



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/7	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	9 / d'abril / 2019
Durada	Des de les 12:49 fins a les 13:15 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	ANTONI SERVERA SERVERA
Secretari	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	SÍ
43121156C	PAU VIDAL PINYA	SÍ
41535644J	RAMON REUS BRUNET	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El batle demana als assistents si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 26 de març de 2019. No tent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

2-Expedient 307/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC

Identificació de l'expedient:

Expedient número 307/2017

Promotor: GESTIÓN ALZINA, SL

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I CONSERVACIÓ D'HABITATGE AÏLLAT EXISTENT CATALOGAT

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 02/01/2019, 07/03/2019 i 27/03/2019, amb núm. 2019-E-RC-10, 1384 i 1776 presentada per GESTIÓN ALZINA, SL, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I CONSERVACIÓ D'HABITATGE AÏLLAT EXISTENT CATALOGAT

Emplaçament: POLÍGON 14, PARCEL·LES 36, 41, 42, 43 i 44 i POLÍGON 9, PARCEL·LA 90.

Referència cadastral de l'immoble:
07062A014000360000XJ-07062A014000410000XS-07062A014000420000XZ-07062A014000430000XU-07062A014000440000XH-07062A009000900000XS.

Consten a l'expedient:

-Còpia de la declaració responsable establerta a l'article 91.3 del Pla Hidrològic de les Illes Balears, registrada a la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del GOIB en data 14 de juny de 2018 i RGE núm. 13850.

-Informe del Servei de gestió forestal i protecció del sòl de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, de data 22 de setembre de 2018. L'informe indica no existeix cap inconvenient a efectes de risc d'incendis forestals sempre que s'adoptin les mesures establertes a l'apartat de conclusions d'aquest informe.

-Informe favorable, de data 20 de febrer de 2019, emès per part del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient,

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Agricultura i Pesca.

-Consta l'agrupació de parcel·les en escriptura pública.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 29/03/2019 i 02/04/2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a GESTIÓN ALCINA, SL llicència d'obres de projecte bàsic de reforma i conservació d'habitatge aïllat existent catalogat al polígon 14, parcel·les 36, 41, 42, 43 i 44 i polígon 9, parcel·la 90 amb referència cadastral número 07062A014000360000XJ-07062A014000410000XS-07062A014000420000XZ-07062A014000430000XU-07062A014000440000XH-07062A009000900000XS.d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl rústic protegit, Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI), i sòl rústic general (SRG), Àrea de prevenció de riscos (APR)

d'Inundacions i d'Incendis, Àrea amb el Risc de Contaminació

d'Aqüífers i Perímetre de Protecció de Pous, unitat paisatgística

UP 5 - Península d'Artà i àmbit de planejament coherent APC 3

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reforma i conservació d'habitatge aïllat existent catalogat

Alçada permesa: Existent – 6,25 m

Volum permès: Existent - 1.419,45 m³

Ocupació permesa: Existent - 363,60 m²

Pressupost de les obres: 439.522,28 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:1

Número d'aparcaments:---

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es



Ajuntament de Son Servera

tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3.Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

4.Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.

5.Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte.

6.Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

7.Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

-Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

-Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

-Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

-Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.

-Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

-Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

8.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolar. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

9.Abans de qualsevol execució d'obres s'ha de procedir a comprovar que els materials constructius utilitzats de PVC estiguin ocults per complir amb l'establert amb l'article 4.5.6, Exigències sobre l'ús de materials, de les NS.

10.S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que puguin afectar a l'expedient en les seves competències, el contingut de les quals us serà comunicat.

11.Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

12.Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats (Informe de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat respecte al risc d'incendis forestals i informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics relatiu a l'afecció de pous d'abastament urbà (s'adjunta còpia com annex 1), ambdós organismes pertanyents a la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca).

b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

D'acord amb l'article 152.5 LUIB, el termini màxim per a la presentació del projecte executiu és de 6 mesos comptadors des de la data d'aprovació del projecte bàsic pe part de la JGL. La manca de presentació de dit projecte en el termini establert en suposarà l'extinció de tots els



Ajuntament de Son Servera

efectes de la llicència d'obres atorgada.

Condicció específica:

-S'hauran de complir totes les condicions incloses a l'informe de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat i al de la Direcció General de Recursos Hídrics.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

3-Expedient 2517/2018. Llicència Urbanística D'obra Sense Projecte

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient 2517/2018

Expedient número: 2517/2018

Promotor: MARGARITA SAGRERA RIERA

Obres a executar: SUBSTITUCIÓ PUNTUAL DE TEULES DE COBERTES D'EDIFICACIÓ AÏLLADA.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 27/08/2018, amb núm.2018-E-RC-5611 presentada per MARGARITA SAGRERA RIERA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: SUBSTITUCIÓ PUNTUAL DE TEULES DE COBERTES D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Emplaçament: POLÍGON 17, PARCEL·LA 196.

Referència cadastral: 07062A017000860000XO

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 29/03/2019 i 03/04/2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a MARGARITA SAGRERA RIERA de substitució puntual de teules de cobertes d'edificació aïllada al polígon 17, parcel·la 196, amb referència cadastral número 07062A017000860000XO, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

-El termini per executar les obres és de dos mesos.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

4-Expedient 130/2019. Contracte d'arrendament de l'immoble, local ubicat al carrer Joan Alcover núm. 8, cantonada amb el carrer Francesc de Borja Moll, núm. 3, parcel·la



Ajuntament de Son Servera

1-33 del Polígon Industrial de Son Servera. Destí: per a destinar a l'ús d'emmagatzematge de material, utilitatge, maquinària, etc,

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Expedient de contractació 130/2019. Contracte d'arrendament de l'immoble, local ubicat al carrer Joan Alcover núm. 8, cantonada amb el carrer Francesc de Borja Moll, núm. 3, parcel·la 1-33 del Polígon Industrial de Son Servera. Destí: per a destinar a l'ús d'emmagatzematge de material, utilitatge, maquinària, etc,

Vista la provisió de Batlia, de data 15 de gener de 2019 mitjançant la qual posa de manifest la necessitat per part d'aquest Ajuntament d'arrendar l'immoble ubicat al carrer Joan Alcover núm. 8, cantonada amb el carrer Francesc de Borja Moll, núm. 3, parcel·la 1-33 del Polígon Industrial de Son Servera, propietat de "Barrachina Distribuciones, S.L." amb CIF B-07455108 per termini de vigència de dos anys, per un import total de 63.888 euros, IVA inclòs (31.944,00 euros anuals), per destinar-lo a l'ús d'emmagatzematge de material, utilitatge, maquinària, etc,

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, emès el dia 21 de febrer de 2019 i en el qual s'informa el que literalment tot seguit es transcriu:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Ana Belén García Sacristán, arquitecta municipal del departament d'urbanisme, en compliment del que ha encomanat Batlia, mitjançant provisió de data 15 de gener de 2019, per la necessitat sorgida a l'Ajuntament de l'arrendament d'una nau industrial, sorgeix la possibilitat de lloguer del bé immoble ubicat al carrer Joan Alcover núm. 8, cantonada amb el carrer Francesc de Borja Moll, núm. 3, parcel·la 1-33 del Polígon Industrial de Son Servera, propietat de "Barrachina Distribuciones, S.L." amb CIF B-07455108, representada per l'administrador únic, José Francisco Pérez Sánchez, per a destinar a l'ús d'emmagatzematge de material, utilitatge, maquinària, etc, i per tant s'emet el següent:

INFORME

NORMATIVA APLICABLE A LA PARCEL·LA

El bé immoble esmentat, ubicat a la cantonada dels carrers Francesc de Borja Moll i Joan Alcover, es situa dins el Polígon Industrial de Son Servera, pròxim al nucli urbà de Son Servera, en terrenys classificats com a de sòl urbà i qualificat com a zona Industrial i Serveis (IS) segons les Normes Subsidiàries vigents.

La normativa estableix que els usos indicats per aquesta zonificació són industrial i de serveis, amb exclusió de l'ús residencial excepte en habitatges unifamiliars annexos a l'explotació. Els usos per aquesta zonificació són els regulats en el quadre núm. 4 (adjunt com Annex 4).

Segons aquest quadre per a la zonificació indicada es permet l'ús industrial (secundari), segons l'article 5.2.4.3 de les NS, que assenyala:

És el corresponent a la transformació i a l'emmagatzemament de matèries i productes elaborats. Es prohibeixen dins el sòl urbà, excepte en polígons industrials, les activitats següents:

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

- Tallers de reparació d'automòbils i motocicletes.
- Comerç i emmagatzemament de productes fitosanitaris.
- Fusteries, de fusta i metàl·liques.
- Ferreries.
- Indústries d'elaboració de pa i derivats industrials.
- Tallers mecànics, a excepció de petits tallers artesans.
- Transports de mercaderies.
- Magatzems de materials de construcció.
- Magatzems a l'engròs de productes agrícoles.
- Indústries càrniques de transformació.

Respecte aquesta classificació, la definició de l'ús detallat que es relaciona amb el tipus d'activitat que es vol realitzar per part de l'Ajuntament és:

5.2.4.3.2. Magatzems

És l'ús corresponent al dipòsit, conservació, per guardar o distribuir objectes i/o mercaderies sense servei de venda directa al públic, encara que sí a venedors detallistes.

Per les molèsties que puguin representar a l'entorn urbà, se'n distingeixen tres categories:

- Categoria 1a: els béns o materials objecte d'emmagatzemament que no produeixen molèsties per olors, despreniment de gasos, pols o renou inevitable en la manipulació, no poden ser causa de perill per explosió o incendis. Les operacions de càrrega o descàrrega es poden desenvolupar amb facilitat i rapidesa i el transport es pot realitzar mitjançant furgonetes (càrregues menors o iguals a 3.500 kg.).
- Categoria 2a: els béns o materials que tenen les condicions específiques detallades per a la categoria 1a, encara que les operacions de càrrega i descàrrega necessitin major temps i produeixin interferències més prolongades en l'espai urbà, o bé si per al transport es necessiten vehicles de major tonatge.
- Categoria 3a: dels béns o materials objecte d'emmagatzematge, se'n deriven alguns tipus de molèsties o perills abans esmentats.

La normativa també estableix el percentatge mínim d'aparcaments que és:

- 1- 1 plaça per cada 250 m² edificats d'ús industrial o detall.
- 2- 1 plaça per cada 50 m² edificats d'ús comercial
- 3- 1 plaça per cada 100 m² edificats d'altres usos

EMPLAÇAMENT DE LA PARCEL·LA

L'immoble es situa entre els carrers Francesc de Borja Moll i Joan Alcover, carrers de trànsit rodat i per vianants, i el Passeig Josep Maria LLombart, pas per vianants, i annex a altre solar també edificat.

La ubicació segons cadastre és carrer Francesc de Borja Moll 3 i el número cadastral és 1151804ED3815S0001QA (Annex 2 - s'adjunta còpia de la fitxa cadastral).

SUPERFÍCIE DEL SOLAR I DE L'EDIFICACIÓ

1- La fitxa de cadastre indica que les superfícies del sòl i de la construcció existent són:

- a. Solar - 1.360,00 m².
- b. Edificació – 620,00 m²
 - Planta 00 - Porta 01 – 295 m²
 - Planta 00 - Porta 02 – 300 m²
 - Planta 01 - Porta 02 – 25 m²

2- La documentació aportada per la propietat, informació registral emesa pel registrador de la Propietat de Manacor 2, indica la dimensió del solar i de l'edificació existent, a la ubicació que ens pertoca, establint aquestes dimensió en:

- a. Solar - 1.300,00 m².
- b. Edificació – 839,10 m²

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Planta Soterrada – 325,22 m²

Planta Baixa – 513,88 m²

Aquestes seran les superfícies a valorar segons aquest informe.

MÈTODE DE CÀLCUL.

Criteris per a la valoració dels terrenys:

Es realitza, segons Mètode de Comparació, un estudi de mercat mitjançant un mostreig de l'oferta immobiliària d'exemples similars. D'aquest estudi de mercat s'arriba a un preu mig de 997,40 €/m² d'edificació construïda (Annex 5 - *Estudi de Mercat* en d'aquest informe).

Per part de la propietat es presenta un certificat de taxació realitzat per l'empresa SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A. en data 22-12-2014, al que es detalla que el valor de taxació de l'immoble és de 800.703,63 i per tant el valor per metre quadrat és de 954,241 €/m². Al punt 10, Anàlisi del mercat industrial comparable, d'aquesta valoració s'assenyala que l'interval de preus actuals es troba entre els 900 i 1.603,12 €/m². El punt 11, Homogeneïtzació de comparables, estableix com a valor unitari homogeneïtzat 1.015,15 €/m².

Examinades aquestes dades i comprovant, segons revisió del mercat immobiliari actual, es pot establir que el preu del metre quadrat per a aquest immoble continua essent de 954,241 €/m², ja que les variacions dels valors dels immobles no han variat gaire durant els darrers anys.

Com que es tracta de la valoració del lloguer, s'ha d'estimar una mitja del 2% fins a un màxim del 5% anual del valor de compraventa de l'immoble (Vv).

$$Vv = 839,10 \text{ m}^2 \times 954,241 \text{ €/m}^2 = 800.703,63 \text{ €}.$$

VALOR DE LLOGUER DEL SÒL ESTIMAT.

Per tant, el valor real de lloguer per l'immoble que ens pertoca podria estimar-se entre els següents valors:

-Mínima possibilitat de lloguer: 2% s/ 800.703,63 € = 16.014,07 € anuals.

Valoració mensual del lloguer: 16.014,07 €/12= 1.334,51 € mensuals.

-Màxima possibilitat de lloguer: 5% s/ 800.703,63 € = 40.035,18 € anuals.

Valoració mensual del lloguer: 40.035,18 €/12= 3.336,27 € mensuals.

Es considera que, per la peculiaritat de les necessitats a satisfer i característiques de l'immoble (ubicació, superfície, distribució, etc.), imprescindibles per dur a terme la finalitat municipal, aquesta edificació i el solar a on s'ubica dins el Polígon Industrial de Son Servera, té una especial idoneïtat per les necessitats exigides per destinar-lo a l'ús d'emmagatzematge de material, utilitatge, maquinària, etc.

Annex a aquest informe s'adjunta: plànol d'emplaçament del solar, fitxa cadastral, plànol de la normativa urbanística vigent (NS), quadre núm. 4 dels usos detallats per la zona industrial i de serveis, estudi de mercat, i còpia del certificat de taxació realitzat per l'empresa SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.”

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria en data 3 d'abril de 2019 així com l'informe emès per l'interventor de data 3 d'abril de 2019, sobre el percentatge que resultaria el contracte d'arrendament en el marge superior ressenyat, en relació als recursos ordinaris del pressupost vigent, juntament amb l'existència de crèdit i d'acord amb el decret de Batlia número 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Signar un contracte de lloguer amb "Barrachina Distribuciones, S.L." amb CIF B-07455108, per l'arrendament de la part l'immoble de la seva propietat ubicat al carrer Joan Alcover núm. 8, cantonada amb el carrer Francesc de Borja Moll, núm. 3, parcel·la 1-33 del Polígon Industrial de Son Servera, per a destinar-lo a l'ús d'emmagatzematge de material, utillatge, maquinària, etc, objecte d'aquest contracte d'arrendament, per un termini de vigència de dos anys, i per un import mensual de 2.662,00 euros, IVA inclòs, mitjançant contractació directa, donada la particular adequació d'aquest bé immoble imprescindible per dur a terme la finalitat de l'ús municipal, així com la idoneïtat informades per l'arquitecta municipal.

Segon.- Autoritzar, si escau, en quantia de la despesa que per l'Ajuntament representa aquest arrendament, amb càrrec a la partida pressupostària 2019/4500/20200 del pressupost vigent.

Tercer.- Autoritzar la Batlia perquè dugui a terme la signatura del contracte, així com qualsevol altre actuació que es derivi de l'arrendament ressenyat.

Quart.- Notificar el present acord als interessats perquè en prenguin coneixement i als efectes corresponents i donar trasllat del mateix a Intervenció.

5-Expedient 1500/2018. Acord terrenys repetidor Son Corb

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Assumpte: proposta d'assabentament de la finalització del contracte de cessió dels terrenys ubicats en el Puig de Son Corb, polígon 4, parcel·les núm. 765 i 766 formalitzat entre l'Ajuntament de Son Servera i Maria Serafina Cano Oléo en data 16 de juny de 2009. Exp. 1500/2018.

Vist el contracte de cessió dels terrenys ubicats en el Puig de Son Corb, polígon 4, parcel·les núm. 765 i 766, formalitzat entre l'Ajuntament de Son Servera i Maria Serafina Cano Oléo en data 16 de juny de 2009, l'objecte del qual és el de dur a terme la instal·lació del elements necessaris per donar servei de telecomunicacions en sentit ampli, televisió i futurs serveis.

Vista la sol·licitud de l'Ajuntament de Son Servera amb RGS 2017-S-RC-3039, de 4 d'octubre, en la qual es comunica a María Serafina Cano Oléo que el contracte de cessió dels terrenys esmentats finalitza dia 16 de juny de 2019, i es demana la seva intenció en relació a una possible pròrroga del contracte o a la formalització d'un nou contracte un cop hagi finalitzat el contracte vigent.

Vista la sol·licitud presentada per María Serafina Cano Oléo amb RGE 2018-E-RC-3546, de 22 de maig, en la que demana a l'Ajuntament de Son Servera informació relativa al contracte firmat entre l'Ajuntament i l'empresa Multimèdia de les Illes Balears encarregada de gestionar i mantenir els serveis de telecomunicacions del repetidor de Son Corb, així com també

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

demana la relació de coubicacions al centre de telecomunicacions de Son Corb amb l'objecte de poder prendre una decisió en quant a prorrogar el contracte actual, formalitzar un contracte nou o bé finalitzar el mateix i procedir a la retirada dels equips.

Vist el RGS 2018-S-RC-1718, de 15 de juny, pel qual l'Ajuntament de Son Servera remet a María Serafina Cano Oléo la informació sol·licitada.

Atès la sol·licitud presentada per María Serafina Cano Oléo amb RGE 2019-E-RC-1758, de 26 de març, en la qual comunica que, en relació al contracte de cessió de terrenys ubicats en el Puig de Son Corb, polígon 4, parcel·les núm. 765 i 766, formalitzat amb l'Ajuntament de Son Servera en data 16 de juny de 2009, no té intenció de prorrogar el contracte esmentat ni de formalitzar un contracte nou amb l'Ajuntament de Son Servera un cop finalitzi el mateix en data 16 de juny de 2019.

Aquesta Junta de Govern Locl acorda per unanimitat:

Primer. Donar-se per assabentada i mostrar conformitat amb la sol·licitud presentada per María Serafina Cano Oléo amb RGE 2019-E-RC-1758, de 26 de març, que fa referència a la finalització en data 16 de juny de 2019 del contracte de cessió dels terrenys ubicats en el Puig de Son Corb, polígon 4, parcel·les núm. 765 i 766, formalitzat entre l'Ajuntament de Son Servera i Maria Serafina Cano Oléo en data 16 de juny de 2009, l'objecte del qual és el de dur a terme la instal·lació del elements necessaris per donar servei de telecomunicacions en sentit ampli, televisió i futurs serveis.

Segon. Donar trasllat del present acord a María Serafina Cano Oléo per als efectes oportuns.

6-Expedient 1003/2019. Assabentament. Parlament IB. Informe ponència per eleborar bases pla autonòmic sobre l'envelliment de la població de les IB

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Assumpte: proposta d'assabentament de la documentació tramesa pel Parlament de les Illes Balears en relació a "l'informe de la Ponència per elaborar les bases d'un pla autonòmic sobre l'envelliment de la població de les Illes Balears". Exp. 1003/2019.

Vist el RGE 2019-E-RC-1933, de 2 d'abril, presentat pel Parlament de les Illes Balears, mitjançant el qual, en compliment de l'acord de trametre'n còpia als Ajuntaments de les Illes Balears, entre d'altres, adoptat per la Mesa del Parlament en sessió de 27 de març de 2019, es tramet a l'Ajuntament de Son Servera "l'informe de la Ponència per elaborar les bases d'un pla autonòmic sobre l'envelliment de la població de les Illes Balears".

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Donar-se per assabentada de la documentació tramesa pel Parlament de les Illes Balears amb

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

RGE 2019-E-RC-1933, de 2 d'abril, referent a "l'informe de la Ponència per elaborar les bases d'un pla autonòmic sobre l'envelliment de la població de les Illes Balears".

7-Expedient 1568/2018. comunicació errada de redacció al Conveni de col·laboració pel procés selectiu extraordinari per a l'ingrés en el cos de policia local en la categoria de policia

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Assumpte: comunicació de la detecció d'una errada de redacció al Conveni de col·laboració pel procés selectiu extraordinari per a l'ingrés en el cos de policia local en la categoria de policia. Exp. 1568/2018.

Vist el Conveni de col·laboració entre l'Escola Balear d'Administració Pública i l'Ajuntament de Son Servera de delegació de la competència per a la convocatòria i la gestió del procés selectiu extraordinari per a l'ingrés en el cos de policia local en la categoria de policia de data 13 de març de 2019, aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Son Servera en la sessió de 12 de març de 2019 i, posteriorment, publicat en el tauler d'anuncis i al portal de transparència d'aquest ajuntament.

Vist el RGE 2019-E-RC-1740, de data 25 de març de 2019, en el qual s'adjunta la comunicació de detecció d'una errada de redacció a la clàusula 1 del conveni de col·laboració pel procés selectiu extraordinari per a l'ingrés en el cos de policia local en la categoria de policia ja que es fa menció a l'oferta d'ocupació pública per a l'any 2018 i també per a l'any 2017, sent la primera l'única que hi ha d'aparèixer.

Atès que, juntament amb la comunicació anterior, s'adjunta còpia de les fulles afectades per l'errada signades pel director gerent de l'EBAP perquè siguin signades també pel batle president de l'Ajuntament de Son Servera i es substitueixin les errònies per aquestes al respectiu conveni.

Atès que el batle president de l'Ajuntament de Son Servera, en data 25 de març de 2019, va signar les noves fulles.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer. Donar-se per assabentada de la comunicació de detecció d'una errada de redacció al Conveni de col·laboració pel procés selectiu extraordinari per a l'ingrés en el cos de policia local en la categoria de policia, així com de l'esmena de la mateixa.

Segon. Publicar el conveni modificat al tauler d'anuncis i al portal de transparència de l'Ajuntament de Son Servera.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera



8-Expedient 102/2019. Aprovació justificació Bestreta de Caixa Fixa Catalina Amengual

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



núm. 102/2019

Assumpte: Justificació bestreta caixa fixa

Interessat: Catalina Amengual Gomila

Vista la bestreta de caixa fixa concedida a la Sra. Catalina Amengual Gomila en data 14 de gener de 2019 i resolució de batlia núm. 2019-0037 per import de 2.000,00 €

Vista la justificació de la bestreta esmentada de data 12 de març de 2019 i amb registre d'entrada núm. 1478.

Atès el Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Son Servera.

Vist l'informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de l'interventor municipal de data 14 de març de 2019 i, segons el qual:

- 1- Es fiscalitza en reparament
- 2- Insta a la revisió d'ofici de la concessió de les ajudes econòmiques concedides d'acord amb el procediment legalment establert.
- 3- Insta a l'òrgan competent que es concedeixin les ajudes econòmiques d'acord amb l'Ordenança municipal núm. 36.

Vist que es justifica per l'anterior habilitada despeses per import de 1.981,39 €:

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Deixar aquest tema sobre la taula, per tal de completar la documentació amb un informe justificatiu de la treballadora de serveis socials que completi la documentació o justifiqui la manca de documentació exigida a l'ordenança.

9-Expedient 68/2019.Donar compte dels decrets de batlia núm. 2019-0028 i 2019-0482

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera



Exp. Núm. 68/2019

Donar compte dels decrets de batlia núms. 2019-0028 i 2019-0482 pel qual el batle aprova aportacions de 50.000,00 € al Consorci de Turisme de Son Servera i Sant Llorenç des Cardassar.

Interessat: Intervenció

Vists els decrets de batlia núms. 2019-0028 de data 09/01/2019 i 2019-0482 de data 27/03/2019 pel qual el batle aprova aportacions de 50.000,00 € al Consorci de Turisme de Son Servera i Sant Llorenç des Cardassar.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada dels decrets núms. 2019-0028 de data 09/01/2019 i 2019-0482 de data 27/03/2019.

Segon.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

10-Expedient 158/2019. Cancel·lació i Devolució de Garantia

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Exp. 158/2019

Devolució aval definitiu "Proj. Reurbanització c/Rafalet i c/Ses Eres (tram I)" per un import de 6.164,62 euros.

EXCAVACIONES S'HORTA, SA

Vista la sol·licitud de Bartolomé Bennasar Mesquida, en representació de EXCAVACIONES S'HORTA, SA de data 15/01/19 i amb nº de registre d'entrada 399 per la qual sol·licita la devolució de l'aval definitiu "Proj. Reurbanització c/Rafalet i c/Ses Eres (tram I)" per un import de 6.164,62 euros.

Vist l'informe de data 23/01/19 emès per la tresorera en el qual es fa constar l'existència de l'esmentat aval.

Vist l'informe de data 19/03/19 de l'aparellador municipal, segons el qual "*les obres executades no presenten vicis, defectes i/o desperfectes que es puguin reclamar al contractista i/o direcció de les obres*".

Vist l'informe de secretaria de data 20/03/19 en el qual es fa constar que el termini de garantia d'aquesta obra són 12 mesos, que l'acta de recepció es va signar en data 22/12/17 i que, per tant, el termini de garantia ja ha finalitzat.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:


Primer.- Autoritzar la devolució de l'aval definitiu "Proj. Reurbanització c/Rafalet i c/Ses Eres (tram I)" per un import de 6.164,62 euros a l'entitat EXCAVACIONES S'HORTA, SA.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat i al departament de tresoreria, pel seu coneixement i execució material.

11-Expedient 998/2019. Aprovació de factures d'import superior a 3.000,00 €

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

 . núm. 998/2019

Assumpte: Aprovació factures de més de 3.000,00 € per Junta de Goven Local

Interessats: Varis

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen.

Vist el decret de batlia, pel qual el batle aixeca les objeccions presentades per l'interventor municipal a l'aprovació de les factures relacionades.

ADORC

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2019001144 / 4500 / 21000 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS	REP aixecat per DA	4.605,26 €
B16591802-OBRES Y CONSTRUCCIONES TRINI SLU TREBALLS I MATERIALS DE CONSTRUCCIO OBRES APARCAMENT CALA		
2019001181 / 4500 / 22003 MATERIAL TECNIC I ESPECIAL VIES PU	REP aixecat per DA	6.776,54 €
A07004864-DIELECTRO BALEAR S.A. BGP243 LED70-4S/830 I DM10 DDF2 D18 SRG1-LAMP LED ESTANDAR E27 LED 8		
2019001196 / 4500 / 21400 CONSERV. I REPARACIO VEHICLES D'O	REP aixecat per DA	8.334,49 €
A08428658-TALLERES VELILLA SA FLEXIBLE MOVIMIENTOS PLUMA-FLEXIBLE PRESION/RETORNO PLUMA-		
2019001213 / 9200 / 21601 MANTENIMENT D'APLICACIONS	F	8.470,00 €
B85355071-AMBISER INNOVACIONES SL Serveis d'enregistrament, edició i confecció de vídeo-actesde les sessions del ple de		

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

TOTAL ADORC 28.186,29

O

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2019001163 / 4910 / 20200 LLOGUER PUIG DE SON CORB	REP aixecat per DA	3.301,81 €
41219979T-CANO OLEO MARIA SERAFINA LLOGUER PENYES VERMELLES, PUIG DE SON CORB, DES DE 01-01-2019 FINS A		
	TOTAL O	3.301,81

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar i reconèixer la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

Tema d'urgència.

Expedient 927/2019. Contracte menor dels serveis d'atenció psicosocial per als Serveis Socials de l'Ajuntament de Son Servera

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Tema d'urgència.

El batle proposa als assistents el reconeixement d'urgència i posteriorment, si és el cas, l'adopció del pertinent acord, del tema següent

Expedient de contractació 927/2019. Contracte menor dels serveis d'atenció psicosocial per als Serveis Socials de l'Ajuntament de Son Servera.

El batle justifica la urgència en la necessitat de dur a terme les actuacions i donar compliment als terminis de justificació que s'estableixen al Conveni de col·laboració entre l'Institut Mallorquí d' Afers Socials i l'Ajuntament de Son Severa per al desplegament de projectes de suports psicosocial i intervenció en infància i família i per a ajudes a famílies amb menors en situació de greu i urgent necessitat, als municipis de Mallorca pel període 2018-2019.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Els assistents per unanimitat acorden reconèixer la urgència del tema exposat.
D'acord amb el dispostat mitjançant provisió de Batlia de data 04 d'abril de 2019.

Vist l'informe d'insuficiència de mitjans emès per la treballadora social en data 05 d'abril de 2019.

Vist l'informe de l'interventor sobre l'existència de crèdit pressupostari adequat i de compliment de les condicions establertes a l'article 118 LCSP emès en data 08 d'abril de 2019.

Vist l'informe sobre legislació aplicable i procediment emès per Secretaria, en data 08 d'abril de 2019.

Atès el dispostat als articles 28, 29, 118.3, 131.3 i Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i als contractes menors, a la tramitació de l'expedient de contractació en contractes menors, i vist el resultat, mitjançant el Decret de Batlia núm. 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Aquesta la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Informar favorablement la necessitat de la contractació dels serveis d'atenció psicosocial motivada en els següent motius:

- l'Ajuntament de Son Servera, va signar un conveni de col·laboració amb institut Mallorquí d'Afers Socials per al desplegament de Projectes de Suport Psicosocial i Intervenció en Infància i Família pel període 2018-2019
- Aquest conveni té com objecte facilitar l'actuació en àmbits com el suport psicosocial i intervenció en infància i família en favor la població més necessitada del municipi, amb l'objecte de prevenir l'agreuament de les situacions de risc i de crisi més greus, per tal de prevenir l'agreuament de les situacions detectades.

Els continguts d'aquesta línia, es concreten en dos nivells d'intervenció.

-Intervenció individual i amb les famílies, mitjançant un pla de treball o programa individual d'atenció.

-Intervenció comunitària adreçada a persones o grups en situació de risc social i actuacions de prevenció i de reinserció

Així mateix informar que el preu per import de 14.940,00 euros, exempt d'IVA, és adequat per a l'efectiu compliment del contracte mitjançant la correcta estimació del seu import, atenent al preu general de mercat.

Segon.- Dur a terme la contractació dels serveis d'atenció psicosocial per als Serveis Socials de l'Ajuntament de Son Servera, amb la contractista amb capacitat d'obrar i habilitació professional Maria Antònia Femenias Roig amb DNI 41524491S, per import de 14.940,00 euros (aquesta activitat és exempta d'IVA d'acord amb l'article 20.1.8 de la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'Impost sobre el Valor Afegit) i per un termini d'execució no superior a un any, a comptar de l'endemà de la notificació de l'acord, prèvia comprovació de l'obligació prevista a l'article 118.3 de la LCSP d'acord amb l'informe emès per l'interventor en data 08 d'abril de 2019.

Tercer.- Aprovar, si s'escau, la despesa corresponent a la prestació esmentada amb càrrec a la partida 2019/2310/22694 d'acord amb l'informat per Intervenció.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Quart.- Que una vegada realitzat el servei, es presenti factura d'acord amb el previst a l'article 4 de la Llei 25/2013 de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i es tramiti el pagament, si s'escau.

“FACe” URL <https://face.gob.es>

Els codis DIR3 de la unitat encarregada de tramitar són els següents:

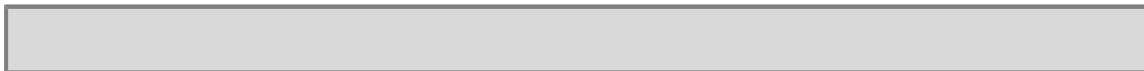
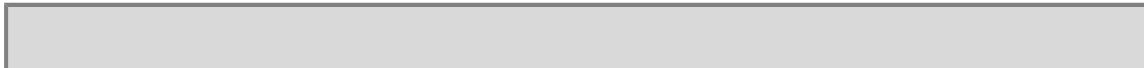
<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan gestor</u>	Unitat tramita
L01070624 01	L01070624 01	L01070624 01

UNITAT DIR3 :
L01070624

Cinquè.- Notificar el present acord a l'adjudicatària als efectes oportuns

Sisè.- Publicar en el Perfil del Contractant de la *Plataforma de Contratación del Sector Público* la informació relativa a aquest contracte que contingui com a mínim, el seu objecte, durada, import d'adjudicació, i la identitat de l'adjudicatari.

Setè.- Incloure aquest contracte en la relació de contractes a remetre al Tribunal de Comptes.



I sense més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió a les 13:15 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta i jo com a secretària en don fe.



Ajuntament de Son Servera

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101