



ORDENANCA NÚM. 11

TAXA PER L·LICÈNCIA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS

Article 1r - Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, regulador de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicència d'obertura d'establiments, que s'ha de regir per aquesta Ordenança fiscal les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 del citat RDL.

Article 2n - Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que té per objecte verificar si els establiments industrials i mercantils reuneixen les condicions de tranquil·litat, sanitat i salubritat i qualssevol de les altres exigides per les corresponents ordenances i reglaments municipals o generals per al seu funcionament normal, com a supòsit necessari i previ perquè aquest Ajuntament atorgui la llicència d'obertura a què es refereix l'article 22 del Reglament de serveis de les corporacions locals.
2. A aquest efecte, es considera obertura:
 - a. La primera instal·lació de l'establiment per començar les seves activitats.
 - b. La variació o ampliació de l'activitat duita a terme en l'establiment, encara que el titular sigui el mateix.
 - c. L'ampliació de l'establiment i qualsevol alteració que s'hi realitzi i que afecti les condicions que s'assenyalen en l'apartat 1 d'aquest article, per la qual cosa se n'exigirà una nova verificació.
3. S'entén per establiment industrial o mercantil qualsevol edificació habitable, estigui o no oberta al públic, que no es destini exclusivament a habitatge, i que:
 - a. Es destini a l'exercici d'alguna activitat empresarial fabril, artesana, de la construcció, comercial i de serveis que estigui sotmesa a l'impost sobre activitats econòmiques.
 - b. Encara que aquelles activitats no es desenvolupin en els establiments, si els serveixen d'ajuda o complement, o que tinguin relació i els proporcionin beneficis



Ajuntament de **Son Servera** (ILLES BALEARS)

o profits, com, per exemple, seus socials, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques, escriptoris, oficines, despatxos o estudis.

Article 3r - Subjectes passius

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, titulars de l'activitat que es pretén desenvolupar o, si escau, que es desenvolupi en qualsevol establiment industrial o mercantil.

Article 4t - Responsables

1. Han de respondre solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.
2. En són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, societats i entitats en general, en els supòsits i en l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5è - Quota tributària

	Euros
A) Quota General	
1. Quota fixa inicial	206,00 €
2. Increment per excés de superfície: Per cada m2 que excedeixi de 250 m2 de superfície de local, s'han d'aplicar els següents increments, a més de la quota fixa inicial	
De 250 a 1000 m2: 2 per mil de la quota fixa inicial	
De 250 a 2000 m2: 1'50 per mil de la quota fixa inicial	
De 250 a més de 2000 m2: 1 per mil de la quota fixa anual	
B) Quotes fixes inicials individualitzades	
1. Discoteques i sales de festes	490,00 €
2. Bars	
De categoria especial	330,00 €
Altres bars i similars	205,00 €
Cafès Concert	385,00 €
3. Cafeteries	
De tres tasses	370,00 €
De dues i una tassa	240,00 €



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

	Euros
4. Restaurants	
De 4 i 5 forquetes	410,00 €
De 3, 2 i 1 forquetes	300,00 €
5. Hotel, per plaça	
De 5 estrelles	25,00 €
De 4 estrelles	21,40 €
De 3 estrelles	15,50 €
De 2 estrelles	12,00 €
D' 1 estrella	9,00 €
6. Hotels - apartaments, per plaça	
De 4 estrelles	21,40 €
De 3 estrelles	15,50 €
De 2 estrelles	12,00 €
D' 1 estrella	9,00 €
7. Aparthotels, agroturisme i turisme rural, per plaça	21,40 €
8. Apartaments turístics, per plaça	
Categoria especial	15,50 €
Categoria primera	12,00 €
Categoria segunda	9,00 €
Categoria tercera	4,50 €
9. Hostales o pensiones, por plaza	
De 3 estrelles	12,00 €
De 2 estrelles	9,00 €
D'1 estrella	4,50 €
10. Bingos	1.650,00 €
11. Bancs, sucursals i anàlegs	1.650,00 €
12. Empreses d'assegurances: Delegacions i sotsdelegacions	825,00 €
13. Sales de jocs recreatius amb màquines d'atzar que donin premis en metàl·lic, a més de la quota general, per cada màquina d'atzar instal·lada	165,00 €
14. Màquines d'atzar que donin premi en metàl·lic instal·lades en altres establiments, a més de la quota general corresponent a l'establiment de què es tracti, per cada màquina d'atzar	165,00 €
15. Supermercats	305,00 €
16. Gimnàs	305,00 €
17. Xocolateries i gelateries	150,00 €
18. Pastisseries	160,00 €
19. Guarderies	355,00 €
20. Immobiliàries	230,00 €



Ajuntament de **Son Servera**
(ILLES BALEARS)

	Euros
21. Camps de golf.	4.900,00 €
C) Activitats classificades o contemplades en el Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses	
En cas d'activitats classificades o contemplades en el Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses així com en la normativa de la CAIB, les quotes assenyalades en els apartats A) i B) s'ha d'incrementar amb una quota complementària de 335,00 euros, que es reduirà el 50% quan es tracti de sol·licituds d'ampliació.	
D) Ampliacions i similars	
1. En cas d'ampliacions de locals per a exercici d'activitats autoritzades, s'ha d'aplicar el 50% de la quota fixa inicial corresponent a l'establiment objecte d'ampliació.	
2. Quan es tracti d'ampliacions autoritzades per al desplegament en el mateix local, de caràcter no temporal, s'ha de satisfer el 20% de la quota fixa inicial corresponent.	
3. En cas de remodelacions, adaptacions, etc. realitzades en establiments hotelers i similars, s'ha d'aplicar una quota única de 595,00 €	
E) Licencias temporales	
1. Per la realització d'activitats recreatives simultànies a l'activitat habitual, efectuada en el recinte de l'establiment, a la quota tributària per l'atorgament o renovació de llicència s'hi han d'aplicar les tarifes següents	
a) Equips de reproducció musica	80,00 €
b) Guitarra i altres instruments musicals	150,00 €
c) Piano, òrgans elèctrics i similars	205,00 €
d) Equips de reproducció d'imatges i so "vídeo pantalles"	205,00 €
e) Altres activitats recreatives, no incloses en anteriors epígrafs	165,00 €
f) Balls de saló en establiments hotelers amb grup o equip de reproducció musical	
f.1. Cuota fija	125,00 €
f.2. Por plaza hotelera	0,40 €
La quota tributària en aquest epígraf és la resultant de l'addició de la quota fixa a la resultant per nombre de places hoteleres.	
2. Llicències temporals, de caràcter independent i no simultànies amb una altra activitat.	100,00 €
Amb caràcter excepcional, la quota del present epígraf es pot prorratejar per trimestres naturals.	
F) En els traspassos de titularitat, només se'ls ha d'aplicar la quota general o individualitzada corresponent	



Ajuntament de **Son Servera** (ILLES BALEARS)

Article 6è - Exempcions i bonificacions

Es gaudeix d'una exempció en la quota de successió *mortis causa* entre cònjuges i entre pare i fills.

Article 7è - Meritació

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entén iniciada en la data de presentació de la sol·licitud de llicència d'obertura corresponent si el subjecte passiu la formulà expressament.
2. Quan l'obertura s'hagi realitzat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal tendent a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar l'obertura de l'establiment o decretar el seu tancament en cas que aquesta obertura no fos autoritzable.
3. Un cop nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la seva concessió supeditada a la modificació de les condicions del seu establiment, ni per la renúncia o desestimació del sol·licitant després que se li hagi concedit la llicència.

Article 8è - Declaració

1. Les persones interessada en l'obtenció d'una llicència d'obertura d'establiment industrial o mercantil han de presentar, prèviament, en el Registre General, la sol·licitud corresponent, en què han d'especificar l'activitat o activitats que s'han de realitzar en el local, i hi ha d'adjuntar el contracte de lloguer o el títol d'adquisició del local, indicant, en aquest darrer cas, i si el local no tengués assignat cap valor cadastral, el preu d'adquisició i, si procedeix, el seu import de construcció.
2. Si després d'haver formulat la sol·licitud de llicència d'obertura es varia o amplia l'activitat que es desenvolupa en l'establiment, o s'hi alteren les condicions projectades o bé s'amplia el local previst inicialment, aquestes modificacions s'hauran de notificar a l'Administració municipal amb el mateix detall i el mateix abast que s'exigeixen en la declaració prevista en l'apartat anterior.



Ajuntament de **Son Servera**
(ILLES BALEARS)

Article 9è - Liquidació i ingrès

1. Quan ha acabat l'activitat municipal i s'ha dictat la pertinent resolució municipal sobre la llicència d'obertura, s'ha de fer la liquidació corresponent per la taxa, que s'ha de notificar al subjecte passiu per al seu ingrès directe a les arques municipals, fent servir els mitjans de pagament i els terminis que fixa el Reglament general de recaptació.
2. Quan el subjecte passiu sigui propietari, usufructuari o concessionari de l'establiment i el local no tingui un valor cadastral determinat, s'haurà de fer una liquidació provisional prenent com a base imposable el valor d'adquisició o, si procedeix, l'import de construcció del local.

Després d'haver fixat el valor cadastral, s'ha de realitzar la liquidació definitiva que correspongui i de la seva quota se n'ha de deduir la que s'ha liquidat en provisional. La diferència s'ha d'ingressar a les arques municipals o, si és procedent, s'ha de tornar d'ofici a l'interessat l'excés ingressat com a conseqüència de la liquidació provisional.

Article 10è - Infraccions i sancions

En tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que en corresponen en cada cas, s'ha de preveure el que disposen els articles 183 i següents de la Llei general tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança fiscal la redacció de la qual ha estat aprovada inicialment pel Ple de la corporació en sessió celebrada el 7 de novembre de 2005 entra en vigor el mateix dia següent de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB núm. 196 de 31 de desembre) i és aplicable a partir del dia 1 de gener de 2006. El seu període de vigència es mantén mentre que no es modifiqui o derogui expressament.