



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2018/14	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	3 / de juliol / 2018
Durada	Des de les 12:30 fins a les 12:50 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	ANTONI SERVERA SERVERA
Secretari	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	SÍ
43121156C	PAU VIDAL PINYA	SÍ
41535644J	RAMON REUS BRUNET	SÍ

Una vegada verificada per la secretària accidental la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El batle demana als reunits si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 19 de juny de 2018. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

2-Expedient 49/2016. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Aprovació del projecte executiu. Article 152 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Identificació de l'expedient: 49/2016

Interessat: MILLOR SOL, SA

Descripció: PROJECTE EXECUCIÓ DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE HALL, CAFETERIA I SOLARIUM AL HOTEL MILLOR SUN

Emplaçament: AVDA. JOAN SERVERA CAMPS, S/N

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 11 de juny de 2018, amb núm. 4035 presentada per MILLOR SOL, SA, consistent en la sol·licitud d'aprovació del projecte executiu per a la realització de REFORMA I AMPLIACIÓ DE HALL, CAFETERIA I SOLARIUM AL HOTEL MILLOR SUN a l'AVDA JOAN SERVERA CAMPS, S/n d amb la referència cadastral 2742601ED3824S0001HZ

Es va atorgar la llicència del projecte bàsic en JGL de data 19 de desembre de 2017.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 18 de juny de 2018 i 21 de juny de 2018, respectivament, havent-se respectat el termini de presentació del projecte executiu establert a l'article 152.5 LUIB.

De conformitat amb el que estableix a l'article 152 LUIB i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el projecte executiu indicat i autoritzar l'inici de les obres a MILLOR SOL, SA per l'execució d'obres consistents en reforma i ampliació de hall, cafeteria i solàrium al Hotel Millor Sun a l'Immoble amb la referència cadastral 2742601ED3824S0001HZ situat a Avda. Joan Servera Camps, s/n d'aquest terme municipal
L'execució de les obres s'ha d'ajustar al projecte tècnic i a la memòria urbanística, presentats

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

juntaments amb la sol·licitud, i al que estableix la legislació de règim local, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a les Illes Balears, i a les normes de planejament vigents en el municipi. Així mateix, ha de respectar el que estableix el pla/estudi de seguretat.

Segon.- Tractant-se de l'aprovació del projecte d'execució, la data en la qual es notifiqui tal acord, serà la data que determinarà els terminis d'execució de la llicència d'obres (article 154 LUIB).

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat, lliurant-li, juntament amb aquesta notificació, un exemplar del projecte segellat i diligenciat.

3-Expedient 89/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient

Expedient número: 89/2017

Promotor: SON SARD, SL

Obres a executar: LEGALITZACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB TERRASSES AL POLÍGON 17, PARCEL·LA 145

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 19/10/2016 i 16/12/2016, amb núm. 6455 i 8063 presentada per SON SARD, SL, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: LEGALITZACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB TERRASSES

Emplaçament: POLÍGON 17, PARCEL·LA 145

Referència cadastral: 07062A017001450000XT

Consten a l'expedient les següents autoritzacions sectorials: Es sol·licitaren en el seu moment informes a la direcció general de recursos hídrics per afecció a àrea de contaminació d'aqüífers i protecció de pous, havent emès informe el tècnic que subscriu en data 11 de juliol de 2016 en el sentit de poder continuar amb la tramitació de l'expedient a la vista de la no emissió de tals informes i d'acord amb la normativa de procediment administratiu aplicable en el seu moment.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 22 de maig de 2018 i 25 de juny de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a SON SARD, SL de LEGALITZACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB TERRASSES AL POLÍGON 17, PARCEL·LA 145 amb referència cadastral número 07062A017001450000XT, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl Rústic de Regim General, Zona de protecció de Pous de 1.000 m,² i Àrea amb el Risc de Contaminació d'Aqüífers.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat amb terrasses. Demolició de soleras i caseta de depuració.

Alçada permesa: 6,37 ml / 2 pl.

Volum permès: 158,48 m² / 479,00m³.

Ocupació permesa: 566,86 m².

Pressupost de les obres: CEM: 120.000,00 € / PEM: 27.372,64 €.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges: 1 existent.

Número d'aparcaments: ---

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

NOTA: En el seu moment, s'haurà de tenir en compte que es tracta d'un expedient tramitat d'acord a la DT10 de la LOUS, de cara a la prestació econòmica del seu punt 3.

(Disposició d'aplicació d'acord a la DT1^a del DL 1/2016, atès que va tenir entrada a l'ajuntament en data anterior al 13 de gener de 2.016).

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3. No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte.

4. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolar. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



Ajuntament de Son Servera

4-Expedient 710/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



APROVACIÓ DE PROJECTE D'OBRES MUNICIPAL I DE TITULARITAT PÚBLICA.
Article 146.3 LUIB.

Identificació de l'expedient:

Expedient número 710/2017

Promotor: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE MODIFICACIÓ
D'INFRAESTRUCTURA DE PISTES DE PADEL AL POLIESPORTIU "ES PINARÓ"

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 1 de juny de 2018, amb núm. 2018-E-RE-181 presentada per AJUNTAMENT DE SON SERVERA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres públiques i de titularitat municipal per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: MODIFICAT D'INFRAESTRUCTURA PISTES PÀDEL AL POLIESPORTIU "ES PINARÓ".

Emplaçament: CARRER PORTO CRISTO, 4 i 6

Referència cadastral de l'immoble: 1752101ED3815S0001KA

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 8 de juny de 2018 i 19 de juny de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix l'article 146.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el projecte d'obra presentat per part de l'Ajuntament de Son Servera per a l'execució de MODIFICACIÓ D'INFRAESTRUCTURA DE PISTES DE PÀDEL AL POLIESPORTIU "ES PINARÓ" al CARRER PORTO CRISTO, 4 i 6 amb referència cadastral número 1752101ED3815S0001KA, d'aquest terme municipal, visat número 2015/01850 de data 31/05/2018 i amb un pressupost d'execució material de 104.341,20.-euros (inicial 93.217,26.-euros).

Segon.- Notificar el present acord al departament de Secretaria als efectes de la licitació, si escau, de dites obres.

5-Expedient 3133/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 3133/2017

Expedient número: 3133/2017

Promotor: ANTONIO SAINZ REBOLLO

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE MODIFICAT D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data , amb6 de juny 2018 (Aj. Palma OAC) núm. 4163 presentada per ANTONIO SAINZ REBOLLO, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE MODIFICAT D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Emplaçament: CARRER SA CALETA, 9 COSTA DELS PINS

Referència cadastral: 5975917ED3857N0001SU

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 18 de juny de 2018 i 19 de juny de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a ANTONIO SAINZ REBOLLO per a l'execució de MODIFICAT D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CARRER SA CALETA, 9 DE COSTA DELS PINS amb referència cadastral número 5975917ED3857N0001SU, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitectura municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva E1.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar aïllat.

Alçada permesa: 4,05ml.

Volum permès: 239,95m².

Ocupació permesa: 239,95m².

Pressupost de les obres: Anterior / no modifica.

Número d'habitatges:1

Número d'aparcaments:2

Número d'ascensors:-

Número de locals:-

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis anteriors de les obres.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia



Ajuntament de Son Servera

aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5.S'ha de donar compliment a l'obra de totes les condicions d'ambient i estètica de les Normes Subsidiàries vigents.

6.A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

7.Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

8.L'ús dels aparcaments està subjecte a llicència municipal d'instal·lació que ha de tramitar-se d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en les Illes Balears.

9.Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria i electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

10.No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram).

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

6-Expedient 3541/2017. Llicència Urbanística D'obra Sense Projecte

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient

Expedient número: 3541/2018

Promotor: SEBASTIÀ COTO SARD

Obres a executar: TANCAMENT PARCIAL SOLAR

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 21/11/2017, 30/11/2017 I 16/03/2018, amb núm. 7821, 8054 i 1951 presentada per SEBASTIÀ COTO SARD, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: TANCAMENT PARCIAL SOLAR

Emplaçament: POLÍGON 15, PARCEL·LA 22

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Referència cadastral: 07062A015000220000XW

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 19 de març de 2018 i 25 de juny de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a SEBASTIÀ COTO SARD per a l'execució de TANCAMENT PARCIAL SOLAR al POLÍGON 15, PARCEL·LA 22 amb referència cadastral número 07062A015000220000XW , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl rústic comú règim general. Afectat per APR. Son Servera.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Tancament parcial de parcel·la i tancaments interiors situats al polígon 15, parcel·la 22.

Alçada permesa: ---

Volum permès: ---

Ocupació permesa: ---

Pressupost d'execució de les obres: 2.100,00.- euros

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:---

Número d'aparcaments:---

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

Condicions específiques

1.Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts. Així mateix, tenen dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts, sempre que el coeficient de construcció executada sigui almenys del 50% i estiguin finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteixi en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència urbanística municipal.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

7-Expedient 3543/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient

Expedient número: 3543/2017

Promotor: MARGARITA PIERAS SUÑER

Obres a executar: RETIRADA DE CASETES PREFABRICADES, DIPÒSITS DE PLÀSTIC I LEGALITZACIÓ PARCIAL DE MURS AL POLÍGON 10, PARCEL·LA 23.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 13 de març de 2018, amb núm. 1790 presentada per MARGARITA PIERAS SUÑER, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: RETIRADA DE CASETES PREFABRICADES, DIPÒSITS DE PLÀSTIC I LEGALITZACIÓ PARCIAL DE MURS

Emplaçament: POLÍGON 10, PARCEL·LA 23

Referència cadastral: 07062A010000230000XT

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 23 de març de 2018 i 25 de juny de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a MARGARITA PIERAS SUÑER per a l'execució de al RETIRADA DE CASETES PREFABRICADES, DIPÒSITS DE PLÀSTIC I LEGALITZACIÓ PARCIAL DE MURS amb referència cadastral número 07062A010000230000XT, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl rústic protegit. Àrea natural d'especial interès.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Retirada de casetes prefabricades, dipòsits de

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Alçada permesa: ---
Volum permès: ---
Ocupació permesa: ---
Pressupost d'execució de les obres: 12.255,72.- euros
Termini d'execució: 24 mesos.
Número d'habitatges:---
Número d'aparcaments:---
Número d'ascensors:---
Número de locals:---
Condicions específiques
1.Terminis:
Termini per iniciar les obres: 1 MES.
Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).
Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts. Així mateix, tenen dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts, sempre que el coeficient de construcció executada sigui almenys del 50% i estiguin finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteixi en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.
2.Obligacions durant l'execució de les obres:
-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.
-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.
3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència urbanística municipal.
5. No es podrà atorgar la llicència d'ocupació o primera utilització fins que no s'hagin
Ajuntament de Son Servera
Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.
Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

8-Expedient 3777/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient

Expedient número: 3777/2017

Promotor: VICENTE SALIDO PEREZ

Obres a executar: TANCAMENT DE PARCEL·LA I PILASTRES AL POLÍGON 4, PARCEL·LES 559 I 560

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 21 de desembre de 2017 , amb núm. 8488 presentada per VICENTE SALIDO PÉREZ, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: TANCAMENT DE PARCEL·LA I PILASTRES

Emplaçament: POLÍGON 4, PARCEL·LA 559 i 560

Referència cadastral: 07062A004005590000XH i 07062A004005600000XZ

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 22 de juny de 2018 i 25 de juny de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a VICENTE SALIDO PEREZ per a l'execució de TANCAMENT DE PARCEL·LA I PILASTRES al POLÍGON 4, PARCEL·LES 559 i 560 amb referència cadastral número 07062A004005590000XH i 07062A004005600000XZ , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecte tècnic municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl rústic comú, règim general (SRG). Afectat per APR aquífers i perímetre de protecció de pous. Son Servera.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Tancament parcial de parcel·les situades al polígon 4, parcel·les 559 i 560.

Alçada permesa: ---

Volum permès: ---

Ocupació permesa: ---

Pressupost d'execució de les obres: 6.272,01.- euros

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:---

Número d'aparcaments:---

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

Condicions específiques

1.Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del



Ajuntament de Son Servera

termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts. Així mateix, tenen dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts, sempre que el coeficient de construcció executada sigui almenys del 50% i estiguin finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteixi en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència urbanística municipal.

5. Les pilastres d'entrada hauran d'estar conformades per carreus de marès sense llaurar o de paret de pedra en sec, quedant prohibit l'aixecament de pilars de blocs de formigó revestits.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

9-Expedient 744/2018. .Procediment genèric Urbanisme

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Número d'expedient .- 744/2018

Interessat.- WIFI BALEARES, S.L. Rep.- Pedro Rafael Blanes Servera.

Objecte.- Sol·licitud d'utilització de canalitzacions subterrànies municipals per al desplegament de la xarxa de fibra òptica a Son Servera.

Es presenta sol·licitud amb objecte d'autorització d'ús d'infraestructures (canalitzacions) municipals de telecomunicacions pel desplegament de xarxa de fibra òptica a Son Servera segons l'article 11 de l'ordenança municipal reguladora de canalitzacions i xarxes de serveis. BOIB número 33, de 7 de març de 2015.

Vist que segons informe tècnic emès en data 14 de juny de 2018 els carrers afectats per tal sol·licitud són els següents i efectivament sí consta l'existència de la instal·lació sol·licitada:

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Carretera de Cala Bona, Costa dels Pins fins a l'Hotel Sunwing.
Carrer Rrafalet
Passeig Marítim de Cala Bona.
Pintor Miquel Vives.

Vist que consta informe tècnic i jurídic favorable quant a l'autorització sol·licitada.

I Vist allò que estableix l'Ordenança reguladora de canalitzacions i xarxes de serveis.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Autoritzar a WIFI BALEARES, S.L. la utilització de les canalitzacions subterrànies municipals als efectes del desplegament de la xarxa de fibra òptica pels següents carrers de Son Servera, tot això d'acord amb els plànols presentats pel sol·licitant i que responen als següents emplaçaments:

Carretera de Cala Bona, Costa dels Pins fins a l'Hotel Sunwing.
Carrer Rrafalet
Passeig Marítim de Cala Bona.
Pintor Miquel Vives.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat així com al departament d'intervenció als efectes de l'article 24,1,c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refús de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Condicions específiques de l'autorització:

- 1.- Correspon a l'empresa concessionària la comprovació del bon estat de la canalització que s'ofereix i, si escau, la reparació de possibles obstruccions o defectes que permetin la seva correcta utilització. Aquests defectes s'han de comunicar al personal tècnic municipal abans de reparar-los, perquè aquests tècnics comprovin i valorin les reparacions a l'objecte de descomptar-los del preu final.
- 2.- Les escomeses a usuaris s'efectuaran mitjançant arqueta de registre pròpia, a construir per cada operador, que es comunicarà amb el registre més proper de la canalització principal a través d'un tram de canalització auxiliar.
- 3.- Els elements propis de la xarxa del sol·licitant com ara peces de connexió, dispositius de control, etc, s'han d'allotjar, igualment, en arquetes amb registre construïdes a aquest efecte tot utilitzant les arquetes de canalització principal únicament per al pas de les xarxes de distribució esmentades.
- 4.- Cada empresa o operador dels que utilitzin canalitzacions municipals serà responsable de la conservació de la seva pròpia xarxa i de la part proporcional que li correspongui, en cada moment, de dita canalització municipal de la qual s'haurà d'ocupar contínuament que romangui en bon estat, tant en l'aspecte funcional com en allò relatiu a la seguretat, i qualsevol altre dany que es pugui ocasionar, per qualsevol circumstància, l'assumiran les



Ajuntament de Son Servera

companyies participants.

5.- L'operador només podrà utilitzar una canonada de les disponibles, i haurà de deixar la resta de canonades vacants per a futurs operadors interessats. En cas de necessitar usos addicionals d'utilitzar sempre la mateixa canonada. En cas de tenir ocupada aquesta canonada més d'un 75% haurà de justificar adequadament l'ús d'una segona canonada disponible vacant. L'operador només podrà, una vegada justificat, utilitzar un segon tub únicament realitzant una subconductació mínima de 3 tubs o malles tèxtils, havent d'utilitzar només una dels subconductos i deixar els altres buits per a futurs usos.

6.- Està prohibida la presència de connexions, divisors òptics, splitters en arquetes de mesures de 60 cm x 60 cm o inferiors, a causa de que la seva presència dificulta o impossibilita la compartició d'infraestructures.

7.- Correran per compte de l'operador totes les despeses de desplegament dels cables, obra civil necessària per a la connexió de les canalitzacions a façana o edificis. Les canalitzacions que connecten les infraestructures privatives de l'operador amb les municipals seran propietat de l'operador que les construeixi.

8.- Un cop acabat el desplegament, s'haurà d'elaborar una mapa d'utilització abans de 30 dies després d'haver finalitzat el desplegament, indicant el tipus de cables, el diàmetre del tub empleat i presència de caixes d'entroncament o divisors òptics o splitters a les arquetes. Es presentarà una mapa actualitzat cada vegada que s'hagi acabat una actuació de desplegament. L'Ajuntament ha de tenir constància de tots els elements instal·lats en les canalitzacions municipals. Tots els cables i elements que hi hagi en les arquetes hauran d'estar perfectament identificats per l'operador, per determinar el propietari d'aquests elements.

9.- L'Ajuntament realitzarà inspeccions periòdiques de comprovació de la utilització de les canalitzacions municipals d'acord amb els plànols de desplegament entregats pels operadors. En cas de discrepàncies es comunicarà amb els operadors per tal que actualitzin els plànols. En cas de falta reiterada d'actuació, l'Ajuntament podrà contractar els serveis d'un enginyer de telecomunicacions a l'objecte que realitzi l'actualització, amb càrrec als operadors amb manca d'actualització de l'ús de les canalitzacions.

10.- En cas d'haver més d'un operador autoritzat per a l'ús de la canalització municipal, ambdós hauran de coordinar la compartició d'aquestes canalitzacions, per tal que la compartició sigui efectiva i eficient. Cada vegada que un operador iniciï una actuació de desplegament, ha d'informar els altres operadors concurrents en aquestes canalitzacions per tal de concretar una cita de replanteig in situ visitant les canalitzacions i poder verificar l'ús de les mateixes. S'elaborarà una acta de replanteig que haurà de ser signat per tots els operadors donant conformitat a la reunió i als acords assolits, sempre respectant la normativa municipal vigent de compartició d'infraestructures. L'acta de replanteig signada haurà de ser lliurada mitjançant registre d'entrada a l'Ajuntament, per l'operador que iniciï els treballs per a la seva inclusió en el registre d'usos de les canalitzacions

11.- En cas que no existeixin canonades disponibles, acordarà de les canalitzacions ocupades, com és la que té menor nivell d'ocupació i el o els nous operadors intervinents han de fer una subconductació tèxtil per aquesta canalització menys ocupada al seu cost i utilitzaran només una de les malles cada operador. Havent de quedar almenys dos subconductacions lliures per a



Ajuntament de Son Servera

futurs usos. Les subconductacions lliures quedaran a disposició de la resta de futurs operadors, que hauran de pagar al que va realitzar la subconductació de la part proporcional del cost de la realització de la subconductació. Si fa ús d'una subconductació d'una malla de 3 malles, haurà d'abonar una tercera part del cost de subconductació.

12.- En cas de manca d'acord entre operadors en la interpretació d'aquesta normativa o qualsevol que estigui vigent, haurà de ser l'Ajuntament de Son Servera, qui resolgui la forma de compartició de les canalitzacions. L'Ajuntament podrà contractar els serveis d'una persona titulada en Enginyeria de telecomunicacions perquè dictamini els acords de compartició. Les despeses de la contractació de l'enginyer hauran de ser sufragats íntegrament i a parts iguals pels operadors afectats. Tots els operadors concurrents se sotmeten a les devisines que arbitri l'Ajuntament de Son Servera davant la falta d'acord dels operadors per a la compartició d'infraestructures o per a la interpretació de la present normativa.

13.- Els operadors que disposin d'autorització d'usos compartit i / o accés a les infraestructures municipals es comprometen a col·laborar activament en el manteniment d'aquestes infraestructures, així com al desmuntatge d'aquell cablejat i / o elements que hagi deixat de ser útils o deixat d'estar en servei. Els operadors estan obligats a donar part a l'Ajuntament de Son Servera, de qualsevol anomalia o incidència sobre les infraestructures tan aviat com es detectin així com col·laborar en la seva esmena de les mateixes.

14.- Aquesta autorització concedida per l'Ajuntament de Son Servera no estableix cap tipus de dret preferent ni ús exclusiu d'accés o ocupació en benefici envers cap operador de les infraestructures municipals.

15.- D'acord amb allò que estableix l'article 24,1,c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refús de la Llei reguladora de les hisendes locals, la present autorització, suposarà en tot cas i sense excepció, el pagament en concepte de taxa a aquest Ajuntament de l'1,5% dels ingressos bruts procedents de la facturació que s'obtingui anualment en aquest terme municipal per part de WIFI BALEARES, S.L., en desenvolupament de la present autorització.

16.- La present autorització, en cap cas, faculta a l'instal·lador, al desplegament ni a la construcció de noves canalitzacions o a la possibilitat de poder executar-les per les façanes, sense la corresponent autorització municipal d'acord amb l'article 8 de l'ordenança municipal.

17.- La resta de condicions establertes a l'ordenança municipal així com a altre normativa sectorial que en pugui resultar d'aplicació.

10-Expedient 1240/2018. Aprovació certificació núm. 1 millora hidrants municipi Son Servera

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera



Expedient núm.: 1240/2018 Gestiona
Assumpte: Cert. Núm. 1 Millora hidrants al municipi Son Servera
Interessat: COEXA, SA (A07042435)

Vista la factura núm. C8 36 de data 15 de juny de 2018, presentada per l'entitat COEXA, SA amb CIF A07042435, corresponent a la certificació núm. 1 del Projecte de Millora d'hidrants del municipi de Son Servera, per import de 85.385,19 -€.

Atès l'informe favorable de l'Aparellador municipal de data 21 de juny de 2018.

Atès l'informe favorable de l'Interventor de data 22 de juny de 2018.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Autoritzar i aprovar la certificació núm. 1 de l'obra Projecte de Millora d'hidrants del municipi de Son Servera, presentada per l'empresa COEXA, SA el dia 15 de juny de 2018 amb núm. de registre 2018002294 i conseqüentment aprovar la despesa i el pagament de l'esmentada certificació per import de 85.385,19 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2018/9200/623.15.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada i als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.



Ajuntament de Son Servera

11-Expedient 1794/2018. .Aprovació factures mes de 3000,00 €

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

ADORC

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2018002192 / 3400 / 22103 SUMINISTRES ENERGETICS POLIESPORTIU REPARAMENT		3.673,18 €
A81948077-ENDESA ENERGIA SAU LLUM POLIESPORTIU, 30.-04-18/31-05-18	Aixecat DA	
2018002248 / 1320 / 22003 MATERIAL TECNIC I ESPECIAL POLICIA REPARAMENT		13.503,60 €
B54679444-DVIAL TRAFFIC AND HUMAN SAFETY SLU UD. CIRCUITO DE EDUCACIÓN VIAL CON ELEMENTOS FIJOS, ELEMENTOS	Aixecat DA	
2018002258 / 4500 / 21901 REPARACIO ALTRE INMOBILITZAT REPARAMENT		5.632,55 €
B57955171-RODES GRUP STEH SL DESBROCE Y LIMPIEZA CAMINOS SON SERVERA A00243-Fecha 21/05/2018:	Aixecat DA	
2018002260 / 1720 / 22799 PODA I ELIM. ARBRES SON SERVERA REPARAMENT		7.508,29 €
B57955171-RODES GRUP STEH SL TALA PINOS EN DISTINTAS ZONASDE CALA MILLOR Y COSTA DE LOSPINOS	Aixecat DA	
2018002261 / 4500 / 21000 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS REPARAMENT		5.069,31 €
B57955171-RODES GRUP STEH SL TRABAJOS DE ADECUACION PARKING SON SERVERA (A00303)-Fecha 17/05/2	Aixecat DA	
2018002263 / 1720 / 22799 PODA I ELIM. ARBRES SON SERVERA REPARAMENT		3.173,42 €
B57955171-RODES GRUP STEH SL PODA VIVIENDAS TELEFONICA CALA MILLOR (A00970)-Fecha 21/05/2018: HO	Aixecat DA	
2018002290 / 9300 / 22001 PREMSA, REVISTES, LLIBRES I ALTRES REPARAMENT		3.987,48 €
A50878842-ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA PLATAFORMA HACIENDA LOCAL CONTENIDO EDITORIAL-PLATAFORMA	Aixecat DA	
TOTAL ADORC		42.547,83

O

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE

INFORME

IMPORT

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

2018002013	/ 3340 / 62217	INVERSIONS ESCOLA DE MUSICA	REPARAMENT	23.840,40 €
18221747C-PEREZ MARTINEZ ALBERTO			Aixecat DA	
ARRANQUE DE CERCOS CON ACOPIODE ELEMENTOS APROVECHABLES-				
		TOTAL	O	23.840,40

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

I sense més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió a les 12:50 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta i jo com a secretària accidental en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101