



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2018/7	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	27 / de març / 2018
Durada	Des de les 12:30 fins a les 13:00 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	ANTONI SERVERA SERVERA
Secretari	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	NO
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	NO
43121156C	PAU VIDAL PINYA	SÍ
41535644J	RAMON REUS BRUNET	SÍ
Excuses d'assistència presentades: 1. MARGALIDA VIVES ANDREU: «tema mèdic» 1. NATALIA TROYA ISERN: «motius laborals»		

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Una vegada verificada per la secretària accidental la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El batle demana als reunits si tenen qualche observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 13 de març de 2018. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

2-Expedient 2581/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC

Identificació de l'expedient: Expedient número 2581/2017

Promotor: CARLOS CATALAN JOVER I CATALINA GOMILA SARD

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 20 de febrer de 2018 i 2 de març de 2018, amb núm. 2018-E-RC-109 i 2018-E-RE-49 presentada per CARLOS CATALAN JOVER I CATALINA GOMILA SARD, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Emplaçament: SA FIGUERA, s/n CALA MILLOR

Referència cadastral de l'immoble: 2639904ED3823N0001JL

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 9 de març de 2018 i 12 de març de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a CARLOS CATALAN JOVER I CATALINA GOMILA SARD per a l'execució de PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CARRER SA FIGUERA, S/N CALA MILOR amb referència cadastral

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

número 2639904ED3823N0001JL, d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Semintensiva 8 (J8)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Alçada permesa: 8,25 m

Volum permès: 688,80 m³ (Edificabilitat – 190,00 m²)

Ocupació permesa: 95,75 m²

Pressupost de les obres: 170.991,40 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:1

Número d'aparcaments:2

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5.Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

6.Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic



Ajuntament de Son Servera

o aparellador.

7. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte.

8. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

9. Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

- Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

- Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.

- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

10. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

11. Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es

condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

12. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

13. No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram).

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

3-Expedient 804/2018. .Procediment genèric Urbanisme

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient.- 804/2018.

Interessat.- Ajuntament de Son Servera.

Antecedents,

La zona del Passeig de Cala Bona és un espai semipeatonal que va ser condicionat i renovat fa uns anys.

Disposa de pavimentació empedrada, il·luminació i xarxes de recollida d'aigües pluvials que són abocades a la zona costanera per diverses sortides.

La continuació del Passeig cap al Carrer Pintor Miquel Vives és una avinguda àmplia amb aparcaments laterals en bateria i voreres de vianants.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Recentment l'Ajuntament de Son Servera va realitzar unes obres d'acondicionament viari de la C / Pintor Vives i es van instal·lar noves conduccions de pluvials per resoldre embassades en zones de gran trànsit. Aquestes conduccions aboquen a un pou just en l'entroncament amb el passeig i just a la línia de servitud del DPMT. Des d'aquest punt es va connectar a la xarxa existent de pluvials. S'ha comprovat que les sortides al mar des d'aquest punt no són capaços d'evacuar el cabal que li arriba fruit de les noves obres de canalització explicades.

A la vista de l'anterior l'Ajuntament va encarregar un projecte de nova sortida a la mar de les aigües pluvials provinents del carrer Pintor M. Vives. En el projecte s'ha inclòs un sistema de separació d'hidrocarburs per tal de complir amb l'ordre de 5 de juliol de 1993 de abocament d'aigües al mar de més de la reposició de paviments i obres de protecció de la conducció a la zona de abocament.

L'Ajuntament està elaborant tota la documentació per a una sol·licitud d'autorització d'abocament.

Les obres per a l'abocament impliquen l'ocupació del domini públic marítim terrestre (DPMT) i per tant, l'autorització d'abocament requerirà la concessió d'ocupació del DPMT de l'Administració de l'Estat i com així mateix es realitzen obres en zona de servitud de protecció es requerirà autorització de l'Administració competent. S'està elaborant la documentació requerida per a tots dos tràmits.

No obstant l'anterior i en vista de la necessitat urgent d'eliminar aquesta problemàtica de manca de sortida de les aigües pluvials, se sol·licita autorització per a l'execució de l'esmentades obres a la zona del DPMT per procediment d'urgència. Aquesta urgència ve motivada addicionalment per la falta de capacitat de la canonada de sortida al mar construïda sota el passeig, amb el que es vol evitar accidents per possibles assentaments de paviments deguts a aigües de pluja que s'infiltrin indiscriminadament al subsòl.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Sol·licitar a la Demarcació de Costes de les Illes Balears que autoritzi amb caràcter urgent i provisional l'execució de les obres descrites al DPMT mentre es tramiten les corresponents autoritzacions i concessions.

4-Expedient 296/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.

Identificació de l'expedient:

Expedient número: 296/2018

Promotor: CRISTOBAL SERVERA ARTIGUES

Obres a executar: SUBSTITUCIÓ COBERTA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 2 de febrer de 2018 i 6 de març de 2018, amb núm. 645 i 1585 presentada per CRISTOBAL SERVERA ARTIGUES,

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: SUBSTITUCIÓ COBERTA

Emplaçament: PARRES, 68

Referència cadastral: 0857701ED3805N0001MX

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 19 de març de 2018 i 20 de març de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a CRISTOBAL SERVERA ARTIGUES per a l'execució de SUBSTITUCIÓ COBERTA al CARRER PARRES, 68 amb referència cadastral número 0857701ED3805N0001MX d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres. En atenció a allò que disposa l'article 103.2.a) del TRHL quant a la bonificació del 95% de l'ICIO per aquelles obres executades a immobles d'interés cultural del Terme Municipal i segons disposa l'acord de Ple de dia 17 de març de 2016 quant a la delegació del Plenari a la Junta de Govern Local la facultat de declarar bé de patrimoni municipal als efectes de l'article ressenyat correspon que la Junta de Govern Local declari bé de Patrimoni Cultural l'element catalogat número 3013 i procedeixi a la bonificació de l'ICIO del 95%

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecte Tècnic municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Zona intensiva A. Nucli de Son Servera.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Substitució de coberta

Alçada permesa: Existent

Volum permès: Existent

Ocupació permesa: Existent

Pressupost d'execució de les obres: 18.825,42.- euros

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges: Existent

Número d'aparcaments: ---

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

Condicions específiques

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts. Així mateix, tenen dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts, sempre que el coeficient de construcció executada sigui almenys del 50% i estiguin finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteixi en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia la qual es podrà concedir o denegar d'acord amb el planejament vigent.

4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el director de l'obra.

6. S'hauran de complir les condicions de l'article 4.4.4 de la Revisió de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Son Servera. Per tant, les baixants de les aigües pluvials de cobertes han de ser preferentment ocults, i en cas de ser vists no poden envair el domini públic a una cota inferior a tres metres i mig (3,50 m) sobre la rasant de la voravia, per la qual cosa, si escau, s'han d'allotjar en capsos en el parament de la façana. Els canalons i baixants, quan siguin vists, han de ser de zinc, de xapa metàl·lica pintada o de ceràmica, i s'hi prohibeixen expressament les peces de fibrociment i els plàstics.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

5-Expedient 2326/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.

Identificació de l'expedient:

Expedient número 2326/2017

Promotor: JOSÉ LUIS REOMERO SÁNCHEZ

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE DEMOLICIÓ PARCIAL HABITATGE

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 13/07/2017 i 08/03/2018, amb núm. 2017-E-RC-5121 i 2018-E-RC-1670 presentada per JOSE LUIS ROMERO

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

SANCHEZ, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE DEMOLICIÓ PARCIAL HABITATGE

Emplaçament: CARRER NA PENYAL, 9, ÀTIC CALA MILLOR

Referència cadastral de l'immoble: 2937505ED3823N0006RQ

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 9 de març de 2018 i 12 de març de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a JOSÉ LUIS ROMERO SÁNCHEZ per a l'execució de DEMOLICIÓ PARCIAL HABITATGE al carrer NA PENYAL, 9, ÀTIC, CALA MILLOR amb referència cadastral número 2937505ED3823N0006RQ , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Semintensiva 8 (J8)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Demolició parcial d'habitatge a edifici i restabliment de la realitat física al estat anterior

Alçada permesa: Existent

Volum permès: Existent

Ocupació permesa: Existent

Pressupost de les obres: 1.901,27 euros

Termini d'execució: 3 mesos

Número d'habitatges: Existents

Número d'aparcaments: ---

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 3 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

6-Expedient 918/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC

Identificació de l'expedient:

Expedient número 918/2017

Promotor: BIENES DE EMPRESA Y LICITACIONES, S.A.

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 16 de gener de 2018 i 14 de març de 2018, amb núm. 2018-E-RC-3301 i 2018-E-RC-1834 presentada per BIENES DE EMPRESA Y LICITACIONES, S.A., consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Emplaçament: CARRER BRUCS, 10 COSTA DELS PINS

Referència cadastral de l'immoble: 5877109ED3857N0001XU

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 15 de març de 2018 i 16 de març de 2018, respectivament.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a BIENES DE EMPRESA Y LICITACIONES, S.A. de PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CARRER BRUCS, 10 de COSTA DELS PINS amb referència cadastral número 5877109ED3857N0001XU, d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Extensiva 2 (E2)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Alçada permesa: Total – 8,16 m

Volum permès: Edificabilitat – 471,80 m²

Ocupació permesa: 302,96 m²

Pressupost de les obres: 814.986,32 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:1

Número d'aparcaments:4

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
 4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.
 5. Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.
 6. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.
 7. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.
 8. Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:
 - Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
 - Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
 - Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
 - Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
 - Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
 - Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.
 9. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.
 10. Haureu de complir les prescripcions de la normativa respecte a les mesures d'accessibilitat aplicables als espais d'ús públic, de les edificacions, dels transports, dels productes, dels serveis, de la informació i de les comunicacions, es la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears, que deroga la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de les barreres arquitectòniques; el Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, excepte el capítol III del títol I i el títol II, i l'Ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori d'1 d'octubre de 2012 per la qual es desplega el procediment per concedir exempcions del compliment del Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.

Si escau, serà condició prèvia a la concessió del certificat municipal de finalització de les obres que es compleixi el que s'estableix al Reial Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no-discriminació de les persones amb discapacitat, en especial pel que fa a les dimensions dels itineraris practicables i a les dimensions i les característiques mínimes dels ascensors.
 11. Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.
 12. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.
 13. No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram).
- b) Condicions i advertiments assenyalats pel tècnic d'administració general, sevei d'urbanismes, al seu informe i que són les següents:



Ajuntament de Son Servera

1.- Tractant-se de la concessió de llicència urbanística mitjançant projecte bàsic, esdevé preceptiva la presentació del projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos comptadors des de la notificació del projecte bàsic. La manca de presentació del projecte en tal termini en suposarà per Ministeri de Llei, l'extinció dels efectes de la llicència.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

7-Expedient 2187/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.

Identificació de l'expedient:

Expedient número 2187/2017

Promotor: JAP CALA MILLOR, SL

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 30 de juny de 2017, amb núm. 4817 presentada per JAP CALA MILLOR, SL, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Emplaçament: CARRER CABRERA CANTONADA PUIG DE SA BASSA

Referència cadastral: 1550405ED3815S0001EA

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 15 de març de 2018 i 20 de març de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda lper unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a JAP CALA MILLOR, SL per a l'execució de PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CARRER CABRERA CANTONADA PUIG DE SA BASSA amb referència cadastral número 1550405ED3815S0001EA d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Zona Extensiva A.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

Alçada permesa: 5,58 / 6,45 m

Volum permès: Edificabilitat – 272,10 m²

Ocupació permesa: 183,92 m²

Pressupost de les obres: 430.194,48 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:1

Número d'aparcaments:2

Número d'ascensors:.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Número de locals:.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5.Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

6.Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.

7.Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte.

8.Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

9.Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

-Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

-Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

-Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

-Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.

-Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

-Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

10.A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

11.Tant les escales especialment protegides com els vestíbuls d'independència s'han de ventilar conforme al que indica el CTE DB SI. Al projecte d'execució. es justificarà aquest apartat. Així mateix, i d'acord amb la mateixa norma, es justificarà l'existència d'elements



Ajuntament de Son Servera

que comuniquen directament amb escales protegides i vestíbuls d'independència. Tota la descripció dels elements indicats a la memòria del projecte bàsic respecte de la normativa del CTE DB SI, s'hauran de reflectir a la documentació gràfica del projecte d'execució.

12. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

8-Expedient 367/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.

Identificació de l'expedient:

Expedient número 367/2017

Promotor: CARLOS MONTANER AGUADO I MARIA JOSÉ MONTANER AGUAD

Obres a executar: NOU TRAÇAT DE CAMÍ RURAL AL PARATGE DE "SON CORB"

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 16 de novembre de 2017, 25 de maig de 2017, 19 d'octubre de 2017 i 13 de febrer de 2018, amb núm. 7295, 3902, 6959 i 897 presentada per CARLOS I MARIA JOSÉ MONTANER AGUADO, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: NOU TRAÇAT DE CAMÍ RURAL AL PARATGE DE "SON CORB"

Emplaçament: POLÍGON 3, PARCEL·LA 20

Referència cadastral: 07062A003000200000XP

Vista l'existència de les següents autoritzacions sectorials prèvies obrants a l'expedient:

-Informe emès per part del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca quant a zones d'evallissament i erosió que afecten al traçat del camí així com per l'àrea de risc d'incendis forestals.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 16 de febrer de 2018 i 16 de maig de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a per a l'execució de NOU TRAÇAT DE CAMÍ RURAL AL PARATGE DE "SON CORB" al POLÍGON 3, PARCEL·LA 20 amb referència cadastral número 07062A003000200000XP, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl rústic general (SRG) i rústic règim general forestal (SRG-F),

Àrea de Protecció de Risc (APR) d'incendis, d'esllavissament i d'erosió; i unitat paisatgística UP6-Llevant i àmbit de planejament coherent APC 4

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Nou traçat de camí rural al Paratge de "Son Corb"

Alçada permesa: ---

Volum permès: ---

Ocupació permesa: ---

Pressupost de les obres: 14.420,88 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:---

Número d'aparcaments:---

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3.Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats (informe de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, de data 14-07-2017, respecte a la zona de Risc d'Incendis; i informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, de data 19-01-2018, en referència a les afeccions de les zones d'APR d'esllavissament i erosió).

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

9-Expedient 1553/2017. Llicència d'Obres Majors


Desfavorable

Tipus de votació:

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

	Unanimitat/Assentiment
	<p>Identificació de l'expedient: Expedient número 1553/2017 Promotor: CRISTOBAL SERVERA ANDREU Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ PER A CANVI D'ÚS A HABITATGE</p> <p>Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 8 de maig de 2017, amb núm. 3482 presentada per CRISTOBAL SERVERA ANDREU, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà: Obres: REFORMA I AMPLIACIÓ PER A CANVI D'ÚS A HABITATGE Emplaçament: POLÍGON 18, PARCEL·LES 380-389 Referència cadastral de l'immoble: 07062A01800380 / 07062A01800389</p> <p>Vist l'informe desfavorable, emès pel tècnic d'administració general, servei d'urbanisme en data 14 de març de 2018, que en la seva part bastant diu: <i>“La llicència del projecte bàsic es va atorgar mitjançant acord de la Junta de Govern local celebrada el dia 10 de maig de 2016 i notificada el dia 15 de juliol de 2016. Es presenta un projecte d'execució i modificació del projecte bàsic en data 8 de maig de 2017.</i></p> <p><i>L'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears, norma aplicable en el seu moment establia la preceptivitat d'haver de presentar el projecte d'execució que desenvolupa el projecte bàsic en el termini màxim de 6 mesos des de la notificació de l'aprovació d'aquell. Tot fent constar que la manca de presentació del projecte executiu en aquest termini, en suposarà per Ministeri de Llei, l'extinció de la llicència d'obres.</i></p> <p><i>La llicència d'obres notificada el dia 15 de juliol de 2016 a la seva condició específica número 12ena feia constar expressament aquesta circumstància.”</i></p> <p>Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat: Primer.- Denegar el projecte de modificació de projecte bàsic i executiu presentat per part de Cristobal Servera Andreu presentat el dia 8 de maig de 2017 per haver-se extingit els efectes de la llicència urbanística per Ministeri de Llei als 6 mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació del projecte bàsic. Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.</p>

10-Expedient 2933/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.

Identificació de l'expedient:

Expedient número 2933/2017

Promotor: ANITA REICHMUTH

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE MODIFICACIONS EXTERIORS DE PROJECTE DE MODIFICACIÓ EN EL TRANCURS DE LES OBRES PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT I PISCINA.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 13 de setembre de 2017, amb núm. 6259 presentada per ANITA REICHMUTH, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: : PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE MODIFICACIONS EXTERIORS DE PROJECTE DE MODIFICACIÓ EN EL TRANCURS DE LES OBRES PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT I PISCINA

Emplaçament: AVINGUDA DEL PINAR, 81 COSTA DELS PINS

Referència cadastral: 6474136ED3867N0001UA

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en data 23 de març de 2018.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a ANITA REICHMUTH per a l'execució de MODIFICACIONS EXTERIORS DE PROJECTE DE MODIFICACIÓ EN EL TRANCURS DE LES OBRES PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT I PISCINA a l'AVINGUDA DEL PINAR, 81 amb referència cadastral número 6474136ED3867N0001UA , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva E2 (segons NS vigents)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Modificacions exteriors a habitatge unifamiliar i piscina

Alçada permesa: Anterior - Total: 6,20 ml.

Anterior -Reguladora:5,90 ml.

Volum permès: Anterior -Edificabilitat – 364,25 m²

Ocupació permesa: Anterior -261,65 m²

Pressupost de les obres:Anterior -Modificat: 43.500 euros.

Termini d'execució: 12 mesos.

Número d'habitatges:Anterior -1 (existent)

Número d'aparcaments:Anterior -2

Número d'ascensors:0

Número de locals:0

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.



Ajuntament de Son Servera

Termini d'execució d'obra no passarà de 12 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. Es manté vigent tota la documentació administrativa dels expedients anteriors (161/2008, 29/2016 i 30/2016), mentre no es comuniqui en el sentit contrari, per part del promotor.

3. Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques dels expedients anteriors (161/2008, 29/2016 i 30/2016), per a l'execució de l'obra.

4. Obligacions durant l'execució de les obres:

- S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

- Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

- Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

- Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

5. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

6. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

7. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

11-Expedient 96/2016. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.

Identificació de l'expedient:

Expedient número 96/2016

Promotor: INGE SCHUMACHER

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Obres a executar: LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ DE TANCAMENT DE SOLAR

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 24 d'octubre de 2017, amb núm. 7043 presentada per INGE SCHUMACHER, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ DE TANCAMENT DE SOLAR

Emplaçament: CARRER SA COMA DE SES BOLENGUES

Referència cadastral: 3962408ED3836S0001MD

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 5 de març de 2018-9 de març de 2018 i 21 de març de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a INGE SCHUMACHER de LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ DE TANCAMENT DE SOLAR al CARRER SA COMA DE SES BOLENGUES amb referència cadastral número 3962408ED3836S0001MD, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Semiintensiva J5

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Legalització de l'ampliació del tancament d'un solar

Alçada permesa: 2,00 m

Volum permès: ---

Ocupació permesa: ---

Pressupost de les obres: 9.500,00 euros.

Termini d'execució: --- mesos.

Número d'habitatges: Existent

Número d'aparcaments: Existents

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

12-Expedient 2329/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Identificació de l'expedient:

Expedient número 2329/2017

Promotor: ULRICH I CLAUDIA KNIEF

Obres a executar: LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE (PORXO, TRASTER, TERRASSA I PISCINA).

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 13/07/2017 i 12/03/2018, amb núm. 2017-E-RC-5136 i 2018-E-RC-1766 presentada per ULRICH I CLAUDIA KNIEF, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE (PORXO, TRASTER, TERRASSA I PISCINA).

Emplaçament: AVINGUDA DEL PINAR, 31 A COSTA DELS PINS

Referència cadastral de l'immoble: 5379715ED3857N0001IU

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 14 de març de 2018 i 16 de març de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a ULRICH I CLAUDIA KNIEF de LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE (PORXO, TRASTER, TERRASSA I PISCINA) al l'AVINGUDA DEL PINAR, 31-A de COSTA DELS PINS amb referència cadastral número, 5379715ED3857N0001IU d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva 3 (E3)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Legalització d'ampliació d'habitatge amb porxo, traster, terrassa i piscina

Alçada permesa: Existent (4,50 m)

Volum permès: Edificabilitat - 229,00 m²

Ocupació permesa: 229,00 m²

Pressupost de les obres: 31.000,00 euros

Termini d'execució: ---

Número d'habitatges: Existent (1)

Número d'aparcaments: Existent (1)

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

2. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si



Ajuntament de Son Servera

escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

13-Expedient 3753/2017.Arrendament solar situat al carrer des Tren, núm. 5 Son Servera per a destinar-lo a estacionament de vehicles

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Expedient de contractació 3753/2017. Arrendament de bé immoble per part de l'Ajuntament de Son Servera.

Vista la provisió de Batlia, de data 20 de desembre de 2017, mitjançant la qual posa de manifest la necessitat per part d'aquest Ajuntament d'arrendar de l'immoble, peça de terra situada al terme municipal de Son Servera, amb una superfície d'uns 366m², ubicat al carrer des Tren de Son Servera, propietat d'Antonia Artigues Servera, amb DNI núm. 42987863N, per termini de vigència de tres anys, i per un import anual de 5.808,00 euros anuals, IVA inclòs, per a destinar-lo a estacionament de vehicles.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, en data 27 de febrer de 2018, en el qual s'informa el que literalment tot seguit es transcriu:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Ana Belén García Sacristán, arquitecta municipal del departament d'urbanisme, en compliment del que ha ordenat batlia, mitjançant provisió de data 20 de desembre de 2017 respecte l'expedient núm. 3753/2017 GESTIONA, i per la necessitat sorgida a l'Ajuntament de l'arrendament del bé immoble, solar ubicat al carrer des Tren, núm. 5, de Son Servera, nucli urbà d'aquest municipi, propietat de la senyora Antonia Artigues Servera, amb DNI 42987863N, per destinar-ho a un ús d'estacionament de vehicles, emet el següent:

INFORME

NORMATIVA APLICABLE A LA PARCEL·LA

El solar ubicat al carrer des Tren, núm. 5, es situa pròxim al centre del nucli de sòl urbà de Son Servera, annex a un dels vials vertebrals del poble, el carrer Joana Roca, en terrenys classificats com a de sòl urbà i qualificats com a zona Intensiva B (I-B) segons les Normes Subsidiàries de Son Servera.

Segons l'article 6.2.3 d'aquesta normativa, estableix les condicions d'ús regulades segons el quadre núm. 1, annex 3 d'aquest informe, a la que s'assenyala que l'ús d'aparcaments de vehicles a les zones intensives està permès amb règim públic (1), col·lectiu (2) i privat (3), i la situació d'aquest ús es detalla a l'article 5.2.4.6.6 de les NS que indica:

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

“c) 5.2.4.6.6 Ús d'aparcaments de vehicles

a) Comprèn els espais d'ús públic, col·lectiu o privat, destinats a l'estacionament de vehicles tipus turisme o motocicletes, ja siguin subterranis, en superfície, en planta baixa o pis en edificis que no comptin amb d'altres plantes pis destinades a un altre ús o en edificis construïts a l'efecte. Així mateix, s'hi inclou el dipòsit o guarda de vehicles automòbils, com ara autobusos i camions, però només es permet aquest cas únicament en zones industrials i de serveis.

b) No es consideren inclosos en aquest ús els aparcaments obligatoris o voluntaris lligats a l'ús detallat.”

EMPLAÇAMENT DEL SOLAR

El solar es troba limitat pel nord-est amb finca de comunitat de propietaris amb núm. de referència cadastrals 1061211ED3816S (al C/ des Tren, 7), pel nord-oest amb finca de comunitat de propietaris amb núm. de referència cadastrals 1061218ED3816S (al C/ Joana Roca, 55), pel sud-est limita amb el carrer des Tren, i pel sud-oest amb el carrer Joana Roca. (Segons es determina a l'annex 1)

Consultada la documentació cadastral de l'immoble, amb referència cadastral

1061212ED3816S0001LT, i amb direcció, segons cadastre, AV JOSE ANTONIO SS 5 Suelo, l'ús principal de l'immoble és de sòl sense edificar.

ESTIMACIÓ DE LA SUPERFÍCIE DEL SOLAR

1- El solar ubicat al carrer des Tren, núm. 5, de Son Servera, es troba sense edificar i té una superfície aproximada de 366,00 m² (tres-cents seixanta sis metres quadrats), segons documentació registral i cadastral que es considera vàlida per aquesta valoració.

MÈTODE DE CàLCUL

El càlcul del valor dels terrenys s'ha de fixar d'acord a les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor de l'immoble seria aproximadament de 93.748,68 euros, pel que s'assenyala que el valor d'arrendament de l'immoble anualment pot estimar-se en aproximadament 5.808,00 euros IVA (21%) inclòs.

Es considera que, per la peculiaritat de les necessitats a satisfer i característiques (ubicació) del solar, imprescindibles per dur a terme la finalitat municipal, aquesta porció de terreny pertanyent al nucli urbà de Son Servera té una especial idoneïtat per les necessitats exigides per destinar-lo a estacionament de vehicles.

Annexa a aquest informe s'adjunta: plànol d'emplaçament del solar, fitxa cadastral, plànol de la normativa urbanística vigent (NS), i quadre núm.1 dels usos permesos a la zona intensiva B.

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT ”

Vist l'informe jurídic emès per la secretària accidental de la Corporació de 13 de març de 2018, així com l'informe d'Intervenció de 12 de març de 2018, sobre el percentatge dels recursos ordinaris del Pressupost vigent i sobre l'existència de crèdit i d'acord amb el decret de Batlia número 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer. - Signar un contracte de lloguer amb Antonia Artigues Servera, amb DNI número 42987863N, per a l'arrendament de l'immoble de la seva propietat per a destí d'ús d'aparcament municipal de vehicles, peça de terra situada al terme municipal de Son Servera,

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

ubicat al carrer des Tren, núm. 5, de Son Servera, Illes Balears, amb referència cadastral 1061212ED3816S0001LT, amb una superfície útil i vàlida per a destí d'ús d'aparcament municipal de 366 m², serigrafiada com a tal al plànol adjunt i que és l'única objecte d'aquest contracte d'arrendament, per termini de vigència de tres anys, per un import anual de 5.808,00 euros, IVA inclòs, i per un import total de 17.424,00 euros, IVA inclòs, mitjançant contractació directa, donada la particular adequació d'aquest bé immoble imprescindible per dur a terme la finalitat de l'ús municipal, així com la idoneïtat informades per l'arquitecta municipal.

Segon.- Autoritzar, si escau, en quantia de la despesa que per l'Ajuntament representa aquest arrendament, amb càrrec a la partida pressupostària 2018/4500/20201 del pressupost vigent.

Tercer.- Autoritzar la Batlia perquè dugui a terme la signatura del contracte, així com qualsevol altre actuació que es derivi de l'arrendament ressenyat.

Quart.- Notificar el present acord als interessats perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents i donar trasllat del mateix a Intervenció.

Cinquè.- Publicar la present resolució al perfil del contractant.

14-Expedient 3703/2017. Modificació d'un Contracte d'Obres relatiu al projecte de modificat núm. 1 del projecte de reurbanització i millora carrer Rafalet tram II.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

 **Expedient de contractació núm. 3.703-2017 GESTIONA, de modificat del projecte i contracte d'obres relatives al "Projecte de reurbanització i millora del carrer des Rafalet (Tram II), en el terme municipal de Son Servera", sol·licitada pel director de l'obra.**

Vist el decret de Batlia núm. 2017-2016 de 18 de desembre de 2017, pel qual es va autoritzar al director facultatiu de l'obra relativa al "Projecte de reurbanització i millora del carrer des Rafalet (Tram II) en el terme municipal de Son Severa" i iniciar l'expedient de modificació del projecte i contracte d'obres relatives al projecte ressenyat, el qual va ser notificat al contractista amb trasllat de la sol·licitud del director de l'obra, Mateo Estrany Pieras (RGE núm. 2017-E-RC-8310, de 13 de desembre de 2017), per a què presentés les al·legacions que estimés oportunes al projecte en qüestió.

Vist que en data 16 de gener de 2018 i amb RGE 2018-E-RC-316, Mateu Estrany Pieras, director facultatiu de l'obra, va presentar el projecte de modificat núm. 1 del de reurbanització i millora del carrer des Rafalet (Tram II). En data 13 de febrer de 2018 i com a contestació al requeriment de deficiències efectuat d'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal, Mateo Estrany Pieras va presentar davant el RGE amb número 2018-E-RC-887 el projecte modificat esmenant les deficiències assenyalades.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de dia 27 de febrer de 2018, pel qual es va acordar

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

aprovar el projecte de modificat núm. 1 del de reurbanització i millora del carrer des Rafalet (Tram II), amb visat núm. 8704/PR/61, prèviament informat en sentit favorable, per l'arquitecta municipal i el TAG d'Urbanisme en dates 15 de febrer de 2018 i 19 de febrer de 2018, respectivament.

Atès que en data 28 de febrer de 2018 i amb RGE 2018-E-RC-1447, Bartolomé Bennasar Mesquida amb DNI 41346760 M, representant de l'entitat EXCAVACIONES S'HORTA S.A., amb CIF A07442668, adjudicatària del contracte d'obres relatives al "Projecte de reurbanització i millora del carrer des Rafalet (Tram II) en el terme municipal de Son Servera" ha presentat document de conformitat amb el modificat ressenyat.

Vist l'informe-proposta emès en sentit favorable per la secretària accidental de la Corporació, en data 19 de març de 2018.

Vist l'informe de fiscalització de conformitat emès per l'interventor en data 14 de març de 2018.

Examinada la documentació de l'expedient, i de conformitat amb l'establert a l'article 234 del TRLCSP, en relació al procediment per a la modificació del contracte d'obres, i d'acord amb el previst a la Disposició Addicional Segona, del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), així com atès el resolts mitjançant decret de Batlia número 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificat del contracte d'obres relatives al projecte de modificat núm. 1 del de reurbanització i millora del carrer des Rafalet (Tram II), que inclou el projecte modificat redactat per Mateo Estrany Pieras, director facultatiu de l'obra, presentat en data 16 de gener de 2018 i amb Registre General d'Entrada número 2018-E-RC-316, esmenat en data 13 de febrer de 2018, RGE amb número 2018-E-RC-887, i aprovat mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de dia 27 de febrer de 2018, amb visat núm. 8704/PR/61 i que suposa una disminució del pressupost d'execució material del pressupost del projecte inicial en 9.890,88 euros, resultant ser un pressupost final de 109.378,52 euros i una reducció del pressupost d'adjudicació de 9.215,79 euros, sent el preu final del contracte per a l'adjudicatari el de 106.731,56 euros, tot això d'acord amb el projecte modificat ressenyat.

Segon.- Notificar el present acord a EXCAVACIONES S'HORTA S.A., amb CIF A07442668, adjudicatària del contracte, al director de l'obra i al coordinador de seguretat i salut de l'obra ressenyada.

Tercer.- Requerir a EXCAVACIONES S'HORTA S.A., amb CIF A07442668, per a la formalització de la modificació del contracte d'obres arrel del modificat del projecte de modificat núm. 1 del de reurbanització i millora del carrer des Rafalet (Tram II), en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord d'aprovació del modificat, previ reajustament de la garantia definitiva depositada davant aquesta Tresoreria municipal, si escau.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera



15-Expedient 787/2018. Donar compte resolució autorització ocupació zona de serveis al port de Cala Bona

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Identificació document: Resolució autorització per a l'ocupació de zona de servei del Port de Cala Bona. RE 2018-E-RC-1980

Identificació expedient: 787/2018

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa per Ports de les Illes Balears registre d'entrada núm. 2018-E-RC-1980, relativa a la sol·licitud presentada per aquest Ajuntament per a l'ocupació temporal d'una zona de servei del Port de Cala Bona, per a l'entrega de premis entre els participants de la cursa "Marxa Ciclista de Llevant 2018" el dia 17 de març de 2018

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la resolució tramesa per Ports de les Illes Balears, RE núm. 2018-E-RC-1980, per la qual s'autoritza a l'Ajuntament de Son Servera, per a l'ocupació d'una zona del port de Cala Bona per dur a terme l'entrega de trofeus entre els participants de la cursa "Marxa Ciclista de Llevant 2018", el dia 17 de març de 2018, entre les 12 hores i les 14 hores.

Segon.- Donar-se per assabentada de les condicions a les qual es subjecte l'autorització atorgada.

16-Expedient 754/2018. Assabentar la junta de govern local del decret de batlia nùm 2018-0392 Sanitas mes Març 2018

Favorable


Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

 el decret de batlia núm. 2018-0392 pel qual s'aprova la factura núm. 500057056, de la companyia Sanitas SA, corresponent a la pòlissa del mes de març de 2018 per import de 3.529,97 €.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'esmentat decret.


Segon.- Comunicar el present acord als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

17-Expedient 602/2018. Devolució de fiança o cancel·lació d'aval

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

 la sol·licitud de Alberto Ucendo Alarcos, amb DNI 43058617H, de data 28/02/2018 per la qual sol·licita la devolució de la fiança per connexió a la xarxa de clavegueram del immoble situat al c/Doctor Lliteras, 3 de Son Servera, per un import de 150,00 euros.

Vist l'informe favorable de l'enginyer tècnic de l'Ajuntament de data 12/03/2018 segons el qual "la connexió a l'escomesa d'aigües fecals està feta i asfaltada".

Vist l'informe de tresoreria de data 14/03/2018 en el qual se fa constar l'existència de la garantia sol·licitada.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Autoritzar la devolució de 150,00 euros a Alberto Ucendo Alarcos en concepte de devolució de la fiança dipositada per les obres de connexió a la xarxa de clavegueram de l'immoble situat al c/ Doctor Lliteras, 3 de Son Servera.


Segon.- Donar compte d'aquesta resolució a l'interessat i al departamento de tresoreria d'aquest ajuntament pel seu coneixement i execució material.

18-Expedient 1757/2017. Aprovació de la justificació de la subvenció 2017 del Club Esportiu Serverense

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

 Num. 1757/2017-Gestiona
Assumptes: Justificació subvenció any 2017
Interessat: Club Esportiu Serverense.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Vist l'escrit de data 9 de març de 2018 amb registre d'entrada núm. 1710 presentat pel Club Esportiu Serverense amb CIF núm. G07487135, pel qual presenta la documentació justificativa de la despesa realitzada amb la subvenció atorgada per aquest Ajuntament per l'any 2017.

Vista la legislació aplicable que consta a l'informe de fiscalització de l'interventor municipal de fons.

Vist el conveni de col·laboració signat entre l'esmentada escola i l'Ajuntament de Son Servera en data 11 de juliol de 2017.

Vist l'informe de l'interventor municipal de data 19-03-2018 i segons el qual es fiscalitza de conformitat l'esmentada justificació

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la justificació de la subvenció presentada pel Club Esportiu Serverense d'acord amb l'informe de l'interventor municipal.

Segon.- Notificar el present acord a l'esmentat club i als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

19-Expedient 3439/2017. Aprovació justificació subvenció 2017 Ass. Jubilats i pensionistes Cala Millor

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Num. 3439/2017-Gestiona

Assumpte: Justificació subvenció any 2017

Interessat: Associació Jubilats i pensionistes de Cala Millor

Vista la memòria d'activitats presentada per l'Associació de Jubilats i pensionistes de Cala Millor amb CIF núm. G07721020, la qual s'incorpora a l'expedient de justificació d'aplicació de fons de la subvenció atorgada per aquest Ajuntament per l'any 2017.

Vista la legislació aplicable que consta a l'informe de fiscalització de l'interventor municipal de fons.

Vist el conveni de col·laboració signat entre l'esmentada escola i l'Ajuntament de Son

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Servera en data 1 de desembre de 2017.

Vist l'informe de l'interventor municipal de data 19-03-2018 i segons el qual es fiscalitza de conformitat l'esmentada justificació

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la justificació de la subvenció presentada per l'Associació de Jubilats i pensionistes de Cala Millor d'acord amb l'informe de l'interventor municipal.

Segon.- Notificar el present acord a l'esmentat club i als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

20-Expedient 794/2018. .Aprovació de factures de més de 3.000,00 €

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

ADORC

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2018000783 / 9200 / 62613 INVERSIONS INFORMATIQUES	REPARAMENT	5.979,82 €
B07985674-SERV. INTEGRALES DE NETWORKING E INTERNET SL Mts fibra optica-Bandeja fibra optica-Fusion fibra optica-Convertor de medios fibra 10/100	aixecat DA	
2018000805 / 3200 / 22799 TRANSPORT ESCOLAR	REPARAMENT	7.319,37 €
A07015100-AUTOCARES MANACOR S.A. Transporte de alumnos al IES Puig de Sa Font (Son Servera) Febrero 2018---	aixecat DA	
2018000813 / 4500 / 21300 MAQUINARIA, INSTAL.LACIONS I UTILE	REPARAMENT	3.617,90 €
41493821G-GOÑALONS SINTES ANTONI 10 JARDINERES MOD. FORNELLS 1,5x39x48 DE PLASTIC RECICLAT	aixecat DA	
2018000823 / 3320 / 22690 MOSTRA TEATRE ESCOLAR	REPARAMENT	3.200,00 €
42956989G-NEBOT CANO MARIA ELOISA CLASSES D'INTERPRETACIO EN ELS TALLERS DE TEATRE, GRUP 10-11ANYS I	aixecat DA	
2018000877 / 1720 / 22603 CAMPANYES MEDI AMBIENT	REPARAMENT	7.986,00 €
B57370470-GRAM ILLES BALEARS 21 Campanya informativa inici temporada recollida matèria orgànica establiments turístics i de	aixecat DA	

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

2018000884	/ 1620 / 22761	INCINERACIO I TRACTAMENT RESIDUS	REPARAMENT	48.548,78 €
A07326473-TIRME S.A.			aixecat DA	
Tratamiento R.S.U./ETM00265406/3216-FYV-Tratamiento R.S.U./ETM00265407/6668-				
2018000894	/ 1500 / 22706	ESTUDIS I TREBALLS TECN. URBANISME	REPARAMENT	6.897,00 €
B57835381-G-SIX INTERNTIONAL ENGINEERING 2017			aixecat DA	
HONORARIOS CORRESPONDIENTES AL SERVICIO DE REDACCIÓ I DISEÑO DE				
2018000896	/ 1720 / 22710	TRACTAMENT RESIDUS	REPARAMENT	13.718,03 €
B57208878-MAC INSULAR SL			aixecat DA	
TRACTAMENT PNFU-700000203 - ELB SENSE CFC-700000204 - ELM-700000101 -				
2018000907	/ 1720 / 22713	NETEJA FORESTAL	F	3.510,41 €
G57068603-FUNDACIO NATURA PARC SANTA EUGENIA				
Contracte de "Serveis de gestió dels cans i moixos abandonats, dels cadàvers d'animals				
TOTAL			ADORC	100.777,31

O

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2018000800 / 1620 / 22760 CONTRACTE RECOLLIDA DOMICILIAR	F	42.615,85 €
A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. RECOLLIDA I TRANSPORT RSU, FEBRER		
2018000803 / 1640 / 22706 CONTRACTE CEMENTERI	F	9.336,69 €
B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERARIS I GESTIÓ CEMENTERI---FEBRER		
2018000804 / 1620 / 22740 CONTRACTE RECOLLIDA SELECTIVA	F	15.801,46 €
U57671596-MELCHOR MASCARO, SA Y NET Y FRESC, SL. UTE RECOLLIDA SELECTIVA, FEBRER servei de recollida selectiva porta a porta i		
TOTAL		67.754,00

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

Tema d'urgència. Expedient 3469/2017. Procediment Genèric. Donar compte sentència

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Ajuntament de Son Servera

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Primer tema d'urgència

Identificació de l'expedient: Expedient núm. 3469/2017

Descripció: Sentència núm. 17/2018, PA 0000338/2017

Un cop exposada la urgència d'aquest tema per part del batle, que la justifica en el fet de donar compliment a la sentència dictada pel Jutjat contenciós Administratiu núm. 3 de Palma, la qual dona per finalitzat el Procediment Abreujat núm. 0000338/2017, dins els terminis pertinents; els assistents per unanimitat acorden reconèixer la urgència del tema exposat.

Seguidament es dóna compte de la documentació tramesa per correu electrònic pel Procurador d'aquest Ajuntament en el PA 338/2017, consistent en la sentència núm. 17/2018 de data 10 de gener de 2018, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Palma, per la qual s'estima el recurs interposat per l'entitat Urnova SLU contra aquest Ajuntament i es declara el dret de la recurrent a la devolució de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana indegudament pagats.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la sentència núm. 17/2018, de data 10 de gener de 2018, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 3 de Palma, la qual dóna per acabat el PA 338/2017, interposat per Urnova SLU contra aquest Ajuntament de Son Servera i declara el dret de la recurrent a la devolució de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana indegudament pagats.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a l'àrea d'Intervenció per tal que realitzin els tràmits pertinents pel compliment de l'esmentada sentència.

Tema d'urgència. Expedient 806/2018. Contracte Menor d'Obres Projecte bàsic i d'execució de de tancament parcial a solar urbà

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Segon Tema d'urgència

A continuació el batle proposa als membres el reconeixement de la urgència i posteriorment, si n'és el cas, l'adopció del pertinent acord, del tema següent: expedient de contractació 806/2018 Contracte menor d'obres relatives al "Projecte bàsic i d'execució de tancament parcial de solar urbà"

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

El batle justifica la urgència en la motivació assenyalada pel regidor Miguel Ángel Espases Collantes pel qual la urgència es justifica perquè l'execució de l'obra afecta la seguretat del solar, i s'ha d'executar de forma immediata.

Tot seguit els assistents reconeixen per unanimitat la urgència del tema

Expedient de contractació 806/2018 Contracte menor d'obres relatives al "Projecte bàsic i d'execució de tancament parcial de solar urbà"

Interessat: Ajuntament de Son Servera.

Vist que mitjançant acord de Junta de Govern Local, adoptat en sessió ordinària de 13 de febrer de 2018, es va aprovar el "Projecte bàsic i d'execució de tancament parcial de solar urbà", redactat per l'arquitecta Maria Antònia Salas Cantarellas, visat en dates 21 de desembre de 2017 i d'1 de febrer de 2018, amb números 11/10342/17 i 11/01025/18, respectivament.

Vist el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Son Servera i l'Institut Balear de l'Habitatge per a la cessió de l'ús temporal com a espai públic de solar propietat d'aquest Institut al carrer Cos, 51 cantonada carrer Frai Garí a Son Servera, formalitzat en data 17 de febrer de 2016.

D'acord amb el disposat mitjançant provisió de Batlia de data 23 de març de 2018.

Vist l'informe sobre legislació aplicable i procediment emès per la secretària accidental de la Corporació, en data 26 de març de 2018.

Vist l'informe de l'interventor sobre existència de crèdit pressupostari i percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, emès en data 26 de març de 2018.

Atès el disposat als articles, 28, 29, 118.3, 131.3 i Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i als contractes menors, a la tramitació de l'expedient de contractació en contractes menors, i vist el resolts, mitjançant el Decret de Batlia número 797/2011, de 15 de juny de 2011, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Declarar que mitjançant aquesta contractació no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles general de contractació, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que individual o conjuntament superin la xifra que consta a l'apartat primer, tal i com s'estableix a l'article 118 de la



Ajuntament de Son Servera

Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Segon.- Dur a terme la contractació de les obres relatives al “Projecte bàsic i d’execució de tancament parcial de solar urbà” amb el contractista amb capacitat d’obrar i habilitació professional CONSTRUCCIONS GUIDO SITGER S.L. amb CIF B07834260, per un import de 20.834,92 euros i 4.375,33 euros d’IVA, i per un termini d’execució de dos mesos.

Tercer.- Aprovar i disposar la despesa corresponent a la contractació de l’obra ressenyada amb càrrec a la partida 2018/4500.610.17 del vigent pressupost, d’acord amb l’informat per l’interventor.

Quart.- Que una vegada realitzades les obres, es presenti factura d’acord amb el previst a l’article 4 de la Llei 25/2013 de 27 de desembre, d’impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i es tramiti el pagament, si s’escau.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats als efectes oportuns.

Sisè.- Donar trasllat el present acord al departament d’Intervenció.



I sense més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió a les 13:30 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretària accidental en don fe.

Son Servera DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101