



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/4	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	26 / de febrer / 2019
Durada	Des de les 12:36 fins a les 12:54 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	ANTONI SERVERA SERVERA
Secretari	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	NO
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	NO
43121156C	PAU VIDAL PINYA	SÍ
41535644J	RAMON REUS BRUNET	SÍ
Excuses d'assistència presentades: 1. MARGALIDA VIVES ANDREU: «motius personals» 1. NATALIA TROYA ISERN: «motius laborals»		

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el president obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El batle demana als assistents si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 12 de febrer de 2019. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

2-Expedient 427/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 427/2017

Promotor: MIQUEL MASSANET AMER

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en 27/09/2018 i 29/11/2018, amb núm. 6175 i 7598 presentada per MIQUEL MASSANET AMER, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT

Emplaçament: POLÍGON 8, PARCEL·LES 124 i 201

Referència cadastral: 07062A008001240000XP i 07062A008002010000XX

Consta a l'expedient:

-Declaració responsable presentada a la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca en data 15 de desembre de 2017 prevista a l'article 81.3 del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

-Informe favorable del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca de data 16 de novembre de 2018 i remès a l'Ajuntament el 26 de novembre de 2018, el qual estableix una sèrie de condicions que s'han de complir.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 11/02/2019 i 18/02/2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Primer.- Concedir la llicència d'obres a MIQUEL MASSANET AMER de PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT al POLÍGON 8, PARCEL·LES 124 i 201, amb referència cadastral número 07062A008001240000XP i 07062A008002010000XX , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl rústic general (SRG), Àrea de Transició d'Harmonització (ATH), Àrea de prevenció de riscos (APR) d'Inundacions, Àrea amb el Risc de Contaminació d'Aqüífers, Perímetre de Protecció de Pous, unitat paisatgística UP6-Llevant i àmbit de planejament coherent APC 4

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reforma d'habitatge unifamiliar adossat

Alçada permesa: Existent

Volum permès: Existent

Ocupació permesa: Existent

Pressupost de les obres: 25.279,19 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges: Existent (1)

Número d'aparcaments: Existents

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.



Ajuntament de Son Servera

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

6.Abans de qualsevol execució d'obres s'ha de procedir a comprovar que els materials constructius utilitzats de PVC estiguin ocults per complir amb l'establert amb l'article 4.5.6, Exigències sobre l'ús de materials, de les NS.

7.Es compliran totes les condicions imposades pels organismes supramunicipals incloses als informes que afecten a l'expedient en les seves competències, el contingut d'aquests s'annexa a aquest informe. (Informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi ambient, Agricultura i Pesca redactat i signat el 16/11/2018).

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

3-Expedient 1104/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 1104/2018

Promotor: BERND RABALD I ALEXA VON UEXKÜELL

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE LEGALITZACIÓ MODIFICAT DE DEMOLICIONS PARCIALS, REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 20/04/2018, 24/04/2018, 14/12/2018, 17/12/2018, 21/01/2019 i 12/02/2019, amb núm. 2018-E-RC-2711, 2018-E-RE-124, 2018-E-RE-640, 2018-E-RC-7982, 2019-E-RC-496, 2019-E-RE-133 i 2019-E-RC-896 presentada per BERND RABALD I ALEXA VON UEXKÜELL, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE LEGALITZACIÓ MODIFICAT DE DEMOLICIONS PARCIALS, REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Emplaçament: CARRER ROMANÍ, 17 URB. COSTA DELS PINS

Referència cadastral: 6471418ED3867N0001FA

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

14/02/2019 i 20/02/2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a BERND RABALD I ALEXA VON UEXKÜELL de PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE LEGALITZACIÓ MODIFICAT DE DEMOLICIONS PARCIALS, REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CARRER ROMANÍ, 17 URBA. COSTA DELS PINS amb referència cadastral número 6471418ED3867N0001FA , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva 3 (E3)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Legalització modificat, de demolicions parcials, reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Alçada permesa: 10,70 m

Volum permès: Edificabilitat – 482,11 m²

Ocupació permesa: 268,00 m²

Pressupost de les obres: CEM Legalització – 1.411,87 euros.

PEM Demolicions – 19.200,00 euros

PEM Reforma i ampliacions – 521.640,30 euros

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:Existent (1)

Número d'aparcaments:2

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.



Ajuntament de Son Servera

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5.No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte.

6.A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

7.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

8.Abans de qualsevol execució d'obres s'ha de procedir a comprovar que els materials constructius utilitzats de PVC estiguin ocults per complir amb l'establert amb l'article 4.5.6, Exigències sobre l'ús de materials, de les NS.

9.Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

4-Expedient 1651/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC

Identificació de l'expedient: 1651/2018

Expedient número: 1651/2018

Promotor: Wolfgang, Elfi i Gregor Jaschke

Obres a executar: Projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 06/02/2019, amb núm.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

2018-E-RC-800 presentada per Wolfgang, Elfi i Gregor Jaschke , consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Emplaçament: CARRER GOLF, 23-B COSTA DELS PINS

Referència cadastral de l'immoble: 5480713ED3858S0001KO

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 11/02/2019 i 18/02/2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a Wolfgang, Elfi i Gregor Jaschke de projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al carrer Golf, 23-B de Costa dels Pins, amb referència cadastral número 5480713ED3858S0001KO , d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva 3 (E3)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Alçada permesa: 9,10 m

Volum permès: Edificabilitat – 534,95 m²

Ocupació permesa: 365,45 m²

Pressupost de les obres: 1.130.000,00 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:1

Número d'aparcaments:2

Número d'ascensors:1

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució o des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrroques de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrroques, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5.Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

6.Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.

7.Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

8.Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

-Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

-Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

-Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

-Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.

-Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

-Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

9.A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

10.Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

11.Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1. D'acord amb l'article 152.5 LUIB, el termini màxim per a la presentació del projecte executiu és de 6 mesos comptadors des de la data de la concessió del projecte bàsic. La manca de presentació de dit projecte en el termini establert en suposarà l'extinció de tots els efectes de la llicència d'obres atorgada.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



Ajuntament de Son Servera

5-Expedient 1753/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 1753/2018

Promotor: RAFAEL GIL TIENDA

Obres a executar: LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT. MODIFICACIÓ DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 19 de juny de 2018, amb núm. 2018-E-rc-4252 presentada per RAFAEL GIL TIENDA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT. MODIFICACIÓ DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES.

Emplaçament: AVENIDA DEL PINAR, 60 COSTA DELS PINS

Referència cadastral: 5975932ED3857N0001QU

En data 15 de febrer de 2019 s'emet informe tècnic en sentit favorable per part de l'arquitecta, si bé indica que:

"Respecte de l'expedient indicat es pot determinar que l'edificació existent es troba en situació de disconformitat amb les NS vigents, ja que incompleix diversos paràmetres com són: Núm. de plantes, altura reguladora i total. Cal indicar que l'habitatge amb l'ampliació projectada no supera el paràmetre d'edificabilitat establert per aquesta zonificació. Per tant per poder resoldre aquest expedient s'ha d'aplicar la situació 2 de l'article 2.5.3, Edificis construïts a l'empara de la normativa anterior a la vigent, disconformes amb les Normes, de les NS, que estableix:

"1. En els edificis existents construïts a l'empara de d'anterior normativa i sempre que no es trobin en cap dels supòsits prevists en l'article anterior, s'hi poden realitzar les obres regulades a continuació per a cadascuna de les situacions següents: ...

*Situació 2: quan, sense excedir l'edificabilitat permesa del solar, l'edificació incompleix algun altre paràmetre de zona. S'hi poden fer reformes i canvi d'usos, dins els permesos a la zona, i també realitzar ampliacions de fins al 80 % de l'edificabilitat permesa a la zona. L'ampliació s'ha d'ajustar als altres paràmetres de la zona. També s'autoritzen les obres permeses en la regulació de la situació 1 i les que permetin esmenar els incompliments de paràmetres de zona. No es considera incompliment de paràmetres de zona, als efectes de les obres previstes en aquest article, les dimensions de les volades en façanes de vials i espais lliures públics.

En data 18 de febrer de 2019 s'emet informe jurídic en sentit favorable per part de la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a RAFAEL GIL TIENDA per LEGALITZACIÓ



Ajuntament de Son Servera

D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT. MODIFICACIÓ DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES a l'AVINGUDA DEL PINAR, 60 COSTA DELS PINS amb referència cadastral número 5975932ED3857N0001QU , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Zona Extensiva 1 (E1)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Legalització de l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat existent.

Modificació durant el transcurs de les obres

Alçada permesa: 7,86 m

Volum permès: Edificabilitat – 429,22 m²

Ocupació permesa: 332,00 m²

Pressupost de les obres: 18.000,00 euros.

Termini d'execució: --- mesos.

Número d'habitatges:Existent (1)

Número d'aparcaments:Existents

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

2.Qualsevol obra, instal·lació o activitat de la parcel·la que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció de Costes haurà de contemplar l'autorització prèvia de l'organisme competent.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

6-Expedient 2051/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 2051/2018

Promotor: KRISTIN HELLER

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 30/11/2018, amb núm. 7625 presentada per KRISTIN HELLER, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Emplaçament: CARRER VILANOVA, 10

Referència cadastral: 0763315ED3806S0001FQ

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 08/02/2019 i 12/02/2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a KRISTIN HELLER per a l'execució de PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CARRER VILANOVA, 10, amb referència cadastral número 0763315ED3806S0001FQ, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Intensiva B.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Piscina.

Alçada permesa: -.

Volum permès: -..

Ocupació permesa: -.

Pressupost de les obres: 10.712,88 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges: Existent.

Número d'aparcaments: ---

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que



Ajuntament de Son Servera

hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

7-Expedient 2285/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient 2285/2018

Promotor: AIGÜES SON SARD, SA

Obres a executar: PROJECTE D'ACONDICIONAMENT DE LA XARXA D'ABASTIMENT D'AIGUA AL NUCLI DE SON SON SERVERA (2ª FASE) Carrer Ciutat, carrer Sa Punteta, carrer Pere Antoni Servera, carrer Prevere Antoni Lliteras, carrer Bisbe Vallejo, carrer Sant Antoni, carrer del Sol, carrer Canonge Sanxo i altres

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 3 d'agost de 2018, amb núm. 2018-E-RC-5229 presentada per AIGÜES SON SARD, SA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE D'ACONDICIONAMENT DE LA XARXA D'ABASTIMENT D'AIGUA AL NUCLI DE SON SON SERVERA (2ª FASE)

Emplaçament: Carrer Ciutat, carrer Sa Punteta, carrer Pere Antoni Servera, carrer Prevere Antoni Lliteras, carrer Bisbe Vallejo, carrer Sant Antoni, carrer del Sol, carrer Canonge Sanxo i altres

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 04/02/2019 i 18/02/2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a AIGÜES SON SARD, SA per a l'execució de

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

PROJECTE D'ACONDICIONAMENT DE LA XARXA D'ABASTIMENT D'AIGUA AL NUCLI DE SON SON SERVERA (2ª FASE) al carrer Ciutat, carrer Sa Punteta, carrer Pere Antoni Servera, carrer Prevere Antoni Lliteras, carrer Bisbe Vallejo, carrer Sant Antoni, carrer del Sol, carrer Canonge Sanxo i altres, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme al seu informe i que són les següents:

-El termini per iniciar les obres serà d'1 mes a comptar des de la recepció de la notificació de la llicència; i el termini per executar-les no passarà de 2 mesos.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

8-Expedient 2599/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



APROVACIÓ DE PROJECTE D'OBRES MUNICIPAL I DE TITULARITAT PÚBLICA.
Article 146.3 LUIB.

Identificació de l'expedient: 2599/2018

Promotor: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE MILLORA DE DIFERENTS CARRERS DE SON SERVERA. FASE 3. CARRER PERE ANTONI SERVERA.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada núm. 2018-E-RC-5823 i 2018-E-RE-406 , de data 07/09/2018 i 17/10/2018 presentada per AJUNTAMENT DE SON SERVERA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres públiques i de titularitat municipal per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE MILLORA DE DIFERENTS CARRERS DE SON SERVERA. FASE 3.

Emplaçament: CARRER PERE ANTONI SERVERA

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 19/02/2016 i 20/02/2016, respectivament.

De conformitat amb el que estableix l'article 146.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Primer.- Aprovar el projecte d'obra presentat per part de l'AJUNTAMENT DE SON SERVERA per a l'execució de MILLORA DE DIFERENTS CARRERS DE SON SERVERA. FASE 3- CARRER PERE ANTONI SERVERA d'aquest terme municipal, visat número 57180085PC/1 – 57180085PC/2 i amb un pressupost d'execució material de 13.335,19.-€.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta aprovació resta condicionada a:

A) Condicions i advertiments assenyalades per l'arquitecta municipal al seu informe i que son les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Vials Urbans

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Millora de diferents carrers de Son Servera, Fase 3. Carrer Pere Antoni Servera

Alçada permesa: ---

Volum permès: ---

Ocupació permesa: ---

Pressupost de les obres: 13.335,19 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:---

Número d'aparcaments:4 (al carrer)

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.Si escau l'ajuntament haurà de tramitar la següent documentació:

-Resguard del dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.



Ajuntament de Son Servera

-Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

5.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

Tercer.- Notificar el present acord al departament de Secretaria als efectes de la licitació, si escau, de dites obres.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

9-Expedient 373/2019. Contracte menor de subministrament de lluminàries led i del seu panell de control per al pavelló del Poliesportiu Municipal.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Proposta del regidor responsable de l'àrea municipal d'Esports i Participació Ciutadana, Ramon Reus Brunet, emesa en data 07 de febrer de 2019.

D'acord amb el disposat mitjançant provisió de Batlia de data 07 de febrer de 2019.

Vist l'informe de l'interventor sobre l'existència de crèdit pressupostari adequat i de compliment de les condicions establertes a l'article 118 LCSP emès en data 11 de febrer de 2019.

Vist l'informe sobre legislació aplicable i procediment emès per Secretaria, en data 11 de febrer de 2019.

Atès el disposat als articles 28, 29, 118.3, 131.3 i Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i als contractes menors, a la tramitació de l'expedient de contractació en contractes menors, i vist el resultat, mitjançant el Decret de Batlia núm. 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Informar favorablement la necessitat de la contractació del subministrament de lluminàries led i del seu panell de control per al pavelló del Poliesportiu Municipal

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

motivada en els següents motius:

- les lluminàries existents al Pavelló Poliesportiu Es Pinaró són antigues i obsoletes i no es disposa de recanvis per quan s'espallin i per tant no és possible obtenir una il·luminació homogènia
- l'Ajuntament de Son Servera, mitjançant acord de Ple 15 de setembre de 2016, es va adherir al Pacte de Batles i Batlesses per a la reducció de les emissions de CO₂. La instal·lació de lluminàries LED i el seu panell de control al Pavelló Poliesportiu Es Pinaró és conseqüent amb la voluntat emesa.

Així mateix informar que el preu per import de 12.360,87 euros, IVA exclòs, és adequat per a l'efectiu compliment del contracte mitjançant la correcta estimació del seu import, atenent al preu general de mercat.

Segon.- Dur a terme la contractació del subministrament de lluminàries led i del seu panell de control per al pavelló del Poliesportiu Municipal, amb el contractista amb capacitat d'obrar i habilitació professional PEDRO DOMENGE FRONTERA, amb NIF núm. 18219335T, per import de 12.360,87 euros IVA exclòs i per un termini d'execució d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació de l'acord, prèvia comprovació de l'obligació prevista a l'article 118.3 de la LCSP d'acord amb l'informe emès per l'interventor en data 2 de gener de 2019.

Tercer.- Aprovar, si s'escau, la despesa corresponent a la prestació esmentada amb càrrec a la partida 2019/3400/22103 d'acord amb l'informat per Intervenció.

Quart.- Que una vegada realitzat el servei, es presenti factura d'acord amb el previst a l'article 4 de la Llei 25/2013 de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i es tramiti el pagament, si s'escau.

"FACe" URL <https://face.gob.es>

Els codis DIR3 de la unitat encarregada de tramitar són els següents:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan gestor</u>	Unitat tramita
L01070624 01	L01070624 01	L01070624 01

UNITAT DIR3 :
L01070624

Cinquè.- Notificar el present acord a l'adjudicatària als efectes oportuns

Sisè.- Publicar en el Perfil del Contractant de la *Plataforma de Contratación del Sector Público* la informació relativa a aquest contracte que contingui com a mínim, el seu objecte, durada, import d'adjudicació amb l'IVA inclòs, i la identitat de l'adjudicatari.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Setè.- Incloure aquest contracte en la relació de contractes a remetre al Tribunal de Comptes.

10-Expedient 419/2019. Contracte menor dels serveis d'enregistrament, edició i confecció de vídeo-actes de les sessions del Ple de l'Ajuntament de Son Servera.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



D'acord amb el disposat mitjançant provisió de Batlia de data 13 de febrer de 2019.

Vist l'informe de l'interventor sobre l'existència de crèdit pressupostari adequat i de compliment de les condicions establertes a l'article 118 LCSP emès en data 14 de febrer de 2019.

Vist l'informe sobre legislació aplicable i procediment emès per Secretaria, en data 20 de febrer de 2019.

Atès el disposat als articles 28, 29, 118.3, 131.3 i Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i als contractes menors, a la tramitació de l'expedient de contractació en contractes menors, i vist el resultat, mitjançant el Decret de Batlia núm. 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Informar favorablement la necessitat de la contractació dels serveis d'enregistrament, edició i confecció de vídeo-actes de les sessions del Ple de l'Ajuntament de Son Servera motivada en els següents motius:

- l'Ajuntament de Son Servera ha pres la determinació de realitzar actuacions encaminades a modernitzar les eines de treballs del seu personal, amb la finalitat última de facilitar, mitjançant les noves tecnologies, l'accés de la ciutadania a l'Administració municipal.
- Una de les eines que actualment es troba al mercat, possibilita l'enregistrament i certificació, mitjançant signatura digital, de l'exactitud de l'enregistrament. Això no només alleugeriria el volum de tasques del personal funcionari que s'ocupa de la transcripció i certificació de les sessions del Ple de l'Ajuntament de Son Servera, sinó que acceleraria el procés de certificació dels acords. Tot això té per objectiu augmentar l'eficàcia dels procediments administratius i altres actuacions de l'Administració municipal.
- Per altra banda, aquesta contractació pretén, entre altres objectius, posar a disposició

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

de la ciutadania les actes plenàries del consistori a través del web municipal, la qual cosa té per objectiu de fer més propera l'Administració municipal a la ciutadania.

Així mateix informar que el preu per import de 7.000,00 euros, IVA exclòs, és adequat per a l'efectiu compliment del contracte mitjançant la correcta estimació del seu import, atenent al preu general de mercat.

Segon.- Dur a terme la contractació dels serveis d'enregistrament, edició i confecció de vídeo-actes de les sessions del Ple de l'Ajuntament de Son Servera, amb el contractista amb capacitat d'obrar i habilitació professional AMBISER INNOVACIONES SL amb CIF B85355071, per import de 7.000,00 euros IVA exclòs (8.470,00 euros IVA inclòs) i per un termini d'execució no superior a un any, a comptar de l'endemà de la notificació de l'acord, prèvia comprovació de l'obligació prevista a l'article 118.3 de la LCSP d'acord amb l'informe emès per l'interventor en data 14 de febrer de 2019.

Tercer.- Aprovar, si s'escau, la despesa corresponent a la prestació esmentada amb càrrec a la partida 2019/4910/22706 d'acord amb l'informat per Intervenció.

Quart.- Que una vegada realitzat el servei, es presenti factura d'acord amb el previst a l'article 4 de la Llei 25/2013 de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i es tramiti el pagament, si s'escau.

“FACe” URL <https://face.gob.es>

Els codis DIR3 de la unitat encarregada de tramitar són els següents:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan gestor</u>	<u>Unitat tramita</u>
L01070624 01	L01070624 01	L01070624 01

UNITAT DIR3 :
L01070624

Cinquè.- Notificar el present acord a l'adjudicatària als efectes oportuns

Sisè.- Publicar en el Perfil del Contractant de la *Plataforma de Contratación del Sector Público* la informació relativa a aquest contracte que contingui com a mínim, el seu objecte, durada, import d'adjudicació amb l'IVA inclòs, i la identitat de l'adjudicatari.

Setè.- Incloure aquest contracte en la relació de contractes a remetre al Tribunal de Comptes.

11-Expedient 2137/2018. Sol·licitud d'ocupació de les instal·lacions de l'oficina

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Ajuntament de Son Servera

d'informació turística situada al port de Cala Bona

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Assumpte: Sol·licitud d'ocupació de les instal·lacions de l'oficina d'informació turística situada al port de Cala Bona

Vista la sol·licitud presentada per Ports de les Illes Balears amb registre d'entrada 2019-E-RC-882, de dia 11 de febrer, per la qual sol·liciten fer ús de l'oficina d'informació turística situada al mateix port i que actualment es troba en desús per tal d'instal·lar provisionalment les oficines de Ports IB, amb motiu de l'execució de les obres que s'han de dur a terme a les oficines portuàries del port de Cala Bona.

Vist el Conveni de col·laboració entre Ports de les Illes Balears i l'Ajuntament de Son Servera per a la cessió de dos locals destinats a oficina d'informació turística i escola de vela, i del manteniment de les zones enjardinades de les zones de servei del port de Cala Bona, de data 19 de juny de 2013.

Atès que a partir de dia 15 de març de 2019, coincidint amb l'augment de l'activat turística al municipi, l'Ajuntament necessita fer ús del local destinat a informació turística, no essent possible prescindir del referit local.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer. Denegar la conformitat a l'ocupació de les instal·lacions de l'oficina d'informació turística situada al port de Cala Bona per part de Ports de les Illes Balears, atès que l'Ajuntament ha de fer ús de les mateixes a partir del proper dia 15 de març de 2019.

Segon. Notificar aquest acord a Ports de les Illes Balears.

12-Expedient 483/2019. Certificats o Informes

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Identificació del document: Registre d'entrada núm. 2019-E-RC-924

Interessat: Demarcació de Costes a les Illes Balears (Carrer Felicià Fuster, 7, 07071 Palma)

Descripció: Petició d'informe

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

A continuació es dona compte de la documentació tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, registre d'entrada núm. 2019-E-RC-924, per la qual es sol·licita informe relatiu a la sol·licitud d'autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions de temporada a una zona de costa d'aquest terme municipal anomenada Cala Millor

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Informar desfavorablement la sol·licitud formulada per Brusca d'estiu S.L., representada per Juan Pascual Febrer, per a la instal·lació d'una boia de fondeig, caseta de venda de tiquets, punt d'amarrament i circuit abalisat per a motos nàutiques, per entendre que la badia de Cala Millor, durant la temporada d'estiu, resta molt transitada per embarcacions esportives, d'oci, motos nàutiques, etc, la qual cosa resta molta tranquil·litat a la zona i als usuaris de les platges, perjudicant la imatge i qualitat de la zona costanera

Segon.- Notificar aquest acord a la Demarcació de Costes als efectes que pertocuin.

13-Expedient 504/2019. Sol·licitud d'informe d'autorització d'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions de temporada.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

La sol·licitud presentada per Demarcació de Costes a les Illes Balears amb registre d'entrada 2019-E-RC-990, de dia 15 de febrer, relativa a la petició d'informe per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions de temporada al tram de costa denominat Cala Fonda, platja de Son Serra de Marina i Costa dels Pins dels termes municipals d'Artà, Santa Margalida i Son Servera.

Atès que l'autorització sol·licitada suposa accés a la mar per a realitzar activitats de lloguer i excursions en kayak, però no suposa permís d'ocupació.

Per això, sotmet a la Junta de Govern Local, per tal que adopti el següent

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer. Informar favorablement la petició d'autorització formulada per Demarcació de Costes a les Illes Balears per a l'accés a la mar per a realitzar activitats de lloguer i excursions en kayak amb registre d'entrada 2019-E-RC-990, de dia 15 de febrer.

Segon. Notificar aquest acord a Demarcació de Costes a les Illes Balears per al seu coneixement i efectes.

14-Expedient 534/2019. Requeriment Preliminar entre Administracions Públiques

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
 Identificació de l'expedient: 534/2019 Descripció: Comunicació inscripció de baixa definitiva d'establiment d'allotjament turístic. Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa per la Vicepresidència i Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme, Direcció General de Turisme. RE 2019-E-RC-1036, per la qual es comunica la inscripció de baixa definitiva d'establiment d'allotjament turístic. Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat: Primer.- Donar-se per assabentada de la inscripció en el registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears, de la baixa definitiva 'ofici de l'establiment d'allotjament denominat Hostal Naval, núm. de registre H/1894, amb capacitat de 27 unitat d'allotjament i 49 places, ubicat al carrer Son Corb 29 de Cala Millor. Segon.- Donar compte de l'expedient a l'àrea d'Intervenció per al seu coneixement i efectes.	

15-Expedient 3440/2017. Procediment Genèric (Secretaria) Donar compte sentència 35/19 PA 302/2017

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
Identificació de l'expedient: Expedient núm. 3440/2017 Descripció: Sentència núm. 35/19, de 5 de febrer de 2019 Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa per S.Gral. de l'Administració de Justícia el dia 7 de febrer de 2019 i registrada d'entrada en aquest Ajuntament en data 8 de febrer de 2019, núm. 2019-E-RC-851, consistent en sentència núm. 35/19 dictada en data 5 de febrer de 2019 i que posa fi al procediment abreuja 302/2017 Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat: Donar-se per assabentada de la sentència núm. 35/2019, de 5 de febrer de 2019, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm 3 de Palma, la qual desestima el recurs contenciós administratiu PA 302/17, interposat per Diógenes Rodríguez Noriega contra la Resolució de Batlia núm. 2017-1112 de 4 de juliol de 2017, pel qual es desestima el Recurs de Reposició interposat contra la Resolució de Batlia núm. 2017-0960 de 9 de juny de 2017, que desestima	

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

la declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat de taller de reparacions de vehicles al local ubicat al carrer Son Corb 39 de Cala Millor.

16-Expedient 518/2019. Proposta d'assabamentament de la resolució de l'expedient sancionador a l'Ajuntament de Son Servera per no haver presentat dins el termini establert la documentació justificativa de la subvenció concedida pel foment de l'esport mitjançant ajudes al manteniment i millora d'instal·lacions esportives públiques de Mallorca.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En la notificació del Consell de Mallorca, Departament de Cultura i Patrimoni amb registre d'entrada 2019-E-RC-1040, de dia 18 de febrer, relativa a la resolució de l'expedient sancionador a l'Ajuntament de Son Servera per no haver presentat dins el termini establert la documentació justificativa de la subvenció concedida pel foment de l'esport mitjançant ajudes al manteniment i millora d'instal·lacions esportives públiques de Mallorca.

Atès que es resol sancionar a l'Ajuntament de Son Servera amb una multa de 75'00€ (setanta-cinc euros) per la comissió de la infracció consistent en la presentació fora de termini dels comptes justificatius de la subvenció atorgada per les actuacions de manteniment i millora d'instal·lacions esportives.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer. Donar-se per assabentada de la imposició d'una sanció per import de 75'00€ a l'Ajuntament de Son Servera per no haver presentat dins el termini establert la documentació justificativa de la subvenció concedida pel foment de l'esport mitjançant ajudes al manteniment i millora d'instal·lacions esportives públiques de Mallorca.

Segon. Ordenar al departament d'Intervenció i al departament de Tresoreria de l'Ajuntament de Son Servera el pagament immediat de la corresponent sanció.

17-Expedient 127/2019. Cancel·lació i Devolució de Garantia

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Notificació de l'expedient: 127/2019

Interessat: MARSAVE MALLORCA, SL

Descripció: Sol·licitud de devolució aval definitiu contracte "Servei de vigilància, salvament, socorrisme i accessibilitat a les platges del TM de Son Servera 2016-2017" per un import de 11.488,80 euros.

Vista la sol·licitud de Miquel Adrover Rigo, amb DNI 37336542K en representació de

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

MARSAVE MALLORCA, SL amb CIF B57256026 de data 12/12/18 (RGE 7878) per la qual demana la devolució de l'aval definitiu del contracte "Servei de vigilància, salvament, socorrisme i accessibilitat a les platges del TM de Son Servera 2016-2017" per un import de 11.488,80 euros.

Vist el punt E. del plec de clàusules administratives que regeixen aquest contracte: *"El termini de garantia es de 6 mesos a comptar des de la finalització del contracte"*.

Vista la formalització del contracte de prestacions del servei esmentat signat en data 29 d'abril de 2016 i atés el punt 3. dels pactes: *"El termini d'execució d'aquest contracte serà de 12 mesos (6 mesos a cada anualitat comprés entre el dia 1 de maig i el dia 31 d'octubre, ambdós inclosos, de cada any, per a les anualitats de 2016 i 2017"*.

Vist l'informe de tresoreria de data 15/01/19 segons el qual *"l'esmentat aval va ser dipositat en aquest ajuntament en data 11/04/2016, comptabilitzat amb el número d'operació 201600009415 i que actualmente encara es troba en vigor"*.

Vist l'informe del Coordinador de platges de data 28/01/19 que diu literalment *"totes les tasques de temporada realitzades en les zones referides i per les quals es varen obtenir les licitacions han transcorregut amb total normalitat i sense cap tipus d'anomalia"*

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Autoritzar la devolució de l'aval definitiu del contracte "Servei de vigilància, salvament, socorrisme i accessibilitat a les platges del TM de Son Servera 2016-2017" per un import de 11.488,80 euros a l'empresa MARSAVE MALLORCA, SL.

Segon.- Donar compte del present acord a l'interessat i al departament de tresoreria pel seu coneixement i execució material.



Ajuntament de Son Servera

18-Expedient 522/2019. Aprovació de factures de més de 3.000,00 € per JGL de dia 26-02-2019

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



núm. 522/2019

Assumpte: Aprovació factures de més de 3.000,00 € per Junta de Goven Local

Interessats: Varis

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen.

Vist el decret de batlia, pel qual el batle aixeca les objeccions presentades per l'interventor municipal a l'aprovació de les factures relacionades.

ADORC

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2019000394 / 3400 / 22103 SUMINISTRES ENERGETICS POLIESPORTIU	REP aixecat per DA	3.019,49 €
A07145543-HERMANOS PALLICER PONS SA 5 BIG BAG PELLET 1200 KG.		
2019000432 / 1320 / 22706 TREBALLS REAL PER ALTRES EMPRESES	F	3.630,00 €
B16521536-MUNAY CONSULTORS SLU ESTUDI I EL.LABORACIÓ D'INFORME PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE		
2019000445 / 1720 / 22603 CAMPANYES MEDI AMBIENT	REP aixecat per DA	11.416,35 €
B57370470-GRAM ILLES BALEARIS 21 Tasques de seguiment i informació per a fomentar la recollida selectiva porta a porta		
2019000448 / 2311 / 22761 GESTIO CENTRE DIA	F	12.692,30 €
G08973224-INSTITUT DE TREBALL SOCIAL I SERVEIS SOCIALS Prestació 1/2 del Servei de Centre d'Estades Diürnes de Son Servera, corresponent al període 1/2		
2019000462 / 1720 / 22710 TRACTAMENT RESIDUS	REP aixecat per DA	15.272,02 €
B57208878-MAC INSULAR SL 700000203 - ELB SENSE CFC-700000201 - RESTA DE VOLUMINOSOS-700000301 -		
2019000463 / 1610 / 21000 MANTENIMENT CLAVEGUERAM	REP aixecat per DA	4.118,40 €
B07124381-REBALIM, SL NETEJA BOMBEIG-DESEMBOSSAR TUBERIA CLAVEGUERAM (EXTRA)-		
2019000469 / 4500 / 22003 MATERIAL TECNIC I ESPECIAL V	REP aixecat per DA	3.303,30 €
A08472276-WURTH ESPAÑA SA. LAMPARA LED FAROLA 36W-E40-3000K ---		
2019000593 / 3380 / 22610 FESTES POPULARS	REP aixecat per DA	3.872,00 €
78204419A-VALLESPER POMAR ANTONIO		

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Ajuntament de Son Servera

SONORITZACIÓ I IL·LUMINACIÓ NIT CAP D'ANY

2019000642 / 1320 / 21400 CONSERV.I REPAR. VEHICLES POLICIA REP aixecat per DA 5.708,94 €

B07281223-AUTOSANGAR SL.
Trabajos Taller Seat Altea 1518JDT según detalle---

2019000649 / 3200 / 22799 TRANSPORT ESCOLAR REP aixecat per DA 6.934,14 €

A07015100-AUTOCARES MANACOR S.A.
Transp.alumnos IES.Puig sa Font Enero ---

2019000665 / 3200 / 22103 CALEFACCIO SERV. EDUCATIUS REP aixecat per DA 3.445,89 €

B07509094-DISGASOIL S.L.
4000 LITRES GASOIL CALEFACCIÓ JAUME FORNARIS

2019000681 / 1610 / 21000 MANTENIMENT CLAVEGUERAM REP aixecat per DA 4.507,80 €

B07270259-MONTAJES ELECTRICOS B. CAMPINS SL
6 QUADRES BOMBEIG, TORRENT DES MORTS, S'EMBAT, SA CALETA, C/ DELS

2019000684 / 1320 / 22761 SERVEI GRUA REP aixecat per DA 3.042,67 €

B07281223-AUTOSANGAR SL.
Servicios de Grúa del 01/01/2019 al 31/01/2019 según relación---

2019000737 / 2310 / 22706 TRABAJOS FAMILIARES EETT REP aixecat per DA 3.062,50 €

A80903180-ADECCO TT, S.A. EMPRESA DE TRABAJO TEMPORAL
TREBALLADORA FAMILIAR Del 01/01/2019 al 31/01/2019 | Subcuenta: |

TOTAL ADORC 84.025,80

O

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2019000458 / 1720 / 22609 RECOLLIDA ANIMALS ABANDONATS	F	3.510,41 €
G57068603-FUNDACIO NATURA PARC SANTA EUGENIA Control sobre felins assilvestrats al municipi de Son Servera. ---		
2019000643 / 1640 / 22706 CONTRACTE CEMENTERI	F	9.439,39 €
B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERARIS I GESTIÓ CEMENTERI- GENER 2019		
2019000644 / 1640 / 22706 CONTRACTE CEMENTERI	F	9.439,39 €
B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERARIS I GESTIÓ CEMENTERI--DESEMBRE 2018		
TOTAL O		22.389,19

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar i reconèixer la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Ajuntament de Son Servera

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

I sense més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió a les 12:54 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta i jo com a secretària en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101