: SEGLE XVIII-XIX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Portassa. Capelleta que formava part de la xarxa pública de distribució d'aigua potable. Cornisa motllurada. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista.

Intervencions preferents:

Substituir la canal de PVC per una canal tradicional. Eliminar el cablejat.

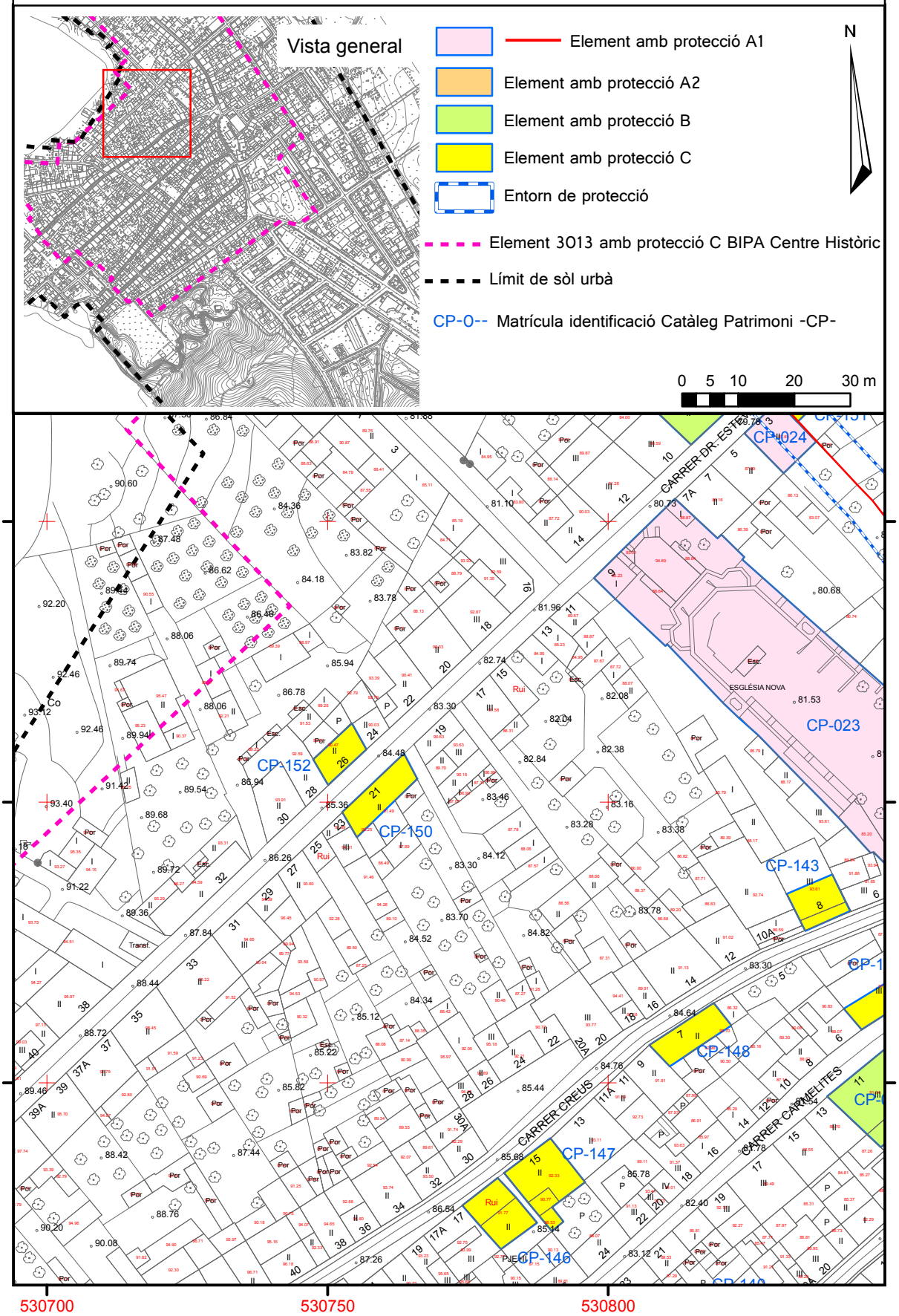
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-150



DOCTOR ESTEVA 1 ELEMENT NÚMERO 151

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: DOCTOR ESTEVA 1 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: DOCTOR ESTEVA 1
Codi Identificació dins el Catàleg: 151
Referència Cadastral: 0859801ED3806S (08598-01)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar entre mitgeres. De trast ample té planta baixa, planta pis i planta porxo i coberta de teules a dos aiguavessos. Es caracteritza per la simetria i l'existència de tres eixos compositius.

A la planta baixa hi ha un portal allindanat amb una finestra balconera a cada costat. El portal i la part inferior dels brancals són de pedra viva. A la planta pis s'obren tres finestres alineades amb les obertures de la planta baixa. A la planta porxo hi ha tres finestrons apaïsats. Totes les obertures estan emmarcades en marès. Totes tenen tancaments de persiana mallorquina excepte les de la planta porxo. Les finestres de la planta baixa i de la planta pis tenen filloles de marmolina.

El parament de la façana és paredat en verd amb un referit que deixa veure parcialment les pedres. El parament del costat nord-est i les cantoneres són de carreus de marès. La cornisa és de ciment i motllurada. La canal és de giny.

Cronologia: SEGLE XVIII-XIX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: Les finestres laterals de la planta pis eren inicialment balconeres com la central i foren tapiades parcialment.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Cornisa motllurada. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

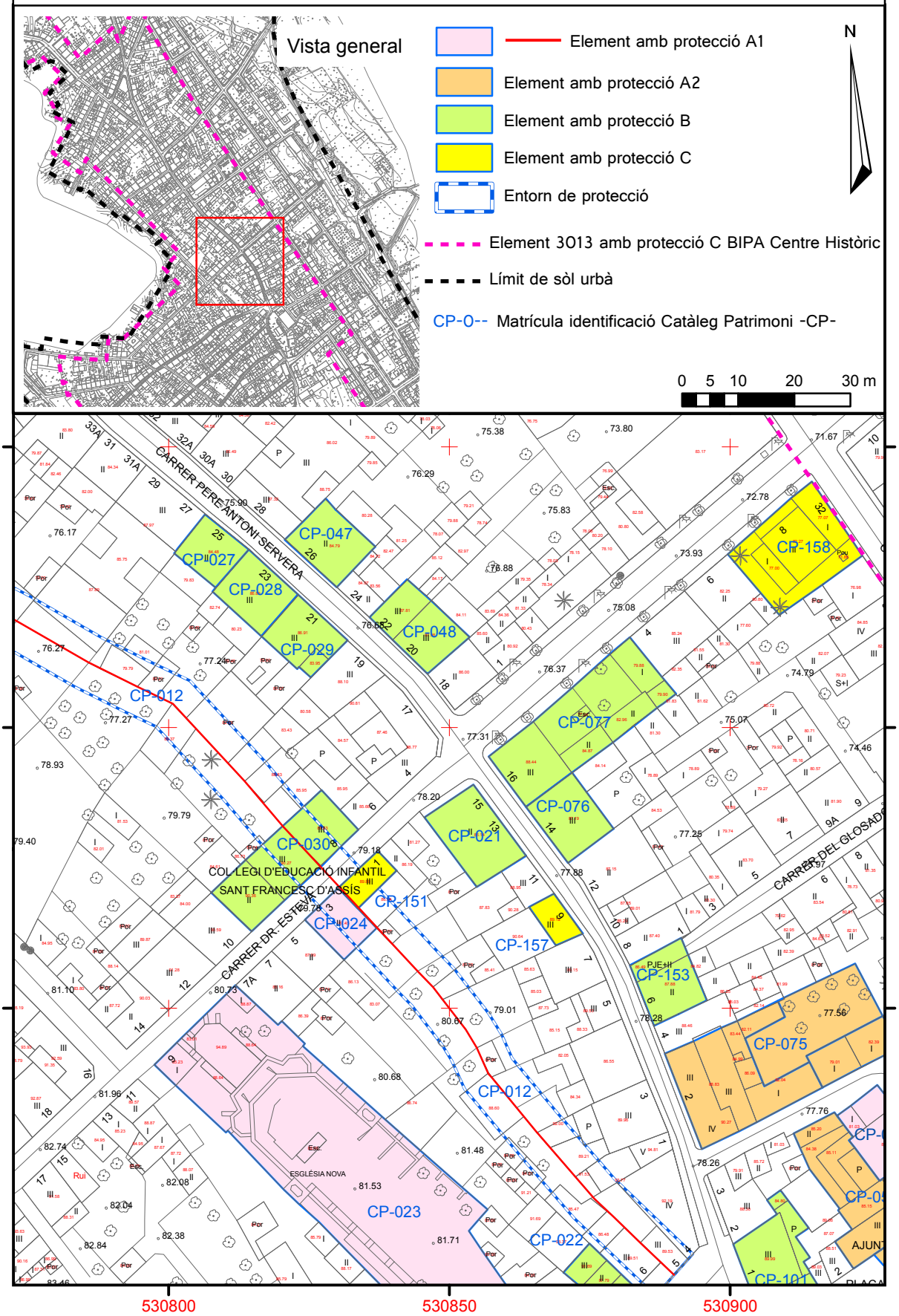
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet la recuperació de la grandària original de les finestres laterals de la planta pis.

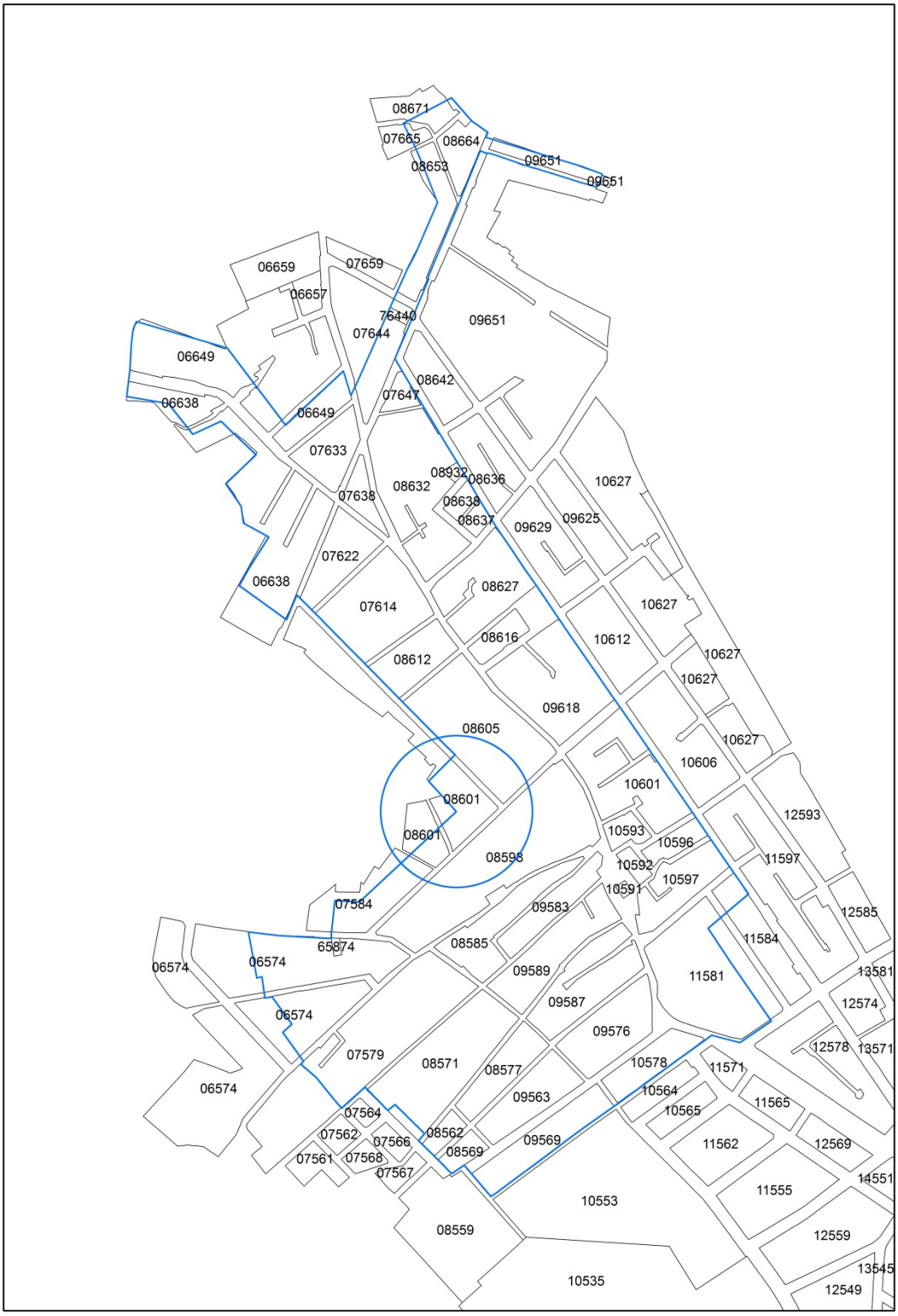
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-151



Sòl Urbà. Illeta cadastral 08601.



DOCTOR ESTEVA 26 ELEMENT NÚMERO 152

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: DOCTOR ESTEVA 26 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	DOCTOR ESTEVA 26
Codi Identificació dins el Catàleg:	152
Referència Cadastral:	0860128ED3805N (08601-28)
Classificació - Tipologia:	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar entre mitgeres. De trast ample té planta baixa i planta pis i i coberta de teules a dos aiguavessos. A la planta baixa hi ha un portal d'arc carpanell amb una finestra amb fillola de test a la dreta. El portal té dos escopidors de pedra viva.

A la planta pis s'obren dues finestres no alineades amb les obertures de la planta baixa. Totes les obertures estan emmarcades en marès. Totes tenen tancaments de persiana mallorquina excepte el portal que és de fusta massissa. Les finestres de la planta baixa i de la planta pis tenen filloles de marmolina.

El parament de la façana és paredat en verd amb un referit que deixa veure parcialment les pedres. La cornisa una llivanya de marès. La canal és de giny.

Cronologia: SEGLE XVIII-XIX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO. REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Cornisa de llivanya. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

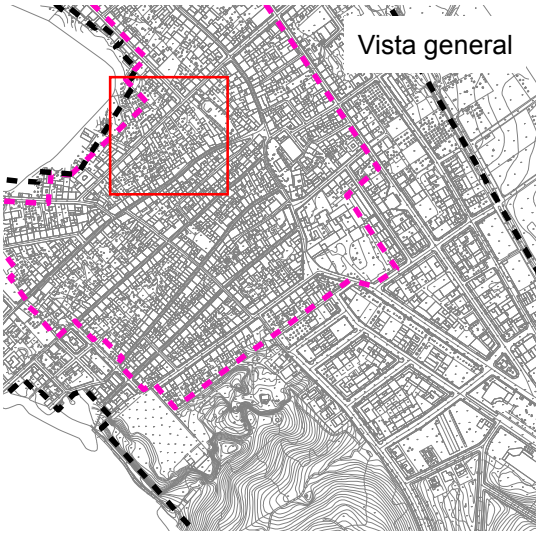
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

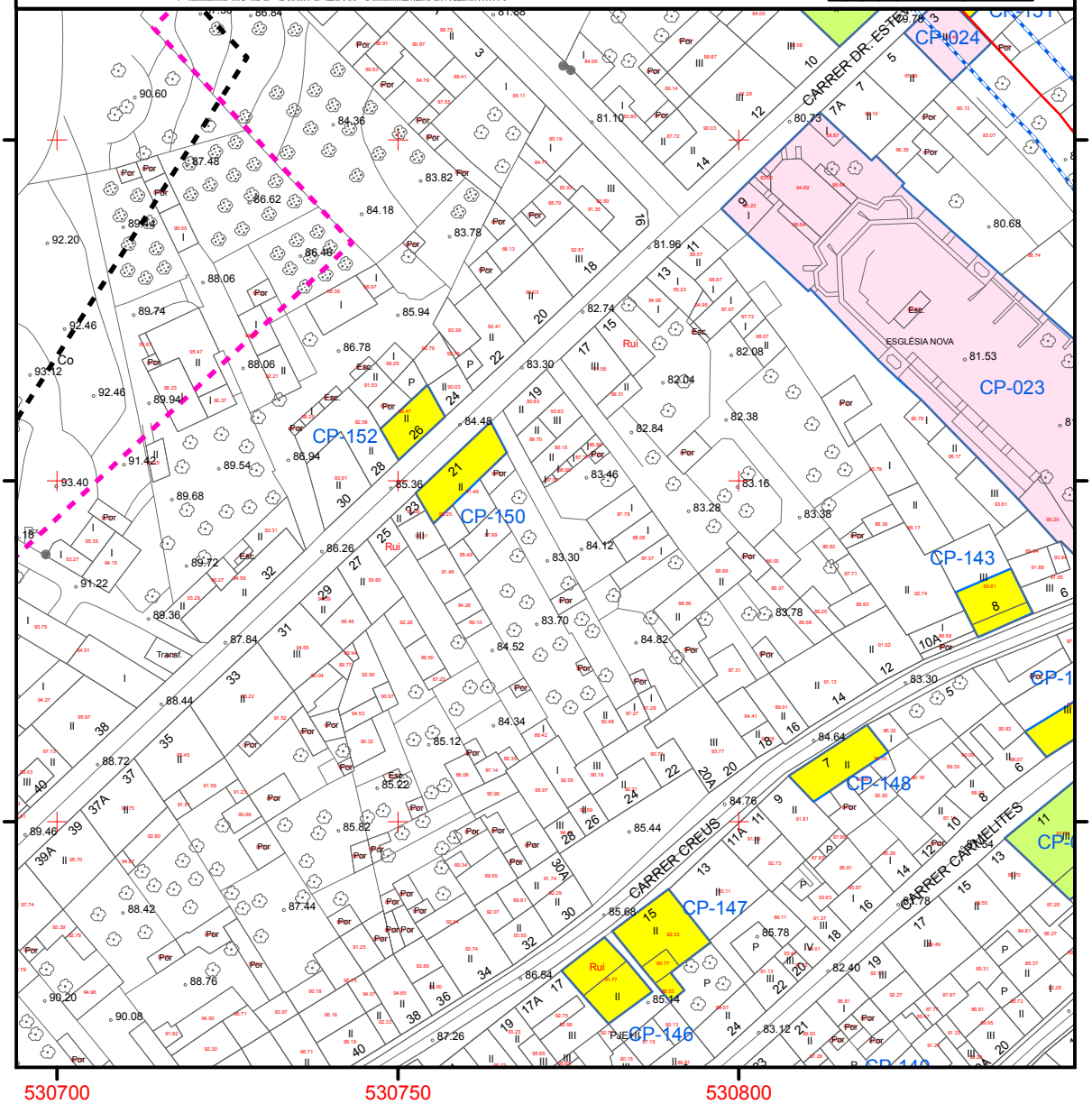
CP-152



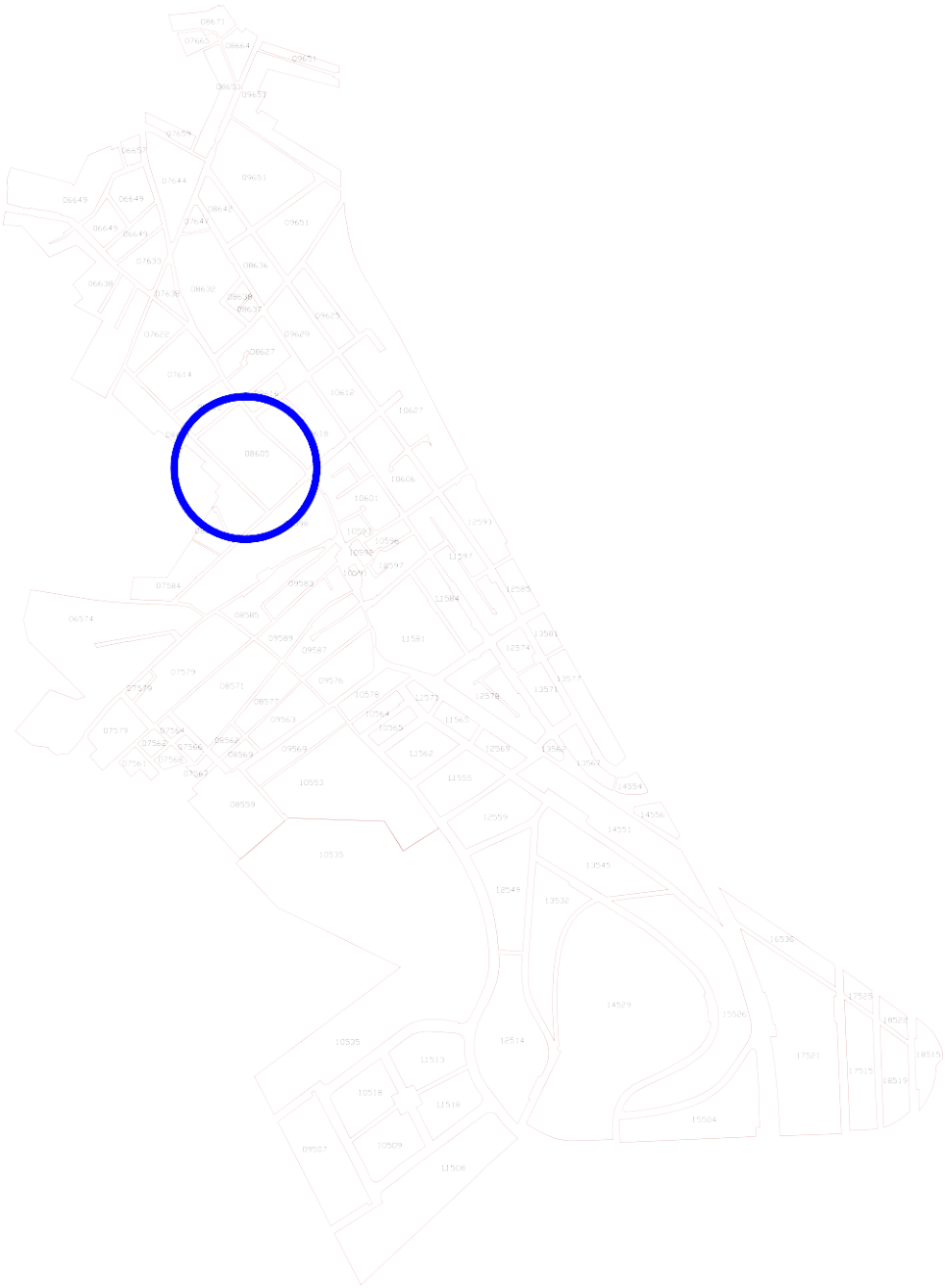
- Element amb protecció A1
- Element amb protecció A2
- Element amb protecció B
- Element amb protecció C
- Entorn de protecció
- Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric
- Límit de sòl urbà
- CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



Sòl Urbà. Illeta cadastral 08605.



CARRER PERE ANTONI SERVERA 35-35A_____ELEMENT NÚMERO 156

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PERE ANTONI SERVERA 35-35A 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER PERE ANTONI SERVERA 35-35A
Codi Identificació dins el Catàleg:	156
Referència Cadastral:	0860504ED3806S (08605-04)
Classificació - Tipologia:	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	HABITATGE
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ECLÈCTIC

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa de planta baixa, pis i porxo que originàriament era de dues plantes amb coberta plana i terrat. La seva estructura s'organitza en base a quatre eixos compositius que ordenen les obertures de diverses dependències. A la planta baixa hi ha un portal amb una finestra balconera a cada costat i una portassa a l'extrem nord-oest de la façana. Aquesta té la part inferior dels brancals i els escopidors de pedra viva.

A la planta pis hi ha quatre finestres balconeres amb barana de ferro forjat. L'edifi original acabava amb la barana del terrat, calada i de ciment. Totes les obertures tenen tancaments de persiana mallorquina excepte la portassa que és de fusta massissa.

L'acabat de la façana imita un aplacat petri, amb una base de referit de ciment gratellós simulant carreus i dovelles. El portal principal té un portal de pedra viva amb una inscripció´: "Año

1921". La voravia corresponent a la casa és de grans lloses de pedra.

Cronologia: SEGLE XX (1921).

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: S'ha afegit una planta porxo amb coberta inclinada canviant la fesomia inicial de coberta plana amb terrat. En aquesta planta hi ha quatre finestres apaïsades amb tancaments de persianes d'alumini. S'ha instal·lat una canal de PVC.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Portassa amb brancals i escopidors de pedra viva. Portal amb inscripció. Baranes de ferro forjat de les finestres. Barana del terrat originari. Portes de fusta massissa de la portassa. Voravia amb grans lloses de pedra.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

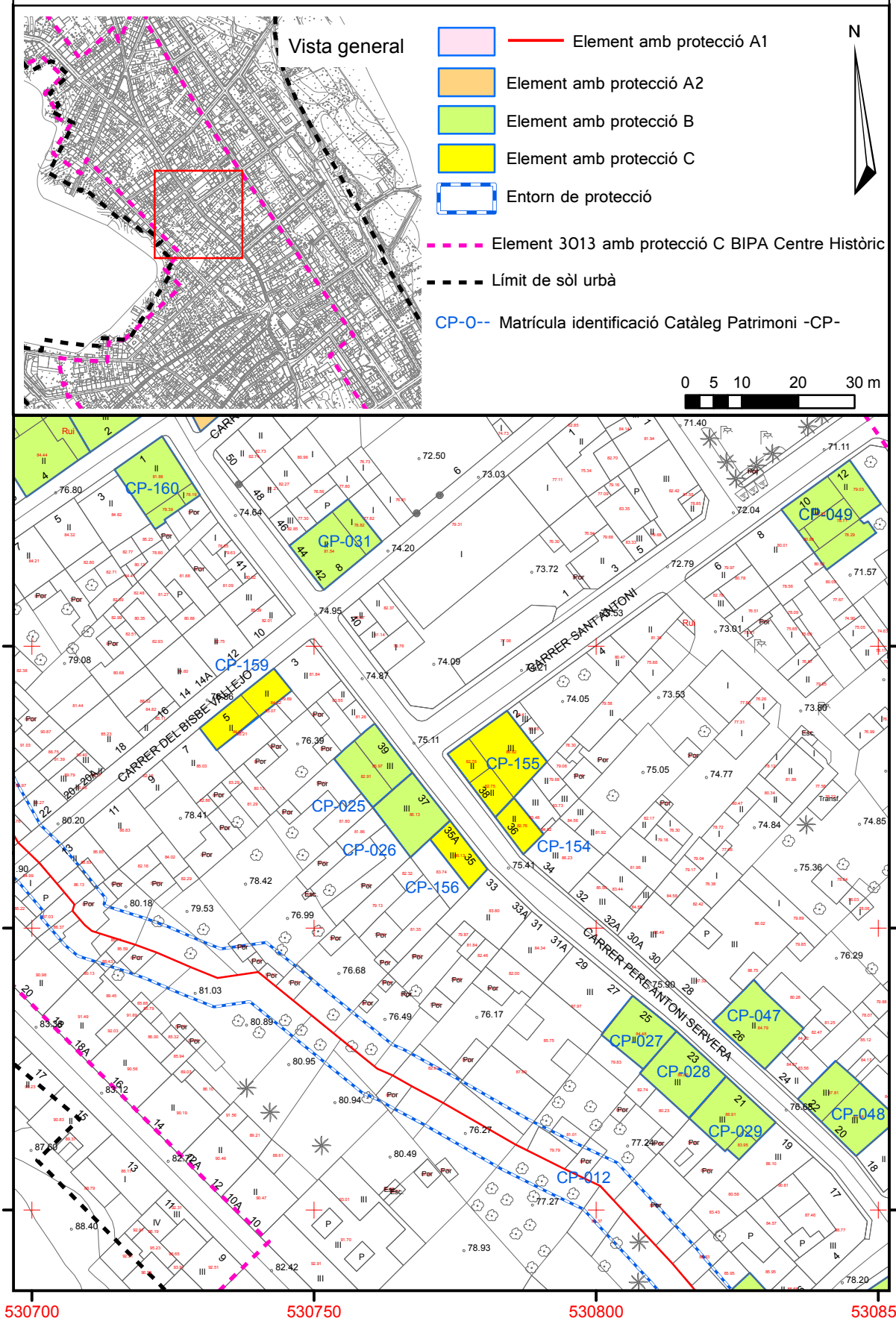
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet l'eliminació de la planta porxo afegida.

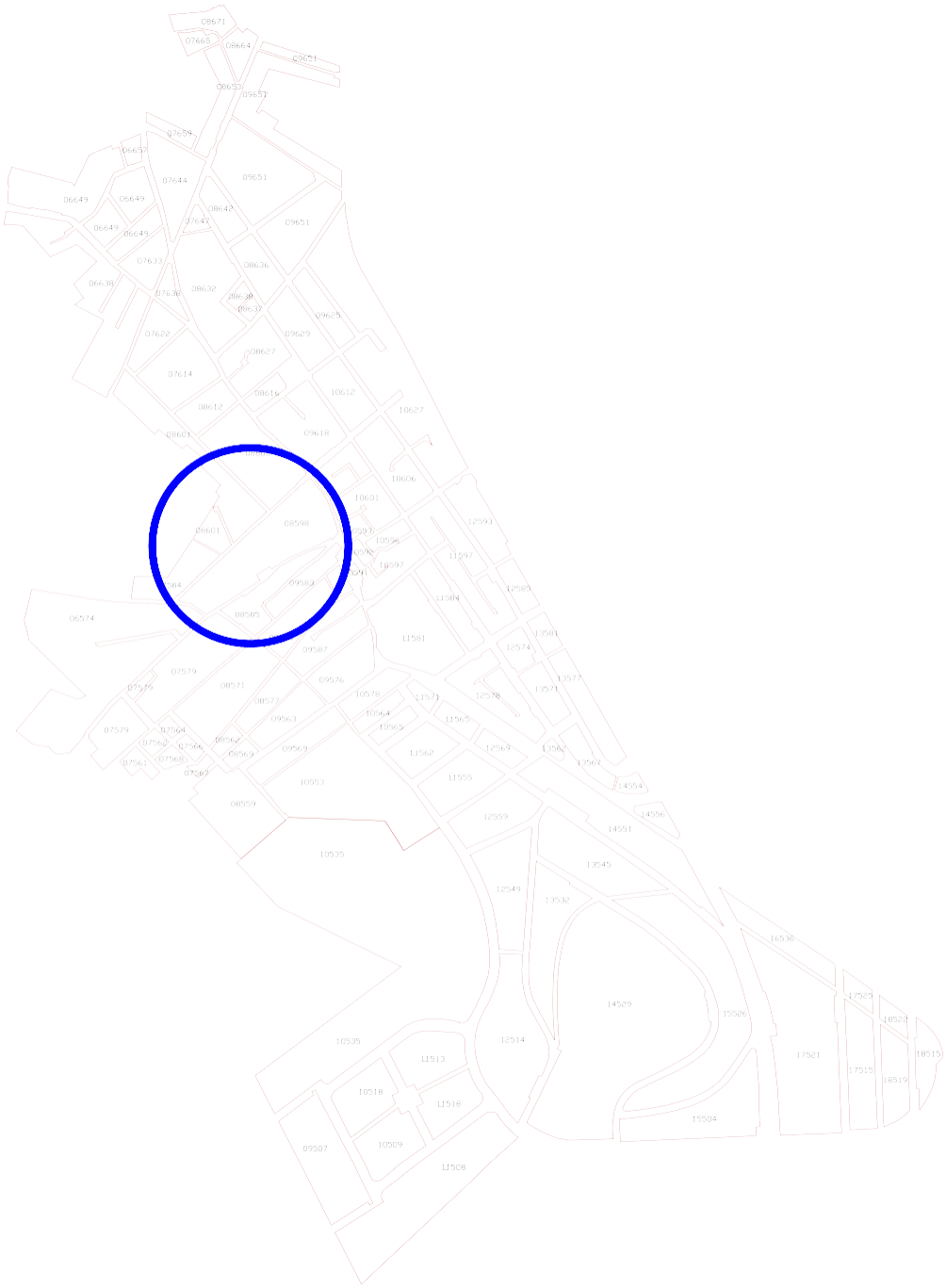
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-156



Sòl Urbà. Illeta cadastral 08598.



CARRER PERE ANTONI SERVERA 9_____ELEMENT NÚMERO 157

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PERE ANTONI SERVERA 9 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER PERE ANTONI SERVERA 9
Codi Identificació dins el Catàleg:	157
Referència Cadastral:	0859804ED3806S (08598-04)
Classificació - Tipologia:	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	RESIDENCIAL. COMERCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar entre mitgeres de planta baixa, pis i porxo amb coberta de teules a dos aiguavessos. La seva estructura s'organitza en base a la simetria i tres eixos compositius que ordenen les obertures de diverses dependències. A la planta baixa hi ha un portal central amb la part inferior dels brancals de pedra viva i amb una finestra balconera a cada costat.

A la planta pis hi ha tres finestres essent la central balconera. A la planta porxo hi ha tres finestrons de forma quadrangular. Totes les obertures tenen tancaments de persiana mallorquina.

El sòcol té un folre de pedra. La façana està referida i pintada de color rosa. Faixes de referit emmarquen les obertures i les línies d'imposta. La cornisa és motllurada i la canal de giny.

Cronologia: SEGLE XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Cornisa motllurada.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

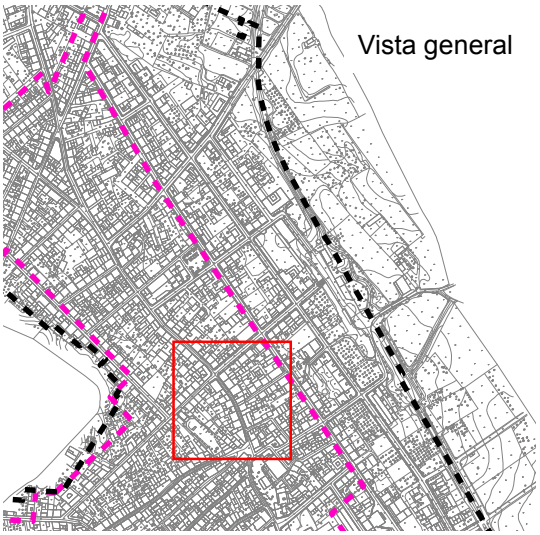
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-157



Element amb protecció A1

Element amb protecció A2

Element amb protecció B

Element amb protecció C

Entorn de protecció

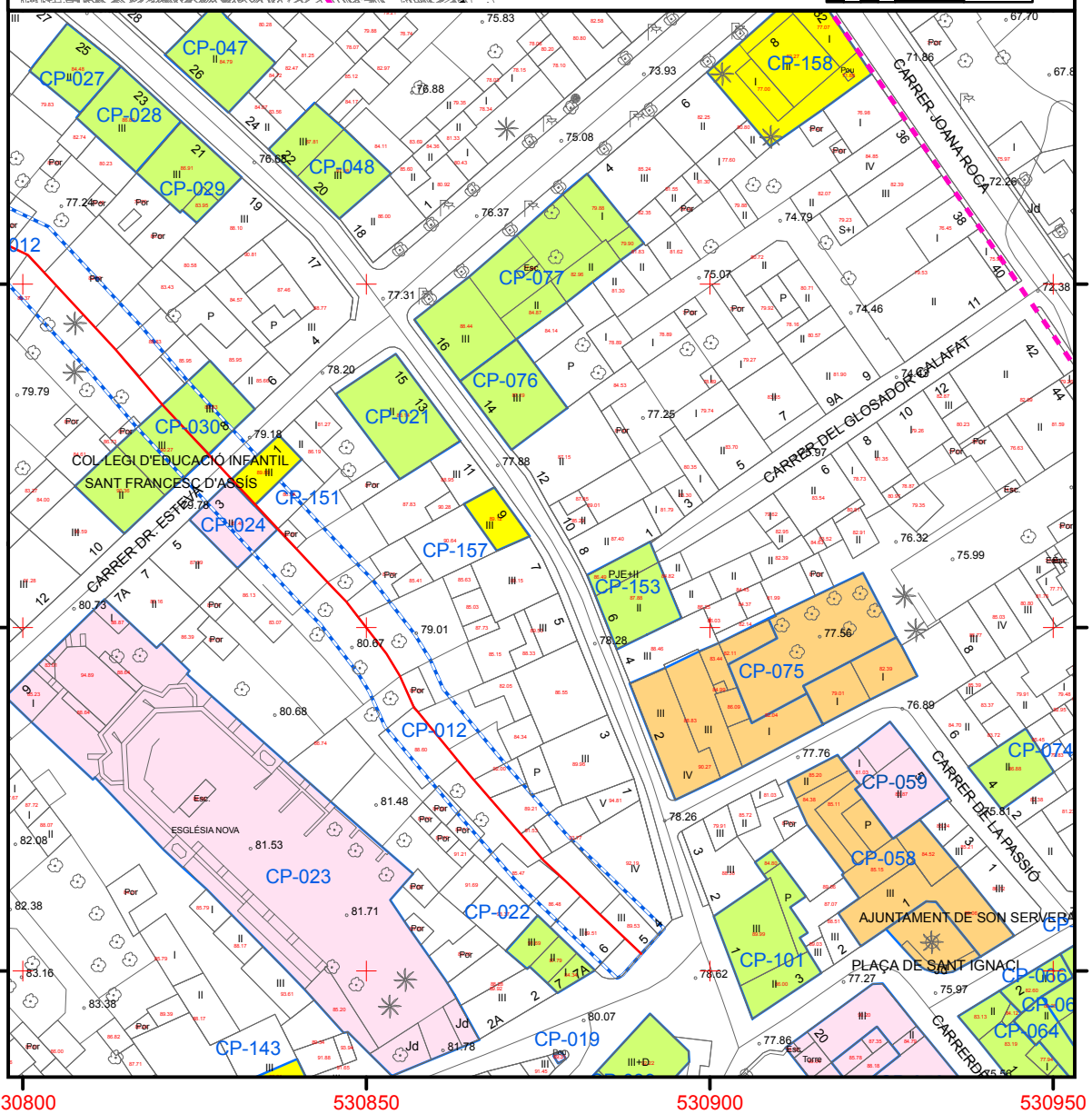
Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric

Límit de sòl urbà

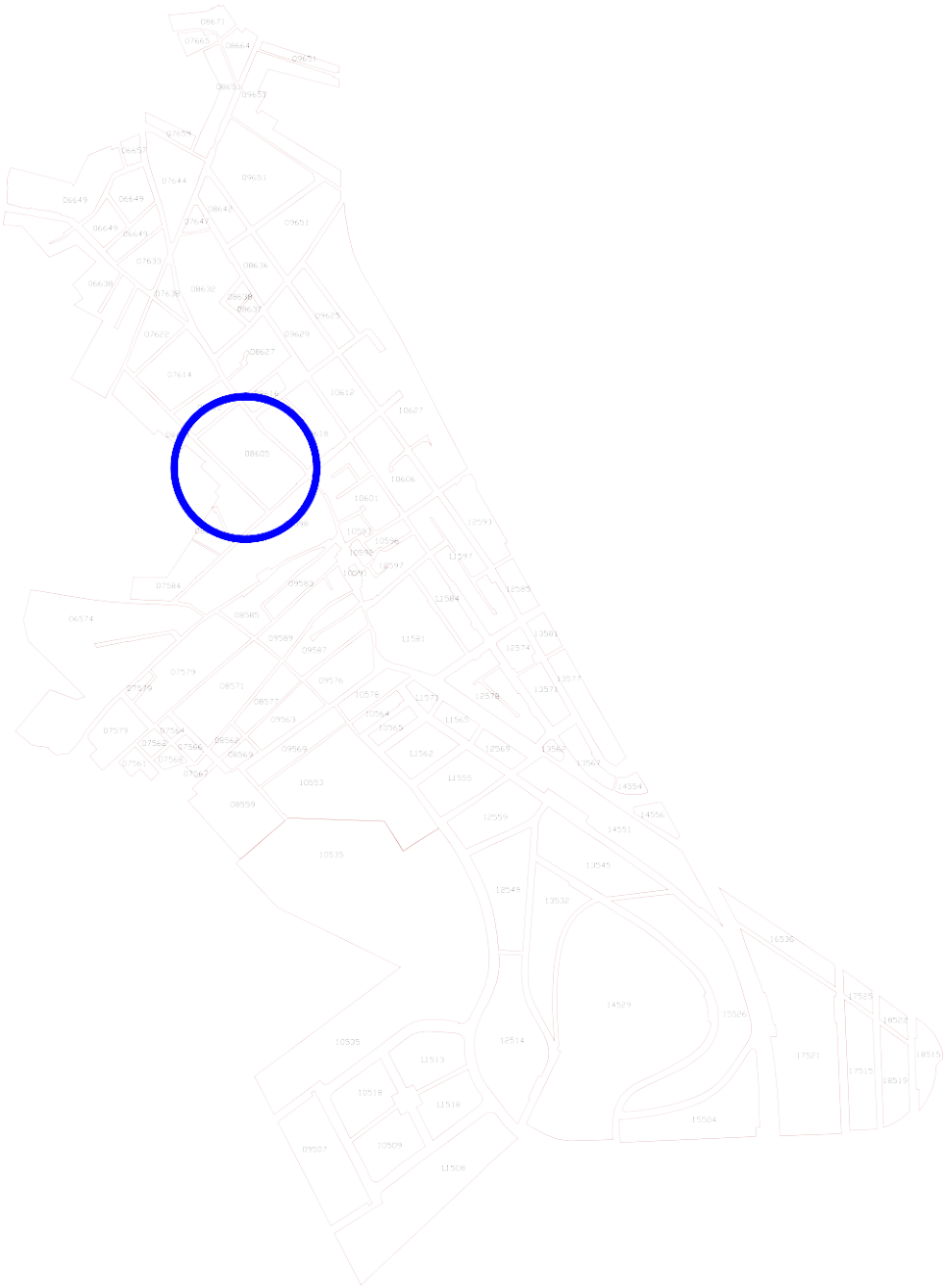
CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



Sòl Urbà. Illeta cadastral 08605.



CARRER BISBE VALLEJO 5_____ELEMENT NÚMERO 159

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER BISBE VALLEJO 5 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER BISBE VALLEJO 5
Codi Identificació dins el Catàleg:	159
Referència Cadastral:	0860533ED3806S (08605-33)
Classificació - Tipologia:	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i planta pis amb coberta de teules a dos aiguavessos. La façana és molt llarga i s'organitza en dos blocs. Al costat sud-oest es localitza el portal principal amb una finestra a cada costat. A la planta pis s'obren tres finestres alineades amb les obertures de la planta baixa.

Al costat nord-est i degut a la pendent del carrer la casa presenta tres altures, amb una portassa d'arc semiesfèric, una finestra a la planta pis i una finestra a la planta porxo. A la dreta s'obre una finestra balconera a la planta pis i una finestra a la plant porxo.

Totes les finestres tenent filloles de test i totes les obertures excepte la portassa tenen tancaments de persiana mallorquina.

El parament està referit i té un sòcol de ciment gratellós. La cornisa és motllurada i la canal de PVC.

Cronologia:	SEGLE XIX-XX.
Bibliografia:	NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Portal de pedra viva. Cornisa motllurada.

Intervencions preferents:

Substituir la canal de PVC per una canal tradicional. Eliminar el cablejat.

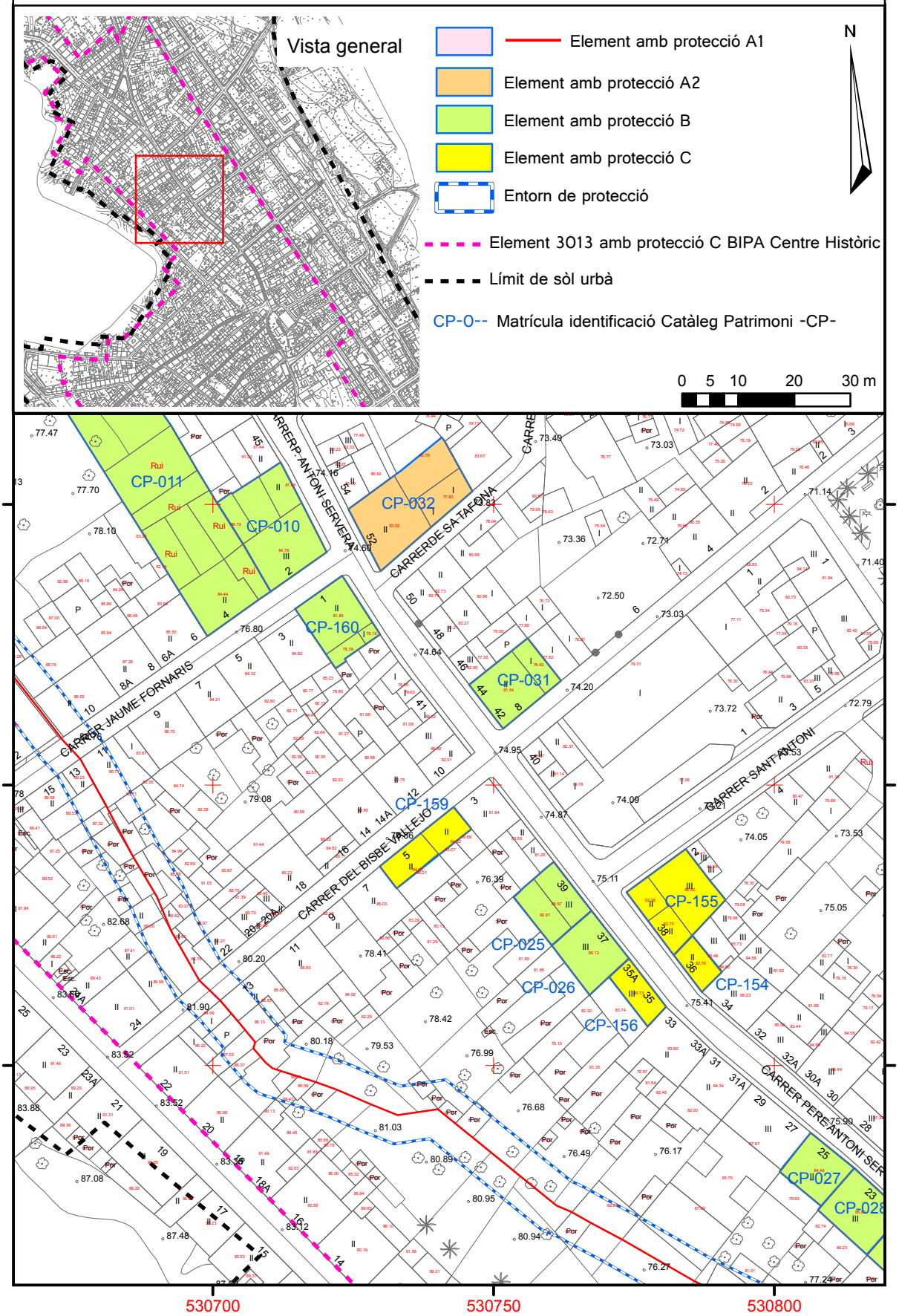
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

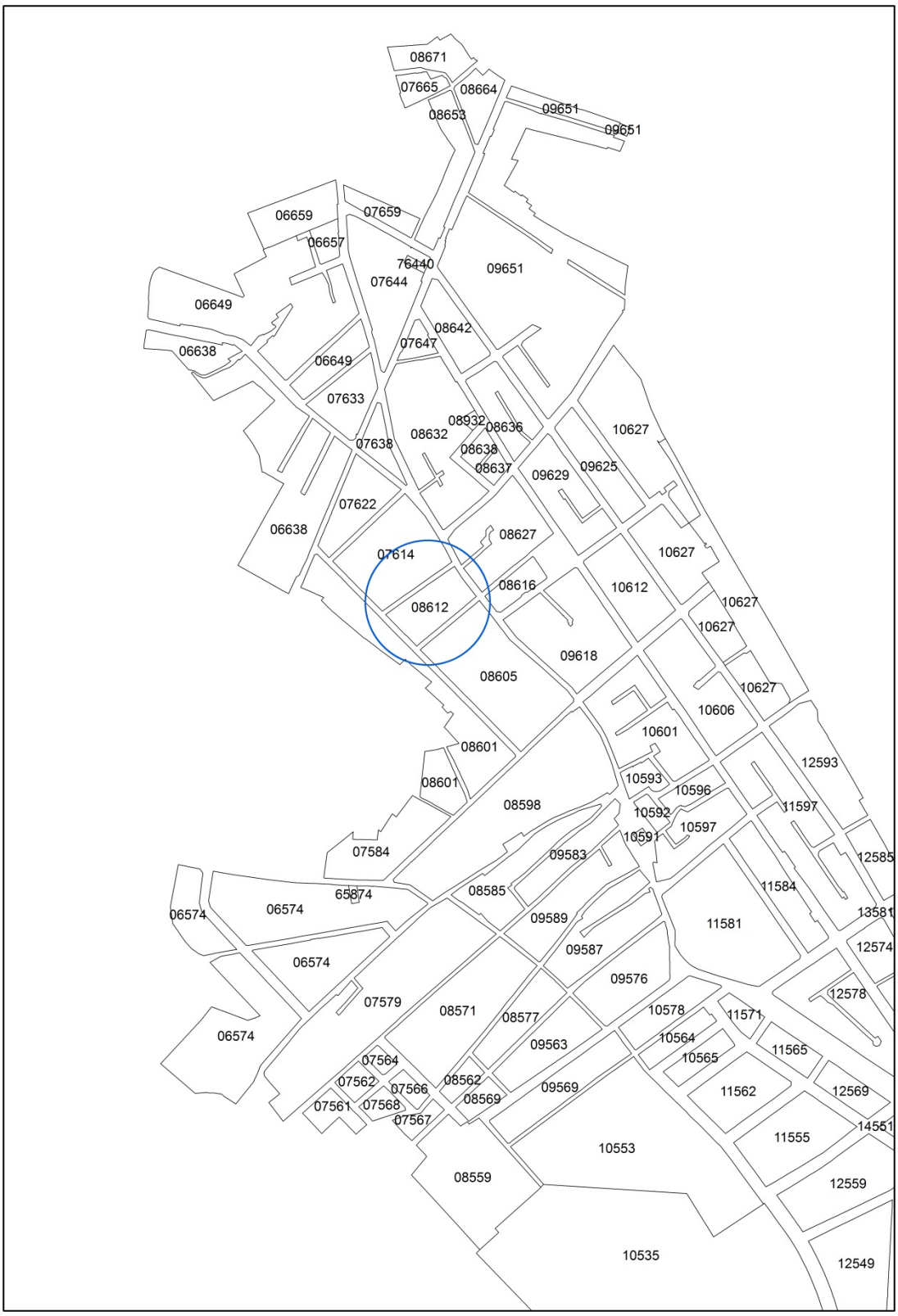
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-159



Sòl Urbà. Illeta cadastral 08612.



CARRER PARRES 51_____ELEMENT NÚMERO 160

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER JAUME FORNARIS 1 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER JAUME FORNARIS 1
Codi Identificació dins el Catàleg: 160
Referència Cadastral: 0861201ED3806S (08612-01)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL-HABITATGE UNIFAMILIAR A CANTONADA
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Habitatge unifamiliar situat a la cantonada amb el carrer Pere Antoni Servera. Té dues plantes i coberta a dos aiguavessos. A la planta baixa s'hi obre un portal allindanat amb una finestra a cada costat. A la planta pis s'hi obren tres finestres alineada amb les obertures inferiors. El portal és de pedra viva. El portal i les finestres de la planta pis estan emmarcades en marès

La façana del carrer Pere Antoni Servera presenta una finestra en planta baixa i un finestró en planta pis.

Al buc principal de les cases s'adossa un buc al costat sud-est. Té una planta d'altura i coberta plana amb terrat. A aquest buc s'hi obre una portassa d'arc escarser emmarcat en marès.

El parament està paredat en verd i referit. El cantó de l'edificació és arrodonit. La cornisa és motllurada i la canal de PVC.

Cronologia: SEGLES XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Les finestres de la planta baixa han estat reformades perdent les proporcions tradicionals.

Estat de conservació: BO. El parament presenta algunes erosions i pegats de ciment.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i estructura de les cases i del buc adossat al sud-est. Façana del carrer Jaume Fornaris incloent el portal i les finestres de la planta pis. Cornisa motllurada. Portassa del carrer Pere Antoni Servera.

Intervencions preferents:

Recuperar les proporcions tradicionals de les finestres de la planta baixa del carrer Jaume Fornaris. Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat. Substituir la canal de PVC per una canal tradicional.

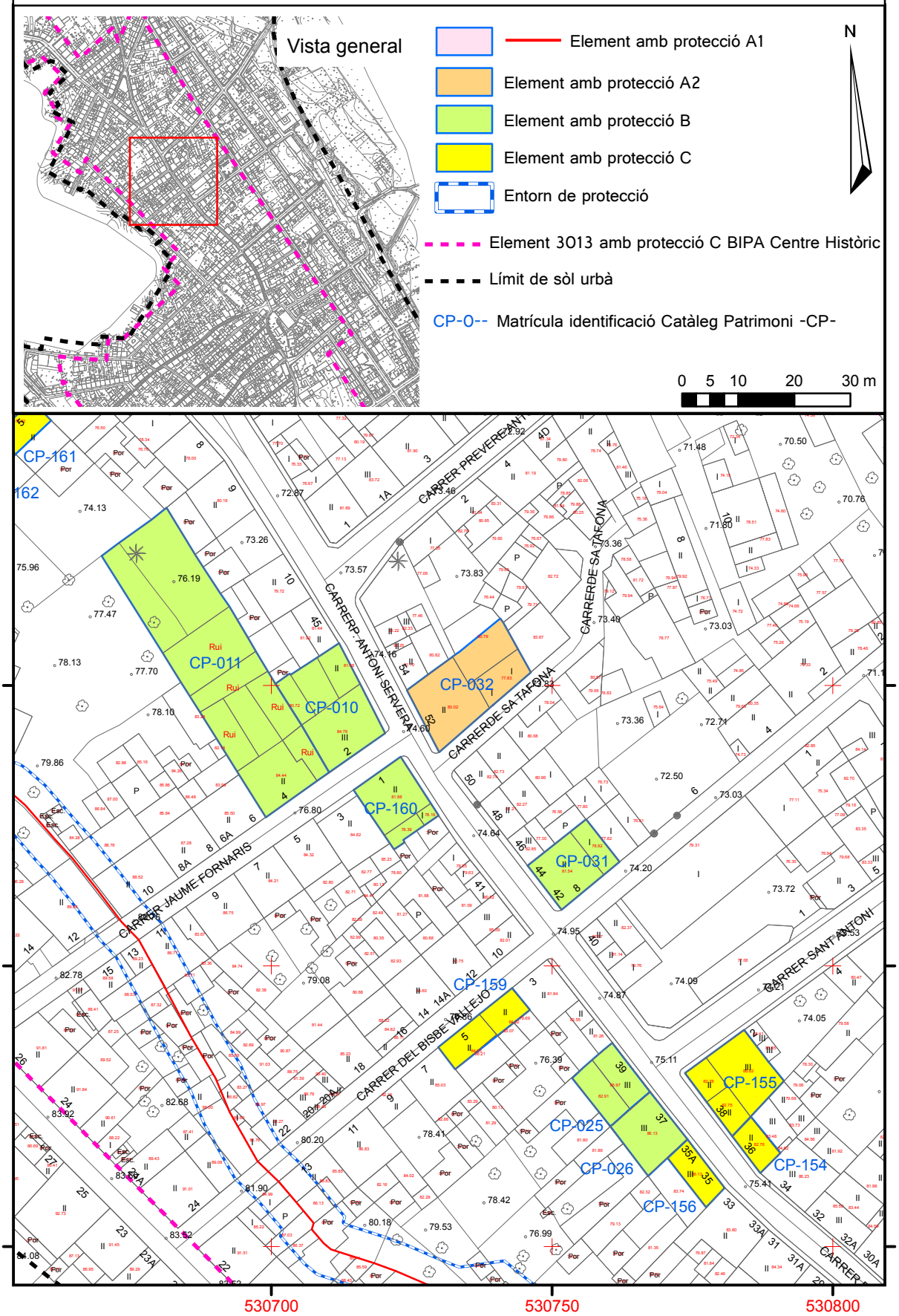
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació i ampliació en horitzontal. S'admet la pràctica de noves obertures al carrer Pere Antoni Servera seguint els ritmes compositius i l'estil de les existents.

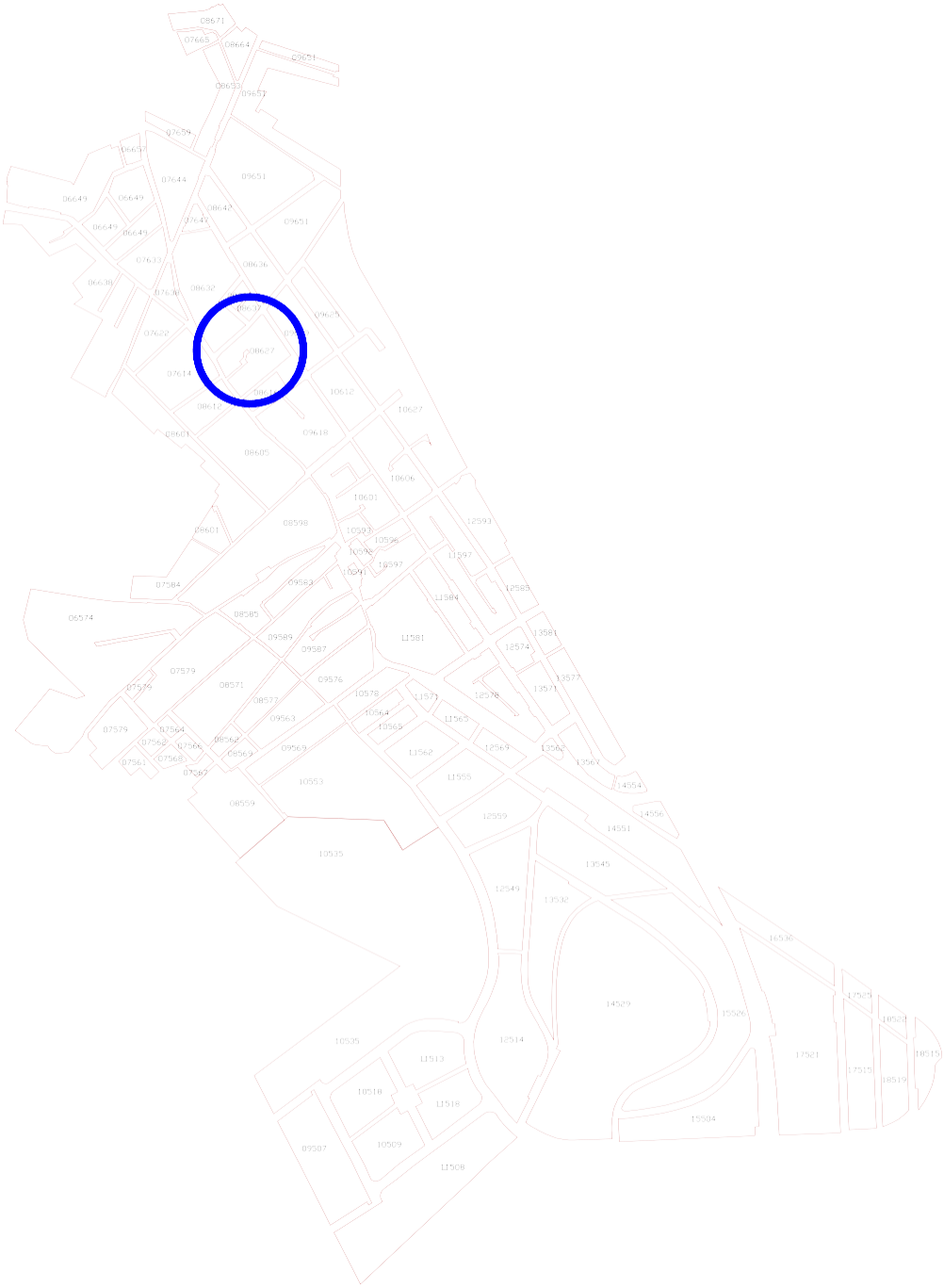
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-160



Sòl Urbà. Illeta cadastral 08627.



PREVERE ANTONI LLITERES 12 ELEMENT NÚMERO 171

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PREVERE ANTONI LLITERES 12 07550 SON SERVERA
Plànol de Situació:

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER PREVERE ANTONI LLITERES 12
Codi Identificació dins el Catàleg:	171
Referència Cadastral:	0862707ED3806S (08627-07)
Classificació - Tipologia:	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL- HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Conjunt format per dues cases adossades per la paret mestre posterior. La més antiga s'orienta al sud-est i té dues plantes i coberta de teules amb un aiguavés. A la planta baixa s'obre un portal allindanat i una finestra a la seva dreta. A la seva esquerra hi hi ha un finestra més ample i de factura moderna. A la planta pis d'obren dues finestres alineades amb el portal i la finestra antiga. La canal és de giny.

La casa més moderna s'orienta al nord-oest i té coberta de teules amb un aiguavés de major altura que el de l'altra casa. La façana s'orienta cap al carrer Doctor Antoni Lliteres. És simètrica i presenta tres línies compositives. Al centre de la planta baixa s'obre un portal amb una finestra a cada costat. A la planta pis hi ha tres finestres. La canal és de fibrociment. El parament del costat sud-oest és de formigó.

El parament de les dues façanes de les cases està paredat en verd i referit deixant la pedra parcialment vista. Totes les obertures estan emmarcades en marès i les cantoneres són de pedra. La cornisa és una llivanya de marès.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

La finestra grossa de la façana orientada cap a l'interior de la illeta és de factura moderna. A la mateixa façana hi ha un parral de tubs de ferro de resultat discordant. Al costat nord-est s'adossa un buc modern destinat a garatge sense interès patrimonial.

Estat de conservació: BO. Els paraments presenten alguns pegats de ciment.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façanes dels dos aiguavessos incloent totes les obertures i la cornisa de llivanya. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Substituir la canal de fibrociment per una canal tradicional. Eliminar el parral de tubs de ferro.

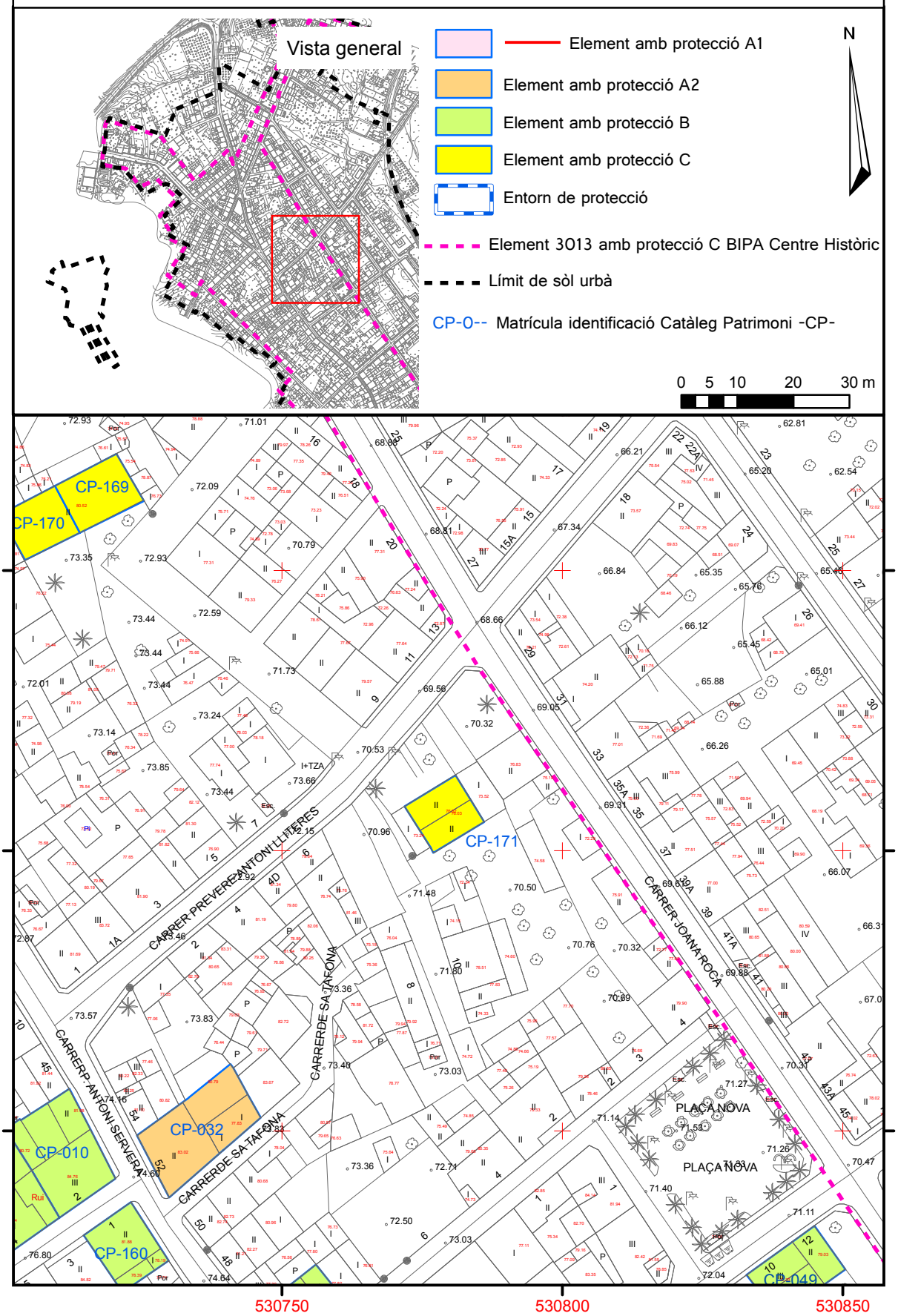
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació i reestructuració.

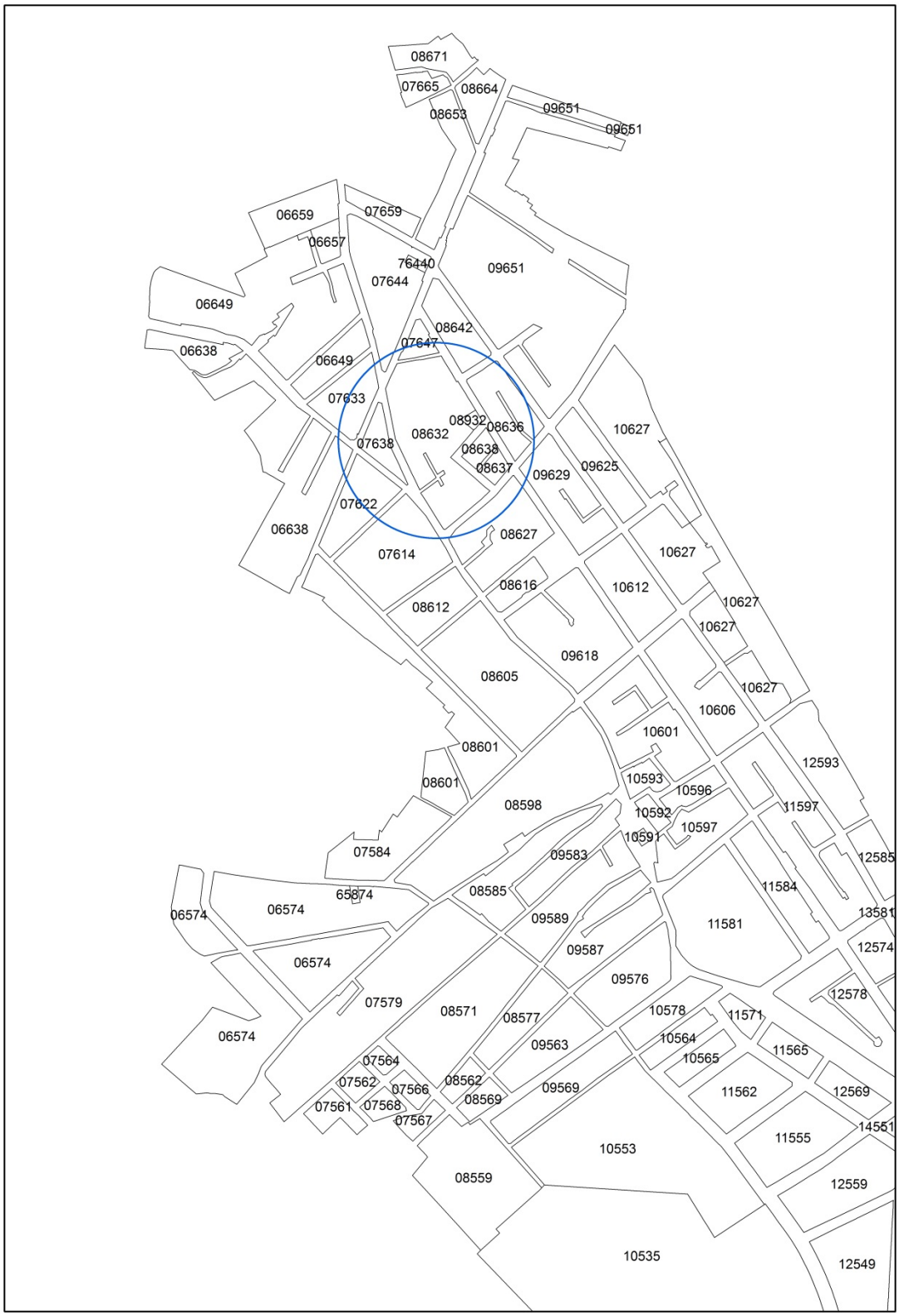
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-171



Sòl Urbà. Illeta cadastral 08632.



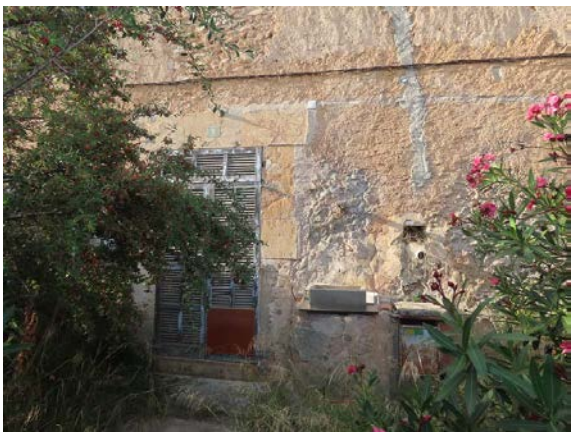
CARRER SA CENTRAL 9 ELEMENT NÚMERO 169

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER SA CENTRAL 9 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER SA CENTRAL 9
Codi Identificació dins el Catàleg: 169
Referència Cadastral: 0863211ED3806S (08632-11)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa tradicional situada al carrer de sa Central on forma un conjunt amb la veïna del número 7. El terreny elevat i la seva volumetria la converteix en un referent de dita zona.

Té dues plantes i coberta de teules a dos aiguavessos. El portal és allindanat amb un escaló de pedra que du la inscripció "AÑO 1945". A la seva esquerra s'hi obre una finestra i a la seva dreta s'hi obren una finestra i un portal auxiliar. A la planta pis d'obren tres finestres de les quals la situada al costat est és de majors dimensions i sembla posterior.

Les obertures estan emmarcades en marès i tenen tancaments de persiana mallorquina. El parament està paredat en verd i referit. Les cantoneres són de pedra.

La cornisa és una llivanya de marès i la canal és de giny i de PVC. A la dreta del portal s'adossa una cisterna de coll quadrangular. Davant la casa hi ha una petita carrera.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original amb excepció de la finestra engrandida com ja s'ha esmentat.

Estat de conservació:

REGULAR. El parament presenta nombrosos desperfectes i pegats de ciment.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria dels dos aiguavessos. Façana del carrer de sa Central incloent totes les obertures i la cornisa de llivanya. Portal de pedra amb inscripció. Coll de cisterna adossat a la façana. Carrera situada davant la casa.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Substituir la canal de PVC per una canal tradicional.

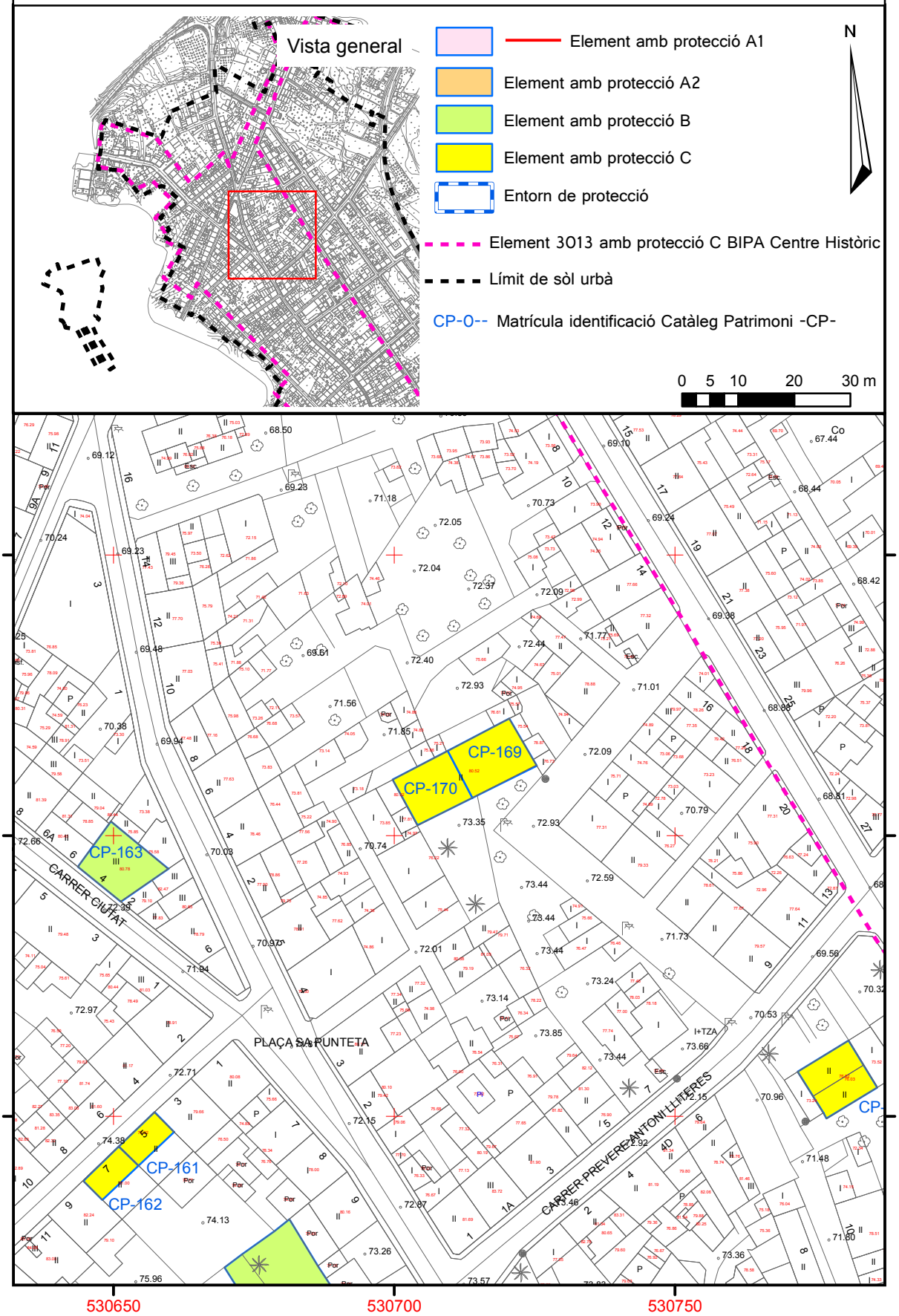
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-169



CARRER SA CENTRAL 7_____ELEMENT NÚMERO 170

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER SA CENTRAL 7 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER SA CENTRAL 7
Codi Identificació dins el Catàleg: 170
Referència Cadastral: 0863212ED3806S (08632-12)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR
Ús actual: RESIDENCIAL - HABITATGE
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa tradicional situada al carrer de sa Central on forma un conjunt amb la veïna del número 9. El terreny elevat i la seva volumetria la converteix en un referent de dita zona.

Té dues plantes i coberta de teules a dos aiguavessos. El portal és d'arc escarser i presenta una sobreclau de marès. A cada costat s'obri una finestra. A la planta pis d'obren tres finestres sense tancaments.

Les obertures estan emmarcades en marès presentant una faixa blanca les corresponents a la planta baixa. El parament està paredat en verd i referit deixant la pedra parcialment vista. Les cantoneres són de pedra.

La cornisa és una llivanya de marès i la canal és de giny.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original,

Estat de conservació:

BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria dels dos aiguavessos. Façana del carrer de sa Central incloent totes les obertures i la cornisa de llivanya. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Substituir la canal de PVC per una canal tradicional.

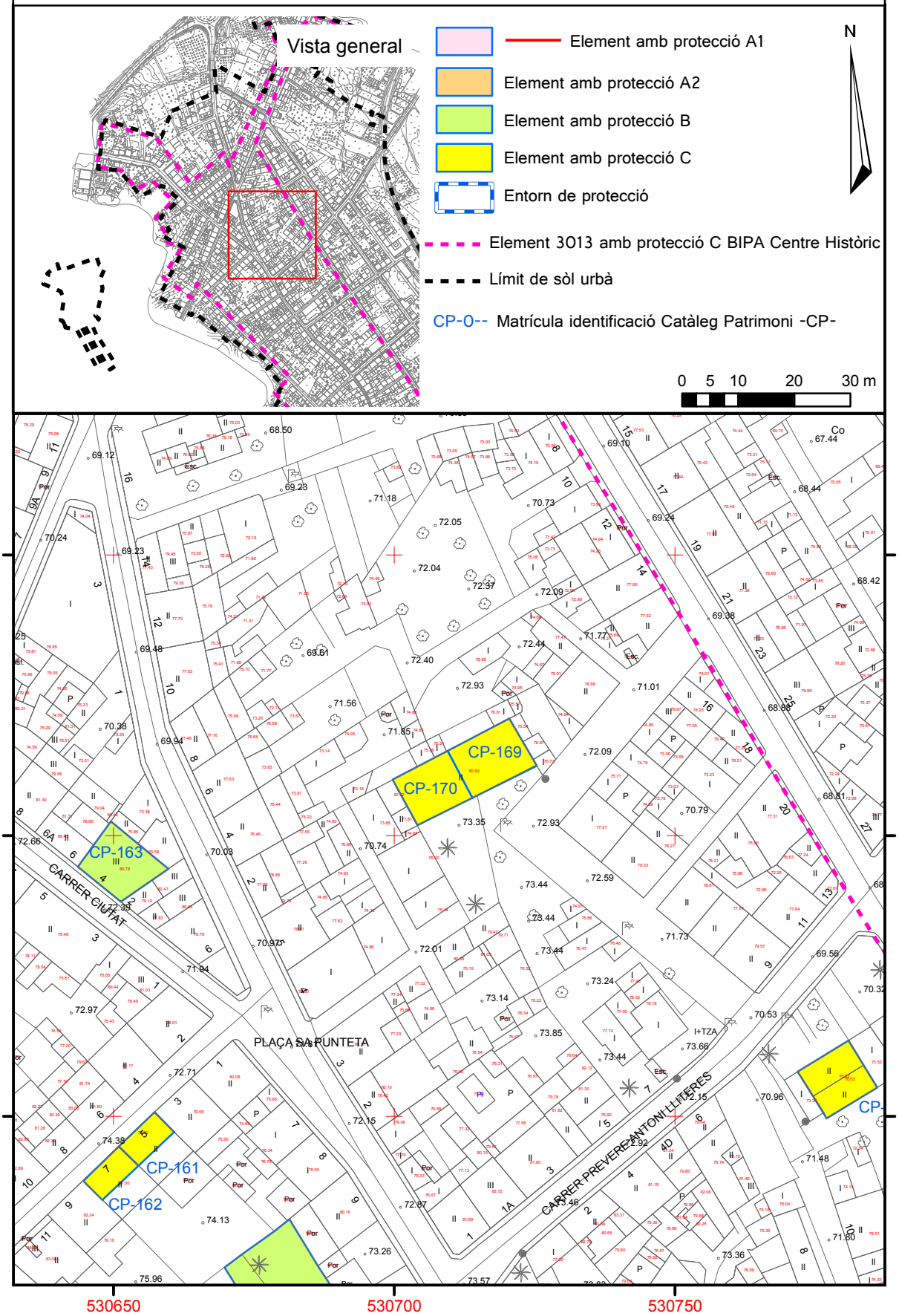
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

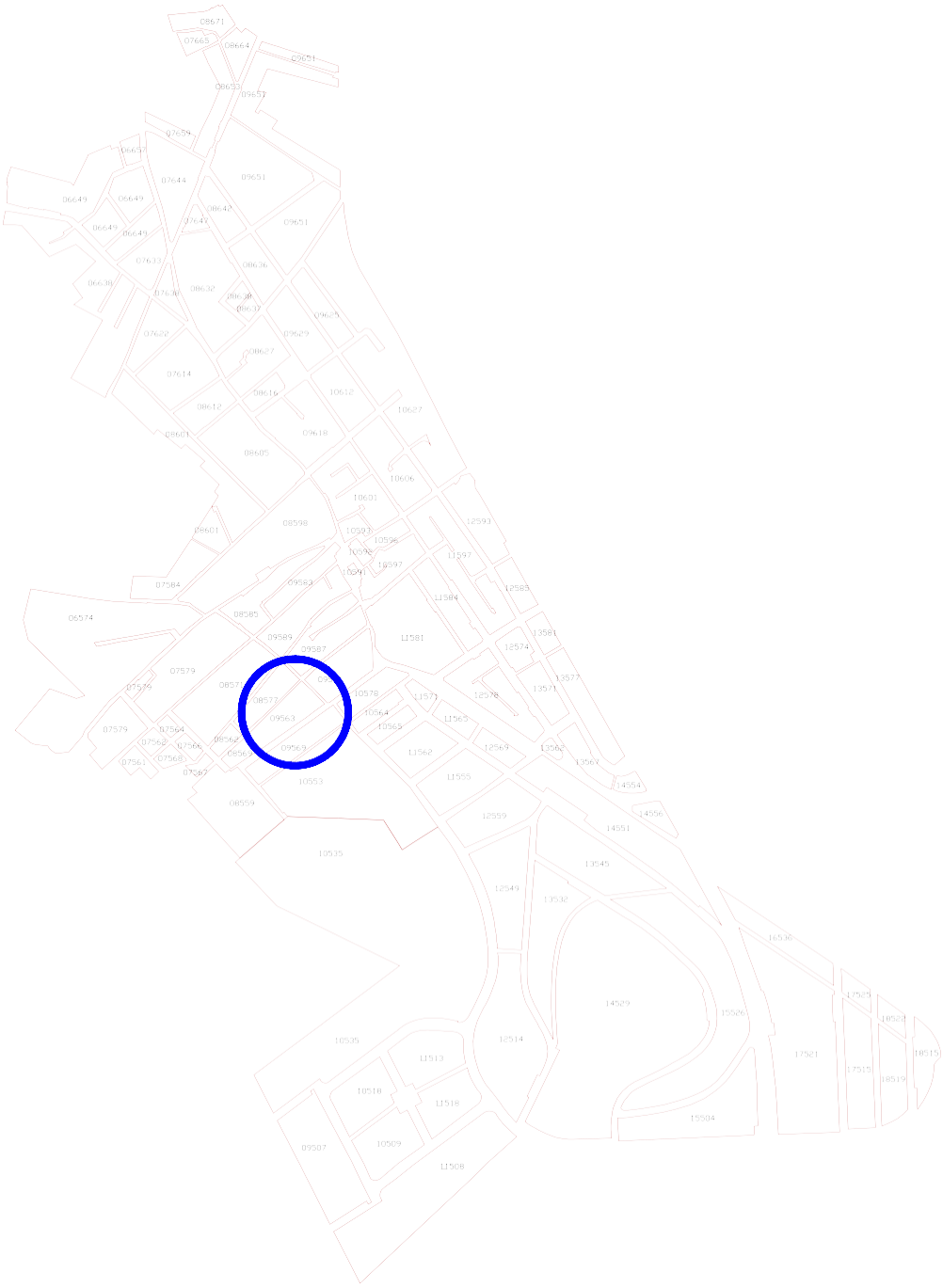
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-170



Sòl Urbà Illeta cadastral 09563.



CARRER PARRES 51_____ELEMENT NÚMERO 117

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PARRES 51 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER PARRES 51
Codi Identificació dins el Catàleg: 117
Referència Cadastral: 0956318ED3805N (09563-18)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL- HABITATGE
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Habitatge entre mitgeres de dues plantes i coberta a dos aiguavessos. A la planta baixa s'hi obre un portal allindanat amb una portassa a la dreta. A la planta pis s'hi obre una finestra alineada amb el portal. El portal està emmarcat per una faixa de referit pintada de blanc i la portassa i la finestra estan emmarcades en marès.

El parament està paredat en verd i referit deixant la pedra parcialment vista. La cornisa és una llivanya de marès.

Cronologia: SEGLES XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Al costat de la finestra s'ha instal·lat un colze de tuberia de PVC.

Estat de conservació: BO. El parament presenta alguns pegats de ciment.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Portassa. Cornisa de llivanya. Tractament del parament amb referit deixant la pedra parcialment vista.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el colze de tuberia de PVC situat devora la finestra. Eliminar el cablejat.

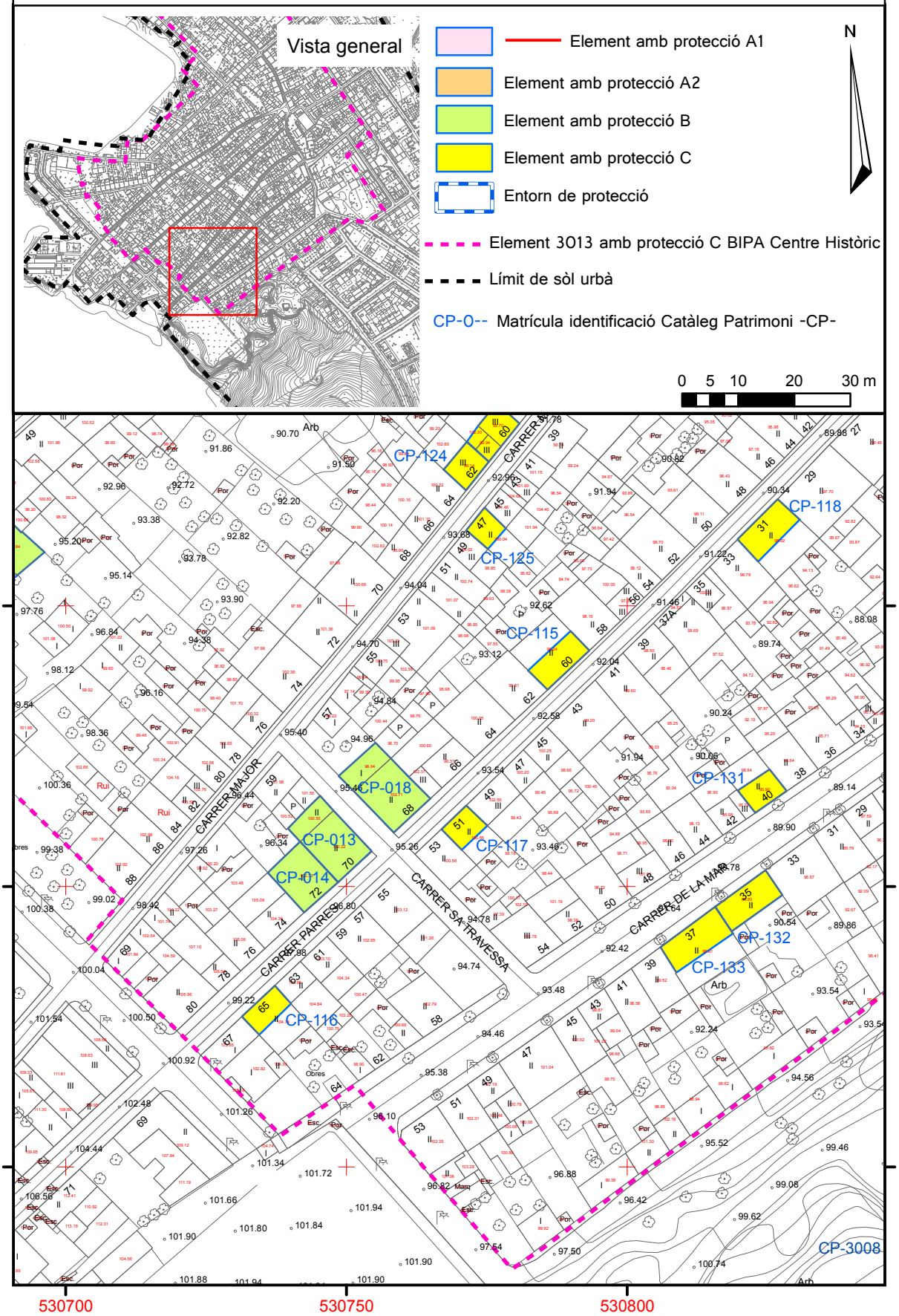
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-117



CARRER PARRES 31_____ELEMENT NÚMERO 118

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PARRES 31 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER PARRES 31
Codi Identificació dins el Catàleg: 118
Referència Cadastral: 0956328ED3805N (09563-28)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL-HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Habitatge entre mitgeres de dues plantes i coberta a dos aiguavessos. A la planta baixa s'hi obre un portal allindanat amb una portassa també allindanada a l'esquerra i una finestra balconera amb ampit de marmolina a la dreta. A la planta pis s'hi obren tres finestres alineades amb les obertures de la planta baixa. Totes les obertures estan emmarcades en marès i totes les finestres presenten tancaments de persianes mallorquines.

El parament està paredat en verd i referit deixant la pedra parcialment vista. La cornisa és de ciment, amb dentellons.

Cronologia: SEGLES XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Portassa. Cornisa de ciment amb dentellons. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

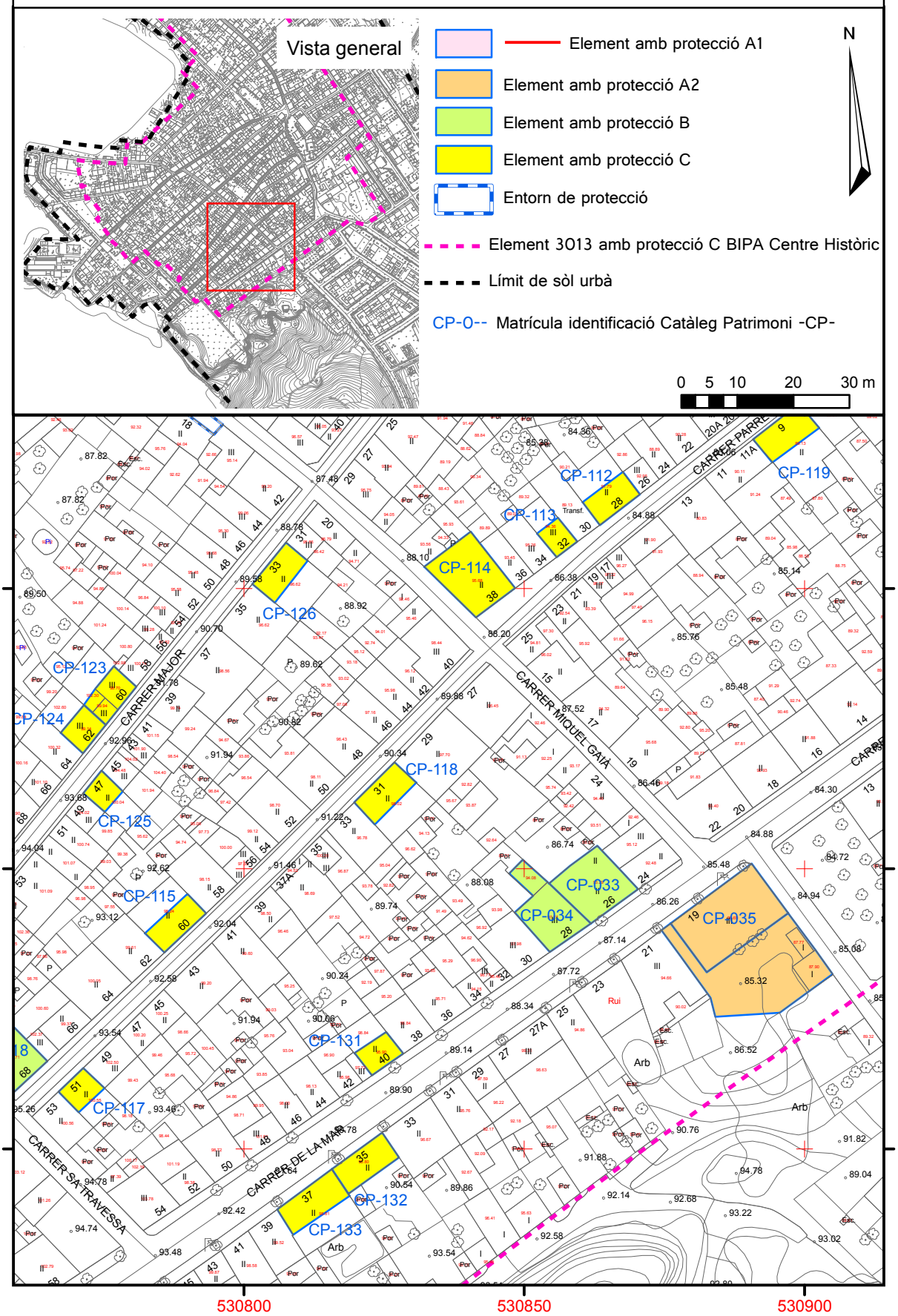
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-118



CARRER DE LA MAR 40_____ELEMENT NÚMERO 131

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER DE LA MAR 40 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER DE LA MAR 40
Codi Identificació dins el Catàleg: 131
Referència Cadastral: 0956310ED3805N (09563-10)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL-HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Habitatge entre mitgeres de dues plantes i coberta plana amb terrat. A la planta baixa s'hi obre un portal d'arc escarser i una finestra a la seva dreta. A la planta pis s'hi obren dues finestres alineades amb les obertures de la planta baixa, essent balconera l'alineada amb el portal. Totes les obertures estan emmarcades en marès excepte la finestra de la planta baixa que té una faixa de referit de ciment. Totes les finestres presenten tancaments de persianes mallorquines.

El parament és de carreus de marès i està referit. La barana és ciment i presenta nombrosos motius decoratius i dues inscripcions als extrems "Son" i "Luis".

Cronologia: SEGLES XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO. El parament presenta nombrosos pegats de ciment. La barana es troba molt erosionada.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Barana de ciment amb decoracions.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament i de la barana. Eliminar el cablejat.

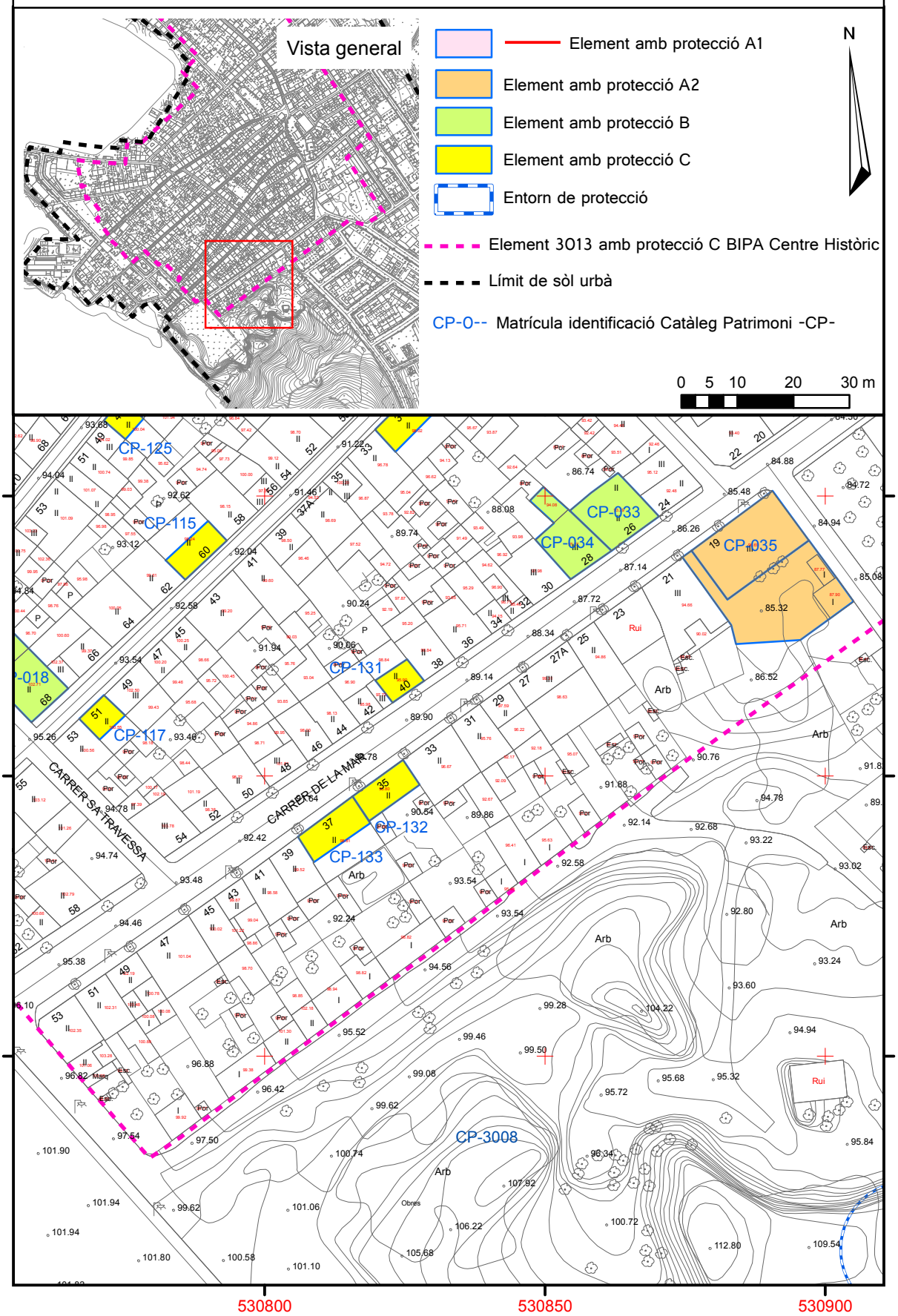
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

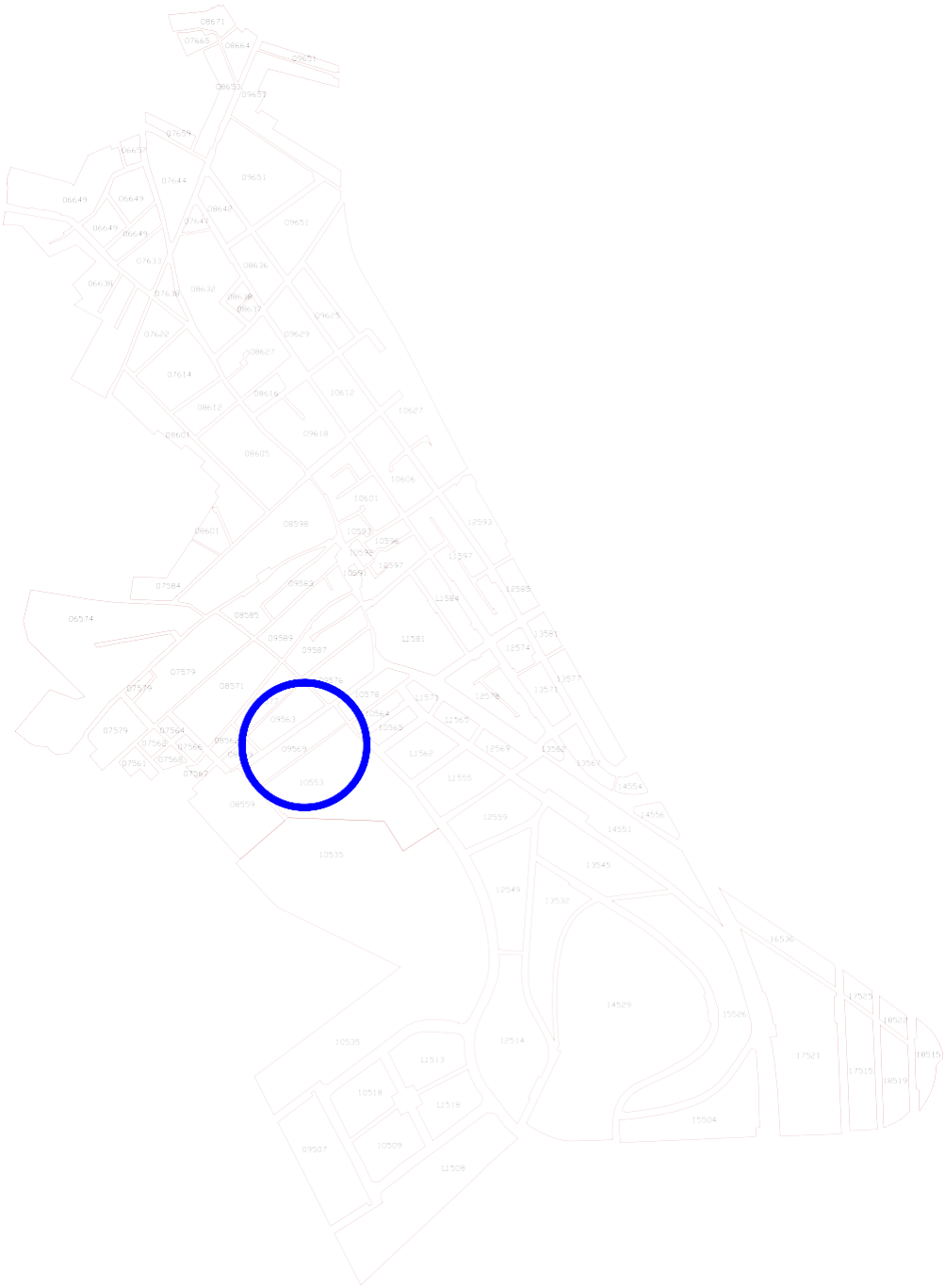
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-131



Sòl Urbà. Illeta cadastral 09569.



CARRER DE LA MAR 35_____ELEMENT NÚMERO 132

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER DE LA MAR 35 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER DE LA MAR 35
Codi Identificació dins el Catàleg: 132
Referència Cadastral: 0956912ED3805N (09569-12)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL
HABITATGE
Ús actual: SENSE ÚS
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Habitatge entre mitgeres de dues plantes i coberta de teules amb dos aiguavessos. De trast ample, a la planta baixa s'hi obre un portal d'arc rodó amb portal de pedra viva i carcanyols i sobreclau de marès. A l'esquerra del portal s'obre una finestra petita i a la dreta un finestró.

A la planta pis s'hi obren una finestra petita alineada amb el portal. Totes les obertures estan emmarcades en marès excepte el finestró de la planta baixa que sembla posterior.

El parament és paredat en verd i està referit. La cornisa és una llivanya de marès i la canal és de giny.

Cronologia: SEGLES XVIII-XIX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: DOLENT. La coberta està parcialment esbucada.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent el portal i la finestra de la planta pis.

Intervencions preferents:

Rehabilitació integral. Reparar la coberta de teules. Eliminar el cablejat.

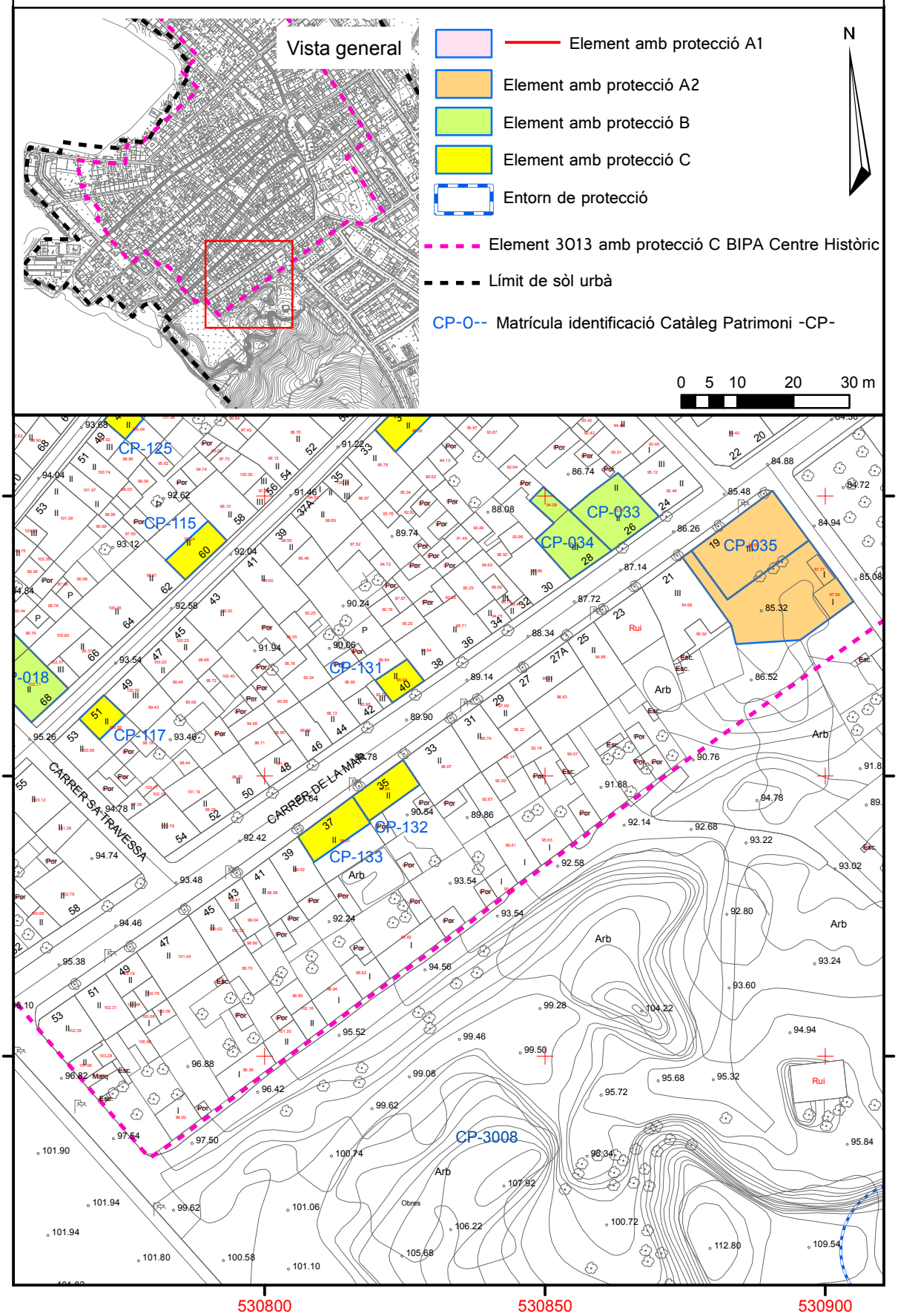
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet la pràctica de noves obertures mantenint els ritmes compositius i l'estil de les existents.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-132



CARRER DE LA MAR 33_____ELEMENT NÚMERO 133

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER DE LA MAR 33 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER DE LA MAR 33
Codi Identificació dins el Catàleg: 132
Referència Cadastral: 0956911ED3805N (09569-11)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Habitatge entre mitgeres de dues plantes i coberta de teules amb dos aiguavessos. De trast ample, a la planta baixa s'hi obre un portal amb portal de pedra viva. A cada costat del portal s'obre una finestra petita i a l'extrem nord-est s'obre una portassa.

A la planta pis s'hi obren quatre finestres alineades amb les obertures de la planta baixa. Totes les obertures són allindanades excepte la portassa, d'arc rebaixat, i estan emmarcades en marès. Totes les obertures tenen tancaments de persianes mallorquines excepte la portassa que té un tancament metàl·lic i la finestra de la planta pis situada sobre la seva vertical, que es troba cegada.

El parament és paredat en verd amb cantoneres de carreus de marès i està referit deixant la pedra parcialment vista i amb pedretes incrustades. La cornisa és motllurada de ciment i la canal és de giny.

Cronologia: SEGLES XVIII-XIX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista i amb pedretes incrustades. Cornisa motllurada.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

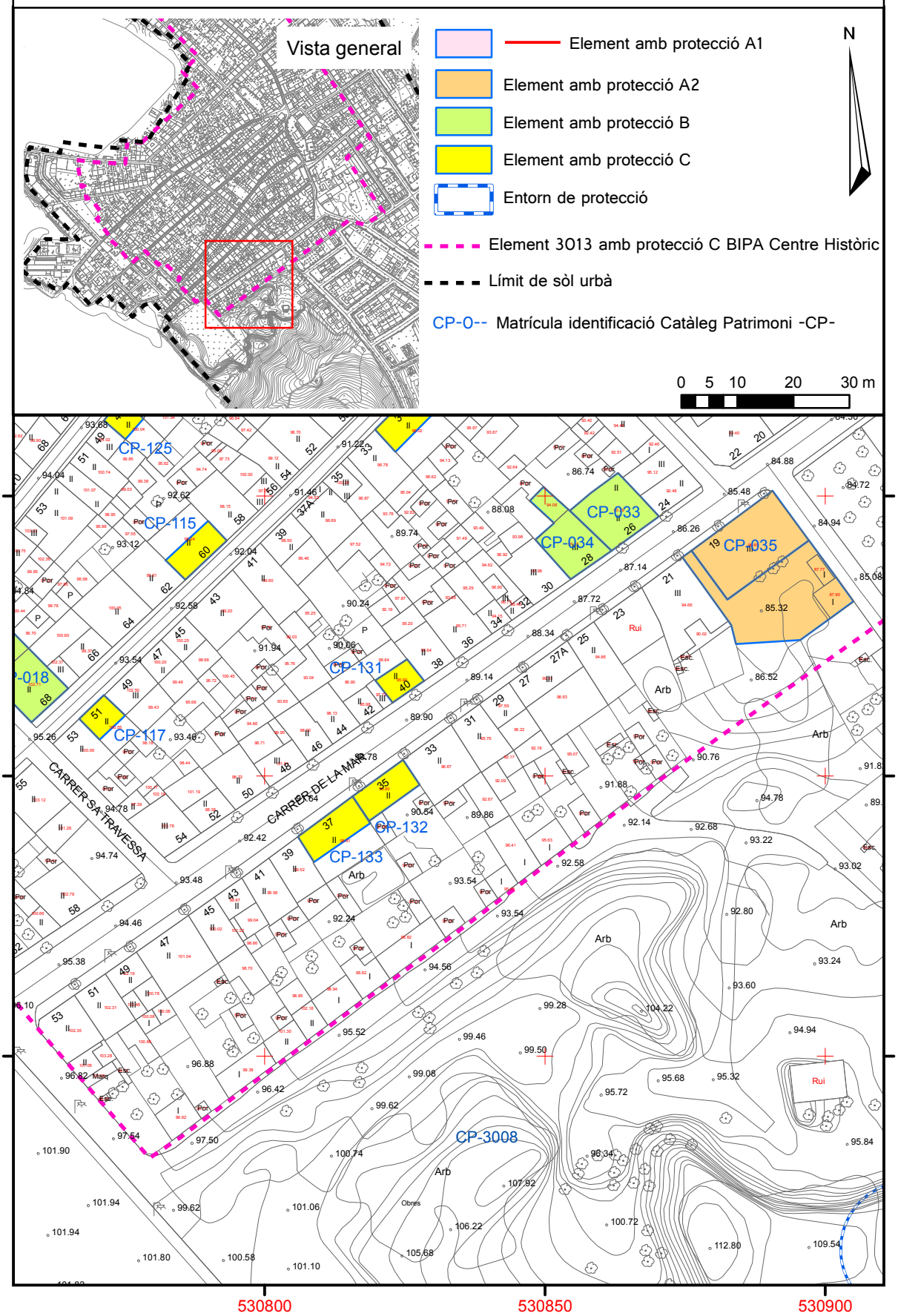
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet la reobertura de la finestra cegada de la planta pis.

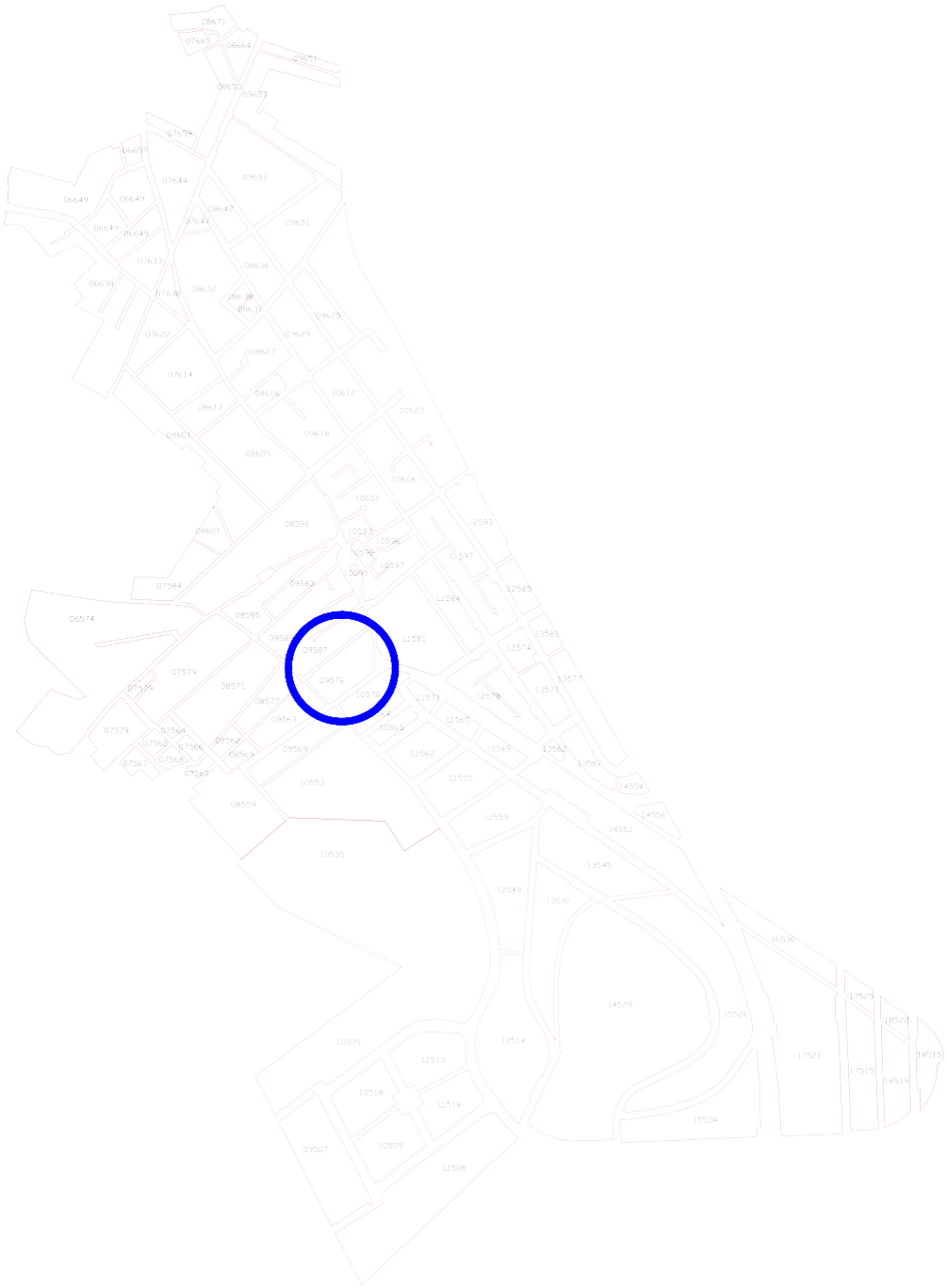
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-133



Sòl Urbà. Illeta cadastral 09576



CARRER PARRES 9_____ELEMENT NÚMERO 119

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PARRES 9 07550 SON SERVERA
Plànol de Situació:

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER PARRES 9
Codi Identificació dins el Catàleg: 119
Referència Cadastral: 0957608ED3815N (09576-08)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Habitatge entre mitgeres de dues plantes i coberta a dos aiguavessos. A la planta baixa s'hi obre un portal allindanat amb una portassa d'arc escarser a l'esquerra i una finestra balconera a la dreta. A la planta pis s'hi obren tres finestres alineades amb les obertures de la planta baixa. Les obertures de la planta baixa estan emmarcades en marès i les finestres de la planta pis estan emmarcades per una faixa de referit de ciment. Totes les finestres presenten tancaments de persianes mallorquines.

El parament està paredat en verd i referit. La cornisa és motllurada.

Cronologia: SEGLES XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Portassa. Cornisa motllurada.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

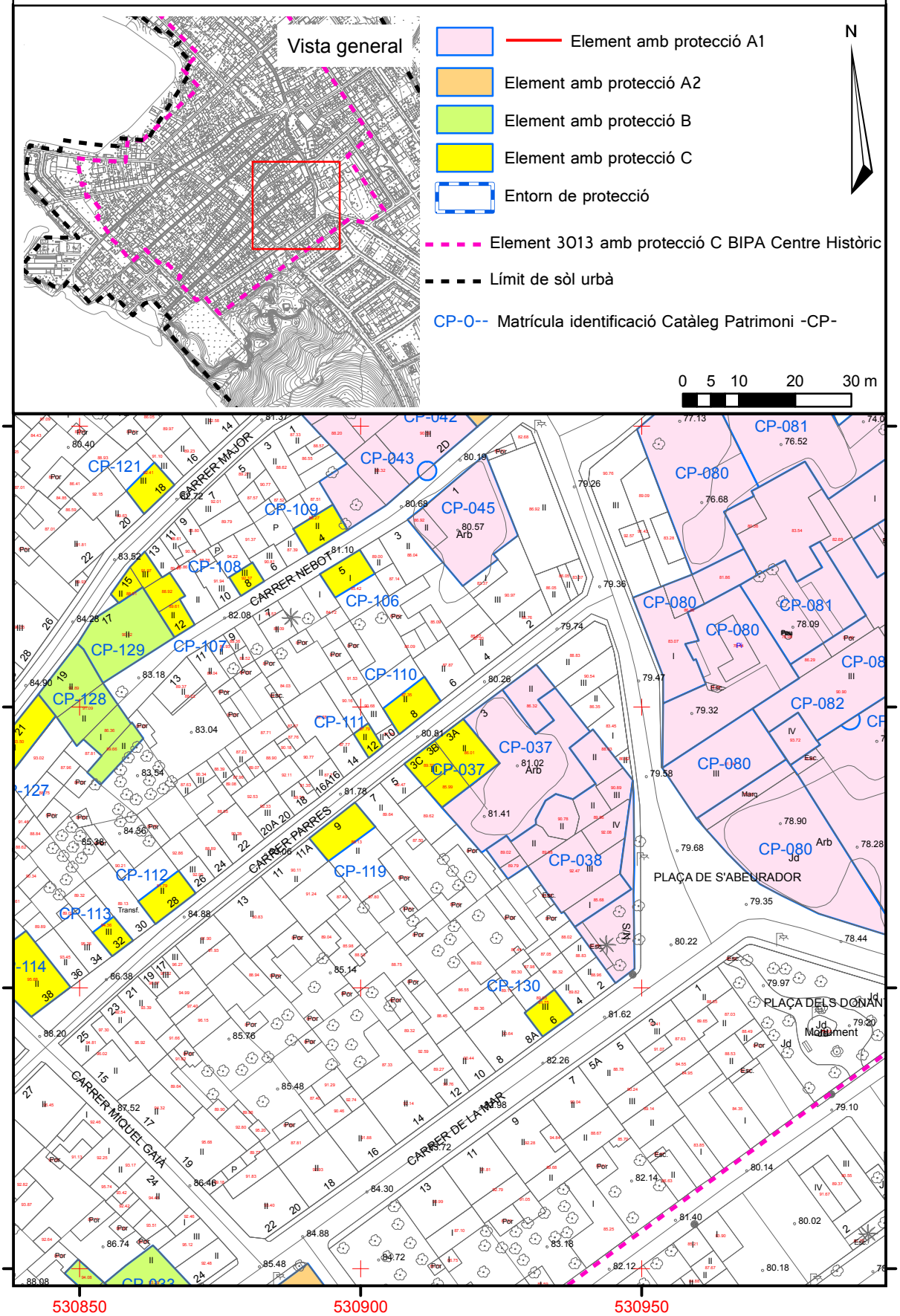
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-119



CARRER DE LA MAR 6_____ELEMENT NÚMERO 130

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER DE LA MAR 6 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER DE LA MAR 6
Codi Identificació dins el Catàleg: 130
Referència Cadastral: 0957618ED3815N (09576-18)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Habitatge entre mitgeres de tres plantes i coberta a dos aiguavessos. A la planta baixa s'hi obre un portal allindanat amb el portal de pedra viva. A la planta pis s'hi obren dues finestres. A la planta porxo s'hi obren dos finestrons apaïsats alineats amb les finestres de la planta pis. Totes les obertures estan emmarcades en marès. El portal i les finestres del pis presenten tancaments de persianes mallorquines.

El parament està paredat en verd i el referit té pedretes incrustades. La cornisa és de ciment, motllurada amb decoracions geomètriques.

Cronologia: SEGLES XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha instal·lat una tuberia d'aigua per la façana.

Estat de conservació: BO. El parament presenta algunes erosions i pegats de ciment.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Portal de pedra viva. Cornisa de ciment motllurada. Tractament del parament referit amb pedretes incrustades.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Eliminar la tuberia d'aigua de la façana. Eliminar el cablejat.

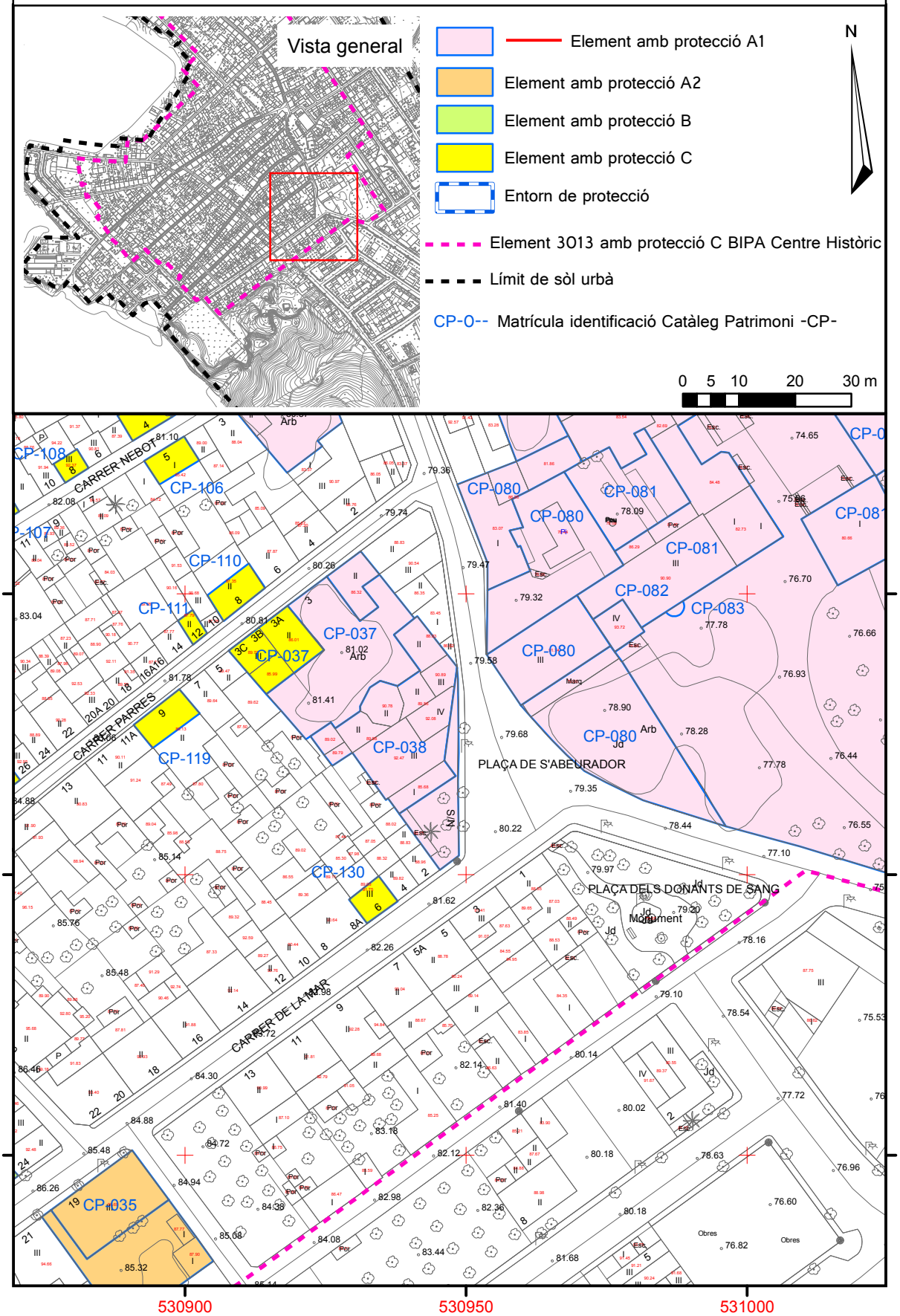
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

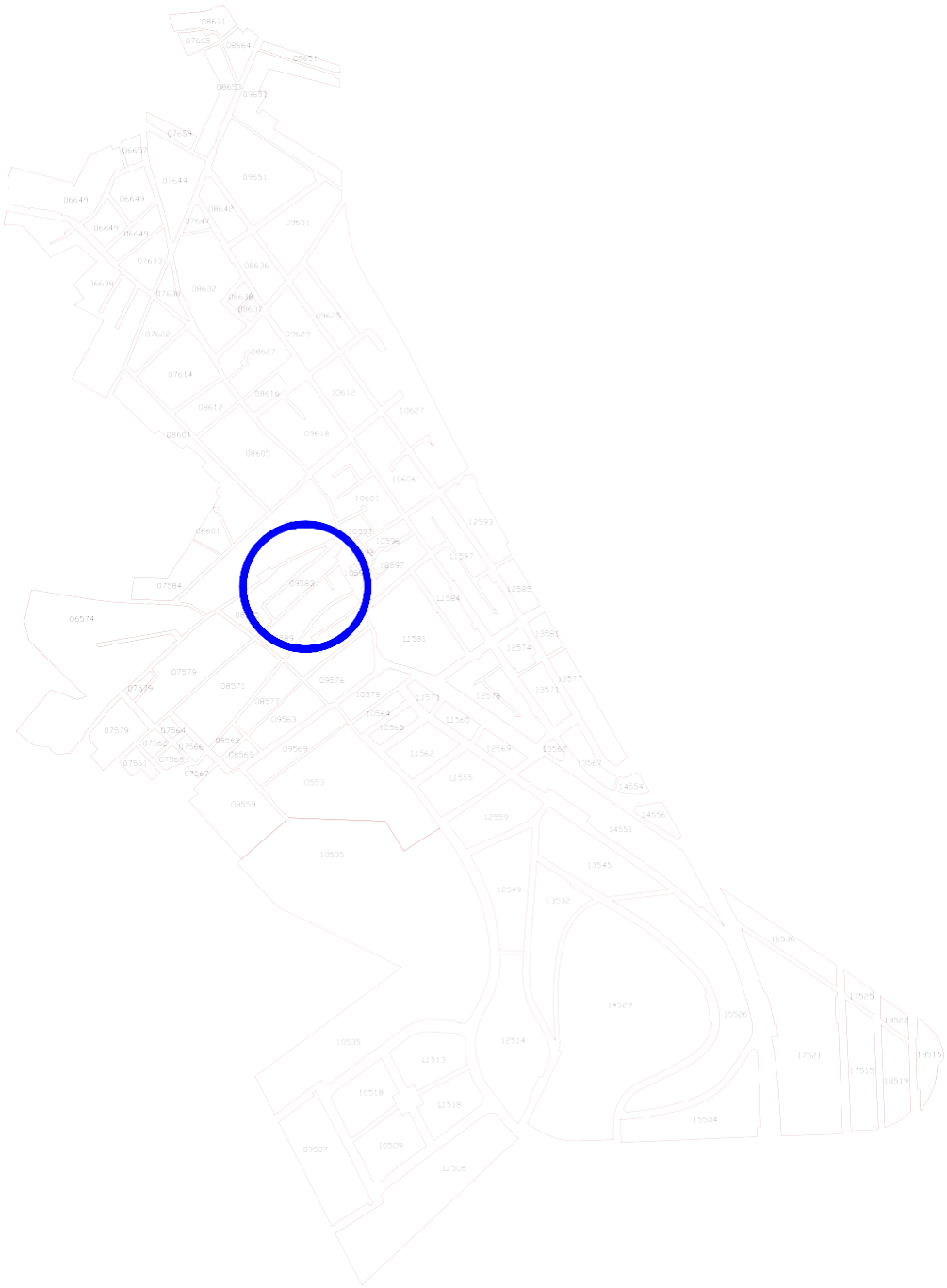
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-130



Sòl Urbà. Illeta cadastral 09583.



CARRER DOCTOR SERVERA 12-12a_____ELEMENT NÚMERO 139

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER DOCTOR SERVERA 12-12a 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER DOCTOR SERVERA 12-12a
Codi Identificació dins el Catàleg: 139
Referència Cadastral: 0958307ED3805N (09583-07)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa de planta baixa més dos pisos. La composició de la façana i els seus elements, denoten la seva singularitat respecte d'altres estructures similars. També a la façana destaca la presència del portal forà, originalment arc de mig punt amb carcanyols, i actualment rectificat per col·locar una porta rectilínia.

L'estructura s'articula en tres eixos de composició amb el portal central i una finestra (transformada en portal la de la dreta) a cada costat. A la planta pis hi ha tres finestres amb ampit motllurat essent la central de majors dimensions. A la planta porxo hi ha tres ulls de bou de forma el·líptica. Totes les obertures de la planta baixa i de la planta pis tenen tancaments de persiana mallorquina.

El parament és paredat en verd i referit. La cornisa és motllurada. La façana és de color blanc amb faixes de color ocre als cantons i a les línies d'imposta i emmarcant les obertures.

Cronologia: SEGLES XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: la casa originalment unifamiliar es convertí en plurifamiliar convertint la finestra de la dreta del portal en el nou accés a l'habitatge del pis superior.

Estat de conservació: REGULAR. El parament presenta nombrosos desperfectes.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés. Conservar la composició (eixos verticals) de la façana i totes les obertures. Carcanyols de marès. Portal de pedra viva. Tractament decoratiu de la façana.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat.

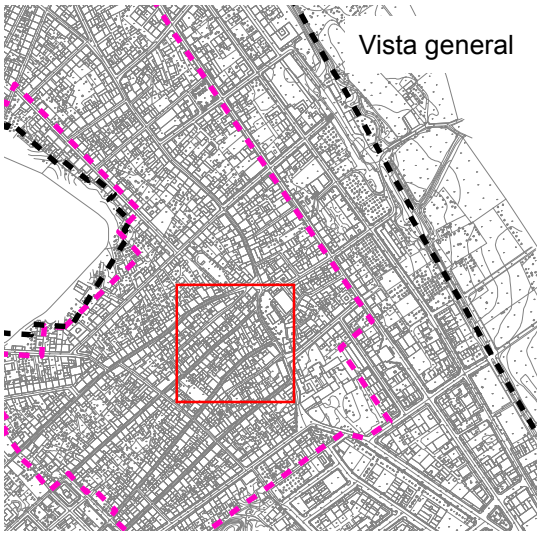
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, reestructuració, rehabilitació i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-139



Element amb protecció A1

Element amb protecció A2

Element amb protecció B

Element amb protecció C

Entorn de protecció

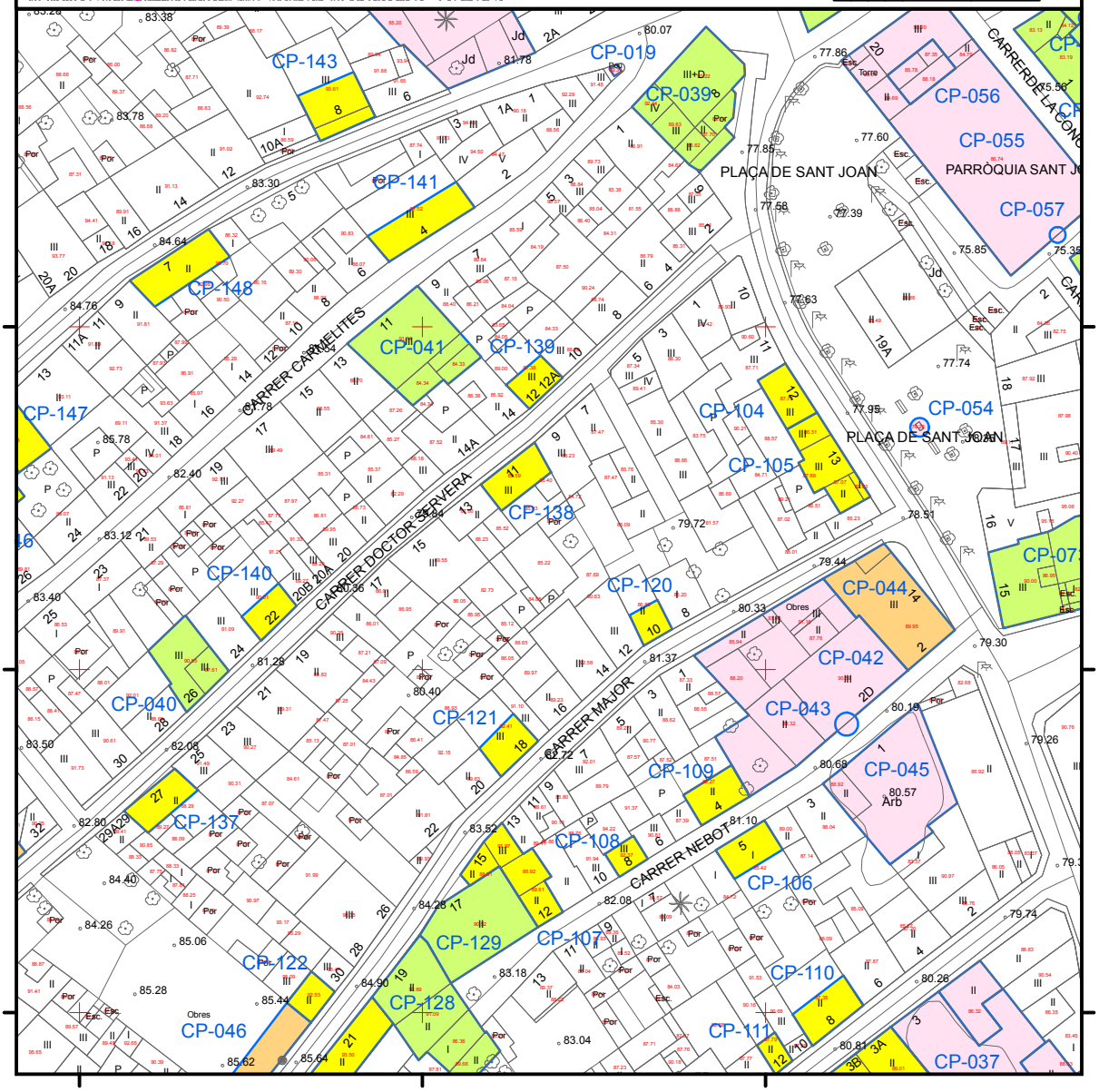
Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric

Límit de sòl urbà

CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



CARRER DOCTOR SERVERA 22_____ELEMENT NÚMERO 140

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER DOCTOR SERVERA 22 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER DOCTOR SERVERA 22
Codi Identificació dins el Catàleg: 140
Referència Cadastral: 0958314ED3805N (09583-14)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: HABITATGE
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa de planta baixa més dos pisos. La composició de la façana i els seus elements, denoten la seva singularitat respecte d'altres estructures similars.

L'estructura s'articula en dos eixos de composició amb el portal i una finestra balconera a la seva esquerra. A la planta pis hi ha dues finestres amb ampit motllurat alineades amb les obertures inferiors. A la planta porxo hi ha dos ulls de bou lobulats. Totes les obertures de la planta baixa i de la planta pis tenen tancaments de persiana mallorquina.

El parament és paredat en verd i referit. La cornisa és motllurada. La façana és de color crema amb faixes blanques emmarcant les obertures. El parament presenta un folre de pedra al sòcol.

Cronologia: SEGLES XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO. REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés. Conservar la composició (eixos verticals) de la façana i totes les obertures. Ampits motllurats de les finestres. Ulls de bou lobulats.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

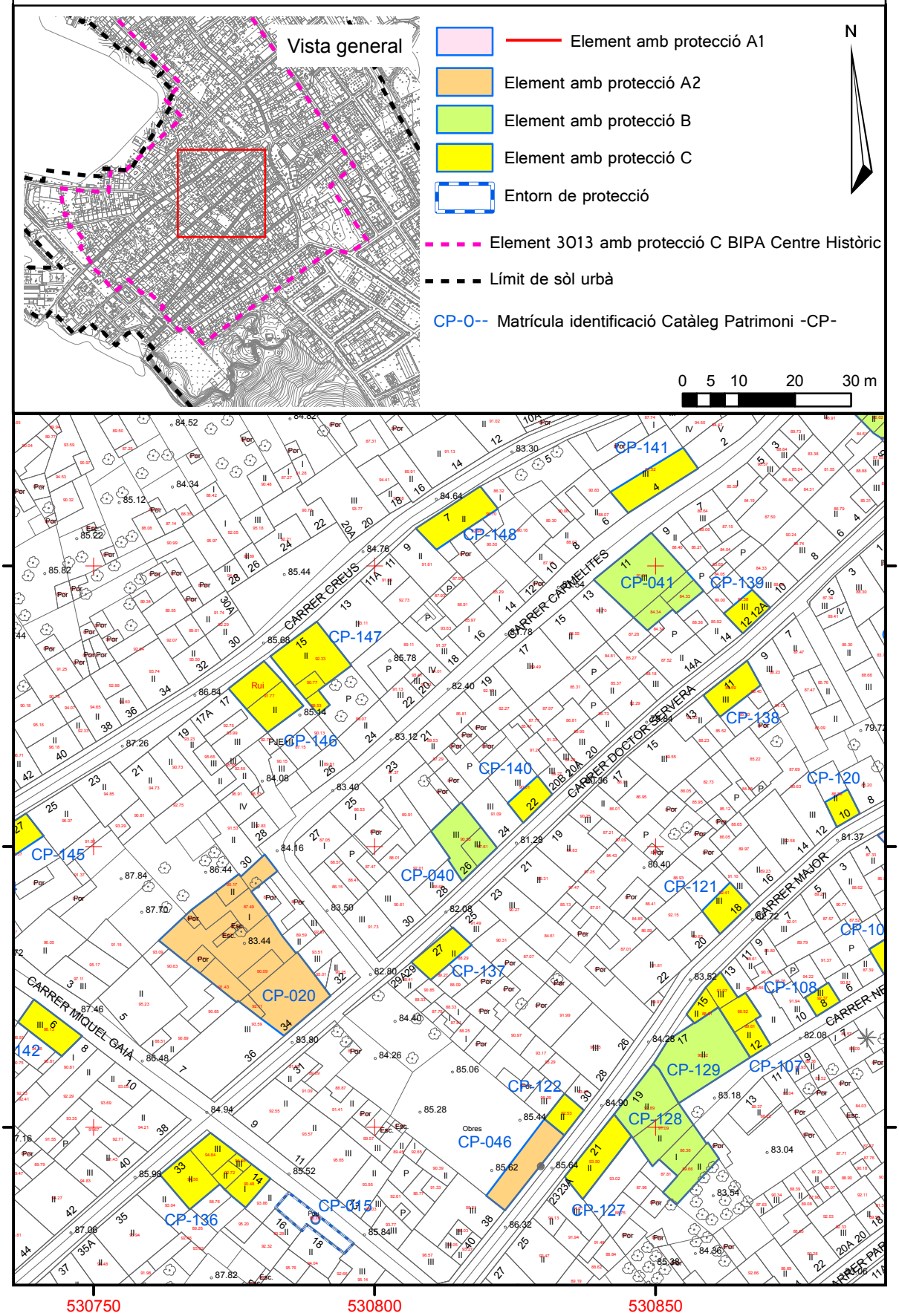
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

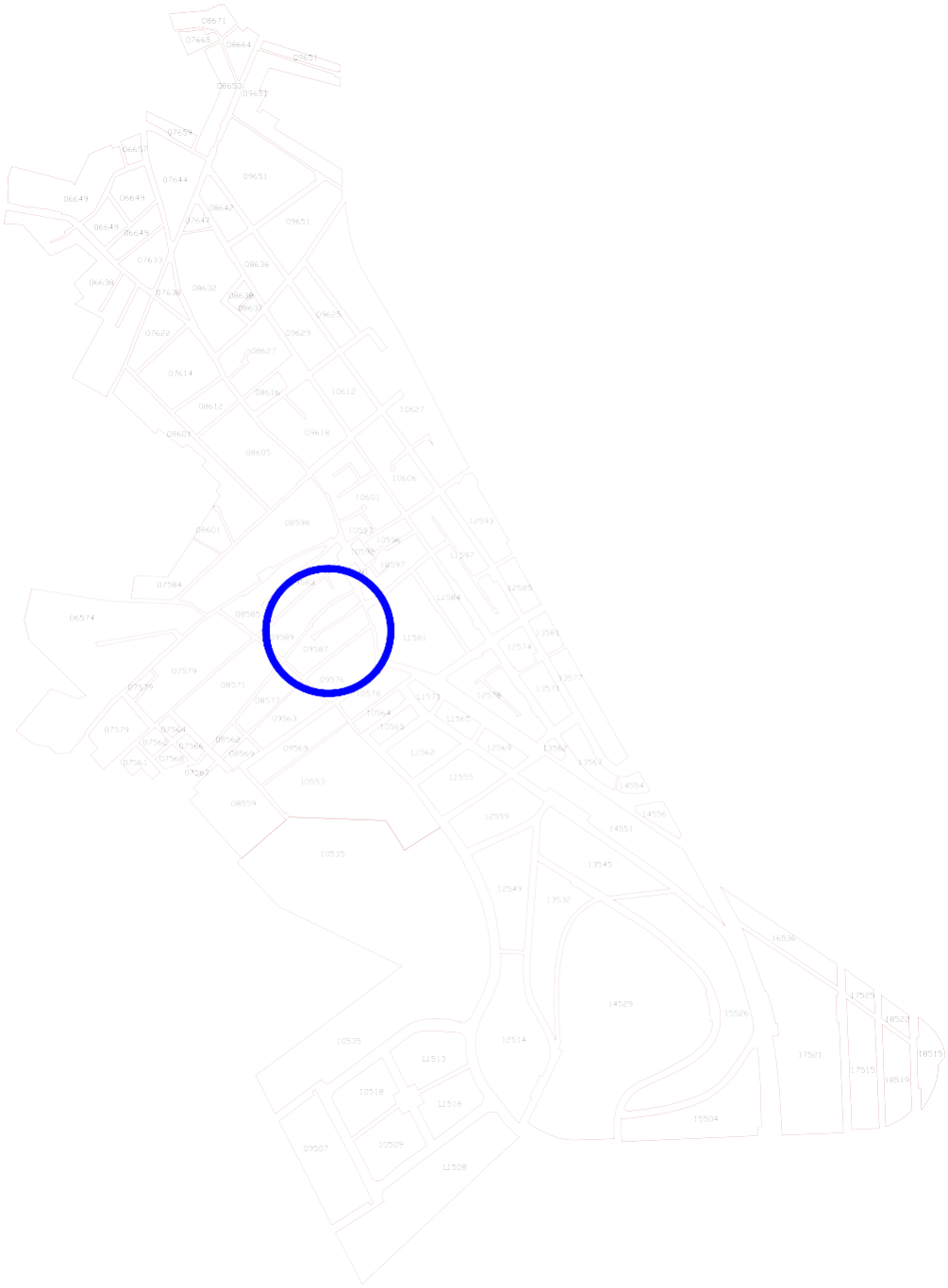
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-140



Sòl Urbà. Illeta cadastral 09587.



CARRER NEBOT 5_____ELEMENT NÚMERO 106

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER NEBOT 5 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER NEBOT 5
Codi Identificació dins el Catàleg: 106
Referència Cadastral: 0958743ED3815N (09587- 43)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL- PORTASSA ENTRE MITGERES
Ús actual: SENSE ÚS
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Buc corresponent a una portassa amb una sola planta d'altura i coberta de teules a un aiguavés. El parament està paredat en verd. S'hi obre una portassa d'arc carpanell emmarcada en marès. El portal i els escopidors són de pedra viva. La cornisa és senzilla, una llivanya de marès col·locada de pla.

Cronologia: SEGLE XVIII-XIX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: S'ha empotrat el comptador d'electricitat.

Estat de conservació: REGULAR. El parament presenta desperfectes i humitats.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés. Arc carpanell de marès. Portal i escopidors de pedra viva. Cornisa de llivanya.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes de la façana.

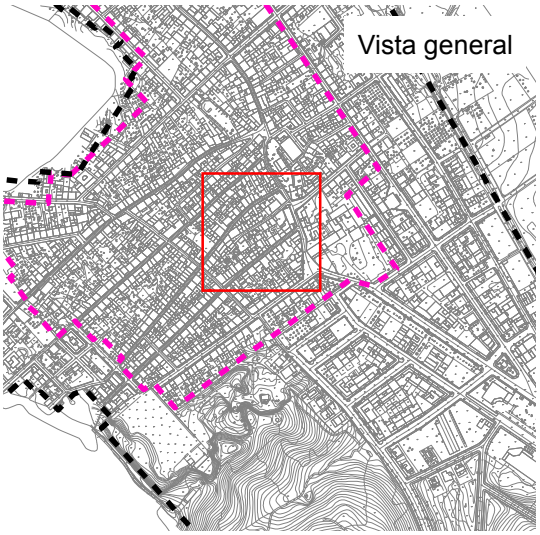
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-106



Element amb protecció A1

Element amb protecció A2

Element amb protecció B

Element amb protecció C

Entorn de protecció

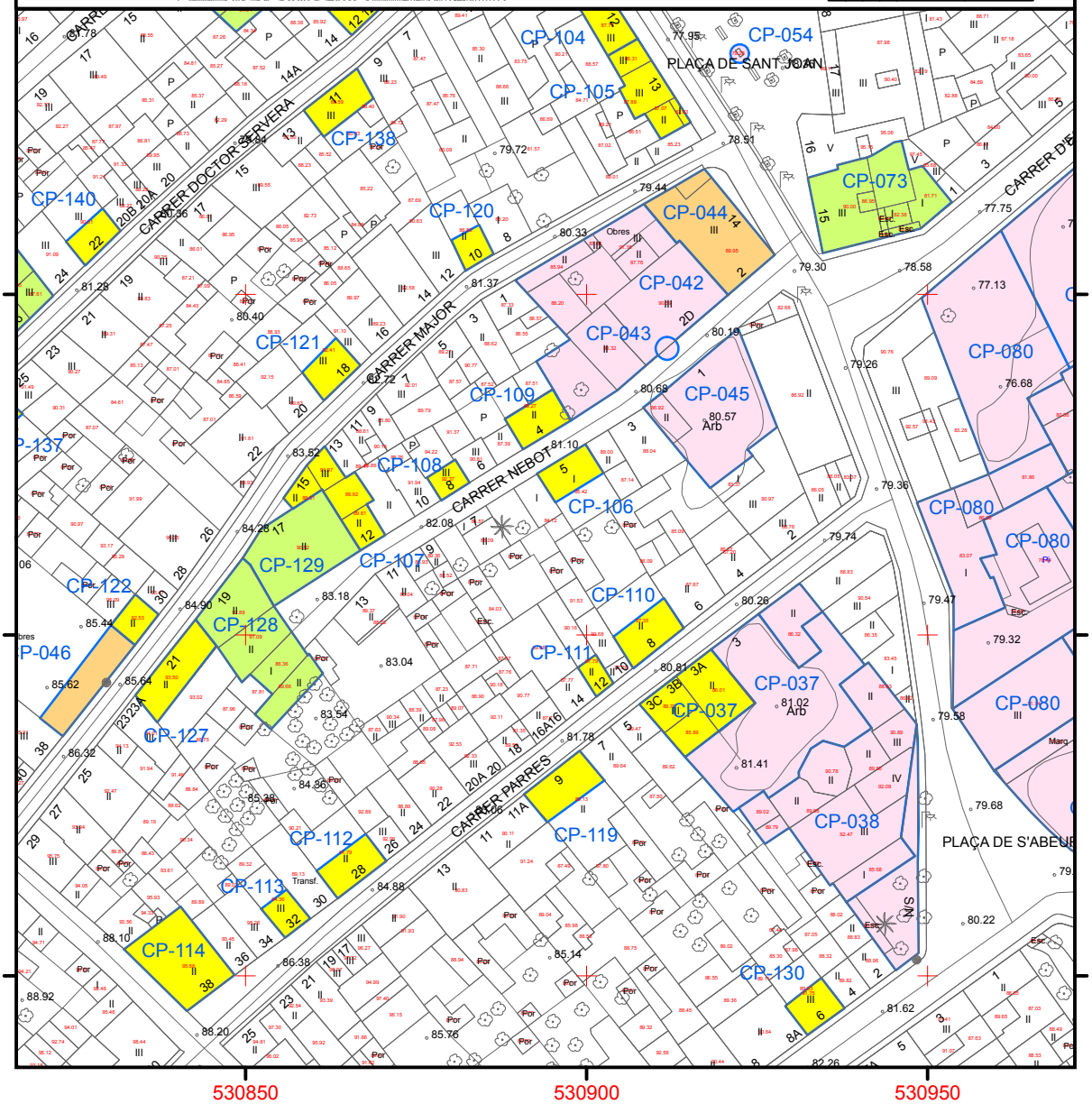
Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric

Límit de sòl urbà

CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



CARRER NEBOT 12 ELEMENT NÚMERO 107

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER NEBOT 12 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER NEBOT 12
Codi Identificació dins el Catàleg: 107
Referència Cadastral: 0958708ED3805N0 (09587-08)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa tradicional entre mitgeres amb façana als carrers Nebot i Major. Té l'entrada principal pel carrer Nebot 12. Aquí la façana té dues altures i coberta de fibrociment. El parament està paredat en verd i presenta un portal d'arc escarser emmarcat en marès a la planta baixa i una finestra amb ampit llis a la planta pis. El tram original corresponent a la planta pis conserva el referit de guix.

Al carrer Major l'habitage presenta dos bucs amb sengles portasses emmarcades en marès. El situat al sud-oest té dues plantes d'altura i una finestra amb tancament de persiana mallorquina sobre la portassa. El situat al nord-est té tres plantes d'altura, una finestra a la planta pis i un finestró a la planta porxo. Aquesta portassa es troba cegada. Els paraments estan paredats en verd i el buc sud-oest té una cantonera arrodonida de marès.

A la partió entre els edificis del carrer Major 15 i 13 es conserva una capelleta amb les restes d'un grifó. Aquesta capelleta formava part de la xarxa pública de ditribució d'aigua potable. Té forma semicircular i unes dimensions de 0,70 m d'altura per 0,45 m d'amplària i 0,30 m de fons.

Cronologia: SEGLE XVIII-XIX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: S'ha recrescut el parament de la façana del carrer Nebot i s'ha instal·lat una coberta de fibrociment. S'ha afegit una planta al buc de la portassa nord-est del carrer Major.

S'ha tapiat una de les portasses del carrer Major.

Estat de conservació: REGULAR. El parament presenta desperfectes i humitats al carrer Nebot i desperfectes i pegats de ciment al carrer Major.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Al carrer Nebot: volumetria i façana corresponent al primer aiguavés. Portal d'arc escarser i finestra d'ampit llis. Referit de guix de la planta pis.

Al carrer Major: volumetria i façana corresponent al primer aiguavés. Arcs de les portasses. Cantonera arrodonida de marès. Capelleta corresponent a la xarxa pública de distribució d'aigua potable.

Intervencions preferents:

Subsituir la coberta de fibrociment del carrer Nebot per una coberta de teules. Reparar els desperfectes de les façanes. Eliminar el cablejat.

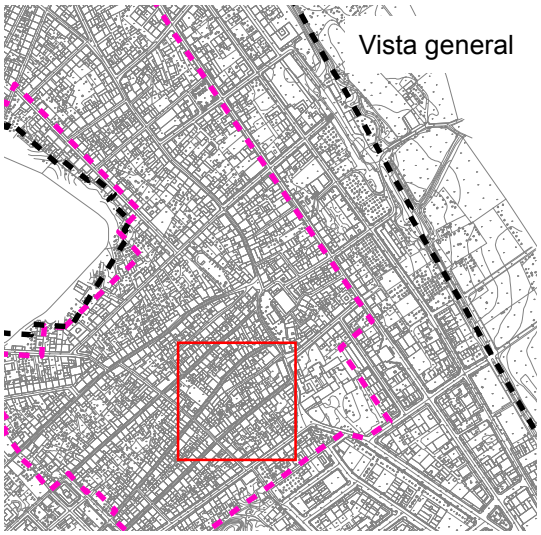
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet la reobertura de la portassa cegada.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-107



Element amb protecció A1

Element amb protecció A2

Element amb protecció B

Element amb protecció C

Entorn de protecció

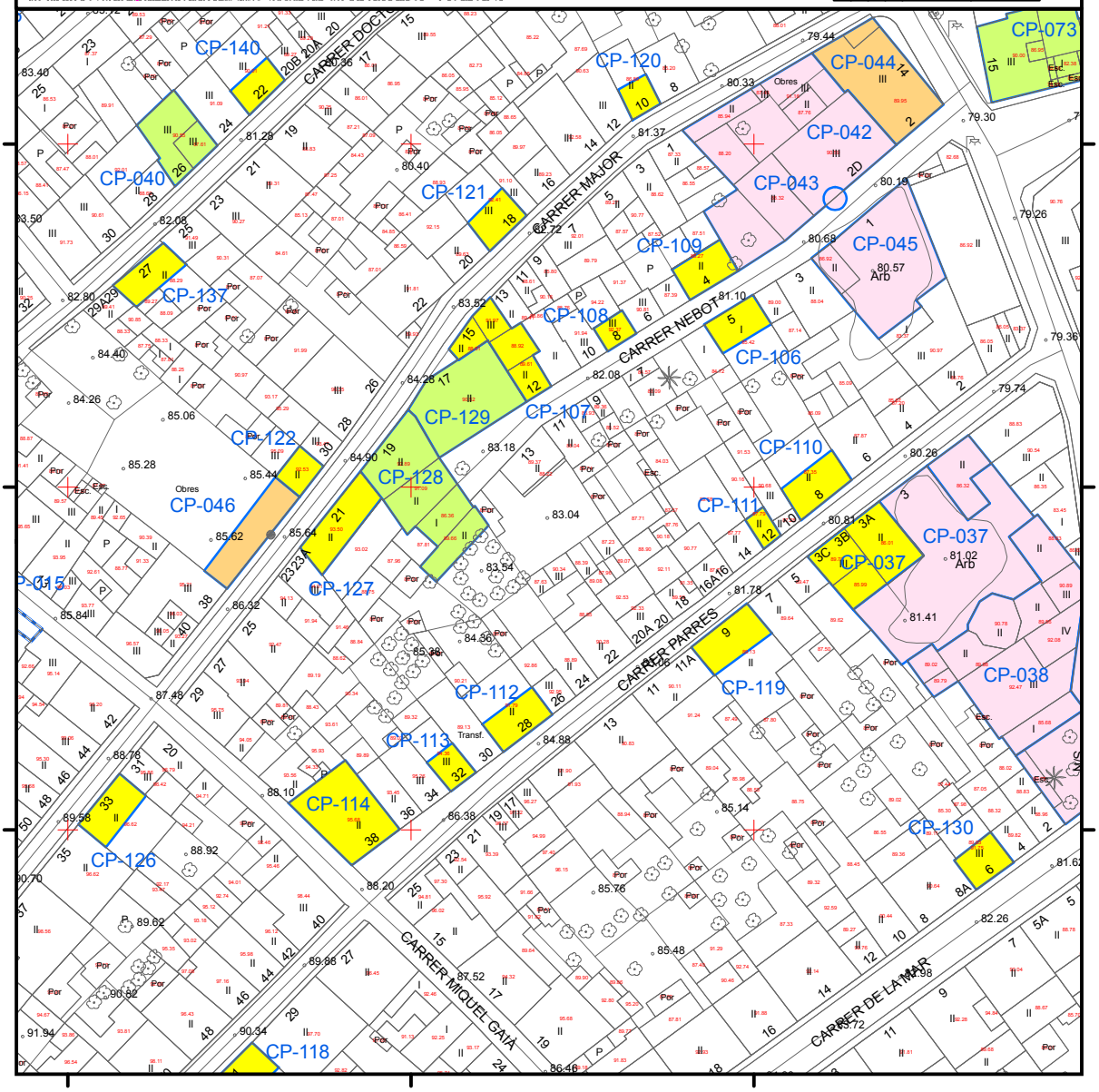
Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric

Límit de sòl urbà

CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



CARRER NEBOT 8 ELEMENT NÚMERO 108

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER NEBOT 8 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER NEBOT 8
Codi Identificació dins el Catàleg:	108
Referència Cadastral:	0958738ED3805N (09587-38)
Classificació - Tipologia:	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL AMB REMINISCÈNCIES DEL MODERNISME POPULAR

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar entre mitgeres. De trast estret només té una obertura allindanada per planta. A la planta baixa té el portal central, a la planta pis una finestra balconera i a la planta porxo una finestra apaïsada amb ampit amb decoracions geomètriques i florals. Totes les obertures presenten tancaments de persianes mallorquines.

El parament presenta un tractament decoratiu molt característic amb diferents tipus d'encoixinat a la planta baixa -que simula un aspecte petri- i a les plantes pis i porxo. La cornisa té el mateix tipus de decoració que la finestra de la planta porxo.

La finestra balconera s'obre a un balcó de làmines de fusta sobre bigues i tornapuntes de ferro. Té una barana de ferro forjat amb decoracions florals.

Cronologia: SEGLE XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés. Tractament decoratiu de la façana i totes les obertures. Balconada amb barana i tornapuntes de ferro forjat.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

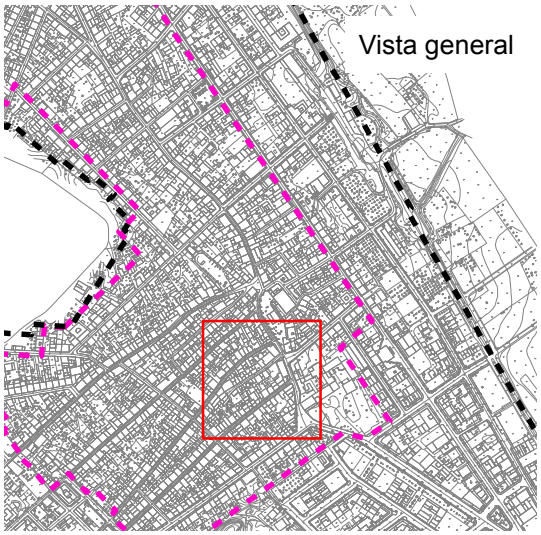
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-108



Element amb protecció A1

Element amb protecció A2

Element amb protecció B

Element amb protecció C

Entorn de protecció

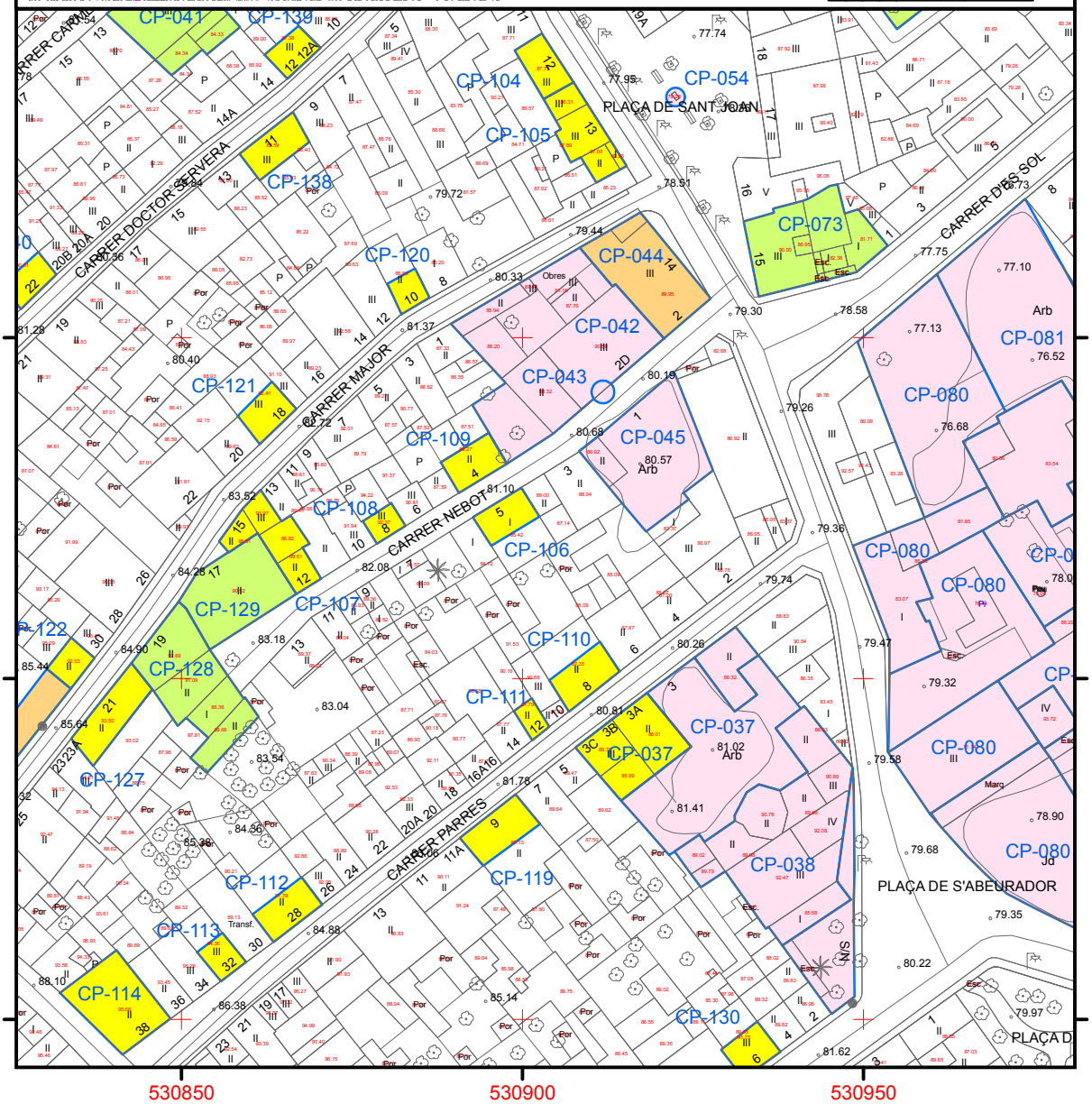
Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric

Límit de sòl urbà

CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



CARRER NEBOT 4 ELEMENT NÚMERO 109

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER NEBOT 4 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER NEBOT 4
Codi Identificació dins el Catàleg: 109
Referència Cadastral: 0958740ED3805N (09587-40)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar entre mitgeres de dues plantes d'altura i coberta de teules de dos aiguavessos. A la planta baixa té un portal d'arc escarser emmarcat en marès i portal de pedra viva. Una sobreclau de marès la connecta amb la finestra de la planta pis, que té un ampit senzill. A la dreta del portal i de la finestra hi ha un finestró amb ampit senzill. Totes les obertures tenen tancaments de persiana mallorquina.

El parament està paredat en verd i referit deixant la pedra parcialment vista. La cornisa és una llivanya de marès col·locada de pla.

Cronologia: SEGLE XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el portal de pedra. Sobreclau de marès. Tractament del parament amb referit deixant la pedra parcialment vista.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

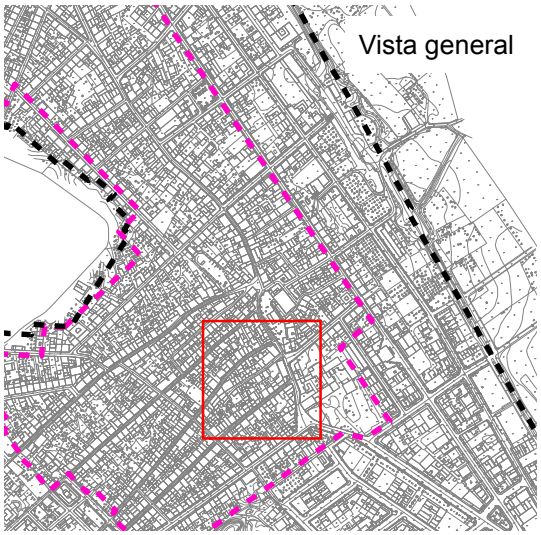
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-109



Element amb protecció A1

Element amb protecció A2

Element amb protecció B

Element amb protecció C

Entorn de protecció

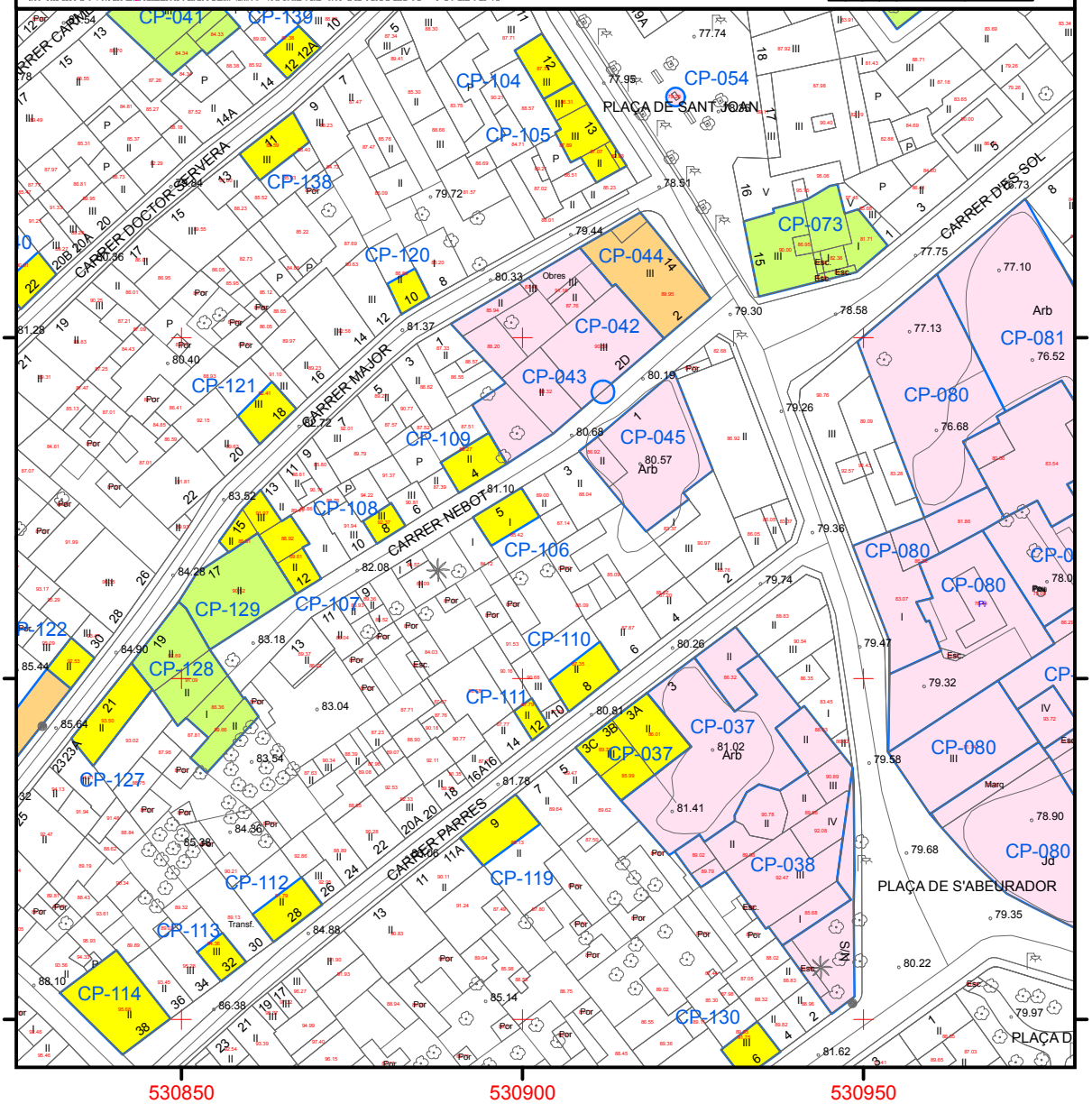
Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric

Límit de sòl urbà

CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



CARRER PARRES 8 ELEMENT NÚMERO 110

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PARRES 8 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER PARRES 8
Codi Identificació dins el Catàleg: 110
Referència Cadastral: 0958721ED3815N (09587-21)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar entre mitgeres de dues plantes d'altura i coberta de teules a dos aiguavessos. A la planta baixa té un portal allindanat i portal de pedra viva. Té una finestra a la dreta i una portassa amb arc rebaixat a l'esquerra.

A la planta pis hi ha tres finestres alineades amb les obertures de la planta baixa. Totes les finestres tenen un ampit senzill i tancaments de persiana mallorquina. Totes les obertures estan emmarcades en marès.

El parament està paredat en verd i referit deixant la pedra parcialment vista. La cornisa és plana.

Cronologia: SEGLE XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Portal de pedra. Tractament del parament amb referit deixant la pedra parcialment vista.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

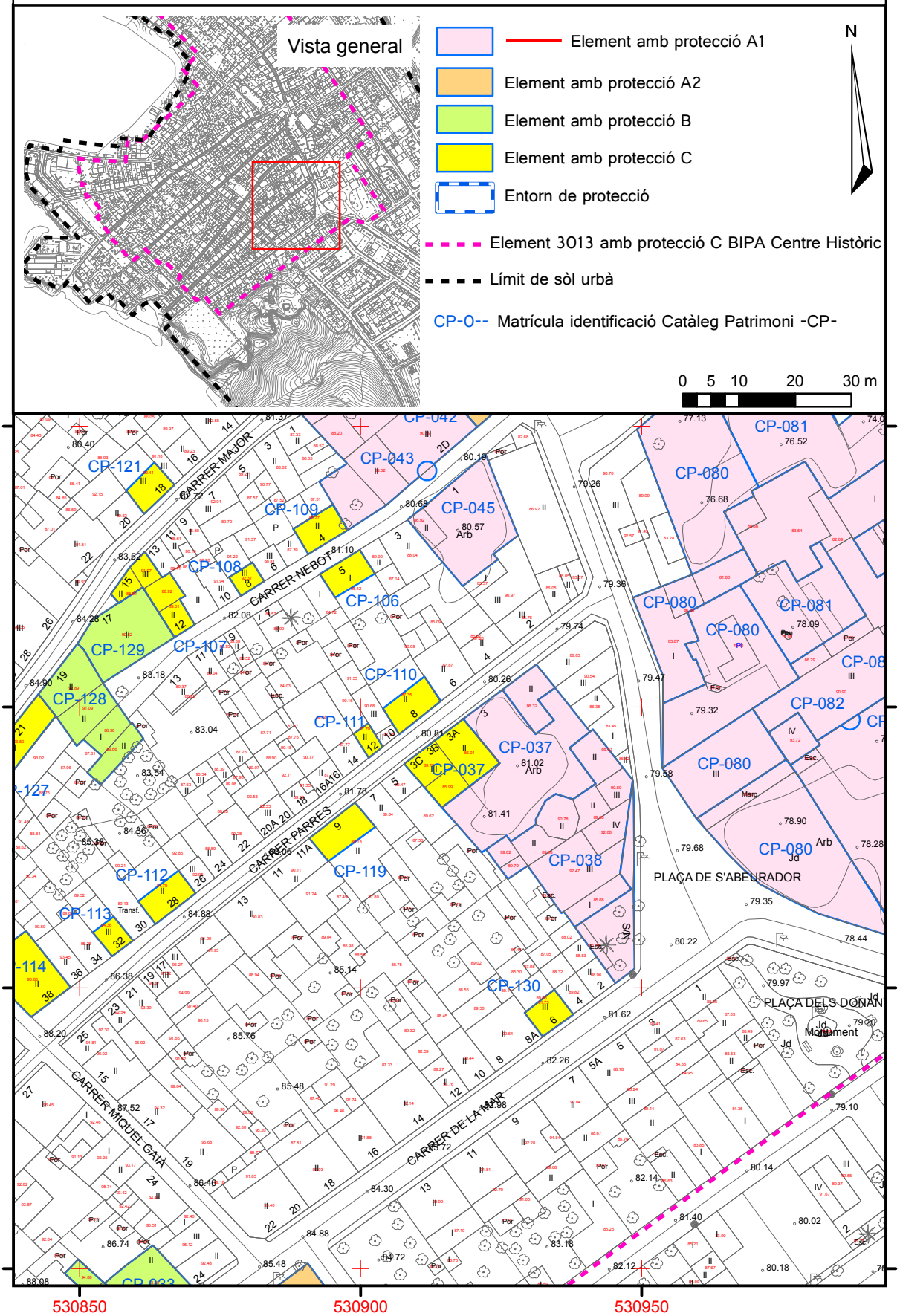
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-110



CARRER PARRES 12 ELEMENT NÚMERO 111

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PARRES 12 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER PARRES 12
Codi Identificació dins el Catàleg: 111
Referència Cadastral: 0958723ED3815N (09587-23)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar entre mitgeres de dues plantes d'altura i coberta de teules a dos aiguavessos. És de trast estret amb només una obertura per planta. A la planta baixa té un portal d'arc rodó amb carcanyols. A la planta pis i alineada amb el portal hi ha una finestra balconera amb ampit de marmolina. Totes les obertures tenen tancaments de persiana mallorquina.

El parament està paredat en verd i la cornisa és motllurada.

A la planta baixa, a prop de la casa número 14 del carrer, es conserva una capelleta amb un

grifó de bronze. Aquesta capelleta formava part de la xarxa pública de ditribució d'aigua potable. Té forma rectangular i unes dimensions de 0,80 m d'altura per 0,40 m d'amplària i 0,27 m de fons.

Cronologia: SEGLE XVIII-XIX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: El portal d'arc rodó original fou transformat en allindanat.

Estat de conservació: BO.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Carcanyols de marès. Capelleta de la xarxa pública de distribució d'aigua potable.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

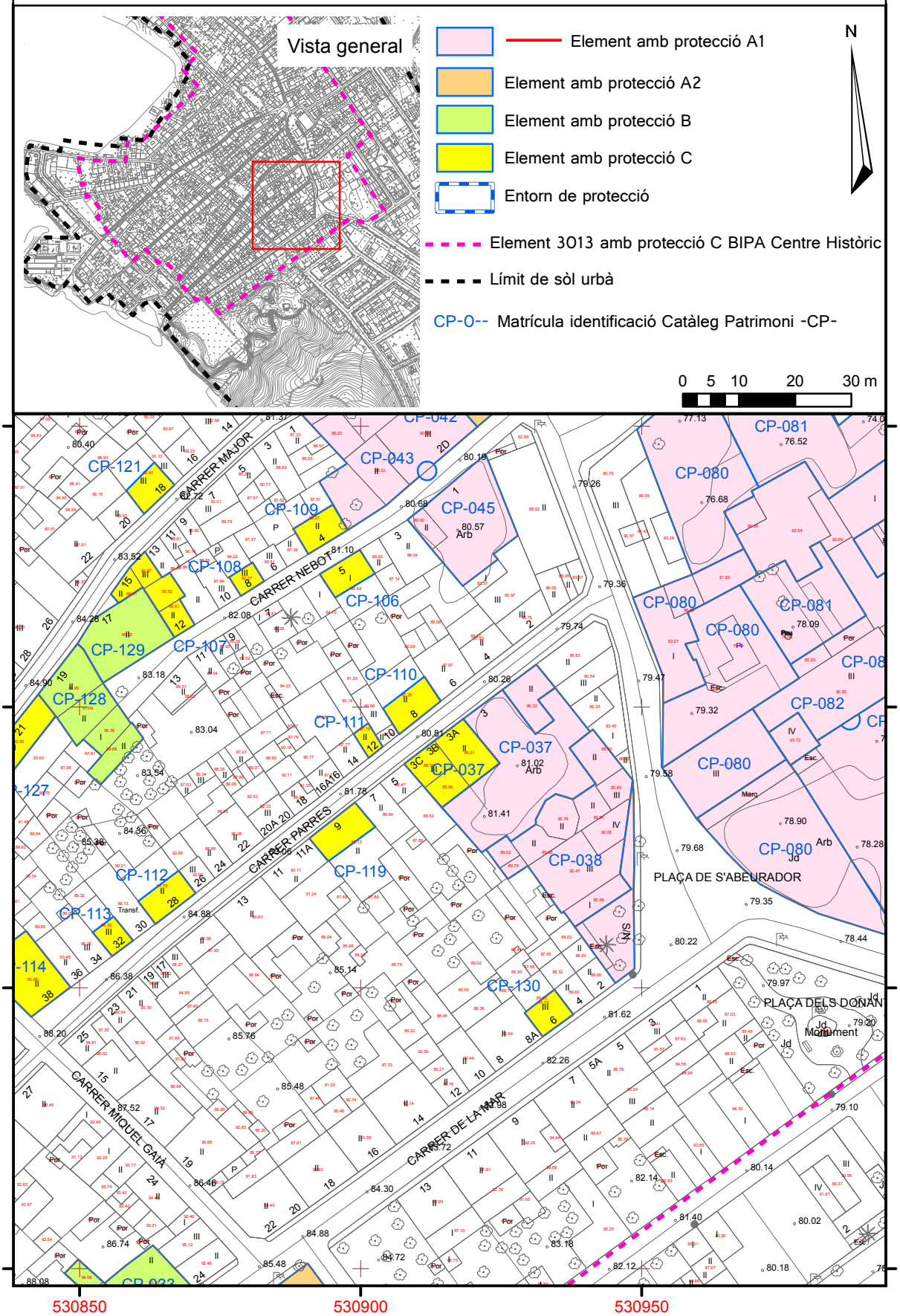
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-111



CARRER PARRES 28 ELEMENT NÚMERO 112

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PARRES 28 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER PARRES 28
Codi Identificació dins el Catàleg: 112
Referència Cadastral: 0958731ED3805N (09587-31)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar entre mitgeres de dues plantes d'altura i coberta de teules de dos aiguavessos. A la planta baixa té un portal ample d'arc carpanell i dues finestres a la seva esquerra. A la dreta del portal es conserva una rajola amb l'antic número de la casa, el 26.

A la planta pis hi ha tres finestres alineades amb les obertures de la planta baixa. Totes les obertures estan emmarcades en marès.

El parament està paredat en verd i referit deixant la pedra parcialment vista.La cornisa és plana.

Cronologia: SEGLE XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Tractament del parament amb referit deixant la pedra parcialment vista. Rajola amb antic número de la casa.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

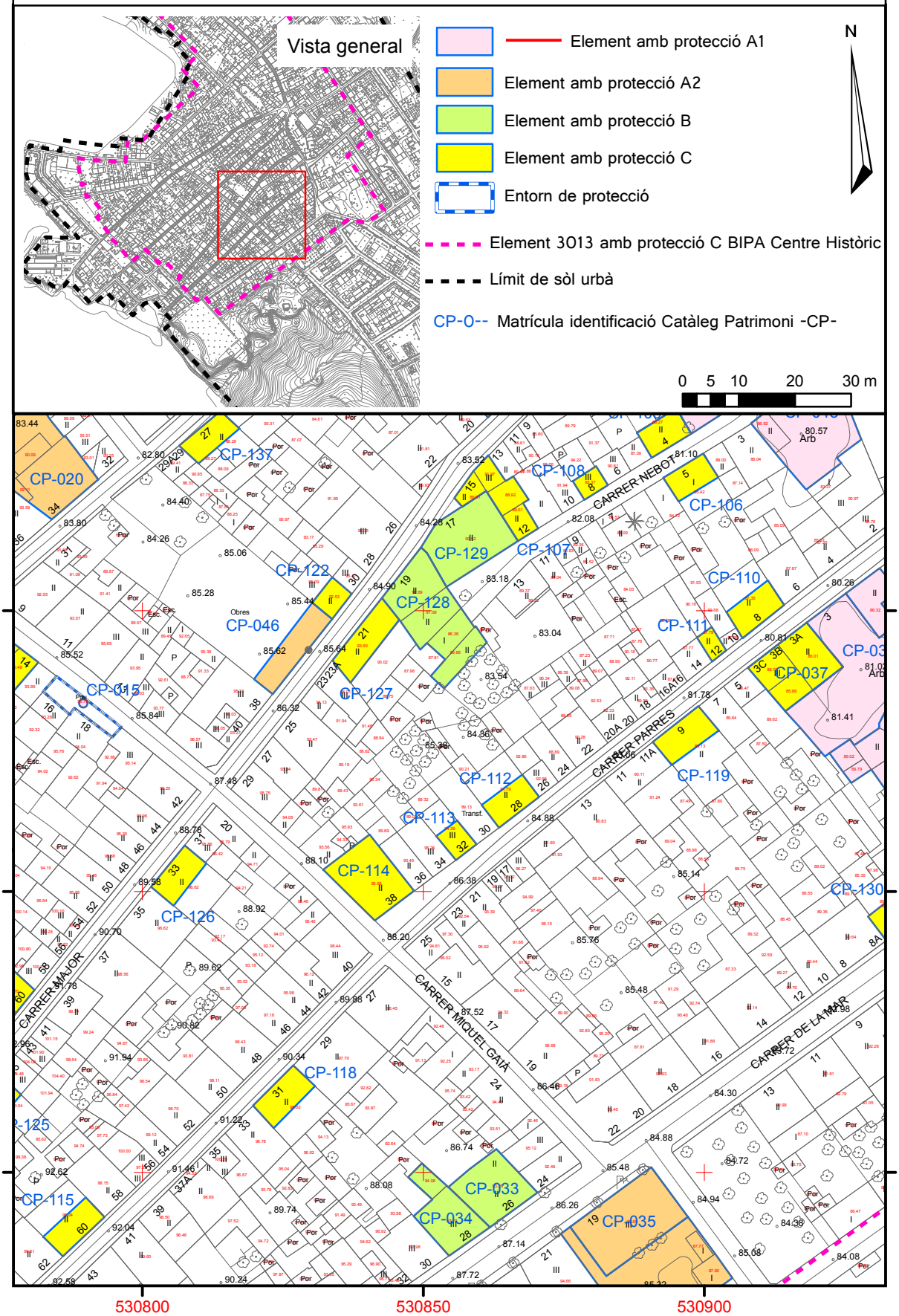
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-112



CARRER PARRES 32 ELEMENT NÚMERO 113

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PARRES 32 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER PARRES 32
Codi Identificació dins el Catàleg: 113
Referència Cadastral: 0958733ED3805N (09587-33)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: SENSE ÚS
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar de trast estret entre mitgeres de tres plantes d'altura i coberta de teules a dos aiguavessos. A la planta baixa té un portal d'arc rodó i portal de pedra viva.

A la planta pis hi ha una finestra alineada amb el portal i a la planta porxo hi ha dues finestres. Totes les obertures estan emmarcades en marès.

El parament està paredat en verd deixant la pedra parcialment vista. La cornisa és una llivanya de marès.

Cronologia: SEGLE XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:	No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.
Estat de conservació:	DOLENT. El parament presenta nombroses erosions i pegats de ciment.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció:	C
Usos permesos:	Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Tractament del parament referit deixant la pedra parcialment vista. Portal de pedra.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat.

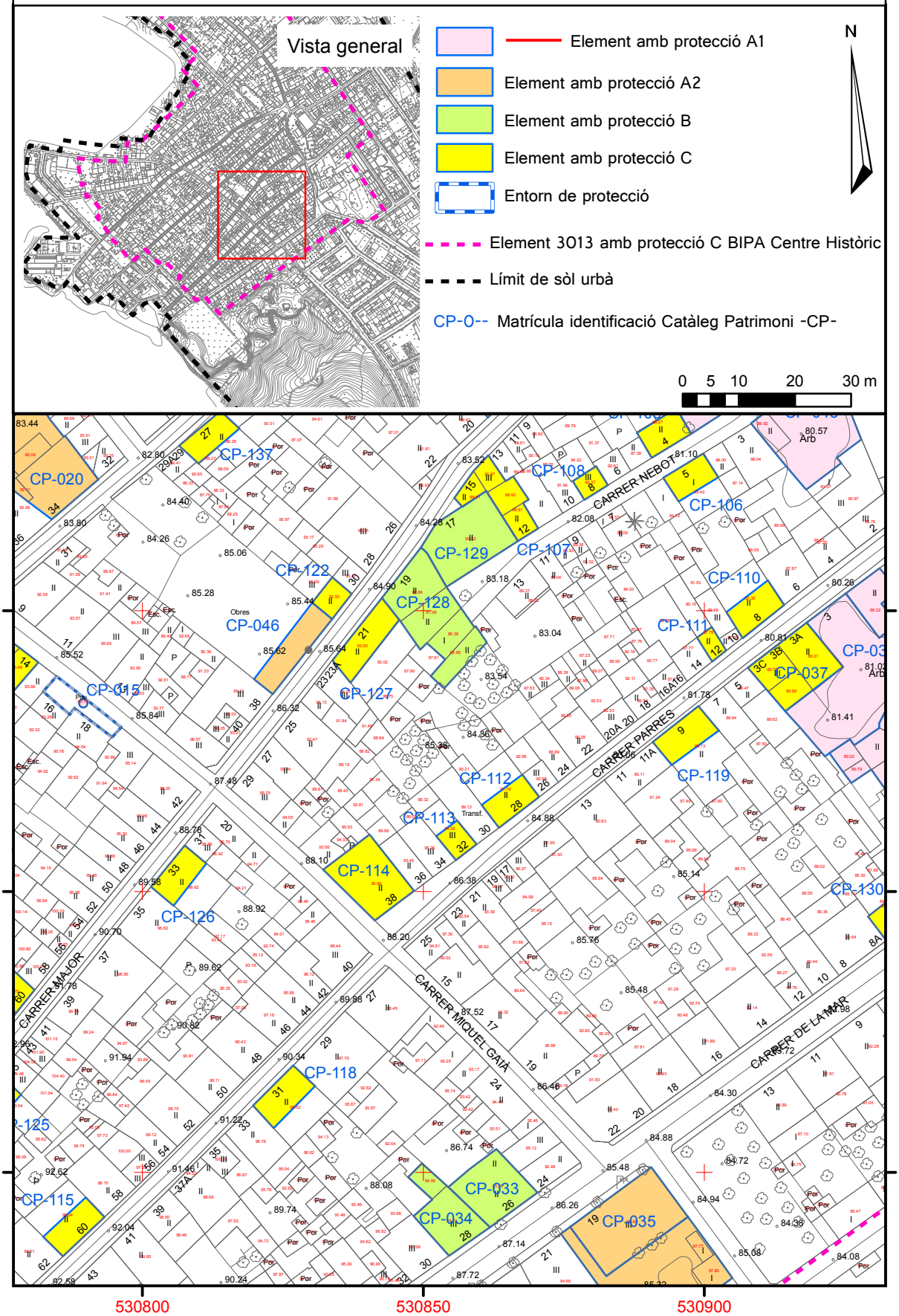
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-113



CARRER PARRES 38_____ELEMENT NÚMERO 114

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PARRES 38 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER PARRES 38
Codi Identificació dins el Catàleg: 114
Referència Cadastral: 0958736ED3805N (09587-36)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar situada a una cantonada, de dues plantes d'altura i coberta de teules a dos aiguavessos. A la planta baixa té un portal amb el portal de pedra viva i una finestra balconera a

cada costat. A la planta pis té tres finestres alineades amb les obertures de la planta baixa. Totes les finestres presenten una fillola de test. Totes les obertures estan emmarcats en marès i presenten tancaments de persiana mallorquina. A l'esquerra del portal es conserva un ferro fermador.

El parament és de carreus de marès i referit. La cornisa és motllurada i de ciment. Presenta decoracions florals i dues inscripcions als extrems que semblen indicar l'any de construcció: "AÑO" i "1931".

A la planta baixa, a prop de la casa número 36 del carrer Parres, es conserva una capelleta amb un grifó de bronze. Aquesta capelleta formava part de la xarxa pública de ditribució d'aigua potable. Té forma rectangular i unes dimensions de 0,75 m d'altura per 0,40 m d'amplària i 0,28 m de fons.

Per la seva banda la façana corresponent al carrer Miquel Gaià només presenta una finestra en planta baixa.

Cronologia: SEGLE XX (1931).

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO. El parament presenta alguns desperfectes.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria corresponent als dos aiguavessos. Façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Portal de pedra. Ferro fermador. Capelleta i grifó de la xarxa pública de distribució d'aigua potable. Cornisa de ciment amb ornamentacions florals.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat.

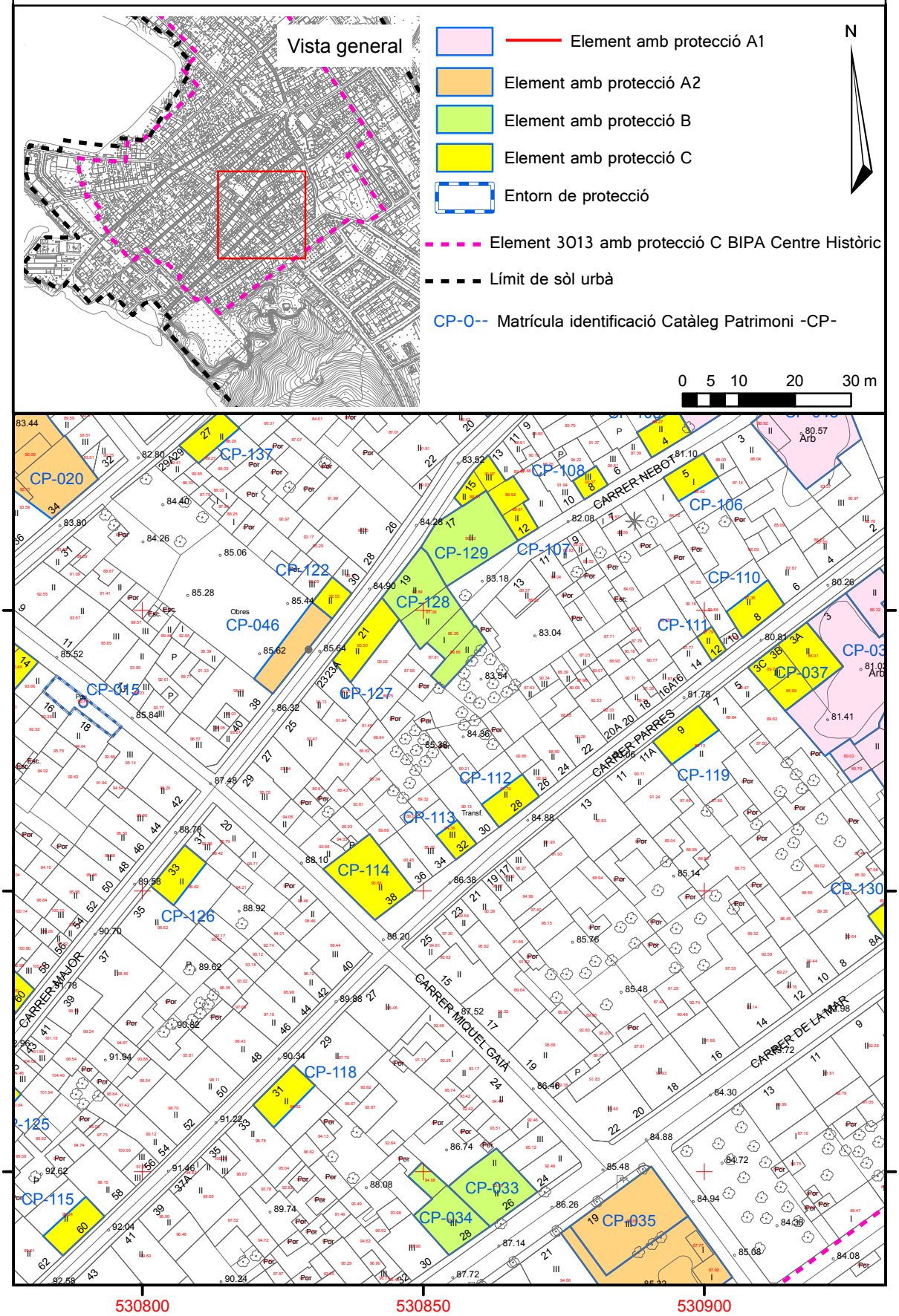
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet la pràctica de noves obertures al carrer Miquel Gaià, mantenint els ritmes compositius i estil de les existents.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-114



CARRER MAJOR 21 ELEMENT NÚMERO 127

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER MAJOR 21 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER MAJOR 21
Codi Identificació dins el Catàleg: 127
Referència Cadastral: 0958705ED3805N (09587-05)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar entre mitgeres, de dues plantes d'altura i coberta de teules de dos aiguavessos. De trast ample, a la planta baixa s'obre un portal amb el portal de pedra viva i una finestra balconera amb fillola de marmolina a cada costat. A l'extrem sud-oest de la façana s'obre una portassa allindanada.

A la planta pis té quatre finestres amb una fillola motllurada i alineades amb les obertures de la planta baixa. Totes les obertures són allindanades, estan emmarcades en marès i presenten tancaments de persiana mallorquina excepte la de la portassa, que és de fusta massissa.

El parament és de carreus de marès i referit de ciment gratellós. La cornisa és motllurada i de ciment. Presenta decoracions florals. La canal és de giny.

Cronologia: SEGLE XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: S'han esmotxat els brancals de la portassa per tal d'ampliar el pas.

Estat de conservació: BO.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Portal de pedra. Cornisa de ciment amb ornamentacions florals. Tractament del parament amb referit gratelllós.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

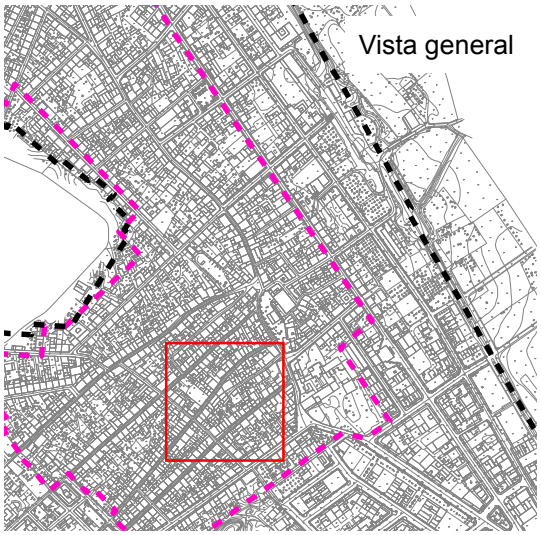
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-127



Element amb protecció A1

Element amb protecció A2

Element amb protecció B

Element amb protecció C

Entorn de protecció

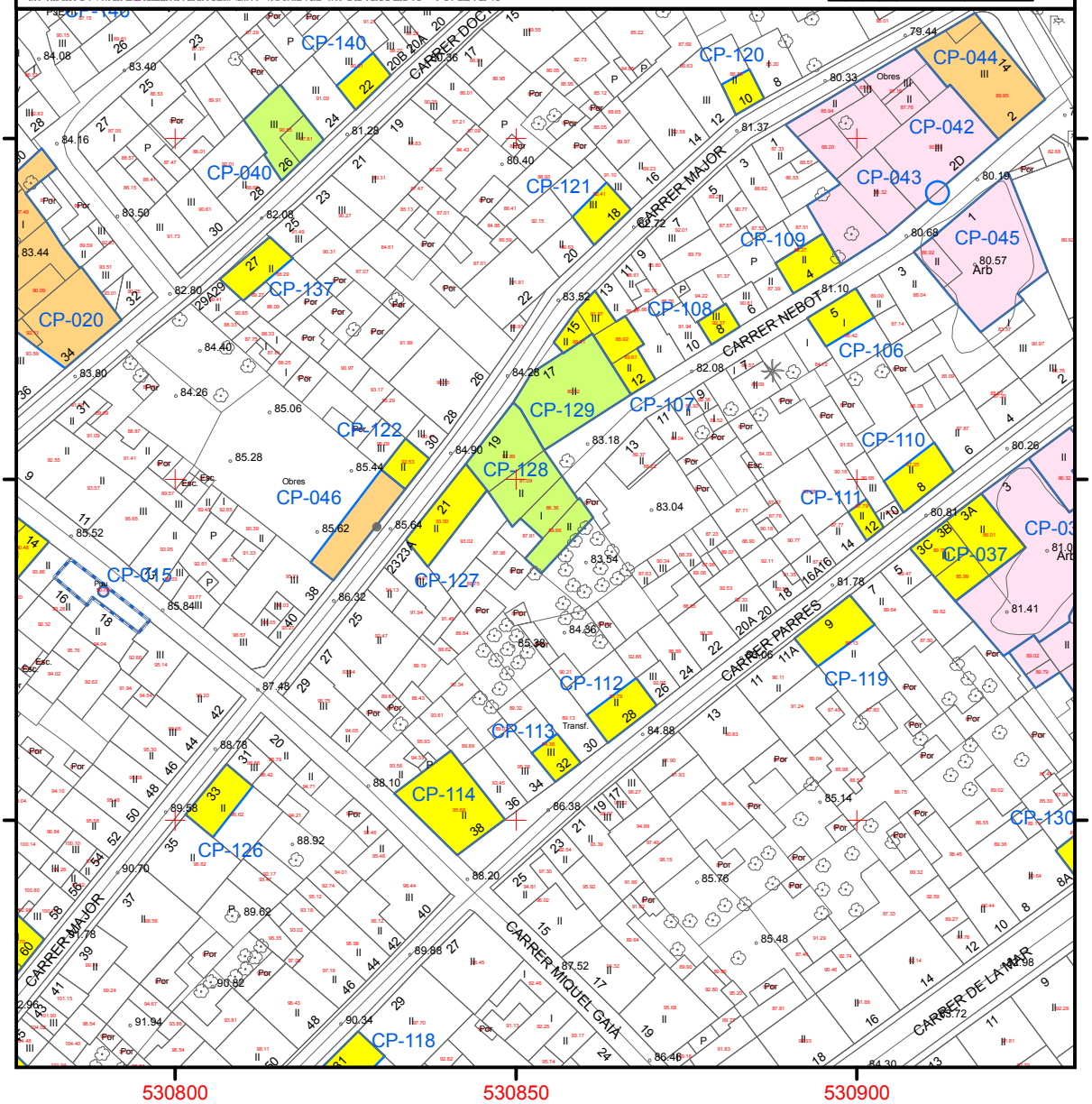
Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric

Límit de sòl urbà

CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



CARRER MAJOR 19 ELEMENT NÚMERO 128

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER MAJOR 19 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER MAJOR 19
Codi Identificació dins el Catàleg: 128
Referència Cadastral: 0958706ED3805N (09587-06)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar composta per diferents cossos que connecten el carrer Major i el carrer Nebot. El buc amb façana al carrer Major té dues plantes d'altura i coberta de teules amb dos aiguavessos. La façana es caracteritza per la seva simetria amb un portal central amb el portal de pedra viva i una finestra balconera a cada costat. A la planta pis s'obren tres finestres essent la central balconera. Totes les obertures estan emmarcades en marès i els tancaments són de persiana mallorquina. La cornisa és motllurada, de ciment i presenta decoracions geomètriques.

Amb façana amb el carrer Nebot hi ha un buc d'una planta i coberta plana amb terrat. Presenta una portassa d'arc rebaixat emmarcada en marès. A la seva dreta s'obre una finestra emmarcada en marès i un finestró que correspon al soterrani. Aquest finestró s'obre a l'imprompta d'un antic portal cegat.

Adossat a aquest buc i orientat al sud-est hi ha un tercer buc de dues plantes d'altura i coberta de teules amb un aiguavés.

El paraments de tots els bucs estan paredats en verd i referits deixant la pedra parcialment vista. Les cantoneres són de carreus de marès.

Cronologia: SEGLE XVIII-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: S'ha instal·lat un guardapols de bovedilla sobre la portassa del carrer Nebot amb resultat discordant.

Estat de conservació: BO. Els paraments presenten algunes erosions i pegats de ciment.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria, estructura i façanes corresponents als diferents bucs que composen l'habitatge. Obertures i cornisa de ciment amb ornamentacions geomètriques del carrer Major. Portassa del carrer Nebot. Conservar aquells elements tradicionals associats (arcs, escala, celler, etc.) que hi pugui haver.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el guardapols de bovedilla del carrer Nebot. Substituir les canals de PVC per canals tradicionals. Eliminar el cablejat.

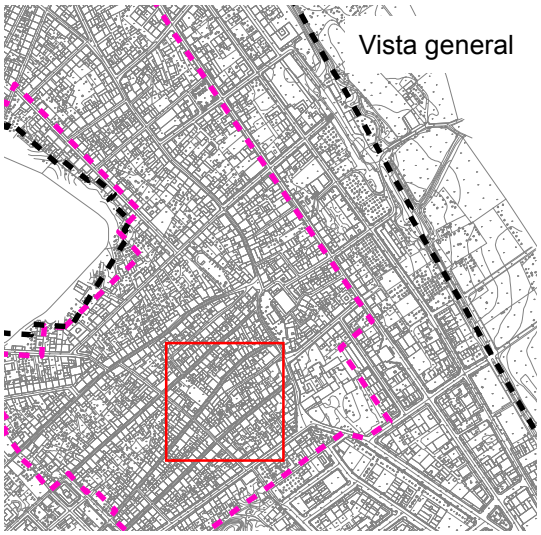
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació. S'admet l'obertura del portal cegat del carrer Nebot.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-128



Element amb protecció A1

Element amb protecció A2

Element amb protecció B

Element amb protecció C

Entorn de protecció

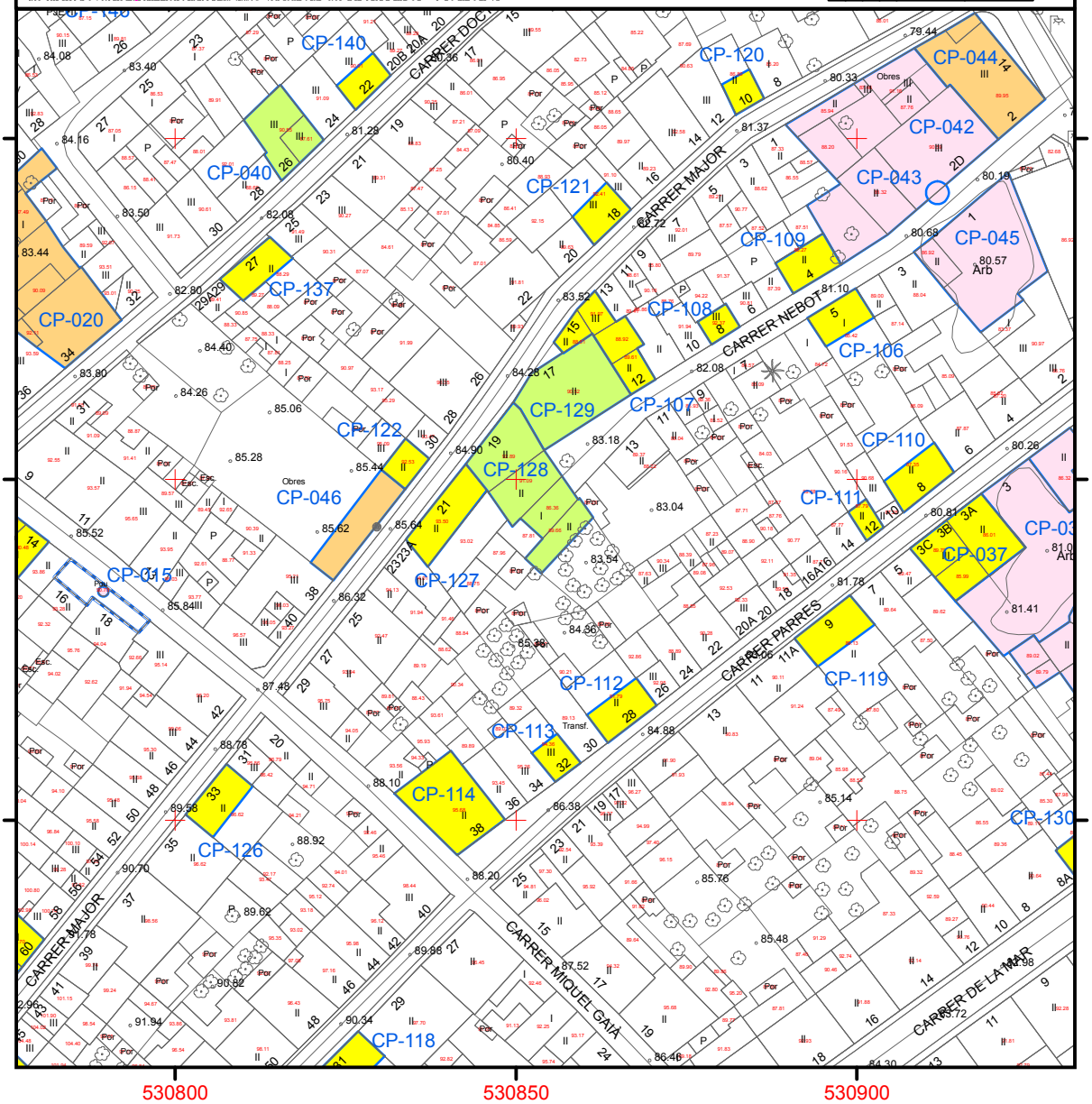
Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric

Límit de sòl urbà

CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



CARRER MAJOR 17 ELEMENT NÚMERO 129

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER MAJOR 17 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER MAJOR 17
Codi Identificació dins el Catàleg: 129
Referència Cadastral: 0958707ED3805N (09587-07)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar de dues plantes i dos aiguavessos amb façanes al carrer Major i al carrer Nebot. La façana del carrer Major té un portal a la planta baixa i dues finestres petites a la planta pis. Totes les obertures tenen tancaments de persiana mallorquina. La cornisa és senzilla i la canal de giny. A la façana s'hi obren tres respiralls de ceràmica.

La façana del carrer Nebot té dos portals i una finestra amb fillola de test a la planta baixa i dues finestres amb ampit motllurat a la planta pis, alineades amb els portals. El portal principal ara allindanat era rodó, té el portal de pedra viva i una sobreclau que el connecta a la finestra del pis. El portal auxiliar també es connecta a la finestra superior mitjançant una sobreclau. Totes les obertures estan emmarcades en marès. Totes les obertures tenen tancaments de persiana mallorquina excepte el portal principal que té un tancament de fusta massissa. La cornisa és escalonada i la canal de giny.

El paraments estan paredats en verd. La façana del carrer Nebot està referida deixant la pedra parcialment vista. La façana del carrer Major està referida, i presenta una franja de referit de ciment llis a la part superior.

Cronologia: SEGLE XVIII-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: La casa ha estat rehabilitada.

Estat de conservació: BO. REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i estructura. Façana corresponent al carrer Nebot incloent totes les obertures. Tractament del parament del carrer Nebot, referit deixant la pedra vista parcialement. Portal del carrer Major. Conservar tots aquells elements tradicionals associats (arcs, escala, celler, etc.) que hi pugui haver.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

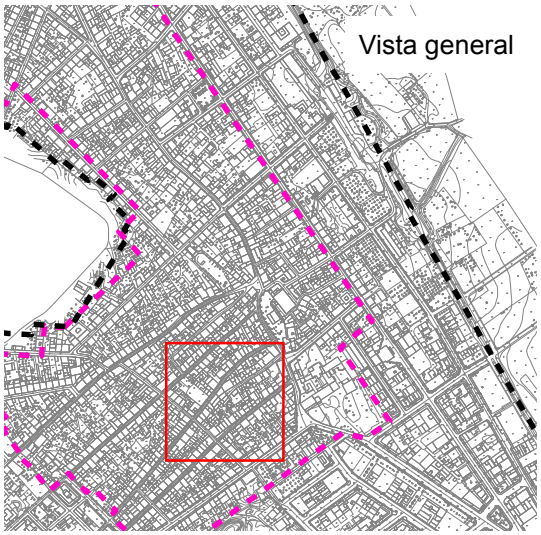
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació. S'admet la reordenació de les obertures de la façana carrer Major.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-129



Element amb protecció A1

Element amb protecció A2

Element amb protecció B

Element amb protecció C

Entorn de protecció

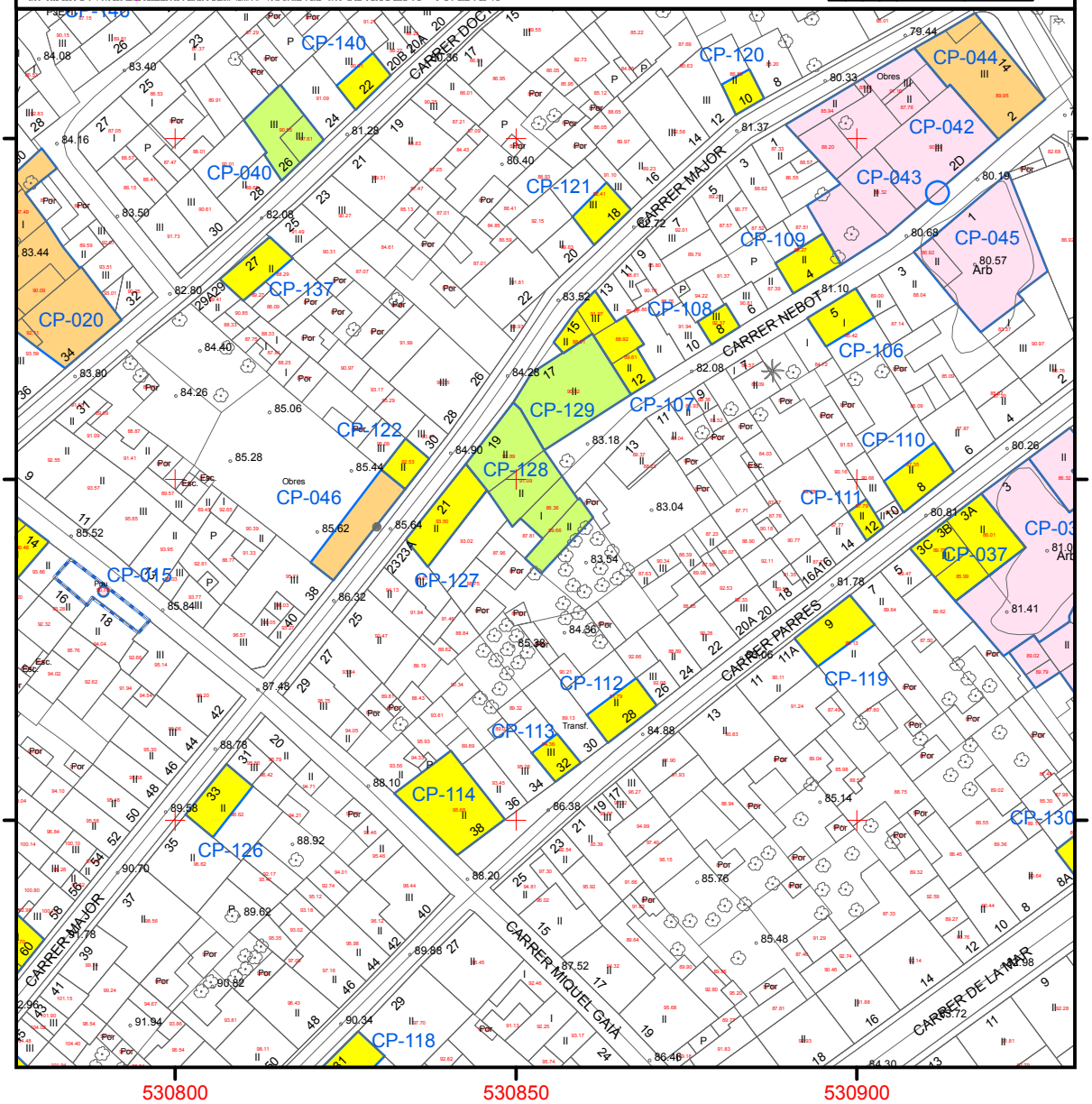
Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric

Límit de sòl urbà

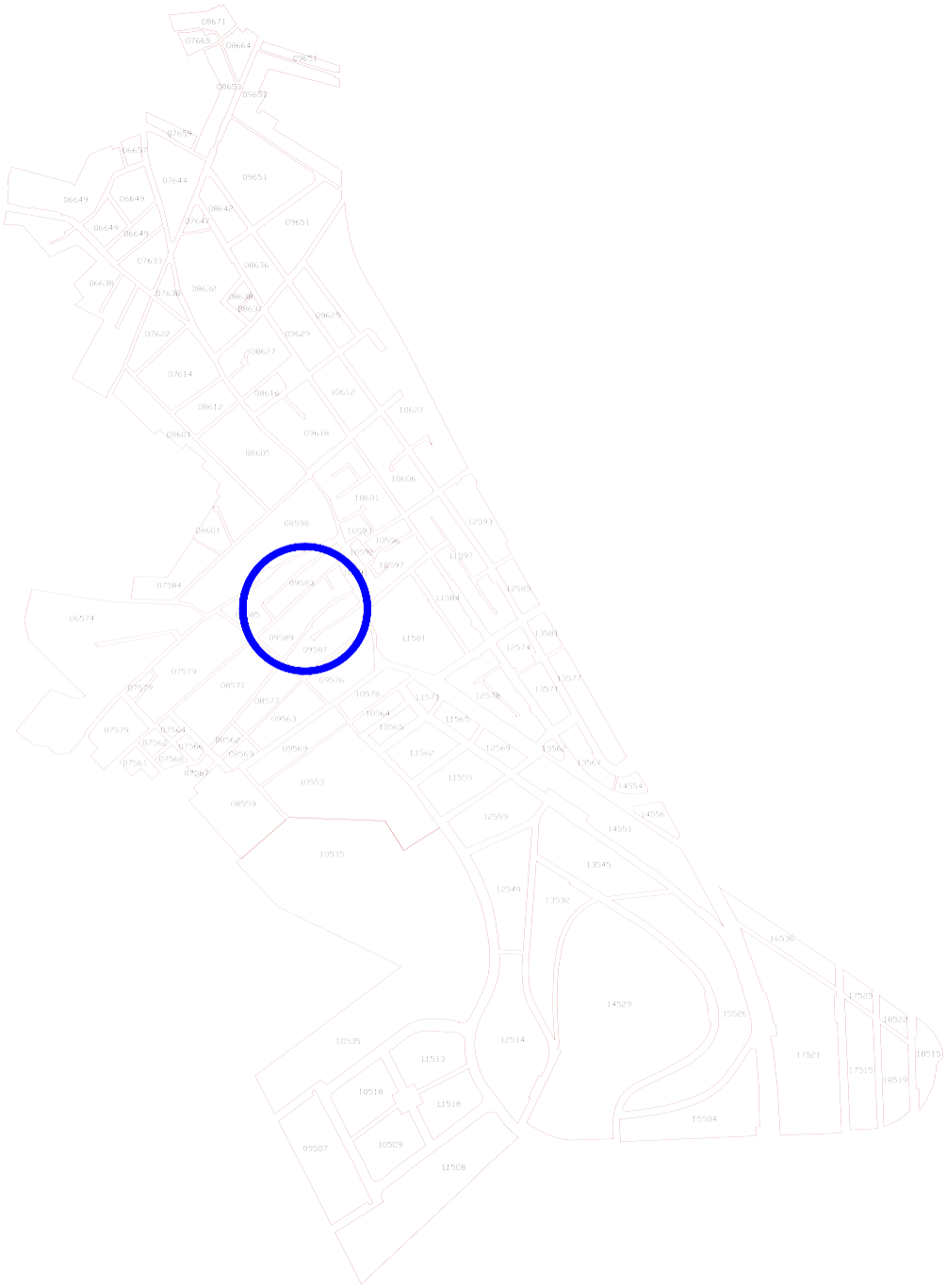
CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



Sòl Urbà. Illeta cadastral 09589.



PLAÇA DE SANT JOAN 12a-12b_____ELEMENT NÚMERO 104

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: PLAÇA DE SANT JOAN 12a-12b 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: PLAÇA DE SANT JOAN 12a-12b
Codi Identificació dins el Catàleg: 104
Referència Cadastral: 0958903ED3815N (09589-03)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL, COMERCIAL A PB
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Habitatge unifamiliar entre mitgeres que té la configuració d'una casa tradicional de tres plantes i coberta plana amb terrat caracteritzada per la simetria. Al centre de la planta baixa s'obre el portal principal amb un portal secundari a la seva esquerra. A la dreta del portal principal hi ha una finestra i un portal auxiliar de factura moderna. Aquest portal dona accés a les plantes superiors.

A la planta pis hi ha tres finestres balconeres que s'obren una balconada correguda amb barana de ferro forjat.

A la planta porxo s'obren tres finestrons rectangulars amb fillola de test. Totes les obertures originals tenen tancaments de persianes mallorquines.

La cornisa és motllurada i el terrat es troba limitat per una barana calada de ciment. El parament de la façana es troba referit de ciment simulant un aplacat petri a la planta baixa. A les plantes pis i porxo el referit és de ciment gratellós i presenta un esgrafiat simulant carreus.

A la planta baixa s'hi situa el comerç d'alimentació Can Magí.

Cronologia: SEGLE XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

La planta baixa de l'edifici fou adaptada a l'ús comercial i s'obrí un nou accés a les plantes superiors. El tancament d'aquest portal auxiliar modern i el de la finestra situada al seu costat s'han acristallat.

Estat de conservació: BO. La peanya del balcó presenta algunes desperfectes.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria corresponent al primer aiguavés. Conservar la composició mitjançant eixos verticals de la façana, així com totes les obertures originals. Conservar el balcó corregut i la barana de ferro forjat. Conservar la barana calada del terrat.

Intervencions preferents:

Substituir el portal auxiliar acristallat per un tancament tradicional. Reparar els desperfectes del balcó.

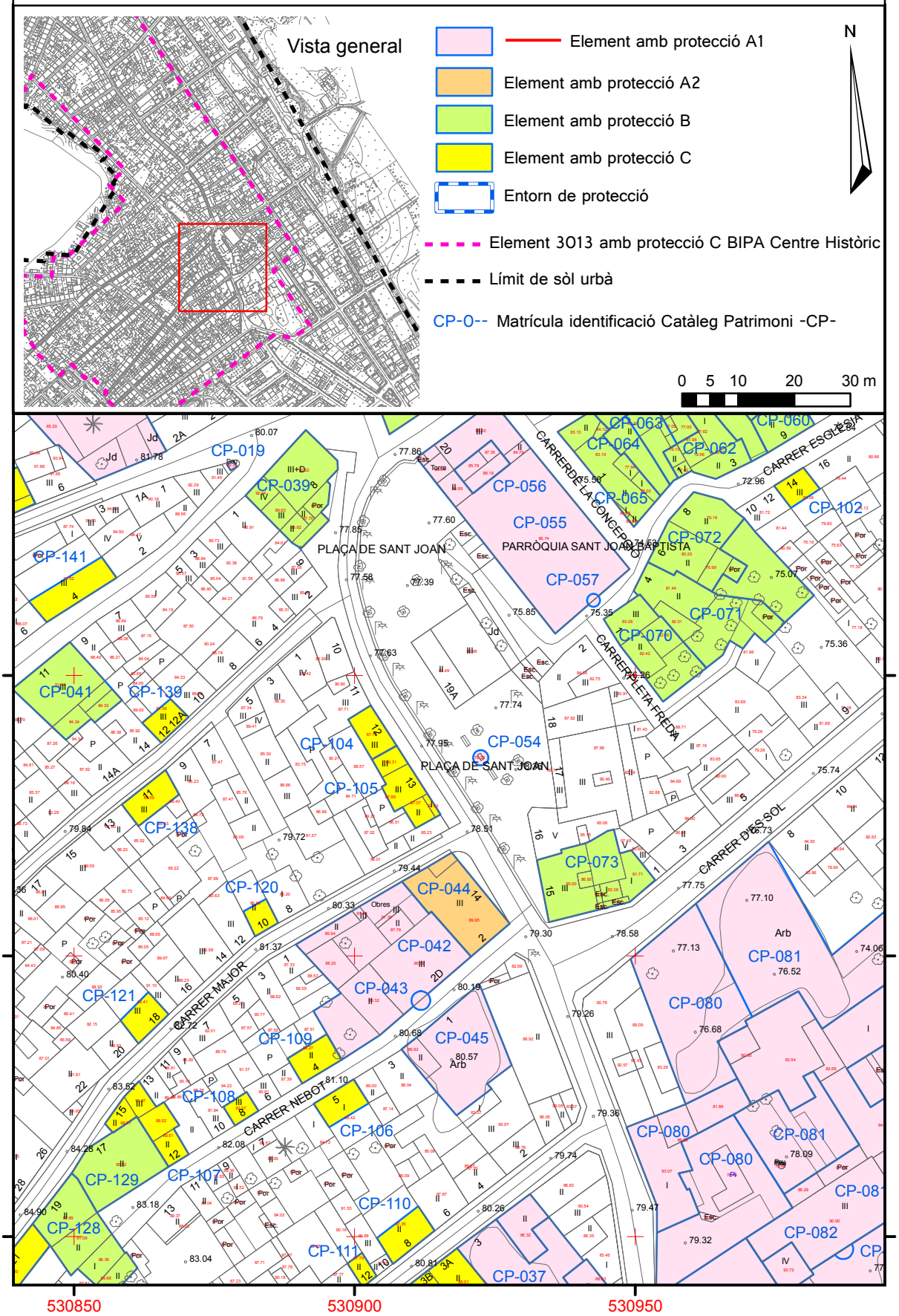
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-104



PLAÇA DE SANT JOAN 13_____ELEMENT NÚMERO 105

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: PLAÇA DE SANT JOAN 13 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	PLAÇA DE SANT JOAN 13
Codi Identificació dins el Catàleg:	105
Referència Cadastral:	0958904ED3815N (09589-04)
Classificació - Tipologia:	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	RESIDENCIAL, CULTURAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa entre mitgeres que té la configuració d'una casa tradicional de tres plantes i coberta de teules amb dos aiguavessos i composta per dos bucs. El primer es caracteritza per la simetria, només rompuda pel desplaçament d'un portal auxiliar. A nivell de terra s'hi obre un finestró que correspon a una planta soterrani.

Al centre de la planta baixa s'obre el portal principal amb un portal secundari a cada costat.

A la planta pis hi ha tres finestres, la central balconera. A la planta porxo s'obren tres finestrons essent rectangulars els laterals i apaïsat i de majors dimensions el finestró central. Totes les obertures tenen tancaments de persianes mallorquines i filloles de marmolina.

El segon buc té dues plantes. La superior és cega i té un estret corredor limitat per una balustrada. A la planta baixa s'obre un finestró.

El parament de la façana dels dos bucs es troba referit de ciment i pintat, amb faixes decoratives marcant els cantons, el sòcol i les cornises i emmarcant les obertures. El sòcol presenta una textura destacada i una decoració consistent en rectangles verticals i horitzontals que segueixen ritmes diferents. La cornisa és motllurada.

La planta baixa acull la seu de l'obreria de Sant Antoni (obreria Sant Gust).

Cronologia: SEGLE XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO. La façana presenta alguns cruis verticals.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria corresponent al primer aiguavés. Conservar la composició mitjançant eixos verticals del buc principal de la façana, així com el seu tractament decoratiu i totes les obertures originals.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes de la façana.

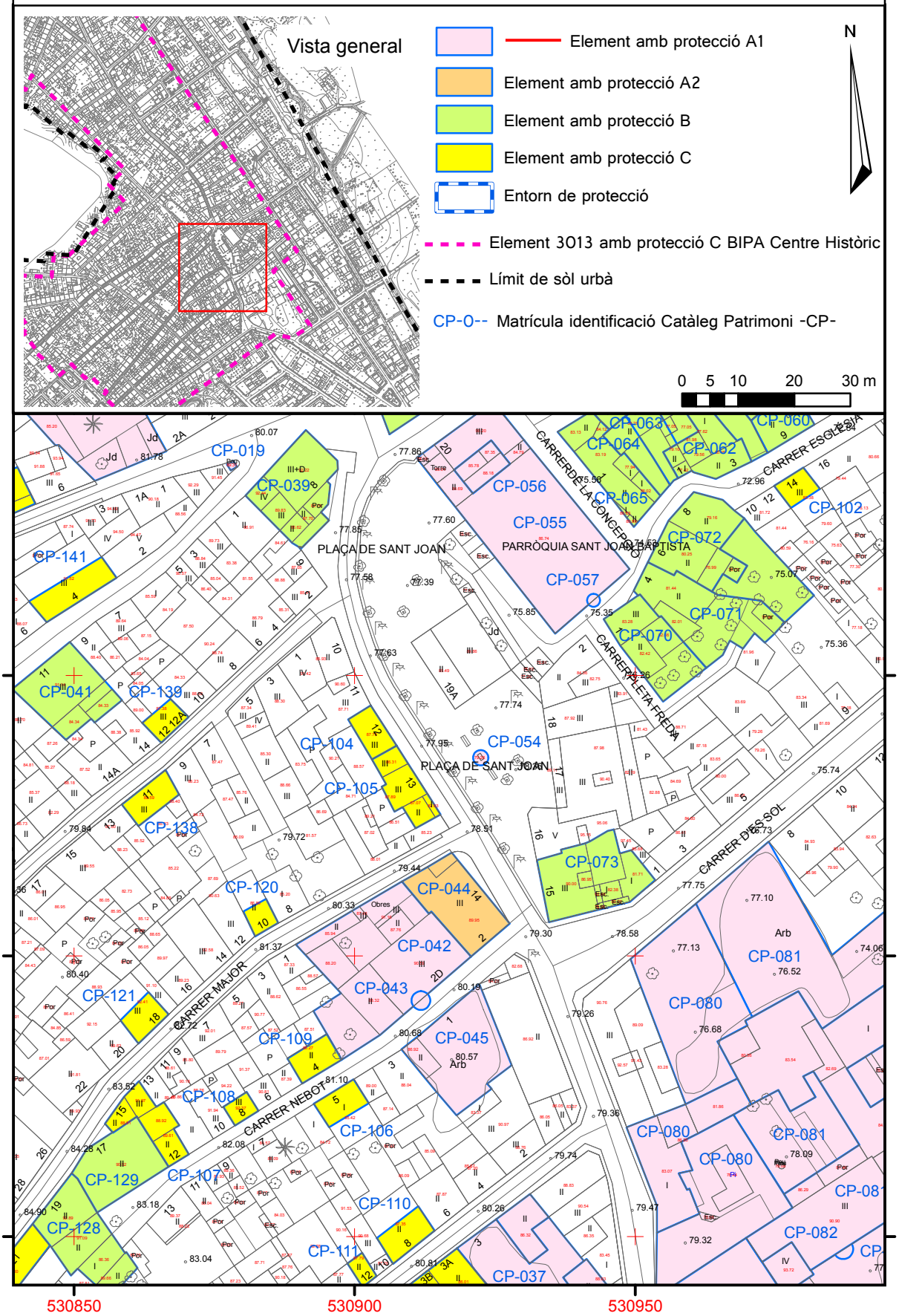
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-105



CARRER MAJOR 10 _____ELEMENT NÚMERO 120

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER MAJOR 10 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER MAJOR 10
Codi Identificació dins el Catàleg: 120
Referència Cadastral: 0958907ED3805N (09589-07)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa entre mitgeres de trast estret. Té dues plantes i coberta de teules amb dos aiguavessos. A la planta baixa s'obre un portal d'arc escarser emmarcat en marès i amb una faixa de color blanc. A la planta pis s'obre una finestra alineada amb el portal i amb un marc de marès sobresortint del pla de façana.

El parament està paredat en verd i referit i la cornisa és senzilla, de llivanya de marès.

Cronologia: SEGLE XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO. La façana presenta alguns pegats de ciment.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés. Portal i finestra. Cornisa de llivanya de marès.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes de la façana.

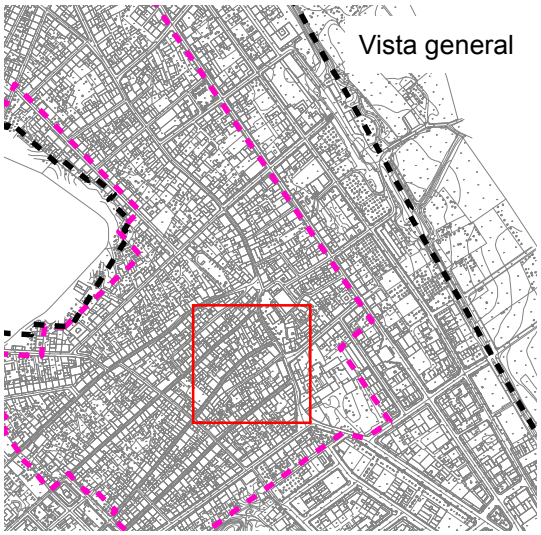
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-120



Element amb protecció A1

Element amb protecció A2

Element amb protecció B

Element amb protecció C

Entorn de protecció

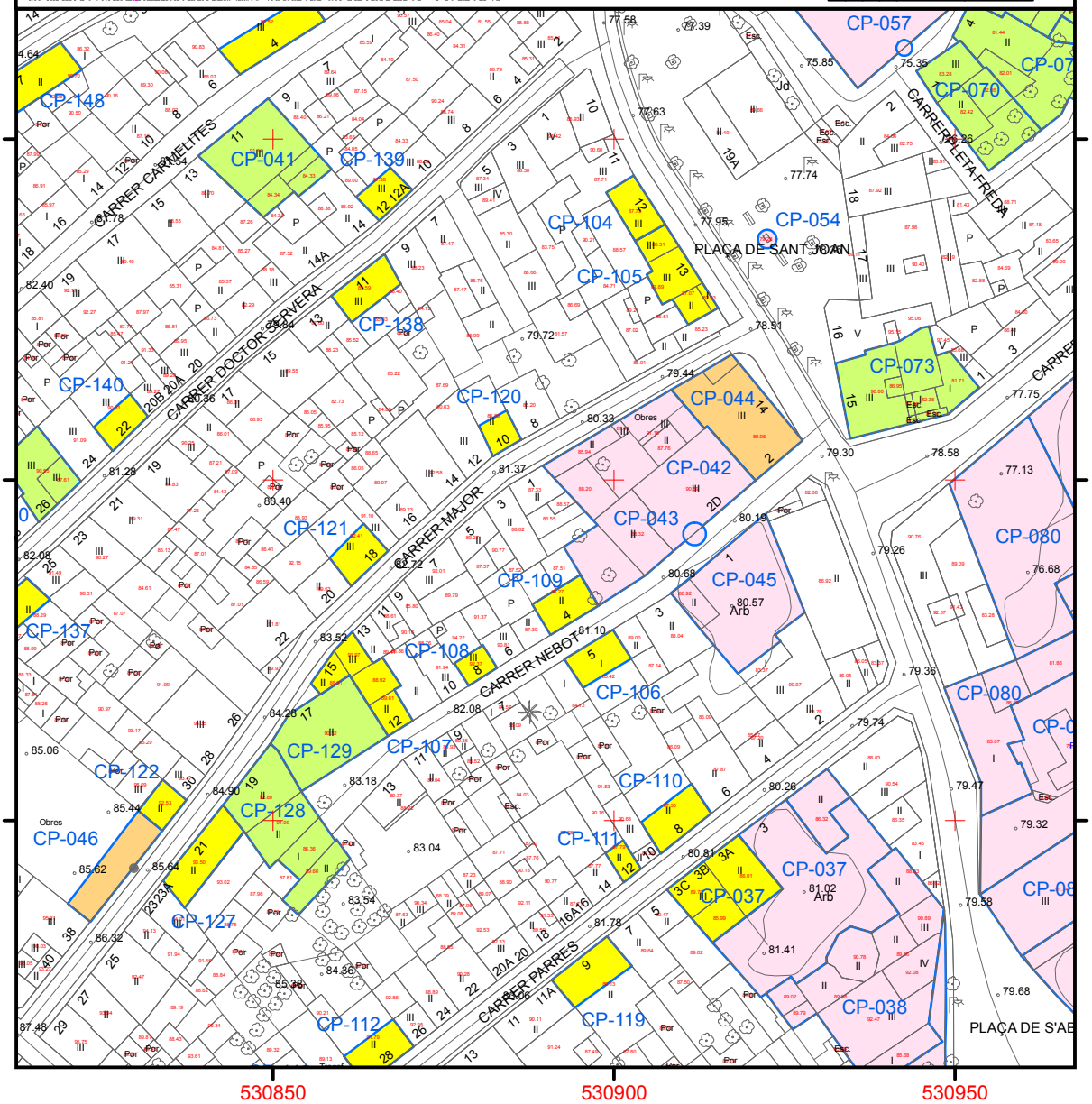
Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric

Límit de sòl urbà

CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



CARRER MAJOR 18 _____ELEMENT NÚMERO 121

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER MAJOR 10 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER MAJOR 10
Codi Identificació dins el Catàleg: 120
Referència Cadastral: 0958911ED3805N (09589-11)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa entre mitgeres de tres plantes i coberta de teules amb dos aiguavessos. La façana es caracteritza per la composició de les obertures sobre dos eixos i pel tractament decoratiu.

A la planta baixa s'obre un portal amb una finestra balconera a la seva esquerra. A la planta pis s'obren dues finestres alineades amb les obertures de la planta baixa. A la planta porxo s'obre un sol finestró alineat amb el portal mentre que la seva parella només és marcada per la faixa blanca decorativa.

El parament és de carreus de marès i referit de ciment amb un esgrafiat simulant carreus. El sòcol és de ciment gratellós. La cornisa és motllurada, de ciment. Faixes blanques marquen les cantoneres i les línies d'imposta i emmarquen les obertures.

Cronologia: SEGLE XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el seu tractament decoratiu. Cornisa de llivanya de marès.

Intervencions preferents:

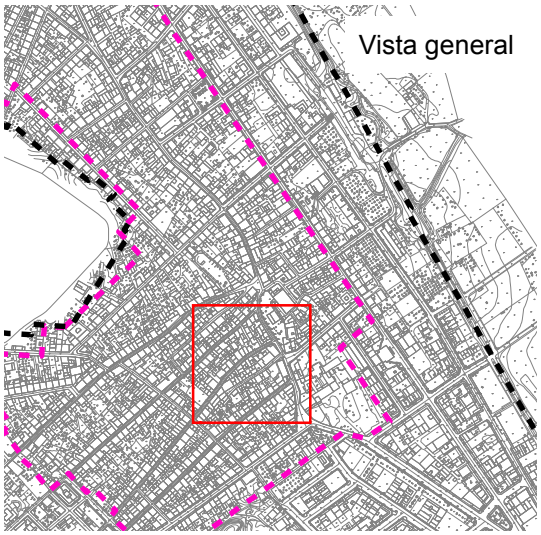
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet l'obertura del finestró de la planta porxo per tal de completar la línia compositiva.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-121



Element amb protecció A1

Element amb protecció A2

Element amb protecció B

Element amb protecció C

Entorn de protecció

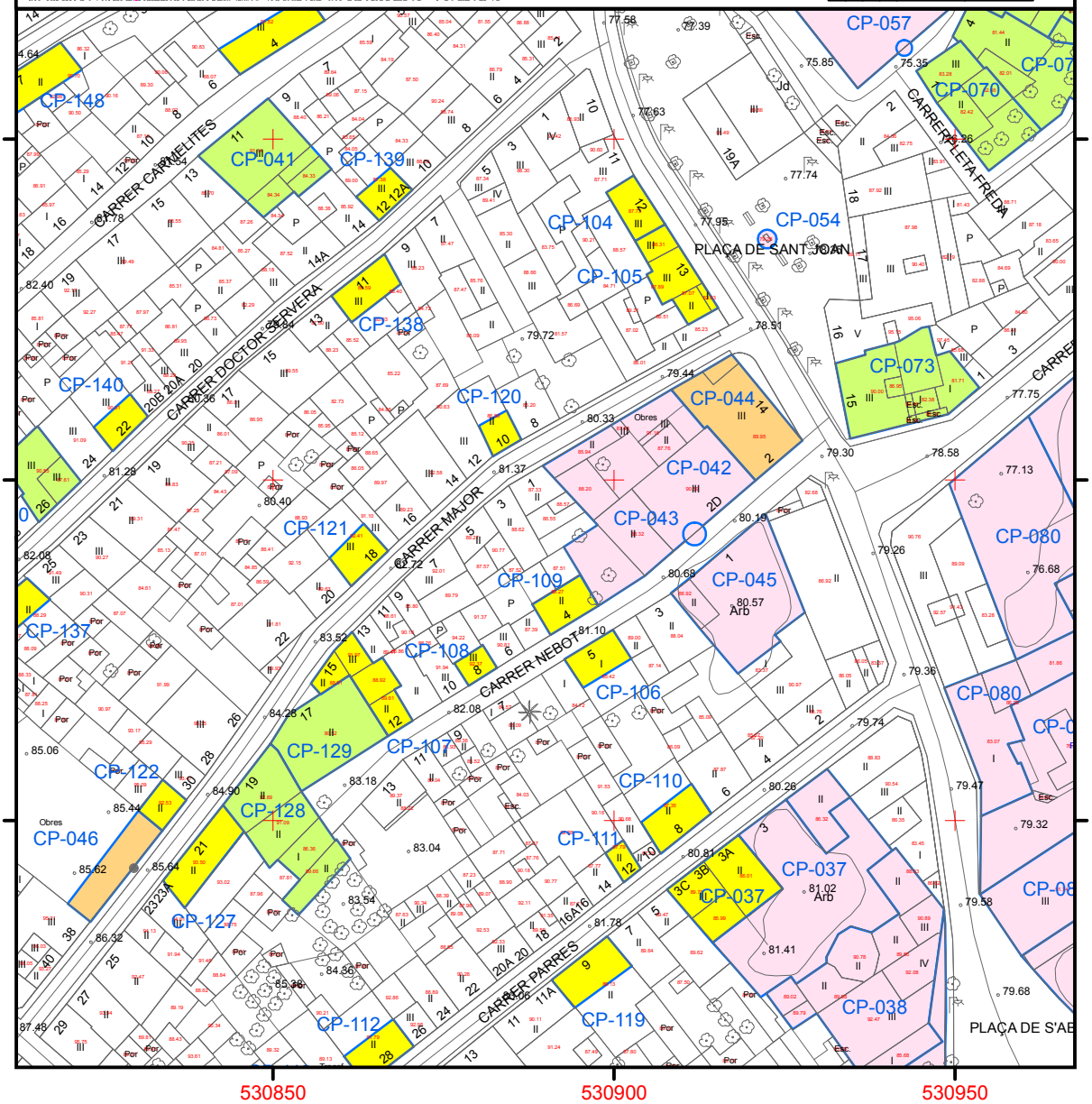
Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric

Límit de sòl urbà

CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



CARRER MAJOR 32 _____ELEMENT NÚMERO 122

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER MAJOR 32 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER MAJOR 32
Codi Identificació dins el Catàleg: 122
Referència Cadastral: 0958918ED3805N (09589-18)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa entre mitgeres de dues plantes i dos aiguavessos i coberta plana amb terrat. La façana es caracteritza per la composició de les obertures sobre dos eixos.

A la planta baixa s'obre un portal amb una finestra a la seva dreta. A la planta pis s'obren dues finestres balconeres alineades amb les obertures de la planta baixa. Totes les obertures estan emmarcades per una faixa de referit, tenen una fillola de test i tancaments de persianes mallorquines.

El parament és de carreus de marès i referit de ciment. El sòcol és de ciment gratellós. La cornisa és motllurada, de ciment i decorada. La barana és calada, de ciment.

Cronologia: SEGLE XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: La casa ha estat rehabilitada.

Estat de conservació: BO.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Cornisa i barana de ciment del terrat.

Intervencions preferents:

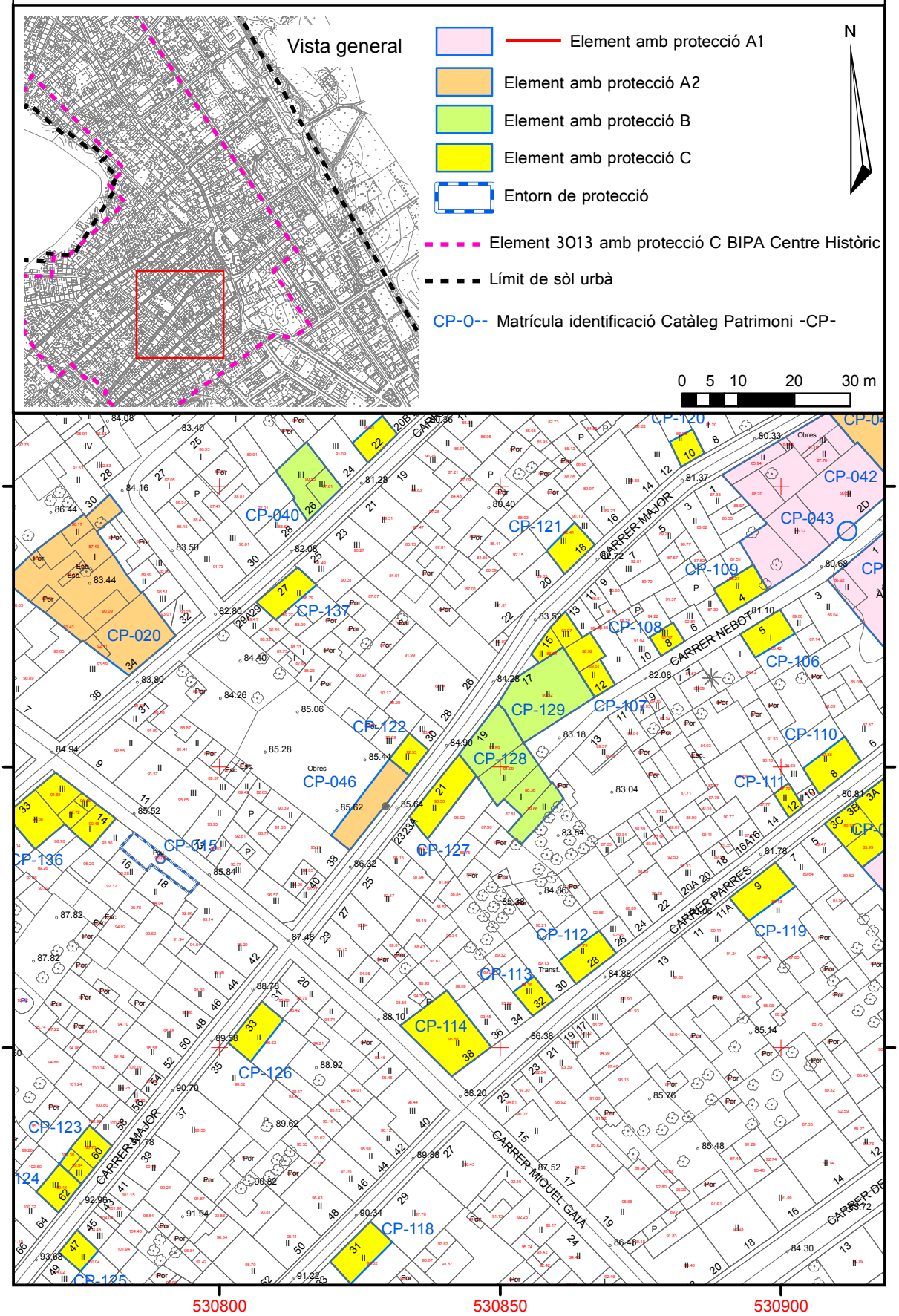
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-122



CARRER DOCTOR SERVERA 27 _____ELEMENT NÚMERO 137

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER DOCTOR SERVERA 27 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER DOCTOR SERVERA 27
Codi Identificació dins el Catàleg: 137
Referència Cadastral: 0958927ED3805N (09589-27)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa entre mitgeres de trast ample. Té dues plantes i coberta de teules amb dos aiguavessos. A la planta baixa s'obre un portal allindanat amb portal de pedra viva. A la seva esquerra s'obre una finestra balconera i a la dreta una finestra petita. Totes les obertures de la planta baixa tenen tancaments de persiana mallorquina i estan emmarcades per una faixa de referit amb un esgrafiat simulant carreus. A la planta pis s'obre una finestra alineada amb el portal, emmarcada en marès i amb un ampit motllurat.

El parament està paredat en verd i referit i la cornisa és senzilla, de llivanya de marès. La canal és de PVC. A la dreta del portal es conserva un ferro fermador.

Cronologia: SEGLE XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés. Portal i finestra amb ampit motllurat. Portal de pedra viva. Cornisa de llivanya de marès. Ferro fermador.

Intervencions preferents: Substituir la canal de PVC per una canal tradicional. Eliminar el cablejat.

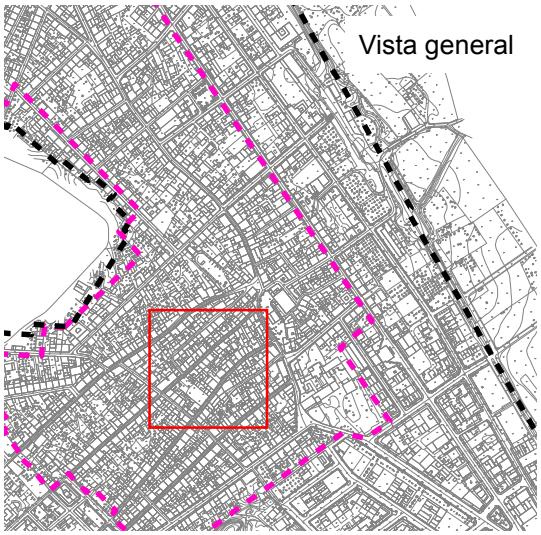
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-137



Element amb protecció A1

Element amb protecció A2

Element amb protecció B

Element amb protecció C

Entorn de protecció

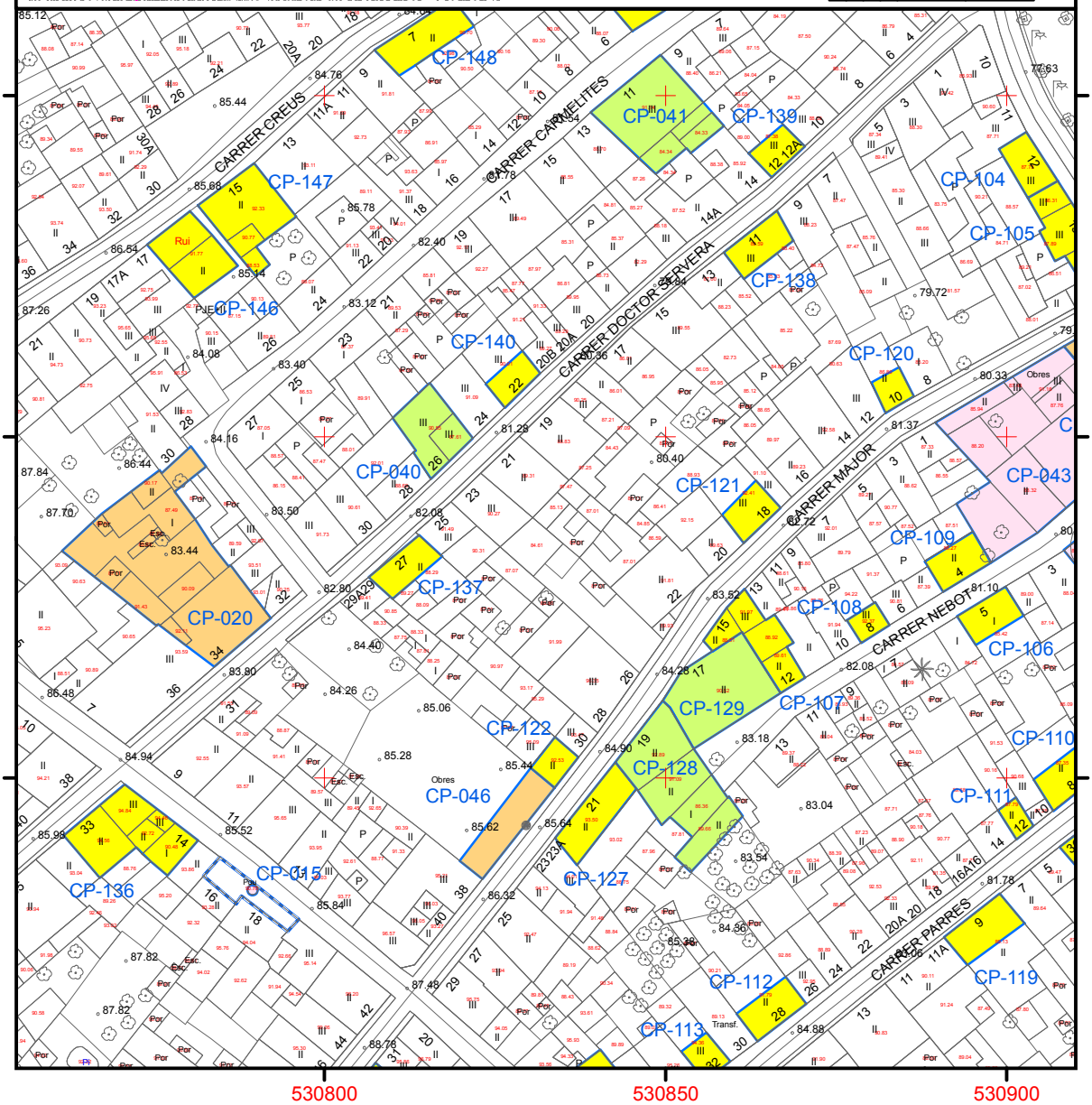
Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric

Límit de sòl urbà

CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



CARRER DOCTOR SERVERA 11_____ELEMENT NÚMERO 138

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER DOCTOR SERVERA 11 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER DOCTOR SERVERA 11
Codi Identificació dins el Catàleg: 138
Referència Cadastral: 0958935ED3805N (09589-35)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ECLÈCTIC

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar entre mitgeres, de tres plantes i coberta de teules amb dos aiguavessos.

A la planta baixa s'obre un portal amb el portal de pedra viva. A cada costat del portal s'obre una finestra balconera. A la planta pis s'obren tres finestres alineades amb les obertures inferiors. A la planta porxo s'obren tres finestres apaïsades.

Totes les obertures tenen tancaments de persianes mallorquines.

El parament és de carreus de marès i referit simulant carreus que presenten una rica decoració que combina els motius geomètrics del sòcol i de la façana en general amb els motius florals que apareixen a la línia d'imposta entre la planta baixa i la planta pis i als ampits de les finestres de la planta porxo.

La cornisa és de ciment, motllurada i amb decoracions florals.

Cronologia: SEGLE XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Portal de pedra viva. Tractament decoratiu del parament amb motius geomètrics i florals. Cornisa motllurada.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

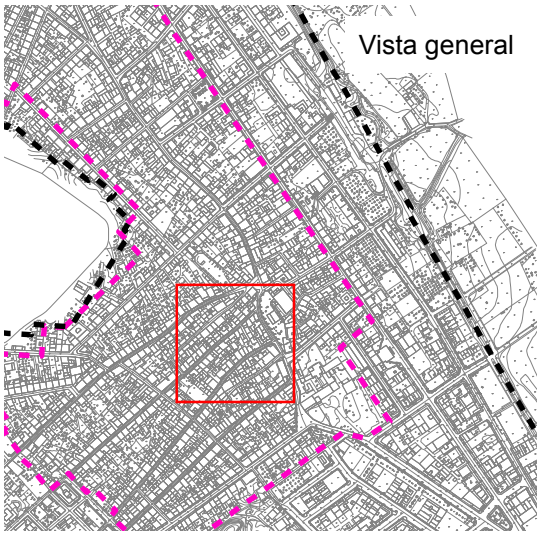
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-138



Element amb protecció A1

Element amb protecció A2

Element amb protecció B

Element amb protecció C

Entorn de protecció

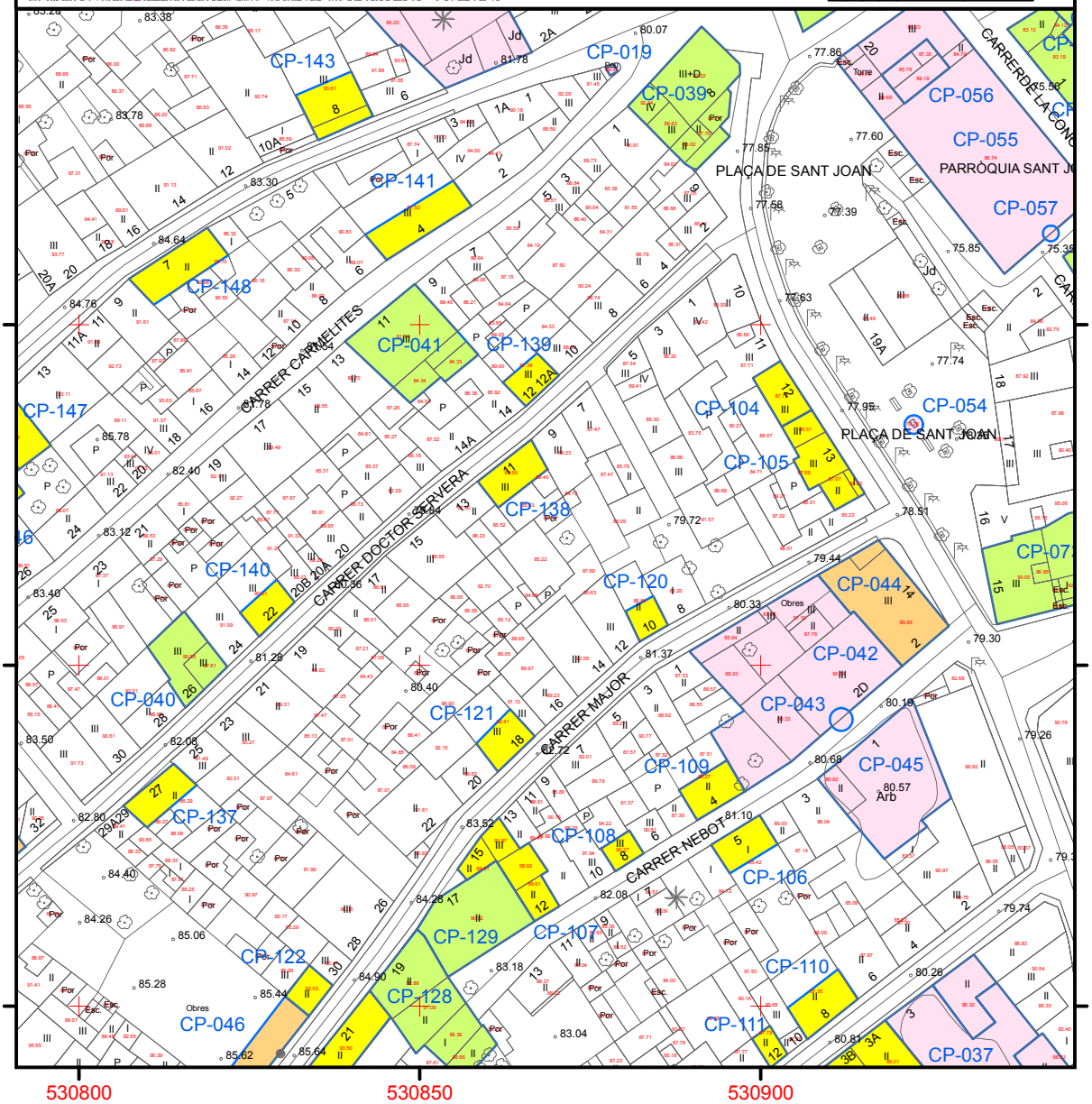
Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric

Límit de sòl urbà

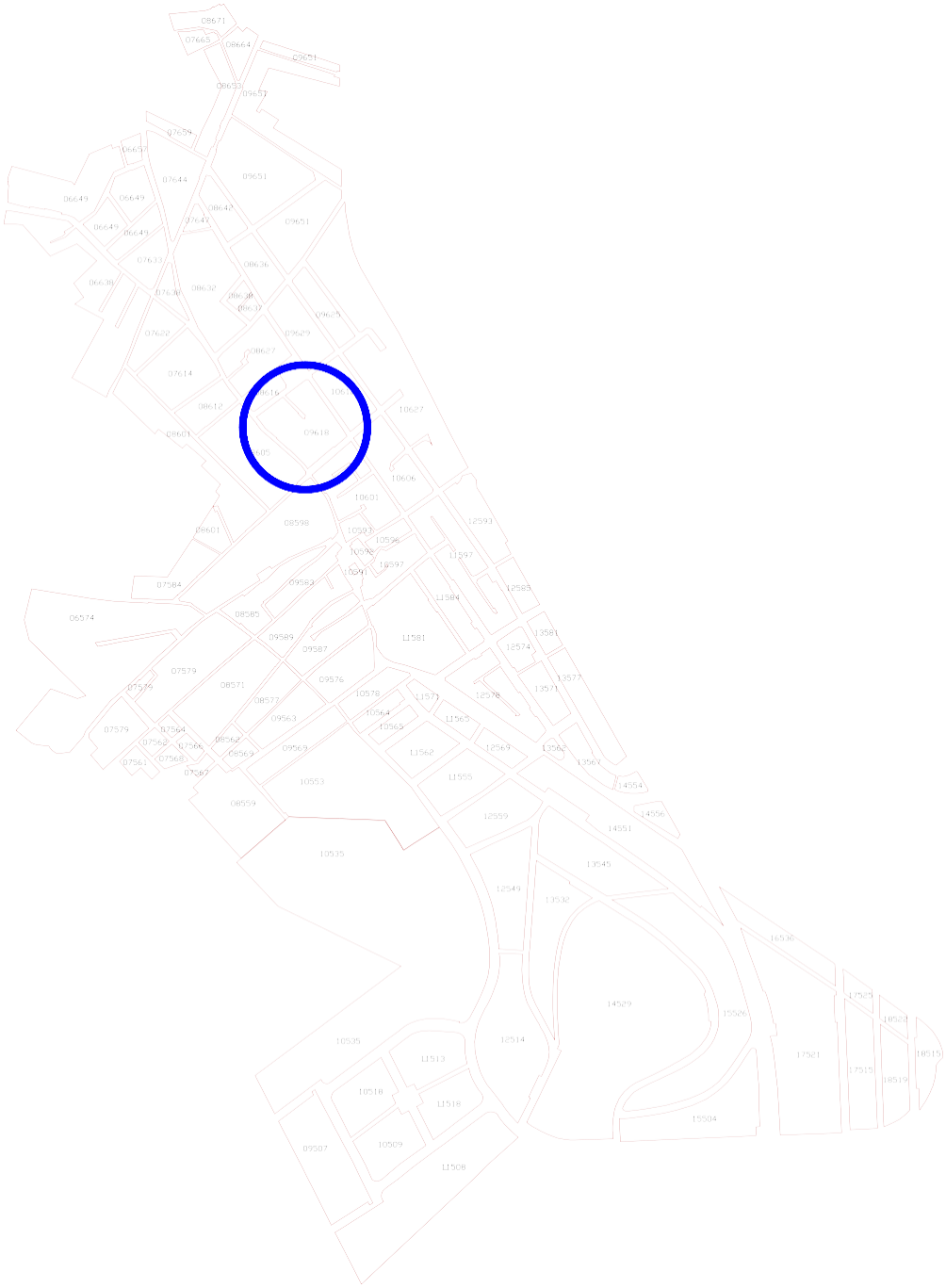
CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



Sòl Urbà. Illeta cadastral 09618.



CARRER PERE ANTONI SERVERA 36_____ELEMENT NÚMERO 154

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PERE ANTONI SERVERA 36 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER PERE ANTONI SERVERA 36
Codi Identificació dins el Catàleg	154
Referència Cadastral:	0961803ED3806S (09618-03)
Classificació - Tipologia:	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ECLÈCTIC

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Edifici de dues plantes entre mitgeres destinat a habitatge unifamiliar que forma un conjunt amb l'habitatge veí del número 38. La coberta és plana amb terrat. La façana principal té tres eixos i es caracteritza per la simetria. Al centre de la planta bixa s'obre un portal amb portal pedra. Té una finestra balconera amb ampit de marmolina a cada costat. A la planta pis s'obren tres finestres balconeres. Totes les obertures tenen tancament de persianes mallorquines. El parament és de carreus de marès i referit. El sòcol és de ciment gratellós. Clou el parament una cornisa motllurada. La barana del terrat és calada, de ciment. Una línia de referit emmarca totes les obertures, totalment en el cas de la planta pis i parcialment en el cas de la planta baixa.

Cronologia: SEGLE XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: REGULAR. El parament presenta nombroses erosions i desperfectes.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures. Portal de pedra viva. Tractament decoratiu del parament. Cornisa motllurada i barana del terrat.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat.

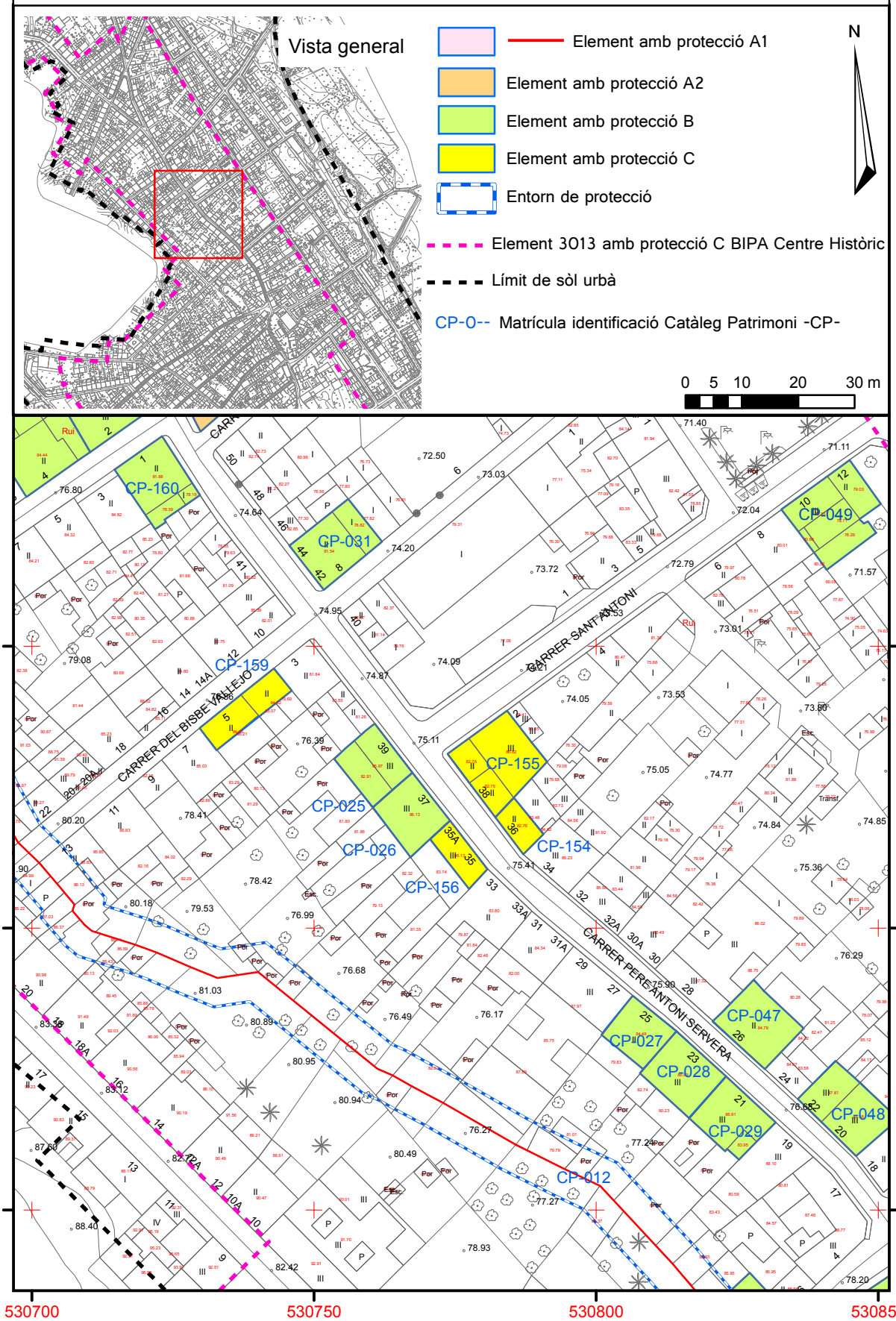
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-154



CARRER PERE ANTONI SERVERA 38_____ELEMENT NÚMERO 155

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PERE ANTONI SERVERA 38 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER PERE ANTONI SERVERA 38 – 38A
Codi Identificació dins el Catàleg	155
Referència Cadastral:	0961801ED3806S (09618-01)
Classificació - Tipologia:	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE PLURIFAMILIAR A CANTONADA
Ús actual:	RESIDENCIAL. COMERCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ECLÈCTIC
Documentació Fotogràfica 2020:	

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Edifici de tres plantes i tres aiguavessos situat a la cantonada entre els carrers Pere Antoni Servera i Sant Antoni que forma un conjunt amb l'habitatge veí del número 36.

La façana principal té quatre eixos amb dos portals al centre i dues finestres balconeres als situades als extrems de la planta baixa, la del cantó reconvertida en portal. Els portals són de pedra viva. A la planta pis s'obren quatre finestres balconeres, les dues centrals compartint un balcó corregut amb barana de ferro forjat. El primer aiguavés té dues altures i coberta plana amb terrat limitat per una balustrada calada de ciment.

La façana del carrer Sant Antoni presenta el mateix tractament que la principal i presenta dues finestres a la planta baixa, dues finestres a la planta pis i una finestra a la planta porxo així com l'emmarcat d'una obertura cega per planta.

Totes les obertures tenen tancament de persianes mallorquines. El parament és de carreus de marès i referit de ciment gratellós. Una línia de referit emmarca totes les obertures, la línia d'imposta i les cantonades.

Cronologia: SEGLE XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

La finestra balconera del costat nord-oest fou transformada en portal per donar accés a un establiment comercial. A la part posterior s'adossa un buc de tres plantes modern que té entrada pel carrer Sant Antoni.

Estat de conservació: BO.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria corresponent als tres aiguavessos. Façanes dels carrers Pere Antoni Servera i Sant Antoni incloent totes les obertures. Portal de pedra viva. Tractament decoratiu del parament. Balconada amb barana de ferro forjat. Barana calaa del terrat.

Intervencions preferents:

Eliminar el cablejat.

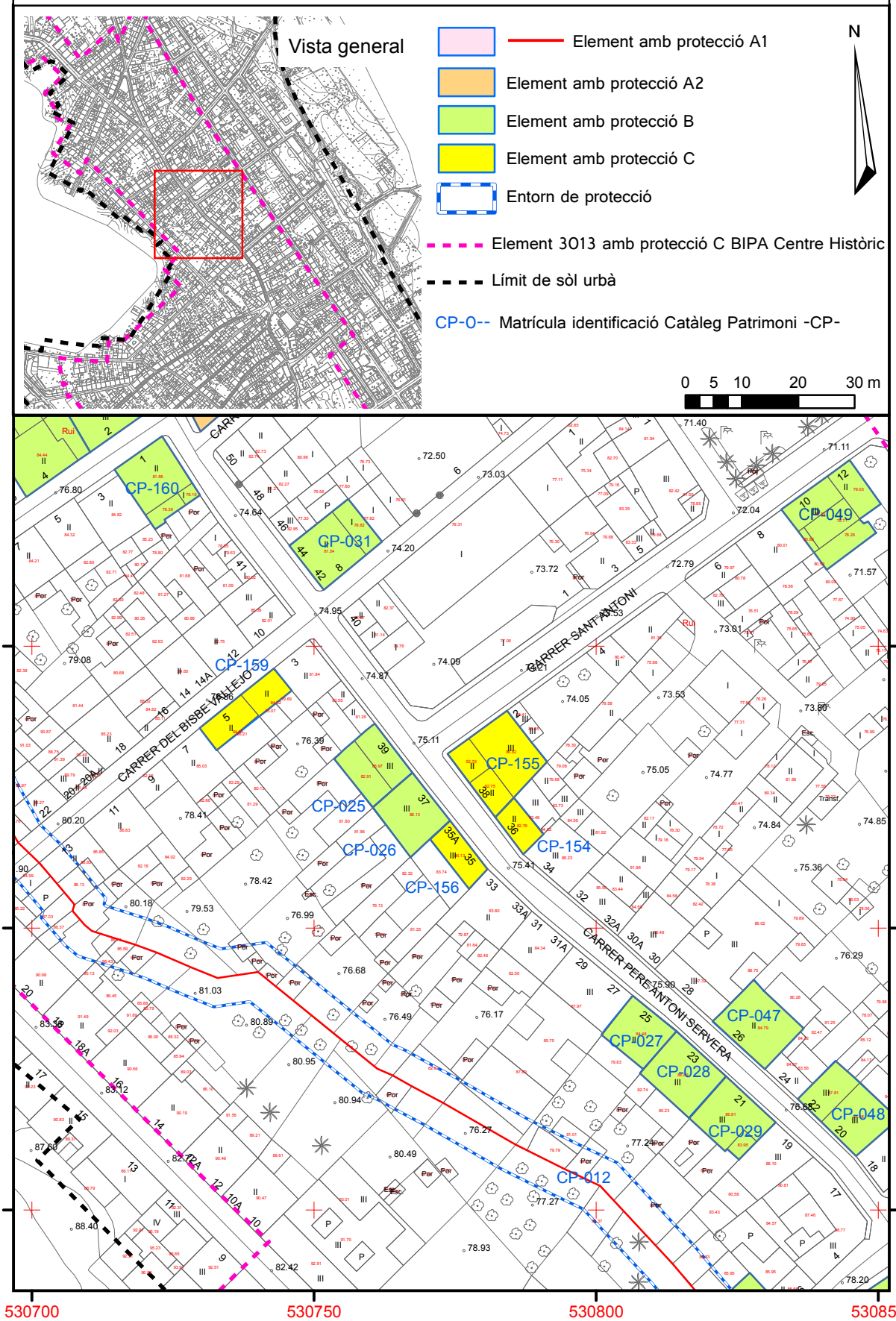
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació i reestructuració. S'admet l'obertura de les finestres cegues de la façana del carrer Sant Antoni.

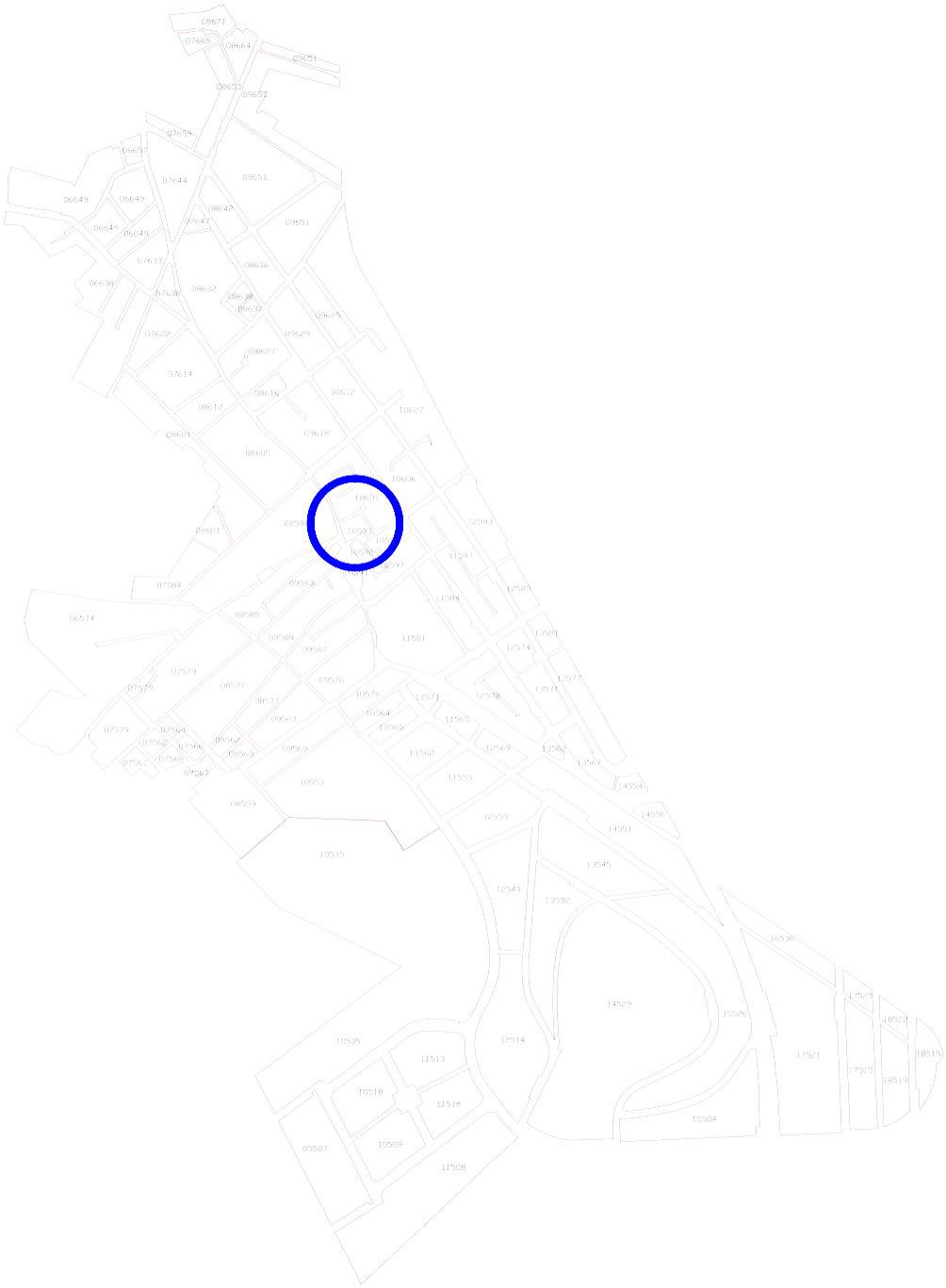
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-155



Sòl Urbà. Illeta cadastral 10593.



PLAÇA DE SANT JOAN 1-PLAÇA SANT IGNASI 3_____ELEMENT NÚMERO 101

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: PLAÇA DE SANT JOAN 1 - PLAÇA DE SANT IGNASI 3-
07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: PLAÇA DE SANT JOAN 1-PLAÇA DE SANT IGNASI 3
Codi Identificació dins el Catàleg: 101
Referència Cadastral: 1059306ED3815N (10593-06)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL
HABITATGE PLURIFAMILIAR A CANTONADA
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Es tracta d'un edifici que presenta dos bucs amb entrades per carrers diferents. El primer buc configura la cantonada entre les places de Sant Ignasi i de Sant Joan, just davant la façana nord-oest de l'església.

Té dues plantes d'altura i coberta plana amb terrat i balustrada. A la planta baixa s'obren dos portals i una finestra. També hi ha un petit finestró a nivell de terra que correspon a la planta soterrani. A la planta pis hi ha dues finestres balconeres. A la façana de la plaça de Sant Joan s'obren un portal a la planta baixa i una finestra a la planta pis alineada amb el portal. Totes les obertures tenen tancaments de persianes mallorquines. El parament està referit de ciment.

El segon buc té la façana a la plaça de Sant Joan i té la configuració clàssica d'una casa senyorial tradicional de tres plantes caracteritzada per la simetria. Al centre de la planta baixa s'obre un portal emmarcat en marès i amb el portal de pedra viva. A cada costat s'obre una finestra balconera. A la planta pis hi ha una finestra balconera central emmarcada en marès. Té una balconada amb peanya de marès i barana de ferro. A cada costat s'obre una finestra. A la planta porxo s'obren tres finestrons quadrats alineats amb les obertures de les plantes inferiors. Totes les obertures excepte el portal principal tenen tancaments de persianes mallorquines.

La cornisa és motllurada amb dentellons. La coberta és de teules a dos aiguavessos. El parament de la façana es troba referit de ciment i té un sòcol amb un folre de marès que s'estén per la façana del primer buc.

Cronologia: SEGLE XVIII-XIX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: S'ha renovat la coberta de teules.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria, estructura i façanes. Cal conservar materials i textures i també la composició (els eixos verticals) i la proporció (dimensions de forats) de la façana de la plaça de Sant Joan. Conservar l'estructura principal de l'edifici (murs de càrrega, forjats, etc) i tots aquells elements tradicionals associats (arcs, escala, celler, etc.). Balcó i barana de la plaça de Sant Joan. Coberta planta amb terrat i balustrada de la plaça de Sant Ignasi.

Cal conservar també les dependències més significatives, com poden ser la cuina, la sala d'entrada que uneix el primer i el segon aiguavés, etc.

Intervencions preferents:

Eliminar la canaleta vertical de plàstic de la façana de la plaça de Sant Joan. Eliminar les baixants d'aigües de la façana de la plaça Sant Ignasi. Eliminar el cablejat.

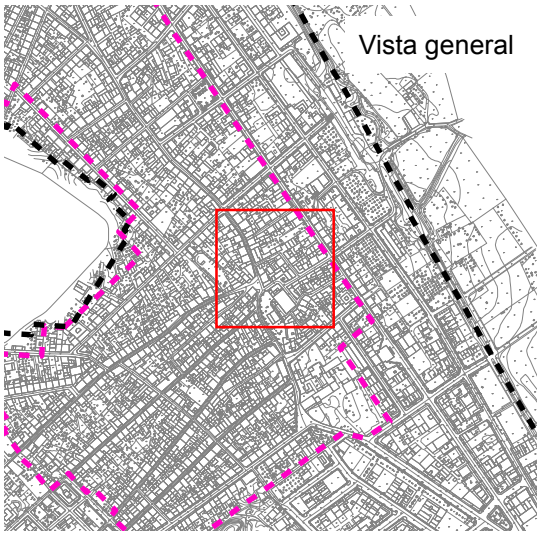
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-101



Element amb protecció A1

Element amb protecció A2

Element amb protecció B

Element amb protecció C

Entorn de protecció

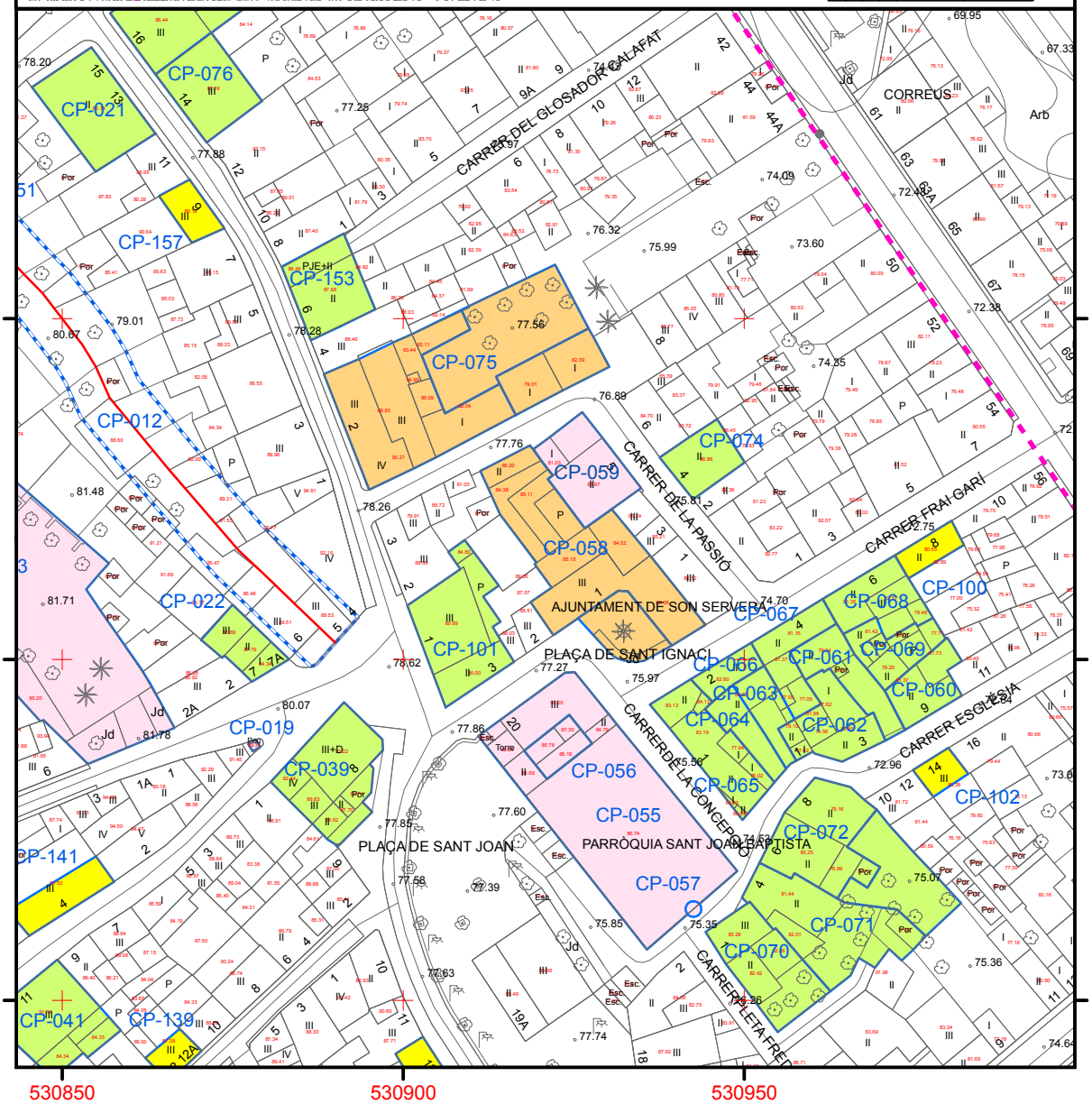
Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric

Límit de sòl urbà

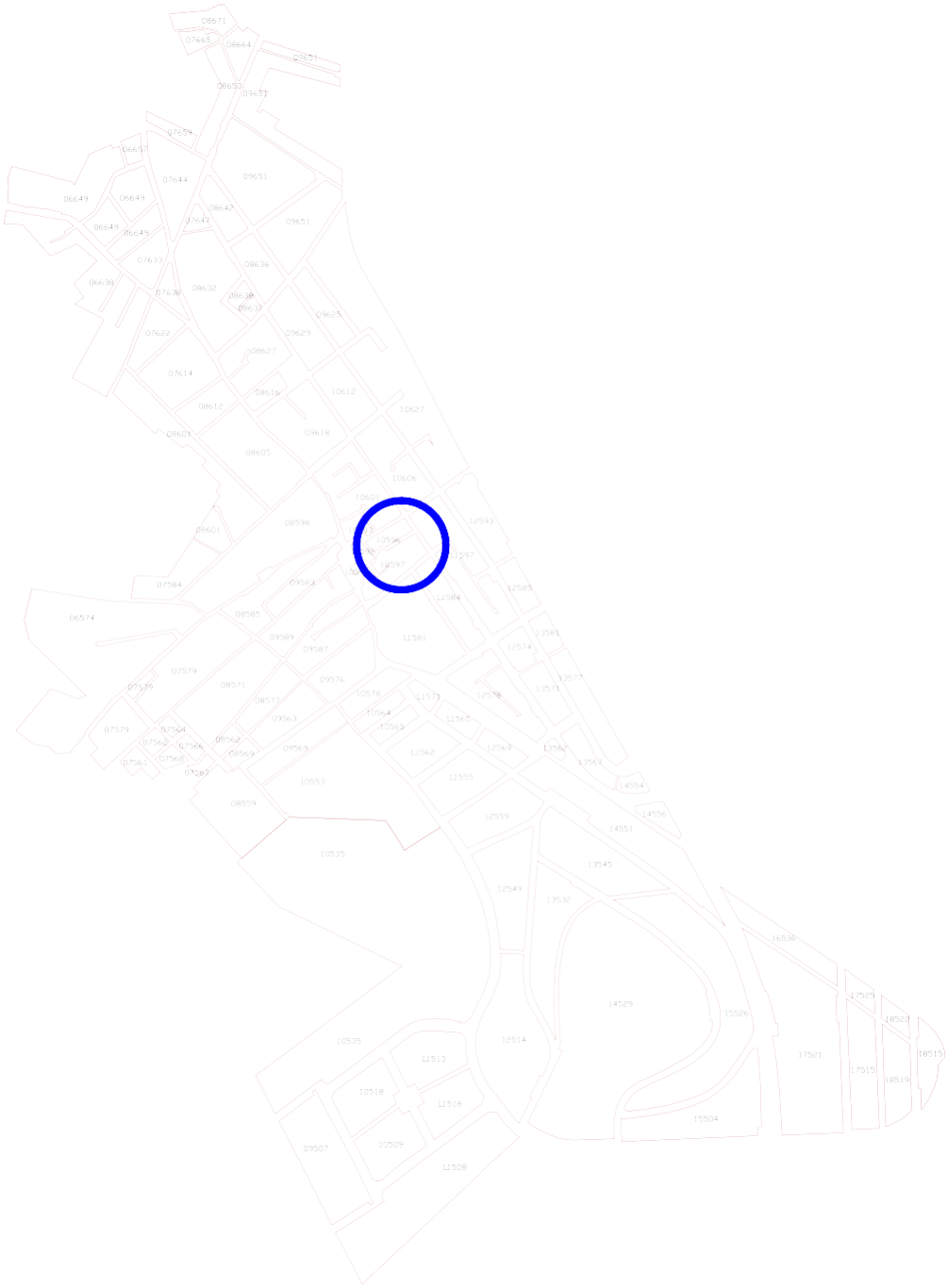
CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



Sòl Urbà. Illeta cadastral 10596.



CARRER FRA GARÍ 8 ELEMENT NÚMERO 100

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER FRA GARÍ 8 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER FRA GARÍ 8
Codi Identificació dins el Catàleg: 100
Referència Cadastral: 1059614ED3815N (10596-14)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL – HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ECLÈCTIC
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Habitatge de planta baixa més planta primera. La coberta és plana amb terrat i balustrada calada. La façana principal està composada per tres eixos verticals i destaca per la seva simetria.

A la planta baixa hi ha un portal central allindanat amb una portassa d'arc escarser a la seva esquerra i una finestra a la seva dreta que es troba emmarcada amb el mateix estil que la portassa. A la planta pis hi ha tres finestres essent la central balconera. S'obre a un balcó amb barana calada de ciment i sostingut per dues mènsules.

La façana està referida de ciment gratellós i presenta faixes verticals i horitzontals decoratives i les obertures presenten emmarcats de ciment. Les finestres de la planta pis presenten guardapols. Corona la façana una balustrada calada de ciment. A la portassa hi ha dos escopidors de pedra.

Els tancaments són persianes mallorquines de color verd excepte a la portassa, de fusta massissa.

La tècnica constructiva és la de murs de càrrega construïts probablement amb blocs de marès.

Cronologia: SEGLE XX

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No s'han documentat intervencions que hagin modificat l'edifici.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria corresponent al primer aiguavés. Conservar la composició mitjançant eixos verticals de la façana, així com totes les obertures. Conservar el tractament decoratiu de la façana així com el balcó i la balustrada del terrat. Escopidors de pedra de la portassa.

Intervencions preferents:

Intervencions admissibles:

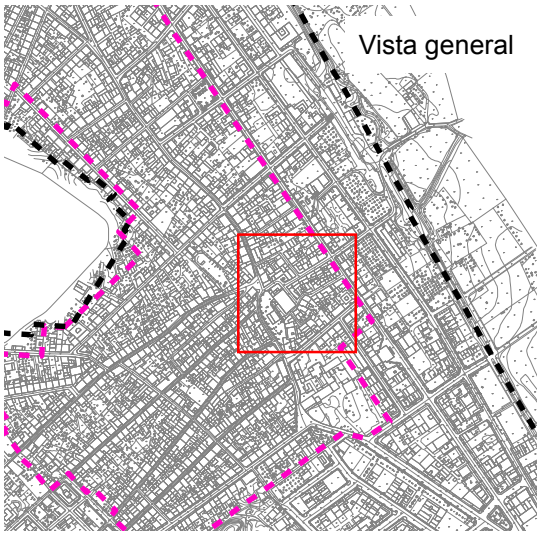
S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

La construcció no ha de competir volumètricament amb l'Església de Sant Joan Baptista.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

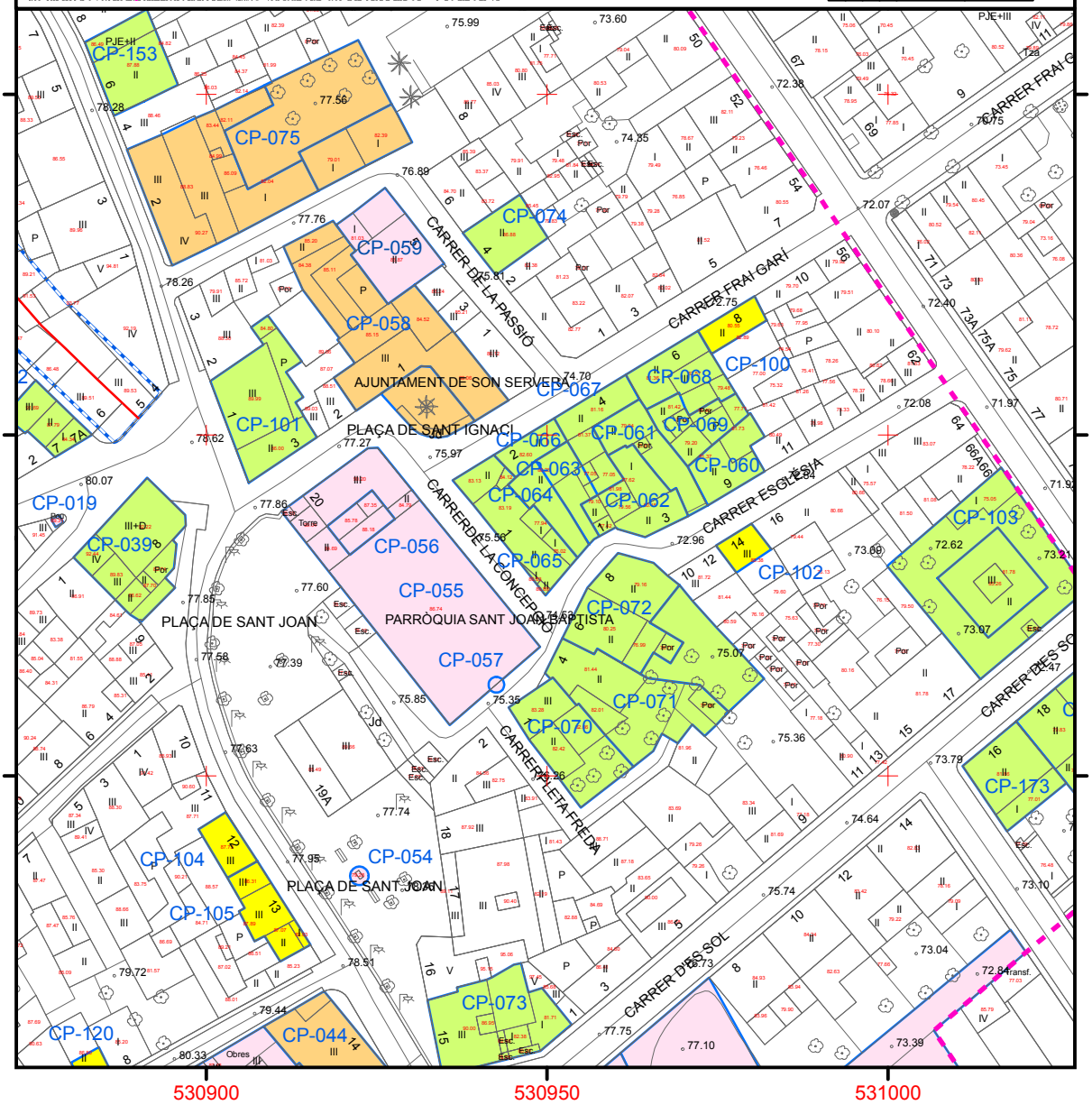
CP-100



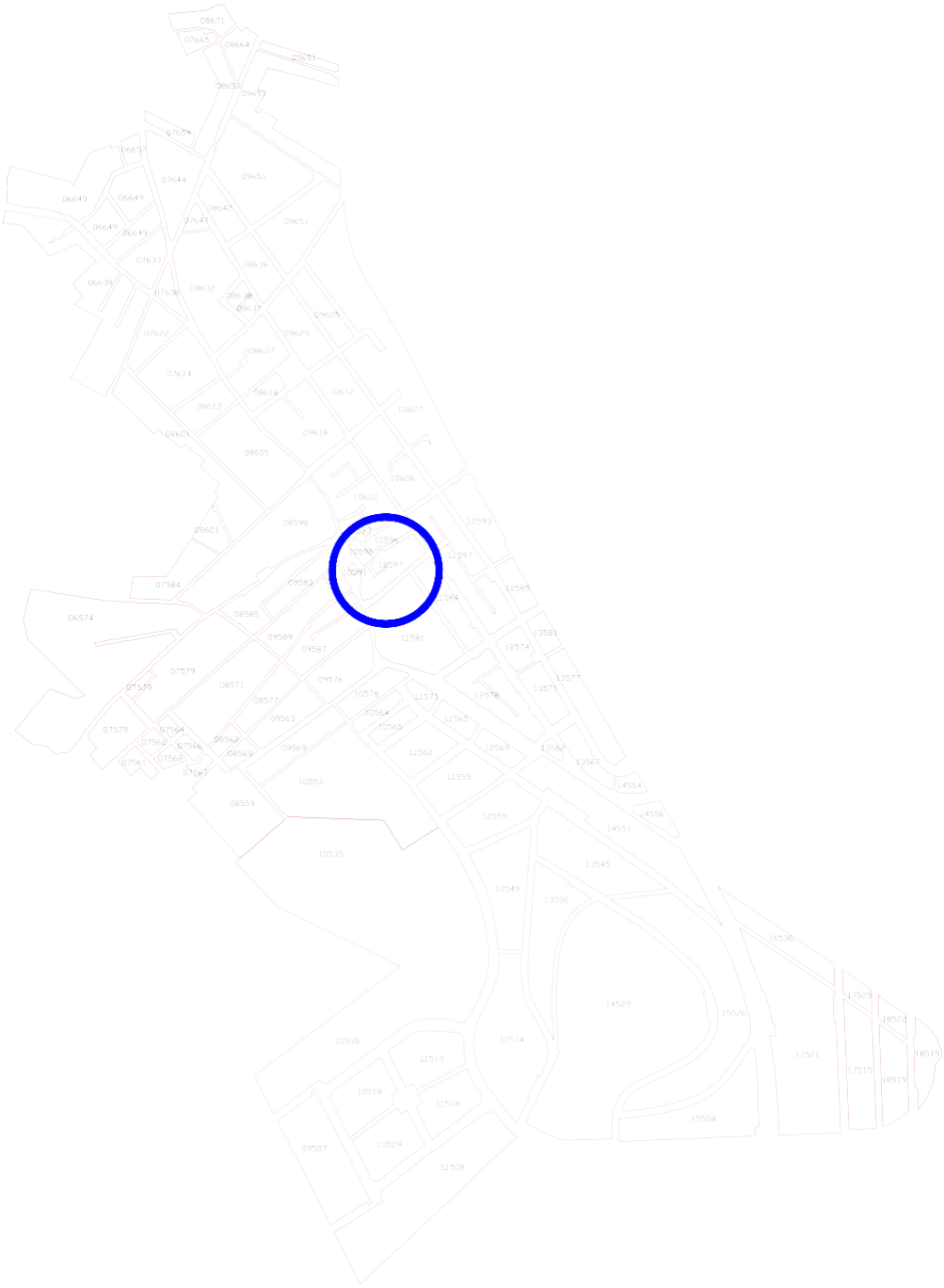
- Element amb protecció A1
- Element amb protecció A2
- Element amb protecció B
- Element amb protecció C
- Entorn de protecció
- Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric
- Límit de sòl urbà
- CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



Sòl Urbà. Illeta cadastral 10597.



CARRER ESGLÉSIA 14 ELEMENT NÚMERO 102

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER ESGLÉSIA 14 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER ESGLÉSIA 14
Codi Identificació dins el Catàleg: 102
Referència Cadastral: 1059707ED3815N (10597-07)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL-
HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa de tres plantes d'altura i coberta de teules a dos aiguavessos. Té la configuració d'una casa tradicional amb dos eixos d'obertures alineades. A la planta baixa s'obren un portal i una portassa que ha estat reconvertida en finestra. A la planta pis hi ha dues finestres emmarcades en marès. A la planta porxo s'obren tres finestrons apaïsats també emmarcats en marès. Totes les obertures tenen tancaments de persianes mallorquines.

La cornisa és de ciment, motllurada amb decoracions florals. La canal és de PVC. El parament de la façana és paredat en verd amb cantoneres de carreus de marès.

A la planta baixa, a prop de la casa número 12 es conserva una capelleta amb les restes d'un grifó de bronze. Aquesta capelleta formava part de la xarxa pública de ditribució d'aigua potable. Té forma semicircular i unes dimensions de 0,87 m d'altura per 0,42 m d'amplària i 0,30 m de fons.

Cronologia: SEGLE XX

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: Els finestrons de la planta porxo han estat reconvertits en sortides de ventilació. S'ha empotrat el comptador d'electricitat.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria corresponent al primer aiguavés. Conservar la composició mitjançant eixos verticals de la façana, així com totes les obertures i el tractament de la façana.

Capelleta i grifó de la xarxa pública de distribució d'aigua potable.

Intervencions preferents:

Substituir la canal de PVC per una canal tradicional. Eliminar el cablejat.

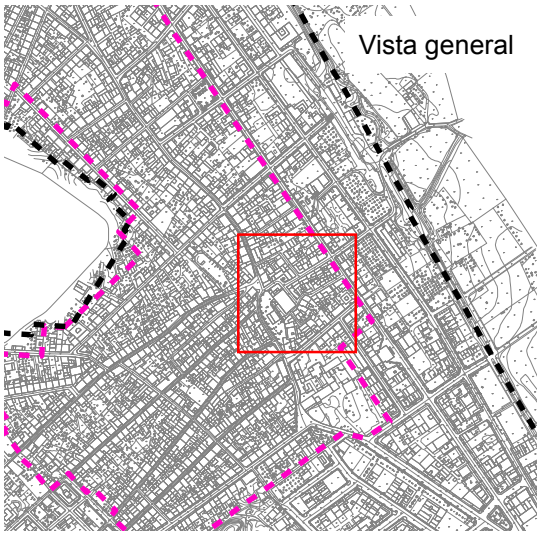
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació. S'admet la reobertura de la portassa.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

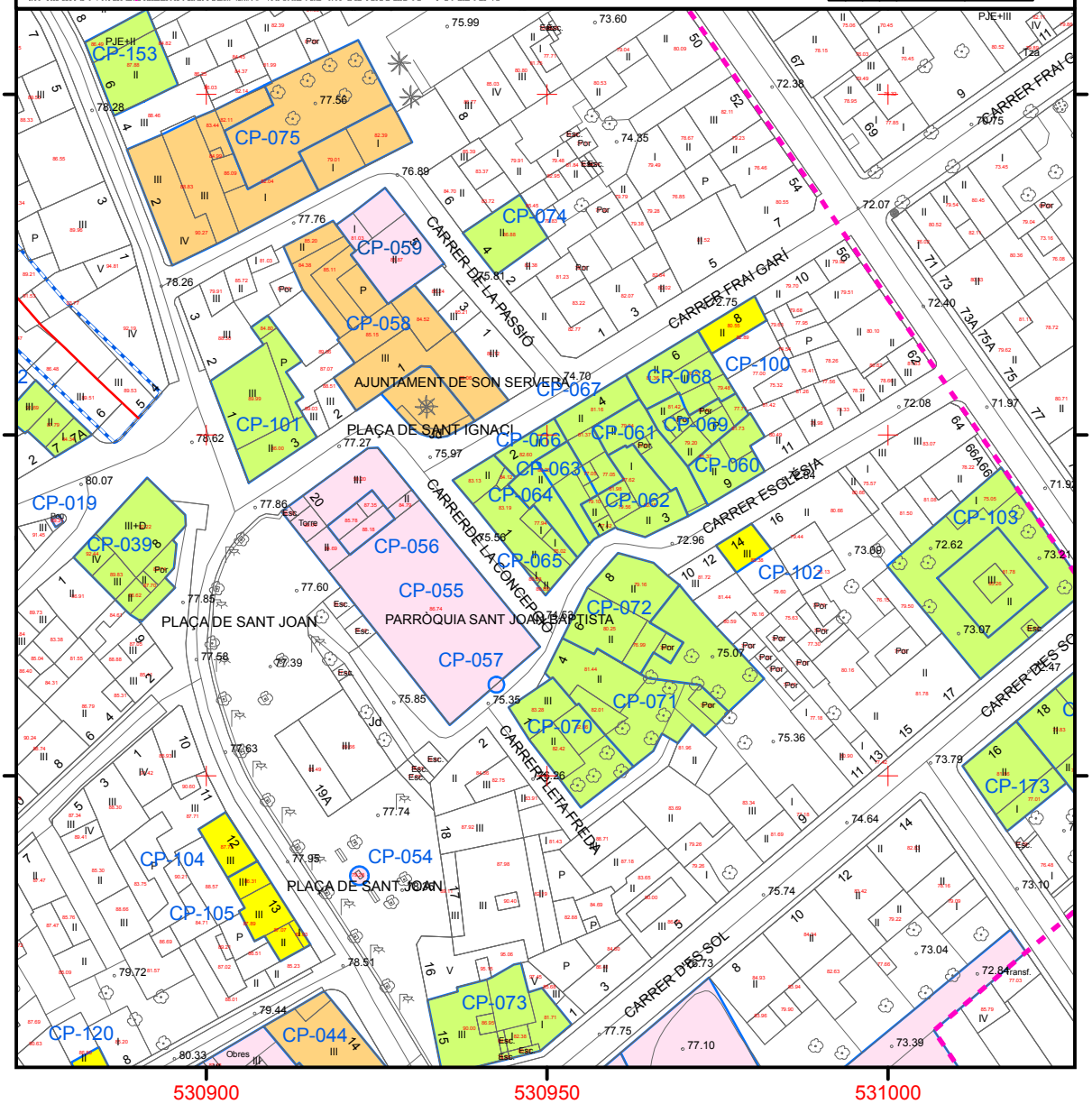
CP-102



- Element amb protecció A1
- Element amb protecció A2
- Element amb protecció B
- Element amb protecció C
- Entorn de protecció
- Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric
- Límit de sòl urbà
- CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



CARRER SOL 19 ELEMENT NÚMERO 103

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER SOL 19 CANTONADA CARRER JOANA ROCA
07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER SOL 19
Codi Identificació dins el Catàleg: 103
Referència Cadastral: 1059711ED3815N (10597-11)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ECLÈCTIC
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa disposada de manera aïllada al centre de la parcel·la. Té forma quadrangular i dues plantes d'altura amb un torre mirador al centre. Els paraments estan referits de ciment i presenten un sòcol de folre de pedra rematat per una franja de peces ceràmiques.

La façana principal és la del carrer Sol. Al centre de la planta baixa s'obre un portal d'arc rodó amb un portal auxiliar a cada costat. A la planta pis s'obren tres finestres alineades amb les obertures inferiors. Les finestres situades als costats són balconeres. La cornisa és motllurada de ciment amb decoracions.

La resta de façanes presenten fileres de finestres i portals seguint eixos compositius. Algunes de les finestres es troben cegades. La torre mirador té dos finestrons apaïsats a cada façana. Totes les obertures presenten tancaments de persianes mallorquines.

La parcel·la presenta un tancament que combina un folre de pedra, peces prefabricades de ciment i una barana de ferro. Quatre escalons salven el desnivell entre el carrer Sol i el portal principal.

Les cobertes de la casa i de la torre mirador són de teules, a quatre aiguavessos.

Cronologia: SEGLE XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Al cantó nord de la parcel·la hi ha una construcció destinada a garatge, sense interès patrimonial.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials i la seva volumetria. Conservar la composició (eixos verticals) i proporció (dimensions de forats) de les façanes, sobretot de la principal (la que dona al carrer Sol). Conservar l'entramat estructural i la torre mirador.

Intervencions preferents:

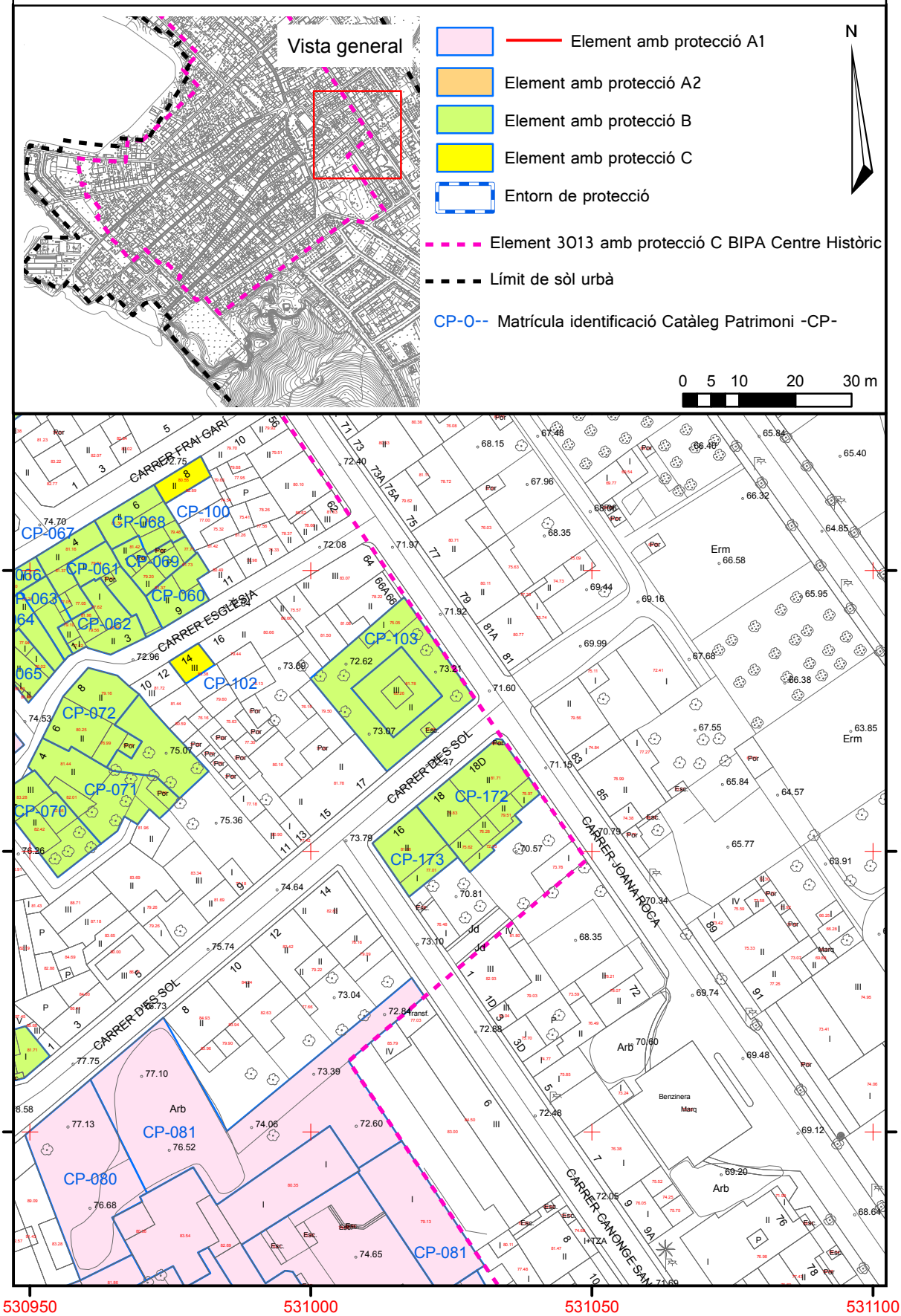
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

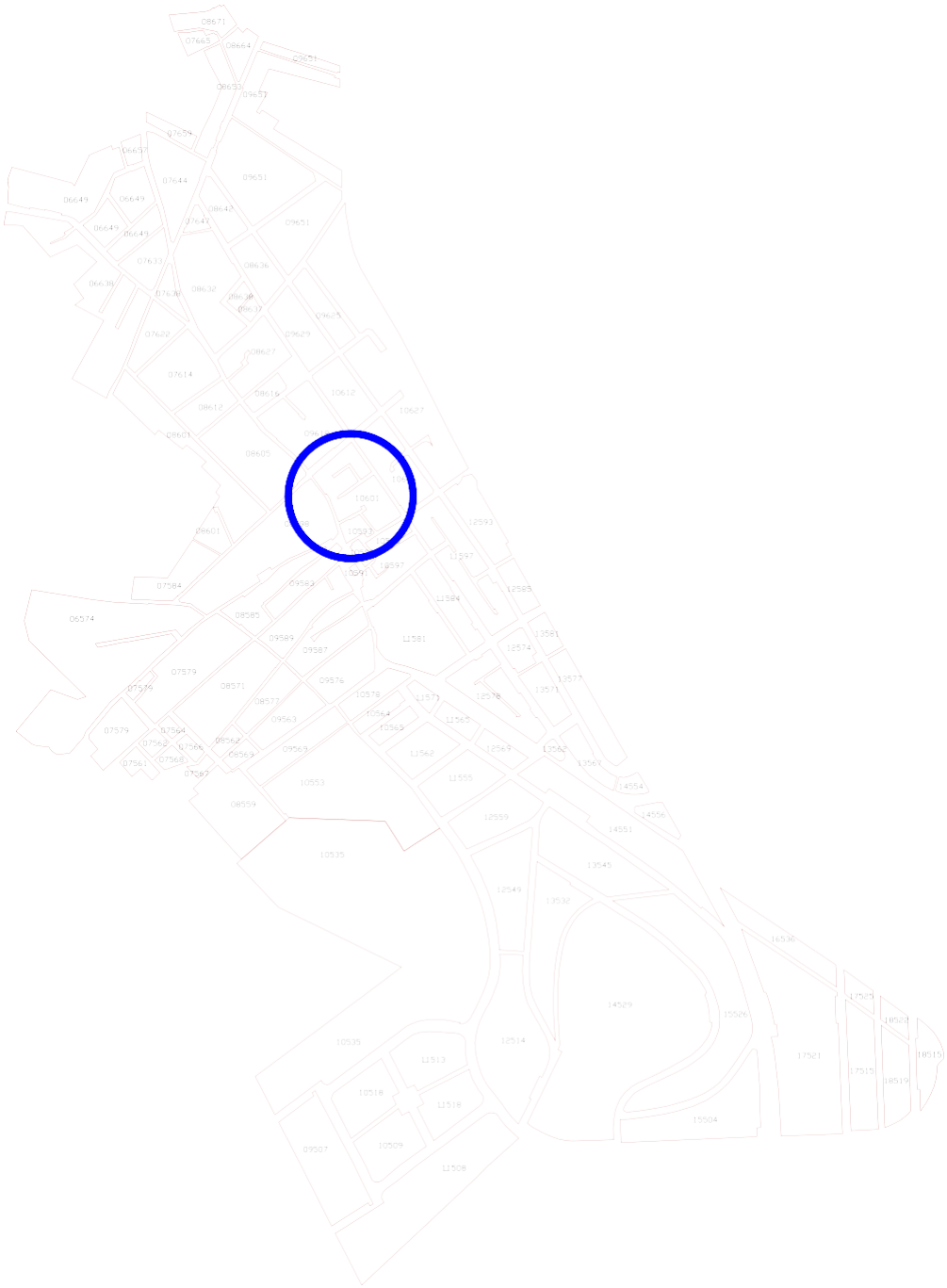
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-103



Sòl Urbà. Illeta cadastral 10601.



CARRER TREN 8 ELEMENT NÚMERO 158

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER TREN 8 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: TREN 8
Codi Identificació dins el Catàleg: 158
Referència Cadastral: 1060101ED3816S (10601-01)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL
HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
Ús actual: HABITATGE
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ECLÈCTIC
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa unifamiliar aïllada situada a la cantonada amb el carrer Joana Roca. El buc principal té dues plantes d'altura i coberta de teules a tres aigües.

La façana principal té una composició bipartida tant vertical com horitzontalment, en forma de dos eixos compositius verticals. A l'esquerra de la façana s'obre el portal principal d'arc rodó, amb portal de pedra viva, i una finestra balconera a la seva dreta. A la planta pis s'hi obren dues finestres, essent la situada sobre el portal balconera amb un balcó estret i balustrada. Davant la façana es conforma una petita carrera.

Al costat nord-est s'adossa un buc d'una planta i coberta plana amb terrat. Aquest buc té façana al carrer Joana Roca on s'hi obre un portal d'arc rodó (corresponent al número 32 del carrer), una finestra i dos finestrons corresponents al soterrani.

Al costat sud-oest s'adossa un buc d'una planta i coberta de teules amb un aiguavés

Al costat sud-est hi ha un corredor on s'hi localitza el coll d'una cisterna de forma quadrangular. En aquest costat l'edifici presenta quatre finestres en planta baixa i dues finestres en planta pis.

Totes les finestres tenen ampits senzills de marès i tancaments de persianes mallorquines. Els paraments són de carreus de marès sense referir. La cornisa de tots els bucs és de dentellons i dona unitat al conjunt. La canal és de PVC.

Cronologia: SEGLE XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte de la tipologia original.

Estat de conservació: REGULAR. Els paraments presenten cruis i pegats de ciment.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i estructura corresponent al buc principal de les cases i als bucs adossats al costat nord-est i sud-oest. Façana del carrer Tren incloent totes les obertures i la balconada. Coll de cisterna. Tractament del parament amb el marès vist.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes del parament. Eliminar el cablejat. Subsituir la canal de PVC per una canal tradicional.

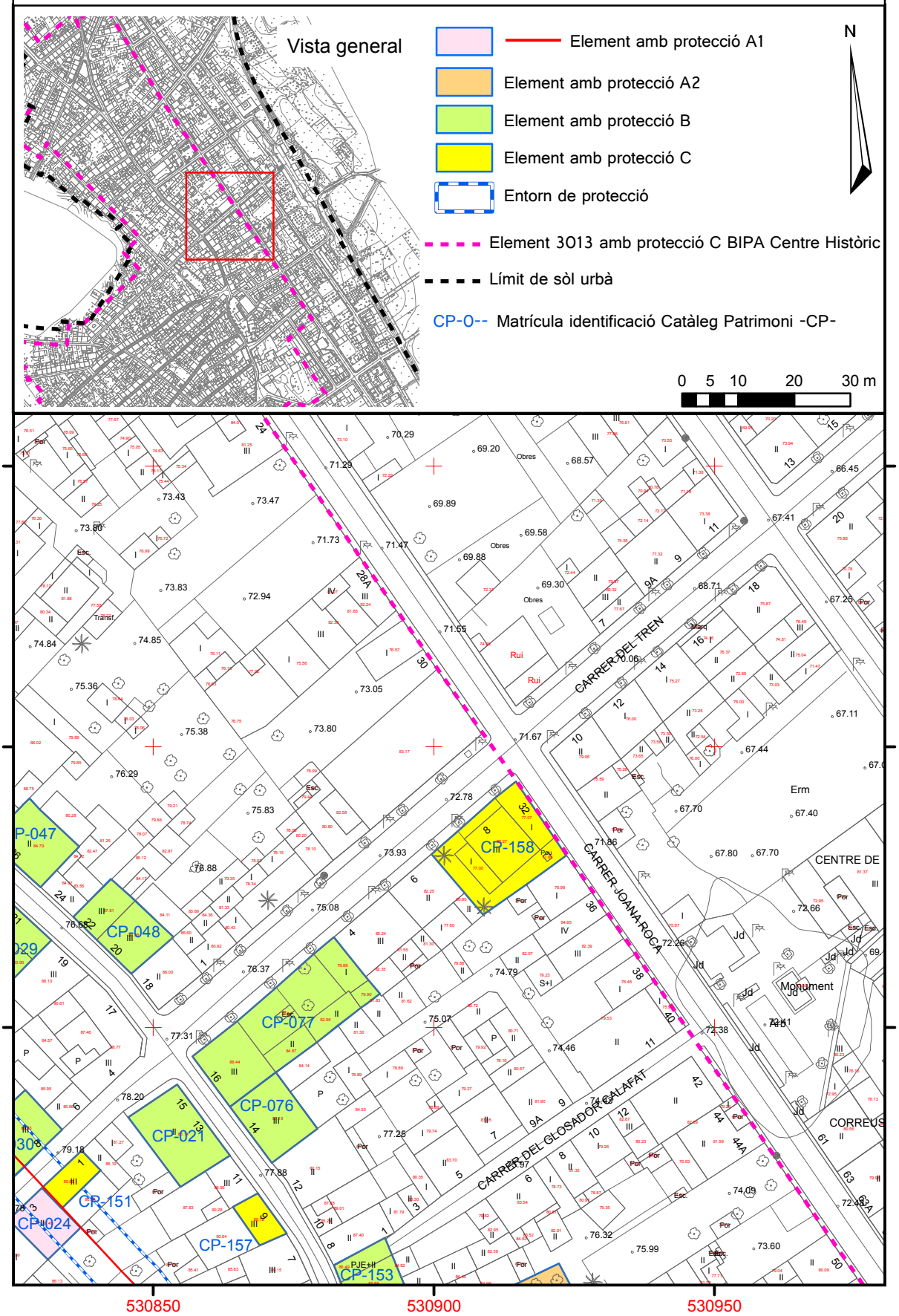
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-158



CARRER PERE ANTONI SERVERA 6_____ELEMENT NÚMERO 153

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PERE ANTONI SERVERA 6 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER PERE ANTONI SERVERA 6
Codi Identificació dins el Catàleg:	153
Referència Cadastral:	1060122ED3806S (10601-22)
Classificació - Tipologia:	ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	RESIDENCIAL
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL DE CAIRE URBÀ

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa urbana entre mitgeres de tres plantes i coberta de teules amb dos aiguavessos. La façana principal té una composició tripartida tant vertical com horitzontalment, en forma de tres eixos compositius verticals. Al centre de la planta baixa s'obre el portal principal, amb portal de marmolina. A la seva dreta s'obre una finestra i a la seva esquerra hi ha un passatge públic que comunica amb el carrer Glosador Calafat. Les tres obertures del primer pis són balconeres i tenen una barana de ferro forjat i ampit de test. A la planta porxo s'hi obren tres finestrons semiesfèrics. La façana té un sòcol de ciment gratellós i faixes de referit emmarcant les obertures.

El passatge és allindanat i presenta un arc escarser coincidint amb la separació dels aiguavessos de la casa.

A la façana corresponent al carrer Glosador Calafat s'ha adossat un bloc de dues plantes amb porxada de teules amb el qual es connecta un balcó amb barana d'alumini. A la planta porxo es conserven quatre finestrons.

Totes les obertures tenen tancaments de persianes mallorquines. La cornisa de les dues façanes és de pedra, motllurada. La canal és de giny.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades: el bloc de dues plantes amb porxada de teules i el balcó amb barana d'alumini són de factura moderna, així com els portals de la mateixa façana que connecten amb el buc principal de la casa. S'ha instal·lat un aparell de climatització al passatge.

Estat de conservació: BO. Reformada.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i estructura corresponent als dos aiguavessos del buc principal de les cases. Façana del carrer Pere Antoni Servera incloent totes les obertues. Cornisa motllurada de les dues façanes. Passatge públic.

Intervencions preferents:

Eliminar l'aparell de climatització instal·lat al passatge. Eliminar el cablejat de la façana principal.

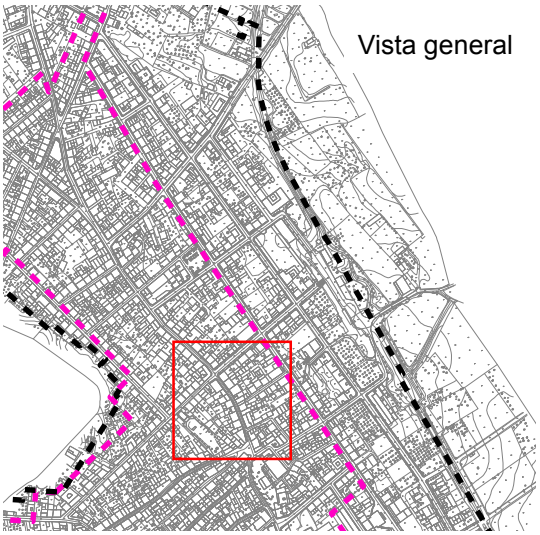
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-153



Element amb protecció A1

Element amb protecció A2

Element amb protecció B

Element amb protecció C

Entorn de protecció

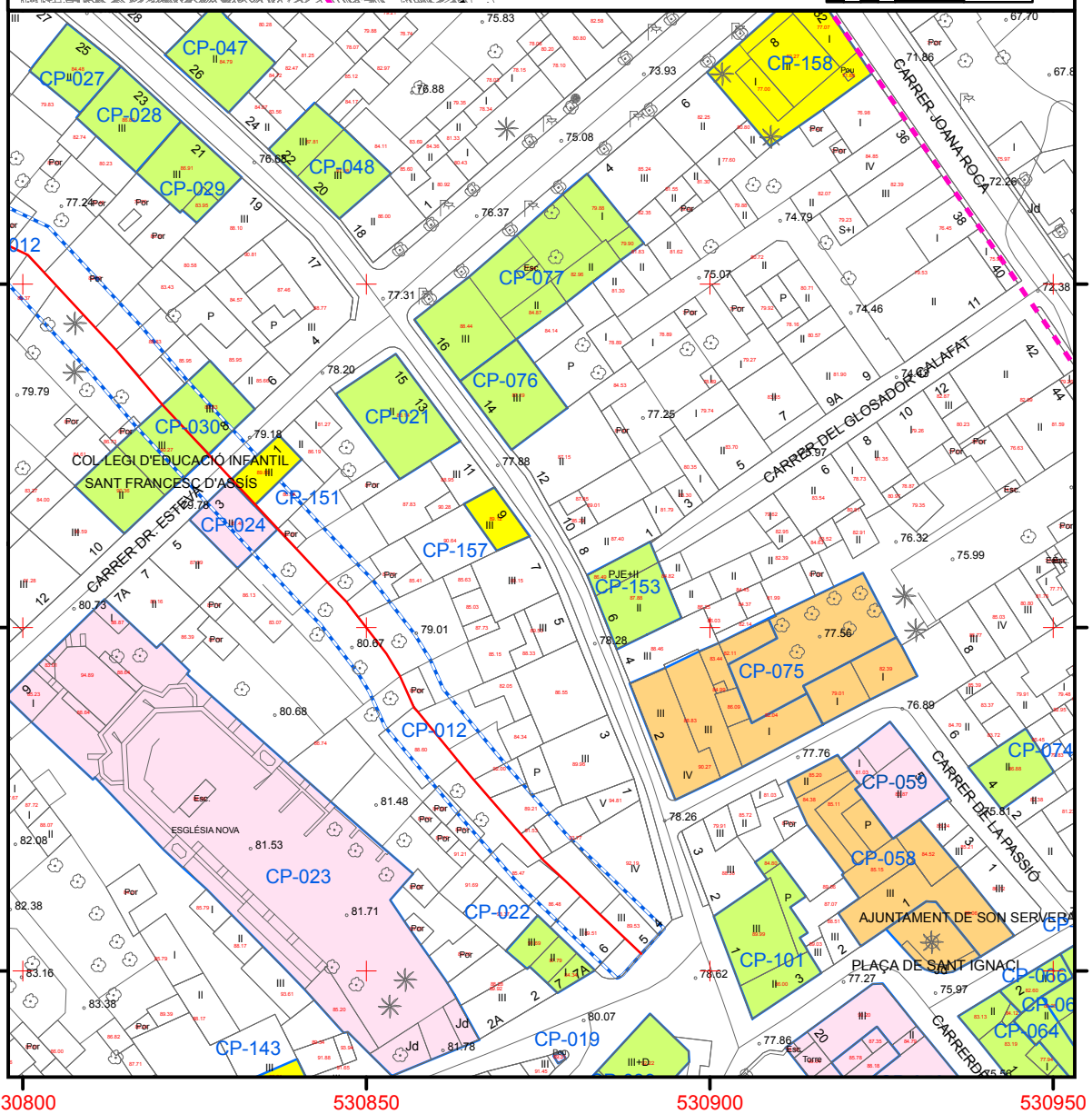
Element 3013 amb protecció C BIPA Centre Històric

Límit de sòl urbà

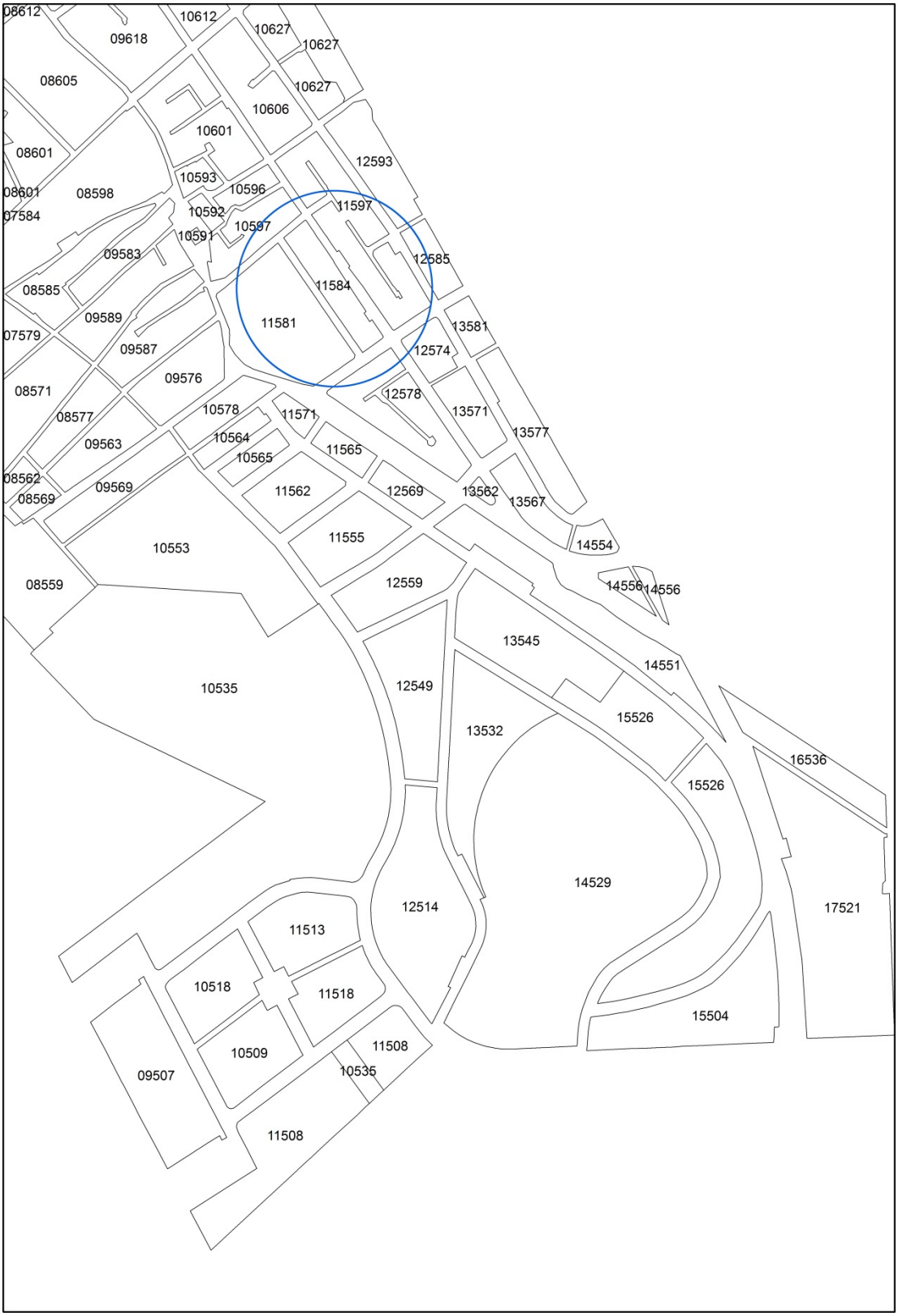
CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



Sòl Urbà. Illeta cadastral 11584.



CARRER SOL 18-18D_____ELEMENT NÚMERO 172

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER SOL 18-18D 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER SOL 18-18D
Codi Identificació dins el Catàleg: 172
Referència Cadastral: 1158402ED3815N (10584-02)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR A CANTONADA
Ús actual: RESIDENCIAL
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ECLÈCTIC
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Conjunt format per dues cases situades dintre de la mateixa parcel·la. La primera casa es situa a la cantonada amb el carrer Joana Roca. Té dues plantes d'altura i coberta de teules a quatre aiguavessos. La façana del carrer Sol és simètrica i té tres línies compositives. Al centre s'obre un portal amb la part baixa dels brancals de pedra viva i una finestra cada costat. A la planta pis hi ha tres finestres balconeres.

Al xamfrà de l'edificació trobam una finestra balconera a cada planta, la superior sortint a un balcó amb barana de ferro. El balcó té una porxadeta de teules sostinguda per dues columnes de ferro que es perllonguen per la planta baixa fins al nivell del sòcol.

Totes les obertures tenen un emmarcat de referit de ciment que sobresurt del pla de façana i que forma un escalonat a la part superior i està pintat de gris. Els tancaments són persianes d'alumini.

El parament està referit i pintat de blanc. Té un sòcol de folre de pedra enqueixalada. La cornisa és de ciment, motllurada i amb decoracions florals. La canal és de giny.

A la part posterior de la casa s'adossen diferents cossos destacant una galeria a la planta baixa amb dos grans arcs rodons.

Al costat sud-oest de la casa (carrer Sol) hi ha un segon buc de dues plantes i coberta de teules a dos aiugavessos. A la planta baixa s'obre un portal d'arc rodó amb la part baixa dels brancals de pedra. A la seva dreta s'obre una portassa d'arc escarser amb brancals i escopidors de pedra. A la seva esquerra hi ha una obertura de factura moderna. A la planta pis s'obren dues finestres amb tancament de persianes d'alumini. Totes les obertures es troben emmarcades per una faixa de referit pintada de blanc.

El parament és paredat vist amb la pedra parcialment vista i la junta ampla. Té un sòcol i una cornisa que comparteixen el mateix tractament que l'edificació principal. La voravia es resol amb grans lloses de pedra.

Cronologia: SEGLE XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

El balcó amb porxadeta i columnes de ferro sembla de factura moderna. La part posterior de les cases mostra distints cossos afegits en èpoques diferents.

Al buc del sud-oest s'ha obert una claraboia al costat esquerre del portal amb resultat discordant.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i estructura de les dues cases. Façanes del carrer Sol i del xamfrà incloent totes les obertures i el tractament dels seus paraments. Sòcol de folre de pedra enqueixalada. Voravia de grans lloses de pedra. Galeria amb dos arcs de la part posterior.

Intervencions preferents:

Substituir la claraboia situada a l'esquerre del portal per una finestra seguint el ritme i l'estil de les existents.

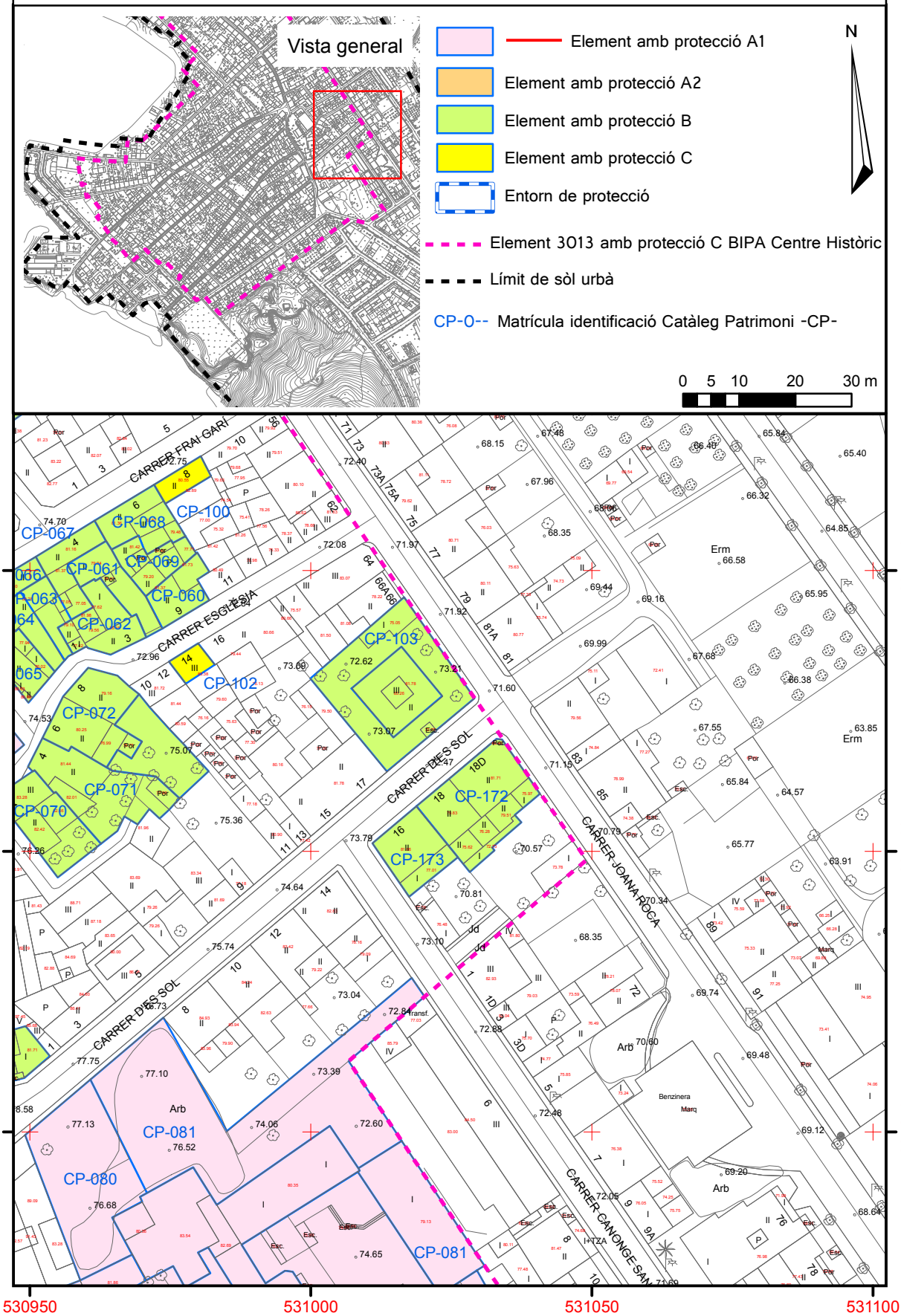
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-172



CAS MESTRE FORNARIS _____ELEMENT NÚMERO 173

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER SOL 16 07550 SON SERVERA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CAS MESTRE FORNARIS
Codi Identificació dins el Catàleg: 173
Referència Cadastral: 1158401ED3815N (10584-01)
Classificació - Tipologia: ARQUITECTURA I ENGINYERIA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR A CANTONADA
Ús actual: RESIDENCIAL-ESCOLETA
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ECLÈCTIC
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa situada a la cantonada amb el carrer Canonge Sancho. Té dues plantes d'altura i coberta de teules a tres aiguavessos. La façana del carrer Sol presenta al centre de la planta baixa un portal d'arc rodó que té una finestra amb ampit senzill de test a cada costat. A la planta pis hi ha

dues finestres amb ampit motllurat alineades amb les obertures inferiors (portal i finestra del nord-est). La façana del carrer Canonge Sancho té un portal en planta baixa i una finestra amb ampit motllurat a la planta pis.

El parament està referit i té un sòcol de ciment gratellós. La cornisa és de ciment, motllurada i amb decoracions florals. Totes les obertures tenen tancaments de persiana mallorquina. La canal és de PVC.

La singularitat de la casa rau en la configuració d'una porxada a la cantonada de la planta pis, sostinguda per una columna amb èntasi, base i capitell i un entramat de bigues de fusta. La porxada és limitada per una balustrada.

Altre detall classicista són les mènsules que decoren la cornisa a mode d'entaulament.

A la part posterior s'adossa un buc d'una planta i coberta plana amb terrat limitat per una balustrada del mateix tipus que la de la porxada del cantó. Dos portals hi donen accés des de la planta pis.

Cronologia: SEGLE XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

A la façana del carrer Canonge Sancho del buc posterior hi ha una gran obertura horitzontal que sembla de factura moderna.

Estat de conservació: BO

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Elements destacats a preservar:

Volumetria i estructura de la casa. Façanes del carrer Sol i del Canonge Sancho incloent totes les obertures. Conservar l'entramat estructural i la porxada de la cantonada incloent la columna i la balustrada. Cornisa motllurada i mènsules que la decoren.

Buc adossat a la part posterior i balustrada que limita la coberta plana.

Intervencions preferents:

Substituir la canal de PVC per una canal tradicional.

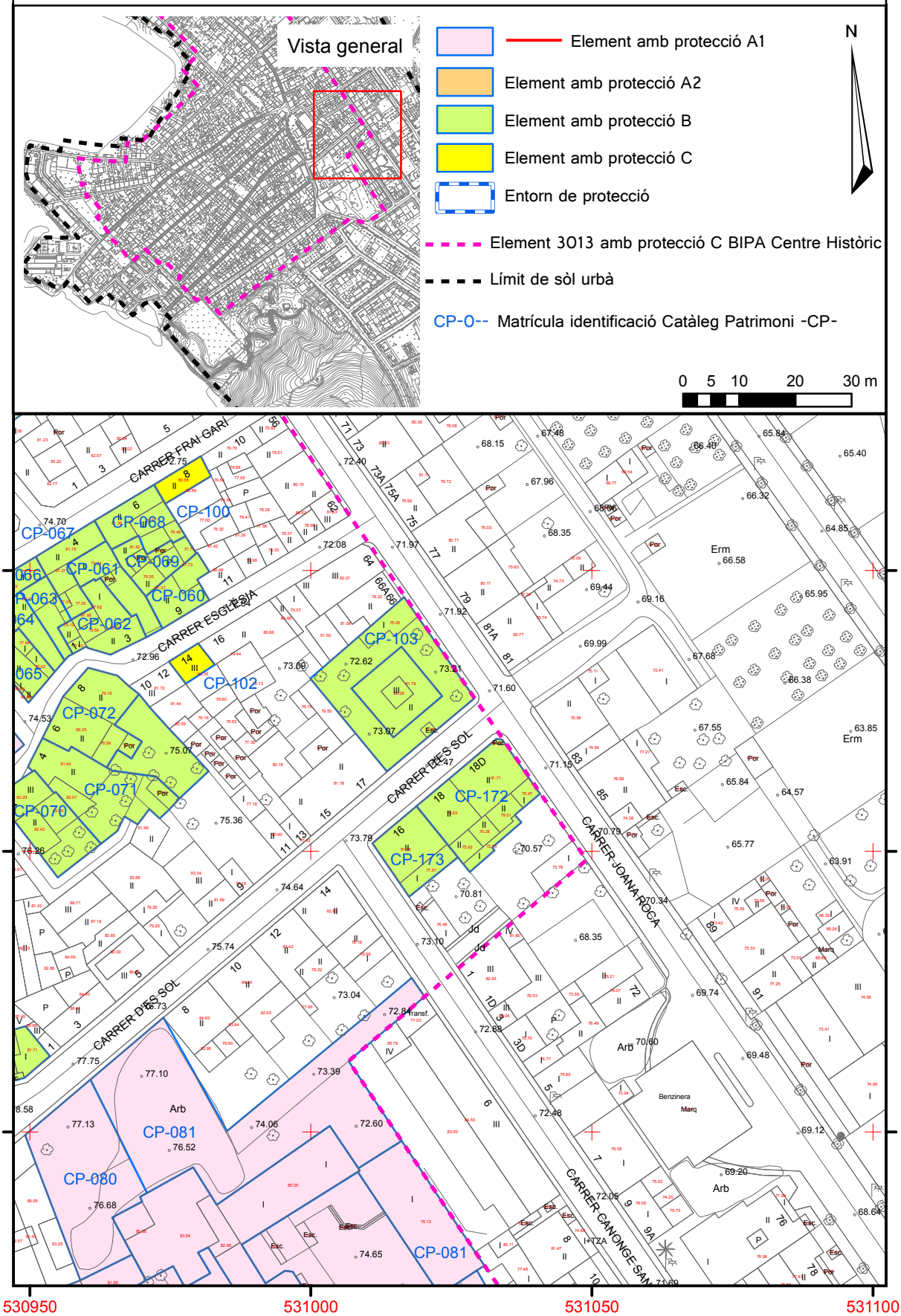
Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

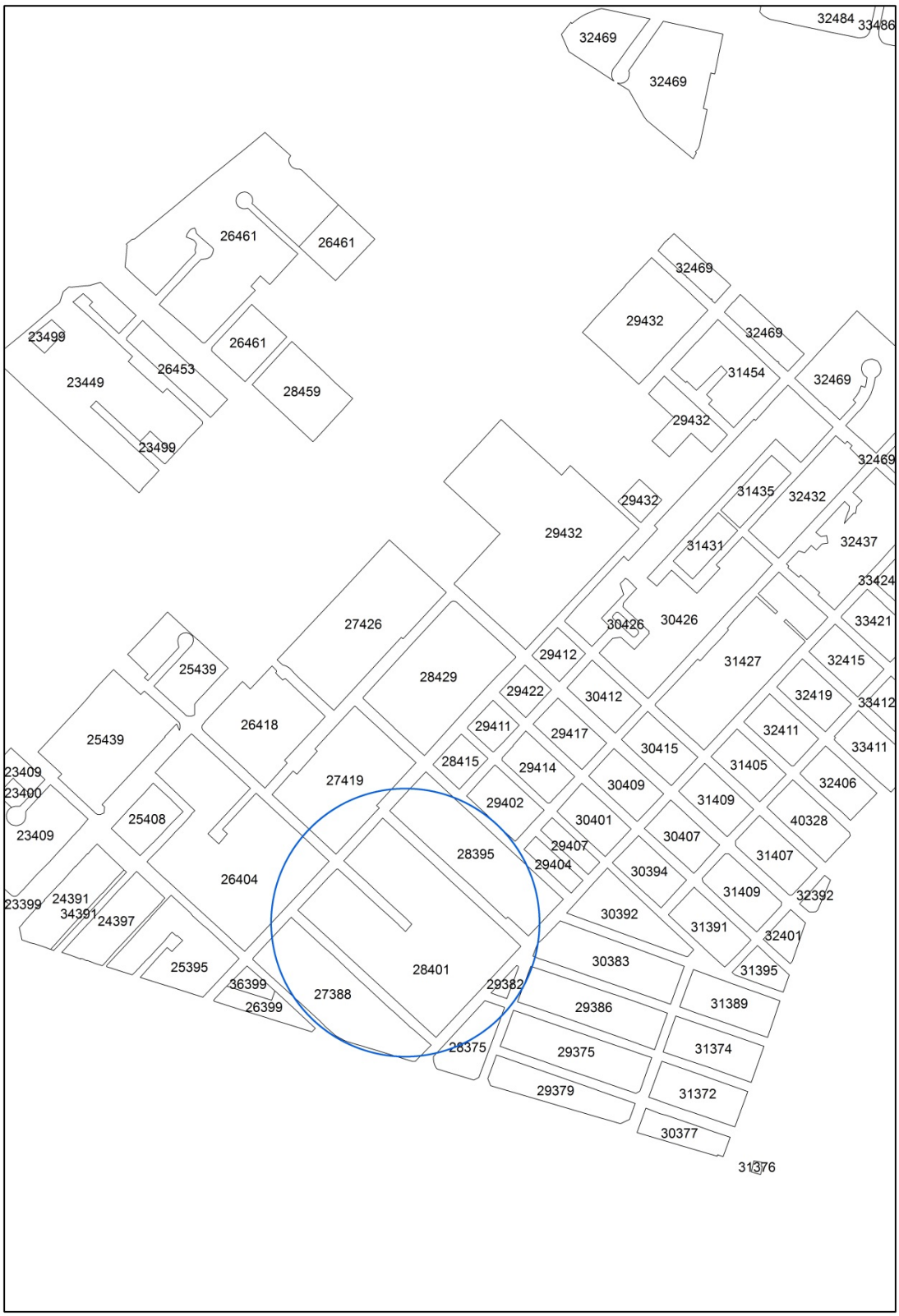
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Son Servera

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-173



Sòl Urbà. Illeta cadastral 28401.



MOLÍ DES GERMANS – CARRER DÀLIA CALA MILLOR_____ELEMENT NÚMERO 177

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER DÀLIA 07560 NUCLI URBÀ DE CALA MILLOR,

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	MOLÍ DES GERMANS
Codi Identificació dins el Catàleg:	177
Referència Cadastral:	2840106ED3823N (28401-06)
Classificació - Tipologia:	MOLÍ DE VENT AIGUADER I SAFAREIG
Classificació:	BÉNS ETNOLÒGICS
Ús actual:	SENSE SÚS
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA POPULAR.
Documentació Fotogràfica 2020:	

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

El molí des Germans es troba situat al final del carrer Dàlia de Cala Millor, a prop de la partió amb Sant Llorenç i a uns 440 m de la mar. Forma part dels terrenys que eren coneguts com a l'Hort de Ca s'Hereu, part de la possessió homònima que es dedicava al cultiu de reguiu en aquesta zona costanera.

La urbanització de la zona començà a la dècada dels anys 20 del segle XX en els terrenys anomenats Davant s'Hort. Als anys 50 els terrenys on es situa el molí encara es dedicaven a l'explotació agrícola, amb una part arbrada i una part sense arbrar.

Els terrenys que rodegen la parcel·la 28401-06 s'han anat urbanitzant progressivament i els carrers paral·lels al carrer Dàlia han estat perllongats i connectats amb la resta de la trama urbana.

El molí ha quedat aïllat en aquesta parcel·la com un testimoni de l'explotació agrícola de reguiu de la costa serverina la qual es feia sobretot mitjançant sínies.

Es tracta d'un molí de ramell amb una torre cilíndrica i caixó de ferro. Els paraments de la torre són de carreus de formigó excepte al portal i a una filera de tres peces situades sobre el portal, que són de carreus de marès. La torre té un diàmetre interior de 1,5 m i els murs tenen una gruixa de 0,5 m. Té una altura aproximada de 4,40 m i és coronat per una cornisa. El portal es situa a 1,4 m de la base, s'obre al migjorn i té unes dimensions de 0,6 m x 1,8 m. A més del caixó, es conserva el braç del cigonyal i l'estrella.

Al sud-oest del molí i gairebé adossat hi ha un safareig de planta rectangular, amb unes dimensions interiors de 9,7 m de llargària per 5,5 m d'amplària i una profunditat de 1,3 m. El parament està paredat en verd, amb cantoneres de carreus de marès. El mur té una gruixa de 0,6 m i presenta repeu. Als murs sud-est i nord-est es conserven sengles capelletes.

Cronologia: SEGLE XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha cegat el pou. Hi ha una llosa de formigó al costat nord-est de la torre. S'ha tapiat parcialment la capelleta de la façana sud-est del safareig.

Estat de conservació: DOLENT. Els paraments del molí i del safareig presenten nombroses erosions i pegats de ciment.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA.

Elements destacats a preservar:

El conjunt format pel molí i el safareig. Maquinària de ferro.

Intervencions preferents:

Rehabilitar el conjunt. Reparar els desperfectes dels paraments. Recuperar les pales i la coa del molí.

Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració i consolidació. S'admet la substitució dels carreus de formigó erosionats per carreus de marès.

6.- DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ.

Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant l'element catalogat amb una amplària de cinc -5- metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta.

Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el caràcter tradicional de l'element catalogat, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats. En aquest entorn no podran produir-se augments de volum.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Cala Millor-Cala Bona

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

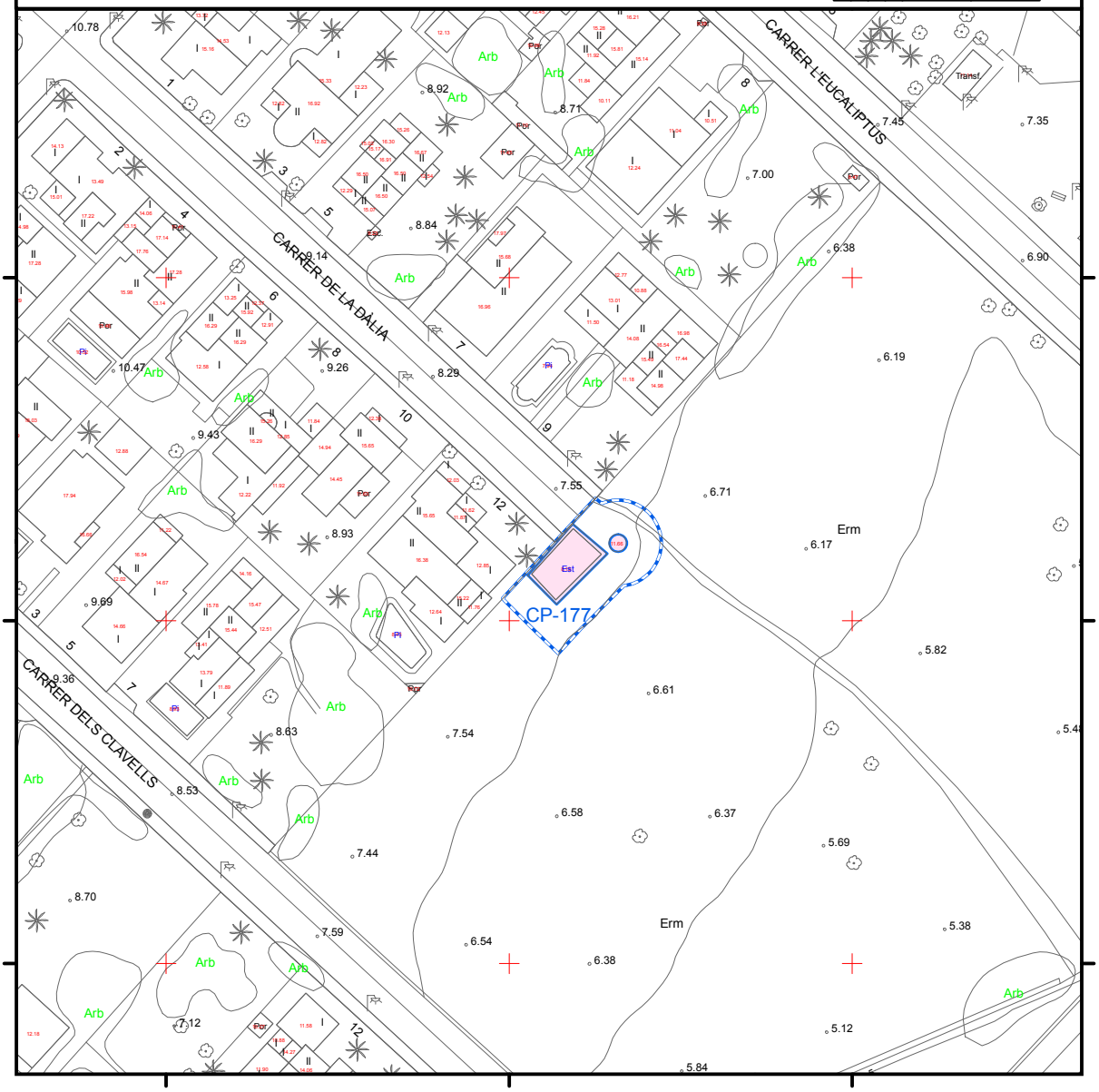
CP-177

Vista general

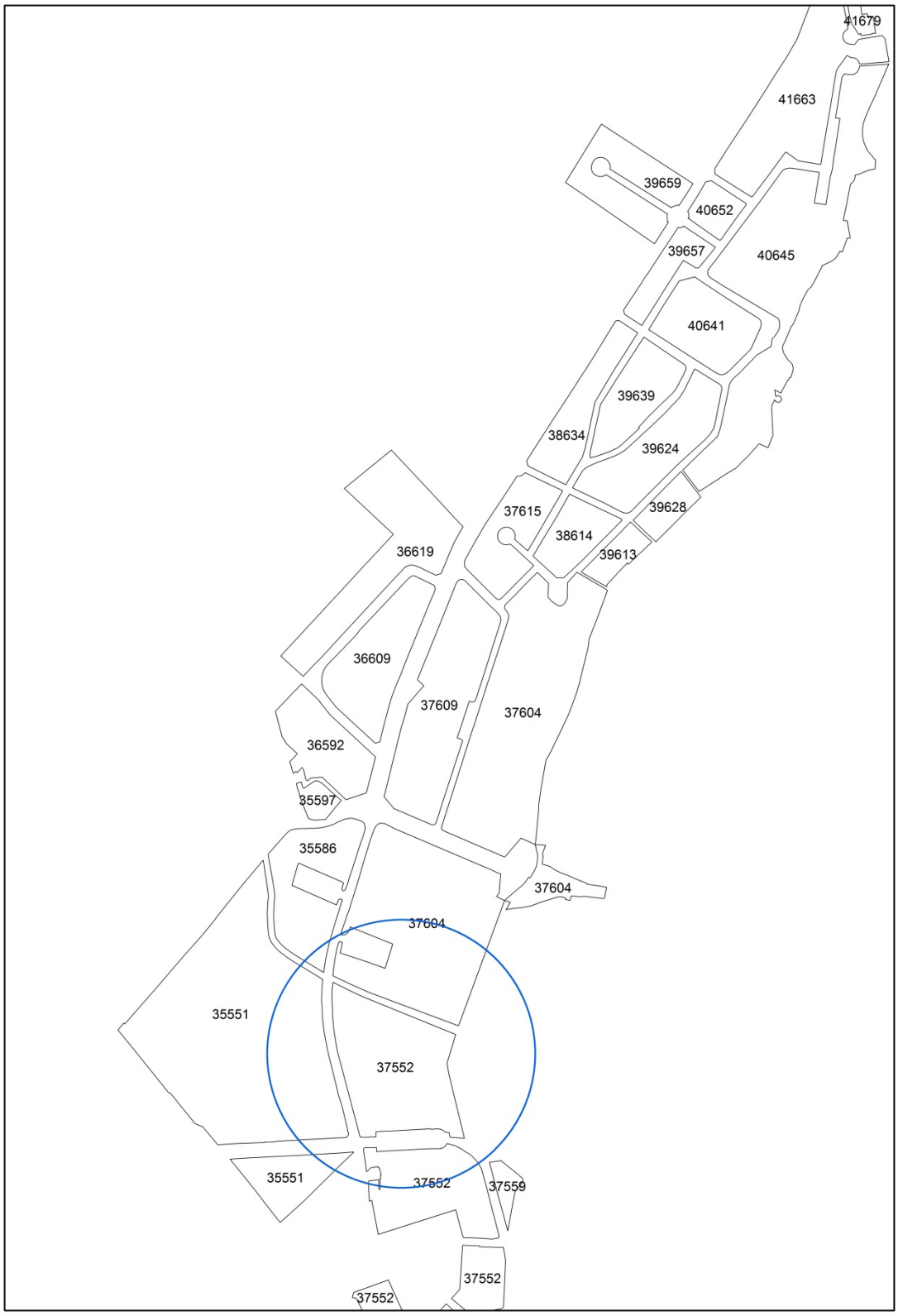
- Element amb protecció A1
- Element amb protecció A2
- Element amb protecció B
- Element amb protecció C
- Entorn de protecció
- Límit de sòl urbà
- Límit de la zona DPMT (OM 13-12-07)
- Límit de la zona de servitud de trànsit
- Límit de la zona de servitud de protecció
- CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



Sòl Urbà. Illeta cadastral 37552



SÍNIA DEL PASSEIG MARÍTIM DE CALA BONA_____ELEMENT NÚMERO 178

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: PASSEIG MARÍTIM DE CALA BONA 07560 NUCLI URBÀ DE CALA BONA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: SÍNIA DEL PASSEIG MARÍTIM DE CALA BONA
Codi Identificació dins el Catàleg: 178
Referència Cadastral: 3755210ED3835N0001WA (37552-10)
Classificació - Tipologia: SÍNIA I SAFAREIG
Classificació: BÉNS ETNOLÒGICS
Ús actual: SENSE ÚS
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA POPULAR.
Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

El conjunt format per la sínia i el safareig del passeig Marítim de Cala Bona es troba al costat del carril bici a l'altura dels apartaments Sunwing. El conjunt ha quedat aïllat en aquesta parcel·la com un testimoni de l'explotació agrícola de reguiu de la costa serverina la qual es feia sobretot mitjançant sínies.

El pou de la sínia té forma elíptica, amb una llargària interior de 3 m i una amplària interior de 0,9 m. Està paredat en sec excepte el coll que es troba referit. Conserva les columnes, que assoleixen una altura de 1,8 m. La sínia es situa sobre una mota de 1,5 m d'altura. No es conserva cap peça de la maquinària.

Una síquia soterrada portava l'aigua a un safareig adossat a l'oest de la mota de la sínia. El safareig té planta quadrangular, amb unes dimensions interiors de 5,75 m de llargària per 5,4 m d'amplària i una profunditat de 0,7 m. El parament està paredat en verd. El mur té una gruixa de 0,6 m.

Una part de la mota de la sínia es troba dins la Zona de Servitud de Trànsit, mentre que l'altra part de la mota i el safareig es troben dins la Zona de Servitud de Protecció. És doncs evident que sobre el solar s'aplicaran les determinacions de la Llei de Costes i del seu Reglament, com a normativa d'obligatori compliment. En aquest sentit, cal dir el següent:

1- Els usos a la Zona de Domini Públic Marítim Terrestre (D.P.M.T.) s'ajustaran al disposat en el títol III de la Llei de Costes.

2- La servitud de transit de sis -6- metres d'amplària darrere de la línia límit de la Zona de D.P.M.T. complirà amb el disposat a l'article 27 de la Llei de Costes.

3- Els usos a la Zona de Servitud de Protecció (Z.P.) del D.P.M.T. s'ajustaran al disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes.

Cronologia: SEGLE XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha cegat parcialment el pou i s'ha instal·lat un reixat metàl·lic per motius de seguretat.

Estat de conservació: DOLENT. Els paraments presenten nombroses erosions i pegats de ciment. S'ha esbucat un tram del mur del safareig.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA.

Elements destacats a preservar:

El conjunt format per la sínia i el safareig.

Intervencions preferents:

Rehabilitar el conjunt. Reparar el tram de mur esbucat i els desperfectes dels paraments.

Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració i consolidació.

6.- DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ.

Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant l'element catalogat amb una amplària de cinc -5- metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta.

Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el caràcter tradicional de l'element catalogat, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats. En aquest entorn no podran produir-se augments de volum.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Cala Millor-Cala Bona

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

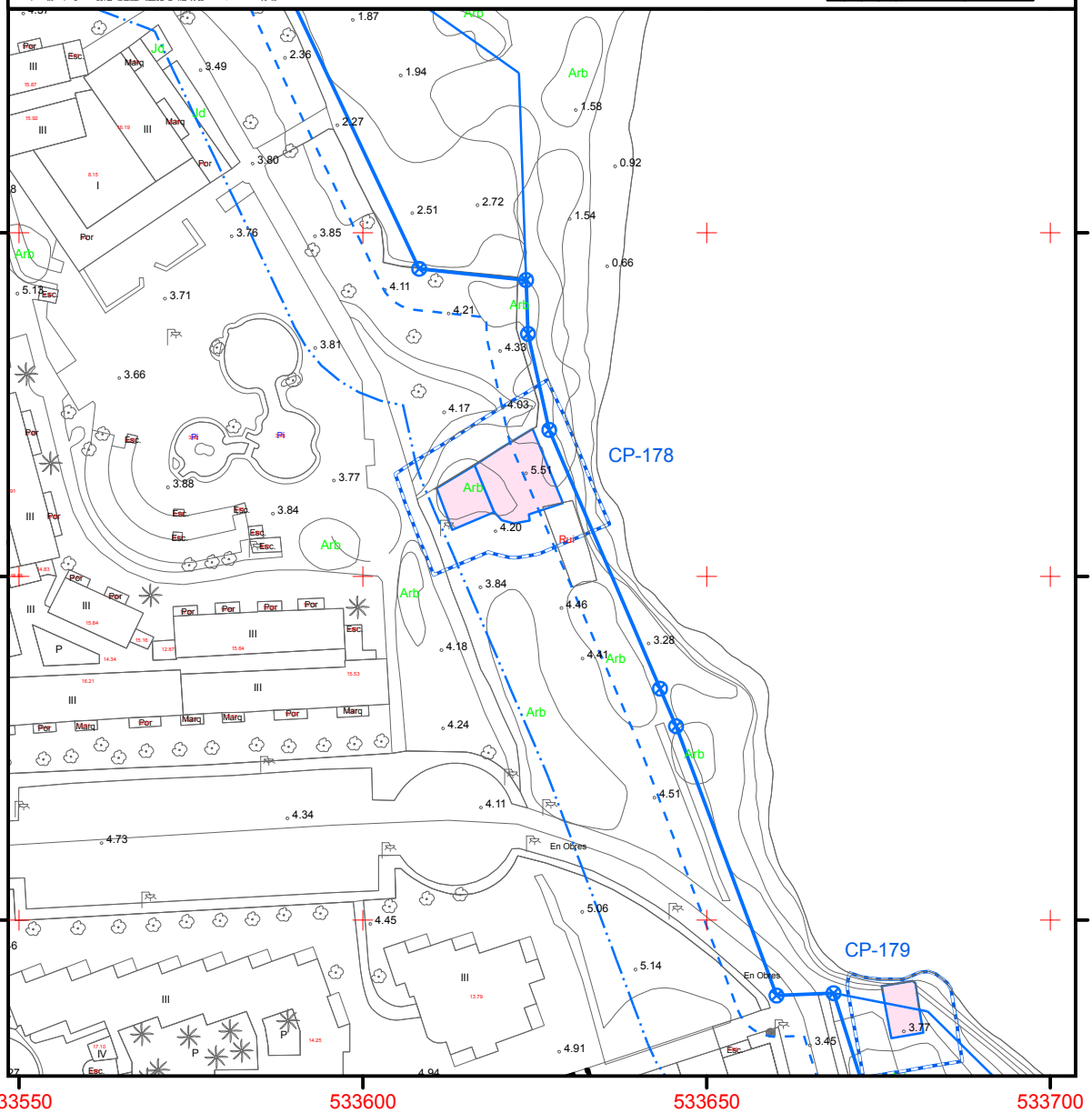
CP-178

Vista general

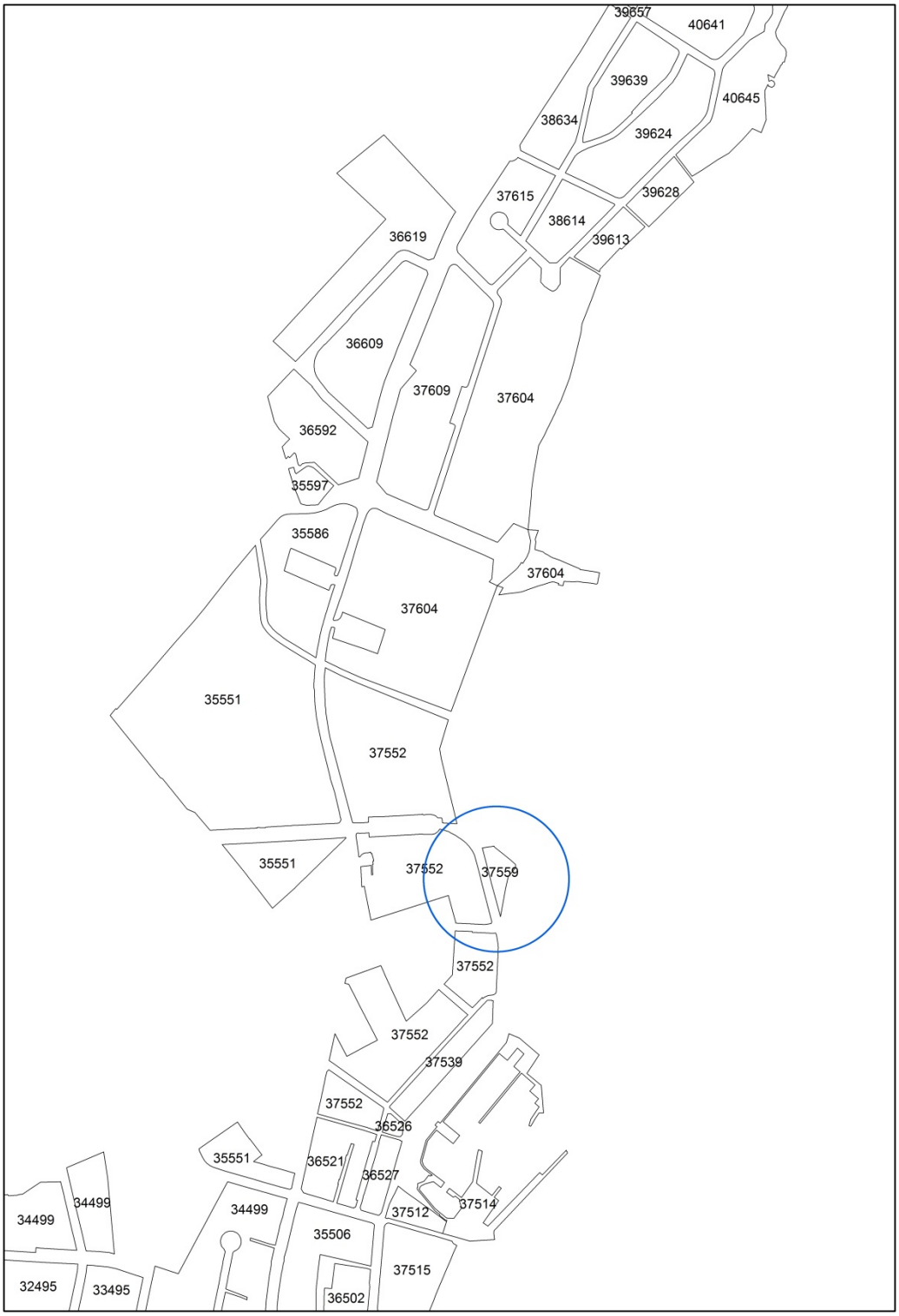
- Element amb protecció A1
- Element amb protecció A2
- Element amb protecció B
- Element amb protecció C
- Entorn de protecció
- Límit de sòl urbà
- Límit de la zona DPMT (OM 13-12-07)
- Límit de la zona de servitud de trànsit
- Límit de la zona de servitud de protecció
- CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



Sòl Urbà. Illeta cadastral 37559



NIU DE METRALLADORA DE LA PUNTA DE CAN PASQUAL____ELEMENT NÚMERO 179

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: PASSEIG MARÍTIM DE CALA BONA 07560 NUCLI URBÀ DE CALA BONA.

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	NIU DE METRALLADORA DE LA PUNTA DE CAN PASQUAL
Codi Identificació dins el Catàleg:	179
Referència Cadastral:	3755902ED3835S (37559-02)
Classificació - Tipologia:	NIU DE METRALLADORA
Classificació:	ARQUITECTURA MILITAR
Ús actual:	SENSE ÚS
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA MILITAR

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Aquest niu de metralladora està construït sobre les roques del litoral i adossat a un mur. Està construït amb formigó i mamposteria de pedra tal i com s'observa exteriorment. A l'interior té un referit de ciment. Es veu una obertura rectangular en el lateral orientat al nord que és el lloc per on disparaven les metralladores. La coberta és plana i també s'observa un orifici de ventilació de test. Té forma rectangular i unes dimensions de 7,7 m x 4,5 m. L'obertura d'entrada té unes dimensions de 0,7 m x 0,8 m.

Aquestes construccions tenien una funció estratègica ja que havien d'estar dissimulats dins l'orografia del terreny i sempre amb orientació mar-platja, ja que la seva curta àrea d'efectivitat de tir els feia idonis per la defensa només davant un desembarcament a la platja de la infanteria. Els espais interiors servien tant per a dipòsit de municions com per a lloc de descans dels soldats que no tenien torn de guàrdia.

Els nius de metralladora foren construïts una vegada acabada la guerra civil per temor a una invasió aliada un cop iniciada la Segona Guerra Mundial. El conjunt dels nius rep el nom de línia Tamarit en honor del general honorífic i inspector de fortificacions i obres Ricardo Fernández de Tamarit.

El niu de metralladora es troba dintre del DPMT. És doncs evident que sobre l'element s'aplicaran les determinacions de la Llei de Costes i del seu Reglament, com a normativa d'obligatori compliment. En aquest sentit, cal dir el següent:

1- Els usos a la Zona de Domini Públic Marítim Terrestre (D.P.M.T.) s'ajustaran al disposat en el títol III de la Llei de Costes.

2- La servitud de transit de sis -6- metres d'amplària darrere de la línia límit de la Zona de D.P.M.T. complirà amb el disposat a l'article 27 de la Llei de Costes.

3- Els usos a la Zona de Servitud de Protecció (Z.P.) del D.P.M.T. s'ajustaran al disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes.

Cronologia: SEGLE XX (1939-1941).

Bibliografia: AV (1991): GRAN ENCICLOPÈDIA DE MALLORCA. Volum 7. Línia Tamarit.

VIVES FERRER, Gabriel; PLANAS NOVELLA, Núria (2017): Els búnquers de la costa de Son Servera: revitalització d'un patrimoni inadvertit. Jornades d'Estudis Locals de Son Servera. Abril 2017. Ajuntament de Son Servera.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha cegat l'accés de la part superior. S'ha col·locat una filera de maressos sobre la coberta.

Estat de conservació: REGULAR.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats.

Elements destacats a preservar:

El niu de metralladora.

Intervencions preferents:

Rehabilitar el conjunt. Tots els nius de la costa de Son Servera necessiten un estudi i proposta de conservació conjunta.

Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració i consolidació.

6.- DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ.

Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant l'element catalogat amb una amplària de cinc -5- metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta.

Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el caràcter de l'element catalogat, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats. En aquest entorn no podran produir-se augments de volum.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Cala Millor-Cala Bona

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

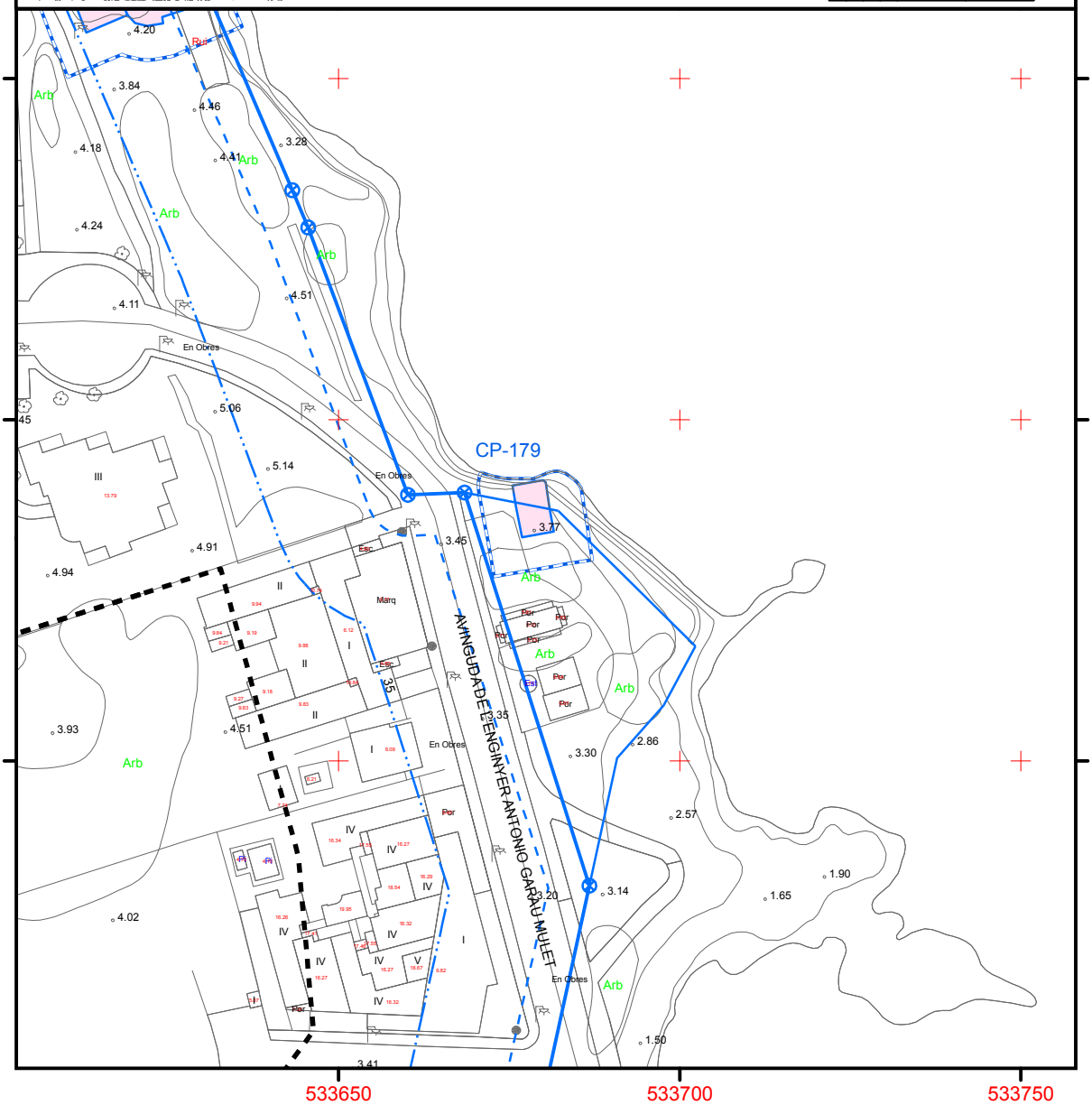
CP-179

Vista general

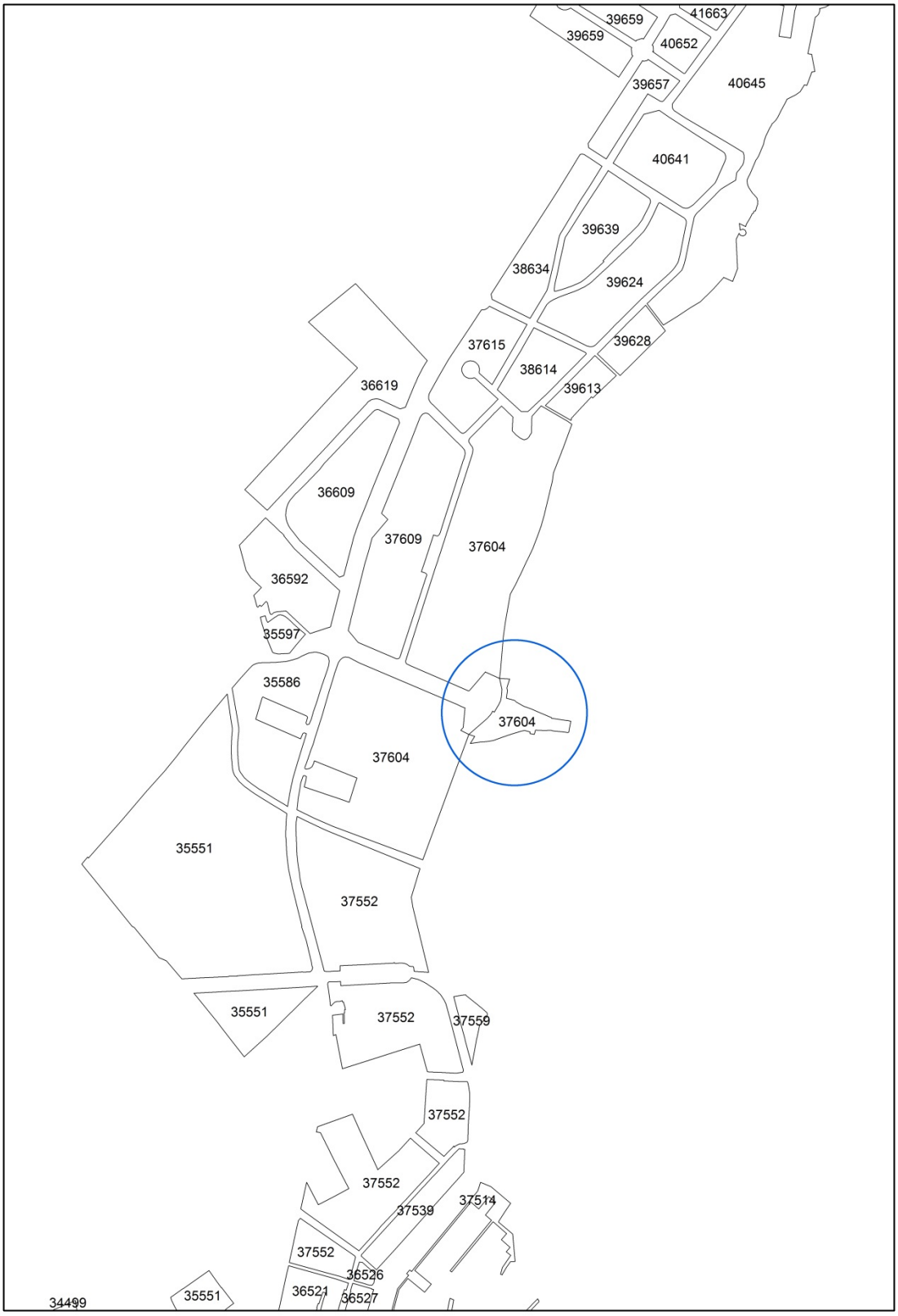
- Element amb protecció A1
- Element amb protecció A2
- Element amb protecció B
- Element amb protecció C
- Entorn de protecció
- Límit de sòl urbà
- Límit de la zona DPMT (OM 13-12-07)
- Límit de la zona de servitud de trànsit
- Límit de la zona de servitud de protecció
- CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



Sòl Urbà. Illeta cadastral 37604



NIU DE METRALLADORA DE LA PUNTA ROJA (sud)___ELEMENT NÚMERO 180

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: PUNTA ROJA 07560 NUCLI URBÀ DE CALA BONA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	NIU DE METRALLADORA DE LA PUNTA ROJA (SUD)
Codi Identificació dins el Catàleg:	180
Referència Cadastral:	3760411ED3835N (37604-11)
Classificació - Tipologia:	NIU DE METRALLADORA
Classificació:	ARQUITECTURA MILITAR
Ús actual:	SENSE ÚS
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA MILITAR

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Aquest niu de metralladora està mig excavat dins els sediments litorals i està construït amb formigó i mamposteria de pedra tal i com s'observa exteriorment. A l'interior té un referit de ciment. Es veuen dues obertures rectangulars en el lateral orientat al sud que és el lloc per on disparaven les metralladores. Té unes dimensions de 7,1 m x 3,9 m i forma rectangular al costat sud i forma arrodonida al costat nord. La coberta és plana i s'hi accedeix a través d'uns escalons. L'obertura d'entrada té unes dimensions de 0,7 m x 0,8 m.

Aquestes construccions tenien una funció estratègica ja que havien d'estar dissimulats dins l'orografia del terreny i sempre amb orientació mar-platja, ja que la seva curta àrea d'efectivitat de tir els feia idonis per la defensa només davant un desembarcament a la platja de la infanteria. Els espais interiors servien tant per a dipòsit de municions com per a lloc de descans dels soldats que no tenien torn de guàrdia.

Els nius de metralladora foren construïts una vegada acabada la guerra civil per temor a una invasió aliada un cop iniciada la Segona Guerra Mundial. El conjunt dels nius rep el nom de línia Tamarit en honor del general honorífic i inspector de fortificacions i obres Ricardo Fernández de Tamarit.

El niu de metralladora es troba dintre del DPMT. És doncs evident que sobre l'element

s'aplicaran les determinacions de la Llei de Costes i del seu Reglament, com a normativa d'obligatori compliment. En aquest sentit, cal dir el següent:

1- Els usos a la Zona de Domini Públic Marítim Terrestre (D.P.M.T.) s'ajustaran al disposat en el títol III de la Llei de Costes.

2- La servitud de transit de sis -6- metres d'amplària darrere de la línia límit de la Zona de D.P.M.T. complirà amb el disposat a l'article 27 de la Llei de Costes.

3- Els usos a la Zona de Servitud de Protecció (Z.P.) del D.P.M.T. s'ajustaran al disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes.

Cronologia: SEGLE XX (1939-1941).

Bibliografia: AV (1991): GRAN ENCICLOPÈDIA DE MALLORCA. Volum 7. Línia Tamarit.

VIVES FERRER, Gabriel; PLANAS NOVELLA, Núria (2017): Els búnquers de la costa de Son Servera: revitalització d'un patrimoni inadvertit. Jornades d'Estudis Locals de Son Servera. Abril 2017. Ajuntament de Son Servera.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha cegat l'accés de la part superior. Al perímetre s'ha construït un paretó de pedres travades amb ciment de 0,5 m d'amplària i s'ha tapat la coberta amb grava. L'espai s'aprofita com a terrassa del restaurant sa Punta que està al costat.

Estat de conservació: REGULAR.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats.

Elements destacats a preservar:

El niu de metralladora.

Intervencions preferents:

Rehabilitar el conjunt. Tots els nius de la costa de Son Servera necessiten un estudi i proposta de conservació conjunta.

Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració i consolidació.

6.- DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ.

Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant l'element catalogat amb una amplària de cinc -5- metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta.

Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el caràcter de l'element catalogat, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats. En aquest entorn no podran produir-se augments de volum.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Cala Millor-Cala Bona

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

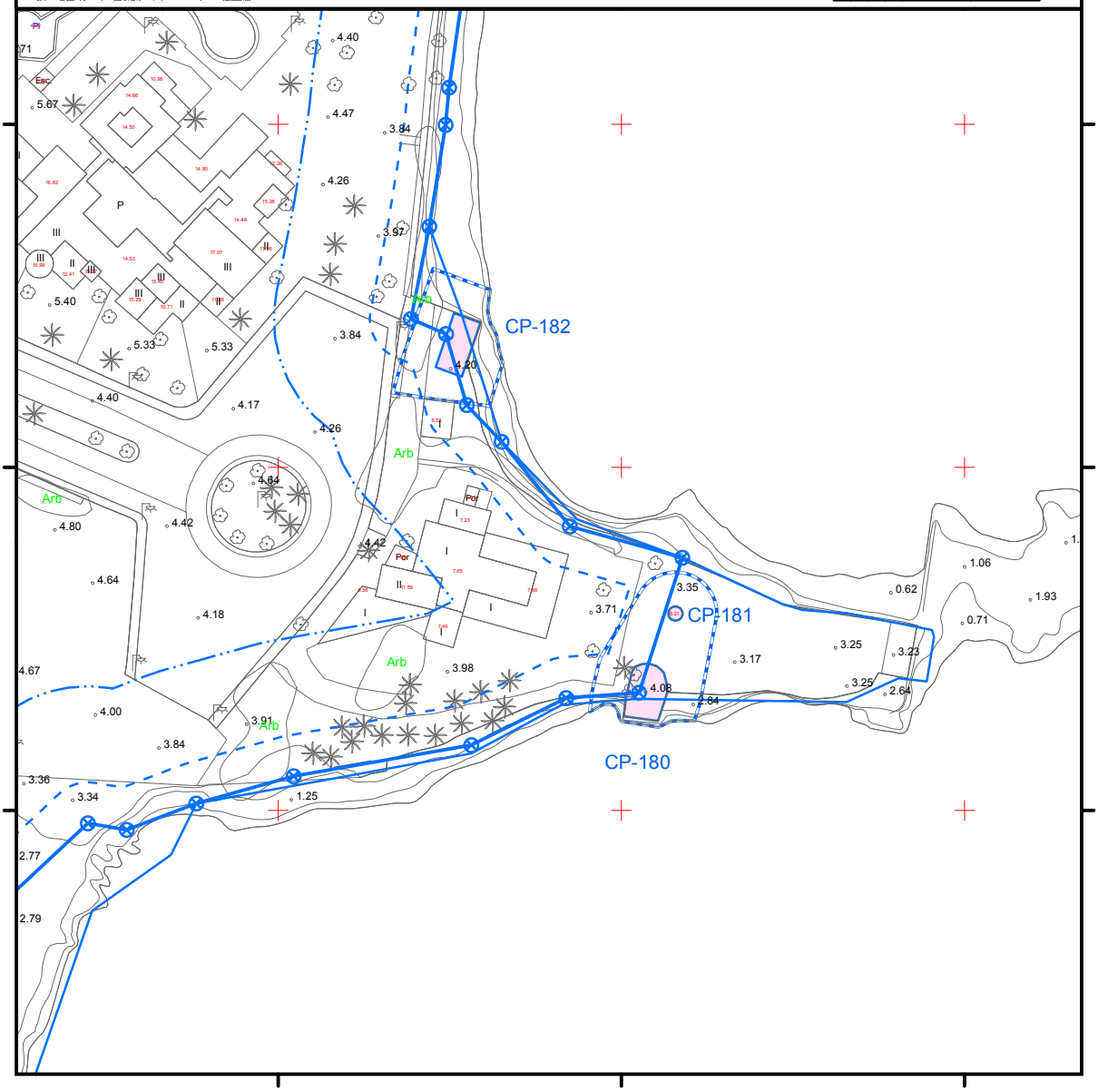
CP-180

Vista general

- Element amb protecció A1
- Element amb protecció A2
- Element amb protecció B
- Element amb protecció C
- Entorn de protecció
- Límit de sòl urbà
- Límit de la zona DPMT (OM 13-12-07)
- Límit de la zona de servitud de trànsit
- Límit de la zona de servitud de protecció
- CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



MOLÍ DE LA PUNTA ROJA_____ELEMENT NÚMERO 181

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: PUNTA ROJA 07560 NUCLI URBÀ DE CALA BONA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	MOLÍ DE LA PUNTA ROJA
Codi Identificació dins el Catàleg:	181
Referència Cadastral:	3760411ED3835N (37604-11)
Classificació - Tipologia:	MOLÍ DE VENT AIGUADER
Classificació:	ETNOLOGIA
Ús actual:	SENSE ÚS
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA POPULAR

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Construcció de planta circular situat a la punta Roja. Per les seves característiques sembla tractar-se de la torre d'un molí de vent aiguader. Els paraments estan paredats en verd i té un portal al costat sud i un finestró al costat nord, ambdues obertures emmarcades en marès. La seva altura total és de 3,36 m i el diàmetre interior és de 1,1 m. L'interior es troba referit.

El molí es troba dintre del DPMT. És doncs evident que sobre l'element s'aplicaran les determinacions de la Llei de Costes i del seu Reglament, com a normativa d'obligatori compliment. En aquest sentit, cal dir el següent:

1- Els usos a la Zona de Domini Públic Marítim Terrestre (D.P.M.T.) s'ajustaran al disposat en el títol III de la Llei de Costes.

2- La servitud de transit de sis -6- metres d'amplària darrere de la línia límit de la Zona de D.P.M.T. complirà amb el disposat a l'article 27 de la Llei de Costes.

3- Els usos a la Zona de Servitud de Protecció (Z.P.) del D.P.M.T. s'ajustaran al disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes.

Cronologia: SEGLE XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha cegat el pou i s'ha restaurat el portal.

Estat de conservació: BO.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: Infraestructura hidràulica

Elements destacats a preservar:

La torre del molí.

Intervencions preferents:

Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració i consolidació.

6.- DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ.

Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant l'element catalogat amb una amplària de cinc -5- metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta.

Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el caràcter tradicional de l'element catalogat, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats. En aquest entorn no podran produir-se augments de volum.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Cala Millor-Cala Bona

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

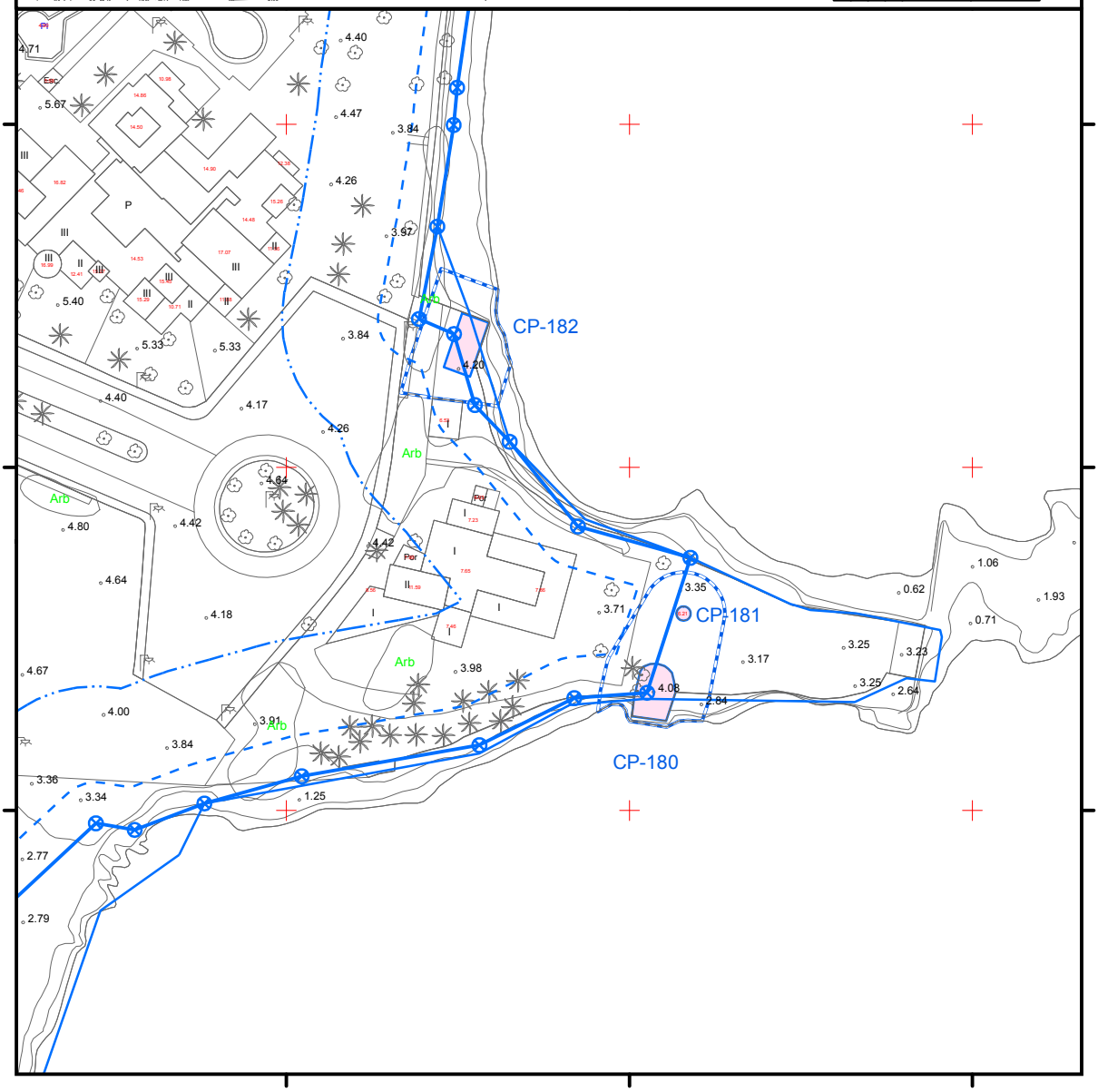
CP-181

Vista general

- Element amb protecció A1
- Element amb protecció A2
- Element amb protecció B
- Element amb protecció C
- Entorn de protecció
- Límit de sòl urbà
- Límit de la zona DPMT (OM 13-12-07)
- Límit de la zona de servitud de trànsit
- Límit de la zona de servitud de protecció
- CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



NIU DE METRALLADORA DE LA PUNTA ROJA (nord)_____ELEMENT NÚMERO 182

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: PUNTA ROJA 07560 NUCLI URBÀ DE CALA BONA

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	NIU DE METRALLADORA DE LA PUNTA ROJA (NORD)
Codi Identificació dins el Catàleg:	182
Referència Cadastral:	3760411ED3835N (37604-11)
Classificació - Tipologia:	NIU DE METRALLADORA
Classificació:	ARQUITECTURA MILITAR
Ús actual:	SENSE ÚS
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA MILITAR

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Aquest niu de metralladora està mig excavat dins els sediments litorals i està construït amb formigó i mamposteria de pedra tal i com s'observa exteriorment. A l'interior té un referit de ciment. Té unes dimensions de 6,5 m x 4 m i forma rectangular. Es veu una obertura rectangular en el lateral orientat al nord que és el lloc per on disparaven les metralladores. Aquesta obertura té una llargària de 2,5 m i una amplària de 0,3 m. Una escala adossada permet accedir desde la mar a La coberta és plana.

Aquestes construccions tenien una funció estratègica ja que havien d'estar dissimulats dins l'orografia del terreny i sempre amb orientació mar-platja, ja que la seva curta àrea d'efectivitat de tir els feia idonis per la defensa només davant un desembarcament a la platja de la infanteria. Els espais interiors servien tant per a dipòsit de municions com per a lloc de descans dels soldats que no tenien torn de guàrdia.

Els nius de metralladora foren construïts una vegada acabada la guerra civil per temor a una invasió aliada un cop iniciada la Segona Guerra Mundial. El conjunt dels nius rep el nom de línia Tamarit en honor del general honorífic i inspector de fortificacions i obres Ricardo Fernández de Tamarit.

El niu de metralladora es troba dintre del DPMT. És doncs evident que sobre l'element s'aplicaran les determinacions de la Llei de Costes i del seu Reglament, com a normativa d'obligatori compliment. En aquest sentit, cal dir el següent:

1- Els usos a la Zona de Domini Públic Marítim Terrestre (D.P.M.T.) s'ajustaran al disposat en el títol III de la Llei de Costes.

2- La servitud de transit de sis -6- metres d'amplària darrere de la línia límit de la Zona de D.P.M.T. complirà amb el disposat a l'article 27 de la Llei de Costes.

3- Els usos a la Zona de Servitud de Protecció (Z.P.) del D.P.M.T. s'ajustaran al disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes.

Cronologia: SEGLE XX (1939-1941).

Bibliografia: AV (1991): GRAN ENCICLOPÈDIA DE MALLORCA. Volum 7. Línia Tamarit.

VIVES FERRER, Gabriel; PLANAS NOVELLA, Núria (2017): Els búnquers de la costa de Son Servera: revitalització d'un patrimoni inadvertit. Jornades d'Estudis Locals de Son Servera. Abril 2017. Ajuntament de Son Servera.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha cegat l'accés de la part superior.

Estat de conservació: DOLENT. S'ha esboldregat un dels cantons.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats.

Elements destacats a preservar:

El niu de metralladora.

Intervencions preferents:

Reparar el cantó esboldregat. Rehabilitar el conjunt. Tots els nius de la costa de Son Servera necessiten un estudi i proposta de conservació conjunta.

Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració i consolidació.

6.- DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ.

Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant l'element catalogat amb una amplària de cinc -5- metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta.

Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el caràcter de l'element catalogat, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats. En aquest entorn no podran produir-se augments de volum.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Cala Millor-Cala Bona

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

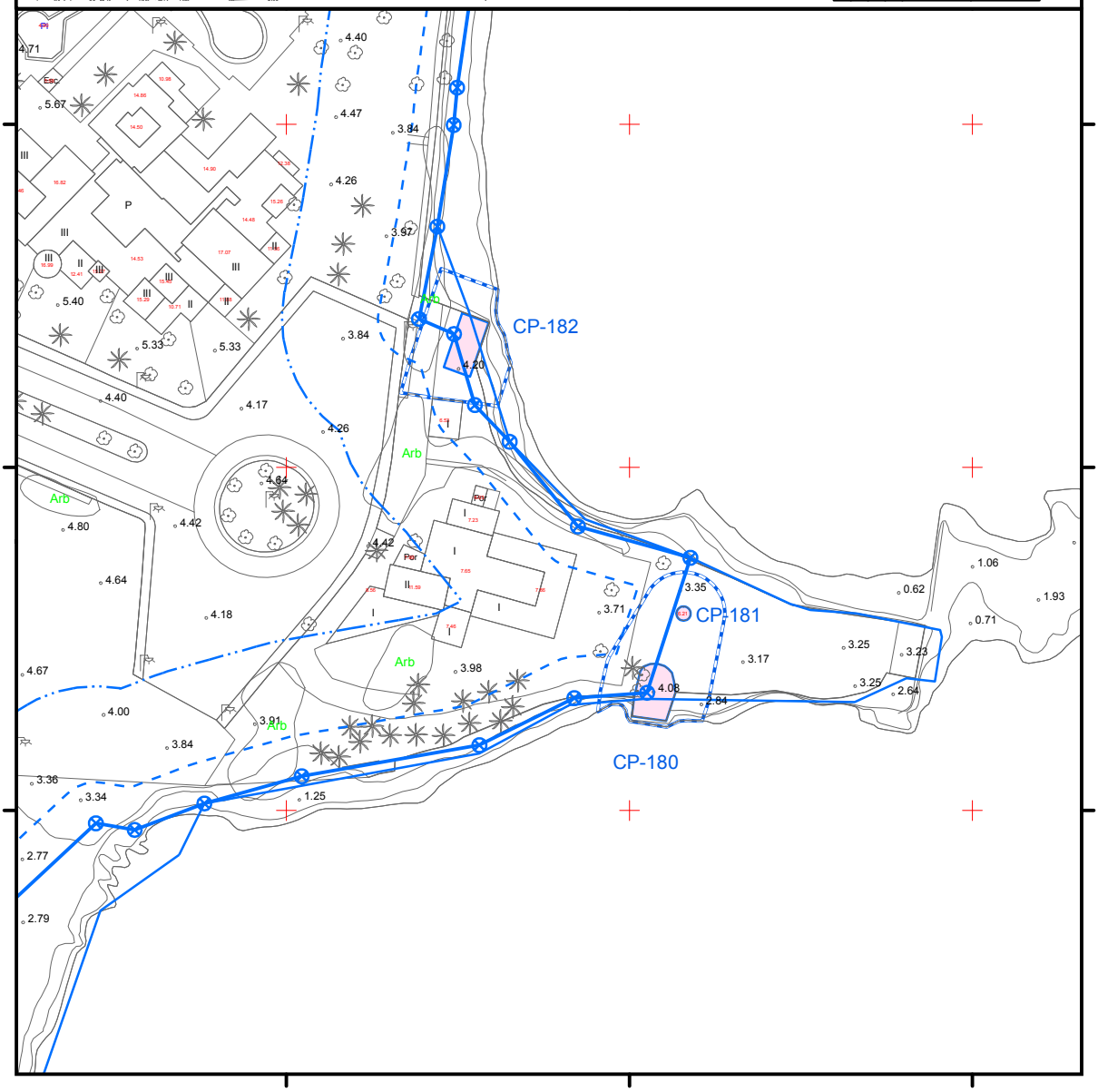
CP-182

Vista general

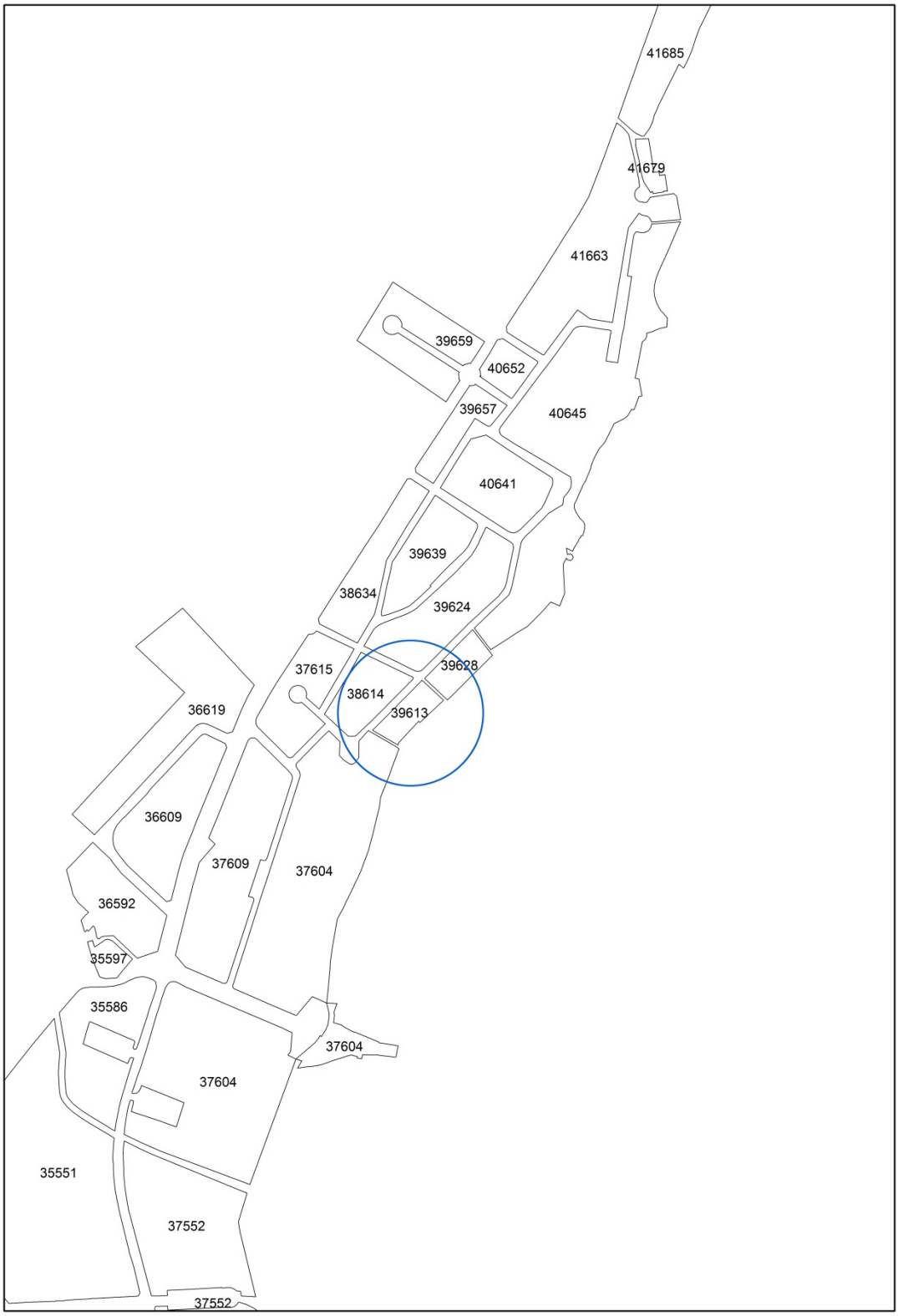
- Element amb protecció A1
- Element amb protecció A2
- Element amb protecció B
- Element amb protecció C
- Entorn de protecció
- Límit de sòl urbà
- Límit de la zona DPMT (OM 13-12-07)
- Límit de la zona de servitud de trànsit
- Límit de la zona de servitud de protecció
- CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



Sòl Urbà. Illeta cadastral 39613



NIU DE METRALLADORA DE NA LLAMBIES_____ELEMENT NÚMERO 183

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: NA LLAMBIES NUCLI URBÀ DEL PORT NOU

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	NIU DE METRALLADORA DE NA LLAMBIES
Codi Identificació dins el Catàleg:	183
Referència Cadastral:	Davant parcel·la 3961303ED3836S (39613-03)
Classificació - Tipologia:	NIU DE METRALLADORA
Classificació:	ARQUITECTURA MILITAR
Ús actual:	SENSE ÚS
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA MILITAR

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Aquest niu de metralladora està mig excavat dins els sediments litorals i està construït amb formigó i mamposteria de pedra tal i com s'observa exteriorment. A l'interior té un referit de ciment. Té unes dimensions de 8,3 m x 4 m i forma rectangular. Es veu una obertura rectangular en el lateral orientat al sud que és el lloc per on disparaven les metralladores. Aquesta obertura té una llargària de 2,5 m i una amplària de 0,3 m. La coberta és plana i l'altura del niu és de 2,3 al costat de la mar.

L'obertura d'entrada té unes dimensions de 0,75 m x 0,8 m i s'observa un respirall de test.

Aquestes construccions tenien una funció estratègica ja que havien d'estar dissimulats dins l'orografia del terreny i sempre amb orientació mar-platja, ja que la seva curta àrea d'efectivitat de tir els feia idonis per la defensa només davant un desembarcament a la platja de la infanteria. Els espais interiors servien tant per a dipòsit de municions com per a lloc de descans dels soldats que no tenien torn de guàrdia.

Els nius de metralladora foren construïts una vegada acabada la guerra civil per temor a una invasió aliada un cop iniciada la Segona Guerra Mundial. El conjunt dels nius rep el nom de línia Tamarit en honor del general honorífic i inspector de fortificacions i obres Ricardo Fernández de Tamarit.

El niu de metralladora es troba dintre del DPMT. És doncs evident que sobre l'element s'aplicaran les determinacions de la Llei de Costes i del seu Reglament, com a normativa d'obligatori compliment. En aquest sentit, cal dir el següent:

4- Els usos a la Zona de Domini Públic Marítim Terrestre (D.P.M.T.) s'ajustaran al disposat en el títol III de la Llei de Costes.

5- La servitud de transit de sis -6- metres d'amplària darrere de la línia límit de la Zona de D.P.M.T. complirà amb el disposat a l'article 27 de la Llei de Costes.

6- Els usos a la Zona de Servitud de Protecció (Z.P.) del D.P.M.T. s'ajustaran al disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes.

Cronologia: SEGLE XX (1939-1941).

Bibliografia: AV (1991): GRAN ENCICLOPÈDIA DE MALLORCA. Volum 7. Línia Tamarit.

VIVES FERRER, Gabriel; PLANAS NOVELLA, Núria (2017): Els búnquers de la costa de Son Servera: revitalització d'un patrimoni inadvertit. Jornades d'Estudis Locals de Son Servera. Abril 2017. Ajuntament de Son Servera.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha cegat l'accés de la part superior. S'ha referit de ciment la coberta per adequar el niu a l'ús com a terrassa.

Estat de conservació: REGULAR.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats.

Elements destacats a preservar:

El niu de metralladora.

Intervencions preferents:

Rehabilitar el conjunt. Tots els nius de la costa de Son Servera necessiten un estudi i proposta de conservació conjunta.

Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració i consolidació.

6.- DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ.

Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant l'element catalogat amb una amplària de cinc -5- metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta.

Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el caràcter tradicional de l'element catalogat, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats. En aquest entorn no podran produir-se augments de volum.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Cala Millor-Cala Bona

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

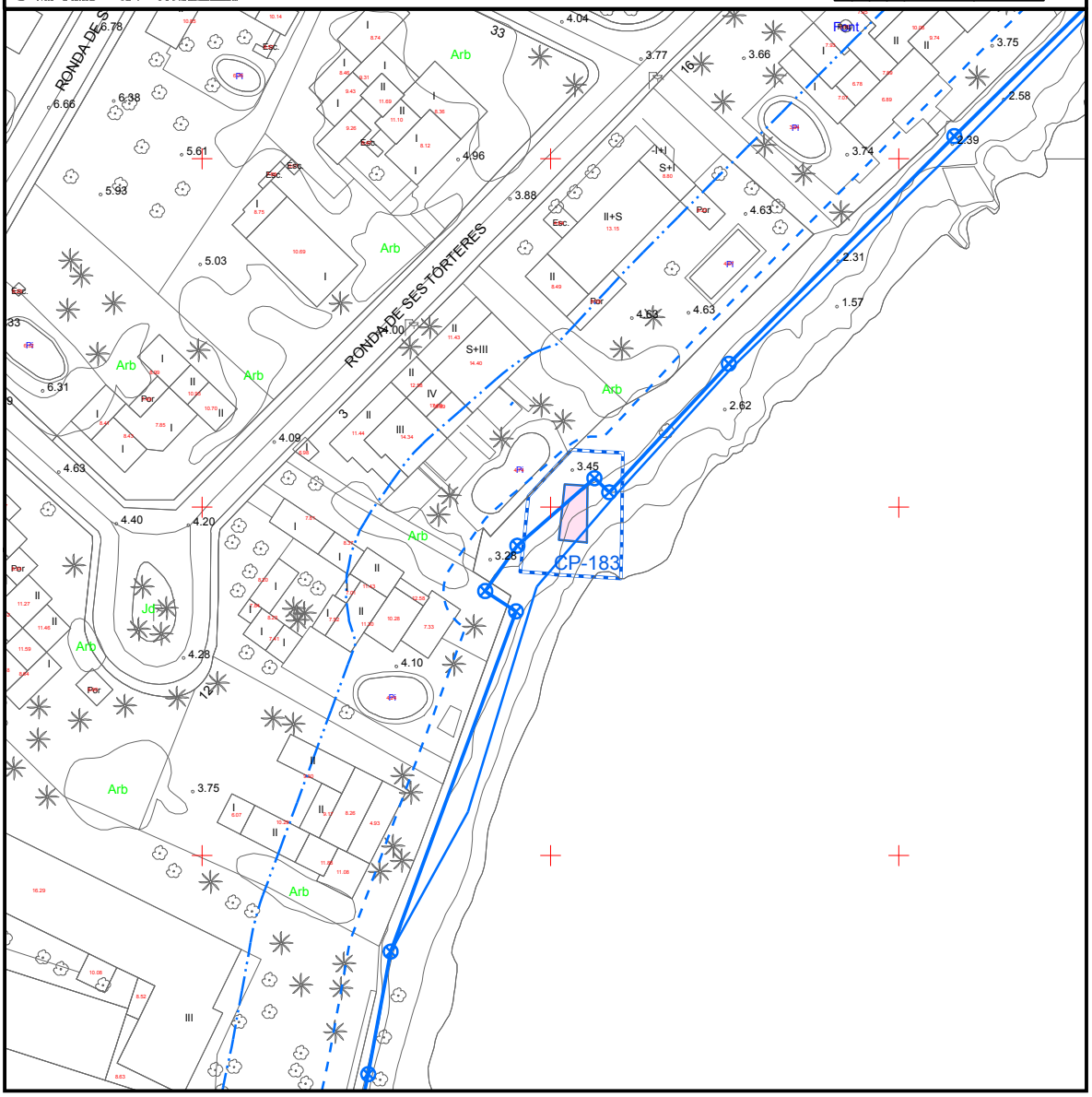
CP-183

Vista general

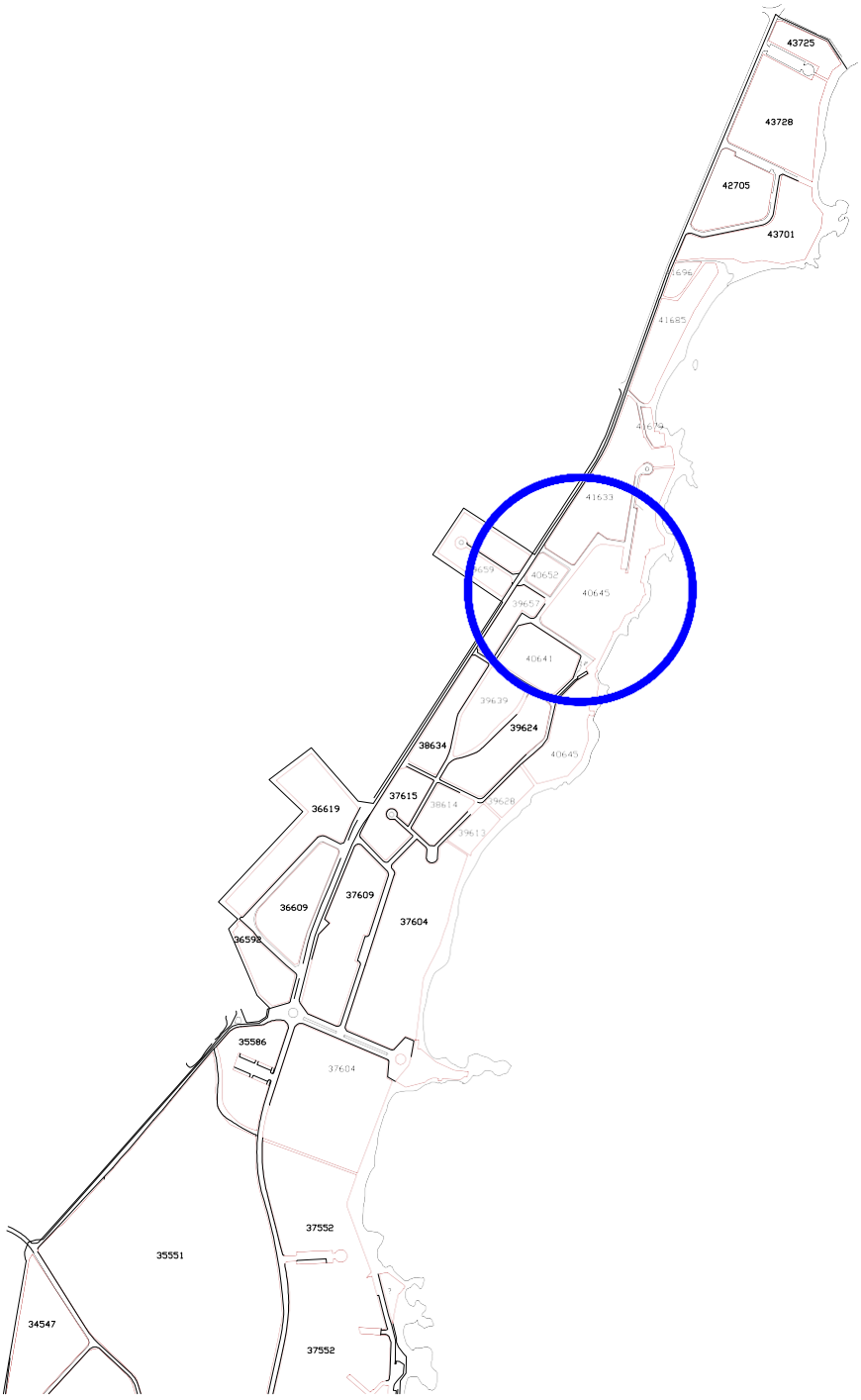
- Element amb protecció A1
- Element amb protecció A2
- Element amb protecció B
- Element amb protecció C
- Entorn de protecció
- Límit de sòl urbà
- Límit de la zona DPMT (OM 13-12-07)
- Límit de la zona de servitud de trànsit
- Límit de la zona de servitud de protecció
- CP-0-- Matrícula identificació Catàleg Patrimoni -CP-

N

0 5 10 20 30 m



Sòl Urbà. Illeta cadastral 40645



ESCAR DE LA TORRE DEL PORT NOU_____ELEMENT NÚMERO 184

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: 07560 NUCLI URBÀ DEL PORT NOU.

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	ESCAR DE LA TORRE DEL PORT NOU
Codi Identificació dins el Catàleg:	184
Referència Cadastral:	Davant parcel·la 4064507ED3846S (40645-07)
Classificació - Tipologia:	ESCAR
Classificació:	ETNOLOGIA
Ús actual:	SENSE ÚS
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA POPULAR

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Escar per a refugi d'una embarcació antigament comunicat amb la parcel·la on es localitza la torre del Port Nou.

Té planta quadrangular i unes dimensions interiors de 3,4 m x 3,4 m. Els paraments estan paredats en verd i té un portal d'arc escarser orientat al sud-est. El portal té una amplària de 1,7 m i una altura de 1,7 m. L'interior està excavat a la roca. Presenta una volta de formigó.

L'escar es troba dintre del DPMT. És doncs evident que sobre l'element s'aplicaran les determinacions de la Llei de Costes i del seu Reglament, com a normativa d'obligatori compliment. En aquest sentit, cal dir el següent:

1. Els usos a la Zona de Domini Públic Marítim Terrestre (D.P.M.T.) s'ajustaran al disposat en el títol III de la Llei de Costes.

2. La servitud de transit de sis -6- metres d'amplària darrere de la línia límit de la Zona de D.P.M.T. complirà amb el disposat a l'article 27 de la Llei de Costes.

3. Els usos a la Zona de Servitud de Protecció (Z.P.) del D.P.M.T. s'ajustaran al disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes.

Cronologia: SEGLE XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha construït un trespol de formigó a l'interior.

Estat de conservació: REGULAR. L'interior es troba erosionat pels efectes dels temporals.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: RECREATIU (ESCAR).

Elements destacats a preservar:

L'escar.

Intervencions preferents:

Reparar els desperfectes de l'interior.

Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració i consolidació.

6.- DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ.

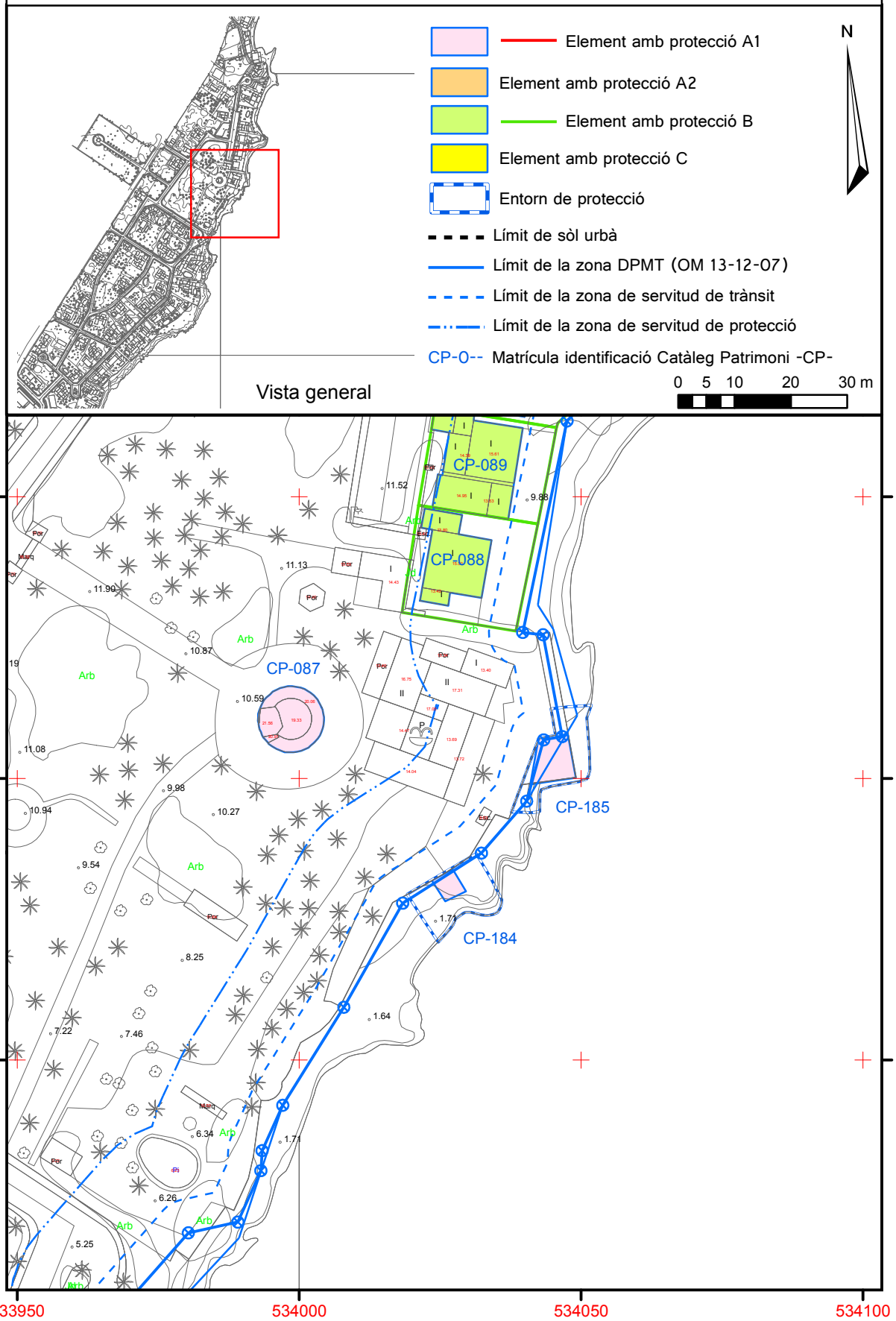
Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant l'element catalogat amb una amplària de cinc -5- metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta.

Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el caràcter tradicional de l'element catalogat, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats. En aquest entorn no podran produir-se augments de volum.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Cala Millor-Cala Bona

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-184



NIU DE METRALLADORA DE LA TORRE DEL PORT NOU_____ELEMENT NÚMERO 185

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: NUCLI URBÀ DEL PORT NOU.

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	NIU DE METRALLADORA DE LA TORRE DEL PORT NOU
Codi Identificació dins el Catàleg:	185
Referència Cadastral:	Davant parcel·la 4064507ED3846S (40645-07)
Classificació - Tipologia:	NIU DE METRALLADORA
Classificació:	ARQUITECTURA MILITAR
Ús actual:	SENSE ÚS
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA MILITAR

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Aquest niu de metralladora està situat al front litoral de la torre del Port Nou. Està mig excavat dins els sediments litorals i està construït amb formigó i mamposteria de pedra tal i com s'observa exteriorment. A l'interior té un referit de ciment. Té unes dimensions de 8,8 m x 7,7 m i forma trapezoïdal. Es veu una obertura rectangular en el lateral orientat al sud que és el lloc per on disparaven les metralladores. La coberta és plana. L'obertura d'entrada té unes dimensions de 0,6 m

x 0,6 m i s'observa un respirall de test.

Aquestes construccions tenien una funció estratègica ja que havien d'estar dissimulats dins l'orografia del terreny i sempre amb orientació mar-platja, ja que la seva curta àrea d'efectivitat de tir els feia idonis per la defensa només davant un desembarcament a la platja de la infanteria. Els espais interiors servien tant per a dipòsit de municions com per a lloc de descans dels soldats que no tenien torn de guàrdia.

Els nius de metralladora foren construïts una vegada acabada la guerra civil per temor a una invasió aliada un cop iniciada la Segona Guerra Mundial. El conjunt dels nius rep el nom de línia Tamarit en honor del general honorífic i inspector de fortificacions i obres Ricardo Fernández de Tamarit.

El niu de metralladora es troba dintre del DPMT. És doncs evident que sobre l'element s'aplicaran les determinacions de la Llei de Costes i del seu Reglament, com a normativa d'obligatori compliment. En aquest sentit, cal dir el següent:

1. Els usos a la Zona de Domini Públic Marítim Terrestre (D.P.M.T.) s'ajustaran al disposat en el títol III de la Llei de Costes.

2. La servitud de transit de sis -6- metres d'amplària darrere de la línia límit de la Zona de D.P.M.T. complirà amb el disposat a l'article 27 de la Llei de Costes.

3. Els usos a la Zona de Servitud de Protecció (Z.P.) del D.P.M.T. s'ajustaran al disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes.

Cronologia: SEGLE XX (1939-1941).

Bibliografia: AV (1991): GRAN ENCICLOPÈDIA DE MALLORCA. Volum 7. Línia Tamarit.

VIVES FERRER, Gabriel; PLANAS NOVELLA, Núria (2017): Els búnquers de la costa de Son Servera: revitalització d'un patrimoni inadvertit. Jornades d'Estudis Locals de Son Servera. Abril 2017. Ajuntament de Son Servera.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha fet un trespol de lloses de pedra sobre la coberta.

Estat de conservació: REGULAR. El niu es troba erosionat per efecte dels temporals i està envaït per la vegetació.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats.

Elements destacats a preservar:

El niu de metralladora.

Intervencions preferents:

Netejar la vegetació. Rehabilitar el conjunt. Tots els nius de la costa de Son Servera necessiten un estudi i proposta de conservació conjunta.

Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració i consolidació.

6.- DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ.

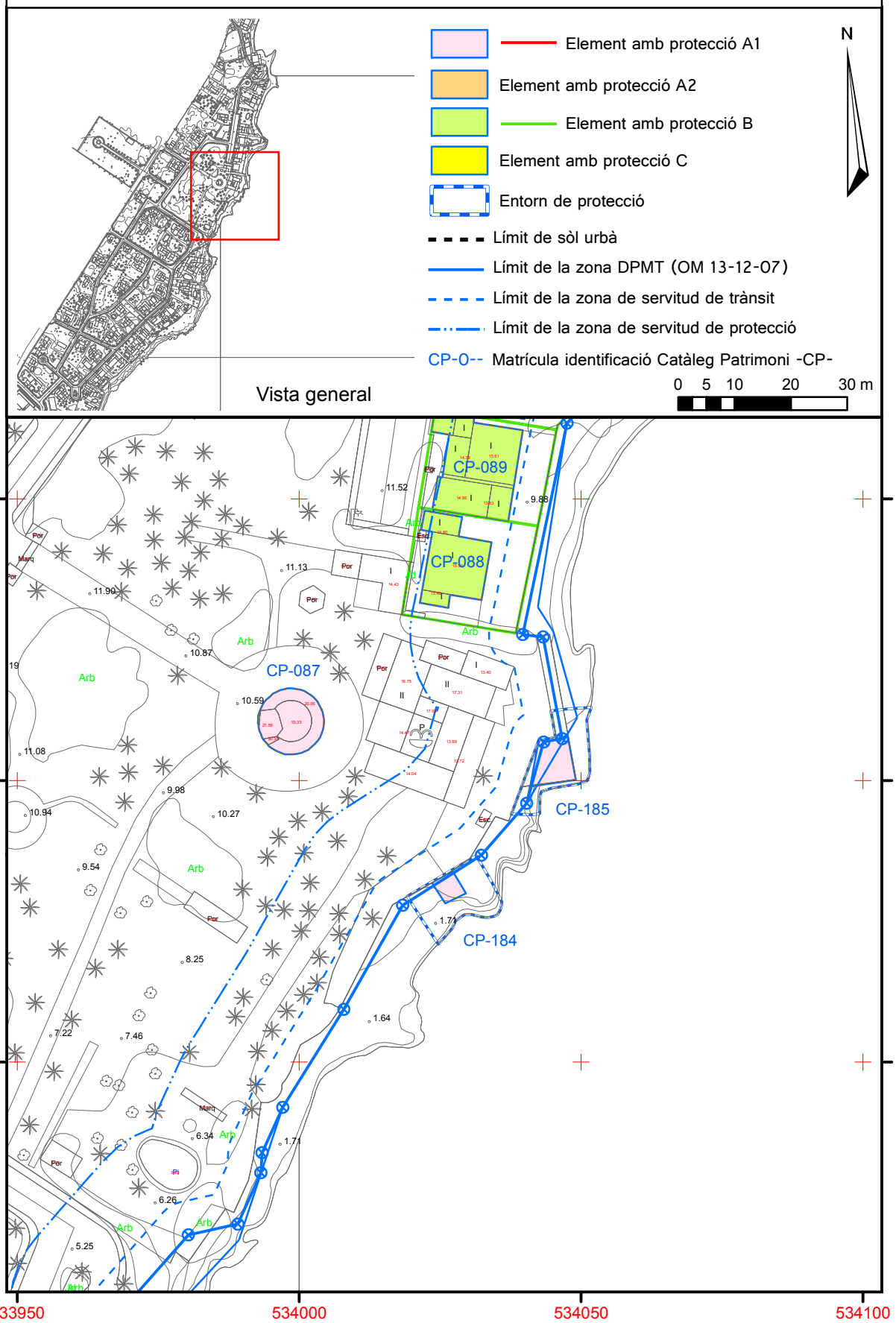
Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant l'element catalogat amb una amplària de cinc -5- metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta.

Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el caràcter de l'element catalogat, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats. En aquest entorn no podran produir-se augments de volum.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Cala Millor-Cala Bona

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-185



VIVER DEL PORT NOU_____ELEMENT NÚMERO 186

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: NUCLI URBÀ DEL PORT NOU 07560

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	VIVER DEL PORT NOU
Codi Identificació dins el Catàleg:	186
Referència Cadastral:	Davant parcel·la 4064507ED3846S (40645-07)
Classificació - Tipologia:	VIVER
Classificació:	ETNOLOGIA
Ús actual:	SENSE ÚS
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA POPULAR

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Construcció situada al litoral del Port Nou destinada a la conservació del peix i del marisc fresc. Té planta rectangular i forma de tallamar al costat marítim (est). Els paraments estan paredats en verd i té un portal al costat oest. La coberta és de lloses. Les seves dimensions interiors són de 2,2 m de llargària per 0,7 m d'amplària i la seva altura és de 1,1 m.

El viver es troba dintre del DPMT. És doncs evident que sobre l'element s'aplicaran les determinacions de la Llei de Costes i del seu Reglament, com a normativa d'obligatori compliment. En aquest sentit, cal dir el següent:

1. Els usos a la Zona de Domini Públic Marítim Terrestre (D.P.M.T.) s'ajustaran al disposat en el títol III de la Llei de Costes.

2. La servitud de transit de sis -6- metres d'amplària darrere de la línia límit de la Zona de D.P.M.T. complirà amb el disposat a l'article 27 de la Llei de Costes.

3. Els usos a la Zona de Servitud de Protecció (Z.P.) del D.P.M.T. s'ajustaran al disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes.

Cronologia: SEGLE XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Estat de conservació: DOLENT. Manquen algunes lloses de la coberta per efecte dels temporals.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats.

Elements destacats a preservar:

El viver.

Intervencions preferents:

Reparar la coberta del viver.

Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració i consolidació.

6.- DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ.

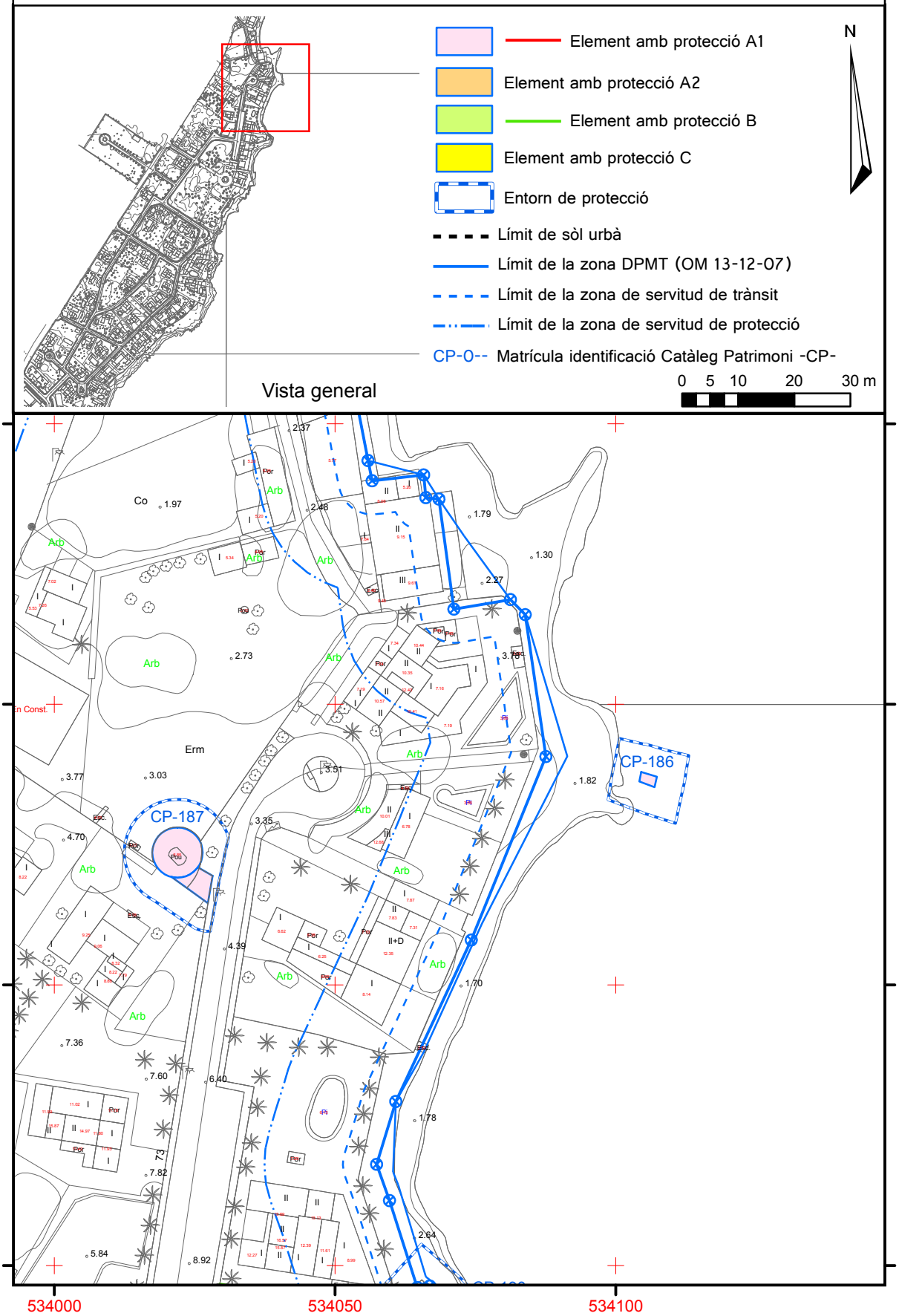
Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant l'element catalogat amb una amplària de cinc -5- metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta.

Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el caràcter tradicional de l'element catalogat, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats. En aquest entorn no podran produir-se augments de volum.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Cala Millor-Cala Bona

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-186



NIU DE METRALLADORA DEL PORT NOU_____ELEMENT NÚMERO 190

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: NUCLI URBÀ DEL PORT NOU

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	NIU DE METRALLADORA DEL PORT NOU
Codi Identificació dins el Catàleg:	190
Referència Cadastral:	4064512ED3846N (40645-12)
Classificació - Tipologia:	NIU DE METRALLADORA
Classificació:	ARQUITECTURA MILITAR
Ús actual:	SENSE ÚS
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA MILITAR
Documentació Fotogràfica 2020:	

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Aquest niu de metralladora està situat al nord de la torre del Port Nou. Està integrat dins els sediments litorals i està construït amb formigó i mamposteria de pedra. Té una amplària aproximada de 5 m. L'obertura rectangular per on disparaven les metralladores es localitza a la façana nord-est. La coberta és plana.

Aquestes construccions tenien una funció estratègica ja que havien d'estar dissimulats dins l'orografia del terreny i sempre amb orientació mar-platja, ja que la seva curta àrea d'efectivitat de tir els feia idonis per la defensa només davant un desembarcament a la platja de la infanteria. Els espais interiors servien tant per a dipòsit de municions com per a lloc de descans dels soldats que no tenien torn de guàrdia.

Els nius de metralladora foren construïts una vegada acabada la guerra civil per temor a una invasió aliada un cop iniciada la Segona Guerra Mundial. El conjunt dels nius rep el nom de línia Tamarit en honor del general honorífic i inspector de fortificacions i obres Ricardo Fernández de Tamarit.

El niu de metralladora es troba dintre del DPMT. És doncs evident que sobre l'element

s'aplicaran les determinacions de la Llei de Costes i del seu Reglament, com a normativa d'obligatori compliment. En aquest sentit, cal dir el següent:

1. Els usos a la Zona de Domini Públic Marítim Terrestre (D.P.M.T.) s'ajustaran al disposat en el títol III de la Llei de Costes.
2. La servitud de transit de sis -6- metres d'amplària darrere de la línia límit de la Zona de D.P.M.T. complirà amb el disposat a l'article 27 de la Llei de Costes.
3. Els usos a la Zona de Servitud de Protecció (Z.P.) del D.P.M.T. s'ajustaran al disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes.

Cronologia: SEGLE XX (1939-1941).

Bibliografia: AV (1991): GRAN ENCICLOPÈDIA DE MALLORCA. Volum 7. Línia Tamarit.

VIVES FERRER, Gabriel; PLANAS NOVELLA, Núria (2017): Els búnquers de la costa de Son Servera: revitalització d'un patrimoni inadvertit. Jornades d'Estudis Locals de Son Servera. Abril 2017. Ajuntament de Son Servera.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

La coberta del niu ha estat transformada en terrassa i s'han sembrat cactus al seu perímetre.

Estat de conservació: DOLENT. El niu es troba cobert per la vegetació.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats.

Elements destacats a preservar:

El niu de metralladora.

Intervencions preferents:

Rehabilitar el conjunt. Tots els nius de la costa de Son Servera necessiten un estudi i proposta de conservació conjunta.

Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació.

6.- DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ.

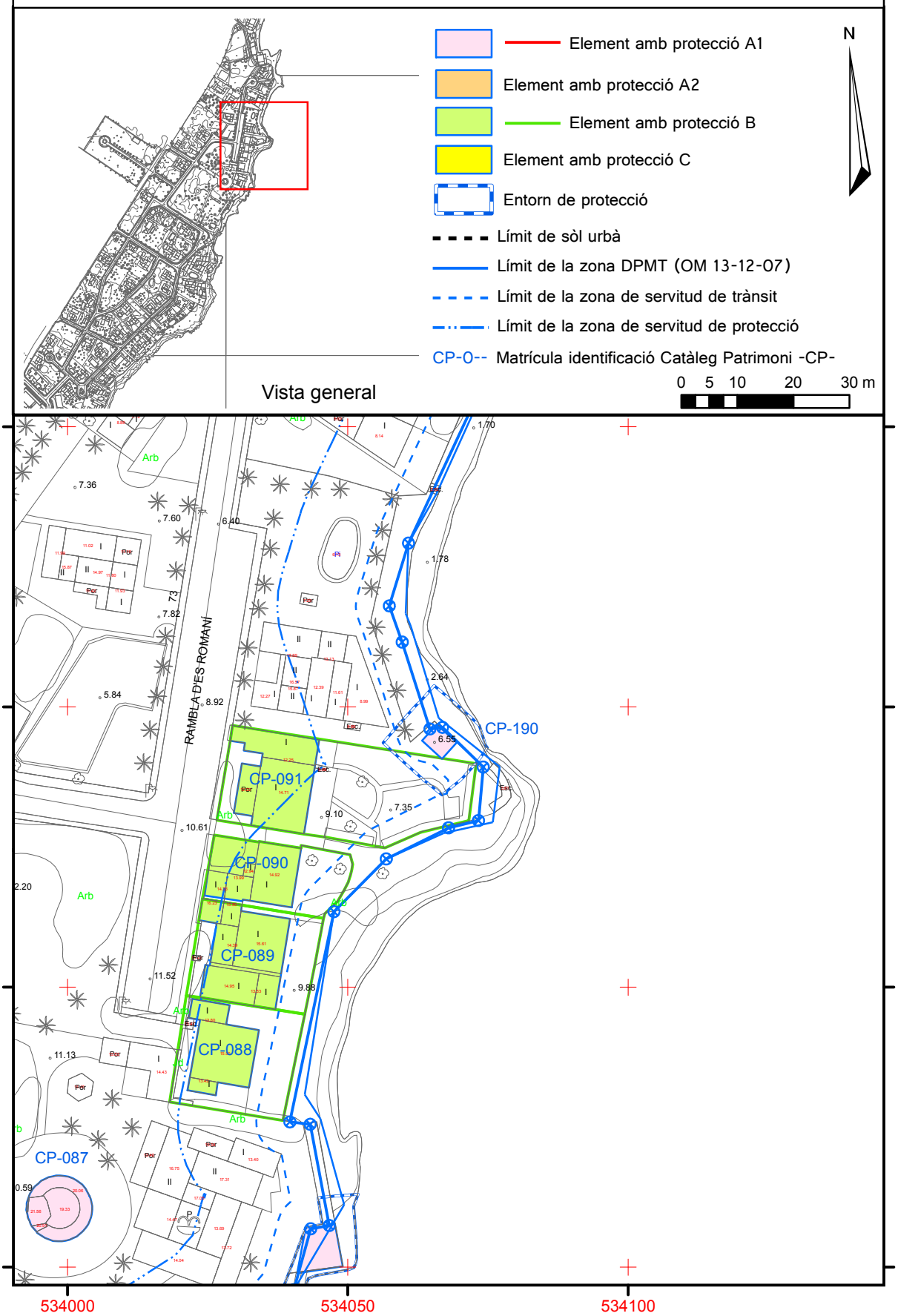
Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant l'element catalogat amb una amplària de cinc -5- metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta.

Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el caràcter de l'element catalogat, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats. En aquest entorn no podran produir-se augments de volum.

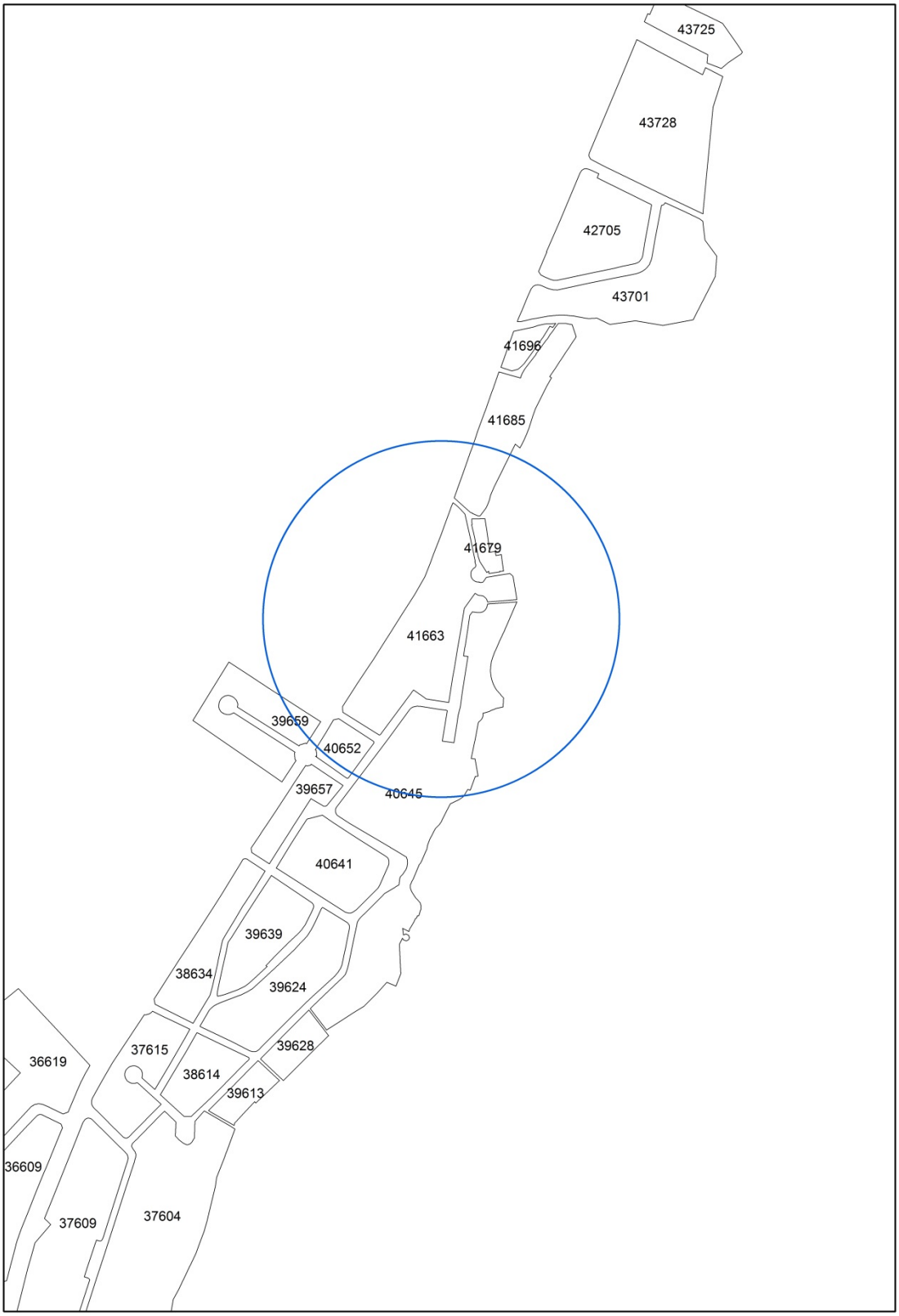
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Cala Millor-Cala Bona

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-190



Sòl Urbà. Illeta cadastral 41663



SÍNIA DE LA RAMBLA DES ROMANÍ_____ELEMENT NÚMERO 187

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: RAMBLA DES ROMANÍ 07560 NUCLI URBÀ DEL PORT NOU

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	SÍNIA DE LA RAMBLA DES ROMANÍ
Codi Identificació dins el Catàleg:	187
Referència Cadastral:	4166325ED3846N0001IO (41663-25) 4166313ED3846N0001LO (41663-13)
Classificació - Tipologia:	SÍNIA I SAFAREIG
Classificació:	BÉNS ETNOLÒGICS
Ús actual:	SENSE ÚS
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA POPULAR

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

El conjunt format per la sínia i el safareig es troba adossat al costat oest del carrer. El conjunt ha quedat aïllat al cantó sud de la parcel·la com un testimoni de l'explotació agrícola de reguiu de la

costa serverina la qual es feia sobretot mitjançant sínies.

El pou de la sínia té forma elíptica, amb una llargària interior de 3,2 m i una amplària interior de 2,2 m. Està paredat en sec. Conserva les columnes, que assoleixen una altura de 1,5 m. La sínia es situa sobre una doble mota, tenint 9 m de diàmetre i 1 m d'altura la més propera al pou i una altura de 0,5 m la més llunyana.

Una síquia soterrada portava l'aigua a un safareig adossat a l'est de la mota de la sínia. El safareig té planta trapezoïdal. El parament està paredat en verd.

No es conserva cap peça de la maquinària.

Cronologia: SEGLE XIX-XX.

Bibliografia: NO ESPECÍFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha cegat parcialment el pou. La construcció del carrer suposa l'eliminació del mur oriental del safareig.

Estat de conservació: DOLENT. Els paraments del coll de la sínia presenten nombroses erosions i desperfectes.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA.

Elements destacats a preservar:

El conjunt format per la sínia i el safareig.

Intervencions preferents:

Reparar el tram de mur esbucat del safareig i els desperfectes dels paraments.

Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració i consolidació.

6.- DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ.

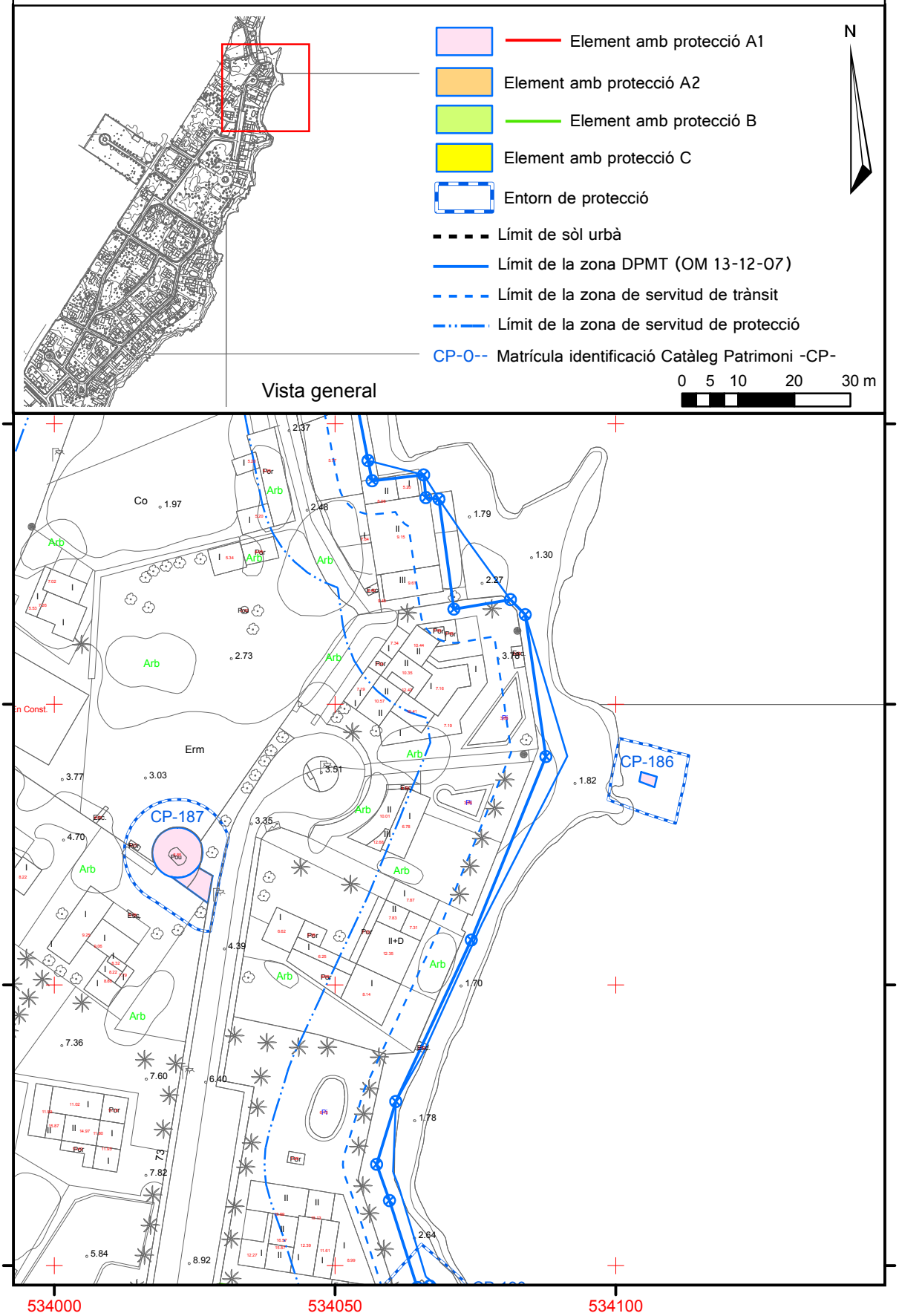
Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant l'element catalogat amb una amplària de cinc -5- metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta.

Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el caràcter tradicional de l'element catalogat, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats. En aquest entorn no podran produir-se augments de volum.

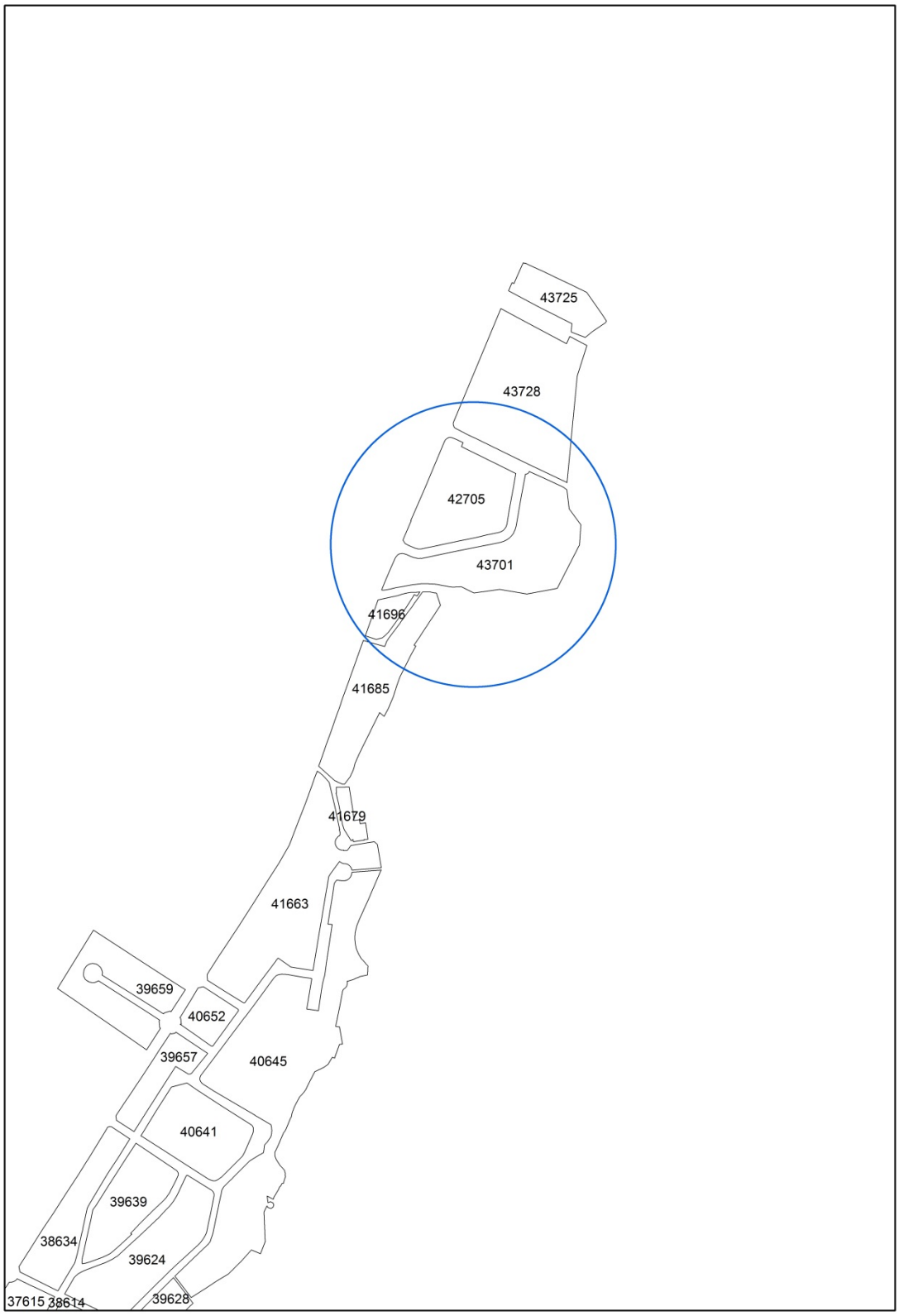
PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Cala Millor-Cala Bona

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-187



Sòl Urbà. Illeta cadastral 43701



NIU DE METRALLADORA DEL TORRENT NOU_____ELEMENT NÚMERO 188

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: DESEMBOCADURA DEL TORRENT NOU NUCLI URBÀ DEL PORT VELL

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	NIU DE METRALLADORA DEL TORRENT NOU
Codi Identificació dins el Catàleg:	188
Referència Cadastral:	4370102ED3847S (43701-02)
Classificació - Tipologia:	NIU DE METRALLADORA
Classificació:	ARQUITECTURA MILITAR
Ús actual:	SENSE ÚS
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA MILITAR

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Aquest niu de metralladora està situat a uns 80 m a l'est de la desembocadura del torrent de Xiclati. Està mig excavat dins els sediments litorals i està construït amb formigó i mamposteria de pedra tal i com s'observa exteriorment. A l'interior té un referit de ciment. Té unes dimensions de 7,8 m x 4,6 m i forma rectangular. Es veu una obertura rectangular en el lateral orientat al nord que és el lloc per on disparaven les metralladores. La coberta és plana i l'altura del niu és de 2,7 al costat de la

mar.

L'obertura d'entrada té unes dimensions de 0,85 m x 0,8 m i s'observa un respirall de test.

Aquestes construccions tenien una funció estratègica ja que havien d'estar dissimulats dins l'orografia del terreny i sempre amb orientació mar-platja, ja que la seva curta àrea d'efectivitat de tir els feia idonis per la defensa només davant un desembarcament a la platja de la infanteria. Els espais interiors servien tant per a dipòsit de municions com per a lloc de descans dels soldats que no tenien torn de guàrdia.

Els nius de metralladora foren construïts una vegada acabada la guerra civil per temor a una invasió aliada un cop iniciada la Segona Guerra Mundial. El conjunt dels nius rep el nom de línia Tamarit en honor del general honorífic i inspector de fortificacions i obres Ricardo Fernández de Tamarit.

El niu de metralladora es troba dintre del DPMT. És doncs evident que sobre l'element s'aplicaran les determinacions de la Llei de Costes i del seu Reglament, com a normativa d'obligatori compliment. En aquest sentit, cal dir el següent:

1. Els usos a la Zona de Domini Públic Marítim Terrestre (D.P.M.T.) s'ajustaran al disposat en el títol III de la Llei de Costes.

2. La servitud de transit de sis -6- metres d'amplària darrere de la línia límit de la Zona de D.P.M.T. complirà amb el disposat a l'article 27 de la Llei de Costes.

3. Els usos a la Zona de Servitud de Protecció (Z.P.) del D.P.M.T. s'ajustaran al disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes.

Cronologia: SEGLE XX (1939-1941).

Bibliografia: AV (1991): GRAN ENCICLOPÈDIA DE MALLORCA. Volum 7. Línia Tamarit.

VIVES FERRER, Gabriel; PLANAS NOVELLA, Núria (2017): Els búnquers de la costa de Son Servera: revitalització d'un patrimoni inadvertit. Jornades d'Estudis Locals de Son Servera. Abril 2017. Ajuntament de Son Servera.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha cegat l'accés de la part superior.

Estat de conservació: DOLENT. El niu es troba erosionat per efecte dels temporals i està envaït per la vegetació.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats.

Elements destacats a preservar:

El niu de metralladora.

Intervencions preferents:

Netejar la vegetació. Rehabilitar el conjunt. Tots els nius de la costa de Son Servera necessiten un estudi i proposta de conservació conjunta.

Intervencions admissibles:

S'hi permeten obres de conservació, restauració I consolidació.

6.- DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ.

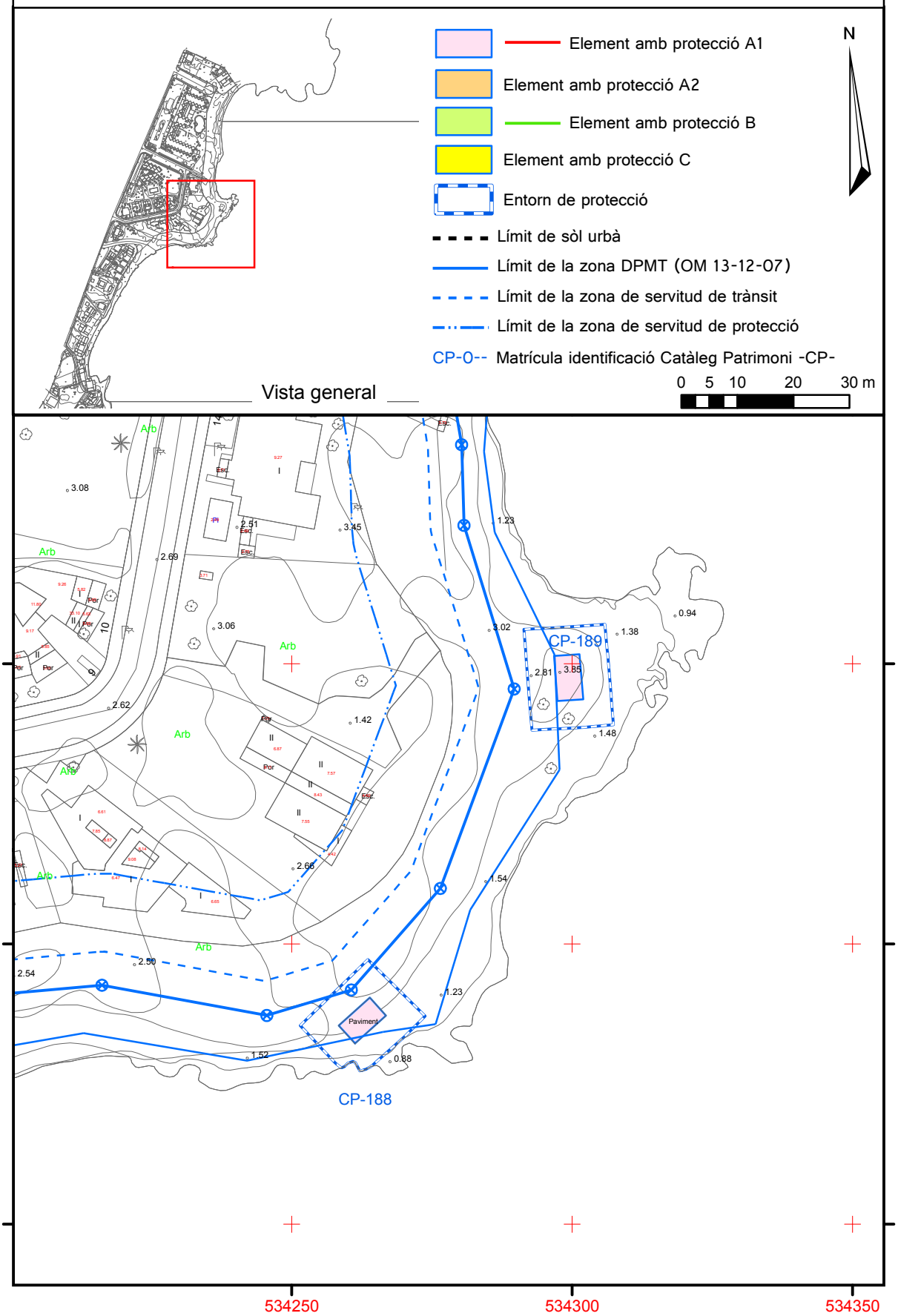
Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant l'element catalogat amb una amplària de cinc -5- metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta.

Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el caràcter de l'element catalogat, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats. En aquest entorn no podran produir-se augments de volum.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Cala Millor-Cala Bona

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-188



NIU DE METRALLADORA DEL PORT VELL_____ELEMENT NÚMERO 189

1.- IDENTIFICACIÓ ESPACIAL:

Població - Localització geogràfica: NUCLI URBÀ DEL PORT VELL

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	NIU DE METRALLADORA DEL PORT VELL
Codi Identificació dins el Catàleg:	189
Referència Cadastral:	Davant 4370102ED3847S (43701-02)
Classificació - Tipologia:	NIU DE METRALLADORA
Classificació:	ARQUITECTURA MILITAR
Ús actual:	SENSE ÚS
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA MILITAR

Documentació Fotogràfica 2020:

3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Aquest niu de metralladora està situat al sud de la platja des Port Vell. Està mig excavat dins els sediments litorals i està construït amb formigó i mamposteria de pedra tal i com s'observa exteriorment. A l'interior té un referit de ciment. Té unes dimensions de 8,1 m x 4,5 m i forma rectangular observant-se exteriorment la volta en un tram. Es veu una obertura rectangular en el lateral orientat al nord que és el lloc per on disparaven les metralladores. La coberta és plana i

l'altura del niu és de 1,1 al costat de la mar.

L'obertura d'entrada té unes dimensions de 0,6 m x 0,6 m i s'observa un respirall de test.

Aquestes construccions tenien una funció estratègica ja que havien d'estar dissimulats dins l'orografia del terreny i sempre amb orientació mar-platja, ja que la seva curta àrea d'efectivitat de tir els feia idonis per la defensa només davant un desembarcament a la platja de la infanteria. Els espais interiors servien tant per a dipòsit de municions com per a lloc de descans dels soldats que no tenien torn de guàrdia.

Els nius de metralladora foren construïts una vegada acabada la guerra civil per temor a una invasió aliada un cop iniciada la Segona Guerra Mundial. El conjunt dels nius rep el nom de línia Tamarit en honor del general honorífic i inspector de fortificacions i obres Ricardo Fernández de Tamarit.

El niu de metralladora es troba dintre del DPMT. És doncs evident que sobre l'element s'aplicaran les determinacions de la Llei de Costes i del seu Reglament, com a normativa d'obligatori compliment. En aquest sentit, cal dir el següent:

1. Els usos a la Zona de Domini Públic Marítim Terrestre (D.P.M.T.) s'ajustaran al disposat en el títol III de la Llei de Costes.
2. La servitud de transit de sis -6- metres d'amplària darrere de la línia límit de la Zona de D.P.M.T. complirà amb el disposat a l'article 27 de la Llei de Costes.
3. Els usos a la Zona de Servitud de Protecció (Z.P.) del D.P.M.T. s'ajustaran al disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes.

Cronologia: SEGLE XX (1939-1941).

Bibliografia: AV (1991): GRAN ENCICLOPÈDIA DE MALLORCA. Volum 7. Línia Tamarit.

VIVES FERRER, Gabriel; PLANAS NOVELLA, Núria (2017): Els búnquers de la costa de Son Servera: revitalització d'un patrimoni inadvertit. Jornades d'Estudis Locals de Son Servera. Abril 2017. Ajuntament de Son Servera.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

S'ha cegat l'accés de la part superior.

Estat de conservació: DOLENT. El niu es troba cobert pels sediments.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1

Usos permesos: Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats.

Elements destacats a preservar:

El niu de metralladora.

Intervencions preferents:

Rehabilitar el conjunt. Tots els nius de la costa de Son Servera necessiten un estudi i proposta de conservació conjunta.

Intervencions admissibles:

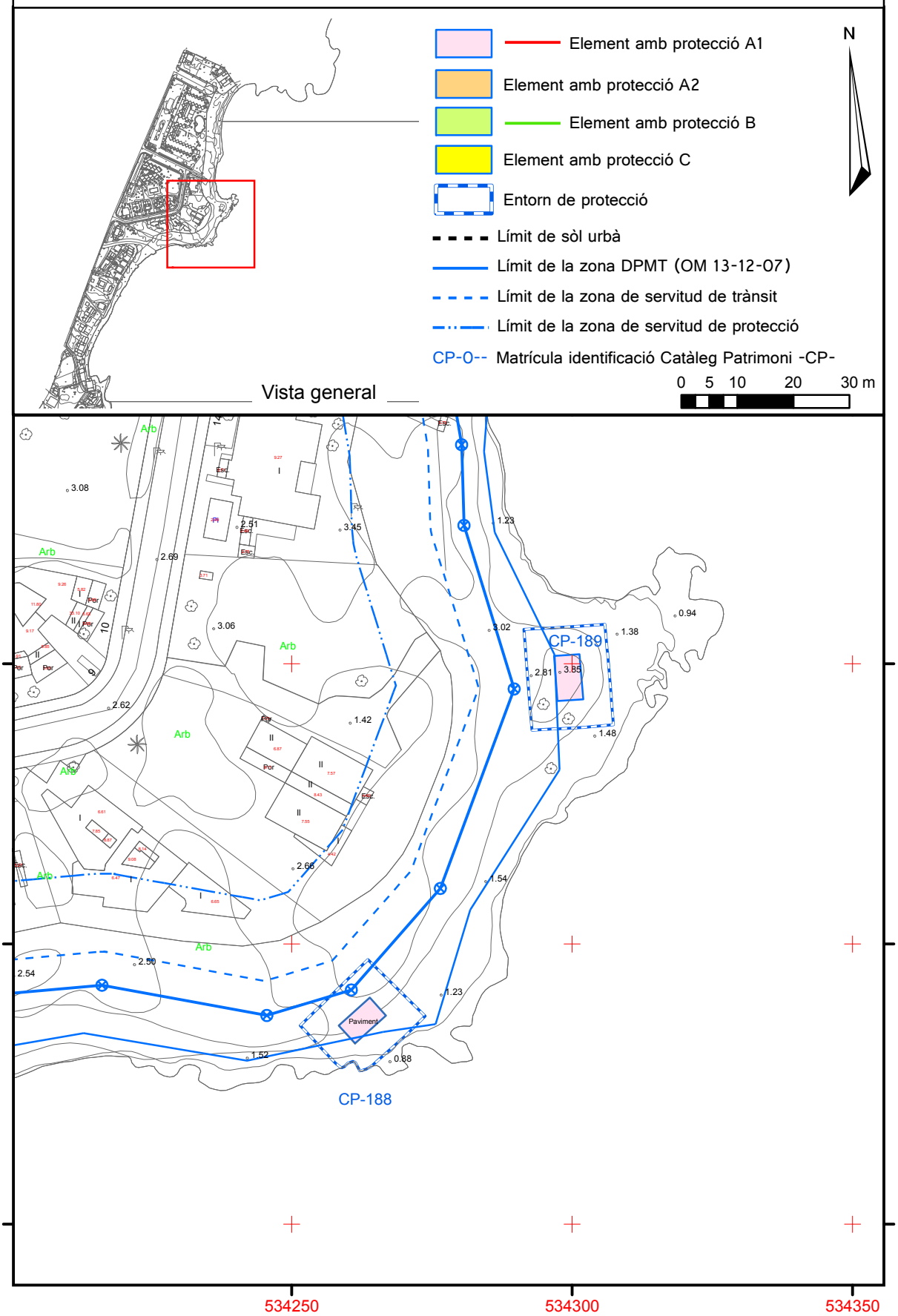
S'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació.

6.- DEFINICIÓ DE L'ENTORN DE PROTECCIÓ.

Es delimita com a entorn de protecció una franja envoltant l'element catalogat amb una amplària de cinc -5- metres mesurats a partir de la cara exterior dels seus paraments amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica adjunta.

Les intervencions a realitzar en aquest entorn hauran d'integrar-se amb el caràcter de l'element catalogat, especialment pel que fa a les textures, colors i materials emprats. En aquest entorn no podran produir-se augments de volum.

PATRIMONI A SÒL URBÀ
Nucli de Cala Millor-Cala Bona

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA MTIB 1:1.000

CP-189