



Ajuntament de Son Servera

ACTA

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Expedient núm.: | Òrgan col·legiat: |
| JGL/2020/12 | La Junta de Govern Local |

| DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ | |
|----------------------------------|---|
| Tipus de convocatòria | Ordinària |
| Data | 20 / de maig / 2020 |
| Durada | Des de les 13:05 fins a les 13:10 hores |
| Lloc | La sessió es durà a terme de forma telemàtica |
| Presidida per | NATALIA TROYA ISERN |
| Secretària | CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL |

| ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ | | |
|-------------------------|--------------------------------|-----------|
| DNI | Nom i Cognoms | Assisteix |
| 41571534T | ANGELA GALMES BONET | SÍ |
| 18217047N | MARGALIDA VIVES ANDREU | SÍ |
| 18217143Q | MARIA REMEDIOS CAÑADAS GARCIA | SÍ |
| 25065126W | MARÍA TEODORA MORENO GÓMEZ | NO |
| 43007366B | MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES | SÍ |
| 37341730B | NATALIA TROYA ISERN | SÍ |
| 37338951S | SERGIO VALBUENA PÉREZ | SÍ |

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, la presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

1-Aprovació de l'acta de les sessions anteriors de data 11 de març de 2020, 24 d'abril de 2020 i 13 de maig de 2020

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

La presidenta demana als assistents si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de les actes de les sessions anteriors següents:

- Sessió ordinària de la junta de govern local de data 11 de març de 2020.
- Sessió extraordinària urgent de la junta de govern local de data 24 d'abril de 2020
- Sessió extraordinària de la junta de govern local de data 13 de maig de 2020.

Els assistents no fan cap observació a les actes anteriorment assenyalades, per la qual cosa,

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.-Aprovar l'acta de la sessió ordinària de la junta de govern local de data 11 de març de 2020, en tots els seus punts

Segon.- Aprovar l'acta de la sessió extraordinària urgent de la junta de govern local de data 24 d'abril de 2020, en tots els seus punts.

Tercer.- Aprovar l'acta de la sessió extraordinària de la junta de govern local de data 13 de maig de 2020, en tots els seus punts.

2-Expedient 3318/2019. Llicències Urbanístiques Ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar i piscina

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Expedient número: 3318/2019

Promotor: RAFAEL UMBERT CIFRE / LAURA FERNANDEZ GARCIA

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I NOVA PISCINA

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 17/12/2019 , amb núm. 2019-E-RE-1470 presentada per RAFAEL UMBERT CIFRE / LAURA FERNANDEZ GARCIA consistent en la sol·licitud de llicència de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I NOVA PISCINA

Emplaçament: CARRER JOAN MASSANET, 30.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 11/05/2020 i 12/05/2020, respectivament.

Vista la Disposició addicional 3a del Real Decret 863/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, el qual ordena la suspensió dels terminis administratius deixant la possibilitat de continuar el procediment administratiu per raons d'interès general i amb el consentiment exprés de l'interessat en què no es suspenguin els terminis.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de 12 de maig de 2020, la qual justifica l'interès general en continuar la tramitació del procediment per tal d'afavorir la tasca del sector de la construcció, que serà un dels sectors perjudicats per la crisi econòmica originada per aquesta gran pandèmia.

Vista la instància presentada en data 8 de maig de 2020 per part dels interessats manifestant el seu consentiment per no suspendre els terminis administratius i continuar amb el procediment d'acord amb el que estableix el punt 3r de la Disposició addicional 3a del Real Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i la Disposició addicional 3a del RD 463/2020, i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aixecar la suspensió dels terminis i continuar amb la tramitació del procediment administratiu vistes les raons d'interès general indicades per la TAG d'Urbanisme al seu informe de data 8 de maig de 2020 i vist el consentiment exprés per part dels interessats.

Segon.- Concedir a RAFAEL UMBERT CIFRE i LAURA FERNANDEZ GARCIA llicència d'obres per a l'execució de REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I NOVA PISCINA al CARRER JOAN MASSANET, 30. , d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Tercer.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal, al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Intensiva. Nucli de Son Servera.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i nova piscina.

Alçada permesa: 7,74ml i 7,93ml.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Edificabilitat permesa: 230,05m².

Ocupació permesa: 118,80m². PE de 15,00ml.

Pressupost de les obres: 88.477,95 euros.

Termini d'execució: 36 mesos.

Número d'habitatges: 1

Número d'aparcaments: -

Número d'ascensors: -

Número de locals: -

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis: Termini per iniciar les obres: 1 MES.

Termini d'execució d'obra no passarà de 36 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència d'acord a la regulació legal. Possibilitat de pròrrogues de la llicència d'acord a la regulació legal.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5. Anteriorment o simultàniament a la presentació del final d'obra, s'haurà de presentar la regularització a Cadastre (MOD-900D actual) de la parcel·la i edificació, d'acord a la superfície real del solar i a l'edificació amb llicència atorgada.

6. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

7. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma.

D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

8. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria i electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

d'habitabilitat vigent.

b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1.- La data en la qual es notifiqui aquest acord serà la data que fixarà els terminis d'execució d'obra.

2.- Caldrà la presentació de dues còpies en paper del projecte, que hauran de ser aportades una vegada hagi finalitzat l'estat d'alarma.

Quart.- Notificar aquest acord als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

3-Expedient 1565/2019. Projecte reparcel·lació UA-C4

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient 1565/2019

Interessat.- Promocions Fum 2015 S.L.

Projecte.- Reparcel·lació voluntària de la unitat d'actuació UA-C4 en el nucli de Cala Millor entre els carrers dels Clavells, de Fetget i de l'Eucaliptus.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en dates 2 de juliol de 2019, 3 de juliol de 2019, 5 de juliol de 2019, 24 de desembre de 2019, 29 de gener de 2020, 10 de febrer de 2020, 13 de febrer de 2020 i 13 de maig de 2020, amb núm. 2019-E-RE-721, 2019-E-RE-740, 2019-E-RC-3909, 2019-E-RE-1501, 2020-E-RE-89, 2020-E-RE-182, 2020-E-RE-203, 2020-E-RE-825, respectivament, presentada per PROMOCIONS FUM 2015 SL consistent en la sol·licitud de llicència municipal del projecte de reparcel·lació voluntària de la unitat d'actuació UA-C4 en el nucli de Cala Millor entre els carrers dels Clavells, de Fetget i de l'Eucaliptus.

Vist el tràmit d'exposició pública per un termini d'un mes comprès entre el 19 de desembre de 2019 i el 20 de gener de 2020 mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament sense que s'hagin presentat al·legacions al respecte segons consta al certificat de Secretaria emès en data 14 de maig de 2020.

Vist que s'ha concedit audiència als interessats mitjançant citació personal per un termini d'un mes, registres de sortida núm. 2020-S-RC-30, 2020-S-RC-31, 2020-S-RC-30, de data 14 de gener de 2020, sense que hagin formulat cap tipus d'al·legació.

Vists els informes tècnics i jurídics en sentit favorable, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 16 d'octubre de 2019, 13 de febrer de 2020 i 13 de maig de 2020, respectivament.

Vista la Disposició addicional 3a del Real Decret 863/2020, de 14 de març, pel qual declara

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, el qual ordena la suspensió dels terminis administratius deixant la possibilitat de continuar el procediment administratiu per raons d'interès general i amb el consentiment exprés de l'interessat en què no es suspenguin els terminis.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de 12 de maig de 2020, la qual justifica l'interès general en continuar la tramitació del procediment en la necessitat de desenvolupar la unitat d'actuació així com per afavorir la tasca del sector de la construcció, ja que posteriorment s'ha presentat un projecte d'obres i instal·lacions, que serà un dels sectors perjudicats per la crisi econòmica originada per aquesta gran pandèmia.

Vista la instància presentada en data 13 de maig de 2020 per part de la interessada manifestant el seu consentiment per no suspendre els terminis administratius i continuar amb el procediment d'acord amb el que estableix el punt 3r de la Disposició addicional 3a del Real Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), el Reglament de la LOUS i la Disposició addicional 3a del RD 463/2020, i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aixecar la suspensió dels terminis i continuar amb la tramitació del procediment administratiu vistes les raons d'interès general indicades per la TAG d'Urbanisme al seu informe de data 12 de maig de 2020 i vist el consentiment exprés per part de la interessada.

Segon.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària de la unitat d'actuació UA-C4 ubicada al nucli de Cala Millor entre els carrers dels Clavells, de Fetget i de l'Eucaliptus presentat per Promocions Fum 2015 SL.

Tercer.- Publicar la present resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament, amb inserció íntegra del projecte aprovat definitivament en aquest darrer lloc, d'acord amb el previst a l'article 213.5.c) del Reglament de la LOUS.

Quart.- Notificar la present resolució a les persones interessades.

Cinquè.- Comunicar a l'òrgan competent en matèria d'urbanisme de la Comunitat Autònoma la resolució recaiguda als efectes de l'article 111.2 del Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de Gestió Urbanística per al desplegament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana.

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: C3E362N35MZ7DXG7K7FSQW6ZX | Verificació: <https://sonservera.eadmirstracio.caif>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 10



Ajuntament de Son Servera

4-Expedient 306/2020. Assabentar aprovació cert. 4 i 5 Reforma oficina turística Cala Millor

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



núm. 306/2020

**Assumpte: Assabentar la JGL del Decret de Batlia núm. 2020-0549 i 2020-0454
Certificacions 4 i 5 Reforma Oficina Turística Cala Millor.**

Interessats: Intervenció

1.-Vist el Decret de batlia núm. 2020-0454 de data 30-03-2020 i que a continuació es transcriu:

“RESOLUCIÓ DE BATLIA

En funció de les atribucions que em confereix la legislació local vigent i les bases d'execució del pressupost municipal per 2020.

Vista la certificació núm. 4 de l'obra “Reforma i ampliació oficina turística de Cala Millor” de l'empresa Sydca XXI Construcciones, SL per import de 20.110,62 €, que es correspon amb la factura núm. 13-2020 del mateix import.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 26 de març de 2020.

Atès l'informe de fiscalització favorable emès per la interventora municipal en data 30 de març de 2020.

Atès l'article 33 de les bases d'execució del pressupost municipal per 2020 i segons el qual: El reconeixement de l'obligació es competència de la Batlia en els supòsits de despeses corrents i no urgents, d'acord amb les delegacions de competència en vigor, previ informe de la Intervenció (excepte de fiscalització limitada), amb excepció de supòsits en que, de conformitat amb les regles anteriors, correspongui el seu reconeixement a la Junta de Govern Local o a l'Ajuntament en Ple.

Atesa la necessitat d'aprovar aquestes factures d'import superior a 3.000,00 € per per poder fer efectiu el seu pagament.

Atès el Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, publicat al BOE núm. 67 de 14 de març de 2020.

Atès Reial decret 465/2020, de 17 de març, pel qual es modifica el Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19

Atès que aquest Corporació ha decidit no reunir la Junta de Govern Local a causa de l'esmentat estat d'alarma del país.

RESOLC:

1.- Avocar la competència de la Junta de Govern Local, relativa a l'aprovació de factures d'import superior a 3.000,00 €, d'acord amb el previst a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic, atesa la necessitat d'aprovar aquestes factures per procedir al seu pagament i davant la impossibilitat que la Junta de Govern Local es reunixi a causa de l'estat d'alarma.

2.- Aprovar, disposar i reconèixer la despesa i el pagament de la factura núm. 13-2020 de l'empresa Sydca XXI Construcciones, SL per import de 20.110,62 € i en concepte de certificació núm. 4 Reforma i ampliació oficina turística Cala Millor.

3.- Informar la Junta de govern local a la primera sessió que se celebri del contingut del

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

present decret.

Son Servera,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

2.- Vist el Decret de batlia núm. 2020-0549 de data 05-05-2020 i que a continuació es transcriu:

“RESOLUCIÓ DE BATLIA

En funció de les atribucions que em confereix la legislació local vigent i les bases d'execució del pressupost municipal per 2020.

Vista la certificació núm. 5 de l'obra “Reforma i ampliació oficina turística de Cala Millor” de l'empresa Sydca XXI Construcciones, SL per import de 7.107,49 €, que es correspon amb la factura núm. 18-2020 del mateix import.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 24 d'abril de 2020.

Atès l'informe de fiscalització favorable emès per la interventora municipal en data 30 d'abril de 2020.

Atès l'article 33 de les bases d'execució del pressupost municipal per 2020 i segons el qual:

El reconeixement de l'obligació es competència de la Batlia en els supòsits de despeses corrents i no urgents, d'acord amb les delegacions de competència en vigor, previ informe de la Intervenció (excepte de fiscalització limitada), amb excepció de supòsits en que, de conformitat amb les regles anteriors, correspongui el seu reconeixement a la Junta de Govern Local o a l'Ajuntament en Ple.

Atesa la necessitat d'aprovar aquestes factures d'import superior a 3.000,00 € per poder fer efectiu el seu pagament.

Atès el Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, publicat al BOE núm. 67 de 14 de març de 2020.

Atès Reial decret 465/2020, de 17 de març, pel qual es modifica el Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19

Atès que aquest Corporació ha decidit no reunir la Junta de Govern Local a causa de l'esmentat estat d'alarma del país.

RESOLC:

1.- Avocar la competència de la Junta de Govern Local, relativa a l'aprovació de factures d'import superior a 3.000,00 €, d'acord amb el previst a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic, atesa la necessitat d'aprovar aquestes factures per procedir al seu pagament i davant la impossibilitat que la Junta de Govern Local es reunixi a causa de l'estat d'alarma.

2.- Aprovar, disposar i reconèixer la despesa i el pagament de la factura núm. 18-2020 de l'empresa Sydca XXI Construcciones, SL per import de 7.107,49 € i en concepte de certificació núm. 5 Reforma i ampliació oficina turística Cala Millor.

3.- Informar la Junta de govern local a la primera sessió que se celebri del contingut del present decret.

Son Servera,

Document signat electrònicament

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Primer.- donar-se per assabentada del Decret de batlia núm. 2020-0454 de data 30-03-2020 i del Decret de batlia núm. 2020-0549 de data 05-05-2020

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als departaments d'intervenció i tresoreria per al seu coneixement i efectes oportuns.

5-Expedient 1456/2020. Aprovació factures d'import superior a 3.000,00 €

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Exp. núm.: 1456/2020

Assumpte: Aprovació de factures d'import superior a 3.000,00 €

Interessats: Intervenció

Vist el Decret de batlia pel qual la batlessa aixeca les objeccions emeses per la interventora municipal a les factures assenyalades.

Vists els informes emesos per la interventora municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

ADORC

| CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE | INFORME | IMPORT |
|--|----------------|------------|
| 2020001529 / 1500 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECN. URBANISME | OBJECCIÓ | 4.072,56 € |
| B61156816-CINESI S.L. | aixecada per D | |
| Assistència tècnica per l'estudi de la reordenació del trànsit per l'ampliació d | | |
| 2020001567 / 1720 / 22799 PODA I ELIM. ARBRES SON SERVERA | OBJECCIÓ | 4.961,00 € |
| B16508434-Q&M JARDINS SL | aixecada per D | |
| PODEA DE ARBOLES Y RETIRADA ZONA POLIDEPORTIVO LIMPIEZA DE MALA | | |
| 2020001607 / 1610 / 21000 MANTENIMENT CLAVEGUERAM | OBJECCIÓ | 3.051,98 € |
| B07270259-MONTAJES ELECTRICOS B. CAMPINS SL | aixecada per D | |
| REPARACIONES BOMBEIG SUNWING | | |
| TOTAL ADORC | | 12.085,54 |

Aquesta Junta de Govern local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar i reconèixer la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

I sense més assumptes a tractar la presidenta aixeca la sessió sent les 13:10 hores, de la qual s'estèn la present acta i jo, com a secretària en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: C3E362N35MZDYDXG7K7FSQW6ZX | Verificació: <https://sonservera.eadmiristracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 10