



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLE/2017/10	Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Extraordinària urgent Motiu: «Necessitat d'aprovació de convenis i d'aprovació inicial de modificació de crèdit abans de la data 31 de desembre de 2017.»
Data	20 / de desembre / 2017
Durada	Des de les 9:10 fins a les 9:27 hores
Lloc	SALA DE PLENS
Presidida per	ANTONI SERVERA SERVERA
Secretari	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
42976977M	ANTONI CANOVAS MIQUEL	SÍ
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
43092505G	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL	SÍ
37336586L	FRANCESC RIERA CALDENTY	SÍ
78201823Y	ISABEL CARMEN LLINAS WARTHMAN	SÍ
42990000X	JAIME SERVERA ESTEVA	SÍ
18224569J	JOSE RAMON HERNÁNDEZ REOLID	SÍ
78210833T	JUANA ANA SERVERA LLITERAS	SÍ
42989201Q	JUANA JOSE MOREY HALANG	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
44326785N	MARIA ISABEL PRIETO NEBOT	SÍ
25065126W	MARÍA TEODORA MORENO GÓMEZ	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	SÍ
43121156C	PAU VIDAL PINYA	SÍ
41535644J	RAMON REUS BRUNET	SÍ
43026649C	SALVADOR SERVERA MOREY	NO
37338951S	SERGIO VALBUENA PÉREZ	SÍ
Excuses d'assistència presentades: 1. SALVADOR SERVERA MOREY: «Per motiu de salut»		

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Expedient 3737/2017. Ratificació de la urgència de la sessió.

Favorable

Tipus de votació: Ordinària
A favor: 9, En contra: 7, Abstencions: 0,
Absents: 0

batle, Antoni Servera, procedeix a donar compte de la ratificació de la urgència de la sessió, la qual llegeix literalment:

"Assumpte: ratificació de la urgència de la sessió

Es considera urgent i necessària atès l'objecte determinat per la formalització del convenis abans de dia 31 de desembre de 2017 que es relaciones a continuació:

- Conveni de Col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al foment de la Desestacionalització de

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament de Son Servera per a l'execució de les obres del Projecte Constructiu de reurbanització i millora del Passeig Marítim de Cala Millor- Cala bona entre el carrer des Comellar Fondo i el Carrer Mestral.

- Conveni de Col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament de Son Servera per a l'execució de les obres del Projecte basic i d'execució de reforma i ampliació de l'oficina d'informació turística de Cala Millor i construcció de banys públics.

- En conseqüència, i atès que l'Ajuntament de Son Servera ha de finançar el 20% del cost total d'aquesta inversió es fa imprescindible la realització d'una modificació de crèdit per crèdit extraordinari del pressupost de l'exercici 2017 per una part, donar d'alta les partides de despeses necessàries per a la formalització del conveni i la concessió de la subvenció corresponent i per altre, part per finançar mitjançant baixes en partides del pressupost de l'exercici per dotar el cost que ha de finançar l'Ajuntament."

Intervé el regidor Antoni Cánovas, qui manifesta que per una qüestió d'ordre vol fer constar que varen rebre un WhatsApp dia 12 de desembre de 2017, fa deu dies, demanant si els anava bé fer aquest Ple el dia 20 de desembre. Demana per què es fa la notificació del Ple ahir, i, per què no s'ha fet una comissió informativa d'assumptes generals per poder veure el projecte del conveni, atès que diu que ni divendres ni dilluns va tenir la convocatòria del Ple, va deduir que no hi hauria Ple. Demana per què no s'ha notificat abans.

Margalida Vives contesta que s'ha fet així perquè s'havia d'esperar a que finalitzés el termini d'exposició del Pressupost de 2018. Diu que fins dia 18 de desembre hi havia termini per poder presentar al·legacions i, ara que ja està aprovat definitivament es pot dotar de crèdit la partida per a l'aprovació d'aquests convenis.

Antoni Cánovas manifesta que ells tenen unes previsions laborals, que no estan dins l'equip de Govern. Demana que en tornar s'expliqui.

Jaime Servera diu que votaran en contra de la urgència. Manifesta que el què explica Antoni Cánovas és el que tenen aquí. Diu que el WhatsApp de dia 12 de desembre els sembla bé, però que la notificació del Ple extraordinari i urgent d'ahir a les 13.30 h per a les 09.00 h, ni tan sols s'hi ha adjuntat la

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

-

Expedient 3738/2017. Proposta d'aprovació inicial de la modificació de crèdit per crèdit extraordinari núm. 24/2017.

Favorable

Tipus de votació:

Ordinària
A favor: 9, En
contra: 0,
Abstencions: 7,
Absents: 0

En el ple ordinari, el batle dóna la paraula a la regidora Margalida Vives, la qual llegeix la proposta que literalment diu el següent:

"PROPOSTA AL PLE

Vist la Providència de Batllia de dia 14 de desembre de 2017 pel que fa a la incoació de modificació de crèdit pressupostari en la modalitat de crèdit extraordinari.

Vist la proposta de dos Conveni de Col·laboració següents:

- Conveni de Col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament de Son Servera per a l'execució de les obres del Projecte Constructiu de reurbanització i millora del Passeig Marítim de Cala Millor- Cala bona entre el carrer des Comellar Fondo i el Carrer Mestral.
- Per la formalització del Conveni de Col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament de Son Servera per a l'execució de les obres del Projecte basic i d'execució de reforma i ampliació de l'oficina d'informació turística de Cala Millor i construcció de banys públics.

Atès la necessitat i urgència en la formalització dels dos convenis de col·laboració esmentats en el punt anterior a l'objecte de la concessió de la subvenció atorgada per aquests

PROPOS AL PLE

L'adopció dels següents acords:

1. Aprovar els Convenis de col·laboració esmentats en la part expositiva del present.
2. Facultar al Batle per a la signatura dels mateixos així com dels acords que es puguin derivar.
3. Aprovar la modificació de crèdit en la modalitat de crèdit extraordinari, la qual constarà al pressupost de l'exercici 2017 la següents:

ALTES PARTIDA DE DESPESES

PARTIDES PRESSUPOSTARIES	CONCEPTE	IMPORT
4320	60915PROJECTE CONSTRUCTIU REURBANITZACIÓ I MILLORA	638.382,15

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

		PASSEIG MARITIM CALA MILLOR CALA BONA COMELLAR FONDO CARRER MESTRAL	
		PROJECTE BASIC I EXECUCIÓ I REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'OFICINA INFORMACIÓ TURISTICA CALA MILLOR I CONSTRUCCIÓ BANYS	172.238,38
	4320	62217PUBLICS	
		TOTAL ALTES PARTIDES	810.620,53


BAIXA PARTIDA DE DESPESES

PARTIDES PRESSUPOSTARIES	CONCEPTE	IMPORT
1320	12000RETRIB. BASIQUES FUNCIONARIS POLICIA LOCAL	85.000,00
4500	13000RETRIB. COMPL. PLF OBRES I SERVEIS	15.000,00
4500	13003HORES EXTRES PL OBRES I SERVEIS	15.000,00
3200	13100RETRIB. PERSONAL LAB. EVENTT. SERV. EDUCATIUS	20.000,00
PARTIDES PRESSUPOSTARIES	CONCEPTE	IMPORT
4790	13601,5RETRIB. BASIQUES FUNCIONARIS POLICIA LOCAL	-15.000,00

ALTES PARTIDES INGRESSOS

ALTES EN PARTIDES D'INGRESSOS		
PARTIDES PRESSUPOSTARIES	CONCEPTE	IMPORT
75300	CAIB CONSORCI INF. TURISTIQUES OFICINA TURISTICA	137.790,70 €
75301	CAIB CONSORCI INF. TURISTIQUES PASSEIG CALA MILLOR-CALA BONA	500.000 €
	TOTAL ALTA INGRESSOS	637.790,70 €

4. Sotmetre-ho aquest expedient de modificació de crèdits a informació pública pel termini de quinze dies hàbils previ anunci en el BOIB i en el Tauler d'anuncis d'aquesta Casa Consistorial, i un cop transcorregut el termini, cas de no presentar-se cap reclamació contra el mateix, es considerarà aprovat definitivament. Tot això de conformitat al que preveuen els articles 169-1 i 177-2 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

 Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament de Son Servera per a l'execució de les obres del *Projecte constructiu de reurbanització i millora del Passeig Marítim de Cala Millor - Cala Bona entre el carrer des Comellar Fondo i el carrer de Mestral*.

Parts

Isabel Maria Busquets i Hidalgo, presidenta de la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca (Consorci Borsa

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

d'Allotjaments Turístics), facultada per subscriure aquest Conveni d'acord amb l'article 13.1 f de l'Acord del Consell de Govern del 3 d'abril de 2009, pel qual s'aprova el nou text dels Estatuts del Consorci.

Antoni Servera Servera, batle de l'Ajuntament de Son Servera amb CIF P0706200C, en virtut del nomenament en sessió extraordinària de 10 de juny de 2017.

Antecedents

1. El Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca fou creat en 2008. Aprovada la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística, el Consell de Govern aprovà, d'acord amb l'article 54, un nou text del Estatuts del Consorci, respecte del que s'admeté la denominació (Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics). La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme, dóna una nova cobertura al Consorci en els articles 91 i 92.
2. D'acord amb l'objecte del Consorci de l'article 3 dels Estatuts, mitjançant la borsa de places, els ingressos obtinguts amb la gestió d'aquesta s'ha de destinar, de manera total o parcial, a les activitats que en l'article mateix es defineixen i en els apartat 1 i 2. de l'article 92 de la Llei 8/2012 s'estableix que correspon a la Junta Rectora del Consorci seleccionar les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar i que siguin viables tècnica i econòmicament.
3. A la sessió extraordinària de la Junta Rectora de data 1 de juny de 2017 es va aprovar la convocatòria pública del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'illa de Mallorca per a la selecció dels projectes d'inversió i de les actuacions per a la millora de l'Oferta Turística a l'illa de Mallorca, corresponent a l'exercici de 2017, i el seu cofinançament. Posteriorment, en data 10 de novembre de 2017 s'aprovà la selecció de projectes d'inversió i/o actuacions com a finançables, publicat en el BOIB número 139, de 14 de novembre de 2017.
4. Aquest projecte d'inversió es desenvoluparà per part de l'Ajuntament de Son Servera amb l'objecte de convertir-ho en projecte d'obres definitiu, que el mateix ajuntament haurà de licitar i executar, i que prèviament ha de presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la seva aprovació definitiva.
5. L'actuació objecte del conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que assoli la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca. El

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

desenvolupament del projecte pretén incrementar l'oferta turística i millorar la qualitat de les infraestructures turístiques.

6. Els ajuntaments tenen competència en els seus àmbits respectius per dur a terme les activitats necessàries per poder executar el projecte objecte d'aquest conveni i portar a terme la seva execució material, mitjançant la licitació del corresponent contracte, d'acord amb la normativa que li es d'aplicació, i juntament amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics disposen de capacitat econòmica per finançar-lo.

Per això convenen les parts la signatura d'aquest Acord per assolir eficaçment les actuacions de millora de l'oferta turística.

Clàusules

1. Objecte

Aquest conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants amb la finalitat d'executar el *Projecte constructiu de reurbanització i millora del Passeig Marítim de Cala Millor - Cala Bona entre el carrer des Comellar Fondo i el carrer de Mestral* en el terme municipal respectiu, que haurà de ser supervisat i aprovat per la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

Amb aquest projecte es pretén assolir els següents objectius generals:

Consisteix en ordenar completament l'espai per reduir incidències i accidents, eliminar el trànsit a la primera línia de costa, augmentar l'espai per als vianants, millorar les zones verdes i fer-les atractives, renovar les infraestructures, modernitzar-les i promoure altres al·licients tals com l'esport, la cultura i els espais per a l'oci.

Aleshores, aquest projecte treballa i detalla la reordenació formal i la millora estètica i de durabilitat de l'acabat, a més de la incorporació de tecnologia LED per a l'enllumenat. Aquesta nova imatge contribuirà a un augment de la qualitat del producte gràcies a la millora de l'entorn i paviments en concordança amb el producte turístic desitjat.

2. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat pel president del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics en data 10 de novembre de 2017, per delegació de la Junta Rectora, és de sis-cents trenta-vuit mil tres-cents noranta-dos euros amb quinze cèntims (638.392,15 €).

L'aportació del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics serà com a màxim de cinc-cents mil euros (500.000,00 €), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2018, en concret a les partides pressupostàries del



Ajuntament de Son Servera

Capítol VI, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

En cap cas es modificarà el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, aprovada pel president del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics en data 10 de novembre de 2017, per delegació de la Junta Rectora; per tant serà l'Ajuntament de Son Servera el que es farà càrrec de l'increment pressupostari que es pugui produir.

L'Ajuntament de Son Servera finançarà com a mínim la resta del cost total del projecte, quantificat en un import de cent trenta-vuit mil tres-cents noranta-dos euros amb quinze cèntims (138.392,15 €) que s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2018; a la partida pressupostària corresponent, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

Atès que les obres objecte de licitació no tenen com a finalitat el compliment dels objectius prevists en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears i que el pressupost de licitació de les obres supera la quantitat de 300.506,05 euros, en compliment del que disposa l'apartat 1 en relació a l'apartat 6 de l'article 80 de la Llei 12/1998, el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha d'habilitar en els seus pressuposts l'import igual a l'1 % del total del finançament, és a dir, l'import de cinc mil euros (5.000,00 €), i l'Ajuntament de Son Servera haurà d'habilitar en el seu pressupost de l'exercici 2018 una partida per import igual a l'1% de l'import total del seu finançament, quantificat en mil tres-cents vint euros amb setanta-un cèntims (1.320,71 €).

3. Finançament i justificació

3. 1. Obligacions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

- a) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics haurà de finançar l'Ajuntament de Son Servera amb la quantitat de cinc-cents mil euros (500.000,00 €) que ha de transferir al compte de l'ajuntament IBAN ES60 2100 0067 1102 00000102 en els següents terminis:
 - Un 20% quan el projecte estigui supervisat i aprovat definitivament pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, abans de l'inici de l'expedient de licitació.
 - Un 50% quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la corresponent resolució d'adjudicació del contracte.
 - Un 30% quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la liquidació final del projecte.
- b) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics supervisarà el projecte i ho aprovarà, així com les seves possibles modificacions, i formarà part de la mesa de contractació o de qualsevol òrgan col·legiat

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

relacionant amb el projecte.

3. 2. Obligacions de l'Ajuntament de Son Servera

- a) Redactar el corresponent projecte d'execució, en un termini màxim de tres (3) mesos, per a la seva supervisió i aprovació per part del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com, en el seu cas, les modificacions dels contractes.
- b) Portar a terme la licitació, contractació i pagament de les obres, així com la resta d'actuacions referides a l'objecte d'aquest conveni de col·laboració.
- c) Efectuar els tràmits per a l'obtenció dels permisos, de les autoritzacions o de les llicències necessaris que es requereixin per a la licitació i l'adjudicació del projecte objecte d'aquest conveni, amb subjecció a la normativa que li sigui d'aplicació.
- d) Fer l'abonament dels impostos, les taxes o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions que s'han de desenvolupar en el seu municipi.
- e) Acreditar la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o tenir la disponibilitat del bé immoble, en el supòsit en el qual hi hagi un bé immoble afectat pel projecte.
- f) Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir al llarg de l'execució de l'obra, el qual anirà a càrrec exclusiu de l'ajuntament.
- g) Adjudicar el contracte d'obres per a l'execució del projecte en el termini màxim de sis (6) mesos comptadors des de la data de resolució o acord d'aprovació del projecte definitiu per part de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com convocar els representants del consorci a les mesos de contractació.
- h) Retornar íntegrament la quantitat aportada pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics si transcorregut el termini assenyalat en la lletra anterior no s'hagi produït l'adjudicació del contracte i sense que existeixi causa justificable per la demora.
- i) Presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com certificacions i factures de totes les despeses imputables a l'execució de les obres, actuacions i liquidació d'obres, i el certificat del Secretari i Interventor de l'ajuntament on es justifiqui la despesa realitzada.
- j) Encarregar-se de la direcció tècnica de les obres i assumir



Ajuntament de Son Servera

qualsevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de l'execució de les obres o del resultat d'aquestes.

- k) Retornar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, un cop finalitzades les obres, les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, d'acord amb el percentatge aportat pel consorci.
- l) Conservar, mantenir i explotar, si es escau, els usos de les obres i de les actuacions objecte de licitació a l'efecte, certificant el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics durant un període d'almenys deu anys des de la signatura del conveni de col·laboració.
- m) Assegurar el compliment de l'article 18.2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, i d'acord amb l'article 118 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, segons el qual l'ajuntament haurà de garantir en l'execució del contracte que les empreses que concorrin a la licitació compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en la legislació vigent.

4. Comissió Mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, que ha d'estar formada per sis representants amb vot:

- Tres del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- Tres de l'Ajuntament de Son Servera, dos dels quals com a president i secretari.
- A les reunions poden assistir, com a assessors, les persones que la Comissió Mixta de Seguiment i Control consideri convenient, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió s'ha de reunir al llarg de l'execució del conveni de col·laboració quan algun dels seus membres ho sol·liciti, i en qualsevol cas una vegada per semestre.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació i la convocatòria ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Les funcions de la Comissió són les següents:

- a) Conèixer les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i de les actuacions, i proposar-ne les decisions oportunes.
- b) Proposar i, si escau, acordar les modificacions del conveni que es

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

considerin adequades.

- c) Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest Conveni.

5. Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és el que estableix el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i també són d'aplicació les restants normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades<A[contemplades|previstes]> en el Conveni que se subscriu.

També s'aplica tot allò que estableix el títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la comunitat autònoma amb les altres administracions públiques.

Les qüestions litigioses que sorgeixen en la interpretació i el compliment d'aquest Conveni són de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

6. Publicitat

La publicitat en relació a la contribució financera que ha de fer el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de quedar reflectida en els cartells divulgatius de les actuacions dutes a terme durant l'execució del *Projecte constructiu de reurbanització i millora del Passeig Marítim de Cala Millor - Cala Bona entre el carrer des Comellar Fondo i el carrer de Mestral* conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.

7. Vigència i durada

Aquest Conveni entra en vigor a partir de la data de la signatura i manté la seva vigència fins a la formalització de l'acta de recepció i finalització de les obres executades. En tot cas, la seva durada no podrà ser superior a quatre anys, sense perjudici del termini necessari per a l'eventual exigència de tot tipus de responsabilitat que es pugui generar a causa d'una execució defectuosa.

8. Resolució del conveni de col·laboració

Són causes de resolució del conveni de col·laboració les següents:

- L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.



Ajuntament de Son Servera

- L' incompliment de les clàusules del conveni de col·laboració.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni de col·laboració.

Palma, a 29 de desembre de 2017

Pel Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics

Per l'Ajuntament de
Son Servera

Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament de Son Servera per a l'execució de les obres del *Projecte bàsic i d'execució de reforma i ampliació de l'oficina d'informació turística de Cala Millor i construcció de banys públics*.

Parts

Isabel Maria Busquets i Hidalgo, presidenta de la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca (Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics), facultada per subscriure aquest Conveni d'acord amb l'article 13.1 f de l'Acord del Consell de Govern del 3 d'abril de 2009, pel qual s'aprova el nou text dels Estatuts del Consorci.

Antoni Servera Servera, batle de l'Ajuntament de Son Servera amb CIF P0706200C, en virtut del nomenament en sessió extraordinària de 10 de juny de 2017.

Antecedents

1. El Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca fou creat en 2008. Aprovada la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística, el Consell de Govern aprovà, d'acord amb l'article 54, un nou text del Estatuts del Consorci, respecte del que s'admeté la denominació (Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics). La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme, dóna una nova cobertura al Consorci en els articles 91 i 92.
2. D'acord amb l'objecte del Consorci de l'article 3 dels Estatuts, mitjançant la borsa de places, els ingressos obtinguts amb la gestió d'aquesta s'ha de destinar, de manera total o parcial, a les activitats que en l'article mateix es defineixen i en els apartats 1 i 2. de l'article 92 de la Llei 8/2012 s'estableix que correspon a la Junta Rectora del

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

ConSORCI seleccionar les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar i que siguin viables tècnica i econòmicament.

3. A la sessió extraordinària de la Junta Rectora de data 1 de juny de 2017 es va aprovar la convocatòria pública del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'illa de Mallorca per a la selecció dels projectes d'inversió i de les actuacions per a la millora de l'Oferta Turística a l'illa de Mallorca, corresponent a l'exercici de 2017, i el seu cofinançament. Posteriorment, en data 10 de novembre de 2017 s'aprovà la selecció de projectes d'inversió i/o actuacions com a finançables, publicat en el BOIB número 139, de 14 de novembre de 2017.
4. Aquest projecte d'inversió es desenvoluparà per part de l'Ajuntament de Son Servera amb l'objecte de convertir-ho en projecte d'obres definitiu, que el mateix ajuntament haurà de licitar i executar, i que prèviament ha de presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la seva aprovació definitiva.
5. L'actuació objecte del conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que assoli la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca. El desenvolupament del projecte pretén incrementar l'oferta turística i millorar la qualitat de les infraestructures turístiques.
6. Els ajuntaments tenen competència en els seus àmbits respectius per dur a terme les activitats necessàries per poder executar el projecte objecte d'aquest conveni i portar a terme la seva execució material, mitjançant la licitació del corresponent contracte, d'acord amb la normativa que li es d'aplicació, i juntament amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics disposen de capacitat econòmica per finançar-lo.

Per això convenen les parts la signatura d'aquest Acord per assolir eficaçment les actuacions de millora de l'oferta turística.

Clàusules

1. Objecte

Aquest conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants amb la finalitat d'executar el *Projecte bàsic i d'execució de reforma i ampliació de l'oficina d'informació turística de Cala Millor i construcció de banys públics* en el terme municipal respectiu, que haurà de ser supervisat i aprovat per la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Amb aquest projecte es pretén assolir els següents objectius generals:

Consisteix en la reforma i ampliació de l'oficina d'informació turística de Cala Millor i la construcció d'un nou edifici annex a l'existent, destinat a banys públics. Aquesta nova i millorada imatge contribuirà a un augment de la qualitat del producte gràcies a la millora de l'entorn de l'edifici i la infraestructura turística.

2. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat pel president del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics en data 10 de novembre de 2017, per delegació de la Junta Rectora, és de cent setanta-dos mil dos-cents trenta-vuit euros amb trenta-vuit cèntims (172.238,38 €).

L'aportació del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics serà com a màxim del 80% del cost total, quantificat en un import de cent trenta-set mil set-cents noranta euros amb setanta cèntims (137.790,70 €), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2018, en concret a les partides pressupostàries del Capítol VI, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

En cap cas es modificarà el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, aprovada pel president del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics en data 10 de novembre de 2017, per delegació de la Junta Rectora; per tant serà l'Ajuntament de Son Servera el que es farà càrrec de l'increment pressupostari que es pugui produir.

L'Ajuntament de Son Servera finançarà com a mínim el 20% del cost total, quantificat en un import de trenta-quatre mil quatre-cents quaranta-set euros amb seixanta-vuit cèntims (34.447,68 €) que s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2018; a la partida pressupostària corresponent, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

3. Finançament i justificació

3. 1. Obligacions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

- a) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics haurà de finançar l'Ajuntament de Son Servera amb la quantitat de cent trenta-set mil set-cents noranta euros amb setanta cèntims (137.790,70 €) que ha de transferir al compte de l'ajuntament IBAN ES60 2100 0067 1102 00000102 en els següents terminis:
 - Un 20% quan el projecte estigui supervisat i aprovat definitivament pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics,



Ajuntament de Son Servera

abans de l'inici de l'expedient de licitació.

- Un 50% quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la corresponent resolució d'adjudicació del contracte.
- Un 30% quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la liquidació final del projecte.

b) El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics supervisarà el projecte i ho aprovarà, així com les seves possibles modificacions, i formarà part de la mesa de contractació o de qualsevol òrgan col·legiat relacionant amb el projecte.

3. 2. Obligacions de l'Ajuntament de Son Servera

- a) Redactar el corresponent projecte d'execució, en un termini màxim de tres (3) mesos, per a la seva supervisió i aprovació per part del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com, en el seu cas, les modificacions dels contractes.
- b) Portar a terme la licitació, contractació i pagament de les obres, així com la resta d'actuacions referides a l'objecte d'aquest conveni de col·laboració.
- c) Efectuar els tràmits per a l'obtenció dels permisos, de les autoritzacions o de les llicències necessaris que es requereixin per a la licitació i l'adjudicació del projecte objecte d'aquest conveni, amb subjecció a la normativa que li sigui d'aplicació.
- d) Fer l'abonament dels impostos, les taxes o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions que s'han de desenvolupar en el seu municipi.
- e) Acreditar la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o tenir la disponibilitat del bé immoble, en el supòsit en el qual hi hagi un bé immoble afectat pel projecte.
- f) Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir al llarg de l'execució de l'obra, el qual anirà a càrrec exclusiu de l'ajuntament.
- g) Adjudicar el contracte d'obres per a l'execució del projecte en el termini màxim de sis (6) mesos comptadors des de la data de resolució o acord d'aprovació del projecte definitiu per part de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com convocar els representants del consorci a les meses de contractació.
- h) Retornar íntegrament la quantitat aportada pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics si transcorregut el termini assenyalat en la lletra anterior no s'hagi produït l'adjudicació del contracte i sense que existeixi causa justificable per la demora.



Ajuntament de Son Servera

- i) Presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com certificacions i factures de totes les despeses imputables a l'execució de les obres, actuacions i liquidació d'obres, i el certificat del Secretari i Interventor de l'ajuntament on es justifiqui la despesa realitzada.
- j) Encarregar-se de la direcció tècnica de les obres i assumir qualsevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de l'execució de les obres o del resultat d'aquestes.
- k) Retornar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, un cop finalitzades les obres, les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, d'acord amb el percentatge aportat pel consorci.
- l) Conservar, mantenir i explotar, si es escau, els usos de les obres i de les actuacions objecte de licitació a l'efecte, certificant el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics durant un període d'almenys deu anys des de la signatura del conveni de col·laboració.
- m) Assegurar el compliment de l'article 18.2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, i d'acord amb l'article 118 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, segons el qual l'ajuntament haurà de garantir en l'execució del contracte que les empreses que concorrin a la licitació compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en la legislació vigent.

4. Comissió Mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest Conveni, que ha d'estar formada per sis representants amb vot:

- Tres del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- Tres de l'Ajuntament de Son Servera, dos dels quals com a president i secretari.
- A les reunions poden assistir, com a assessors, les persones que la Comissió Mixta de Seguiment i Control consideri convenient, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió s'ha de reunir al llarg de l'execució del conveni de col·laboració quan algun dels seus membres ho sol·liciti, i en qualsevol cas una vegada per semestre.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació i la convocatòria ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Les funcions de la Comissió són les següents:

- a) Conèixer les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i de les actuacions, i proposar-ne les decisions oportunes.
- b) Proposar i, si escau, acordar les modificacions del conveni que es considerin adequades.
- c) Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest Conveni.

5. Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és el que estableix el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i també són d'aplicació les restants normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades<A[contemplades|previstes]> en el Conveni que se subscriu.

També s'aplica tot allò que estableix el títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la comunitat autònoma amb les altres administracions públiques.

Les qüestions litigioses que sorgeixen en la interpretació i el compliment d'aquest Conveni són de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

6. Publicitat

La publicitat en relació a la contribució financera que ha de fer el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de quedar reflectida en els cartells divulgatius de les actuacions dutes a terme durant l'execució del *Projecte bàsic i d'execució de reforma i ampliació de l'oficina d'informació turística de Cala Millor i construcció de banys públics* conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.

7. Vigència i durada

Aquest Conveni entra en vigor a partir de la data de la signatura i manté la seva vigència fins a la formalització de l'acta de recepció i finalització de les obres executades. En tot cas, la seva durada no podrà ser superior a quatre anys, sense perjudici del termini necessari per a l'eventual



Ajuntament de Son Servera

exigència de tot tipus de responsabilitat que es pugui generar a causa d'una execució defectuosa.

8. Resolució del conveni de col·laboració

Són causes de resolució del conveni de col·laboració les següents:

- L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del conveni de col·laboració.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni de col·laboració.

Palma, a 29 de desembre de 2017

Pel Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics

Per l'Ajuntament de
Son Servera "

Margalida Vives explica que és la diferència que s'ha d'incorporar com a crèdit extraordinari per poder signar avui els convenis. Exposa les incorporacions a cada partida per poder dur a terme aquests projectes.

Antoni Cánovas demana si amb la partida d'electricitat dels carrers, com pensen que es farà?

Margalida Vives diu que amb la facturació de l'empresa de subministrament que han tengut durant l'any 2017.

Jaime Servera repeteix el que ha dit a l'inici, diu que es difícil determinar, no han tengut temps de veure les partides i han de confiar que a les partides hi ha el crèdit suficient.

Margalida Vives diu que hi ha l'informe de l'interventor a l'expedient.

Jaime Servera diu que han d'entendre que aquesta modificació pressupostària no entrarà pràcticament ni en vigor per qüestions tècniques. No votaran en contra perquè consideren més important el rebre doblers del Govern, però tampoc no poden votar a favor.



Antoni Cánovas diu que també s'abstindran perquè estan a favor d'ingressos cap a l'Ajuntament, però per la manca d'informació no poden votar a favor.

Maria Isabel Prieto diu que igualment. Assenyala que és obvi que és un projecte beneficiós, però per la manca d'informació s'abstendran. Diu que a un paràgraf de la proposta de ratificació d'urgència hi ha sis faltes ortogràfiques.

Tot seguit, el batle sotmet a votació proposta, la qual s'aprova per majoria absoluta amb el resultat de vots següent: 9 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB), 0 vots en contra, 7 vots d'abstenció (4 PP, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera).



Ajuntament de Son Servera

 se més assumptes a tractar, el batle president aixeca la sessió a les 09.27 hores de la data de la convocatòria, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretària accidental en don fe. 

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT