

## Secció II. Autoritats i personal

### Subsecció segona. Oposicions i concursos

#### AJUNTAMENT DE SON SERVERA

**1457** *Convocatòria per a la provisió definitiva d'una plaça d'arquitecte/a, per estabilització d'ocupació, torn lliure, de personal funcionari de carrera de l'Ajuntament de Son Servera, corresponent a l'Oferta Pública d'Ocupació de l'any 2018 (BOIB Núm. 134, de 27 d'octubre de 2018), mitjançant el sistema de concurs-oposició*

La Batlia de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears), mitjançant el Decret núm. 2021-0178, de 12 de febrer, ha resolt el següent:

#### “Resolució de la Batlia de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears)

#### Expedient 1225/2020

El Decret de la Batlia núm. 2021-0092, de 25 de gener, procedeix a l'aprovació de la convocatòria de les proves selectives per a la provisió definitiva d'una plaça d'arquitecte/a, per estabilització d'ocupació, torn lliure, de personal funcionari de carrera de l'Ajuntament de Son Servera, corresponent a l'Oferta Pública d'Ocupació de l'any 2018 (BOIB Núm. 134, de 27 d'octubre de 2018), mitjançant el sistema de concurs-oposició i a l'aprovació de les bases reguladores de la convocatòria del procés selectiu, que s'adjunten a la resolució com a annex, publicades al BOIB núm. 14, de 2 de febrer de 2021.

Atesos errors materials advertits a la resolució núm. 2021-0092 de 25 de gener, al seu annex I - temari, de forma que

#### Allà on diu:

#### “ANNEX I

#### TEMARI

#### Temari General

Tema 1. La constitució de 1978 significat, estructura i contingut. Principis generals.

Tema 2. L'organització territorial de l'Estat. Les comunitats autònomes. L'administració local.

Tema 3. L'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears. Procés d'elaboració. Antecedents. Estructura i contingut bàsic. Principis fonamentals.

Tema 4. La reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears.

Tema 5. L'administració local: principis generals. El municipi: concepte, elements, organització i competències.

Tema 6.- La potestat reglamentària de les entitats locals. Reglaments i ordenances. Procediment d'elaboració.

Tema 7. L'organització municipal. Òrgans: Batle, Tinents de batle, Ple i Junta de Govern Local. Comissions informatives i altres òrgans.

Tema 8. Les competències municipals: sistema de determinació. Competències pròpies, delegades i competències diferents de les pròpies. La sostenibilitat financera de la hisenda local com a pressupost de l'exercici de les competències.

Tema 9. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: l'acte administratiu: concepte i classes. Elements de l'acte administratiu. L'eficàcia: notificació i publicació.

Tema 10. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: l'executiva dels actes administratius: el principi de l'autotutela executiva. L'execució forçosa dels actes administratius: els seus mitjans i principis d'utilització. La coacció administrativa directa. La via de fet.

Tema 11. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: La invalidesa de l'acte administratiu. Supòsits de nul·litat de ple dret i anul·labilitat. El principi de conservació de l'acte administratiu. La revisió dels actes i disposicions per la mateixa administració. L'acció de nul·litat: procediment i límits. La declaració de lesivitat. La revocació dels actes. La rectificació d'errors materials o de fet. La revisió i



revocació dels actes de les entitats locals.

Tema 12. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: disposicions generals sobre els procediments administratius i normes reguladores dels diferents procediments. La iniciació del procediment: classes, esmena i millora de sol·licituds. Presentació de les sol·licituds, escrits i comunicacions. Els registres administratius. Termes i condicions: còmput, ampliació i tramitació d'urgència. Ordenació. Instrucció: intervenció dels interessats, prova i informes.

Tema 13. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: terminació del procediment. L'obligació de resoldre. Contingut de la resolució expressa: principis de congruència i de no agravació de la situació inicial. La terminació convencional. La falta de resolució expressa: el règim del silenci administratiu. El desistiment i la renúncia. La caducitat. Singularitat del procediment administratiu de les entitats locals

Tema 14. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: recursos administratius: principis generals. Actes susceptibles de recursos administratius. Regles generals de tramitació dels recursos administratius. Classes i recursos.

Tema 15. La responsabilitat de l'administració pública: caràcters. Els pressuposts de la responsabilitat. Procediment general i procediment abreujat. La responsabilitat patrimonial de les autoritats i personal al servei de les administracions públiques.

Tema 16. Les hisendes públiques locals. Ingressos públics i privats. Els tributs locals.

Tema 17. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014: objecte i àmbit de la Llei de contractes del sector públic. Tipus de contractes del sector públic. Contractes subjectes a regulació harmonitzada. Règim jurídic dels contractes administratius i dels de dret privat. Els actes separables.

Tema 18. Els contractes d'obres. Actuacions administratives preparatòries. Plec de clàusules tècniques. Execució d'obres per la mateixa administració.

Tema 19. El domini públic local. Béns que l'integren i el seu règim jurídic.

Tema 20. Els béns patrimonials de l'Administració local.

#### **Temari específic**

Tema 21. Principals trets i característiques de la Llei del sòl de 1956, del text refós de 1976 i de la Llei del sòl de 1992.

Tema 22. La legislació urbanística actual: la situació de la legislació urbanística després de la sentència del Tribunal Constitucional de 1997. El Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Tema 23. Autonomia local i urbanisme. Incidència de l'autonomia local en el planejament urbanístic, a la gestió urbanística i a la disciplina urbanística.

Tema 24. El contracte administratiu d'obres. Contingut del projecte tècnic d'obres públiques, segons la seva quantia. La supervisió del projecte tècnic i l'acta prèvia de replanteig.

Tema 25. Mecànica del sòl, estudi geotècnic i fonaments.

Tema 26. La modificació del contracte d'obres. La recepció de les obres i termini de garantia. La liquidació de les obres.

Tema 27. Determinacions, documentació, formació i aprovació dels plans generals a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Tema 28. Determinacions, documentació, formulació i aprovació dels plans parcials a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Tema 29. Determinacions, documentació, formulació i aprovació dels estudis de detall i plans especials a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears .

Tema 30. Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Formació i aprovació dels instruments de planejament.

Tema 31. Execució del planejament urbanístic a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears

Tema 32. Sistemes d'actuació a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Sistema de reparcel·lació.



- Tema 33. Modalitat de compensació a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
- Tema 34. Modalitat de cooperació i sistema d'expropiació a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
- Tema 35. L'equidistribució de beneficis i càrregues derivats del planejament urbanístic, instruments de distribució dels beneficis i càrregues, reparcel·lació i gestió.
- Tema 36. El projecte d'urbanització. Obres que han d'incloure. Relació entre les obres d'urbanització i el planejament urbanístic que executa.
- Tema 37. La recepció de les obres d'urbanització.
- Tema 38. La llicència urbanística - Acte reglat. Actes subjectes a llicència a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
- Tema 39. La comunicació prèvia d'obra. Naturalesa jurídica. i actes subjectes a comunicació prèvia a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
- Tema 40. La regulació de la llicència urbanística a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i al Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'Illa de Mallorca (RLOUSM): competència, procediment, determinacions dels projectes tècnics.
- Tema 41. Efectes generals, vigència i caducitat de les llicències urbanístiques. La normativa a aplicar en la concessió de llicències, la normativa aplicable a les modificacions en el transcurs de les obres. Regulació a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i al RLOUSM.
- Tema 42. Edificis i construccions inadequats i fora d'ordenació.
- Tema 43. El deure d'ús, conservació i rehabilitació. L'ordre d'execució a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
- Tema 44. La ruïna. Concepte. Classes de ruïna i els requisits de cada una d'elles.
- Tema 45. La protecció de la legalitat urbanística i el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat.
- Tema 46. Les infraccions urbanístiques: concepte i tipus generals i específics.
- Tema 47. Les sancions. La prescripció.
- Tema 48. Hotels d'interior, agroturismes i hotels rurals. Concepte i normativa aplicable.
- Tema 49. PTIM - Àrees sotretes del desenvolupament urbà. Règim d'usos.
- Tema 50. PTIM - Àrees sotretes del desenvolupament urbà. Integració paisatgística
- Tema 51. PTIM - Habitatges existents en sòl rústic.
- Tema 52. Llei 6/1997 de sòl rústic de les Illes Balears. Activitats relacionades amb els usos relacionats i condicions de les edificacions i instal·lacions.
- Tema 53. Llei 3/2019 agrària de les illes balears. Edificacions, construccions i instal·lacions vinculats a l'activitat agrària i complementària.
- Tema 54. Energies renovables a la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica.
- Tema 55. L'expropiació forçosa a l'àmbit urbanístic.
- Tema 56. La segregació i parcel·lació de terrenys en el sòl urbà, supòsits en que procedeix i requisits.
- Tema 57. La segregació i parcel·lació de terrenys en el sòl rústic, supòsits en que procedeix i requisits.
- Tema 58. La Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de les Illes Balears.
- Tema 59. La Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears.
- Tema 60. Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials.



Tema 61. Decret llei 1/2018 de mesures urgents per a la millora i/o ampliació de la xarxa d'equipaments públics, usos docents, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Tema 62. Visat col·legial obligatori.

Tema 63. La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Tema 64. Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals. Principis generals i conceptes bàsics.

Tema 65. Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Tema 66. Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

Tema 667 Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 1985. Definició d'elements urbanístics.

Tema 68. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 1985. Normes de parcel·lació, ús i edificació. Condicions generals

Tema 69. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 1985. Sòl urbà nuclis interiors. Condicions particulars.

Tema 70. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 1985. Sol urbà nuclis costaners. Condicions particulars.

Tema 71. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 1985. Sol urbà – Cala Millor. Condicions particulars.

Tema 72. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 1985. Sòl rústic. Condicions particulars

Tema 73. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 1985. Normes de defensa i ordenació d'elements urbanístics especials. Protecció del patrimoni històric, artístic i cultural. Catàleg d'elements d'interès historicoartístic

Tema 74 - Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB. Zona de protecció i la seva incidència a les obres a executar als seus voltants.

Tema 75. Llei 22/1988, de Costes. Obres i instal·lacions en zona de domini públic marítim terrestre, zona de servitud de trànsit i servitud de protecció.

Tema 76. Habitabilitat. Cèdules d'habitabilitat. Nivells mínims d'habitabilitat.

Tema 77. Codi tècnic de l'edificació: estructura, competències, contingut i disposicions generals.

Tema 78. Codi tècnic de l'edificació: exigències de seguretat en cas d'incendi.

Tema 79. Codi tècnic de l'edificació: exigències de seguretat d'utilització i accessibilitat.

Tema 80. Codi tècnic de l'edificació: exigències d'estalvi d'energia.

Tema 81. Codi tècnic de l'edificació: exigències de salubritat. Qualitat de l'aire interior, subministrament d'aigua i evacuació d'aigües.

Tema 82. Codi tècnic de l'edificació: exigències de protecció contra el renou.

Tema 83. Reglament sobre piscines públiques.

Tema 84. Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

Tema 85. La Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears. Condicions dels habitatges, qualitat disseny i habitabilitat.

Tema 86. La Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals. Règim urbanístic.

Tema 87. La llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears. Bens d'interès cultural i bens catalogats.

Tema 88. La certificació administrativa d'obres. El llibre d'ordres. L'acta de comprovació del replanteig. El director d'obres.

Tema 89. Revisió de les NNSS de Son Servera: criteris generals i contingut.



Tema 90. Catàleg de Patrimoni històric i artístic del terme municipal de Son Servera: criteris generals i contingut.”

**Ha de dir:**

“ANNEX I

**TEMARI**

**Temari General**

Tema 1. La constitució de 1978 significat, estructura i contingut. Principis generals.

Tema 2. L'organització territorial de l'Estat. Les comunitats autònomes. L'administració local.

Tema 3. L'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears. Procés d'elaboració. Antecedents. Estructura i contingut bàsic. Principis fonamentals.

Tema 4. La reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears.

Tema 5. L'administració local: principis generals. El municipi: concepte, elements, organització i competències.

Tema 6.- La potestat reglamentària de les entitats locals. Reglaments i ordenances. Procediment d'elaboració.

Tema 7. L'organització municipal. Òrgans: Batle, Tinents de batle, Ple i Junta de Govern Local. Comissions informatives i altres òrgans.

Tema 8. Les competències municipals: sistema de determinació. Competències pròpies, delegades i competències diferents de les pròpies. La sostenibilitat financera de la hisenda local com a pressupost de l'exercici de les competències.

Tema 9. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: l'acte administratiu: concepte i classes. Elements de l'acte administratiu. L'eficàcia: notificació i publicació.

Tema 10. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: l'executiva dels actes administratius: el principi de l'autotutela executiva. L'execució forçosa dels actes administratius: els seus mitjans i principis d'utilització. La coacció administrativa directa. La via de fet.

Tema 11. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: La invalidesa de l'acte administratiu. Supòsits de nul·litat de ple dret i anul·labilitat. El principi de conservació de l'acte administratiu. La revisió dels actes i disposicions per la mateixa administració. L'acció de nul·litat: procediment i límits. La declaració de lesivitat. La revocació dels actes. La rectificació d'errors materials o de fet. La revisió i revocació dels actes de les entitats locals.

Tema 12. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: disposicions generals sobre els procediments administratius i normes reguladores dels diferents procediments. La iniciació del procediment: classes, esmena i millora de sol·licituds. Presentació de les sol·licituds, escrits i comunicacions. Els registres administratius. Termes i condicions: còmput, ampliació i tramitació d'urgència. Ordenació. Instrucció: intervenció dels interessats, prova i informes.

Tema 13. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: terminació del procediment. L'obligació de resoldre. Contingut de la resolució expressa: principis de congruència i de no agravació de la situació inicial. La terminació convencional. La falta de resolució expressa: el règim del silenci administratiu. El desistiment i la renúncia. La caducitat. Singularitat del procediment administratiu de les entitats locals

Tema 14. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: recursos administratius: principis generals. Actes susceptibles de recursos administratius. Regles generals de tramitació dels recursos administratius. Classes i recursos.

Tema 15. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tema 16. Les hisendes públiques locals. Ingressos públics i privats. Els tributs locals.

Tema 17. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014: objecte i àmbit de la Llei de contractes del sector públic. Tipus de contractes del sector públic. Contractes subjectes a regulació harmonitzada. Règim jurídic dels contractes administratius i dels de dret privat. Els actes separables.

Tema 18. Els contractes d'obres. Actuacions administratives preparatòries. Plec de clàusules tècniques. Execució d'obres per la mateixa administració.

Tema 19. El domini públic local. Béns que l'integren i el seu règim jurídic.



Tema 20. Els béns patrimonials de l'Administració local.

**Temari específic**

Tema 21. Principals trets i característiques de la Llei del sòl de 1956, del text refós de 1976 i de la Llei del sòl de 1992.

Tema 22. La legislació urbanística actual: la situació de la legislació urbanística després de la sentència del Tribunal Constitucional de 1997. El Real decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Tema 23. Autonomia local i urbanisme. Incidència de l'autonomia local en el planejament urbanístic, a la gestió urbanística i a la disciplina urbanística.

Tema 24. El contracte administratiu d'obres. Contingut del projecte tècnic d'obres públiques, segons la seva quantia. La supervisió del projecte tècnic i l'acta prèvia de replanteig.

Tema 25. La modificació del contracte d'obres. La recepció de les obres i termini de garantia. La liquidació de les obres.

Tema 26. La certificació administrativa d'obres. El llibre d'ordres. L'acta de comprovació del replanteig. El director d'obres.

Tema 27. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Règim urbanístic del sòl: classificació del sòl, conceptes generals i drets i deures de la propietat.

Tema 28. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Determinacions, documentació, formació i aprovació dels plans generals.

Tema 29. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Determinacions, documentació, formulació i aprovació dels plans parcials

Tema 30. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Determinacions, documentació, formulació i aprovació dels estudis de detall i plans especials.

Tema 31. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Execució del planejament urbanístic.

Tema 32. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Sistemes d'actuació. Sistema de reparcel·lació.

Tema 33. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Modalitats de compensació i cooperació.

Tema 34. La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Sistema d'expropiació i ocupació directa.

Tema 35. L'equidistribució de beneficis i càrregues derivats del planejament urbanístic, instruments de distribució dels beneficis i càrregues, reparcel·lació i gestió.

Tema 36. El projecte d'urbanització. Obres que han d'incloure. Relació entre les obres d'urbanització i el planejament urbanístic que executa.

Tema 37. La recepció de les obres d'urbanització.

Tema 38. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. El deure d'ús, conservació i rehabilitació. L'ordre d'execució.

Tema 39. La ruïna. Concepte. Classes de ruïna i els requisits de cada una d'elles.

Tema 40. Edificis i construccions inadequats i fora d'ordenació.

Tema 41. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'Illa de Mallorca (RLOUSM). La llicència urbanística - Acte reglat. Actes subjectes a llicència urbanística.

Tema 42. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'Illa de Mallorca (RLOUSM): competència, procediment i determinacions dels projectes tècnics respecte la llicència urbanística.

Tema 43. Efectes generals, vigència i caducitat de les llicències urbanístiques. La normativa a aplicar en la concessió de llicències, la normativa aplicable a les modificacions en el transcurs de les obres. Regulació a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i al RLOUSM.





- Tema 44. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. La comunicació prèvia d'obra. Naturalesa jurídica i actes subjectes a comunicació prèvia.
- Tema 45. La protecció de la legalitat urbanística i el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat.
- Tema 46. Les infraccions urbanístiques: concepte, tipus generals i específics.
- Tema 47. Les sancions. La prescripció.
- Tema 48. Hotels d'interior, agroturismes i hotels rurals. Concepte i normativa aplicable.
- Tema 49. PTIM - Àrees sotretes del desenvolupament urbà. Règim d'usos.
- Tema 50. PTIM - Àrees sotretes del desenvolupament urbà. Integració paisatgística
- Tema 51. PTIM - Habitatges existents en sòl rústic.
- Tema 52. Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears. Activitats relacionades amb els usos i condicions de les edificacions i instal·lacions.
- Tema 53. Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears. Autoritzacions.
- Tema 54. Llei 3/2019 agrària de les illes balears. Edificacions, construccions i instal·lacions vinculats a l'activitat agrària i complementària.
- Tema 55. Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica. Energies renovables.
- Tema 56. La segregació i parcel·lació de terrenys en el sòl urbà, supòsits en que procedeix i requisits.
- Tema 57. La segregació i parcel·lació de terrenys en el sòl rústic, supòsits en que procedeix i requisits.
- Tema 58. La Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de les Illes Balears.
- Tema 59. La Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears.
- Tema 60. La Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals. Règim urbanístic.
- Tema 61. Llei 22/1988, de Costes. Obres i instal·lacions en zona de domini públic marítim terrestre, zona de servitud de trànsit i servitud de protecció.
- Tema 62. Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB. Zona de protecció i la seva incidència a les obres a executar als seus voltants.
- Tema 63. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 d'abril de 2014) Definició d'elements urbanístics.
- Tema 64. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 d'abril de 2014). Normes d'urbanització, ús i edificació. Condicions generals
- Tema 65. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 d'abril de 2014). Sòl urbà nuclis interiors. Condicions particulars.
- Tema 66. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 d'abril de 2014). Sol urbà nuclis costaners. Condicions particulars.
- Tema 67. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 d'abril de 2014). Sòl rústic. Condicions particulars.
- Tema 68. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 d'abril de 2014). Normes de defensa i ordenació d'elements urbanístics especials.
- Tema 69. Modificacions puntuals de les normes subsidiàries del terme municipal de Son Servera.
- Tema 70. La llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears. Bens d'interès cultural i bens catalogats.



- Tema 71. Catàleg de Patrimoni històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del terme municipal de Son Servera.
- Tema 72. Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.
- Tema 73. Visat col·legial obligatori.
- Tema 74. Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears. Condicions dels habitatges, qualitat disseny i habitabilitat.
- Tema 75. Habitabilitat. Cèdules d'habitabilitat. Nivells mínims d'habitabilitat.
- Tema 76. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Tema 77. Codi tècnic de l'edificació: estructura, competències, contingut i disposicions generals.
- Tema 78. Codi tècnic de l'edificació: exigències de seguretat en cas d'incendi.
- Tema 79. Codi tècnic de l'edificació: exigències de seguretat d'utilització i accessibilitat.
- Tema 80. Codi tècnic de l'edificació: exigències d'estalvi d'energia.
- Tema 81. Codi tècnic de l'edificació: exigències de salubritat. Qualitat de l'aire interior, subministrament d'aigua i evacuació d'aigües.
- Tema 82. Codi tècnic de l'edificació: exigències de protecció contra el renou.
- Tema 83. Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals. Principis generals i conceptes bàsics.
- Tema 84. Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Tema 85. Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Tema 86. Decret llei 1/2018 de mesures urgents per a la millora i/o ampliació de la xarxa d'equipaments públics, usos docents, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Tema 87. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears: Disposicions generals. Competències i organització administrativa. Ordenació de l'activitat turística. Control de qualitat turística
- Tema 88. Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears. Àmbit d'aplicació. Avaluació ambiental de plans, programes i projectes.
- Tema 89. La Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
- Tema 90. Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials.”

D'acord amb la legislació vigent en matèria de personal, i en ús de les atribucions conferides a l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local i l'article 41.14 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i funcionament de règim jurídic de les Entitats locals, i d'acord amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### **RESOLC,**

**Primer.-** Rectificar, d'acord amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, les errades materials advertides a la resolució núm. 2021-0092 de 25 de gener, al seu annex I - temari de forma que,

**Allà on diu:**

“ANNEX I

**TEMARI**

**Temari General**

Tema 1. La constitució de 1978 significat, estructura i contingut. Principis generals.





Tema 2. L'organització territorial de l'Estat. Les comunitats autònomes. L'administració local.

Tema 3. L'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears. Procés d'elaboració. Antecedents. Estructura i contingut bàsic. Principis fonamentals.

Tema 4. La reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears.

Tema 5. L'administració local: principis generals. El municipi: concepte, elements, organització i competències.

Tema 6.- La potestat reglamentària de les entitats locals. Reglaments i ordenances. Procediment d'elaboració.

Tema 7. L'organització municipal. Òrgans: Batle, Tinents de batle, Ple i Junta de Govern Local. Comissions informatives i altres òrgans.

Tema 8. Les competències municipals: sistema de determinació. Competències pròpies, delegades i competències diferents de les pròpies. La sostenibilitat financera de la hisenda local com a pressupost de l'exercici de les competències.

Tema 9. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: l'acte administratiu: concepte i classes. Elements de l'acte administratiu. L'eficàcia: notificació i publicació.

Tema 10. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: l'executiva dels actes administratius: el principi de l'autotutela executiva. L'execució forçosa dels actes administratius: els seus mitjans i principis d'utilització. La coacció administrativa directa. La via de fet.

Tema 11. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: La invalidesa de l'acte administratiu. Supòsits de nul·litat de ple dret i anul·labilitat. El principi de conservació de l'acte administratiu. La revisió dels actes i disposicions per la mateixa administració. L'acció de nul·litat: procediment i límits. La declaració de lesivitat. La revocació dels actes. La rectificació d'errors materials o de fet. La revisió i revocació dels actes de les entitats locals.

Tema 12. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: disposicions generals sobre els procediments administratius i normes reguladores dels diferents procediments. La iniciació del procediment: classes, esmena i millora de sol·licituds. Presentació de les sol·licituds, escrits i comunicacions. Els registres administratius. Termes i condicions: còmput, ampliació i tramitació d'urgència. Ordenació. Instrucció: intervenció dels interessats, prova i informes.

Tema 13. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: terminació del procediment. L'obligació de resoldre. Contingut de la resolució expressa: principis de congruència i de no agravació de la situació inicial. La terminació convencional. La falta de resolució expressa: el règim del silenci administratiu. El desistiment i la renúncia. La caducitat. Singularitat del procediment administratiu de les entitats locals

Tema 14. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: recursos administratius: principis generals. Actes susceptibles de recursos administratius. Regles generals de tramitació dels recursos administratius. Classes i recursos.

Tema 15. La responsabilitat de l'administració pública: caràcters. Els pressuposts de la responsabilitat. Procediment general i procediment abreujat. La responsabilitat patrimonial de les autoritats i personal al servei de les administracions públiques.

Tema 16. Les hisendes públiques locals. Ingressos públics i privats. Els tributs locals.

Tema 17. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014: objecte i àmbit de la Llei de contractes del sector públic. Tipus de contractes del sector públic. Contractes subjectes a regulació harmonitzada. Règim jurídic dels contractes administratius i dels de dret privat. Els actes separables.

Tema 18. Els contractes d'obres. Actuacions administratives preparatòries. Plec de clàusules tècniques. Execució d'obres per la mateixa administració.

Tema 19. El domini públic local. Béns que l'integren i el seu règim jurídic.

Tema 20. Els béns patrimonials de l'Administració local.

### **Temari específic**

Tema 21. Principals trets i característiques de la Llei del sòl de 1956, del text refós de 1976 i de la Llei del sòl de 1992.

Tema 22. La legislació urbanística actual: la situació de la legislació urbanística després de la sentència del Tribunal Constitucional de 1997. El Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Tema 23. Autonomia local i urbanisme. Incidència de l'autonomia local en el planejament urbanístic, a la gestió urbanística i a la disciplina urbanística.

Tema 24. El contracte administratiu d'obres. Contingut del projecte tècnic d'obres públiques, segons la seva quantia. La supervisió del projecte tècnic i l'acta prèvia de replanteig.

Tema 25. Mecànica del sòl, estudi geotècnic i fonaments.

Tema 26. La modificació del contracte d'obres. La recepció de les obres i termini de garantia. La liquidació de les obres.

Tema 27. Determinacions, documentació, formació i aprovació dels plans generals a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Tema 28. Determinacions, documentació, formulació i aprovació dels plans parcials a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Tema 29. Determinacions, documentació, formulació i aprovació dels estudis de detall i plans especials a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Tema 30. Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Formació i aprovació dels instruments de planejament.

Tema 31. Execució del planejament urbanístic a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Tema 32. Sistemes d'actuació a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Sistema de reparcel·lació.

Tema 33. Modalitat de compensació a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Tema 34. Modalitat de cooperació i sistema d'expropiació a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Tema 35. L'equidistribució de beneficis i càrregues derivats del planejament urbanístic, instruments de distribució dels beneficis i càrregues, reparcel·lació i gestió.

Tema 36. El projecte d'urbanització. Obres que han d'incloure. Relació entre les obres d'urbanització i el planejament urbanístic que executa.

Tema 37. La recepció de les obres d'urbanització.

Tema 38. La llicència urbanística - Acte reglat. Actes subjectes a llicència a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Tema 39. La comunicació prèvia d'obra. Naturalesa jurídica. i actes subjectes a comunicació prèvia a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Tema 40. La regulació de la llicència urbanística a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i al Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'Illa de Mallorca (RLOUSM): competència, procediment, determinacions dels projectes tècnics.

Tema 41. Efectes generals, vigència i caducitat de les llicències urbanístiques. La normativa a aplicar en la concessió de llicències, la normativa aplicable a les modificacions en el transcurs de les obres. Regulació a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i al RLOUSM.

Tema 42. Edificis i construccions inadequats i fora d'ordenació.

Tema 43. El deure d'ús, conservació i rehabilitació. L'ordre d'execució a la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Tema 44. La ruïna. Concepte. Classes de ruïna i els requisits de cada una d'elles.

Tema 45. La protecció de la legalitat urbanística i el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat.

Tema 46. Les infraccions urbanístiques: concepte i tipus generals i específics.

Tema 47. Les sancions. La prescripció.

Tema 48. Hotels d'interior, agroturismes i hotels rurals. Concepte i normativa aplicable.

- Tema 49. PTIM - Àrees sotretes del desenvolupament urbà. Règim d'usos.
- Tema 50. PTIM - Àrees sotretes del desenvolupament urbà. Integració paisatgística
- Tema 51. PTIM - Habitatges existents en sòl rústic.
- Tema 52. Llei 6/1997 de sòl rústic de les Illes Balears. Activitats relacionades amb els usos relacionats i condicions de les edificacions i instal·lacions.
- Tema 53. Llei 3/2019 agrària de les illes balears. Edificacions, construccions i instal·lacions vinculats a l'activitat agrària i complementària.
- Tema 54. Energies renovables a la Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica.
- Tema 55. L'expropiació forçosa a l'àmbit urbanístic.
- Tema 56. La segregació i parcel·lació de terrenys en el sòl urbà, supòsits en que procedeix i requisits.
- Tema 57. La segregació i parcel·lació de terrenys en el sòl rústic, supòsits en que procedeix i requisits.
- Tema 58. La Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de les Illes Balears.
- Tema 59. La Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears.
- Tema 60. Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials.
- Tema 61. Decret llei 1/2018 de mesures urgents per a la millora i/o ampliació de la xarxa d'equipaments públics, usos docents, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Tema 62. Visat col·legial obligatori.
- Tema 63. La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Tema 64. Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals. Principis generals i conceptes bàsics.
- Tema 65. Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Tema 66. Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Tema 667 Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 1985. Definició d'elements urbanístics.
- Tema 68. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 1985. Normes de parcel·lació, ús i edificació. Condicions generals
- Tema 69. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 1985. Sòl urbà nuclis interiors. Condicions particulars.
- Tema 70. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 1985. Sol urbà nuclis costaners. Condicions particulars.
- Tema 71. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 1985. Sol urbà – Cala Millor. Condicions particulars.
- Tema 72. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 1985. Sòl rústic. Condicions particulars
- Tema 73. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 1985. Normes de defensa i ordenació d'elements urbanístics especials. Protecció del patrimoni històric, artístic i cultural. Catàleg d'elements d'interès historicoartístic
- Tema 74 - Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB. Zona de protecció i la seva incidència a les obres a executar als seus voltants.
- Tema 75. Llei 22/1988, de Costes. Obres i instal·lacions en zona de domini públic marítim terrestre, zona de servitud de trànsit i servitud de protecció.
- Tema 76. Habitabilitat. Cèdules d'habitabilitat. Nivells mínims d'habitabilitat.
- Tema 77. Codi tècnic de l'edificació: estructura, competències, contingut i disposicions generals.

- Tema 78. Codi tècnic de l'edificació: exigències de seguretat en cas d'incendi.
- Tema 79. Codi tècnic de l'edificació: exigències de seguretat d'utilització i accessibilitat.
- Tema 80. Codi tècnic de l'edificació: exigències d'estalvi d'energia.
- Tema 81. Codi tècnic de l'edificació: exigències de salubritat. Qualitat de l'aire interior, subministrament d'aigua i evacuació d'aigües.
- Tema 82. Codi tècnic de l'edificació: exigències de protecció contra el renou.
- Tema 83. Reglament sobre piscines públiques.
- Tema 84. Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.
- Tema 85. La Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears. Condicions dels habitatges, qualitat disseny i habitabilitat.
- Tema 86. La Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals. Règim urbanístic.
- Tema 87. La llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears. Bens d'interès cultural i bens catalogats.
- Tema 88. La certificació administrativa d'obres. El llibre d'ordres. L'acta de comprovació del replanteig. El director d'obres.
- Tema 89. Revisió de les NNSS de Son Servera: criteris generals i contingut.
- Tema 90. Catàleg de Patrimoni històric i artístic del terme municipal de Son Servera: criteris generals i contingut.”

**Ha de dir:**

**“ANNEX I**

**TEMARI**

**Temari General**

- Tema 1. La constitució de 1978 significat, estructura i contingut. Principis generals.
- Tema 2. L'organització territorial de l'Estat. Les comunitats autònomes. L'administració local.
- Tema 3. L'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears. Procés d'elaboració. Antecedents. Estructura i contingut bàsic. Principis fonamentals.
- Tema 4. La reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears.
- Tema 5. L'administració local: principis generals. El municipi: concepte, elements, organització i competències.
- Tema 6.- La potestat reglamentària de les entitats locals. Reglaments i ordenances. Procediment d'elaboració.
- Tema 7. L'organització municipal. Òrgans: Batle, Tinents de batle, Ple i Junta de Govern Local. Comissions informatives i altres òrgans.
- Tema 8. Les competències municipals: sistema de determinació. Competències pròpies, delegades i competències diferents de les pròpies. La sostenibilitat financera de la hisenda local com a pressupost de l'exercici de les competències.
- Tema 9. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: l'acte administratiu: concepte i classes. Elements de l'acte administratiu. L'eficàcia: notificació i publicació.
- Tema 10. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: l'executiva dels actes administratius: el principi de l'autotutela executiva. L'execució forçosa dels actes administratius: els seus mitjans i principis d'utilització. La coacció administrativa directa. La via de fet.
- Tema 11. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: La invalidesa de l'acte administratiu. Supòsits de nul·litat de ple dret i anul·labilitat. El principi de conservació de l'acte administratiu. La revisió dels actes i disposicions per la mateixa administració. L'acció de nul·litat: procediment i límits. La declaració de lesivitat. La revocació dels actes. La rectificació d'errors materials o de fet. La revisió i revocació dels actes de les entitats locals.
- Tema 12. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: disposicions generals sobre els procediments administratius i normes reguladores



dels diferents procediments. La iniciació del procediment: classes, esmena i millora de sol·licituds. Presentació de les sol·licituds, escrits i comunicacions. Els registres administratius. Termes i condicions: còmput, ampliació i tramitació d'urgència. Ordenació. Instrucció: intervenció dels interessats, prova i informes.

Tema 13. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: terminació del procediment. L'obligació de resoldre. Contingut de la resolució expressa: principis de congruència i de no agravació de la situació inicial. La terminació convencional. La falta de resolució expressa: el règim del silenci administratiu. El desistiment i la renúncia. La caducitat. Singularitat del procediment administratiu de les entitats locals

Tema 14. Llei 39/2015 de procediment administratiu comú: recursos administratius: principis generals. Actes susceptibles de recursos administratius. Regles generals de tramitació dels recursos administratius. Classes i recursos.

Tema 15. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tema 16. Les hisendes públiques locals. Ingressos públics i privats. Els tributs locals.

Tema 17. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014: objecte i àmbit de la Llei de contractes del sector públic. Tipus de contractes del sector públic. Contractes subjectes a regulació harmonitzada. Règim jurídic dels contractes administratius i dels de dret privat. Els actes separables.

Tema 18. Els contractes d'obres. Actuacions administratives preparatòries. Plec de clàusules tècniques. Execució d'obres per la mateixa administració.

Tema 19. El domini públic local. Béns que l'integren i el seu règim jurídic.

Tema 20. Els béns patrimonials de l'Administració local.

#### **Temari específic**

Tema 21. Principals trets i característiques de la Llei del sòl de 1956, del text refós de 1976 i de la Llei del sòl de 1992.

Tema 22. La legislació urbanística actual: la situació de la legislació urbanística després de la sentència del Tribunal Constitucional de 1997. El Real decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Tema 23. Autonomia local i urbanisme. Incidència de l'autonomia local en el planejament urbanístic, a la gestió urbanística i a la disciplina urbanística.

Tema 24. El contracte administratiu d'obres. Contingut del projecte tècnic d'obres públiques, segons la seva quantia. La supervisió del projecte tècnic i l'acta prèvia de replanteig.

Tema 25. La modificació del contracte d'obres. La recepció de les obres i termini de garantia. La liquidació de les obres.

Tema 26. La certificació administrativa d'obres. El llibre d'ordres. L'acta de comprovació del replanteig. El director d'obres.

Tema 27. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Règim urbanístic del sòl: classificació del sòl, conceptes generals i drets i deures de la propietat.

Tema 28. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Determinacions, documentació, formació i aprovació dels plans generals.

Tema 29. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Determinacions, documentació, formulació i aprovació dels plans parcials

Tema 30. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Determinacions, documentació, formulació i aprovació dels estudis de detall i plans especials.

Tema 31. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Execució del planejament urbanístic.

Tema 32. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Sistemes d'actuació. Sistema de reparcel·lació.

Tema 33. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Modalitats de compensació i cooperació.

Tema 34. La Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Sistema d'expropiació i ocupació directa.



Tema 35. L'equidistribució de beneficis i càrregues derivats del planejament urbanístic, instruments de distribució dels beneficis i càrregues, reparcel·lació i gestió.

Tema 36. El projecte d'urbanització. Obres que han d'incloure. Relació entre les obres d'urbanització i el planejament urbanístic que executa.

Tema 37. La recepció de les obres d'urbanització.

Tema 38. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. El deure d'ús, conservació i rehabilitació. L'ordre d'execució.

Tema 39. La ruïna. Concepte. Classes de ruïna i els requisits de cada una d'elles.

Tema 40. Edificis i construccions inadequats i fora d'ordenació.

Tema 41. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'Illa de Mallorca (RLOUSM). La llicència urbanística - Acte reglat. Actes subjectes a llicència urbanística.

Tema 42. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'Illa de Mallorca (RLOUSM): competència, procediment i determinacions dels projectes tècnics respecte la llicència urbanística.

Tema 43. Efectes generals, vigència i caducitat de les llicències urbanístiques. La normativa a aplicar en la concessió de llicències, la normativa aplicable a les modificacions en el transcurs de les obres. Regulació a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i al RLOUSM.

Tema 44. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. La comunicació prèvia d'obra. Naturalesa jurídica i actes subjectes a comunicació prèvia.

Tema 45. La protecció de la legalitat urbanística i el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat.

Tema 46. Les infraccions urbanístiques: concepte, tipus generals i específics.

Tema 47. Les sancions. La prescripció.

Tema 48. Hotels d'interior, agroturismes i hotels rurals. Concepte i normativa aplicable.

Tema 49. PTIM - Àrees sotretes del desenvolupament urbà. Règim d'usos.

Tema 50. PTIM - Àrees sotretes del desenvolupament urbà. Integració paisatgística

Tema 51. PTIM - Habitatges existents en sòl rústic.

Tema 52. Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears. Activitats relacionades amb els usos i condicions de les edificacions i instal·lacions.

Tema 53. Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears. Autoritzacions.

Tema 54. Llei 3/2019 agrària de les illes balears. Edificacions, construccions i instal·lacions vinculats a l'activitat agrària i complementària.

Tema 55. Llei 10/2019, de canvi climàtic i transició energètica. Energies renovables.

Tema 56. La segregació i parcel·lació de terrenys en el sòl urbà, supòsits en que procedeix i requisits.

Tema 57. La segregació i parcel·lació de terrenys en el sòl rústic, supòsits en que procedeix i requisits.

Tema 58. La Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial de les Illes Balears.

Tema 59. La Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears.

Tema 60. La Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals. Règim urbanístic.

Tema 61. Llei 22/1988, de Costes. Obres i instal·lacions en zona de domini públic marítim terrestre, zona de servitud de trànsit i servitud de protecció.

Tema 62. Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB. Zona de protecció i la seva incidència a les obres a executar als seus voltants.

Tema 63. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 d'abril de 2014) Definició d'elements urbanístics.

Tema 64. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 d'abril de 2014). Normes d'urbanització, ús i edificació. Condicions generals

Tema 65. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 d'abril de 2014). Sòl urbà nuclis interiors. Condicions particulars.

Tema 66. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 d'abril de 2014). Sol urbà nuclis costaners. Condicions particulars.

Tema 67. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 d'abril de 2014). Sòl rústic. Condicions particulars.

Tema 68. Normes subsidiàries del planejament del terme municipal de Son Servera de 2014 (BOIB núm. 51 de 15 d'abril de 2014). Normes de defensa i ordenació d'elements urbanístics especials.

Tema 69. Modificacions puntuals de les normes subsidiàries del terme municipal de Son Servera.

Tema 70. La llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears. Bens d'interès cultural i bens catalogats.

Tema 71. Catàleg de Patrimoni històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del terme municipal de Son Servera.

Tema 72. Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

Tema 73. Visat col·legial obligatori.

Tema 74. Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears. Condicions dels habitatges, qualitat disseny i habitabilitat.

Tema 75. Habitabilitat. Cèdules d'habitabilitat. Nivells mínims d'habitabilitat.

Tema 76. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Tema 77. Codi tècnic de l'edificació: estructura, competències, contingut i disposicions generals.

Tema 78. Codi tècnic de l'edificació: exigències de seguretat en cas d'incendi.

Tema 79. Codi tècnic de l'edificació: exigències de seguretat d'utilització i accessibilitat.

Tema 80. Codi tècnic de l'edificació: exigències d'estalvi d'energia.

Tema 81. Codi tècnic de l'edificació: exigències de salubritat. Qualitat de l'aire interior, subministrament d'aigua i evacuació d'aigües.

Tema 82. Codi tècnic de l'edificació: exigències de protecció contra el renou.

Tema 83. Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals. Principis generals i conceptes bàsics.

Tema 84. Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Tema 85. Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

Tema 86. Decret llei 1/2018 de mesures urgents per a la millora i/o ampliació de la xarxa d'equipaments públics, usos docents, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Tema 87. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears: Disposicions generals. Competències i organització administrativa. Ordenació de l'activitat turística. Control de qualitat turística

Tema 88. Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears. Àmbit d'aplicació. Avaluació ambiental de plans, programes i projectes.





Tema 89. La Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Tema 90. Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials.”

**Segon.-** Publicar la present al BOIB i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Son Servera, així com al web i tauler d'anuncis municipal per tal de donar-ne coneixement públic.

**Tercer.-** Un cop publicada la present al BOIB, que es procedeixi a la publicació de la present convocatòria al BOE, sent la data de publicació d'aquest anunci la que servirà de còmput de presentació de sol·licituds.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'Alcalde/essa d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d' 1 d' octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós – administratiu, davant el Jutjat o la Sala que resulti competent, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós – Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós – administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs estimi més convenient en el seu dret.”

Son Servera, 15 de febrer de 2021

**La batlessa**  
Natalia Troya Iserm

