CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL (1 de 2)
Secretaria Accidental
Data Signatura: 25/04/2018
HASH: 07410922e0cff49f3c10f776c0a3140e

ANTONI SERVERA SERVERA (2 de 2)
Batle
Data Signatura: 25/04/2018
HASH: 8b0edf28906ec6e7d7bb0542007b6cb4

Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2018/9	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	24 / d'abril / 2018
Durada	Des de les 13:15 fins a les 13:40 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	ANTONI SERVERA SERVERA
Secretari	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	SÍ
43121156C	PAU VIDAL PINYA	SÍ
41535644J	RAMON REUS BRUNET	NO

Excuses d'assistència presentades:
1. RAMON REUS BRUNET:
«visita mèdica»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment
El batle demana als reunits si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 10 d'abril de 2018. No tent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.	

2-Expedient 3509/2017. Llicència d'Obres Majors	
Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.
Identificació de l'expedient: Expedient número 3509/2017
Promotor: BON TEMPS, SA
Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE PISCINA I TERRASSES ANNEXES A HABITATGE UNIFAMILIAR
Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 15 de novembre de 2017 i 28 de març de 2018, amb núm. 7650 i 2205 presentada per BON TEMPS, SA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:
Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE PISCINA I TERRASSES ANNEXES A HABITATGE UNIFAMILIAR
Emplaçament: POLÍGON 18, PARCE·LA 444
Referència cadastral: 07062A018004440000XM

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 13 d'abril de 2018 i 16 d'abril de 2018, respectivament.
De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.
Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a BON TEMPS, SA per a l'execució de PISCINA I TERRASSES ANNEXES A HABITATGE UNIFAMILIAR al POLÍGON 18, PARCEL·LA 444 amb referència cadastral número 07062A018004440000XM, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:
a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Rústic comú. Règim general. APR torrents i zona de policia.
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Execució de piscina i terrasses annexes a habitatge unifamiliar aïllat
Alçada permesa: Existent
Volum permès: 559,65 m3 (533,25 m3 existents + 26,40 m3) ≤1500 m3
Edificabilitat permesa: 212,65 m2 (199,45 m2 existents + 13,20 m2) ≤2 %
Ocupació permesa: 449,41 65 m2 (318,25 m2 existents + 131,16 m2)≤ 3 %
Pressupost d'execució de les obres: 17.901,08.- euros
Termini d'execució: 24 mesos.
Número d'habitatges: Existent
Número d'aparcaments: Existent
Número d'ascensors: ---
Número de locals: ---
Condicions específiques
1. Terminis:
Termini per iniciar les obres: 1 MES.
Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article
154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).
Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts. Així mateix, tenen dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts, sempre que el coeficient de construcció executada sigui almenys del 50% i estiguin finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteixi en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.
2. L'aspecte visual dels materials i acabats de les façanes haurà de ser de la gamma de la pedra, del marès o dels ocres terra. S'hi prohibeixen els acabats amb elements constructius vists com el maó, el bloc de formigó o similars (art. 8.2.1 - Revisió de les NNSS de Son Servera).
3. Obligacions durant l'execució de les obres:
-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles
per la voravia.
-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi
hagués.
-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.
-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.
4. Pel que fa a les modificacions durant l'execució de les obres, s'estarà a allò disposat a l'article 156 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
5. Si en fos el cas, l'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència urbanística en qüestió.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

3-Expedient 103/2018. Llicència d'Obres Majors	
Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC

Identificació de l'expedient: Expedient número 103/2018
Promotor: STEFAN TIMME
Obres a executar: PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 11 de gener de 2018 , amb núm. 2231 presentada per STEFAN TIMME, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
Emplaçament: CARRER MENORCA, 14
Referència cadastral de l'immoble:1552619ED38155001TA

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 3 d'abril de 2018 i 9 d'abril de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a STEFAN TIMME per a l'execució de PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CARRER MENORCA, 14 amb referència cadastral número 1552619ED38155001TA, d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:
a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:
Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva EA.
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:Habitatge unifamiliar aïllat.
Alçada permesa: 6,51ml.
Volum permès: 187,10m2.
Ocupació permesa: 101,31m2.
Pressupost de les obres: 339.461,00 €.
Número d'habitatges:1
Número d'aparcaments:2

Número d'ascensors:1
Número de locals:-
CONDICIONS ESPECÍFIQUES
1.Terminis:
Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.
Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.
Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.
Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.
2.S'ha de donar el compliment a l'article 6.5.5 i capítol 4.4 de les normes subsidiàries de Son Servera, de condicions d'estètica en aquesta zona.
3.Per la tramitació del procediment d'inici i exercici de les activitats que requereixen permís d'instal·lació i obres, cal que es presenti la documentació establerta a l'article 47 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (aparcament en soterrani).
4.Obligacions durant l'execució de les obres:
-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.
-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.
5.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
6.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.
7.Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.
8.Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.
9.Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.
10.Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:
-Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
-Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
-Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
-Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
-Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
-Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.
11.A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els

serveis existents o previstos davant la parcel·la.
12.Tant les escales especialment protegides com els vestíbuls d'independència s'han de ventilar conforme al que indica el CTE DB SI. Al projecte d'execució. es justificarà aquest apartat. Així mateix, i d'acord amb la mateixa norma, es justificarà l'existència d'elements que comuniquen directament amb escales protegides i vestíbuls d'independència. Tota la descripció dels elements indicats a la memòria del projecte bàsic respecte de la normativa del CTE DB SI, s'hauran de reflectir a la documentació gràfica del projecte d'execució.
13.Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.
b) Condicions i advertiments assenyalats pel Tècnic d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:
Tractant-se de l'aprovació únicament del projecte bàsic, esdevé preceptiva la presentació del projecte executiu en el termini màxim de 6 mesos. Transcorregut aquest termini i sense que s'hagi presentat el projecte executiu, s'extinguiran per MINISTERI DE LLEI, els efectes de la llicència, havent-se d'iniciar tots els tràmits de bell nou. Article 152.5 Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

4-Expedient 957/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

ASSUMPTE.- Agrupació de solars municipals
Emplaçament.- Miquel Costa i Llobera, 4 i 6.

Es proposa l'agrupació de solars I-0 i I-8, Carrer Miquel Costa i Llobera, 4 i 6, corresponents al es finques registrals número 12611 i 12603, referències cadastrals número 0950702ED3805S i 09507ED3805S, respectivament.
La memòria i la documentació gràfica obrant a l'expedient ha estat redactada per part dels serveis tècnics municipals.
No correspon la inclusió de fitxa urbanística al projecte degut a que es tracta d'una agrupació de solars, sense limitació màxima establerta a les NS.
No correspon l'obtenció d'informes supramunicipals ni autorització sectorial.
Vist l'informe favorable emès pel tècnic d'administració general, servei d'urbanisme, en data 12 d'abril de 2018.
Vist l'article 146 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, LUIB estableix la subjecció a llicència urbanística dels actes d'agrupació de finques, si bé, tractant-se d'un projecte municipal procedeix la substitució de la llicència d'obres per a l'autorització del projecte.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el projecte d'agrupació de solars municipals I-0 i I-8 del Polígon industrial

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101

de Son Servera, Carrer Miquel Costa i Llobera 4 i 6 d'aquest terme municipal.

Segon.- Procedir a l'agrupació de dits solars municipals donant lloc a la parcel·la amb la següent descripció:
Terrenys ubicats al Carrer Miquel Costa i Llobera, 4 i 6. Agrupats formats per les parcel·les cadastrals 0950702ED3805S0001SU i 0950703ED3805S0001ZU d'una superfície aproximada de 2.583 m² de forma rectangular, que llinda: per Nord, amb zona de xarxa viària, concretament zona d'aparcaments i amb una estació transformadora amb la referencia cadastral 0950701ED3805S0001EU; per Sud, amb parcel·la cadastral 0950704ED3805S0001UU, corresponent al Carrer Miquel Costa i Llobera, 8; per Est, amb el Carrer Miquel Costa i Llobera; i per Oest, amb terrenys rústics amb referencia cadastral 07062A007000820000XY,
corresponents al polígon 7 parcel·la 82.

Tercer.- Procedir a la inscripció de l'agrupació de les parcel·les al registre de la propietat de Manacor.

5-Expedient 138/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE PROJECTE D'OBRES MUNICIPAL I DE TITULARITAT PÚBLICA. Article 146.3 LUIB.
Identificació de l'expedient: Expedient número 138/2018
Promotor: AJUNTAMENT DE SON SERVERA
Obres a executar: PROJECTE MODIFICACIÓ DE REMODELACIÓ D'UN TRAM DE L'AVINGUDA JOAN SERVERA CAMPS

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 26 de febrer d 2018, amb núm. 2018-E-RC-1333 presentada per AJUNTAMENT DE SON SERVERA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres públiques i de titularitat municipal per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:
Obres: PROJECTE MODIFICACIÓ DE REMODELACIÓ D'UN TRAM DE L'AVINGUDA JOAN SERVERA CAMPS
Emplaçament: JOAN SERVERA CAMPS
Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 25 de març de 2018 i 16 d'abril de 2018, respectivament.
De conformitat amb el que estableix l'article 146.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el projecte d'obra presentat per part de l'AJUNTAMENT DE SON SERVERA per a l'execució de PROJECTE MODIFICACIÓ DE REMODELACIÓ D'UN

TRAM DE L'AVINGUDA JOAN SERVERA CAMPS d'aquest terme municipal, visat número 8433/PR/61 de dia 15 de febrer de 2018 redactat per part de l'enginyer Sr. Jerónimo Saiz Gomila i amb un pressupost de les obres de 185.022,04.-euros i tractament de residus 21.587,38.-euros, total: 206.609,42.-euros
-Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:
Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva 4 (E4)
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Modificat de remodelació tram Avinguda Joan Servera Camps
Alçada permesa: ---
Volum permès: ---
Ocupació permesa: ---
Pressupost de les obres: 185.022,04 euros
Tractament de residus 21.587,38 euros
Total: 206.609,42 euros
Termini d'execució: 12 mesos
Número d'habitatges:---
Número d'aparcaments:---
Número d'ascensors:---
Número de locals:---
CONDICIONS ESPECÍFIQUES
1. Terminis:
Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.
Termini d'execució d'obra no passarà de 12 MESOS.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).
Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable,
i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.
2. Es manté vigent tota la documentació administrativa de l'expedient original 24/2015-OBRAS.
3. Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient 24/2015-OBRAS per a l'execució de l'obra.
4. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

Segon.- Notificar el present acord al departament de Secretaria als efectes de la licitació, si escau, de dites obres.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

6-Expedient 2272/2017. Llicència d'Obres Majors	
Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU.
Identificació de l'expedient: Expedient número 2272/2017
Promotor: MILLOR SOL, S.A.
Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ PER ESCENARI A HOTEL MILLOR SOL, AVDA. JOAN SERVERA CAMPS, S/N.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 7 de juliol de 2017, amb núm. 4994 presentada per MILLOR SOL, S.A, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:
Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'AMPLIACIÓ PER ESCENARI A HOTEL MILLOR SOL
Emplaçament: AVDA. JOAN SERVERA CAMPS, S/N
Referència cadastral: 2742601ED3824S0001HZ

Vista l'existència de les següents autoritzacions sectorials prèvies obrants a l'expedient:
Informe preceptiu i vinculant emès per part de la Direcció General de Turisme quant a la disposició adicional IV de la Llei 8/2012, de turismo a les Illes Balears.
Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 3 d'abril de 2018 i 12 d'abril de 2018, respectivament.
De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a MILLOR SOL, SA per a l'execució d'AMPLIACIÓ PER ESCENARI A HOTEL MILLOR SOL a l'AVINGUDA JOAN SERVERA CAMPS, S/N amb referència cadastral número 2742601ED3824S0001HZ, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:
a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:
Naturalesa urbanística del sòl: Urbà H7
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Ampliació establiment turístic: escenari.
Alçada permesa: Existent
Volum permès: 5.506,13m2.
Ocupació permesa: 1.767,73m2.
Pressupost de les obres: 10.938,39 euros.
Termini d'execució: 24 mesos.
Número d'habitatges:-
Número d'aparcaments:-
Número d'ascensors:-
Número de locals:-
CONDICIONS ESPECÍFIQUES
1.S'ha de presentar la següent documentació abans del inici d'obres:
Manca signar pel promotor la fulla d'estadística del MOPU.
Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor,

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101

i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat, l'IAE o del document de qualificació empresarial.
Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.
2.Terminis:
Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.
Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 8 de la Llei de disciplina urbanística de les Illes Balears).
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).
Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.
3.Per a la regularització de l'activitat, tenint en compte, la tramitació especial de la DA4ª de la LGT, s'haurà d'estar al disposat a la regulació vigent. Cal que es presenti la documentació establerta a l'article 47 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears i, abans de tramitar el certificat final d'obra o del inici de l'activitat, s'haurà d'haver presentat la corresponent llicència d'obertura i funcionament).
4.Obligacions durant l'execució de les obres:
-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.
-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.
5.S'ha de donar estricta compliment a l'informe de la Direcció General de Turisme al respecte de la Disposició Addicional Quarta de la Llei de Turisme 8/2012, preceptiu i vinculant per aquest expedient (Exp 265/2017/H).
6.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
7.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.
8.No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte i que afecten al futur vial. Juntament amb el projecte executiu s'aportarà projecte de demolició de les construccions existents, a no ser que aquest s'hagi sol·licitat a un altre expedient.
9.Haureu de complir les prescripcions de la regulació legal vigent per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.
b) Condicions i advertiments assenyalats pel tècnic d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:
D'acord amb allò que estableix l'article 3 del Decret Llei 1/2013, de 7 de juny, de mesures urgents de caràcter turístic i d'impuls de zones turístiques madures, el propietari de

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101

l'establiment quedarà obligat al pagament a l'administració municipal, el 5% del valor del pressuposat de l'execució material en el moment de la sol·licitud de la part de l'edifici resultant que excedeixi de l'edificabilitat fixada pel planejament. A aquests efectes s'informa al promotor que rebrà l'oportuna liquidació.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

7-Expedient 1046/2018. Sol·licitud autorització neteja i manteniment platges Sa Marjal i Port Roig

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

RSE 2018-E-RC-2194. Resolució de data 16 de novembre de 2017 del Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca en relació a la neteja i manteniment terrestre de platges, cales i espais públics amb persones en risc d'exclusió social.

Vist l'escrit de la Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus, pel qual s'informa que, a partir de l'acord de la Comissió d'Impuls del Turisme Sostenible de les Illes Balears de 25 de gener de 2017, s'ha dut a terme l'expedient de contractació de la neteja i manteniment terrestre de platges, cales i espais públics amb persones en risc d'exclusió social.

Vist que en aquest escrit se sol·licita de l'Ajuntament de Son Servera l'autorització per a la realització de tasques de neteja i manteniment de les platges de Sa Marjal i Port Roig,

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Autoritzar a la Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus perquè dugui a terme les tasques de neteja i manteniment de les platges de Sa Marjal i Port Roig a través del contracte de neteja i manteniment terrestre de platges, cales i espais públics amb persones en risc d'exclusió social.

Segon.- Notificar aquest acord a la Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus per al seu coneixement i efectes.

8-Expedient 1578/2017. .Procediment Genèric (Secretaria)

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: Expedient núm. 1578/2017
Descripció: Sentència núm. 109/18, PA 0000419/2016

Seguidament es dóna compte de la documentació tramesa per correu electrònic pel Procurador d'aquest Ajuntament en el PA 419/2016, consistent en la sentència núm. 109/2018 de data 12 d'abril de 2018, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm 3 de Palma, per la qual s'estima el recurs interposat per Andrés Guerrero Martínez, contra aquest Ajuntament i el Consell de Mallorca i es declara el dret del recurrent a ser indemnitzat amb 555,43 Euros per la responsabilitat patrimonial de les dues administracions.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la sentència núm. 109/2018, de data 12 d'abril de 2018, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 3 de Palma, la qual dóna per acabat el PA 419/2016, interposat per Andrés Guerrero Martínez, contra aquest Ajuntament de Son Servera i el Consell de Mallorca i es declara el dret del recurrent a ser indemnitzat amb 555,43 Euros per la responsabilitat patrimonial de les dues administracions

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a l'àrea d'Intervenció per tal que realitzin els tràmits pertinents pel compliment de l'esmentada sentència.

9-Expedient 3522/2017. Procediment Genèric

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: Expedient núm. 3522/2017
Descripció: Sentència núm. 85/2018, PA 0000371/2017

Seguidament es dóna compte de la documentació tramesa per correu electrònic pel Procurador d'aquest Ajuntament en el PA 371/2017, consistent en la sentència núm. 86/2018 de data 16 de març de 2018, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm 3 de Palma, per la qual s'estima el recurs interposat per Maria Antonia Llull Servera contra aquest Ajuntament i es declara el dret de la recurrent a la devolució de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana indegudament pagats.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la sentència núm. 85/2018, de data 16 de març de 2018, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 3 de Palma, la qual dóna per acabat el PA 371/2017, interposat per Maria Antonia Llull Servera contra aquest Ajuntament de Son Servera i declara el dret del recurrent a la devolució de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana indegudament pagats.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a l'àrea d'Intervenció per tal que realitzin els tràmits pertinents pel compliment de l'esmentada sentència.

10-Expedient 3521/2017. Procediment Genèric

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: Expedient núm. 3521/2017
Descripció: Sentència núm. 86/2018, PA 0000368/2017

Seguidament es dóna compte de la documentació tramesa per correu electrònic pel Procurador d'aquest Ajuntament en el PA 368/2017, consistent en la sentència núm. 86/2018 de data 16 de març de 2018, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm 3 de Palma, per la qual s'estima el recurs interposat per Antonio Maria Llull Servera contra aquest Ajuntament i es declara el dret del recurrent a la devolució de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana indegudament pagats.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la sentència núm. 86/2018, de data 16 de març de 2018, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 3 de Palma, la qual dóna per acabat el PA 368/2017, interposat per Antonio Maria Llull Servera contra aquest Ajuntament de Son Servera i declara el dret del recurrent a la devolució de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana indegudament pagats.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a l'àrea d'Intervenció per tal que realitzin els tràmits pertinents pel compliment de l'esmentada sentència.

11-Expedient 846/2017. Donar compte auto núm. 100/2018

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: Expedient núm. 846/2017

Descripció: Auto núm. 100/2018

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa per correu electrònic pel Procurador d'aquest Ajuntament en el PO 17/2017, consistent en un auto núm. 100/2018, de 13 d'abril de 2018, dictat pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma, pel qual es declara acabat el procediment ordinari 17/2017, interposat per Rafael Martín Domínguez, Lynda Belson Smart, Arturo Cárdenas Sutil i Natalie Martín Belson, contra Ports de les Illes Balears, Mapfre España SA i l'Ajuntament de Son Servera

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Donar-se per assabentada de l'auto núm. 100/2018, de 13 d'abril de 2018, dictat pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma, pel qual es declara acabat el procediment ordinari 17/2017, interposat per Rafael Martín Domínguez, Lynda Belson Smart, Arturo Cárdenas Sutil i Natalie Martín Belson, contra Ports de les Illes Balears, Mapfre España SA i l'Ajuntament de Son Servera, per satisfacció de les pretensions en via administrativa. Així mateix es procedeix a l'arxiu de les actuacions per part del Jutjat.

12-Expedient 902/2018. .Procediment Genèric (Secretaria)

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Identificació del document: Registre d'entrada 2018-E-RC-2112

Interessat: Demarcació de Costes a les Illes Balears (Carrer Felicià Fuster, 7, 07071 Palma)

Descripció: Autorització.

A continuació es dóna compte de la documentació tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, registre d'entrada núm. 2018-E-RC-2112, per la qual s'autoritza l'ocupació de terrenys de domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació dels serveis de temporada en el litoral del terme municipal de Son Servera, per a les temporades de 2018-2021

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'autorització tramesa pel Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente, Demercació de Costes a les Illes Balears, per la qual

s'autoritza a aquest Ajuntament, per a l'explotació per sí mateix o a través de terceres persones, per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació dels serveis de temporada en el litoral del terme municipal de Son Servera, per a les temporades 2018-2021.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la regidora responsable de l'àrea municipal de turisme, Margalida Vives Andreu, per la seu coneixement i efectes.

Tercer.- Donar trasllat de la documentació tramesa a l'interventor municipal als efectes que pertoquin.

13-Expedient 1033/2018. .Procediment Genèric (Secretaria)

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Seguidament es dóna compte de la documentació tramesa pel Parlament de les Illes Balears, RE núm. 2018-E-RC-2350, de data 45 d'abril de 2018, per la qual es tramet escrit de conclusió s i propostes redactades per la Ponència d'estudi per a la regulació dels clubs socials de cànnabis i el seu ús terapèutic.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Donar-se per assabentada de la documentació tramesa pel Parlament de les Illes Balears, relativa a les conclusions i les propostes redactades per la Ponència d'estudi per a la regulació dels clubs socials de cànnabis (CSIC) i l'ús terapèutic del cànnabis que foren aprovades a la sessió de la Comissió de Salut de dia 21 de març de 2018.

14-Expedient 543/2018. .Procediment Genèric (Intervenció)

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Expedient núm.: 543/2018

Assumpte: Certificació núm. 2 de l'obra de Reurbanització i millora del C/ Rafalet. Tram II

Interessat: Excavaciones S'Horta SA

Vista la factura núm. 7076 de data 11 de febrer de 2018, presentada per l'entitat Excavaciones s'Horta, SA amb CIF A07442668, corresponent a la certificació núm. 2 de l'obra de Reurbanització i millora del C/ Rafalet . Tram II. Per import de 32.364,91 €.

Atès l'informe favorable de l'Arquitecte tècnic municipal de data 10 d'abril de 2018.

Atès l'informe favorable de l'Interventor accidental de data 11 d'abril de 2018.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Autoritzar i aprovar la despesa i el pagament de l'esmentada certificació per import de 32.364,91 € i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2018/1530/610.74.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada i als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

15-Expedient 900/2018. Procediment Genèric

Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Expedient núm.: 900/2018

Assumpte: Certificació núm. 3 de l'obra de Reurbanització i millora del C/ Rafalet. Tram II

Interessat: Excavaciones S'Horta SA

Vista la factura núm. 7125 de data 03 d'aqbril de 2018, presentada per l'entitat Excavaciones s'Horta, SA amb CIF A07442668, corresponent a la certificació núm. 3 de l'obra de Reurbanització i millora del C/ Rafalet . Tram II. Per import de 45.015,41 €.

Atès l'informe favorable de l'Arquitecte tècnic municipal de data 10 d'abril de 2018.

Atès l'informe favorable de l'Interventor accidental de data 11 d'abril de 2018.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Autoritzar i aprovar la despesa i el pagament de l'esmentada certificació per import de 45.015,41 € i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2018/1530/610.74.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada i als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

16-Expedient 51/2018. Aprovació justificació pagament a justificar Francesc Riera de 3.000,00 € per festes

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

A relació a la justificació de pagaments a justificar de 3.000,00 € del Sr. Francesc Riera Caldentey, regidor de festes d'aquest Ajuntament, de data 11 d'abril de 2018, concedida per fer front a despeses de festes, i que a continuació es detalla:

Data	Proveïdor	Concepte	Import
12-02-18	Interessats varis	Col·laboracions festes cap d'any 2017	360,00
17-01-18	Interessats varis	Premis Beneïdes 2018	615,00
10-02-18	Interessats varis	Premis Rua Carnaval 2018	1.275,00
05-01-18	Hiper Econòmic Llevant	Guants Reis Màgics 2018	5,10
31-01-18	Giuseppe Carbonaro (Peperoncino)	Convidada Obreria St. Antoni	123,00
		TOTAL DESPESES	**2.378,10**
	Reintegrament a tresoreria		621,90
		TOTAL PAJ	**3.000,00**

Atès l'informe emès per l'interventor municipal en data 16-04-2018, al qual fiscalitza amb reparament la justificació presentada.

Vist el decret de batlia núm. 2018-0532 de 17/04/2018 pel qual el batle aixeca l'objecció presentada per l'interventor.

Aquesta Junta de Govern local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la justificació del pagament a justificar del Sr. Francesc Riera Caldentey per import de 3.000,00 € i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2018/3380/226.10.

Segon.- Comunicar el present decret al departament d'intervenció pel seu coneixement i efectes oportuns.

17-Expedient 887/2018. Assabentar la Junta de Govern Local del decret 2018-0470 Aprovació Sanitas abril 2018	
Favorable	**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Vist el decret de batlia núm. 2018-0470 pel qual s'aprova la factura núm. 500080206, de la companyia Sanitas SA, corresponent a la pòlissa del mes d'abril de 2018 per import de 3.529,97 €.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Que la Junta de govern local es doni per assabentada de l'esmentat decret.

Segon.- Comunicar el present acord als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

18-Expedient 1014/2018. Aprovació de factures de més de 3.000,00 €

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vistos els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

ADORC

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2018001133 / 4500 / 21000 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS NA	REPARAMENT	23.566,83 €
A07442668-EXCAVACIONES S'HORTA, SA TREBALLS I MATERIAL CONDICIONAMENT SOLAR DEL POL.1 PARC.39	Aixecat DA	
2018001146 / 4500 / 21000 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS	REPARAMENT	9.109,49 €
A07442668-EXCAVACIONES S'HORTA, SA Factura correspondiente al presupuesto nº 1892-18 de la obra 'ACONDICIONAMIENTO	Aixecat DA	
2018001152 / 4500 / 22003 MATERIAL TECNIC I ESPECIAL VIES PUB	REPARAMENT	6.008,26 €
A07004864-DIELECTRO BALEAR S.A. LAMPARA SHP-T 150W TUBULAR 0020847156-LPV5593 LM 00000 VULCANO H-	Aixecat DA	
2018001160 / 3320 / 22690 MOSTRA TEATRE ESCOLAR	REPARAMENT	6.934,14 €
A07015100-AUTOCARES MANACOR S.A. Transporte de alumnos al IES Puig de Sa Font (Son Servera) Marzo 2018---	Aixecat DA	
2018001172 / 1320 / 22761 SERVEI GRUA	REPARAMENT	3.339,60 €
B07281223-AUTOSANGAR SL. Servicios de Grúa del 01/03/18 al 31/03/18 según relación---	Aixecat DA	
2018001208 / 1610 / 21000 MANTENIMENT CLAVEGUERAM	REPARAMENT	3.036,00 €
B07124381-REBALIM, SL DESEMBOSSAR ESCOMESA-DESEMBOSSAR ESCOMESA-DESEMBOSSAR	Aixecat DA	
2018001328 / 4500 / 21000 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS N	F	4.657,87 €
18221747C-PEREZ MARTINEZ ALBERTO TREBALLS I MATERIAL DE COSNTRUCCIO REPARACIO AVARIES		
TOTAL	**ADORC**	**56.652,19**

O

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT

2018000337	/ 1530 / 61075	OBRA REURBANITZACIO I MILLORA C/	F		7.260,00 €
B57835381-G-SIX INTERNTIONAL ENGINEERING 2017 HONORARIOS CORRESPONDIENTES ALOS TRABAJOS DE DIRECCIï¿½N DE					
2018001141	/ 2311 / 22761	GESTIO CENTRE DIA	F		12.692,30 €
G08973224-INSTITUT DE TREBALL SOCIAL I SERVEIS SOCIALS SERVEI D'ESTADES DIÜRNES, MARÇCENTRE DE DIA					
2018001166	/ 1720 / 22609	RECOLLIDA ANIMALS ABANDONATS	F		3.510,41 €
G57068603-FUNDACIO NATURA PARC SANTA EUGENIA Contracte de "Serveis de gestió dels cans i moixos abandonats, dels cadàvers d'animals					
2018001207	/ 1640 / 22706	CONTRACTE CEMENTERI	F		9.336,69 €
B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERARIS I GESTIÓ CEMENTERI---					
		TOTAL	**O**		**32.799,40**

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

I sense més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió a les 13:40 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta i jo com a secretària accidental en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101