



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/21	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	23 / de setembre / 2020
Durada	Des de les 12:30 fins a les 12:45 hores
Lloc	despatx de batlia
Presidida per	NATALIA TROYA ISERN
Secretari	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
41571534T	ANGELA GALMES BONET	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18217143Q	MARIA REMEDIOS CAÑADAS GARCIA	SÍ
25065126W	MARÍA TEODORA MORENO GÓMEZ	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	NO
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	SÍ
37338951S	SERGIO VALBUENA PÉREZ	SÍ
Excuses d'assistència presentades: 1. MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES: «vacances»		

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: AKS43TJK5TFZ64TPLAFDUSY2P | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 27



Ajuntament de Son Servera

Una vegada verificada per la secretària la constitució vàlida de l'òrgan, la presidenta obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior de 9 de setembre de 2020

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

La presidenta demana als assistents si tenen qualche observació a formular a l'esborry de l'acta de la sessió ordinària de dia 9 de setembre de 2020. No fent-se cap observació per part dels assistents, aquesta Junta de Govern local acorda per unanimitat apovar l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 9 de setembre de 2020 en tots els seus punts.

2-Expedient 2432/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient: Expedient número: 2432/2017
Promotor: BALEAR DE INVERSIONES HOTELERAS, S.A.
Obres a executar: PROJECTE MODIFICACIÓ TRANSCURS OBRA DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL HOTEL MELIS

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 3 d'agost de 2020, amb núm. 2020-E-RC-4121 presentada per BALEAR DE INVERSIONES HOTELERAS, S.A., consistent en la sol·licitud de modificacions transkurs obra a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: MODIFICACIÓ TRANSCURS OBRA DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL HOTEL MELIS

Emplaçament: CARRER BINICANELLA, 3 DE CALA MILLOR

Referència cadastral: 3138913ED3833N0001RM

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 20/08/2020 i 15/09/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i la normativa urbanística vigent i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Primer.- Concedir a BALEAR DE INVERSIONES HOTELERAS, S.A. llicència d'obres de PROJECTE MODIFICACIÓ TRANSCURS OBRA DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL HOTEL MELIS (VISAT 24/07/2020, 11/06597/20) al CARRER BINICANELLA, 3 DE CALA MILLOR , amb referència cadastral número 3138913ED3833N0001RM, d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitectura municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà H10 i J8

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: MTO de Reforma i ampliació amb demolicions.

Alçada permesa: Existent.

Volum permès: 2.048,95m². Autoritzada anteriorment.

Ocupació permesa: 440,96m². Autoritzada anteriorment.

Pressupost de les obres: 1.319.706,75 euros. Anterior.

Termini d'execució: 24 mesos. Es manté l'atorgat anteriorment.

Número d'habitatges:-

Número d'aparcaments:-

Número d'ascensors:1

Número de locals:-

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Es manté la vigència de les condicions de la llicència inicial, que no hagin estat expressament modificades en aquesta tramitació de les modificacions.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

- S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

- Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

- Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

- Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5. No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte.

6. Hauréu de complir les prescripcions de la regulació legal vigent per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.

7. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Director de l'obra.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

3-Expedient 2287/2018. Llicència d'Obres Majors - Construcció d'habitatge unifamiliar amb piscina

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC

Identificació de l'expedient: Expedient número: 2287/2018

Promotor: Ana Maria Solano Ronda i Julián Ariza Merino

Obres a executar: Projecte bàsic habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 29/08/2019 i 09/12/2019, amb núm. 2019-E-RE-948 i 2019-E-RC-7087, presentada per Ana Maria Solano Ronda i Julián Ariza Merino, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: Projecte bàsic habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Emplaçament: Avda. del Pinar, 23 A Costa dels Pins

Referència cadastral: 5179614ED3857N0001AU

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 16/01/2020 i 17/09/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i i la normativa urbanística vigent i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a Ana Maria Solano Ronda i Julián Ariza Merino llicència d'obres de projecte bàsic habitatge unifamiliar aïllat i piscina a l'avinguda del Pinar, 23-A de Costa dels Pins amb referència cadastral número 5179614ED3857N0001AU d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: AKS43TJK5TFZ64TPLAFDUJ5Y2P | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 27



Ajuntament de Son Servera

les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva 2 (E2)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Alçada permesa: 9,00 m

Volum permès: Edificabilitat – 415,08 m²

Ocupació permesa: 234,33 m²

Pressupost de les obres: 317.562,00 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:1

Número d'aparcaments:2

Número d'ascensors:1

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució o des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de l'edificació.

5.Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor (document que es pot obtenir a la web de l'ajuntament www.sonservera.es), i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

6.Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.

7.Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte.

8.Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

9.Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

-Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

-Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

-Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

-Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.

-Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

-Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

10.A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

serveis existents o previstos davant la parcel·la.

11.No es permetrà l'ocupació dels edificis fins que no estigui realitzada totalment la urbanització que els afecti i estiguin en condicions de funcionament els subministraments d'aigua, d'energia elèctrica i les xarxes de clavegueram. Aquesta mateixa condició s'ha d'imposar en totes les cessions del dret de propietat o d'ús de tot l'edifici o d'una part.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



4-Expedient 692/2019. Proposta d'aprovació de la concessió de llicència d'obres e instal·lació amb projecte bàsic i llicència de dotació de serveis amb projecte bàsic i executiu.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES E INSTAL·LACIÓ AMB PROJECTE BÀSIC I LLICÈNCIA DE DOTACIÓ DE SERVEIS AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient Expedient número: 692/2019

Promotor: PROMOCIONS FUM 2015, S.L

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC INTEGRAT OBRA I ACTIVITAT ESTABLIMENT COMERCIAL I PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE DOTACIÓ DE SERVEIS VIAL CONNEXIÓ CARRER CLAVELLS AMB EUCALIPTUS

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 28/02/19, 8/03/19,7/10/19, 02/06/20, 15/06/20 17/06/20, 14/08 amb núm.2019-E-RE-186, RC-1409 i 1410, RC-1128, 2020-E-RE-968, 1055, 1057, 1121, 1123, RC-3147, 1565, 1626, 1627 i 1567 presentada per PROMOCIONS FUM 2015, S.L, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres e instal·lació i de dotació de serveis de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC INTEGRAT OBRA I ACTIVITAT ESTABLIMENT COMERCIAL I PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE DOTACIÓ DE SERVEIS VIAL CONNEXIÓ CARRER CLAVELLS AMB EUCALIPTUS

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: AKS43TJK5TFZ64TPLAFDUSY2P | Verificació: <https://sonservera.eadmnistracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 27



Ajuntament de Son Servera

Emplaçament: UA-C4, nucli de cala Millor entre els c/Clavells, fetget i Eucaliptus,

Referència cadastral: 2840106ED3823N0001ML

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 11/06/2020 i 18/09/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i la normativa urbanística vigent i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a Promocions Fum, S.L llicència d'obres de projecte bàsic integrat obra i instal·lació d'establiment comercial i projecte bàsic i d'execució de dotació de serveis vial connexió carrer clavells amb eucaliptus, a l'emplaçament ubicat entre els carrers Clavells, Eucaliptus i Fetget amb referència cadastral número 2840106ED3823N0001ML d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. UA-C4.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Establiment comercial i dotació de serveis annexa.

Alçada permesa: PB / 5,95ml.

Edificabilitat permesa: 1.841,79m2.

Ocupació permesa: 2.050,99m2.

Pressupost de les obres PEM: 678.590,00 euros(Establiment) + 265.754,97euros (DS).

Termini d'execució: 36 mesos.

Número d'habitatges: 0.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Número d'aparcaments: 96.

Número d'ascensors: 0.

Número de locals: 1.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

PEL QUE RESPECTE A LA DOTACIÓ DE SERVEIS (BÀSIC I EXECUCIÓ)

1. Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 36MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència d'acord a la regulació legal.

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: D'acord a la regulació legal.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. No es podrà atorgar el certificat final d'obra de la dotació de serveis si no s'han executat totes les obres previstes, es troba en estat de funcionament i posada en marxa i s'han executat

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

els espais i formalitzat les cessions previstes a la UA-4 i aprovades en el procés de reparcel·lació dut a terme.

5. Totes les preses han de ser subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.
6. S'ha de donar compliment estricte a la Llei d'Accessibilitat de les Illes Balears.
7. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.
8. Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

PEL QUE RESPECTE AL PROJECTE BÀSIC INTEGRAT

9. Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 36 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència d'acord a la regulació legal.

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: D'acord a la regulació legal.

10. Per la tramitació del procediment d'inici i exercici de les activitats que han requerit permís d'instal·lació i obres, cal que es presenti la documentació establerta a la Llei d'activitats a les Illes Balears.

11. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

12. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

13. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

14. Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat, o l'IAE o del document de qualificació empresarial.

15. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament del tècnic o tècnics facultatius directors de l'obra.

16. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

17. Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

1. Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
2. Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
3. Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
4. Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
5. Mesures previstes de separació en origen o reciclatge *in situ* durant la fase d'execució de l'obra.
6. Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

18. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.
19. S'ha de donar compliment estricte a la Llei d'Accessibilitat de les Illes Balears.
20. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.
21. No es permetrà l'ocupació dels edificis fins que no estigui realitzada totalment la dotació de serveis i cessions que complimenten l'expedient de la UA-C4, i estiguin en condicions de funcionament els subministraments d'aigua, d'energia elèctrica i les xarxes de clavegueram.
22. Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.
23. Dins el projecte d'execució és obligatòria la previsió de comptadors individuals d'aigua.
- b) Consideracions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme al seu informe i que són les següents:

PER LA COMPETÈNCIA I TERMINI:

L'article 21.1 o) de la Llei de Bases de Règim Local estableix que el Batle té competència per l'aprovació de projectes d'obres i serveis, no obstant aquesta competència es pot delegar.

Per Decret de Batlia 907/2019, de 27 de juny de 2019 es delega a la Junta de Govern la competència per l'atorgament de llicències urbanístiques d'obra major excepte aquelles a les quals fa referència l'article 38 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre.

En aquest cas s'atorga la llicència d'obra major i no de permís d'obra e instal·lació, com a conseqüència de la modificació per el Decret 8/2020, de 13 de maig, de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, en quan a les activitats que requereixen d'obra e instal·lació, per tant la competència per l'atorgament de la llicència és de la Junta de Govern Local.

En quan al termini per resoldre el procediment, atès que es va suspendre el termini de l'expedient de la llicència conforme l'article 79.2 de la LUIB el qual preveu: "*La iniciació de l'expedient de reparcel·lació comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió*

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

de l'atorgament de llicències de parcel·lació i edificació en l'àmbit de l'actuació fins que sigui ferm en via administrativa l'acord aprovatori de la reparcel·lació", es pot considerar que estem en termini de resoldre, ja que l'acord de reparcel·lació va ser ferm el 6 de juliol de 2020.

PEL PROJECTE BÀSIC INTEGRAT:

1. Conforme l'article 37 de la Llei 7/2013, modificat per el Decret 8/2020, de 13 de maig, l'execució de les obres e instal·lacions per una nova activitat major, menor o innòcua requereixen la presentació d'una comunicació prèvia o la obtenció d'una llicència, d'acord a la normativa urbanística.

2. L'article 146. 1 d) de la LUIB estableix que estan subjectes a llicència prèvia les obres de construcció i d'edificació de nova planta, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, i en aquest cas es exigible, tal i com ho disposa l'article 2 de la llei i l'article 151 estableix el procediment d'atorgament de la llicència.

Atès que es concedirà la llicència mitjançant la presentació d'un projecte bàsic, es preceptiu que en termini màxim de 6 mesos des de la concessió es presenti el projecte d'execució, en cas contrari s'extingiran els efectes de la llicència i se n'haurà de sol·licitar una nova (art.152.5 de la LUIB)

3. L'article 154 de la LUIB estableix els terminis màxims per l'inici i finalització de les obres, i contempla la possibilitat de la seva pròrroga, sempre i quan aquests terminis no estiguin establerts en el pla general.

Atès que aquests terminis estan regulats a les normes subsidiàries de l'Ajuntament de Son Servera, i vist que la normativa aplicable a n'aquest expedient es la vigent en el moment en que s'atorga la llicència, s'apliquen els terminis prevists a les normes subsidiàries i LUIB.

- El termini per l'inici de les obres és de 6 mesos
- Termini d'execució de l'obra: no serà superior a 36 mesos.

Aquests terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació d'aquest sense que l'òrgan municipal hagi emès informe sobre l'adequació del projecte d'execució al projecte bàsic.

- Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

PER LA DOTACIÓ DE SERVEIS:

Atès que s'ha presentat projecte bàsic i d'execució, i s'han emès els informes tècnics favorables, resta aplicar els següents terminis a l'execució de les obres.

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 6 mesos des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.

Termini d'execució de l'obra no serà superior a 36 mesos.

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

2. Advertir a l'interessat que haurà de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres almenys amb deu dies d'antelació del començament de les mateixes, i que es obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

3. L'ordenança fiscal de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Son Servera, estableix que l'execució dins el terme municipal de Son Servera de qualsevol construcció, instal·lació o obra està subjecte al citat impost, el qual s'ha de liquidar quan es concedeix la llicència.

4. En el cas de sol·licitar l'ocupació de la via pública, aquesta haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de l'edificació, i s'haurà de generar la corresponent liquidació de la taxa al respecte.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.



5-Expedient 165/2020. Llicències Urbanístiques - Llicència de demolició

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AMB PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Identificació de l'expedient: Expedient número: 165/2020

Promotor: ANA MARIA SOLANO RODA I JULIAN ARIZA MERINO

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 13/02/2020, 09/04/2020 i 17/04/2020, amb núm. 2020-E-RE-206, 590 i 651 presentada per ANA MARIA SOLANO RONDA I JULIAN ARIZA MERINO, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS

Emplaçament: AVINGUDA DEL PINAR, 23-A COSTA DELS PINS

Referència cadastral: 5179614ED3857N0001AU

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 17/04/2020 i 18/09/2020 i 17/09/2020, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i la normativa urbanística vigent i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a Ana Maria Solano Ronda i Julian Ariza Merino llicència d'obres de

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

projecte bàsic i execució de demolició d'edificacions existents a l'Avinguda del Pinar, 23-A del Costa dels Pins, amb referència cadastral número 5179614ED3857N0001AU d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva 2 (E2)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Demolició d'edificacions existents

Alçada permesa: ---

Volum permès: ---

Ocupació permesa: ---

Pressupost de les obres: 4.700,24 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:---

Número d'aparcaments:---

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per iniciar les obres: des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de demolició de les edificacions.

5.No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte.

6.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

7.L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme al seu informe i que són les següents:

1. Conforme l'article 146.1 f) de la LUIB està subjecte a llicència urbanística la demolició total o parcial de construccions i edificacions.

L'article 154 de la LUIB estableix els terminis màxims per l'inici i finalització de les obres, i

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

contempla la possibilitat de la seva pròrroga, sempre i quan aquests terminis no estiguin establerts en el pla general.

Atès que aquests terminis estan regulats a les normes subsidiàries de l'Ajuntament de Son Servera, i vist que la normativa aplicable a n'aquest expedient es la vigent en el moment en que s'havia haver de resolt la llicència, s'apliquen els terminis prevists a les normes subsidiàries segons el BOIB núm. 51 de 15 d'abril de 2014.

Aquests terminis són:

- Termini per iniciar les obres: 6 mesos des del dia següent a la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència.
- Termini d'execució de l'obra: no serà superior a 24 mesos.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència.

- Possibilitat de pròrroques de la llicència: la persona interessada té dret a l'obtenció automàtica d'una prorroga dels terminis d'iniciació i finalització de les obres per un termini no superior a la meitat del termini inicial, la normativa aplicable serà la vigent en el moment de la concessió de la llicència que es prorrogui.

2. Advertir a l'interessat que haurà de comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres almenys amb deu dies d'antelació del començament de les mateixes, i que es obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada que es fixi de forma reglamentària o en el pla general.

Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic i a allò que s'ha fixat en la legislació de règim local, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i a les normes urbanístiques vigents.

3. L'ordenança fiscal de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Son Servera, estableix que l'execució dins el terme municipal de Son Servera de qualsevol construcció, instal·lació o obra està subjecte al citat impost, el qual s'ha de liquidar quan es concedeix la llicència.

4. En el cas de sol·licitar l'ocupació de la via pública, aquesta haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de l'edificació, i s'haurà de generar la corresponent liquidació de la taxa al respecte.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.





Ajuntament de Son Servera

6-Expedient 2520/2020 Sol·licitud de retirada del Monument als caiguts ubicat al carrer Joana Roca

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Tot seguit es dóna compte del RGE 2020-E-RE-1752 de 08 de setembre de 2020 presentat per Joan Luna Mateu en nom del Partit Comunista dels Treballadors d'Espanya, pel qual sol·licita l'immediata retirada del Monument als caiguts ubicat al carrer Joana Roca en compliment de la Llei 3/2018 de 13 d'abril de memòria i reconeixement democràtics de les Illes Balears.

Per tot això propòs a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Donar-se per assabentada de la sol·licitud de retirada del Monument als caiguts ubicat al carrer Joana Roca documentació tramesa per Joan Luna Mateu en nom del Partit Comunista dels Treballadors d'Espanya amb RGE 2020-E-RE-1752 de 08 de setembre de 2020.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al regidor responsable de l'àrea de Patrimoni, Ramon Reus Brunet.



7-Expedient 877/2018. RGE 2020-E-RE-1720 de 04 de setembre de 2020 presentat per MARPORTSUNBEACH SL.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Tot seguit es dona compte de la documentació tramesa per MARPORTSUNBEACH SL en relació a l'explotació dels serveis de temporada en el litoral del terme municipal de Son Servera, RGE núm. 2020-E-RE-1720 de 04 de setembre de 2020 en relació al desmuntatge d'instal·lacions temporals (hamaques i para sols) a la platja de Cala Millor i Es Rivell-Sa Marjal.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la presentació de la documentació ressenyada.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la regidora responsable de l'àrea de Turisme per al seu coneixement i efectes.



8-Expedient 2275/2020. Subvencions Directes o Nominatives Fundació Deixalles

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient: 2275/2020

Interessat: FUNDACIÓ DEIXALLES

Descripció: Aprovació subvenció de fins a 13.300,00 euros.

Vista la sol·licitud de Francesca Martí Llodrà de data 20/07/2020 (RGE RE-3867) per la qual demana l'aprovació i concessió de la subvenció nominativa a Fundació Deixalles, inclosa als pressuposts per al 2020 i la posterior signatura del conveni adient.

Vist l'informe de l'interventor emès en data 15/09/20, pel qual s'acredita l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta l'atorgament de la subvenció nominativa de què es tracti.

Vist l'informe jurídic de Secretaria relatiu al procediment i legislació aplicable, emès en data 26/08/2020.

Vists els articles 38 i 39 de les bases d'execució del Pressupost general de l'Ajuntament de Son Servera 2020, aprovat mitjançant acord de Ple, adoptat en sessió extraordinària i urgent de dia 4 de desembre de 2019, publicat i esdevingut definitiu al BOIB núm. 2, de dia 4 de gener de 2020, a les quals es regula el procediment de concessió de subvencions de forma directa i sense concurrència i publicitat, així com s'enumeren les subvencions nominatives.

D'acord amb el previst a l'ordenança municipal general de subvencions de l'Ajuntament de Son Servera, publicada al BOIB núm. 161/2004, de 6 de novembre, en relació a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: AKS43TJK5TFZ64TPLAFDUSY2P | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 20 de 27



Ajuntament de Son Servera

competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la partida 2020/2310.48007 del pressupost vigent, una subvenció a Fundació Deixalles, amb NIF G07755953, per import de 13.300,00 euros.

Segon.- Formalitzar la subvenció ressenyada en el corresponent conveni, el qual ha de assenyalar les obligacions i compromisos del concessionari per aplicar la subvenció i justificar-la. S'abonarà mitjançant pagaments a compte a partir del moment de la signatura del conveni abonant-se a per la quantia equivalent a la justificada mitjançant factures justificatives, sense perjudici de justificar en el termini previst a la clàusula setena, amb la presentació de la justificació de les despeses i de la memòria corresponent, en virtut d'aprovació per la Junta de Govern Local corresponent.

Tercer.- Notificar a la beneficiària de la subvenció el present acord i requerir-la perquè en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació, formalitzi conveni en document administratiu.

9-Expedient 2351/2020. Aprovació justificació pagament a justificar Natalia Troya Isern

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/As
sentiment

 . núm. 2351/2020
Assumpte: Justificació pagament a justificar
Interessat: Natalia Troya Isern

En relació a la justificació de pagaments a justificar de 25.195,00 € € de la Sra. Natalia Troya Isern, batlessa d'aquest Ajuntament, de data 4 de setembre de 2020, concedida per fer front a despeses bàsiques derivades de l'Estat d'Alarma de l'Estat espanyol a causa de la crisi

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

derivada pel COVID-19.

Es justifica per l'anterior habilitat les següents despeses:

	Nom	Llinatges	DNI / NIE / PAS	Núm.Expt.	DESPESA	SALDO
1.	Adriana	Koglin	X 9022988 L	270/2020	600€	24.595€
2.	Aicha	Bouazzaqui	X6065202X	29/2006	600€	23.995€
3.	Ali	Boughaba	Y2218509N	100/2016	575€	23.420€
4.	Alvaro Luis	Hernández Chacón	Y7888543V	262/2020	600€	22.820€
5.	Amalia	Exposito Garcia	26191553G	73/2019	600€	22.220€
6.	Ana Belen	Cordon Lopez	18223805P	206/2020	600€	21.620€
7.	Ana María	Yepes Gómez	AP025813	47/2020	600€	21.020€
8.	Andrés Felipe	Acevedo Montaña	AU539039	38/2009	600€	20.420€
9.	Anna Paula	Bibbo	AAF803708	39/2019	600€	19.820€
10.	Antonella	Rossetto	X5169766X	97/2012	575€	19.245€
11.	Celia	Cortés Corbacho	32060792 B	66/2020	600€	18.645€
12.	David	Petite Gutiérrez	37340111W	339/2020	575€	18.070€
13.	David	Cabrera Prieto	31713810F	25/2020	155€	17.915€
14.	Diego	Vázquez Rubiales	32906787 C	56/2020	600€	17.315€
15.	Dolores	Nebrera Muñoz	26211071H	39/2014	600€	16.715€
16.	Douglas	De Barros Silva	FX479993	118/2019	575€	16.140€
17.	Elizet	Campos Argota	42374910D	78/2012	600€	15.540€
18.	Fanny	Zabala Castillo	Y3641314Z	132/2011	600€	14.940€
19.	Fernando	Rincon Sierra	41570154T	287/2020	600€	14.340€
20.	Ifza	Sultán	Y3047552C	340/2020	600€	13.740€
21.	Jorge Héctor	Wagner	X 3857803 J	207/2020	600€	13.140€
22.	Juan Antonio	Marquez Calvillo	07540716M	136/2020	600€	12.540€
23.	Julia	Cerrato Rosselló	18214913V	81/2019	320€	12.220€
24.	Keila Josefina	González Sequea	118526393	275/2020	600€	11.620€
25.	Laila	Tchich	X4845119P	04/2014	600€	11.020€
26.	Leamir	Rodríguez Echemendia	I892553	293/2020	600€	10.420€
27.	Lenny	López López	41709629A	13/2016	600€	9.820€
28.	Luis Alberto	Castellanos Peña	Y6566746F	301/2020	600€	9.220€
29.	Luis Armando	Martínez Medina	42283820E	375/2020	600€	8.620€
30.	Manuela	Santiago	43159798E	230/2020	600€	8.020€
31.	Maria	Almodovar Arenas	41523029W	175/2020	140€	7.880€
32.	María	Ramos Barro	09196721X	357/2020	600€	7.280€
33.	María Camila	Soto Suárez	AV080617	93/2019	600€	6.680€
34.	Nora Alexandra	Ángel García	X5326117F	111/2011	600€	6.080€
35.	Oualid	El Omari	42377541 H	88/2020	600€	5.480€

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

36.	Patricia	Rodríguez Aguilar	77790136L	47/2018	600€	4.880€
37.	Patricia	Oliva Díaz de Argantoña	47392273Z	107/2010	600€	4.280€
38.	Ramón	Barrera Sánchez	40987346 N	05/2020	600€	3.680€
39.	Rocío	Maya Fernández	77046997X	166/2020	600€	3.080€
40.	Rosa	López Martínez	24219058N	22/2015	600€	2.480€
41.	Sebastián	Massanet Cobo	41573085X	111/2016	600€	1.880€
42.	Sergio	Alcántara Sánchez	11801129 J	281/2020	600€	1.280€
43.	Valeria Maribel	Trueba	AAG0770136	257/2020	600€	680€
44.	Vicky Lorena	Hernández Gómez	131906417	124/2014	600€	80€

Atès l'informe de fiscalització amb objecció emès per la interventora municipal de data 15-09-2020.

Atès el decret de batlia núm.2020-0993 de data 15-09-2020 pel qual la batlessa aixeca l'objecció presentada per la interventora municipal.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la justificació del pagament a justificar de la Sra. Natalia Troya Isern per import de 25.195,00 € i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/2310/48011.

Segon.- Comunicar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns

10-Expedient 306/2020. Aprovació certificacions núm. 6, 7, 8 i 9 Oficina informació turística.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Expedient núm.: 306/2020
Assumpte: Aprovació de les certificacions núms. 6, 7, 8 i 9 de l'obra Projecte de reforma i ampliació de l'oficina d'informació turística de Cala Millor.
Interessat: SYDCA-XXI CONSTRUCCIONES, SL

Vista la factura núm. 33B-2020 de data 20-08-2020 presentada per l'empresa Sydca-XXI SL

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

amb CIF núm. B54559133 corresponent a la certificació núm. 6 de l'obra de Projecte de reforma i ampliació de l'oficina d'informació turística de Cala Millor per import de 1.710,75 €.

Vista la factura núm. 34B-2020 de data 20-08-2020 presentada per l'empresa Sydca-XXI SL amb CIF núm. B54559133 corresponent a la certificació núm. 7 de l'obra de Projecte de reforma i ampliació de l'oficina d'informació turística de Cala Millor per import de 6.857,53 €.

Vista la factura núm. 35B-2020 de data 20-08-2020 presentada per l'empresa Sydca-XXI SL amb CIF núm. B54559133 corresponent a la certificació núm. 8 de l'obra de Projecte de reforma i ampliació de l'oficina d'informació turística de Cala Millor per import de 28.303,73 €.

Vista la factura núm. 39-2020 de data 27-08-2020 presentada per l'empresa Sydca-XXI SL amb CIF núm. B54559133 corresponent a la certificació núm. 9 de l'obra de Projecte de reforma i ampliació de l'oficina d'informació turística de Cala Millor per import de 27.992,09 €.

Atesos els informes favorables emesos per l'arquitecte tècnic en data 25 d'agost de 2020 i 1 de setembre de 2020.

Atesos els informes favorables emesos per la interventora municipal de data 10 de setembre de 2020.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret 2019-0907 d'atribució de competècies, acorda per unanimitat:

Primer.- Autoritzar i aprovar la despesa i el pagament de les esmentades factures i certificacions per import de 1.710,75 €, 6.857,53 €, 28.303,73 € i 27.992,09 € respectivament, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/4320/622.17.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada i als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.





Ajuntament de Son Servera

11-Expedient 2485/2020. Aprovació de factures d'import superior a 3.000,00 €

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Exp. núm.: 2485/2020

Assumpte: Aprovació de factures d'import superior a 3.000,00 €

Interessats: Intervenció

Vist el Decret de batlia pel qual la batlessa aixeca les objeccions emesas per la interventora municipal a les factures assenyalades.

Vists els informes emesos per la interventora municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

ADORC

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2020002684 / 2310 / 48011 AJUTS D'URGÈNCIA COVID/19 A07169287-HIPER MANACOR SA FIDEO FINO CABELLO N.0 IFA-ELIGES 500GR.-ARROZ REDONDO EXTRA IFA	OBJECCIÓ aixecada per D	3.740,14 €
2020002900 / 4320 / 22761 CONTRACTES PRESTACIO SERV VIG B57256026-MARSAVE MALLORCA S.L. SERVEIS DE VIGILANCIA I SOCORRISME---	F	32.952,54 €
2020002904 / 2310 / 48011 AJUTS D'URGÈNCIA COVID/19 A07169287-HIPER MANACOR SA ARROZ REDONDO EXTRA IFA-ELIGES 1KG.-PASTA SPAGUETTI 3 GAL	OBJECCIÓ aixecada per D	3.593,79 €
2020002905 / 2310 / 48011 AJUTS D'URGÈNCIA COVID/19 A07169287-HIPER MANACOR SA LENTEJA FRASCO IFA-ELIGES 540GR.-SAL FINA DE MESA SALERO IFA-ELIGE	OBJECCIÓ aixecada per D	6.987,84 €
2020002926 / 2310 / 22706 TRABAJOS FAMILIARES EETT F07629793-TREBALLADORES SOCIALS DE LA PART FORANA S.COOP. SAD SON SERVERA	F	3.550,71 €
2020002942 / 3320 / 22760 ACTUAC. BANDA MUSICA LOCAL V07403819-BANDA DE MUSICA LOCAL ACTUACIONS BANDA DE MÚSICA, GENER	OBJECCIÓ aixecada per D	3.600,00 €
2020002969 / 2311 / 22761 GESTIO CENTRE DIA G08973224-INSTITUT DE TREBALL SOCIAL I SERVEIS SOCIALS Prestació 1/2 del Servei de Centre d'Estades Diürnes de SonServera, corresponent al període	F	13.475,93 €
2020003015 / 4500 / 21901 REPARACIO ALTRE INMOBILITZAT (A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. A00243 - DESBROCE Y LIMPIEZA CAMINOS SON SERVERA-Fecha 03/08/2020	OBJECCIÓ aixecada per D	9.356,93 €
2020003217 / 9200 / 21601 MANTENIMENT D'APLICACIONS A81608077-T-SYSTEMS ITC IBERIA S.A.U. Bossaserveis consultoria suport per les 1000818939 aplicacions TAO, sota les demande	OBJECCIÓ aixecada per D	17.968,50 €

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

2020003218	/ 9200 / 21601	MANTENIMENT D'APLICACIONS	OBJECCIÓ	4.975,52 €	
A81608077-T-SYSTEMS ITC IBERIA S.A.U. Serveis activació Carpeta Ciutadana 1000818951---					
2020003219	/ 4500 / 21300	MAQUINARIA, INSTAL.LACIONS I UTIL	OBJECCIÓ	4.569,78 €	
B57510430-NI FOC NI FUM CONTRAINCENDIS 1983 S.L. MANTENIMIENTO SISTEMAS CONTRAINCENDIOS---					
2020003243	/ 1610 / 21000	MANTENIMENT CLAVEGUERAM	OBJECCIÓ	7.772,36 €	
B07270259-MONTAJES ELECTRICOS B. CAMPINS SL BOMBA KCW065FG+002221NI-ZÓCALOS BAKE 2-TUBO GALVA DIN 2" X M					
2020003246	/ 2310 / 22692	PROGRAMA IGUALTAT DE GENERE	OBJECCIÓ	4.631,88 €	
B57298267-SITE5 CONSULTORIA DE GESTION SL ELABORACIÓ DE LES ACCIONS I ACTIVITATS PER PROMOURE LA IGUALTAT I ELIMINAR					
2020003250	/ 2310 / 22692	PROGRAMA IGUALTAT DE GENERE	OBJECCIÓ	4.997,30 €	
B57298267-SITE5 CONSULTORIA DE GESTION SL ELABORACIÓ DEL PLA D'IGUALTAT MUNICIPAL ESTRATÈGIC---					
			TOTAL	ADORC	122.173,22
O					
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE			INFORME	IMPORT	
2020002903	/ 1720 / 22609	RECOLLIDA ANIMALS ABANDONATS	F	3.510,41 €	
G57068603-FUNDACIO NATURA PARC SANTA EUGENIA Servei de gestió dels cans i moixos abandonats, dels cadàvers d'animals recollits al mun					
2020002918	/ 1640 / 22706	CONTRACTE CEMENTERI	F	9.439,39 €	
B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERARIS I GESTIÓ CEMENTERI---					
2020002963	/ 3420 / 21200	CONSERV. I REPAR. C. FUTBOL	F	15.125,00 €	
A50308139-MONDO IBERICA SA SUBMINISTRAMEN I INSTAL.LACIODE GESPA AL CAMP DE FUTBOL D					
			TOTAL	O	28.074,80
Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:					
Primer.- Aprovar i reconèixer la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.					
Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.					

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

I sense més assumptes a tractar la presidenta aixeca la sessió sent les 12.45 h de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretària, en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: AKS43TJK5TFZ64TPLAFDJSY2P | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 27 de 27